Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2160/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Listar Ante, OIB: 56489757903, Marina Kneževića 58, Nova Mokošica, Mokošica, Marijančević Antonia, OIB: 19927554052, Kolodvorska 104, Vrbanja i protustranke Kennedy Eileen Josephine, OIB: 57058727902, Bb127dn, Winchester Road 8, Hapton, Burnley, Velika Britanija radi uknjižbe prava vlasništva, dana 20. veljače 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 922 katastarske općine Uskoplje dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji br. OV - 667/2026 javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika od 17.02.2026., Potvrde o isplati br. OV - 678/2026 javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika od 17.02.2026., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama Kennedy Eileen Josephine, OIB: 57058727902, Irska, 8 Winchester RD, Hapton, Burnley, Lans, BB127DN, (E-6) koja se sastoji od cjeline:

- 5560/47256 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 998/15 zvekovica 498 m2 (dvorište 286 m2, posl.zgrada(objekt) 52 m2, kuća, zvekovica 160 m2), povezano s vlasništvom Stan na prvom katu zgrade izgrađene na kat. čest. br. 998/15 ukupne površine 55,60 m2, za korist:

Listar Ante, OIB: 56489757903, Marina Kneževića 58, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, za 1/2 dijela,
Marijančević Antonia, OIB: 19927554052, Kolodvorska 104, 32254 Vrbanja, za 1/2 dijela,

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

1. Predlagatelji upisa podnijeli je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 20. veljače 2026. g. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-2160/2026 radi uknjižba prava vlasništva stana upisanog u (E-6) koja se sastoji od cjeline:
- 5560/47256 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 998/15 zvekovica 498 m2 (dvorište 286 m2, posl.zgrada(objekt) 52 m2, kuća, zvekovica 160 m2), povezano s vlasništvom Stan na

prvom katu zgrade izgrađene na kat. čest. br. 998/15 ukupne površine 55,60 m2, zk. ul. 922 k. o. Uskoplje a na temelju Ugovora o kupoprodaji br. OV - 667/2026 javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika od 17.02.2026, Potvrde o isplati br. OV - 678/2026 javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika od 17.02.2026.

2. Prijedlogu se djelomično udovoljilo, odnosno dozvoljena je predbilježba prava vlasništva radi očuvanja prvenstvenog reda.

3. Odredbom čl. 61. st. 1. i st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je ako isprava na temelju koje se zahtijeva upis ne odgovara svim posebnim pretpostavkama za uknjižbu (čl. 57., 58., 59. i 60. ovoga Zakona), ali ispunjava opće pretpostavke za zemljišnoknjižni upis (čl. 48. i 49. ovoga Zakona), na temelju te isprave dopustit će se predbilježba, ako ju je moguće provesti. Ako je pristanak za uknjižbu dan uvjetno ili oročeno, dopustit će se predbilježba.

4. Odredbom čl. 59. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba trebaju sadržavati i točnu oznaku zemljišta odnosno nekretnine glede kojega se uknjižba zahtijeva.

5. Uvidom u dostavljenu ispravu, odnosno Ugovora o kupoprodaji br. OV - 667/2026 javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika od 17.02.2026., Potvrde o isplati br. OV - 678/2026 javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika od 17.02.2026., ovaj Sud je utvrdio da nekretnina koja je predmetom kupoprodaje nije opisana kako je opisana u zemljišnoj knjizi kako to izričito propisuje čl. 59. st. 1 a) Zakona o zemljišnim knjigama, odnosno u čl. 1. ugovora nekretnina koja je predmet kupoprodaje opisana je kao . 6. suvlasnički dio; 5560/47256 etažno vlasništvo (E-6) Stan na prvom katu zgrade izgrađene na kat. čest. br. 998/15 ukupne površine 55,60 m2, čest. zem. 998/15 z. ul. 922, k. o. Uskoplje, međutim, u zemljišnoj knjizi je nekretnina opisana kao 5560/47256 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 998/15 zvekovica 498 m2 (dvorište 286 m2, posl.zgrada(objekt) 52 m2, kuća, zvekovica 160 m2), povezano s vlasništvom Stan na prvom katu zgrade izgrađene na kat. čest. br. 998/15 ukupne površine 55,60 m2, (E-6), te budući da nedostaje točan odnosno potpun opis nekretnine ***kčbr. 998/15 zvekovica 498 m2 (dvorište 286 m2, posl.zgrada(objekt) 52 m2, kuća, zvekovica 160 m2),*** u kojoj se stan nalazi, dozvoljena je predbilježba umjesto uknjižbe prava vlasništva.

6. Predmetnu predbilježbu prava vlasništva predlagatelj može u smislu odredbi čl. 66. Zakona o zemljišnim knjigama opravdati dostavom valjane isprave, odnosno Aneksa ili Dodatka Ugovoru o kupoprodaji sa točnim odnosno potpunim opisom predmetne nekretnine, kako je opisana u zemljišnoj knjizi, a sastavljene u smislu odredbe čl. 59. st. 2. ZZK.

7. Opravdanjem upisana predbilježba se pretvara u uknjižbu s učinkom od časa kada je prijedlog za predbilježbu bio podnesen (čl. 65. ZZK).

Dubrovnik, 20. veljače 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Listar Ante, Marina Kneževića 58, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
2. Marijančević Antonia, Kolodvorska 104, 32254 Vrbanja
3. KENNEDY EILEEN JOSEPHINE, Bb127dn, Winchester Road 8, Hapton,Burnley, Velika Britanija

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.02.2026 13:47	**Serijski broj certifikata**	451918794452345621005634918078015272667665696151
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z183226786b2e9986	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -