Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3284/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Vlahoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijavnog lista RN br. 84/2025, dana 28. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga za provedbu prijavnog lista RN br. 84/2025 k.o. Grad Zagreb u zk.ul.br. 40061 k.o. Grad Zagreb.

Obrazloženje

1. Dana 23. siječnja 2026., zaprimljena je obavijest Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove radi promjena u katastru zemljišta te je dostavljen prijavni list RN br. 84/2025 k.o. Grad Zagreb od 19. prosinca 2025.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - u daljnjem tekstu ZZK-a).

4. Odredbom čl. 164. st. 4. ZZK-a propisano je da se sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta, pa će upis takve promjene zemljišnoknjižni sud provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

5. Uvidom u dostavljeni prijavni list utvrđeno je da se mijenja broj, oblik, površina i izgrađenost kčbr. 5623/2 Livanjska ulica, dvorište površine 661 m2, upisane kao zk tijelo AI u društvenom vlasništvu u zk.ul. br. 40061 k.o. Grad Zagreb, te se upisuju: kčbr. 5623/2 Zagreb, Livanjska ulica, kuća, Zagreb, Livanjska ulica 12, površine 166 m2, dvorište površine 137 m2, kčbr. 5623/16 Zagreb, Livanjska ulica, kuća, Zagreb, Livanjska ulica 14, površine 85 m2, dvorište površine 246 m2 i kčbr. 5623/17 Zagreb, Livanjska ulica, dvorište površine 24 m2, dok se zk

tijelo AV (pet) stambena zgrada u Livanjskoj br. 12 sagrađena na 104,4/1482,4 dijela čkbr. 5623/2 briše i prelazi na kčbr. 5623/2, a zk tijelo XI (jedanaest) obiteljska stambena zgrada u Zagrebu Livanjska br. 14 sagrađena na 104,4/521,8 dijela čkbr. 5623/2 briše i prelazi na kčbr. 5623/16.

6. Uvidom u stanje zemljišne knjige utvrđeno je da su u zk.ul. 40061 k.o. Grad Zagreb kao zk. tijelo AI (jedan) upisane kčbr. 5623/2 Livanjska ulica, dvorište površine 661 m2, kčbr. 5623/13 Livanjska ulica, površine 301 m2 (dvorište sa 161 m2, kuća, Zagreb, Livanjska ulica 18/I sa 40 m2, nadstrešnica sa 10 m2, kuća, Zagreb, Livanjska ulica 18 sa 83 m2, nadstrešnica sa 7 m2 i kčbr. 5623/14 Livanjska, dvorište površine 18 m2, na kojima je upisano društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist Račić Mirjane, Ivanda Ružice rođ. Račić, Marušić Petre, Marušić Ane, Marušić Željke, Marušić Marije, Marušić Božidara, Forjan Zore, Županić Anke, Zouhar Vere rođ. Županić, Dravinec Damira, Pavlenić Gordane, Račić Srečka (sin Ivana), Račić Josipa, Račić Renate (Stjepan), Bastašić Tatjane rođ. Račić, Bračun Matilde, Dlesk Zdenke, Lončarić Marice, Jelenčić Konstantine, Jelenčić Ivana, Jelenčić Stanka, Puhovski Darinke rođ. Jelenčić, Jelenčić Ankice, Vidić Marije, Brnjac Ivana, Pavliček Darinke, Cenčić Ane, Cenčić Tatjane, Cenčić Ljerke, Fidermuc Nevenke, Fidermuc Bosiljke, Sambolec Kate, Račić Ane, Mlinarić Babare rođ. Račić, Sambolec Dore, Račić Josipa (sin Josipa), Štivičić Mirjane rođ. Račić, Ivanda Ružice rođ. Račić, Račić Renata (sin Stjepana), Bastašić Tatjane rođ. Račić, Račić Josipa (sin Josipa), Štivičić Mirjane rođ. Račić, Ivanda Ružice rođ. Račić, Račić Renata (sin Stjepana), Bastašić Tatjane rođ. Račić, te uknjiženim pravom korištenja u smislu čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, upisanom u listu AI (jedan), za korist vlasnika zgrade opisane kao zk. tijelo A V (pet) za korist Ivković Mladena, Livanjska br. 12, Zagreb i zk tijelo XI (jedanaest) za korist Kelez Raula, Livanjska br. 14, Zagreb - dok na tom zemljištu postoji zgrada.

7. Imajući u uvidu navedeno, utvrđeno je da prijavni list nije moguće provesti bez isprave iz čl. 164. st. 4. ZZK-a, obzirom da se promjene iz prijavnog lista odnose na nekretnine na kojima je uknjiženo pravo vlasništva, odnosno pravo korištenja, za korist različitih osoba, zbog čega u smislu odredbe čl. 117. st. 2. ZZK-a postoji zapreka za upis u ovom postupku.

8. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 27. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Igor Vlahović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ivković Mladen, Livanjska ulica 12, 10000 Zagreb
2. Kelez Raul, Livanjska ulica 14, 10000 Zagreb
3. Štivičić Mirjana rođ. Račić, Livanjska ulica 18/A, 10000 Zagreb, putem e-oglasne ploče
4. Ivanda Ružica, Livanjska ulica 18/A, 10000 Zagreb
5. Marušić Petra, Knežija 116, 10000 Zagreb
6. Marušić Ana, Knežija 116, 10000 Zagreb
7. Marušić Željka, Knežija 116, 10000 Zagreb
8. Marušić Marija, Knežija 116, 10000 Zagreb
9. Marušić Božidar, Knežija 116, 10000 Zagreb
10. Forjan Zora, Potok bb, 10000 Zagreb, Vrapče
11. Županić Anka, Ulica Ivana Filipovića 6, 10000 Zagreb
12. Zouhar Vera, Ulica Armina Šrapca 7, 10000 Zagreb, putem e-oglasne ploče
13. Dravinec Damir, Vaganačka ulica 20, 10000 Zagreb
14. Pavlenić Gordana, Ulica Vladimira Varićaka 14, 10000 Zagreb
15. Račić Srećko, Livanjska ulica 20, 10000 Zagreb
16. Račić Renato, Palinovečka ulica 37, 10000 Zagreb
17. Bastašić Tatjana, Braće Radić 4, 10450 Jastrebarsko
18. Bračun Matilda, Drniška ulica 16, 10000 Zagreb, putem e-oglasne ploče
19. Dlesk Zdenka, Drniška ulica 16, 10000 Zagreb
20. Lončarić Marica, Nova cesta 55, 10000 Zagreb
21. Jelenčić Konstantina, Livanjska ulica 4, 10000 Zagreb
22. Jelenčić Ivan, Livanjska ulica 7, 10000 Zagreb
23. Jelenčić Stanko, Livanjska ulica 4, 10000 Zagreb
24. Puhovski Darinka, Livanjska ulica 4, 10000 Zagreb, putem e-oglasne ploče
25. Jelenčić Ankica, Livanjska ulica 4, 10000 Zagreb
26. Vidić Marija, Creska ulica 33, 10000 Zagreb
27. Brnjac Ivan, Livanjska ulica 8, 10000 Zagreb
28. Pavliček Darinka, Livanjska ulica 83, 10000 Zagreb
29. Cenčić Ana, Veliki gaj 74, 26365 Republika Srbija
30. Cenčić Tatjana, Veliki gaj 74, 26365 Republika Srbija
31. Cenčić Ljerka, Veliki gaj 74, 26365 Republika Srbija
32. Arko Nevenka, Schimperstrasse 25, Mannheim, Njemačka
33. Jurak Bosiljka, Siget 21/F, 10000 Zagreb
34. Sambolec Kata, Knežija 116, 10000 Zagreb
35. Račić Ana, Livanjska ulica 18/A, 10000 Zagreb
36. Mlinarić Barbara rođ. Račić, putem e-oglasne ploče
37. Sambolec Dora, Knežija 116, 10000 Zagreb
38. Račić Josip, Livanjska ulica 18, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.01.2026 13:43	**Serijski broj certifikata**	468590841007624712693876154254049989803119058887
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1822616802bb6226

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -