

Poslovni broj: **St-595/2021**

Stečajni dužnik: **VOLKO d.o.o. u stečaju**

Vukovar, Stanka Vraza 11

OIB: 99845441972

zastupana po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim se predlaže određivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina

Rješenjem stečajnog suda broj 18 St-595/2021-150 od 12. travnja 2023. godine određena je prodaja nekretnina:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 9325, k.o. Vukovar, k.č.br. 432/2, POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE od 5018 m²

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 2763, k.o. Vukovar, k.č.br. 3762 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA VRAZA I DVORIŠTE od 888 m²

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1156, k.o. Vukovar, k.č.br. 3761/2 KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA od 511 m²

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1630, k.o. Vukovar, k.č.br. 429/1 KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO od 1000 m²

- posebnih dijelova nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to:

- 1. Suvlasnički dio: 104/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52m², sa pripadkom
- 2. Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06m², sa pripadkom
- 3. Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), ETAŽA III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37m², sa pripadkom

- 4. Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ETAŽA IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22m², sa pripadkom

Na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br. 9325, k.o. Vukovar, k.č.br. 432/2, POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE od 5018 m²
- zk.ul.br. 2763, k.o. Vukovar, k.č.br. 3762 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA VRAZA I DVORIŠTE od 888 m²
- zk.ul.br. 1156, k.o. Vukovar, k.č.br. 3761/2 KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA od 511 m²
- zk.ul.br. 1630, k.o. Vukovar, k.č.br. 429/1 KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO od 1000 m²

upisana su različna prava vjerovnika SLAVONSKA BANKA D.D. Osijek, Pod. Vukovar, Vukovar, Dr. F. Tuđmana 4 i HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6, a sada kao pravni sljednik oba Addiko Bank d.d, Slavonska avenija 6, Zagreb OIB: 14036333877 te REPUBLIKA HRVATSKA za Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, Područni ured Vukovar, OIB: 52634238587

Na posebnim dijelovima nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to:

- 1. Suvlasnički dio: 104/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52m², sa pripadkom
- 2. Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od sklad skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06m², sa pripadkom
- 3. Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), ETAŽA III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37m², sa pripadkom
- 4. Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ETAŽA IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22m², sa pripadkom

upisana su različna prava vjerovnika PENAVAL ZDRAVKA, OIB: 85842086048, Julija Benešića 10, 32000 Vukovar, BOSANAC LAVOSLAV, OIB: 15794915415, Julija Benešića 11, 32000 Vukovar i REPUBLIKA HRVATSKA OIB 52634238587 za Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, Područni Ured Vukovar

Stečajni upravitelj izvješćuje stečajni sud kako je, po njegovom nalogu, a na temelju odluke skupštine vjerovnika, stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Dražen Slunjski sačinio Elaborate procjena vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika koji se dostavljaju u prilogu.

Slijedom naprijed navedenog, a budući da je rješenje o prodaji suda broj 18 St-595/2021-150 od 12. travnja 2023. godine postalo pravomoćno, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu

rješenjem zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika te potom donijeti zaključak o prodaji predmetne nekretnine.

U Osijeku, 19.10.2023. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj