

00-7026/19

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J. Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Čuljak Vedranu
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 20.11.2019.
(slovima: dvadesetistudenogdvijetisućedeveetnaeste)

DODATAK br. 6
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR3124070001100431030

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitavnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviožukadvijetisućeosamnaeste) te Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvijetisućedeveetnaeste), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovor od 16.05.2019. (slovima: šesnaestogsvibnjadvijetisućedeveetnaeste), Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 19.06.2019. (slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedeveetnaeste) te Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 19.07.2019. (slovima: devetnaestisrpnjadvijetisućedeveetnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 3.300.000,00 HRK (slovima: trimilijunatristotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 % (slovima: četiricijelihdvadesetposto) godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 21.11.2019. (slovima: dvadesetprvistudenogdvijetisućedeveetnaeste) i rokom dospijeca na dan 22.11.2019. (slovima: dvadesetdrugistudenogdvijetisućedeveetnaeste)-----

DS

h

6

27

42

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok korištenja kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:-----

- Rok korištenja: 19.12.2019. (slovima: devetnaestiprosinacdvijetisućedevetnaeste).-----

(2) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok dospijeca kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:-----

- Rok dospijeca: 20.12.2019. (slovima: dvadesetiprosinacdvijetisućedevetnaeste).-----

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.-----

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.-----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.-----

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).-----

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.-----

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.-----

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeca) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.-----

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.-----

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.-----

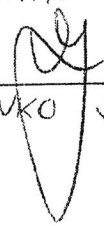
(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.-----

KORISNIK

KREDITOR


SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Župan, a. J. S. Sremska, era 65
Čuljak Vedran -2-


DAMIR CIZHAK


RANKO JEFTIĆ
2225
@otpbankad.d.

Jamac 1

Ime i prezime:



Jamac 2

Ime i prezime:


SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1







REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lada Draškić

Zagreb, Frane Petrića 1

Poslovni broj: OV-7026/2019

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1, potvrđujem da su stranke:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja, Grad Županja, J.J.Strossmayera 65, zastupano po članu uprave **VEDRAN ČULJAK**, OIB 58200583741, rođ. 07.10.1984.godine, **VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110258780 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa A, kao Korisnik ili Zalogodavac,

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjednik uprave **ŽELJKO ZADRO**, OIB 73791071282, rođ. 24.05.1971.godine, **ZAGREB, SREBRNJAK 126 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa B, kao Jamac 1,

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Županja, Šećerana 63, zastupano po predsjednik uprave **ŽELJKO ZADRO**, OIB 73791071282, rođ. 24.05.1971.godine **ZAGREB, SREBRNJAK 126 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa C, kao Jamac 2,

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK br.6 UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU IBAN HR3124070001100431030 od dana 20.11.2019. (dvadesetogstudenogdvijetisućedevetnaeste) godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršila sam uvid u Ovjerenu presliku Punomoći od 26.02.2019.godine, OV-6755/2019 čija preslika ovjerene preslike čini prilog privatnoj ispravi označen sa D, a ovjerena preslika ostaje u arhivi javnog bilježnika i u Ovjerenu presliku Punomoći od 26.02.2019.godine, OV-9134/2019 čija preslika ovjerene preslike čini prilog privatnoj ispravi označen sa E, a ovjerena preslika ostaje u arhivi javnog bilježnika.

Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u vezi s čl. 38. st. 1. PPJT u iznosu od 897,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 224,38 kn.

Zagreb, 21.11.2019.

Javni bilježnik
Lada Draškić

Prijevodnik
Jelena Varga



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Vedran Čuljak
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 18.12.2019.

(slovima: osamnaestiprosinca dvijetisućedevedetnaeste)

DODATAK br. 7

UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU IBAN HR3124070001100431030

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitranjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprvožujkadvijetisućeosamnaeste) te Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožujkadvijetisućedevedetnaeste), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovor od 16.05.2019. (slovima: šesnaestogsvibnjadvijetisućedevedetnaeste), Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 19.06.2019. (slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedevedetnaeste), Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 19.07.2019. (slovima: devetnaestisrpnjadvijetisućedevedetnaeste) te Dodatak br.6 Osnovnom ugovoru od 20.11.2019. (slovima: dvadesetistudenogdvijetisućedevedetnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 3.300.000,00 HRK (slovima: trimilijunatristotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 % (slovima: četiricijelihdvadesetposto) godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 19.12.2019. (slovima: devetnaestiprosinca dvijetisućedevedetnaeste) i rokom dospjeća na dan 20.12.2019. (slovima: dvadesetiprosinca dvijetisućedevedetnaeste).-----

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok korištenja kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:-----

- Rok korištenja: 30.01.2020. (slovima: tridesetisiječnjadvijetisućedvadesete).-----

(2) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok dospjeća kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:-----

- Rok dospeljeća: 31.01.2020. (slovima: tridesetprvisiječnjadvjetisućdvadesete).-----

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.-----

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.-----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.-----

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).-----

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.-----

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i roкове dospelosti tražbine.-----

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospeljeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.-----

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.-----

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.-----

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.-----

KORISNIK **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.** **KREDITOR**
za preradu i promet žitarica
Županja, J.J. Strossmayera 65

Vedran Čuljak **MIRNA ŠPEK MIKOTIĆ**
JAMAC 1 **Otpbanka d.d.**
Viro **DAHIR ČIŽMAK** 2223
TVORNICA ŠEĆERA d.d. 7
ZAGREB
Ime i prezime:-----
JAMAC 2
SLADORANA
ŽUPANJA 16/1
Ime i prezime:-----



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-10285/2019

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, zastupano po članu uprave **VEDRAN ČULJAK, OIB 58200583741, VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110258780 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, datum imenovanja: 31.10.2017.), kao korisnik ili zalagodavac

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 G, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem odluke od dana 13.04.2018. godine), kao jamac 1

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 29.08.2016. godine), kao jamac 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **Dodatak br. 7 Ugovoru o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030, sklopljen sa OTP banka d.d., od dana 18.12.2019.g. na potvrdu.**

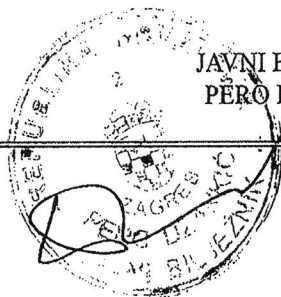
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 737,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 184,38 kn.

Zagreb, 19.12.2019.

JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ



OV-323/20

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Vedran Čuljak
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 20.01.2020.
(slovima: dvadesetisiječnjadvijetisućedvadesete)

DODATAK br. 8
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR3124070001100431030

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitrvanjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprvijožukadvijetisućeosamnaeste) te Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 16.05.2019. (slovima: šesnaestogsvibnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 19.06.2019. (slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 19.07.2019. (slovima: devetnaestisrpnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 20.11.2019. (slovima: dvadesetistudenogdvijetisućedevetnaeste) te Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 18.12.2019. (slovima: osamnaestiprosinčadvijetisućedevetnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 3.300.000,00 HRK (slovima: trimilijunatristotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 % (slovima: četiricijelihdvadesetposto) godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 30.01.2020. (slovima: tridesetisiječnjadvijetisućedvadesete) i rokom dospjeća na dan: 31.01.2020. (slovima: tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesete).-----

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka smanjuje se iznos kratkoročnog kredita korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka te izmijenjen glasi:-----

KORISNIK

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

za preradu i promet žitarica

Županijska ul. Strossmayera 65

Vedran Čuljak

-2-

KREDITOR

MIRNA ŽIPČIĆ

HLIKOTIĆ
otpbanka d.d.

2223

DAKIA ČIŽMAK

JAMAC 1



Ime i prezime:

JAMAC 2

SLADORANA d.o.o.

Ime i prezime:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lada Draškić

Zagreb, Frane Petrića 1

Poslovni broj: OV-323/2020

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1, potvrđujem da su stranke:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja, Grad Županja, J.J.Strossmayera 65, zastupano po članu uprave **VEDRAN ČULJAK**, rođen dana 07.10.1984. godine, OIB 58200583741, **VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa A, kao Korisnik ili Zalogodavac,

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, rođen dana 24.05.1971. godine, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa B, kao Jamac 1

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjednik uprave **ŽELJKO ZADRO**, rođen dana 24.05.1971. godine, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa C, kao Jamac 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK br. 8 UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU IBAN HR3124070001100431030 od 20.01.2020. (dvadesetogsiječnjadvijetisućeidvadesete) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 737,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 184,38 kn.

J.b. ngrada po čl. 38 ZJP naplaćena pod OV-324/20.

Zagreb, 22.01.2020.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjednik
Blaženka Plečaš

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Vedran Čuljak
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 19.02.2020.

(slovima: devetnaest i petnaest i četvrti i deset i dva)

DODATAK br. 9
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR3124070001100431030

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrti i petnaest i sedamnaest), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadeset i tri i petnaest i osamnaest) te Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaest i petnaest i devetnaest), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 16.05.2019. (slovima: šestnaest i petnaest i devetnaest), Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 19.06.2019. (slovima: devetnaest i petnaest i devetnaest), Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 19.07.2019. (slovima: devetnaest i petnaest i devetnaest), Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 20.11.2019. (slovima: dvadeset i petnaest i devetnaest), Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 18.12.2019. (slovima: osamnaest i petnaest i devetnaest) te Dodatak br. 8 Osnovnom ugovoru od 20.01.2020. (slovima: dvadeset i petnaest i devetnaest) sklopljeni na ukupni iznos od 2.700.000,00 HRK (slovima: dvamiliun i sedamsto i trideset i četiri i dva), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 % (slovima: četiri i petnaest i petnaest i petnaest) godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 27.02.2020. (slovima: dvadeset i petnaest i devetnaest i devetnaest) i rokom dospelja na dan: 28.02.2020. (slovima: dvadeset i petnaest i devetnaest i devetnaest).

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok korištenja kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:-----

- Rok korištenja: 18.06.2020. (slovima: osamnaest i petnaest i devetnaest i devetnaest).

(3) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok dospeljeća kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:-----

- Rok dospeljeća: 19.06.2020. (slovima: devetnaestilipnjadvjetisućedvadesete).-----

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.-----

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.-----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.-----

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).-----

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.-----

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.-----

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospeljeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.-----

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.-----

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.-----

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.-----

KORISNIK
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županijski trgovački društvo
Vedran Čuljak
JAMAC 1
Viro
TVORNICA ŠEĆERA d.d. 7
ZAGREB
Ime i prezime:
JAMAC 2
SLADORANA d.o.o.
Ime i prezime:
KREDITOR
HIBNA ŽIREK MILANOVIĆ
otpbanka d.d.
2223
DANIR ČIŽMAK



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-1645/2020

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja (Grad Županja), **J.J.Strossmayera 65**, zastupano po članu uprave **VEDRAN ČULJAK**, OIB 58200583741, **VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110258780 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, datum imenovanja: 31.10.2017.), kao korisnik kredita/zalogodavac

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 G, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem odluke od dana 13.04.2018. godine), kao jamac 1

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126 B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 29.08.2016. godine), kao jamac 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **Dodatak br. 9 Ugovoru o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030, sklopljen sa OTP banka d.d., od dana 19.02.2020. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 662,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 165,62 kn.

Zagreb, 21.02.2020.



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Vedran Čuljak
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Zalogodavac)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac 1)

i

SLADORANA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju
u Splitu dana 16.06.2020.
(slovima: šesnaestilipnjadvijetisućedvadesete)

DODATAK br. 10
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR3124070001100431030

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitavnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviožukadvijetisućeosamnaeste) te Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovor od 16.05.2019. (slovima: šesnaestogsvibnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 19.06.2019. (slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 19.07.2019. (slovima: devetnaestisrpnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 20.11.2019. (slovima: dvadesetistudenogdvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 18.12.2019. (slovima: osamnaestiprosincadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 8 Osnovnom ugovoru od 20.01.2020. (slovima: dvadesetisiječnjadvijetisućedvadesete) te Dodatak br. 9 Osnovnom ugovoru od 19.02.2020. (slovima: devetnaestiveljačedvijetisućedvadesete) sklopljeni na ukupni iznos od 2.700.000,00 HRK (slovima: dvamilijunasedamstotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 % (slovima: četiricijelihdvadesetposto) godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 18.06.2020. (slovima: osamnaestilipnjadvijetisućedvadesete) i rokom dospjeća na dan: 19.06.2020. (slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedvadesete).-----

Članak 2.

- (1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se iznos kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:-----

- 2.300.000,00 HRK (slovima: dvamilijunatristotisućakuna).

(2) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok korištenja kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:

- Rok korištenja: 18.12.2020. (slovima: osamnaestiprosinacdvijetisućdvadesete).

(3) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok dospjeća kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:

- Rok dospjeća: 19.12.2020. (slovima: devetnaestiprosinacdvijetisućdvadesete).

(4) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva koja se obračunava i naplaćuje jednokratno unaprijed, a iznosi 0,05% (slovima: nulacijelihihulapet%) od iznosa kredita.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i roкове dospelosti tražbine.

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospjeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.

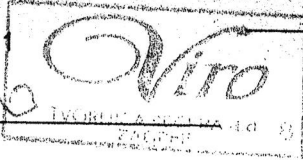
KORISNIK

Vedran Čuljak

KREDITOR

otpbanka

JAMAC 1



Ime i prezime:

JAMAC 2

SLADORANA d.o.o.

15

Ime i prezime:

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ
Županja, Josipa bana Jelačića 1

Poslovni broj: OV-2199/2020

Ja, javni bilježnik **KATA MAROŠEVIĆ**, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da su stranke:

VEDRAN ČULJAK, OIB 58200583741, VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6, kao član uprave **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja, J.J.Strossmayera 65**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik ili zalogodavac

IVO REŠIĆ, OIB 88481115784, ŽUPANJA, FRANJE HANAMANA 8, kao član uprave **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac 1

IVO REŠIĆ, OIB 88481115784, ŽUPANJA, FRANJE HANAMANA 8, kao član uprave **SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac 2

podnijeli prednju privatnu ispravu: **Dodatak br. 10. Ugovoru o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 kod OTP banke d.d. Split** na potvrdu.

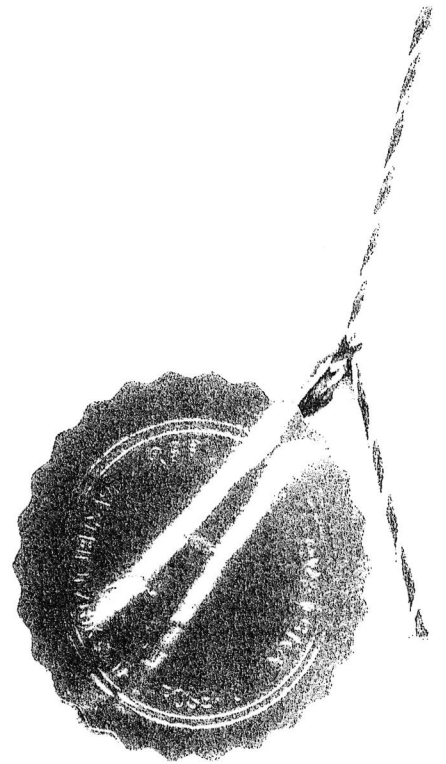
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 662,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 165,62 kn.

Županja, 19.06.2020.

Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ





- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Goran Nujić, direktor u PC Slavonija, Sektor Poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)
- II SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za prerađu i promet žitarica, Županja, J. J. Strossmayera 65, MBS 030080218, OIB: 62010045532, koje zastupa član uprave Goran Blagojević, OIB: 34311719036 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Zalogodavac)
- III VIRO TVORNICA ŠEĆERA dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, MBS 010049135, OIB: 04525204420, koje zastupa predsjednik uprave Željko Zadro, OIB: 73791071282, (u daljnjem tekstu: Jamac I)
- IV SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, MBS 030010011, OIB: 67477138481, koje zastupa predsjednik uprave Željko Zadro, OIB: 73791071282, (u daljnjem tekstu: Jamac II)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kratkoročnog revolving kredita za obrtna sredstva i financiranje otkupa poljoprivrednih proizvoda,
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od

14.200.000,00 kn

(slovima: četrnaestmilijunaidvjestotisućakuna)

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti višekratno na revolving principu najkasnije do 22.03.2018. (slovima: dvadesetdrugogožujkadvijetisućeosamnaeste) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke temeljem ovog Ugovora u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru i novi zemljišnoknjižni izvatci

- sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta i navedene zabilježbe na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7. 10. članka 7. ovog Ugovora,
 - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci osim obveza po partiji br. 16032244155 (samo glavnice) i obveza po partiji dospjelog minusa po računu br. 170314345214 uz uvjet da se prva korištenja predmetnog kredita plasiraju na dospjele glavnice po navedenim kreditima,
 -da je potpisan ugovor o trajnom nalogu,
 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
 2.3. Kredit će se koristiti u okviru raspoloživih sredstava Banke na slijedeći način:
 -prema predračunima, računima, ugovorima, ponudama-višekratno korištenje,
 -na žiro račun korisnika kredita otvorenog u OTP banci temeljem pisanog zahtjeva - višekratno korištenje,
 -za plaćanje naknade iz kredita,
 -za zatvaranje dospjele partije br. 16032244155 (samo glavnice) i obveza po partiji dospjelog minusa po računu br. 170314345214,
 2.4. Krajnji rok povrata kredita je **23.03.2018.** (slovima: **dvadesettričetoguzjkadvljetisućeosamnaeste) godine.**
 2.5. Otplata kredita vrši se višekratno najkasnije do krajnjeg roka povrata kredita.
 2.6. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
 3.2. Redovna kamata iznosi 4,75 % (slovima: četricijelasedamdesetpetposto) godišnje, s tim da je kamatna stopa fiksna.
 3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i po dospijeću kredita.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenljivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 9,68% (slovima: devetcijelihšezdesetosamposto) godišnje.
 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno jednokratno 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa odobrenog kredita, iz kredita, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava 0,15% (slovima: nulacijelihpetnaestposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospjeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: HR3124070001100431030.

ODUSTANAK OD KORIŠTENJA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne oplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- a)1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- b)1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, supotpisanu od Jamca I i Jamca II kao jamaca plataca, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl 214. Ovršnog zakona),
- c) ugovor o trajnom nalogu.....
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.....
- 7.3. Jamac I i Jamac II se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamac I i Jamac II odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamca I i Jamca II proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita, Jamca I i Jamca II, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita, Jamca I i Jamca II nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita, Jamca I i Jamca II, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita, Jamca I, Jamca II u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.....
- 7.9. Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to:
- 1.) **zk.ul. 5658, K.O. Županja**
- kat.čest. 427/3, Ulica J.J. Strossmayera ukupne površine 12968 m2, od toga mjeriteljska građevina površine 222 m2, kolna vaga površine 71 m2, kuća i dvorište površine 12675 m2,**
- 2.) **zk.ul. 3851, K.O. Županja**
- kat.čest. 428/1, industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m2,**
- 3.) **zk.ul. 2995, K.O. Županja**
- kat.čest. 814, mlin površine 7347 m2,**
- radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.11. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.12. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7.10. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10.

78

3

- ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim upisanih tereta opisanih u zemljišnoknjižnim izvadcima.
- 7.13. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se hipoteka temeljem ovog Ugovora upiše u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru, te da se nakon izdavanja brisovnog očitovanja Banke za hipoteku upisanu pod posl.brojem: Z-1842/15-3 na nekretninama iz stavka 7.10. ovoga članka upiše zabilježba da hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora ima red prvenstva mjesta izbrisane hipoteke pod posl.brojem: Z-1842/15-3 u prvenstvenom redu.
- 7.14. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.15. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Županji Općinskog suda u Vukovaru zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka.
- 7.16. Zalogodavac je dalje suglasan i izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, na temelju ovog Ugovora zatraži i postigne uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru, te da nakon izdavanja brisovnog očitovanja Banke za hipoteku upisanu pod posl.brojem: Z-1842/15-3 na nekretninama iz stavka 7.10. ovoga članka zatraži i postigne upis zabilježbe da hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora ima red prvenstva mjesta izbrisane hipoteke pod posl.brojem: Z-1842/15-3 u prvenstvenom redu.
- 7.17. Potpisom ovog Ugovora, Zalogodavac se izričito i neopozivo obvezuje prema Banci da će zahtijevati odnosno ishoditi brisanje hipoteke uknjižene pod posl.br. Z-1635/14-3 na nekretninama u njegovom vlasništvu utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka i to odmah kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da nakon prestanka te hipotekarne tražbine ne može raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.
- 7.18. Slijedom utvrđenja iz prethodnog stavka ovog članka, ugovorne strane su suglasne da se obveza Zalogodavca zabilježi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižnog odjela u Županji, odnosno da se upiše zabilježba obveze zahtijevanja brisanja hipoteke kojom se Zalogodavac obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-1635/14-3 kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.
- 7.19. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da pored uknjižbe založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižnog odjela u Županji zatraži i postigne upis zabilježbe obveze zahtijevanja brisanja ranije upisane hipoteke kojom se Zalogodavac obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-1635/14-3 na nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka odmah kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.
- 7.20. Slijedom utvrđenja u stavcima 7.17, 7.18. i 7.19. ovog članka te sukladno odredbi članka 347. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ugovorne strane su suglasne da Zalogodavac ne može i ne smije, nakon prestanka tražbine koja je osigurana hipotekom upisanom pod posl.br. Z-1635/14-3 raspolagati neizbrisanom hipotekom odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, odnosno ne

- može i ne smije pridržati prvenstveni red te hipoteke za upis nove hipoteke do visine izbrisane, kao i da ne može i ne smije zahtijevati uvjetni upis hipoteke za novu tražbinu na istom mjestu u prvenstvenom redu na kojem je već upisana ta hipoteka.....
- 7.21. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.22. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Jamca I i Jamca II, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.23. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 7.24. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina izrađenog u mjesecu srpnju 2015. (slovima: dvijetisućpetnaeste) godine od strane Centra za vještačenje i procjene d.o.o., Vinkovci, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od **7.124.545,31 EUR** (slovima: sedam milijuna stot dvadeset četritisuć petsto četrdeset peteuraitrideset jedan cent) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 7.25. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita/Zalogodavac, Jamac I i Jamac II ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.
- 7.26. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Ugovorom iznos od **35.500.000,00 kn** (slovima: trideset pet milijuna pet stotisućakuna) te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu svoje tražbine koja se osigurava ovim Ugovorom nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.....

OSTALO Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima

- nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
- h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
- i) za vrijeme izloženosti prema Banci obavljati platni promet od min. 50.000.000,00 HRK (slovima: pedesetmilijunakuna) godišnje,
- j) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
- k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
- l) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Jamce, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene
- m) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.
- 8.2. Korisnik kredita/Zalogodavac se posebno obvezuje, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuje dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
- b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
- c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
- d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
- e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteći stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
- g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
- h) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te

nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.

- 9.4. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijesti o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamca I, Jamca II, nadležni sud i Javnog bilježnika.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.7. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.8. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.9. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 10.10. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.11. **Korisnik kredita/Zalogodavac** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, J. J. Strossmayera 65** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.12. **Jamac I** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.13. **Jamac II** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **SLADORANA d.o.o., Županja, Šećerana 63**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.14. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.

- 10.15. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.16. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.17. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 10.18. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 10.19. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Osijeku, 04.04.2017. (slovima: četvrtog travnja dvije tisuće i sedamnaeste) godine

U-PC-410311/50/17

Banka:
po punomoćniku:

(Goran Nujić)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:

Član Uprave **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**

za preradu i promet fitarica

Županja, J.J. Strossmayera 65

(Goran Blagojević)

-2-

za Jamca I:

Predsjednik uprave

(Željko Zadro)

za Jamca II:

Predsjednik uprave

SLADORANA d.o.o.

ŽUPANJA 10/1

(Željko Zadro)

