

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-2748/2021

stečajni sudac Nikolina Dorić Hadžisejdić

Zagreb, 08.01.2024. godine

Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

LARI I PENATI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Škendera Fabkovića 7, OIB: 88529228879;

Izveštajno ročište dana 18. siječnja 2024. godine

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-2748/2021 od dana 29. rujna 2023. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LARI I PENATI d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagreb, Ulica Škendera Fabkovića 7, OIB: 88529228879 (*dalje u tekstu: Stečajni dužnik/dužnik*). Istim Rješenjem, u navedenom stečajnom postupku, imenovan sam stečajnim upraviteljem.

II/ Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka:

- Zatraženi su podaci o imovni, te finansijsko-knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika Stečajnog dužnika;
- Preuzet je dio finansijsko-knjigovodstvene dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika Stečajnog dužnika, kao i od bivšeg knjigovodstva stečajnog dužnika;
- Izvršena je promjena o razvrstavanju pred Državnim zavodom za statistiku;
- Izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika;
- Od Hrvatskog zavoda za Mirovinsko osiguranje zatražen je podatak o osiguranicima;
- Od Centra za vozila Hrvatske d.d., zatražen je podatak o kataloškoj procjeni vozila dužnika;
- Izvršena je procjena drugog vozila stečajnog dužnika;
- Izvršen je obilazak pokretnina stečajnog dužnika;
- Izvršena je procjena kuhinjske opreme stečajnog dužnika;
- Sklopljen je Ugovor o zakupu vozila stečajnog dužnika;
- Sklopljen je Ugovor o zakupu kuhinjske opreme stečajnog dužnika;
- Otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika;
- Sklopljen je Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga s društvom FBS promet d.o.o., Stankovo uz mjesečnu naknadu u iznosu od 100,00 EUR + PDV;
- Ispitane su sve prijavljive tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

III/ Gospodarski položaj dužnika i uzroci prestanka poslovanja

Puni naziv društva: LARI I PENATI d.o.o. u stečaju za cetering, proizvodnju i prodaju hrane, skraćeni naziv: LARI I PENATI d.o.o. u stečaju, sjedište društva: Ulica Škendera Fabkovića 7, pravni oblik:

društvo s ograničenom odgovornošću. Društvo LARI I PENATI d.o.o., u stečaju, osnovano je Izjavom o osnivanju od dana 11.06.2007. godine. Temeljni kapital društva iznosi 570.000,00 kuna / 75.652,00 euro. Igor Tomljenović OIB: 75570773597, jedini je član društva, a do otvaranja stečajnog postupka, bio je i jedini zakonski zastupnik društva.

Državni zavod za statistiku razvrstao je društvo pod matičnim brojem: 2238977, a u pogledu djelatnosti navedeno je: Djelatnosti keteringa, brojčana oznaka razreda: 56.21.

U odnosu na poslovanje stečajnog dužnika, prema navodima bivšeg direktora, dužnik se bavio ugostiteljskom djelatnošću u vidu restorana. S pandemijom virusa Covid 19 dolazi do prestanka poslovanja koje se naknadno ne oporavlja, a što u konačnici uzrokuje nelikvidnost dužnika i stečaj.

Uvidom u podatke iz javnih registara vidljivo je kako je dužnik posljednje financijsko izvješće predao za 2019. godinu iz kojeg je vidljivo kako je dužnik 2019. godine imao ukupne prihode u iznosu od 3.160.038,00 kn, rashode u visini od 3.124.461,00 kn, te je 2019. godinu dužnik zaključio s ostvarenom neto dobiti u visini od 21.164,00 kn.

Iz posljednjeg javno objavljenog financijskog izvješća stečajnog dužnika vidljivo je i kako je stečajni dužnik imao dugotrajnu, materijalnu imovinu u iznosu od 691.386,00 kn, te kratkotrajnu imovinu u iznosu od 1.565.521,00 kn, od čega zalihe u iznosu od 38.597,00 kn, potraživanje u iznosu od 389.813,00 kn, te kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 872.398,00 kn.

Budući mi nije dostavljena cjelokupna financijsko knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika, u trenutku sastavljanja ovog izvješća, nisam u mogućnosti detaljno se očitovati o financijsko knjigovodstvenom stanju dužnika. Prema navodima bivšeg direktora i bivšeg knjigovodstvenog ureda koje vodilo knjigovodstvo stečajnog dužnika, uslijed neplaćenih računa, knjigovodstveno stanje stečajnog dužnika je ostalo nesređeno. Bivši direktor mi je dostavio dio dokumentacije i obvezao se u suradnji s prethodnim knjigovodstvenim uredom dostaviti mi cjelokupnu dokumentaciju do otvaranja stečajnog postupka, međutim, do dana sastavljanja ovog izvješća tu dokumentaciju nisam zaprimio.

IV/ Imovina stečajnog dužnika

A/ Iz Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba (Uvjerenje se nalazi u spisu), evidentno je kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik/posjednik nekretnina na području Republike Hrvatske.

B/ Iz Potvrde Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (Potvrda se nalazi u spisu), evidentno je kako dužnik nije imatelj vrijednosnih papira.

C/ Iz Uvjerenja o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. (Uvjerenje se nalazi u spisu), evidentno je kako dužnik u vlasništvu ima dva vozila i to:

- vozilo M1, marka PEUGEOT EXPERT 2,0 HDI 136 KOBUS, godina proizvodnje 2007., broj šasije VF3XDRHRH64103806, reg. oznaka ZG8597DN (dalje u tekstu: Peugeot Expert). Vozilo je prema putomjeru prešlo 253 364 km. Na vozilu nisu evidentirani tereti. Vozilo je u voznom stanju.
- vozilo N1, marka PEUGEOT PARTNER C-222572 1.6 HDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije VF3GC9HXC96278660, reg. oznaka ZG8081FM (dalje u tekstu: Peugeot Partner). Vozilo je objavljeno dana 24.11.2021. godine, te na vozilu nisu evidentirani tereti. Prema navodima bivšeg direktora dužnika, ovo vozilo je već duže vrijeme u defektu. Vozilo se nalazi na parkingu. Prema navodima bivšeg direktora, Vozilo je prešlo 125 299 km.

Prema Kataloškoj procjeni vozila pribavljenoj od strane Centra za vozila Hrvatske, vrijednost vozila Peugeot Expert procijenjena je u iznosu od 4.604,00 EUR + PDV.

S obzirom vozilo Peugeot Partner ima rashladni uređaj prtljažnog prostora, smatrao sam kako je potrebno procjenu vrijednosti istog Vozila utvrditi vještačenjem. Prema Tehničkom nalazu i mišljenju vještaka Krunoslava Ormuža, stalnog sudskog vještaka za strojarstvo i promet, iz siječnja 2024. godine, vozilo Peugeot Partner procijenjeno je u iznosu od 1.500,00 EUR + PDV.

Stečajni upravitelj je do dana 20.01.2024. godine vozilo Peugeot Expert dao u zakup društvu Gea Intacta j.d.o.o., Zagreb, uz obvezu plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 300,00 EUR.

D/ Dužnik je vlasnik kuhinjske opreme za ugostiteljstvo, koja je evidentirana i procijenjena u Tehničkom nalazu i mišljenju vještaka Krunoslava Ormuža, stalnog sudskog vještaka za strojarstvo i promet, iz studenog 2023. godine. Vrijednost kuhinjske opreme za ugostiteljstvo procijenjena je u iznosu od 10.700,00 EUR + PDV. Kuhinjska oprema za ugostiteljstvo instalirana je u ugostiteljskom objektu na adresi Zagreb, Petrinjska ulica 42A i stečajni upravitelj je istu do dana 20.01.2024. godine dao u zakup društvu Gea Intacta j.d.o.o., Zagreb, uz obvezu plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 500,00 EUR.

V/ **Aktivni Sudski postupci**

Pregledom sustava E- komunikacije, Stečajni upravitelj je utvrdio kako stečajni dužnik sudjeluje u više sudskih postupaka oznake Ovrv.

VI/ **Obveze stečajnog dužnika;**

Obveze Stečajnog dužnika utvrdio sam temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika Stečajnog dužnika, i to:

- Tražbine prvog višeg isplatnog reda: 36.081,00 EUR
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda: 200.452,48 EUR

VII/ **Poslovanje Stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje, te nema uvjeta za nastavak ili obavljanje bilo kakvog poslovanja.

VIII/ **Radnici:**

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika Klasa: 035-06/23-01/1 Ur.broj: 341-25-11/6-23-1154 od dana 09.11.2023. godine, utvrdio sam kako dužnik nema zaposlenih osoba.

IX/ **Financijsko izvješće**

U periodu od 29.09.2023. do 05.01.2024. godine, evidentiran je sljedeći promet po računu dužnika:

Red.br.	Priliv 29.09.2023-05.01.2024.	Iznos u EUR
1.	GEA INTACTA j.d.o.o. -zakup opreme i vozila	2.533,34
	Ukupno priliv	2.533,34

Red.br.	Odliv 29.09.2023-05.01.2024.	Iznos u EUR
	Ukupno odliv	-

Stanje na računu dana 05.01.2024. godine ----- 2.533,34 EUR

Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 29.09.2023. do 05.01.2024.

R.br.	Troškovi 29.09.2023-05.01.2024.	Iznos u EUR
1	Centar za vozila- posudba steč. upravitelja	6,64
2	Knjigov. usluge 10,11 i 12 /2023. (100 EUR + PDV mjesečno)	375,00
3	Trošak procjene kuhinjske opreme 600,00 EUR + PDV	750,00
4	Trošak procjene vozila 150,00 EUR + PDV	187,50
	<i>Ukupno:</i>	1.319,14

X/ Zaključak i prijedlozi:

Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke, te donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja Stečajnog dužnika;
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;

Stečajni upravitelj ističe kako je društvo Gea Intacta j.d.o.o., Zagreb, OIB: 40516829900, iskazalo interes da od stečajnog dužnika, po procijenjenoj vrijednosti, otkupi vozila i kuhinjsku opremu. S tim u svezi, stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika dvije opcije unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika, a sve kako slijedi:

1. da se vozilo Peugeot Expert unovči neposrednom pogodbom s društvom Gea Intacta j.d.o.o., Zagreb, za iznos od 4.604,00 EUR + PDV, odnosno, za ukupan iznos od 5.755,00 EUR;
2. da se vozilo Peugeot Partner unovči neposrednom pogodbom s društvom Gea Intacta j.d.o.o., Zagreb, za iznos od 1.500,00 EUR + PDV, odnosno, za ukupan iznos od 1.875,00 EUR;
3. da se kuhinjska oprema unovči neposrednom pogodbom s društvom Gea Intacta j.d.o.o., Zagreb, za iznos od 10.700,00 EUR + PDV, odnosno, za ukupan iznos od 13.375,00 EUR;

U slučaju da skupština vjerovnika stečajnog dužnika ne prihvati prethodno izneseni prijedlog unovčenja neposrednom pogodbom, stečajni upravitelj predlaže i sljedeći način unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika:

1. da se vozilo Peugeot Expert unovči objavljivanjem oglasa za prodaju i prikupljanjem ponuda putem portala Sudačka mreža, na način da se u prvom oglasu za prodaju i prikupljanje ponuda objavi kako se Vozilo ne može prodati ispod iznosa od 5.755,00 EUR. Ukoliko se Vozilo ne proda po prvom oglasu, daljnji oglasi za prodaju objavljivati će se svakih 15 dana, a početna cijena Vozila na drugom i svakom sljedećem oglasu umanjiti će se za 10% od iznosa cijene iz prvog oglasa i tako sve do prodaje Vozila.
2. da se vozilo Peugeot Partner unovči objavljivanjem oglasa za prodaju i prikupljanjem ponuda putem portala Sudačka mreža, na način da se u prvom oglasu za prodaju i prikupljanje ponuda objavi kako se Vozilo ne može prodati ispod iznosa od 1.875,00 EUR. Ukoliko se Vozilo ne proda po prvom oglasu, daljnji oglasi za prodaju objavljivati će se svakih 15 dana, a početna

cijena Vozila na drugom i svakom sljedećem oglasu umanjiti će se za 10% od iznosa cijene iz prvog oglasa i tako sve do prodaje Vozila.

3. Ukoliko se vozilo Peugeot Partner ne uspije prodati niti za 300,00 EUR, u tom slučaju će se vozilo zbrinuti kao sekundarna sirovina.

4. da se kuhinjska oprema unovči objavljivanjem oglasa za prodaju i prikupljanjem ponuda putem portala Sudačka mreža, na način da se u prvom oglasu za prodaju i prikupljanje ponuda objavi kako se kuhinjska oprema ne može prodati ispod iznosa od 13.375,00 EUR. Ukoliko se kuhinjska oprema ne proda po prvom oglasu, daljnji oglasi za prodaju objavljivati će se svakih 15 dana, a početna cijena kuhinjske opreme na drugom i svakom sljedećem oglasu umanjiti će se za 10% od iznosa cijene iz prvog oglasa i tako sve do njene prodaje.

LARI I PENATI d.o.o., u stečaju
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj

Prilog:

- *Popis predmeta stečajne mase;*
- *Popis vjerovnika;*
- *Pregled imovine i obveza;*
- *Popratna dokumentacija*