



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-6134/2021-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dolores Mofardin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja SUNCE HOTELI d.d., OIB: 06916431329, iz Trpinjska ulica 9, Zagreb zastupan po punomoćniku Odvjetničko društvo Primorac i partneri, OIB: 85986857892, iz , protiv protustranke Zelić Martin, iz Zelići 38, 21320 Brela, Ribičić Nedo, iz Obala kneza Domagoja 56, Brela, Baška Voda, Bekavac Marilka, iz Frankopanska 3, Brela, Baška Voda, Zelić Ivan, iz Zelići 38, 21320 Brela, Juričić Gordana, iz Obala kneza Domagoja 56, Brela, Baška Voda, Ribičić Ivan, iz zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, iz Kralja P. Krešimira IV 7/C, Makarska, Ribičić Angela Beatris, zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, Ribičić Stipe, iz Biskupa Biankovića 17, Brela, Baška Voda, Ribičić Nediljka, iz Biskupa Biankovića 17, Brela, Baška Voda, Ribičić Mario, iz Put Luke 0, Brela, Baška Voda, Ribičić Teo, iz , Ribičić Nikola, iz zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, Ribičić Marin, iz zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, Filipović Ivka, zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, iz , Ribičić Ivka, iz zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, Ribičić Ante, iz Gornji Kričak 0, Brela, Baška Voda, Ribičić Nikola, iz Hrgovići 39, Zagreb, Ribičić Ivanka, iz Kričak 0, Brela, Baška Voda, Ribičić Boženka, iz Put Kapelice 17, Baška Voda, Ribičić Bruno, iz Frankopanska 10, Brela, Baška Voda, Ribičić Marija, iz zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, Ribičić Željšan, iz D. Šimunovića 9, Split radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 1355 k.o. Brela i dr. dana 22. rujna 2022.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 874 katastarske općine Brela dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 165. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) na nekretninama u vlasništvu Zelić Ante p. Ante, besteretno se otpisuje kčbr. 3311/36 prirodno neplodno zemljište 511 m² u novi zk. ul. 8294 k.o. Brela, neizmijenjenog vlasništva.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1354 katastarske općine Brela dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 165. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) na nekrtnine u vlasništvu Filipović Mara, Filipovć Ivk, Ribičić Marina, Ribiić Ivka, Filipović Mara, Fibičić Nikola, Ribičić Mario, Ribičić Ivanka, Ribiči Boženka, Ribičić Nikola, Ribičić Marin, Fllipovć Ivka, Ribičić Marina, ibičić Ivica, Riičić Mirko, Rivičić Srećko, besteretno se otpisuje kčbr. 3303/4 prirodno neplodno zemljište 135 m² u novi zk. ul. 8295 k.o. Brela neizmijenjenog vlasništva.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1355 katastarske općine Brela dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 165. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), na nekretnine u vlasništvu Ribičić Marija, Ribičić Željani i Ribičić Jure, besteretno se otpisuje kčbr. 3303/5 prirodno neplodno zemljište 45 m² u novi zk. ul. 8296 k.o. Brela, neizmijenjenog vlasništva.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1357 katastarske općine Brela dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 165. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) na nekretnine u vlasništvu Ribičić Nedjeljko, Ribičić Ivan, Ribičić Dinko, Ribičić Tea, Ribičić Leonora, Angela Beatriz Ribičić, Ribičić Teo besteretno se otpisuje kčbr. 3302/2 prirodno neplodno zemljište 102 m² u novi zk. ul. 8297 k.o. Brela, neizmijenjenog vlasništva.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8294 katastarske općine Brela dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Pravomoćne presude Općinski sud u Makarskoj, P-412/01 od 02.06.2005., Rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 12.02.2020., potvrda o pravomoćnosti od 12.02.2021., potvrda od 07.04.2021., rješenje područnog ureda za katastar od 01.06.2021., rješenje Trgovački sud u Zagrebu od 31.12.2019., izvadak iz sudskog registra od 31.12.2019., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Zelić Ante koje se sastoje od kčbr. 3311/36 prirodno neplodno zemljište 511 m² u cijelosti za korist:

SUNCE HOTELI d.d., OIB: 06916431329, iz Trpinjska ulica 9, 10000 Zagreb.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8295 katastarske općine Brela dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Pravomoćne presude Općinski sud u Makarskoj, P-412/01 od 02.06.2005., Rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 12.02.2020., potvrda o pravomoćnosti od 12.02.2021., potvrda od 07.04.2021., rješenje područnog ureda za katastar od 01.06.2021., rješenje Trgovački sud u Zagrebu od 31.12.2019., izvadak iz sudskog registra od 31.12.2019., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Filipović Mare, Ivke, Ribičić Ivke, Filipović Mare, Ribičić Nikole, Ribičić Maria, Ribičić Ivanke, Ribičić Boženke, Ribičić Marija i Filipović Ivke koje se sastoje od 72000/120000 dijela kčbr. 3303/4 prirodno neplodno zemljište 135 m² u cijelosti za korist

SUNCE HOTELI d.d., OIB: 06916431329, iz Trpinjska ulica 9, 10000 Zagreb.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8296 katastarske općine Brela dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Pravomoćne presude Općinski sud u Makarskoj, P-412/01 od 02.06.2005., Rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 12.02.2020., potvrda o pravomoćnosti od 12.02.2021., potvrda od 07.04.2021., rješenje područnog ureda za katastar od 01.06.2021., rješenje Trgovački sud u Zagrebu od 31.12.2019., izvadak iz sudskog registra od 31.12.2019., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Ribičić Marija i Ribičić Željani koj se sastoje od 2/8 dijela kčbr. 3303/5 prirodno neplodno zemljište 45 m² za korist

SUNCE HOTELI d.d., OIB: 06916431329, iz Trpinjska ulica 9, 10000 Zagreb.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8297 katastarske općine Brela dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Pravomoćne presude Općinski sud u Makarskoj, P-412/01 od 02.06.2005., Rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 12.02.2020., potvrda o pravomoćnosti od 12.02.2021., potvrda od 07.04.2021., rješenje područnog ureda za katastar od 01.06.2021., rješenje Trgovački sud u Zagrebu od 31.12.2019., izvadak iz sudskog registra od 31.12.2019., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Ribičić Nedjeljko, Ribičić Ivan, Ribičić Dinko, Ribičić Angela Beatriz koje se sastoje od 16/20 dijela kčbr. 3302/2 prirodno neplodno zemljište 102 m² za korist

SUNCE HOTELI d.d., OIB: 06916431329, iz Trpinjska ulica 9, 10000 Zagreb.

VI. Odbija se prijedlog predlagatelja SUNCE HOTELI d.d., OIB: 06916431329, iz Trpinjska ulica 9, Zagreb zastupan po punomoćniku Odvjetničko društvo Primorac i partneri, OIB: 85986857892, iz , protiv protustranke Zelić Martin, iz Zelići 38, 21320 Brela, Ribičić Nedo, iz Obala kneza Domagoja 56, Brela, Baška Voda, Bekavac Marilka, iz Frankopanska 3, Brela, Baška Voda, Zelić Ivan, iz Zelići 38, 21320 Brela, Juričić Gordana, iz Obala kneza Domagoja 56, Brela, Baška Voda, Ribičić Ivan, iz zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, iz Kralja P. Krešimira IV 7/C, Makarska, Ribičić Angela Beatris, zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, Ribičić Stipe, iz Biskupa Biankovića 17, Brela, Baška Voda, Ribičić Nediljka, iz Biskupa Biankovića 17, Brela, Baška Voda, Ribičić Mario, iz Put Luke 0, Brela, Baška Voda, Ribičić Teo, iz , Ribičić Nikola, iz zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, Ribičić Marin, iz zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, Filipović Ivka, zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, iz , Ribičić Ivka, iz zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, Ribičić Ante, iz Gornji Kričak 0, Brela, Baška Voda, Ribičić Nikola, iz Hrgovići 39, Zagreb, Ribičić Ivanka, iz Kričak 0, Brela, Baška Voda, Ribičić Boženka, iz Put Kapelice 17, Baška Voda, Ribičić Bruno, iz Frankopanska 10, Brela, Baška Voda, Ribičić Marija, iz zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, Ribičić Željani, iz D. Šimunovića 9, Split na nekretninama Ribičić Marina, Ribičić Nikola, Ribičić Ivica, Ribičić Mirko, Ribičić Srećko koje se sastoje od 48000/120000 dijela kč. 3303/4 prirodno neplodno zemljište s 135 m² upisane u zk. ul. 8295 k. o. Brela, zatim na nekretnine Ribičić Jure koje se sastoje od 6/8 dijela 3303/5 prirodno neplodno zemljište sa 45 m² upisane u zk. ul. 8296 k.o. Brela, zatim na nekretnine Ribičić Leonora, Ribičić Teo koje se sastoje od 4/40 dijela 3302/2 prirodno neplodno zemljište sa 102 m² upisane u zk ul. 8297 k.o. Brela sve u korist SUNCE HOTELI d.d., OIB: 06916431329, iz Trpinjska ulica 9, Zagreb, temeljem Pravomoćne presude Općinski sud u Makarskoj, P-412/01 od 02.06.2005., Rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 12.02.2020., potvrda o pravomoćnosti od 12.02.2021., potvrda od 07.04.2021., rješenje područnog ureda za katastar od 01.06.2021., rješenje Trgovački sud u Zagrebu od 31.12.2019., izvadak iz sudskog registra od 31.12.2019.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

VIII. Isprave ostaju pohranjene u elektroničkom obliku, dok preslika prijedloga i rješenje ostaju u spisu.

Rovinj - Rovgino, 22. rujna 2022.

obrazloženje

1. Dana 09. studenog 2021. godine pod posl. br. Z-6134/2021 zapimljen je prijedlog predlagatelja SUNCE HOTELI d.d., OIB: 06916431329, iz Trpinjska ulica 9, Zagreb zastupan po punomoćniku Odvjetničko društvo Primorac i partneri, OIB: 85986857892, iz , protiv protustranke Zelić Martin, iz Zelići 38, 21320 Brela, Ribičić Nedo, iz Obala kneza Domagoja 56, Brela, Baška Voda, Bekavac Marilka, iz Frankopanska 3, Brela, Baška Voda, Zelić Ivan, iz Zelići 38, 21320 Brela, Juričić Gordana, iz Obala kneza Domagoja 56, Brela, Baška Voda, Ribičić Ivan, iz zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, iz Kralja P. Krešimira IV 7/C, Makarska, Ribičić Angela Beatris, zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, Ribičić Stipe, iz Biskupa Biankovića 17, Brela, Baška Voda, Ribičić Nediljka, iz Biskupa Biankovića 17, Brela, Baška Voda, Ribičić Mario, iz Put Luke 0, Brela, Baška Voda, Ribičić Teo, iz , Ribičić Nikola, iz zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, Ribičić Marin, iz zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, Filipović Ivka, zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, iz , Ribičić Ivka, iz zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, Ribičić Ante, iz Gornji Kričak 0, Brela, Baška Voda, Ribičić Nikola, iz Hrgovići 39, Zagreb, Ribičić Ivanka, iz Kričak 0, Brela, Baška Voda, Ribičić Boženka, iz Put Kapelice 17, Baška Voda, Ribičić Bruno, iz Frankopanska 10, Brela, Baška Voda, Ribičić Marija, iz zastupan po punomoćniku Odvjetnica Darinka Đurović, Ribičić Željani, iz D. Šimunovića 9, Split radi uknjižbe prava vlasništva kčbr. 3311/36, 3303/4 3302/2, 3303/5, 3303/2 sve k.o. Brela za korist predlagatelja, temeljem Pravomoćne presude Općinski sud u Makarskoj, P-412/01 od 02.06.2005., Rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 12.02.2020., potvrda o pravomoćnosti od 12.02.2021., potvrda od 07.04.2021., rješenje područnog ureda za katastar od 01.06.2021., rješenje Trgovački sud u Zagrebu od 31.12.2019., izvadak iz sudskog registra od 31.12.2019.

2. Prijedlogu predlagatelja bilo je moguće djelomično udovoljiti.

3. Čl. 118. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) - u daljnjem tekstu ZZK određeno je da ako prijedlogu nije moguće udovoljiti u cijelom opsegu, ali mu se ipak može udovoljiti djelomično, sud će narediti upis u dijelu u kojem je dopušten, a odbiti onaj dio prijedloga u kojem upis nije dopušten.

4. Čl. 117 ZZK određeno da će sud nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako:

- a) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu
- b) nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela za to ovlaštena
- c) utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i
- d) isprave imaju potreban oblik.

Kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

5. Utvrđujući osnovanost prijedloga sud je utvrdio:

- uvidom u priloženu presudu P-412/01 utvrđeno je da je tužitelj Hoteli Brela d.d. dok su tuženi Ivan Zelić, Martin Zelić, Marilnka Bekavac, Gordana Juričić, Ivan ribičić, Angela Beatris, Ribičić, Stipe Ribičić, Teo Ribičić, Nediljka Ribičić, Nikola Ribičić, Marin Ribičić, Ivka Filipovć, Ivka Ribičić, Ante Ribičić, Nikola Ribičić, Mario Ribičić, Ivanka Ribičić, Božena Ribičić, Bruno Ribičić, Marija ribičić i Željtan Ribičić

- uvidom u zk. ul. 1354 k.o. Brela, utvrđeno je da kao vlasnici kčr.b 3303/4 dolaze upisane Filipović Mara, Filipović Ivka, Ribičić Marija, Ribičić Ivka, Filipović Mara, Ribičić Nikola, Ribičić mario, Ribičić Ivanka, Ribičić oženka, Ribičić Nikla, Ribičić marin, Filipović Ivka, Ribičić Marina, Ribičić Ivica, Ribičić Mirko i Ribičić Srećko,

- uvidom u zk. ul. 1355 k.o. Brela utvrđeno je da kao vlasnici kčb.. 3303/5 dolaze upisani Ribiči Marija, Ribičić Željtan i Rbičićž Jure

- uvidom u zk. ul. 1357 k. o. Brela utvrđeno je da kao vlasnici kčbr. 3302/2 dolaze upisni Ribičić Nedjeljko, Ribičić Ivan, Ribičić Dinko, Ribičić tea, Ribiči Lonora, Angela Beatriz Ribičić, Ribičić Teo

6. Iz utvrđenog činjeničnog stanja razvidno je da Ribičić Leonora, Ribičić Tea, Ribičić Teo, Ribičić Jure, Ribičić Marina, Ribičić Nikola, Ribičić Ivica, ribičić Mirko i Ribičić Srećko nisu navedeni kao tuženici u priloženoj presudi P-412/01, a čl. 45. ZZK je određeno da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (u daljnjem tekstu: knjižni prednik), valjalo je u prijedlog predlagatelja odbiti kao u točki VI. izreke ovog rješenja.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dolores Mofardin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn (33,18 EUR).

Dostaviti:

1. SUNCE HOTELI d.d. po opunomoćeniku Odvjetničko društvo Primorac i partneri, ,
2. Zelić Martin, Zelići 38, 21320 Brela
3. Ribičić Nedo, Obala kneza Domagoja 56, Brela, 21320 Baška Voda
4. Bekavac Marilka, Frankopanska 3, Brela, 21320 Baška Voda
5. Zelić Ivan, Zelići 38, 21320 Brela
6. Juričić Gordana, Obala kneza Domagoja 56, Brela, 21320 Baška Voda
7. Ribičić Ivan po opunomoćeniku Odvjetnica Darinka Đurović, Kralja P. Krešimira IV 7/C, 21300 Makarska

8. Ribičić Angela Beatris po opunomoćeniku Odvjetnica Darinka Đurović
9. Ribičić Stipe, Biskupa Biankovića 17, Brela, 21320 Baška Voda
10. Ribičić Nediljka, Biskupa Biankovića 17, Brela, 21320 Baška Voda
11. Ribičić Mario, Put Luke 0, Brela, 21320 Baška Voda
12. Ribičić Teo
13. Ribičić Ante, Gornji Kričak 0, Brela, 21320 Baška Voda
14. Ribičić Nikola, Hrgovići 39, 10000 Zagreb
15. Ribičić Ivanka, Kričak 0, Brela, 21320 Baška Voda
16. Ribičić Boženka, Put Kapelice 17, 21320 Baška Voda
17. Ribičić Bruno, Frankopanska 10, Brela, 21320 Baška Voda
18. Ribičić Željko, D. Šimunovića 9, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Makarskoj P-412/01
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1
3. Ispostava za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

23.09.2022 12:48

Serijski broj certifikata

36482646644112585

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1423366356eeee92

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-