

Z a p i s n i k

od 23. ožujka 2022.

o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

Viši sudski savjetnik-specijalista:

Alen Alić

Pravna stvar:

I. Ovrhovoditelj: Velimir Delonga, Zagreb, Svetice 48, kojeg zastupa punomoćnik Božidar Husajina, odvjetnik u Zagrebu

II. Ovrhovoditelj: Drvoproizvod d.d., Jastrebarsko, V. Holjevca 4, kojeg zastupa punomoćnica Bojana Marčelan, odvjetnica u Varaždinu,

III. Ovrhovoditelj: Schwarzl d.o.o., Glina, Jukinačka 41, koje zastupa punomoćnik Ruđer Anić, odvjetnik u Zagrebu

Zapisničar: Jasna Lovriša

Ovršenik: Stečajna masa iza CONICO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zdravko Mitak

radi: ovrhe na nekretnini

Viši sudski savjetnik - specijalista započinje ročište u 9:00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za I. ovrhovoditelja: Božidar Husajina, odvjetnik u Zagrebu

Za II. ovrhovoditelja: Bojana Marčelan, odvjetnica u Zagrebu

Za III. ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredna.

Za ovršenika: Zdravko Mitak, stečajni upravitelj

Za založnog vjerovnika RH ODO: nitko, dostava poziva uredna.

Za Ministarstvo financija - Porezna uprava: nitko, dostava poziva uredna.

Za Hrvatsku gospodarsku komoru: nitko, dostava poziva uredna.

Kupac 1: NEKTUS INTERIJERI d.o.o., OIB: 87157825646, Zagreb, Ulica Vojina Bakića 2, zastupano po direktoru Josipu Čerkezu, OIB: 26669385169 iz Zagreba, Savezne Republike Njemačke 6, identitet utvrđen uvidom u O.I. broj: 110040166 izdane od PU Zagrebačke, u spis predaje potvrde o uplati jamčevine.

Kupac 2: SVIJET NEKRETNINA SN d.o.o., OIB: 53029087475 Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71, zastupano po prokuristu Ivanu Međimurcu, OIB: 36747053611 iz Zagreba,

Aleja Tišine 9, identitet utvrđen uvidom u O.I. broj: 114488750 izdane od PU Zagrebačke, u spis predaje potvrde o uplati jamčevine.

Kupac 3: Zoran Karačić, OIB: 57950624468 iz Rakitjna, Sveta Nedjelja, Obrtnička 21 identitet utvrđen uvidom u O.I. broj: 114237076 izdane od PU Zagrebačke, u spis predaje potvrdu o uplati jamčevine.

Kupac 4: Helena Pintarić, OIB: 61188143460 iz Zagreba, Ulica Milana Šenoe 4a, identitet utvrđen uvidom u O.I. broj: 114226259 izdane od PU Zagrebačke, u spis predaje potvrde o uplati jamčevine.

Utvrđuje se da je današnje ročište zakazano povodom II javne dražbe nekretnina opisanih u zaključku o prodaji.

Utvrđuje se da je zaključak o današnjem ročištu objavljen na oglasnoj ploči suda u propisano vrijeme.

Utvrđuje se da je poziv za današnje ročište uredno dostavljen ovrhovoditeljima, ovršeniku, Hrvatskoj gospodarskoj komori, Poreznoj upravi, te založnom vjerovniku.

Sud donosi

Zaključak

Današnje ročište će se održati u odsutnosti uredno pozvane Porezne uprave, Hrvatske gospodarske komore i založnog vjerovnika.

Utvrđuje se da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za održavanje današnje II. javne dražbe.

Sud donosi

Zaključak

Objavljuje se II. javna dražba za prodaju nekretnina ovršenika, i to:

- A. 1/2 dijela obiteljske kuće u Zagrebu, Ratarska 24, sagrađena na 176,3/689 dijela k.č.br. 1011/1 oranica površine 689 čhv, k.o. Vrapče, zk.ul.br. 3998-utvrđena vrijednost u iznosu od 790.638,00 kn.
- B. pravo korištenja u 12,54/689 dijela k.č.br. 1011/1, zk.ul.br. 3998, k.o. Vrapče-utvrđena vrijednost od 67.500,00 kn.

Predmetne nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti i to:
NEKRETNINA A. - 263.546,00 kn.
NEKRETNINA B. - 22.500,00 kn.

Dražbeni korak određuje se u iznosu od 10.000,00 kn.

Otvara se javna dražba za nekretninu A:
2. Ovrhovoditelj nudi iznos 264.000,00 kn.
Kupac 2 nudi iznos od 274.000,00 kn.
2. Ovrhovoditelj nudi iznos od 284.000,00 kn.

Stranke se upućuju na hodnik na 10 minuta.

Nakon proteka stanke kupac 1 nudi iznos od 294.000,00 kn.
2. Ovrhovoditelj nudi iznos od 304.000,00 kn.

Stranke se upućuju na hodnik na 10 minuta.

Nakon proteka stanke utvrđuje se da nema daljnjih ponuda za nekretninu A.

2. Ovrhovoditelj predlaže oslobođenje od polaganja kupovnine.

Otvara se javna dražba na nekretninu B:
1. Ovrhovoditelj nudi iznos od 23.000,00 kn.
Kupac 1 nudi iznos od 33.000,00 kn.
1. Ovrhovoditelj nudi iznos od 43.000,00 kn.

1. Ovrhovoditelj predlaže oslobođenje od polaganja kupovnine.

Stranke se upućuju na hodnik na 10 minuta.

Nakon proteka stanke utvrđuje se da nema daljnjih ponuda te se kao najpovoljnija ponuda prihvaća ponuda za nekretninu A, ponuda 2. ovrhovoditelja u iznosu od 304.000,00 kn, a za nekretninu B ponuda 1. ovrhovoditelja u iznosu od 43.000,00 kn.

Sud donosi

Zaključak

- I. Utvrđuje se da je 2. ovrhovoditelj ponudio najveću cijenu za nekretninu A i da je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina.
- II. Utvrđuje se da je 1. ovrhovoditelj ponudio najveću cijenu za nekretninu B i da je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina.

III. O dosudi nekretnine uslijedit će pisano rješenje koje će biti objavljeno na oglasnoj ploči suda i smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Dovršeno u 9:55 sati.

Viši sudski savjetnik -specijalista:

Stranke:

Zapisničar:

Z a p i s n i k

od 26. studenoga 2021.
o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:
Viši sudski savjetnik-specijalist:
Alen Alić

Pravna stvar:
I. Ovrhovoditelj: Velimir Delonga, Zagreb,
Svetice 48, kojeg zastupa punomoćnik Božidar
Husajina, odvjetnik u Zagrebu
II. Ovrhovoditelj: Drvoproizvod d.d.,
Jastrebarsko, V. Holjevca 4, kojeg zastupa
punomoćnica Bojana Marčelan, odvjetnica u
Varaždinu,
III. Ovrhovoditelj: Schwarzl d.o.o., Glina,
Jukinačka 41, koje zastupa punomoćnik Ruđer
Anić, odvjetnik u Zagrebu

Zapisničar: Jasna Lovriša

Ovršenik: Stečajna masa iza CONICO d.o.o. u
stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, kojeg zastupa
stečajni upravitelj Zdravko Mitak

radi: ovrhe na nekretnini

Viši sudski savjetnik – specijalist započinje ročište u 9:00 sati i objavljuje predmet
raspravljanja.
Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za I. ovrhovoditelja: Bužidar Husajina, odvjetnik u Zagrebu

Za II. ovrhovoditelja: Bojana Marčelan, odvjetnica u Zagrebu

Za III. ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredna.

Za ovršenika: Zdravko Mitak, stečajni upravitelj

Za založnog vjerovnika Republiku Hrvatsku: nitko, dostava poziva uredna.

Za založnog vjerovnika PLUS MINUS d.o.o.: Mladen Janičić, odvjetnik u Zagrebu,
punomoć prilježi spisu.

Za Ministarstvo financija – Poreznu upravu: nitko, dostava poziva uredna.

Za Hrvatsku gospodarsku komoru: nitko, dostava poziva uredna.

Utvrđuje se da je današnje ročište zakazano povodom I. javne dražbe nekretnina
opisanih u zaključku o prodaji.

Utvrđuje se da je u zaključku o prodaji od 18. listopada 2021. netočno naveden minimalni
iznos od 572.092,00 kn za koji se može prodati nekretnina opisana pod toč. I A.

Navedena nekretnina se na prvoj javnoj dražbi može prodati za minimalni iznos od 527.092,00 kn.

Utvrđuje se da je zaključak o današnjem ročištu objavljen na oglasnoj ploči suda u propisano vrijeme.

Utvrđuje se da je poziv za današnje ročište uredno dostavljen ovrhovoditeljima, ovršeniku, založnim vjerovnicima RH i PLUS MINUS d.o.o., Hrvatskoj gospodarskoj komori i Poreznoj upravi.

Sud donosi

Zaključak

Današnje ročište će se održati u odsutnosti uredno pozvanih Porezne uprave, Hrvatske gospodarske komore i založnog vjerovnika Republike Hrvatske.

Utvrđuje se da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za održavanje današnje I. javne dražbe.

Sud donosi

Zaključak

Objavljuje se I. javna dražba za prodaju sljedećih nekretnina ovršenika:

NEKRETNINA A) – ½ dijela obiteljske kuće u Zagrebu, Ratarska 24, sagrađena na 176,3/689 dijela k.č.br. 1011/1 oranica površine 689 čhv, k.o. Vrapče, zk.ul. 3998 – utvrđena vrijednost u iznosu od 790.638,00 kn;

NEKRETNINA B) – parvo korištenja 12,54/689 dijela k.č.br. 1011/1, zk.ul.br. 3998, k.o. Vrapče – utvrđena vrijednost u iznosu od 67.500,00 kn

NEKRETNINA C) – 67/307 dijela, k.č.br. 1009/37 upisana kao Oranica Obrovo u Vubrovu, površine 307 čhv, zk.ul. 21216, k.o. Vrapče. Utvrđena vrijednost u iznosu od 377.000,00 kn.

Predmetne nekretnine se ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti i to:

NEKRETNINA A) – 527.092,00 kn

NEKRETNINA B) – 45.000,00 kn

NEKRETNINA C) – 251.333,00 kn

Dražbeni korak određuje se u iznosu od 10.000,00 kn.

Otvora se javna dražba za nekretninu A
Nema zainteresiranih kupaca za nekretninu A.

Otvara se javna dražba za nekretninu B
Nema zainteresiranih kupaca za nekretninu B.

Otvara se javna dražba za nekretninu C
Utvrđuje se da se kao kupac prijavljuje založni vjerovnik PLUS-MINUS d.o.o., te nudi iznos od 251.333,00 kn.

Temeljem čl. 103. Ovršnog zakona sud upućuje sve prisutne na sudski hodnik na 10 minuta.

Nakon protoka stanke utvrđuje se da nema daljnjih ponuda. Kao najpovoljnija ponuda za nekretninu C prihvaća se ponuda založnog vjerovnika PLUS-MINUS d.o.o. u iznosu od 251.333,00 kn.

Založni vjerovnik moli oslobođenje od polaganja kupovnine.

Sud donosi

Zaključak

- I. Za nekretnine A i B prva javna dražba oglašava se neuspjelom.
- II. Utvrđuje se da je za nekretninu C založni vjerovnik PLUS-MINUS d.o.o. ponudio najveću cijenu te je ispunio uvjete da mu se dosudi navedena nekretnina.
- III. O dosudi nekretnine uslijedit će pisano rješenje koje će biti objavljeno na oglasnoj ploči suda i smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Dovršeno u 09:30 sati.

Viši sudski savjetnik-specijalist:

Stranke:

Zapisničar:

Za založnog vjerovnika:

Z a p i s n i k

od 19. travnja 2021.

o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

Viši sudski

savjetnik-specijalist: Alen Alić

Pravna stvar:

I. Ovrhovoditelj: Velimir Delonga, Zagreb, Svetice 48, kojeg zastupa punomoćnik Božidar Husajina, odvjetnik u Zagrebu

II. Ovrhovoditelj: Drvoproizvod d.d., Jastrebarsko, V. Holjevca 4, kojeg zastupa punomoćnica Bojana Marčelan, odvjetnica u Varaždinu,

III. Ovrhovoditelj: Schwarzl d.o.o., Glina, Jukinačka 41

Zapisničar: Monika Vnućec

Ovršenik: Stečajna masa iza CONICO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zdravko Mitak

radi: ovrhe na nekretnini

Viši sudski savjetnik – specijalist započinje ročište u 9:00 sati i objavljuje predmet raspravljanja. Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za I. ovrhovoditelja: Božidar Husajina, odvjetnik u Zagrebu

Za II. ovrhovoditelja: Bojana Marčelan, odvjetnik iz Varaždina, uz prisustvo direktora Igora - Josipa Leščića

Za III. ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredna

Za ovršenika: stečajni upravitelj Zdravko Mitak

Za založnog vjerovnika Republiku Hrvatsku: nitko, dostava poziva uredna

Za založnog vjerovnika PLUS MINUS d.o.o.: zamjenik punomoćnika odvjetnik Mladen Janičić, predaje u spis i specijalnu punomoć

Za Ministarstvo financija – Poreznu upravu: nitko, dostava poziva uredna

Za Hrvatsku gospodarsku komoru: nitko, dostava poziva uredna

Utvrđuje se da je današnje ročište zakazano povodom I. javne dražbe nekretnina opisanih u zaključku o prodaji.

Utvrđuje se da je zaključak o današnjem ročištu objavljen na oglasnoj ploči suda u propisano vrijeme.

Utvrđuje se da je poziv za današnje ročište uredno dostavljen ovrhovoditeljima, ovršeniku, založnim vjerovnicima RH i PLUS MINUS d.o.o., Hrvatskoj gospodarskoj komori i Poreznoj upravi.

Stranke suglasno predlažu zastati sa postupkom na rok od 45 dana, radi razrješenja zemljišnoknjižnog stanja, te predlažu odgoditi današnje ročište.

Založni vjerovnik Plus minus d.o.o. protivi se odgodi današnjeg ročišta te navodi da je zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je opisana pod točkom IB zaključka od 22. veljače 2021. godine jasno.

Sud donosi

Zaključak

- I. Današnja dražba se odgađa.
- II. Daljnja odluka uslijedit će pisanim putem.

Dovršeno u 09:23 sati.

Viši sudski savjetnik-specijalist:

Stranke:

Zapisničar:

Zapisnik

od 5. studeni 2020.

o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

Alen Alić
Viši sudski savjetnik-
specijalist

Jasna Lovriša
zapisničar

Ovrhovoditelji: 1. Velimir Delonga iz Zagreba, Svetice 48, koga zastupa punomoćnik Božidar Husajina, odvjetnik u Zagrebu
2. Nova kreditna banka Maribor d.d. koju zastupa punomoćnik Vladimir Mamić, odvjetnik u Zagrebu
3. Drvoproizvod d.d. iz Jastrebarskog, V. Holjevca 4, koje zastupa punomoćnica Bojana Marčelan, odvjetnica u Zagrebu
4. Schwarzl d.o.o. iz Gline, Ulica žrtava domovinskog rata 71, koje zastupa punomoćnik Ruđer Anić, odvjetnik u Zagrebu

Ovršenik: Stečajna masa iza CONICO d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Zelenjak 53, koje zastupa stečajni upravitelj Zdravko Mitak

Radi: ovrhe na nekretnini

Viši sudski savjetnik-specijalist započinje ročište u 9:00 sati i objavljuje predmet raspravljanja. Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za 1. ovrhovoditelja: Sever Koren, odvjetnik u zamjeni za odvjetnika Božidara Husajina, u spis predaje zamjениčku punomoć.

Za 2. ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredna.

Za 3. ovrhovoditelja: Bojana Marčelan, odvjetnica iz Varaždina.

Za 4. ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredna.

Za ovršenika: Zdravko Mitak, stečajni upravitelj.

Temeljem čl. 7. st. 5. Ovršnog zakona današnje ročište održat će se u odsutnosti uredno pozvanog 2. i 4. ovrhovoditelja.

Utvrđuje se da je na ročište pristupio Marko Krpan, odvjetnik kao punomoćnik treće osobe PLUS MINUS d.o.o.

Sud donosi

Zaključak

Današnje ročište održava se temeljem čl. 87 Ovršnog zakona radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja je predmet ovog postupka.

Utvrđuje se da spisu prileži nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Daria Šerera od 5. travnja 2013. kojim je

- vrijednost nekretnine ½ dijela obiteljske kuće u Zagrebu, Ratarska 24, sagrađena na 176,3/689 dijela k.č.br. 1011/1 oranica površine 689 čhv, k.o. Vrapče, zk.ul. 3998, utvrđena u iznosu od 790.638,00 kn
- vrijednost nekretnine 12,54/689 dijela, k.č.br. 1011/1, zk.ul. 3998, k.o. Vrapče, utvrđena u iznosu od 67.500,00 kn
- vrijednost nekretnine 67/307 dijela k.č.br. 1009/37 upisana kao Oranica Obrovo u Vubrovu, površine 307 čhv, zk.ul. 21216, k.o. Vrapče, utvrđena u iznosu od 377.000,00 kn.

Ovršenik i 3. ovrhovoditelj izjavljuju da nemaju prigovor na utvrđene vrijednosti, te odluku oko vrijednosti predmetnih nekretnina prepuštaju sudu.

1. Ovrhovoditelj predlaže provesti novo vještačenje radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, obzirom na protek vremena od provedenog očevida i promjene tržišnih vrijednosti nekretnina, kao i same metodologije načina izračuna.

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak treće osobe PLUS MINUS d.o.o. u kojem navodi da je na temelju ugovora o cesiji potraživanje drugoovrhovoditelja Nove kreditne banke Maribor d.d. prešlo na treću osobu. Prijenos založnog prava kojim je prenesena tražbina osigurana vidljiv je u teretovnici zk.ul. 10551, k.o. Vrapče.

Ovršenik izjavljuje da nije suglasan s navedenim podneskom treće osobe, te se protivi stupanju PLUS MINUS d.o.o. na mjesto 2. ovrhovoditelja Nove kreditne banke Maribor d.d.

Sud donosi

Zaključak

1. Današnje ročište dovršeno.
2. Daljnja odluka pisanim putem.

Dovršeno u 9:15 sati.

Viši sudski savjetnik-specijalist:

Punomoćnici-stranke:

Zapisničar: