

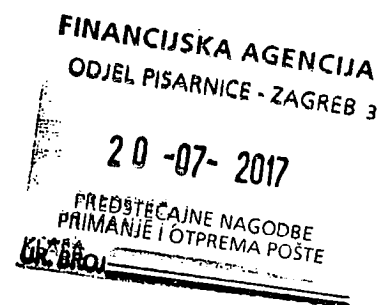
**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70,

10000 Zagreb



Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **St-358/17**

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **SBERBANK d.d.**

OIB **78427478595**

Adresa / sjedište **Varšavska 9, Zagreb**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**K&K d.o.o.**

OIB **06932954413**

Adresa / sjedište

**Frankopanska 66, Mursko Središće**

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**1. Ugovor o kreditu br. 501781 zaključen dana 20.12.2013.g. između vjerovnika Sberbank d.d. kao Kreditora i Primiko d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i Kreše Korbelj kao jamca platca**

**Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu kojim se upisuje pripajanje društva Primiko d.o.o., Mursko Središće, Frankopanska 66, MBS: 070063268, OIB: 15907894774 društvu K&K d.o.o., Frankopanska 66, 40315 Mursko Središće, MBS: 070145500, OIB:06932954413 od 31.12.2016.g., posl.br. Tt-16/5930-2**

**Poziv na davanje novih instrumenata osiguranja od dana 10.05.2017.g.**

Iznos dospjele tražbine **889.937,36 (kn)**

Glavnica **561.513,88 (kn)**

Kamate **328.423,48 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **805.669,33 (kn)**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**2. Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa zaključen između Primiko d.o.o. (sada K&K) i Volksbank d.d. (sada Sberbank d.d.)**

Iznos dospjele tražbine **43,20 (kn)**

Glavnica 32,00 (kn)

Kamate 11,20 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00(kn)

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**3. Ugovor o korištenju servisa VB@bank Internet bankarstvo zaključen između Primiko d.o.o. (sada K&K d.o.o.) i Volksbank d.d. (sada Sberbank d.d.)**

Iznos dospjele tražbine **634,10 (kn)**

Glavnica 510,00 (kn)

Kamate 124,10 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00(kn)

Ukupan iznos dospjele tražbine: **890.614,66 (kn)**

Ukupan iznos nedospjele tražbine: **805.669,33 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. U odnosu na Ugovor o kreditu br. 501781

Poziv na davanje novih instrumenata osiguranja od dana 10.05.2017.g.

Izvadak iz poslovnih knjiga sa specifikacijom duga na dan 05.07.2017.g. po Ugovoru o kreditu br. 501781

Obračun redovne kamate po Ugovoru o kreditu br. 501781

Obračun zatezne kamate na dospjelu glavnica, na dospjelu naknadu i na policu osiguranja

2. U odnosu na Ugovor otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

Izvadak iz poslovnih knjiga sa specifikacijom duga na dan 05.07.2017.g. po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

3. U odnosu na Ugovor o korištenju servisa VB@bank Internet bankarstvo

Izvadak iz poslovnih knjiga sa specifikacijom duga na dan 05.07.2017.g. po Ugovoru o korištenju servisa VB@bank Internet bankarstvo

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **190.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca**, uvećano za redovnu kamatu i sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika

Naziv ovršne isprave

Zadužnica izdana od dužnika Primiko d.o.o., solemnizirana od strane javnog bilježnika  
Obrenije Ribarić dana 20.12.2013. broj ovjere: OV-7911/2013

## **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od dana 20.12.2013.g., broj ovjere OV-7910/2013

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec:

- 78/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br. 4888, poduložak 25, k.o. Gradišćak koju čini kat.čest. br. 4004, u naravi MARTINSKA površine 15291m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE 174 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 11750 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 174 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 174 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 173 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 175 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 175 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 170 m<sup>2</sup>, ukupne površine 15291 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman – T1, u prizemlju građevine, površine od 36,35 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenim točkama), upisano kao 25. etaža;

- 97/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br. 4888, poduložak 26, k.o. Gradišćak koju čini kat.čest. br. 4004, u naravi MARTINSKA površine 15291m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE 174 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 11750 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 174 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 174 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 173 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 175 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA

IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 175 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 170 m<sup>2</sup>, ukupne površine 15291 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman – T2, u prizemlju građevine, površine od 45,31 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenim kosim crtama), upisano kao 26. etaža;

- 96/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br. 4888, poduložak 27, k.o. Gradišćak koju čini kat.čest. br. 4004, u naravi MARTINSKA površine 15291m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE 174 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 11750 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 174 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 174 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 173 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 175 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 175 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 170 m<sup>2</sup>, ukupne površine 15291 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman – T3, u prizemlju građevine, površine od 45,04 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom), upisano kao 27. etaža;

- 77/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br. 4888, poduložak 28, k.o. Gradišćak koju čini kat.čest. br. 4004, u naravi MARTINSKA površine 15291m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE 174 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 11750 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 174 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 174 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 173 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 175 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 175 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 170 m<sup>2</sup>, ukupne površine 15291 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman – T4, na katu građevine, površine od 35,92 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim točkama), upisano kao 28. etaža;

- 77/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br. 4888, poduložak 29, k.o. Gradišćak koju čini kat.čest. br. 4004, u naravi MARTINSKA površine 15291m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE 174 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 11750 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 174 m<sup>2</sup>,

ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 174 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 173 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 175 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 175 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 170 m<sup>2</sup>, ukupne površine 15291 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman – T5, na katu građevine, površine od 36,29 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim kosim crtama), upisano kao 29. etaža;

- 77/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br. 4888, poduložak 30, k.o. Gradišćak koju čini kat.čest. br. 4004, u naravi MARTINSKA površine 15291m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE 174 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 11750 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 174 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 174 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 173 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 175 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 177 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 182 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 178 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 175 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 170 m<sup>2</sup>, ukupne površine 15291 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman – T6, na katu građevine, površine od 35,92 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenom bojom), upisano kao 30. etaža;

Iznos tražbine **1.695.606,69(kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

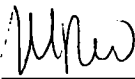
---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum  
Zagreb, 19.07.2017.

Potpis vjerovnika

 Sberbank d.d.  
Martina Pleić, po punomoći

722-1

**PRILOZI:**

Punomoć za zastupanje

Ugovor o kreditu br. 501781 zaključen dana 20.12.2013.g. između vjerovnika Sberbank d.d. kao Kreditora i Primiko d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i Kreše Korbelj kao jamca platca

Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu kojim se upisuje pripajanje društva Primiko d.o.o., Mursko Središće, Frankopanska 66, MBS: 070063268, OIB: 15907894774 društvu K&K d.o.o., Frankopanska 66, 40315 Mursko Središće, MBS: 070145500, OIB:06932954413 od 31.12.2016.g., posl.br. Tt-16/5930-2

Poziv na davanje novih instrumenata osiguranja od dana 10.05.2017.g.

Izvadak iz poslovnih knjiga sa specifikacijom duga na dan 05.07.2017.g. po Ugovoru o kreditu br. 501781

Obračun redovne kamate po Ugovoru o kreditu br. 501781

Obračun zatezne kamate na dospjelu glavnica, na dospjelu naknadu i na policu osiguranja

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

Izvadak iz poslovnih knjiga sa specifikacijom duga na dan 05.07.2017.g. po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

Ugovor o korištenju servisa VB@bank Internet bankarstvo

Izvadak iz poslovnih knjiga sa specifikacijom duga na dan 05.07.2017.g. po Ugovoru o korištenju servisa VB@bank Internet bankarstvo

Zadužnica izdana od dužnika Primiko d.o.o., solemnizirana od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić dana 20.12.2013. broj ovjere: OV-7911/2013

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od dana 20.12.2013.g., broj ovjere OV-7910/2013

e-izvadak iz BZP-a za zk.ul.br. 4888, poduložak 25, 26, 27, 28, 29, 30 k.o. Gradišćak, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec

SBERBANK d.d.  
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

**UGOVOR O KREDITU BR. 501781**

**KREDITOR:** Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9,  
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595  
(dalje u tekstu: **Banka**)

**KORISNIK**  
ujedno i  
**ZALOŽNI DUŽNIK:** PRIMIKO d.o.o., Mursko Središće (Grad Mursko Središće),  
**Frankopanska 66**, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u  
Varaždinu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS):  
070063268, osobni identifikacijski broj (OIB): 15907894774, koje  
zastupa direktor Krešo Korbelj, Mursko Središće, Frankopanska 66,  
rođen 02.02.1971. (slovima: drugogveljačetisućudevetstosedam-  
desetprve) godine, broj osobne iskaznice: 102941486 izdane od PU  
MEĐIMURSKA  
(dalje u tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**)

**JAMAC PLATAČ:** **Krešo Korbelj, Mursko Središće, Frankopanska 66**, rođen  
02.02.1971. (slovima: drugogveljačetisućudevetstosedamdesetprve)  
godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 34506908862, broj osobne  
iskaznice: 102941486 izdane od PU MEĐIMURSKA  
(dalje u tekstu: **jamac platač**)

Banka odobrava Korisniku kredit za podmirenje postojećih obveza prema Banci pod uvjetima kako slijedi:

**1. IZNOS**

EUR 190.000,00 (slovima: stodevedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti.  
Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju za devize HNB-a važećem na dan korištenja kredita.

**2. ROK OTPLATE**

31.05.2021. (slovima: tridesetprvisvibanjdvijetisućedvadesetprve) godine.  
Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke. Radni i neradni dani Banke određeni su Odukom o kamatama i naknade Banke u dijelu koje se odnosi na poslovanje s pravnim osobama.

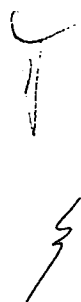
**3. KAMATNA STOPA I NAKNADE**

**3.1. Redovna kamatna stopa po kreditu:** 8,00% (slovima: osam posto) godišnje, promjenjiva.

**3.2. Kamatna stopa po dospijeću:** promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

**3.3. Naknada:** kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) jednokratno.

**3.4. Naknada:** određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za odustanak od sklopljenog Ugovora.

**4. UVJETI, NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA KREDITA**

SBERBANK d.d.  
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

**4.1.** Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru, uključivo i dokaza o upisanom založnom pravu na nekretninama iz točke 6.5. ovog Ugovora na ime i u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadci za nekretnine opisane u točki 6.5. ovog Ugovora, a iz kojih izvadaka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnim nekretninama ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvratku kao aktivne plombe.

**4.2.** Odobreni kredit Korisnik može koristiti jednokratno i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci najmanje 2 (slovima: dva) radna dana ranije.

Korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmirit će se novčane obveze Korisnika po glavnici prema Banci iz:

a) Ugovora o kreditu broj 501642 od 14.12.2011. godine zaključenog između Banke i Korisnika, a koji je izmijenjen pripadajućim aneksom, a koje novčane obveze će se na taj dan učiniti dospjelima;

b) Ugovora o izdavanju garancije broj 553257 od 16.12.2011. godine zaključenog između Banke i Korisnika, a koji je izmijenjen pripadajućim aneksom.

Istovremeno se utvrđuje da gore navedeni Ugovori i pripadajući aneksi prestaju važiti po izvršenju navedenog korištenja.

**4.3.** Krajnji rok korištenja je 31.12.2013. (slovima: tridesetprviprošinacdvjetisućetrinaeste) godine.

## **5. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA PREMA BANCIMA**

**5.1.** Korisnik otplaćuje glavnici u jednakim mjesečnim ratama, s time da prva rata dospijeva 30.06.2014. godine.

Banka obračunava kamatu, a Korisnik je plaća mjesečno i to na kraju svakog kalendarskog mjeseca od dana korištenja kredita i o dospijeću svih tražbina iz ovog Ugovora.

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za devize važećem na dan dospijeća.

**5.2.** Korisnik je podmirio svoju obvezu prema Banci s danom odobrenja računa Banke osim ukoliko je prisilnim propisima važećim u Republici Hrvatskoj drugačije propisano.

**5.3.** Na dospjele, a nepodmirene tražbine, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću od prvog dana nakon dana dospijeća tražbine do dana odobrenja računa Banke.

**5.4.** Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita.

**5.5.** Banka obračunava jednokratnu naknadu za odobrenje kredita koja dospijeva po zaključenju ovog Ugovora i to u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma zaključenja. Ukoliko korištenje kredita nastupi u roku kraćem od gore navedenog razdoblja, Korisnik je dužan platiti naknadu prije korištenja.

**5.6.** Banka obračunava jednokratnu naknadu za odustanak od zaključenog Ugovora koja dospijeva u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma obračuna.

**5.7.** Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit i sl.) prijevremeno, ali uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 5 (slovima: pet) radna dana Banke prije planiranog povrata.

SBERBANK d.d.  
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Korisnik se obvezuje u roku godine dana od zaključenja ovog Ugovora izvršiti prodaju apartmana iz točke 6.5. ovog Ugovora i iskoristiti ta sredstva za podmirenje obveza iz ovog Ugovora odnosno izvršiti prijevremeni povrat ovog kredita.

Korisnik se također obvezuje sve uplate koje primi od AQUA-DIAMANTUM d.o.o., OIB: 53923587033, iskoristiti za podmirenje obveza iz ovog Ugovora odnosno izvršiti prijevremeni povrat ovog kredita.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka izdati brisovno očitovanje za svaki od posebnih dijelova nekretnine iz toč. 6.5. ovog Ugovora ako isti bude prodan i ukoliko se s uplatom minimalne kupoprodajne cijene sukladno točki 6.5. ovog Ugovora za isti izvrši povrat dijela ovog kredita.

**5.8.** Za slučaj da bilo kada, tijekom roka važenja Ugovora, zbog povećanja tečaja u postotku definiranom općim aktima Banke, dođe do pojave valutno induciranog rizika sukladno važećoj odluci HNB-a, Banka može od Korisnika zatražiti:

- a) dostavu dokaza da povećanje valutno induciranog rizika na njega nema utjecaja (dokaz o prihodima u valuti po kojoj je određena valutna klauzula kredita u ovom Ugovoru i/ili druga podobna dokumentacija po ocjeni Banke); i/ili
- b) dostavu dodatnih instrumenata osiguranja za pokriće povećanog valutnog rizika; i/ili
- c) ugovaranje s Bankom produljenja roka otplate kredita za vrijeme koje je po ocjeni Banke dostatno da se iznos obveze svede na iznos podoban kreditnoj sposobnosti Korisnika; i/ili
- d) ugovaranje s Bankom smanjenja glavnice kredita jednokratnom uplatom Korisnika u visini koja bi nove obveze svela na kunski iznos obveze kakav je bio neposredno prije promjene tečaja, te izvršenje opisane jednokratne uplate.

Ukoliko Korisnik u cijelosti i u roku kojeg odredi Banka ne udovolji traženju Banke iz prethodnog stavka (točke a, b, c i/ili d), tada su Korisnik ujedno i založni dužnik i jamac platac suglasni da Banka, u cilju izbjegavanja daljnje izloženosti valutnom riziku i njegovom mogućem daljnjem povećanju, može jednostrano, slanjem pisane obavijesti Korisniku, promijeniti odredbu iz točke ovog Ugovora u kojoj se određuje iznos kredita, i to tako da iznos kredita bude izražen u kunama, i to na način da se iznos kredita izražen uz valutnu klauzulu, preračunava u kune po tečaju po kojem je ugovorena otplata kredita važećem na dan na koji Banka vrši promjenu valute. Tako utvrđeni kunski iznos kredita predstavljat će osnovicu za izračun neotplaćenog iznosa kredita i pripadajućih sporednih tražbina.

Opisanu promjenu Banka može izvršiti samo jednom tijekom trajanja roka otplate kredita i ona vrijedi do isteka roka otplate. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje platiti sve troškove, uključujući i troškove Banke, u svezi izvršene promjene kao i druge potencijalne troškove i naknade Banke koji će po aktima Banke vrijediti u trenutku izvršenja promjene.

Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita sa valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

## **6. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)**

**6.1.** 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

**6.2.** 1 (slovima: jedna) zadužnica jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

**6.3.** 1 (slovima: jedna) vlastita mjenica Korisnika.

**6.4.** 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice jamca platca.

**6.5.** Založni dužnik PRIMIKO d.o.o. radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sjedeće nekretnine:

a) 78/10000 suvlasničkih dijelove nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br. 5868, poduložak 25, k.o. VI BREŽNI KOTAR, koju čini kat. čest. br. 1726/B/2, u naravi

SBERBANK d.d.  
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

APARTMANSKA ZGRADA - A površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - C površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - E površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - F površine 175m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - D površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - B površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - G površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - H površine 178 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - M površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - K površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - I površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - J površine 181 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - L površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - N površine 173 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - O površine 175 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - P površine 170 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - R površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - S površine 174 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - T površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - U površine 177 m<sup>2</sup>,  
DVORIŠTE površine 12917 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16457 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo  
povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman - T1, u prizemlju građevine, površine od 36,35  
m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenim točkama), upisano kao 25. etaža;

b) 97/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u  
zk.ul.br. 5868, poduložak 26, k.o. VI BREŽNI KOTAR, koju čini kat. čest. br. 1726/B/2, u naravi  
APARTMANSKA ZGRADA - A površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - C površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - E površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - F površine 175m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - D površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - B površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - G površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - H površine 178 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - M površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - K površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - I površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - J površine 181 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - L površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - N površine 173 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - O površine 175 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - P površine 170 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - R površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - S površine 174 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - T površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - U površine 177 m<sup>2</sup>,  
DVORIŠTE površine 12917 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16457 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo  
povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman - T2, u prizemlju građevine, površine od  
45,31m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenim kosim crtama), upisano kao 26. etaža;

c) 96/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u  
zk.ul.br. 5868, poduložak 27, k.o. VI BREŽNI KOTAR, koju čini kat. čest. br. 1726/B/2, u naravi  
APARTMANSKA ZGRADA - A površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - C površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - E površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - F površine 175m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - D površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - B površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - G površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - H površine 178 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - M površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - K površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - I površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - J površine 181 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - L površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - N površine 173 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - O površine 175 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - P površine 170 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - R površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - S površine 174 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - T površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - U površine 177 m<sup>2</sup>,  
DVORIŠTE površine 12917 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16457 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo  
povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman - T3, u prizemlju građevine, površine od  
45,04m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom), upisano kao 27. etaža;

d) 77/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u  
zk.ul.br. 5868, poduložak 28, k.o. VI BREŽNI KOTAR, koju čini kat. čest. br. 1726/B/2, u naravi  
APARTMANSKA ZGRADA - A površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - C površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - E površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - F površine 175m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - D površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - B površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - G površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - H površine 178 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - M površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - K površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - I površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - J površine 181 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - L površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - N površine 173 m<sup>2</sup>,

SBERBANK d.d.  
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

APARTMANSKA ZGRADA - O površine 175 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - P površine 170 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - R površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - S površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - T površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - U površine 177 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 12917 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16457 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman - T4, na katu građevine, površine od 35,29m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim točkama), upisano kao 28. etaža;

e) 77/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br. 5868, poduložak 29, k.o. VI BREŽNI KOTAR, koju čini kat. čest. br. 1726/B/2, u naravi APARTMANSKA ZGRADA - A površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - C površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - E površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - F površine 175m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - D površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - B površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - G površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - H površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - M površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - K površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - I površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - J površine 181 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - L površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - N površine 173 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - O površine 175 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - P površine 170 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - R površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - S površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - T površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - U površine 177 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 12917 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16457 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman - T5, na katu građevine, površine od 36,29m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim kosim crtama), upisano kao 29. etaža;

f) 77/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br. 5868, poduložak 30, k.o. VI BREŽNI KOTAR, koju čini kat. čest. br. 1726/B/2, u naravi APARTMANSKA ZGRADA - A površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - C površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - E površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - F površine 175m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - D površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - B površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - G površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - H površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - M površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - K površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - I površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - J površine 181 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - L površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - N površine 173 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - O površine 175 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - P površine 170 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - R površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - S površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - T površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - U površine 177 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 12917 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16457 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman - T6, na katu građevine, površine od 35,92m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenom bojom), upisano kao 30. etaža.

Korisnik i svaki založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik/ci imenovan/i u ovoj točki Ugovora nositelji su prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sve dok vlasništvo na založenoj/im nekretnini/ama u zemljišnim knjigama nadležnog suda ne bude preneseno odnosno upisano na ime novog/ih vlasnika. U tom trenutku sva prava i obveze založnog/ih dužnika prelaze na novog/e vlasnika/e koji postaje/u novi založni dužnik/ci, te protiv kojeg/ih se također može provesti ovrha na predmetnoj/im založenoj/im nekretnini/ama sukladno važećim propisima. Korisnik će bez odlaganja detaljno upoznati novog/e založnog/e dužnika/e o svim pravima i obvezama koje za njega/njih proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

SBERBANK d.d.  
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Iznimno, Banka će na pisani zahtjev Korisnika (pisani zahtjev Korisnik može Banci dostaviti neposredno, poštom, elektroničkom poštom ili telefaksom) izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje predmetnog založnog prava samo u odnosu na pojedini apartman, ali samo uz kumulativno ispunjenje sljedećih uvjeta:

1. nakon što Korisnik dostavi Banci preslik potpisanog kupoprodajnog ugovora za pojedini apartman u odnosu na koji se traži brisanje založnog prava i na kojem kupoprodajnom ugovoru je javni bilježnik ovjerio potpis prodavatelja, te iz kojeg kupoprodajnog ugovora će biti vidljivo da je minimalna kupoprodajna cijena u visini EUR 680,00 u kunsnoj protuvrijednosti za 1m<sup>2</sup> stana;
2. nakon što iznos u visini cjelokupne kupoprodajne cijene za baš taj posebni dio - apartman bude uplaćen na posebni račun Korisnika odnosno za otplatu kredita bilo od strane kupca, bilo od strane Korisnika.

Založni dužnik se obvezuje da se, po prestanku tražbina koje su osigurane založnim pravima/hipotekama upisanim na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, neće koristiti pravima raspolaganja neizbrisanim založnim pravima/hipotekama na tim nekretnini/ama, u skladu s člankom 347. i 348 *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*.

Založni dužnik obvezuje se da će s nekretnine/a opisane/ih u ovoj točki Ugovora, sukladno članku 347. st. 3. *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*, bez odlaganja brisati tj. ishoditi brisanje svih založnih prava koja su upisana na toj nekretnini, kao i založnog prava koje će u korist Banke biti upisano na toj nekretnini radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i to odmah čim prestanu tražbine koje su tim založnim pravima osigurane.

Založni dužnik se ujedno obvezuje da neće, nakon prestanka tražbina opisanih u prethodnoj rečenici, a koje su osigurane založnim pravima na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, na bilo koji način raspolagati neizbrisanim založnim pravima i/ili mjestom koja ta založna prava imaju u prvenstvenom redu (npr. pridržajem prvenstvenog reda, u skladu s člankom 348. *Zakona o vlasništvu o drugim stvarnim pravima*).

Založni dužnik suglasan je da se pri uknjižbi založnog prava u korist Banke, radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora, na gore navedenoj/im nekretninama istovremeno izvrši i upis odgovarajuće zabilježbe njegove obveze brisanja založnog/ih prava odnosno odricanja od ovlaštenja raspolaganja neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu sukladno odredbama ove točke Ugovora.

**6.6.** Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i jamac platac.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospijeca bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

**6.7.** Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretnine iz točke 6.5. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke. Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu unaprijed.

**6.8.** Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će osigurati i isposlovati da sve njegove obveze prema Banci, temeljem ovog Ugovora, trenutno jesu i da će biti i ubuduće u istoj razini sa svim njegovim sadašnjim i budućim neosiguranim obvezama, osim njegovih obveza koje su temeljem odgovarajućih propisa utvrđene kao prioritetne u izvršenju i naplati. Ujedno se Korisnik potpisom ovog Ugovora obvezuje da neće niti na bilo koji način, po osnovi instrumenata osiguranja koje je dao uz ovaj Ugovor, druge svoje vjerovnike dovoditi u povoljniji položaj u odnosu na položaj koji prema njemu ima Banka temeljem ovog Ugovora.

SBERBANK d.d.  
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

## 7. OSTALA UTANAČENJA

7.1. Banka ima pravo kontrolirati korištenje sredstava isplaćenih temeljem ovog Ugovora pregledom zalihe robe, kompletne knjigovodstvene dokumentacije, ima pravo u potpuni uvid u poslovanje Korisnika, te u druge dokumente Korisnika.

7.2. Korisnik se obvezuje dostavljati Banci odgovarajuća godišnja financijska izvješća (bilancu, račun dobiti i gubitka i ostalo) o svom poslovanju najkasnije do 30.04. tekuće godine za proteklu godinu, te kvartalne statističke izvještaje 30 (trideset) kalendarskih dana nakon isteka svakog kvartala u tekućoj godini, te se Korisnik obvezuje, na prvi pisani poziv Banke, dostaviti i drugu dokumentaciju iz tog poziva.

Korisnik se obvezuje dostavljati Banci BON 2 za sebe, u roku od 8 (osam) kalendarskih dana po isteku svakog tromjesečja.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito pristaju da se njihovi poslovni podaci i dokumentacija navedeni u ovoj točki Ugovora dostavljaju Banci, te pristaju na zahtjev Banke iste poslovne podatke i dokumentaciju bez odlaganja dostaviti izravno Banci.

Ukoliko se u roku kojeg odredi Banka ne dostave isprave i/ili dokumentacija koja se mora dostaviti Banci sukladno ovom Ugovoru (npr. dostava financijskih izvješća, BON2, aktualnog zemljišno-knjižnog izvotka, police osiguranja, aktualne procjene vrijednosti nekretnina/pokretnina i slično), sve ugovorne strane suglasne su da Banka ima pravo i da je ovlaštena te isprave i/ili dokumentaciju pribaviti sama i to o trošku Korisnika.

7.3. Sve ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini i danu dospjeća bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.

7.4. Korisnik snosi sve troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito javnobilježničke troškove, pristojbe vezane za sve vrste upisa ili brisanja u zemljišne knjige i druge javne registre, troškove procjene vrijednosti bilo koje nekretnine ili pokretnine koje se uzimaju kao instrument osiguranja, te troškove ishođenja svih isprava i ostale dokumentacije koje se dostavljaju Banci sukladno ovom Ugovoru ili u vezi s ovim Ugovorom.

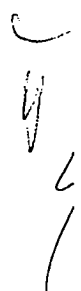
7.5. Sve uplate koje Banka primi po osnovi ovog Ugovora, Banka koristi za podmirenje svojih dospjelih tražbina prema redosljedu i prema namjeni koje nakon zaprimljenih uplata odredi Banka, i to bez obzira na tražbinu za koju je uplatitelj naznačio da se uplatom podmiruje. Podmirenje se vrši ponajprije u pogledu troškova, izdataka za pristojbe, naknade, kamata po dospjeću i redovnih kamata. Istom po namirenju svih naprijed navedenih tražbina namirit će se glavnica odnosno njeni dijelovi.

7.6. Sve ugovorne strane ovlašćuju Banku da sve svoje tražbine i prava iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (uključujući i instrumente osiguranja) u bilo kojem trenutku može prenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

7.7. Korisnik i jamac platca, izričito i bez prava prigovora ovlašćuju Banku da izvrši prijeboj dospjelih neplaćenih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sa svim sredstvima po svim računima koje Korisnik i/ili jamac platca imaju u Banci i to po izboru Banke. Ukoliko su sredstva na predmetnim računima Korisnika i/ili jamca platca oročena, Banka ima pravo, radi namirenja bilo koje dospjele tražbine iz ovog Ugovora, razročiti predmetna sredstva u cijelosti ili dijelu potrebnom za namirenje dospjelih tražbina Banke iz ovog Ugovora. U slučaju da se Banka ne može naplatiti u cijelosti ili djelomično, Banka može izvršiti prijeboj s eventualnim vlastitim obvezama prema Korisniku i/ili jamcu platcu proizašlim iz drugih poslova i/ili odnosa.

Obveze koje Banka ima prema Korisniku i/ili jamcu platcu, što uključuje i sredstva po računima Korisnika i/ili jamca platca kod Banke, a u odnosu na koje obveze, u skladu s ovom točkom Ugovora, Banka ima pravo izvršiti prijeboj, ne moraju biti dospjele da bi se mogao izvršiti prijeboj.

Banka će Korisniku i/ili jamcu platcu sa čijim sredstvima ili tražbinama prema Banci je izvršen prijeboj, u skladu s ovom točkom Ugovora, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj su isti nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestili Banku, poslati izjavu o prijeboju.



SBERBANK d.d.  
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Slanje predmetne izjave o prijebou nije pretpostavka da bi se izvršio prijebou, te se ista može poslati Korisniku i/ili jamcu platcu i nakon izvršenja prijeboua.

**7.8.** Korisnik ujedno i založni dužnik i jamac platac neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospijeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

**7.9.** Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na punu vrijednost nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed ili u kraćim vremenskim razdobljima uz suglasnost Banke.

Ukoliko Korisnik ne dostavi gore navedenu dokumentaciju (originali polica, dokazi o uplati premije i sl.), Banka ima pravo produžiti policu osiguranja kod istog osiguravajućeg društva ili zaključiti novu policu kod istog ili drugog osiguravajućeg društva po izboru Banke i izvršiti plaćanje premije, odnosno platiti dospjelu, a neplaćenu premiju za postojeću policu osiguranja u ime Korisnika, te za iznos plaćene premije kao i za druge zavisne troškove teretiti Korisnika, s time da isti dospijevaju odmah po izvršenom plaćanju od strane Banke.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se tijekom važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, dogodi osigurani slučaj, Banka ima pravo naknadom i/ili ugovorenom svotom isplaćenom temeljem navedene police osiguranja, podmiriti svaku dospjelu i/ili nedospjelu tražbinu Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

**7.10.** Ukoliko se za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili jamca platca po ocjeni Banke; ako Banka iskoristi neki od postojećih instrumenata osiguranja; ako se smanji odnosno pogorša kvaliteta postojećih instrumenata osiguranja; ako se zakonom, drugim propisom ili odlukom Banke uvedu novi odnosno drugi instrumenti osiguranja; i u drugim slučajevima koje odredi Banka – Banka ima pravo tražiti dodatna osiguranja i/ili promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge ili može otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik je dužan dostaviti Banci nove instrumente osiguranja u roku od 3 (tri) radna dana od pisanog zahtjeva Banke.

**7.11.** Korisnik se obvezuje za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o svakoj promjeni na nekretninama založenim u korist Banke i/ili prenesenim u fiducijarno vlasništvo Banke temeljem ovog Ugovora (npr. promjena posjednika, promjena vlasnika, prenamjena, oštećenje i slično), te se obvezuje na pisani zahtjev Banke izvršiti, u roku navedenom u zahtjevu, ponovnu procjenu predmetnih nekretnina na vlastiti trošak.

Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, pisanim putem preporučenom poštom, bez odlaganja obavijestiti Banku o svim značajnim promjenama vlastitih imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika te istih prilika jamca platca (naročito otuđenje ili opterećenje nekretnina, motornih vozila, vrjednijih strojeva i uređaja, pokretanje ovršnog postupka protiv Korisnika i/ili jamca platca, pokretanje ovršnih postupaka ili stečaja ili likvidacije protiv pravnih osoba koje su u cijelosti ili djelomično u vlasništvu Korisnika i/ili jamca platca i sl.).

Korisnik je također dužan pisanim putem preporučenom poštom odmah bez odlaganja obavještavati Banku o postojećem zaduženju kao i o namjeri zaduživanja kod drugih financijskih institucija, te drugih fizičkih ili pravnih osoba, kao i o izvršenom zaduživanju kod bilo koje od navedenih osoba i to odmah nakon izvršenog zaduživanja.

Pored toga Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, odmah bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o namjeri potpunog ili djelomičnog otuđenja, opterećenja ili davanja u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina jamca platca, kao i o izvršenom potpunom ili djelomičnom otuđenju, opterećenju ili davanju u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina jamca platca.

SBERBANK d.d.  
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

**7.12.** Korisnik je obvezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 50% platnog prometa preko Banke. Ukoliko se Korisnik u navedenom vremenu ne bude pridržavao prethodno navedene obveze, Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

Korisnik se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi transakcijski račun putem kojeg bi obavljao platni promet.

**7.13.** Sve ugovorne strane suglasne su da Banka može za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a uslijed promjena pravnih propisa, promjene tržišnih uvjeta, promjene boniteta Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed nepoštivanja odredaba ovog Ugovora od strane Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed nepoštivanja preuzete obveze od strane Korisnika o obavljanju platnog prometa te drugih uvjeta po ocjeni Banke, promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

**7.14.** Ako se zbog izmjena zakonskih ili drugih odredbi ili njihova tumačenja od strane nadležnog tijela vlasti ili zbog udovoljavanja zahtjevima Hrvatske narodne banke ili drugih nadzornih tijela troškovi Banke odobravanja, daljnjeg vođenja ili refinanciranja kredita uvećaju, ili ako se smanje prinosi koje u svezi s ovim Ugovorom Banka ostvaruje ili je ostvarivala, tada se Korisnik obvezuje na zahtjev Banke nadoknaditi one iznose koje je Banka uslijed uvećanih troškova utrošila ili koji su Banci zbog smanjenih prihoda izmakli. U istom slučaju Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, ima pravo uvesti nove naknade, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika. Odredba iz ove točke osobito se primjenjuje onda kada temeljem izmjene propisa o načelima vlastitog kapitala zbog provedbe prijedloga Baselske komisije za nadzor banaka u lipnju 1999. uslijedi promjena procjene rizika u odnosu na Korisnika.

**7.15.** Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik ujedno i založni dužnik ili jamac platac ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito:

- ukoliko Korisnik ne podmiri dospjelu obvezu na način kako je određeno ovim Ugovorom;
- ukoliko je Korisnik ujedno i založni dužnik ili jamac platac uskratio neke podatke ili dao netočne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz ovog Ugovora;
- ukoliko su Banci predani ugovoreni instrumenti osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospjela (novčana/nenovčana) obveza Korisnika prema Banci, a koja ne proizlazi iz ovog Ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospjelim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla ili odnosa;
- ukoliko Korisnik odbije prihvatiti izmjenu uvjeta na čiji se prihvata obvezao odredbama ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz Ugovora i/ili ne omogućava Banci nadzor nad istima;
- ukoliko se za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, po ocjeni Banke, promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili jamca platca, odnosno ukoliko se smanji i/ili pogorša vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, a ne budu dostavljena dodatna osiguranja;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle znatno utjecati na izvršenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe okolnosti ili Banka sazna za okolnosti zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi poslovati s Korisnikom ili bilo kojim drugim potpisnikom ovog Ugovora odnosno zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi ovaj Ugovor održati važećim;
- u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi propis važeći u Republici Hrvatskoj.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan Ugovor o kreditu



SBERBANK d.d.  
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

br. 501642 i Ugovor o izdavanju garancije br. 553257 koje je Korisnik zaključio s Bankom, kao i da Banka ima pravo otkazati navedene Ugovore ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavljaja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku.

Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

**7.16.** Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlastima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene u ovom Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja ovog Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema ovom Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),
4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhe marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga,

i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz ovog Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u *Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima* i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka* i drugim odgovarajućim propisima.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke i osobne podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,
- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te
- e) na treće osobe sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama* i drugim odgovarajućim propisima.

Svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo pristupa svojim osobnim podacima koji se temeljem ovog Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo usprotiviti se obradi svojih osobnih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se osobni podaci neće obrađivati u te svrhe.

**7.17.** Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, pisanim putem obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni svojih podataka i osobnih podataka, kao i o promjeni podataka i osobnih podataka svih ostalih potpisnika ovog Ugovora. Navedena dužnost osobito se odnosi na sve promjene koje se upisuju u sudski ili drugi javni registar/evidenciju.

**7.18.** Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom obavijestiti Banku bez odgode preporučenom pismovnom

SBERBANK d.d.  
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

pošiljkom o svim promjenama sjedišta, prebivališta te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu svih potpisnika ovog Ugovora.

Smatrat će se da je dostava dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje bilo kojem potpisniku ovog Ugovora, uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju Banci poznatu adresu tog potpisnika ovog Ugovora.

**7.19.** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

**7.20.** Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

**7.21.** Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijenjene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama.

**7.22.** Korisnik i jamac platac se obvezuju da za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom neće otuđiti niti opteretiti svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

## 8. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

## 9. BROJ PRIMJERAKA

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora.

### KORISNIK

ujedno i

### ZALOŽNI DUŽNIK:


  
**PRIMIKO**  
d. o. o.  
**MURSKO SREDIŠĆE**  
PRIMIKO d.o.o.;  
zastupa direktor Krešo Korbelj

### BANKA:

  
**Sberbank d.d.**

722-1

### JAMAC PLATAC:

  
Krešo Korbelj

U Zagrebu 2012. 2013. godine

Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Hugo Wedemeyer u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja društva (društvo preuzimatelj) po prijedlogu predlagatelja K&K društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, Mursko Središće, Frankopanska 66, 30.12.2016.

riješio je

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje društva PRIMIKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Mursko Središće, Frankopanska 66, MBS: 070063268, OIB: 15907894774, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu, subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom K&K društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Mursko Središće, Frankopanska 66, u registarski uložak s MBS 070145500, OIB 06932954413, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

Objavljeno 31.12.2016

K&K d.o.o.  
Frankopanska 66  
40315 Mursko Središće  
MBS: 070145500  
OIB: 06932954413

**Predmet: Poziv na davanje novih instrumenata osiguranja**

Poštovani,


Ovim putem obraćamo Vam se kao preuzimatelju i pravnom slijedniku društva PRIMIKO d.o.o., Mursko Središće, Frankopanska 66, MBS: 070063268, OIB: 15907894774, a koje ima otvorene kreditne obveze prema Sberbank d.d.

U skladu s člankom 523. Zakona o trgovačkim društvima („Vjerovnicima društava koja sudjeluju u pripajanju mora se dati osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, a ne mogu tražiti da im se podmire tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društava ugroženo ispunjenje njihovih tražbina. Vjerovnike se mora u objavi o upisu upozoriti na to njihovo pravo“) pozivamo vas, u zakonskom roku, da nam izdate nove instrumente osiguranja koje smo imali prema pripojenom društvu, a to su: Zadužnica na iznos od 190.000,00 EUR i bjanko mjenica bez protesta. Također vas pozivamo da se upišete u zemljišne knjige kao novi vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, u zk.ul.br. 5868, podulošci 25,26,27,28,29,30, k.o. VI Brežni Kotar, kat.čest.br. 1726/B/2.

Slijedom navedenog, nadamo se da će te postupiti po našem pozivu i po zakonskoj obvezi, a u slučaju da ne postupite dobrovoljno i ne izdate nam nove instrumente osiguranja tražbine, bit ćemo prisiljeni pokrenuti sudski postupak protiv vas.

Zagreb, 10.05.2017.g.

Sberbank d.d.

  
\_\_\_\_\_  
Ivana Jurić  
stručni suradnik  
za restrukturiranje

Sberbank d.d.

  
\_\_\_\_\_  
722-1 Leo Pečnik  
voditelj odjela restrukturiranja



SBERBANK d.d.  
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Zagreb, 11.07.2017.

**OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:**

K&K d.o.o. (ranije PRIMIKO d.o.o. OIB: 15907894774), Mursko Središće, Frankopanska 66, OIB:06932954413

Specifikacija duga na dan **05.07.2017. godine** po Ugovoru o kreditu br. **501781** koji su zaključili dana 20.12.2013. godine:

- Sberbank d.d. (prije: Volksbank d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditor i založni vjerovnik, te
- K&K d.o.o. (ranije PRIMIKO d.o.o. OIB: 15907894774), Mursko Središće, Frankopanska 66, OIB:06932954413, kao korisnik i založni dužnik i
- Krešo Korbelj, Mursko Središće, Frankopanska 66 OIB: 34506908862, kao jamac placat, te aneksima tog Ugovora je sljedeća:

**Nedospjeli dug**

EUR	108.571,60	nedospjela glavnica (804.596,55 HRK)
EUR	144,76	nedospjela kamata (1.072,78 HRK)
EUR	<b>108.716,36</b>	<b>ukupno</b>

**Dospjeli dug**

HRK	560.002,30	dospjela glavnica
HRK	282.945,02	dospjela redovna kamata
HRK	45.213,90	zatezna kamata na glavicu
HRK	400,00	dospjela naknada
HRK	138,38	zatezna kamata na naknadu
HRK	1.111,58	trošak police osiguranja
HRK	126,18	zatezna kamata na policu osiguranja
HRK	<b>889.937,36</b>	<b>ukupno</b>

Ukupan dug po predmetnom Ugovoru u kunskoj protuvrijednosti iznosi **HRK 1.695.606,69**. Kunska protuvrijednost iznosa duga u eurima izračunata je prema srednjem tečaju Sberbank d.d./HNB na dan 05.07.2017. godine.

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospeljuću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Sberbank d.d. Visina kamatne stope po dospeljuću glavnice iznosi:

- **15,00%** godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana 01.08.2015.godine.
- **10,14%** godišnje od dana 01.08.2015.godine do dana 01.01.2016.godine.
- **10,05%** godišnje od dana 01.01.2016.godine do dana 01.07.2016.godine
- **9,88%** godišnje od dana 01.07.2016.godine do dana 22.07.2016.godine.
- **0,00%** godišnje od dana 22.07.2016. godine nadalje.

Visina kamatne stope po dospeljuću naknada iznosi:

- **15,00%** godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana 01.08.2015.godine.
- **10,14%** godišnje od dana 01.08.2015.godine do dana 01.01.2016.godine.
- **10,05%** godišnje od dana 01.01.2016.godine do dana 01.07.2016.godine
- **9,88%** godišnje od dana 01.07.2016.godine do dana 01.01.2017.godine.
- **9,68%** godišnje od dana 01.01.2017.godine do dana 01.07.2017.godine.
- **9,41%** godišnje od dana 01.07.2017. godine nadalje.

SBERBANK d.d.  
Administracija neuredne otplate rizika

Zagreb, 11.07.2017.

K&K D.O.O. (RANIJE PRIMIKO D.O.O. OIB: 15907894774)  
 FRANKOPANSKA 66,  
 40315 MURSKO SREDIŠĆE

Ugovor 501781  
 Cn 415753

Obračun redovne kamate

Stanje glavnice HRK	Datum	Kam.Stopa	Kamata EUR	Stanje glavnice EUR	Kamata HRK
1.448.993,77	16.01.2014	8,0000		190.000,00	
1.452.534,04	31.01.2014	8,0000	633,33	190.000,00	4.841,75
1.455.070,92	28.02.2014	8,0000	1.182,22	190.000,00	9.053,76
1.455.094,86	31.03.2014	8,0000	1.308,89	190.000,00	10.024,00
1.444.796,48	30.04.2014	8,0000	1.266,67	190.000,00	9.632,00
1.441.897,65	02.06.2014	8,0000	1.393,33	190.000,00	10.573,89
1.438.560,49	30.06.2014	8,0000	1.182,22	190.000,00	8.951,03
1.433.662,75	31.07.2014	8,0000	1.293,31	187.738,10	9.876,37
1.414.651,65	01.09.2014	8,0000	1.318,94	185.476,20	10.059,73
1.397.241,17	30.09.2014	8,0000	1.180,71	183.214,30	9.004,41
1.386.569,84	31.10.2014	8,0000	1.246,56	180.952,40	9.551,92
1.371.115,08	01.12.2014	8,0000	1.230,98	178.690,50	9.445,47
1.351.702,60	31.12.2014	8,0000	1.176,19	176.428,60	9.011,35
1.340.049,74	02.02.2015	8,0000	1.277,22	174.166,70	9.827,01
1.321.571,61	02.03.2015	8,0000	1.069,63	171.904,80	8.223,11
1.296.851,43	31.03.2015	8,0000	1.093,25	169.642,90	8.357,45
1.270.438,53	30.04.2015	8,0000	1.115,87	167.381,00	8.469,56
1.251.810,50	01.06.2015	8,0000	1.174,18	165.119,10	8.901,76
1.234.565,06	30.06.2015	8,0000	1.049,52	162.857,20	7.956,05
1.219.085,83	31.07.2015	8,0000	1.106,32	160.595,30	8.398,12
1.194.533,04	31.08.2015	8,0000	1.090,74	158.333,40	8.229,00
1.191.149,86	30.09.2015	8,0000	1.040,48	156.071,50	7.941,02
1.168.912,82	02.11.2015	8,0000	1.127,94	153.809,60	8.572,05
1.155.821,27	30.11.2015	8,0000	942,96	151.547,70	7.191,75
1.139.804,10	31.12.2015	8,0000	1.028,41	149.285,80	7.851,96
1.125.763,91	01.02.2016	8,0000	1.045,50	147.023,90	8.005,41
1.103.127,26	29.02.2016	8,0000	900,74	144.762,00	6.863,89
1.072.128,43	31.03.2016	8,0000	981,67	142.500,10	7.385,79
1.048.741,09	02.05.2016	8,0000	997,25	140.238,20	7.457,72

SBERBANK d.d.  
 Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
 Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
 info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

1.033.073,95	31.05.2016	8,0000	889,18	137.976,30	6.657,58
1.019.586,59	30.06.2016	8,0000	904,76	135.714,40	6.797,22
997.889,60	01.08.2016	8,0000	949,00	133.452,50	7.096,14
980.747,73	31.08.2016	8,0000	874,60	131.190,60	6.538,29
967.964,83	30.09.2016	8,0000	859,52	128.928,70	6.453,06
949.529,29	31.10.2016	8,0000	872,59	126.666,80	6.541,18
936.852,37	30.11.2016	8,0000	829,37	124.404,90	6.245,71
923.130,78	02.01.2017	8,0000	895,72	122.143,00	6.769,66
890.555,57	28.02.2017	8,0000	1.518,49	119.881,10	11.280,34
874.897,48	31.03.2017	8,0000	810,27	117.619,20	6.027,10
861.749,37	02.05.2017	8,0000	820,32	115.357,30	6.128,01
838.873,59	31.05.2017	8,0000	728,84	113.095,40	5.406,10
820.904,39	30.06.2017	8,0000	738,89	110.833,50	5.472,70
					<b>327.070,42</b>
	<b>Uplata:</b>				<b>44.125,40</b>
	<b>Ukupno:</b>				<b>282.945,02</b>

SBERBANK d.d.  
 Administracija neuredne otplate rizika

*Sberbank d.d.*  
 302-1

Zagreb, 11.07.2017.

K&K D.O.O. (RANIJE PRIMIKO D.O.O. OIB: 15907894774)  
 FRANKOPANSKA 66,  
 40315 MURSKO SREDIŠĆE

Ugovor 501781  
 Cn 415753

Obračun zatezne kamate na dospjelu glavnicu

Glavnica HRK	Od datuma	Do datuma	Dana	K.Stopa	Kdana	Kamata HRK
17.125,68	30.6.2014	31.7.2014	31	15,00%	365	218,18
34.398,69	31.7.2014	1.9.2014	32	15,00%	365	452,37
51.650,50	1.9.2014	30.9.2014	29	15,00%	365	615,56
68.900,35	30.9.2014	31.10.2014	31	15,00%	365	877,77
86.232,43	31.10.2014	26.11.2014	26	15,00%	365	921,39
61.399,95	26.11.2014	1.12.2014	5	15,00%	365	126,16
78.755,80	1.12.2014	31.12.2014	30	15,00%	365	970,96
96.085,28	31.12.2014	2.2.2015	33	15,00%	365	1.303,07
113.488,48	2.2.2015	2.3.2015	28	15,00%	365	1.305,89
130.877,54	2.3.2015	19.3.2015	17	15,00%	365	914,35
120.592,40	19.3.2015	31.3.2015	12	15,00%	365	594,70
137.883,71	31.3.2015	21.4.2015	21	15,00%	365	1.189,96
134.956,46	21.4.2015	30.4.2015	9	15,00%	365	499,15
152.124,51	30.4.2015	1.6.2015	32	15,00%	365	2.000,54
169.272,56	1.6.2015	30.6.2015	29	15,00%	365	2.017,36
186.419,25	30.6.2015	31.7.2015	31	15,00%	365	2.374,93
203.589,43	31.7.2015	1.8.2015	1	15,00%	365	83,67
203.589,43	1.8.2015	31.8.2015	30	10,14%	365	1.696,76
220.654,14	31.8.2015	30.9.2015	30	10,14%	365	1.838,99
237.917,14	30.9.2015	2.11.2015	33	10,14%	365	2.181,15
255.106,99	2.11.2015	30.11.2015	28	10,14%	365	1.984,38
272.358,01	30.11.2015	31.12.2015	31	10,14%	365	2.345,56
289.627,72	31.12.2015	1.1.2016	1	10,14%	365	80,46
289.627,72	1.1.2016	19.1.2016	18	10,05%	365	1.435,44
289.451,44	19.1.2016	26.1.2016	7	10,05%	365	557,89
289.177,34	26.1.2016	1.2.2016	6	10,05%	365	477,74
306.496,74	1.2.2016	2.2.2016	1	10,05%	365	84,39
306.343,86	2.2.2016	5.2.2016	3	10,05%	365	253,05
304.981,70	5.2.2016	24.2.2016	19	10,05%	365	1.595,51
304.707,60	24.2.2016	29.2.2016	5	10,05%	365	419,49
321.943,92	29.2.2016	2.3.2016	2	10,05%	365	177,29
321.791,75	2.3.2016	4.3.2016	2	10,05%	365	177,21
320.429,59	4.3.2016	23.3.2016	19	10,05%	365	1.676,83

320.155,49	23.3.2016	31.3.2016	8	10,05%	365	705,22
337.173,35	31.3.2016	1.4.2016	1	10,05%	365	92,84
337.023,21	1.4.2016	5.4.2016	4	10,05%	365	371,19
335.642,30	5.4.2016	22.4.2016	17	10,05%	365	1.571,08
335.368,20	22.4.2016	2.5.2016	10	10,05%	365	923,41
352.134,02	2.5.2016	5.5.2016	3	10,05%	365	290,87
350.765,61	5.5.2016	24.5.2016	19	10,05%	365	1.835,03
350.491,00	24.5.2016	31.5.2016	7	10,05%	365	675,54
367.427,10	31.5.2016	1.6.2016	1	10,05%	365	101,17
367.277,71	1.6.2016	3.6.2016	2	10,05%	365	202,25
365.909,30	3.6.2016	23.6.2016	20	10,05%	365	2.015,01
365.635,20	23.6.2016	30.6.2016	7	10,05%	365	704,72
382.628,26	30.6.2016	1.7.2016	1	10,05%	365	105,35
382.478,12	1.7.2016	6.7.2016	5	9,88%	365	517,66
382.021,98	6.7.2016	8.7.2016	2	9,88%	365	206,82
381.991,87	8.7.2016	22.7.2016	14	9,88%	365	1.447,59
381.991,87	22.7.2016	5.7.2017	348	0,00%	365	0,00
	<b>Ukupno:</b>					<b>45.213,90</b>

Obračun zatezne kamate na dospjelu naknadu

Glavnica HRK	Od datuma	Do datuma	Dana	K. Stopa	Kdana	Kamata HRK
100,00	10.7.2014	21.7.2014	11	15,00%	365	0,45
400,00	21.7.2014	1.8.2015	376	15,00%	365	61,81
400,00	1.8.2015	1.1.2016	153	10,14%	365	17,00
400,00	1.1.2016	1.7.2016	182	10,05%	365	20,04
400,00	1.7.2016	1.1.2017	184	9,88%	365	19,47
400,00	1.1.2017	1.7.2017	181	9,68%	365	19,20
400,00	1.7.2017	5.7.2017	4	9,41%	365	0,41
	<b>Ukupno:</b>					<b>138,38</b>

Obračun zatezne kamate na policu osiguranja

Glavnica HRK	Od datuma	Do datuma	Dana	K. Stopa	Kdana	Kamata HRK
76,37	31.12.2015	1.1.2016	1	10,14%	365	0,02
76,37	1.1.2016	31.1.2016	30	10,05%	365	0,63
189,13	31.1.2016	25.2.2016	25	10,05%	365	1,30
294,72	25.2.2016	22.4.2016	57	10,05%	365	4,63
523,62	22.4.2016	29.6.2016	68	10,05%	365	9,80
1.111,58	29.6.2016	1.7.2016	2	10,05%	365	0,61
1.111,58	1.7.2016	1.1.2017	184	9,88%	365	54,68
1.111,58	1.1.2017	1.7.2017	181	9,68%	365	53,36
1.111,58	1.7.2017	5.7.2017	4	9,41%	365	1,15
	<b>Ukupno:</b>					<b>126,18</b>

SBERBANK d.d.  
 Administracija neuredne otplate rizika

*Sberbank d.d.*  
 302-1

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9 (dalje u tekstu: Banka)

Primiko d.o.o.

OIB: 15907894774

(dalje u tekstu: Korisnik)

u \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_, 201\_\_\_\_. godine zaključuju sljedeći

## Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

### Članak 1.

Ovim ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze između Banke i Korisnika o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa Korisnika u Banci te obavljanje platnih usluga.

Uz ovaj Ugovor na odnos između Banke i Korisnika radi otvaranja i vođenja multivalutnog transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga primjenjuju se *Opći uvjeti za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, Odluka o kamata i naknadama Banke, Terminski plan Banke za izvršenje platnih transakcija* te ostali relevantni opći akti Banke.

U slučaju da je ovim Ugovorom utvrđeno nešto različito od odredbi *Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima* odnosno odredbi drugih općih akata Banke, primjenjuju se odredbe pojedinačnog ugovora sklopljenog s Korisnikom.

Kao sastavni dio ovog Ugovora smatra se i dodatna dokumentacija koju je Banka uz ovaj Ugovor dostavila Korisniku i koju dokumentaciju je Korisnik ispunio i priložio ovom Ugovoru radi otvaranja transakcijskog računa.

### Članak 2.

Obveze Banke su otvaranje i vođenje računa Korisniku sukladno zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; izvršavanje autoriziranih naloga za plaćanje Korisnika te pružanje usluga platnog prometa po računu sukladno zakonskim i drugim propisima u Republici Hrvatskoj; evidentiranje svih promjena o izvršenim plaćanjima i naplatama sa računa te priljevima na račun; stavljanje na raspolaganje podataka o promjenama i stanju na računu; zatvaranje računa na zahtjev Korisnika sukladno zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; obračun i pripis kamate na sredstva po računu sukladno Odluci o kamata i naknadama Banke.

O izmjenama ovog Ugovora, kao i o izmjenama ovih *Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima*, Banka će obavijestiti Korisnika najmanje 15 dana prije predloženog datuma početka primjene te izmjene putem ugovorenog komunikacijskog sredstva.

Ukoliko Korisnik do dana predloženog stupanja na snagu izmjena ovog Ugovora, odnosno izmjena *Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima*, ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća, smatrat će se da je Korisnik prihvatio izmjene.

O promjeni visine i načina obračuna kamata i naknada Banka nije dužna obavijestiti Korisnika.

### Članak 3.

Obveze Korisnika su raspolaganje sredstvima na računu u skladu sa zakonom i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; korištenje obrazaca i dokumentacije određenih od Banke ili važećim propisima, uz potpis i ovjeru prijavljenim potpisima i pečatima; podnošenje reklamacija u roku od 8 dana od dana stavljanja izvatka o promjenama i stanju na računu na raspolaganje; o svim statusnim i drugim promjenama pisanim putem izvijestiti Banku u roku od 8 dana od dana promjene; plaćanje svih naknada i troškova za otvaranje i vođenje računa, te za obavljanje usluga platnog prometa u skladu s Odlukom o kamata i naknadama Banke.

Za svaku promjenu podataka navedenih u dodatnoj dokumentaciji iz čl. 1 st. 4. ovog Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na zahtjeva za otvaranje i vođenje računa i prijavu potpisa osoba ovlaštenih za raspolaganje sredstvima na računu, Korisnik je dužan dostaviti novu dodatnu dokumentaciju. Svaka promjena podataka primjenjuje se od dana zaprimanja dodatne dokumentacije.

Korisnik nalog za plaćanje daje na propisanom i Banci prihvatljivom obrascu, dužan ga je pravilno i u potpunosti ispuniti, potpisati od strane ovlaštenih osoba i ovjeriti pečatom, a sve sukladno kod Banke deponiranom potpisnom kartonu. Korisnik tako popunjen i autoriziran nalog za plaćanje neposredno upućuje Banci u bilo kojoj poslovnicu Banke. Banka neće provesti nalog koji nije dan u navedenom obliku i na navedeni način.

Ako Korisnik na svom računu nema raspoloživih sredstava za izvršenje platne transakcije Banka će započeti izvršavati nalog na dan kada Korisnik stavi na raspolaganje sredstva. Ako Korisnik ne stavi na raspolaganje dostatna sredstva u roku od 30 dana za naloge nacionalnog platnog prometa u kunama i 3 dana za naloge međunarodnog platnog prometa i nacionalnog platnog prometa u stranoj valuti smatrat će se da je Korisnik opozvao nalog što će Banka evidentirati u svom sustavu.

### Članak 4.

Na sredstva na računu Banka obračunava kamatu u visini i na način određen Odlukom o kamata i naknadama Banke.

### Članak 5.

Za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa, te za obavljanje usluga platnog prometa, Banka Korisniku obračunava i naplaćuje naknade i troškove određene Odlukom o kamata i naknadama Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da navedene naknade i troškove naplati sa ovog računa i/ili svih drugih računa Korisnika u Banci. Korisnik je također suglasan da Banka svoje dospjele, a nepodmirene tražbine prema Korisniku po drugim osnovama i računima Korisnika u Banci, naplati i s ovog računa.

Korisnik je suglasan da nalozi Banke za naplatu tražbina Banke imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.

**Članak 6.**

Za plaćanje u inozemstvo ili na račun nerezidenta, Korisnik nalogu za plaćanje neće priložiti dokumentaciju kojom se dokazuje obveza i određuje osnova plaćanja, već će istu čuvati u roku i obliku sukladno propisima važećim u Republici Hrvatskoj, te ih na zahtjev Banke ili tijela nadležnih za deviznu kontrolu mora dati na uvid.

**Članak 7.**

Korisnik je ovlašten pisanim putem odrediti redosljed plaćanja i prijenosa sa njegovih računa u banci, osim ukoliko je drukčije određeno važećim zakonima i drugim propisima te ovim Ugovorom, a u kojim slučajevima će redosljed odrediti Banka.

Ukoliko Korisnik pisanim putem ne odredi redosljed plaćanja i prijenosa koje je ovlašten samostalno odrediti i/ili ukoliko ga ne odredi pravovremeno, suglasan je da redosljed odredi Banka.

**Članak 8.**

Korisnik je suglasan da Banka može vršiti ispravke pogrešnih knjiženja po računu.

Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršene naloge uslijed više sile, prekida isporuke električne energije, prekida telekomunikacijskih veza i nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija, kao i drugih sličnih uzroka čiji se nastanak ne može pripisati Banci.

**Članak 9.**

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a jednostrano ga mogu otkazati obje ugovorne strane bez navođenja razloga.

Korisnik može otkazati ovaj Ugovor samo ukoliko je podmirio sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Banci. Otkazni rok iznosi 15 dana od dana slanja pisanog otkaza poštom preporučeno odnosno 15 dana od dana podmirenja svih dospjelih i nedospjelih obveza Korisnika prema Banci.

Banka može jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka ukoliko po računu nije bilo promjena (naloga na teret i u korist) 18 mjeseci.

**Članak 10.**

Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlastima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene na ovom Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena, u svrhu realizacije svojih prava koje ima prema ovom Ugovoru, te u svrhe marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga – i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz ovog Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u zakonom određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrate njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Svi potpisnici ove isprave daju izričitu suglasnost da je Banka ovlaštena sve njihove podatke i osobne podatke koje ima, prenositi dalje na Hrvatsku drugu banaku te na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima kao i dalje na VOLKSBANK AG (VBAG) i/ili na druga poduzeća iz VBAG koncerna i VOLKSBANK grupe.

**Članak 11.**

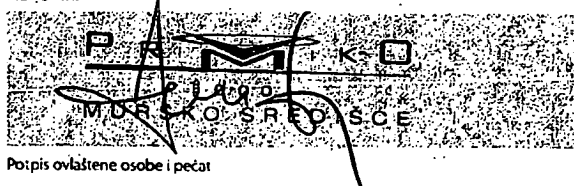
Za slučaj spora ugovara se nadležnost suda u Zagrebu i mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih su 2 za Banku i 1 za Korisnika.

**Članak 12.**

Banka otvara Korisniku multivalutni račun broj: 2503007-1100069720

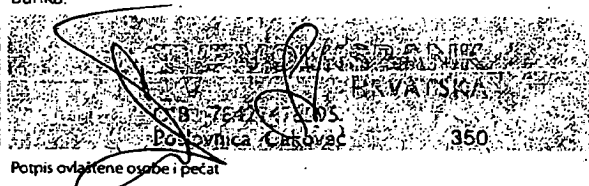
IBAN: HR8225030071100069720

Korisnik:

 PAMK O  
MURKO ŠREDO S.C.E

Potpis ovlaštene osobe i pečat

Banka:

 VOLKSBANK HRVATSKA  
BEOGRAD, ČASOVAC 350

Potpis ovlaštene osobe i pečat

## Podaci o stvarnom vlasniku pravne osobe

Sukladno članku 8. stavak 1 točka 2. i članku 24. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (ZSPNFT) banka mora utvrditi i prikupiti podatke o stvarnom vlasniku pravne osobe.

Stvarnim vlasnikom pravne osobe, podružnice, predstavništva i drugih subjekata izjednačenih s pravnom osobom, se smatra:

- A.** Svaka fizička osoba, koja je: 1) posredno ili neposredno uključena u vlasništvo pravne osobe i imatelj je više od 25% poslovnog udjela, dionica, glasačkih ili drugih prava u pravnoj osobi, na osnovu kojih upravlja/kontrolira pravnu osobu; 2) svaka fizička osoba koja ima kontrolu nad više od 25% dionica ili glasova u pravnoj osobi; 3) svaka fizička osoba koja je konačni vlasnik pravne osobe,
- B.** Svaka fizička osoba koja kontrolira upravu pravne osobe (ima odlučujući utjecaj na upravu ili drugi poslovodni organ prilikom donošenja odluka o financiranju i poslovanju).

Stvarnim vlasnikom drugih pravnih osoba kao što su zaklade i kod pravnih poslova kao što su povjerenički poslovi kojima se upravlja novčanim sredstvima i raspodjeljuju novčana sredstva, smatra se:

- C.** Svaka fizička osoba koja je stvarni vlasnik 25% ili više imovinskih prava određenoga pravnog posla, ako su budući stvarni korisnici već određeni,
- D.** Osobe u čijem je interesu pravni posao odnosno u čijem je interesu pravna osoba osnovana ili u čijem interesu posluje, ako fizičke ili pravne osobe koje će imati koristi od pravnog posla još nisu određene,
- E.** Fizička osoba koja kontrolira 25% ili više imovinskih prava određenoga pravnog posla.

### A) Podaci o pravnoj osobi:

Naziv: PRIMIKO D.O.O.

Sjedište: Frankopanska 66 40315 Mursko Središće Hrvatska  
(ulica i kućni broj, mjesto, država)

Identifikacijski/Matični broj: 15907894774 / 01713248

Zakonski zastupnik: Krešo Korbelj

### B) Podaci o stvarnom vlasniku:

Vlasništvo je raspršeno na dijelove, manje od 25%  DA  (u tom slučaju nije potrebno ispuniti obrazac!)

#### Vlasnik 1

Krešo Korbelj

Ime i prezime

Hrvatska

Državljanstvo

02.02.1972. Čakovec, Hrvatska

Datum i mjesto rođenja, država rođenja

Frankopanska 66 40315 Mursko Središće Hrvatska

Prebivalište (ulica, kućni broj, mjesto, država)

Osoba je:  neposredni  posredni vlasnik (zaokružiti)

Vrsta vlasništva:  A  B  C  D  E (zaokružiti prema obrazloženju u uvodu obrasca)

Udio vlasništva: 100% (u slučaju posrednog vlasništva, upisuje se vlasnički udjel kojeg osoba (Vlasnik 1) ima/drži u povezanoj pravnoj osobi)

U slučaju posrednog vlasništva upišite podatke o povezanoj pravnoj osobi kao i dio vlasništva povezane pravne osobe u pravnoj osobi navednoj u točki A):

Naziv, sjedište (ulica, kućni broj, mjesto, država), identifikacijski/matični broj povezane osobe

Udjel:

Zagreb, 10.07.2017.

**OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:**

Specifikacija dospjelog duga na dan 05.07.2017. godine prema dužniku K&K d.o.o. (ranija tvrtka: PRIMIKO d.o.o., OIB: 15907894774) iz Murskog Središća, Frankopanska 66, OIB: 06932954413, (dalje u tekstu: K&K d.o.o.) po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa koji su zaključili Sberbank d.d. (ranija tvrtka: VOLKSBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (dalje u tekstu: Sberbank d.d.) i K&K d.o.o. je slijedeća:

- naknada za domaći platni promet	32,00 kn
- kamata na naknadu za domaći platni promet	11,20 kn

Ukupan dug (dospjela novčana tražbina koju Sberbank d.d. potražuje) po gore navedenom **Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa na dan 05.07.2017. godine iznosi 43,20 kn.**

SBERBANK D.D.  
Zagreb, Varšavska 9  
**Sberbank d.d.**  
*Ljubica Matić*  
Ljubica Matić  
*Kamenko Radošević*  
Kamenko Radošević

Zagreb, 10.07.2017.

**OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:**

Specifikacija dospjelog duga na dan 05.07.2017. godine prema dužniku K&K d.o.o. (ranija tvrtka: PRIMIKO d.o.o., OIB: 15907894774) iz Murskog Središća, Frankopanska 66, OIB: 06932954413, (dalje u tekstu: K&K d.o.o.) po Ugovoru o korištenju servisa VB@bank Internet bankarstvo koji su zaključili Sberbank d.d. (ranija tvrtka: VOLKSBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (dalje u tekstu: Sberbank d.d.) i K&K d.o.o. je slijedeća:

- nakada za interent bankarstvo	510,00 kn
- kamata na naknadu za internet bankarstvo	124,10 kn

Ukupan dug (dospjela novčana tražbina koju Sberbank d.d. potražuje) po gore navedenom **Ugovoru o korištenju servisa VB@bank Internet bankarstvo na dan 05.07.2017. godine iznosi 634,10 kn.**

SBERBANK D.D.  
Zagreb, Varšavska 9  
**Sberbank d.d.**  
Ljubica Matić Kamenko Radošević

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv /ime i prezime: **PRIMIKO d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Mursko Središće (Grad Mursko Središće), Frankopanska 66**

OIB: 15907894774

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Sberbank d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9**

OIB: 78427478595.

u iznosu od:<sup>1</sup> EUR 190.000,00 (slovima: stodevedesettisuća eura) u kunskoj protovrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, Zagreb, važećem na dan dospijea

uvećano za:<sup>2</sup> redovnu kamatu po stopi koja na dan izdavanja ove isprave iznosi 8,00% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama vjerovnika kao i sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika

sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> 15% godišnje, koja je promjenjiva,

a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.


Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 20. 12 2013.

Potpis dužnika

  
**PRIMIKO**  
d.o.o.  
**MURSKO SREDIŠĆE**

**Napomena:**

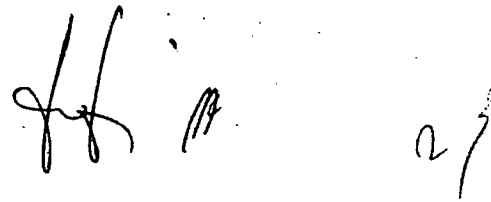
Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate





Jamac platac:  
Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Krešo Korbelj**

Sjedište/mjesto i adresa: **Mursko Središće, Frankopanska 66**

OIB: **34506908862**

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZUREB, 20.12.2013

Potpis jamca platca:

Jamac platac:  
Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platac:  
Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Obrenija Ribarić  
ZAGREB  
Nikole Tesle 16

Posl. broj: OV-7911/2013

## P O T V R D A (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Obrenija Ribarić, ZAGREB, Nikole Tesle 16 potvrđujem da su

1. KREŠO KORBELJ, rođen 02.02.1971. (drugog veljače tisućudevetstosedamdesetprve) godine, MUR. SREDIŠĆE, FRANKOPANSKA 66, direktor trgovačkog društva PRIMIKO d.o.o., sa sjedištem u Murskom Središću, Frankopanska 66, MBS: 070063268, OIB: 15907894774, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 004171869 izdanu od PU/ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet-a na današnji dan, kao Dužnik
2. KREŠO KORBELJ, rođen 02.02.1971. (drugog veljače tisućudevetstosedamdesetprve) godine, MUR. SREDIŠĆE, FRANKOPANSKA 66, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 004171869 izdanu od PU/ZAGREB, kao Jamac-platac podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

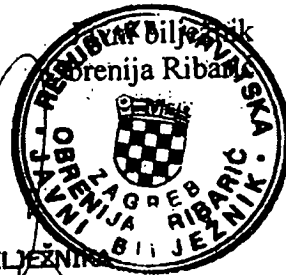
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

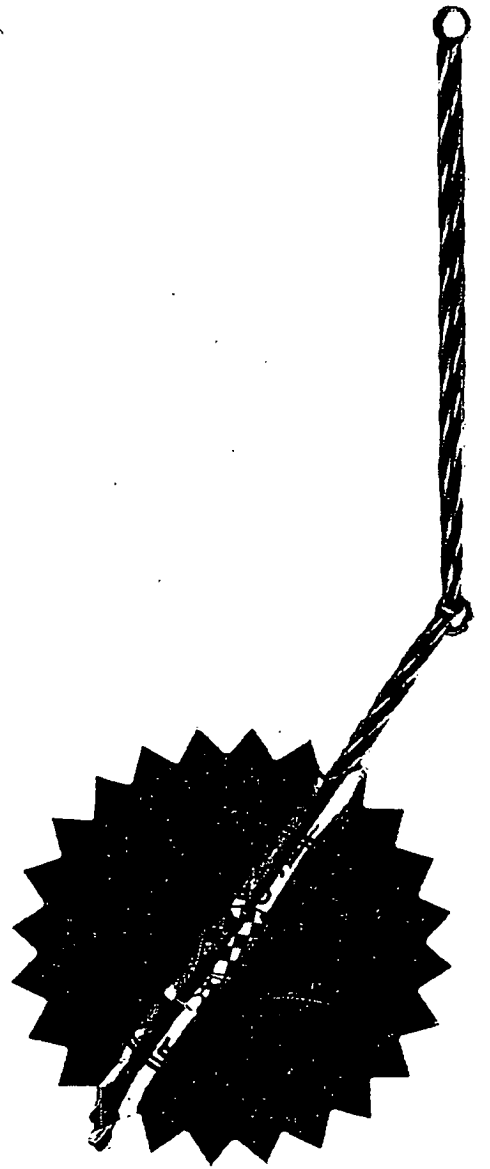
Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 9,00 kn + PDV 25% (2,25 kn).

U Zagrebu, 20.12.2013. (dvadesetog prosinca dvijetisućetrinaeste)



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
Marija Antolin





CP 415753  
VA 501781

Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koje zastupa punomoćnik Ljerka Štefan, Zagreb, Karlovačka cesta 26 A, rod. 06.03.1972. (slovima: šestog ožujka tisućudevetstosedamdeset) godine, osobna iskaznica broj 10:911981 izdana od PU zagrebačka, temeljem punomoći koja se prilaže ovom Sporazumu, kao Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja (dalje u tekstu: Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja)-----  
i-----

PRIMIKO d.o.o., Mursko Središće (Grad Mursko Središće), Frankopanska 66, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 070063268, osobni identifikacijski broj (OIB): 15907894774, koje zastupa direktor Krešo Korbelj, Mursko Središće, Frankopanska 66, rođen 02.02.1971. (slovima: drugog veljače tisućudevetstosedamdesetprve) godine, broj osobne iskaznice: 102941486 izdane od PU MEĐIMURSKA, kao Dužnik ujedno i Založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja)-----  
i-----

Krešo Korbelj, Mursko Središće, Frankopanska 66, rođen 02.02.1971. (slovima: drugogveljačetisućudevetstosedamdesetprve) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 34506908862, broj osobne iskaznice: 102941486 izdane od PU MEĐIMURSKA, kao Jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)---

zaključuju u Zagrebu dana 20.12.2013. (slovima: dvadesetog prosinca dvijetisućetrinaeste) godine sljedeći -----  
-----

**SPORAZUM RADI OSIGURANJA  
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA  
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**

**Članak 1. (prvi)  
NOVČANA TRAŽBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM**

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su u Zagrebu dana 20.12.2013. (slovima: dvadesetog prosinca dvijetisućetrinaeste) godine zaključile Ugovor o kreditu br. 501781 (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg je Ugovora Vjerovnik odobrio Dužniku kredit u iznosu EUR 190.000,00 (slovima: stodevedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti; s rokom otplate Ugovora 31.05.2021. (slovima: tridesetprvi svibanj dvijetisućedvadesetprve) godine; s redovnom kamatnom stopom po kreditu koja iznosi 8,00% (slovima: osam posto) godišnje, koja je promjenjiva; s kamatnom stopom po dospijeću koja je promjenjiva i određena je Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika; s naknadom kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) jednokratno; s naknadom određenom Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika za odustanak od sklopljenog Ugovora; te prema svim drugim uvjetima, odredbama i rokovima iz Ugovora i na način iz Ugovora. Ugovor se prilaže ovom Sporazumu.-----  
-----

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.-----  
-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.-----  
-----

1994  
SBERBANK  
ZAGREB  
BILJEŽNIK

-----  
**Članak 2. (drugi)**  
**DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAJBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI**  
-----

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospelosti, a koje pravo određivanja visine i dospijeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da, nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu ili zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te kojom se utvrđuje i dokazuje protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati:-----

- a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili -----
- b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom. -----

-----  
**Članak 3. (treći )**  
**ZALOŽNO PRAVO**

**ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**  
-----

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (Predlagatelja osiguranja) Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9 koja se osigurava ovim Sporazumom, Založni dužnik (Protivnik osiguranja) PRIMIKO d.o.o., Mursko Središće (Grad Mursko Središće), Frankopanska 66, daje u zalog odnosno dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika (Predlagatelja osiguranja) Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, u cijelosti na sljedećim svojim nekretninama: -----

a) 78/10000 suvlasničkih dijelove nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br. 5868, poduložak 25, k.o. VI BREŽNI KOTAR, koju čini kat. čest. br. 1726/B/2, u naravi APARTMANSKA ZGRADA - A površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - C površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - E površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - F površine 175m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - D površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - B površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - G površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - H površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - M površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - K površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - I površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - J površine 181 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - L površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - N površine 173 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - O površine 175 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - P površine 170 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - R površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - S površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - T površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - U površine 177 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 12917 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16457 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman - T1, u prizemlju građevine, površine od 36,35 m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenim točkama), upisano kao 25. etaža;-----

b) 97/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu



Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br. 5868, poduložak 26, k.o. VI BREŽNI KOTAR, koju čini kat. čest. br. 1726/B/2, u naravi APARTMANSKA ZGRADA - A površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - C površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - E površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - F površine 175m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - D površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - B površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - G površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - H površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - M površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - K površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - I površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - J površine 181 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - L površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - N površine 173 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - O površine 175 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - P površine 170 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - R površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - S površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - T površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - U površine 177 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 12917 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16457 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman - T2, u prizemlju građevine, površine od 45,31m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenim kosim crtama), upisano kao 26. etaža;-----

c) 96/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br. 5868, poduložak 27, k.o. VI BREŽNI KOTAR, koju čini kat. čest. br. 1726/B/2, u naravi APARTMANSKA ZGRADA - A površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - C površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - E površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - F površine 175m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - D površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - B površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - G površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - H površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - M površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - K površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - I površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - J površine 181 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - L površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - N površine 173 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - O površine 175 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - P površine 170 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - R površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - S površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - T površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - U površine 177 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 12917 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16457 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman - T3, u prizemlju građevine, površine od 45,04m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom), upisano kao 27. etaža;-----

d) 77/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br. 5868, poduložak 28, k.o. VI BREŽNI KOTAR, koju čini kat. čest. br. 1726/B/2, u naravi APARTMANSKA ZGRADA - A površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - C površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - E površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - F površine 175m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - D površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - B površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - G površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - H površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - M površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - K površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - I površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - J površine 181 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - L površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - N površine 173 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - O površine 175 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - P površine 170 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - R površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - S površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - T površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - U površine 177 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 12917 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16457 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman - T4, na katu građevine, površine od 35,29m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim točkama), upisano kao 28. etaža;-----

e) 77/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br. 5868, poduložak. 29, k.o. VI BREŽNI KOTAR, koju čini kat. čest. br. 1726/B/2, u naravi APARTMANSKA ZGRADA - A površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - C površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - E površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - F površine 175m<sup>2</sup>,



APARTMANSKA ZGRADA - D površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - B površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - G površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - H površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - M površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - K površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - I površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - J površine 181 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - L površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - N površine 173 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - O površine 175 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - P površine 170 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - R površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - S površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - T površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - U površine 177 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 12917 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16457 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman - T5, na katu građevine, površine od 36,29m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim kosim crtama), upisano kao 29. etaža;-----

f) 77/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br. 5868, poduložak 30, k.o. VI BREŽNI KOTAR, koju čini kat. čest. br. 1726/B/2, u naravi APARTMANSKA ZGRADA - A površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - C površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - E površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - F površine 175m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - D površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - B površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - G površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - H površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - M površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - K površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - I površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - J površine 181 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - L površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - N površine 173 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - O površine 175 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - P površine 170 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - R površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - S površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - T površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - U površine 177 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 12917 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16457 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman - T6, na katu građevine, površine od 35,92m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenom bojom), upisano kao 30. etaža;-----

a Vjerovnik te nekretnine u cijelosti prima u zalog.-----

2. (stavak drugi) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na nekretninama iz prethodnog stavka pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

3. (stavak treći) Založni dužnik dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na nekretninama iz stavka prvog ovog članka pri nadležnom sudu izvrši upis zabilježbe da se Založni dužnik, kao vlasnik predmetnih nekretnina obvezuje Vjerovniku da će brisati hipoteke upisane na nekretninama opisanim u prvom stavku ovog članka Sporazuma, i to hipoteku upisanu pod poslovnim brojem Z-7382/11, poslovnim brojem Z-6924/12, kao i hipoteku upisanu po predmetnom Ugovoru o kreditu br. 501781 i ovom Sporazumu, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

4. (stavak četvrti) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je jedini vlasnik nekretnina iz stavka prvog ovog članka, a svoje vlasništvo dokazuje zemljišnoknjižnim izvadcima za te nekretnine koji se izvadak prilaže ovom Sporazumu te potvrđuje da podaci iz izvotka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u času zaključenja ovog Sporazuma. -----

ENIJA  
VNI B  
RIZI

(stavak peti) Dužnik ujedno i Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izričito pristaje da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno zatražiti i pokrenuti prisilna ovrha te neposredno provesti prisilna ovrha na nekretninama iz stavka prvog ovog članka radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

6. (stavak šesti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja nekretnina iz stavka prvog ovog članka može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik.--

7. (stavak sedmi) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava sa nekretnina iz stavka prvog ovog članka.-----

**Članak 4. (četvrti)**  
**OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI**

1. (stavak prvi) Dužnik i Jamac platac izričito pristaju da Vjerovnik, radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može, nakon dospijeća te tražbine, na temelju ovog Sporazuma neposredno zatražiti i pokrenuti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Dužnika i Jamca platca na kojoj se ovrha može provesti, te Dužnik i Jamac platac izričito pristaju da se radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može, nakon dospijeća te tražbine, na temelju ovog Sporazuma neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj imovini Dužnika i Jamca platca na kojoj se ovrha može provesti.-----

**Članak 5. (peti)**  
**PRAVNI UČINCI SPORAZUMA**

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava.-----

**Članak 6. (šesti)**  
**DOSTAVA PRIOPĆENJA**

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.-----

**Članak 7. (sedmi)**  
**TROŠKOVI**

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti.-----

**Članak 8. (osmi)**  
**SALVATORNA KLAUZULA**

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj

IZJAVLJENJE  
JAVNI BILJEŽNIK

moću kojoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.-----

Članak 9. (deveti)  
PRIMJERC I PRILOZI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih su 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za sud nadležan za upis založnog prava na nekretnini iz ovog Sporazuma, te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Sporazuma budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku ili u presliku prilažu svakom primjerku Sporazuma.-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.-----

VJEROVNIK i/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA: Sberbank d.d.

Sberbank d.d.; zastupa punomoćnik Ljerkà Štefan

074-2

DUŽNIK i/ili ZALOŽNIK ili PROTIVNIK OSIGURANJA:

d.o.o.

PRIMIKO d.o.o. zastupa direktor Krešo Korbelj

JAMAC PRITAC:

Krešo Korbelj



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Obrenija Ribarić  
ZAGREB  
Nikole Tesle 16



Posl. broj: OV-7910/2013

## P O T V R D A (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Obrenija Ribarić, ZAGREB, Nikole Tesle 16 potvrđujem da su  
1. LJERKA ŠTEFAN, rođena 06.03.1972. (šestog ožujka tisućudevetstosedamdesetdruge) godine, ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 26A, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime VUKOVIĆ, punomoćnik Sberbank d.d., Varšavska 9, Zagreb, MBS: 080126398, OIB 78427478595, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101911981 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene 25.01.2013.g. pod brojem OV-423/2013, koju su joj dali Dubravko-Ante Mlikotić, član uprave Sberbank d.d. i Igor Repin, član uprave Sberbank d.d., kao Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja

2. KREŠO KORBELJ, rođen 02.02.1971. (drugog veljače tisućudevetstosedamdesetprve) godine, MUR. SREDIŠĆE, FRANKOPANSKA 66, direktor trgovačkog društva PRIMIKO d.o.o., sa sjedištem u Murskom Središću, Frankopanska 66, MBS: 070063268, OIB: 15907894774, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 004171869 izdanu od PU/ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet-a na današnji dan, kao Dužnik i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja

3. KREŠO KORBELJ, rođen 02.02.1971. (drugog veljače tisućudevetstosedamdesetprve) godine, MUR. SREDIŠĆE, FRANKOPANSKA 66, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 004171869 izdanu od PU/ZAGREB, kao Jamac-platac podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, na potvrdu. Na zahtjev stranaka izvršen uvid u verificirane neslužbene kopije Izvadaka iz zemljišnih knjiga putem Internet-a za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, z.k.ul.br. 5868, poduložak broj 25, 26, 27, 28, 29 i 30, sve k.o. VI BREŽNI KOTAR, a na temelju kojih stranke zahtijevaju solemnizaciju. Stranke upozorene. Solemnizacija napravljena na zahtjev stranaka.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 640,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.025,00 kn + PDV 25% (506,25 kn), a

trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

U Zagrebu, 20.12.2013. (dvadesetog prosinca dvijetisućetrinaeste)

Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja:  
Sberbank d.d., zastupa punomoćnik Ljerka Štefan

Sberbank d.d.

074-2

Dužnik i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja:  
PRIMIKO d.o.o., zastupa direktor KREŠO KORBELJ

 PRIMIKO

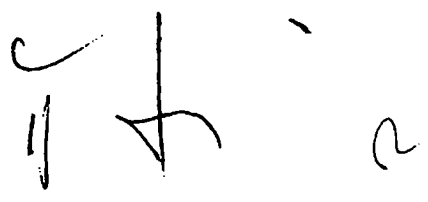
d.o.o.  
Javna agencija SREDIŠĆE  
KREŠO KORBELJ



Javni bilježnik  
Obćina Ribarić  
Ribarić



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
Marija Antolin



SBERBANK d.d.  
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

**UGOVOR O KREDITU BR. 501781**

**KREDITOR:** Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9,  
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595  
(dalje u tekstu: Banka)

**KORISNIK**  
ujedno i  
**ZALOŽNI DUŽNIK:** PRIMIKO d.o.o., Mursko Središće (Grad Mursko Središće),  
Frankopanska 66, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u  
Varaždinu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS):  
070063268, osobni identifikacijski broj (OIB): 15907894774, koje  
zastupa direktor Krešo Korbelj, Mursko Središće, Frankopanska 66,  
rođen 02.02.1971. (slovima: drugogveljačetisućudevetstosedam-  
desetprve) godine, broj osobne iskaznice: 102941486 izdane od PU  
MEĐIMURSKA  
(dalje u tekstu: Korisnik i/ili založni dužnik)

**JAMAC PLATAČ:** Krešo Korbelj, Mursko Središće, Frankopanska 66, rođen  
02.02.1971. (slovima: drugogveljačetisućudevetstosedamdesetprve)  
godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 34506908862, broj osobne  
iskaznice: 102941486 izdane od PU MEĐIMURSKA  
(dalje u tekstu: jamac platac)

Banka odobrava Korisniku kredit za podmirenje postojećih obveza prema Banci pod uvjetima kako slijedi:

**1. IZNOS**

EUR 190.000,00 (slovima: stodevedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti.  
Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju za devize HNB-a važećem na dan korištenja kredita.

**2. ROK OTPLATE**

31.05.2021. (slovima: tridesetprvisvibanjdvijetisućedvadesetprve) godine.  
Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra  
prethodni radni dan Banke. Radni i neradni dani Banke određeni su Odukom o kamatama i naknade Banke  
u dijelu koje se odnosi na poslovanje s pravnim osobama.

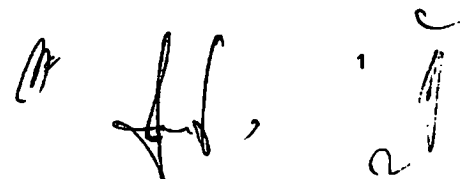
**3. KAMATNA STOPA I NAKNADE**

**3.1. Redovna kamatna stopa po kreditu:** 8,00% (slovima: osam posto) godišnje, promjenjiva.

**3.2. Kamatna stopa po dospeljeću:** promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i  
naknadama Banke.

**3.3. Naknada:** kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) jednokratno.

**3.4. Naknada:** određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za odustanak od sklopljenog Ugovora.

**4. UVJETI, NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA KREDITA**

SBERBANK d.d.  
Varšavska 9 | 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 41 801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

4.1. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru, uključivo i dokaza o upisanom založnom pravu na nekretninama iz točke 6.5. ovog Ugovora na ime i u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadci za nekretnine opisane u točki 6.5. ovog Ugovora, a iz kojih izvadaka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnim nekretninama ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvratku kao aktivne plombe.

4.2. Odobreni kredit Korisnik može koristiti jednokratno i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci najmanje 2 (slovima: dva) radna dana ranije.

Korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmirit će se novčane obveze Korisnika po glavnici prema Banci iz:

a) Ugovora o kreditu broj 501642 od 14.12.2011. godine zaključenog između Banke i Korisnika, a koji je izmijenjen pripadajućim aneksom, a koje novčane obveze će se na taj dan učiniti dospjelima;

b) Ugovora o izdavanju garancije broj 553257 od 16.12.2011. godine zaključenog između Banke i Korisnika, a koji je izmijenjen pripadajućim aneksom.

Istovremeno se utvrđuje da gore navedeni Ugovori i pripadajući aneksi prestaju važiti po izvršenju navedenog korištenja.

4.3. Krajnji rok korištenja je 31.12.2013. (slovima: tridesetprviprošincdvijetisućetrinaeste) godine.

## 5. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA PREMA BANCIMA

5.1. Korisnik otplaćuje glavnici u jednakim mjesečnim ratama, s time da prva rata dospijeva 30.06.2014. godine.

Banka obračunava kamatu, a Korisnik je plaća mjesečno i to na kraju svakog kalendarskog mjeseca od dana korištenja kredita i o dospijeću svih tražbina iz ovog Ugovora.

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za devize važećem na dan dospijeća.

5.2. Korisnik je podmorio svoju obvezu prema Banci s danom odobrenja računa Banke osim ukoliko je prisilnim propisima važećim u Republici Hrvatskoj drugačije propisano.

5.3. Na dospjele, a nepodmirene tražbine, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću od prvog dana nakon dana dospijeća tražbine do dana odobrenja računa Banke.

5.4. Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita.

5.5. Banka obračunava jednokratnu naknadu za odobrenje kredita koja dospijeva po zaključenju ovog Ugovora i to u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma zaključenja. Ukoliko korištenje kredita nastupi u roku kraćem od gore navedenog razdoblja, Korisnik je dužan platiti naknadu prije korištenja.

5.6. Banka obračunava jednokratnu naknadu za odustanak od zaključenog Ugovora koja dospijeva u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma obračuna.

5.7. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit i sl.) prijevremeno, ali uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 5 (slovima: pet) radna dana Banke prije planiranog povrata.

*[Handwritten signatures and initials]*

SBERBANK d.d.  
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
Info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Korisnik se obvezuje u roku godine dana od zaključenja ovog Ugovora izvršiti prodaju apartmana iz točke 6.5. ovog Ugovora i iskoristiti ta sredstva za podmirenje obveza iz ovog Ugovora odnosno izvršiti prijevremeni povrat ovog kredita.

Korisnik se također obvezuje sve uplate koje primi od AQUA-DIAMANTUM d.o.o., OIB: 53923587033, iskoristiti za podmirenje obveza iz ovog Ugovora odnosno izvršiti prijevremeni povrat ovog kredita.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka izdati brisovno očitovanje za svaki od posebnih dijelova nekretnine iz toč. 6.5. ovog Ugovora ako isti bude prodan i ukoliko se s uplatom minimalne kupoprodajne cijene sukladno točki 6.5. ovog Ugovora za isti izvrši povrat dijela ovog kredita.

5.8. Za slučaj da bilo kada, tijekom roka važenja Ugovora, zbog povećanja tečaja u postotku definiranom općim aktima Banke, dođe do pojave valutno induciranog rizika sukladno važećoj odluci HNB-a, Banka može od Korisnika zatražiti:

- a) dostavu dokaza da povećanje valutno induciranog rizika na njega nema utjecaja (dokaz o prihodima u valuti po kojoj je određena valutna klauzula kredita u ovom Ugovoru i/ili druga podobna dokumentacija po ocjeni Banke); i/ili
- b) dostavu dodatnih instrumenata osiguranja za pokriće povećanog valutnog rizika; i/ili
- c) ugovaranje s Bankom produljenja roka otplate kredita za vrijeme koje je po ocjeni Banke dostatno da se iznos obveze svede na iznos podoban kreditnoj sposobnosti Korisnika; i/ili
- d) ugovaranje s Bankom smanjenja glavnice kredita jednokratnom uplatom Korisnika u visini koja bi nove obveze svela na kunski iznos obveze kakav je bio neposredno prije promjene tečaja, te izvršenje opisane jednokratne uplate.

Ukoliko Korisnik u cijelosti i u roku kojeg odredi Banka ne udovolji traženju Banke iz prethodnog stavka (točke a, b, c i/ili d), tada su Korisnik ujedno i založni dužnik i jamac platca suglasni da Banka, u cilju izbjegavanja daljnje izloženosti valutnom riziku i njegovom mogućem daljnjem povećanju, može jednostrano, slanjem pisane obavijesti Korisniku, promijeniti odredbu iz točke ovog Ugovora u kojoj se određuje iznos kredita, i to tako da iznos kredita bude izražen u kunama, i to na način da se iznos kredita izražen uz valutnu klauzulu, preračunava u kune po tečaju po kojem je ugovorena otplata kredita važećem na dan na koji Banka vrši promjenu valute. Tako utvrđeni kunski iznos kredita predstavljat će osnovicu za izračun neotplaćenog iznosa kredita i pripadajućih sporednih tražbina.

Opisanu promjenu Banka može izvršiti samo jednom tijekom trajanja roka otplate kredita i ona vrijedi do isteka roka otplate. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje platiti sve troškove, uključujući i troškove Banke, u svezi izvršene promjene kao i druge potencijalne troškove i naknade Banke koji će po aktima Banke vrijediti u trenutku izvršenja promjene.

Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita sa valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

## 6. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

6.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

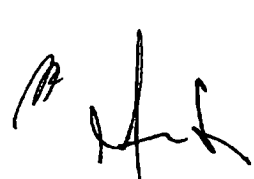

6.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.3. 1 (slovima: jedna) vlastita mjenica Korisnika.

6.4. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice jamca platca.

6.5. Založni dužnik PRIMIKO d.o.o. radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeće nekretnine:

- a) 78/10000 suvlasničkih dijelove nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br. 5868, poduložak 25, k.o. VI BREŽNI KOTAR, koju čini kat. čest. br. 1726/B/2, u naravi

 3 

SBERBANK d.d.

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

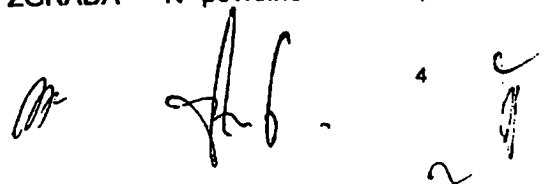
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

APARTMANSKA ZGRADA - A površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - C površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - E površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - F površine 175m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - D površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - B površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - G površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - H površine 178 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - M površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - K površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - I površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - J površine 181 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - L površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - N površine 173 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - O površine 175 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - P površine 170 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - R površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - S površine 174 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - T površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - U površine 177 m<sup>2</sup>,  
DVORIŠTE površine 12917 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16457 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman - T1, u prizemlju građevine, površine od 36,35 m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenim točkama), upisano kao 25. etaža;

b) 97/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br. 5868, poduložak 26, k.o. VI BREŽNI KOTAR, koju čini kat. čest. br. 1726/B/2, u naravi APARTMANSKA ZGRADA - A površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - C površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - E površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - F površine 175m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - D površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - B površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - G površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - H površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - M površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - K površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - I površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - J površine 181 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - L površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - N površine 173 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - O površine 175 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - P površine 170 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - R površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - S površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - T površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - U površine 177 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 12917 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16457 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman - T2, u prizemlju građevine, površine od 45,31m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenim kosim crtama), upisano kao 26. etaža;

c) 96/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br. 5868, poduložak 27, k.o. VI BREŽNI KOTAR, koju čini kat. čest. br. 1726/B/2, u naravi APARTMANSKA ZGRADA - A površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - C površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - E površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - F površine 175m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - D površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - B površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - G površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - H površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - M površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - K površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - I površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - J površine 181 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - L površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - N površine 173 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - O površine 175 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - P površine 170 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - R površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - S površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - T površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - U površine 177 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 12917 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16457 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman - T3, u prizemlju građevine, površine od 45,04m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom), upisano kao 27. etaža;

d) 77/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br. 5868, poduložak 28, k.o. VI BREŽNI KOTAR, koju čini kat. čest. br. 1726/B/2, u naravi APARTMANSKA ZGRADA - A površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - C površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - E površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - F površine 175m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - D površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - B površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - G površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - H površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - M površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - K površine 182 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - I površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - J površine 181 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - L površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - N površine 173 m<sup>2</sup>,



SBERBANK d.d.  
Varšavska 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

APARTMANSKA ZGRADA - O površine 175 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - P površine 170 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - R površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - S površine 174 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - T površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - U površine 177 m<sup>2</sup>,  
DVORIŠTE površine 12917 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16457 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo  
povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman - T4, na katu građevine, površine od 35,29m<sup>2</sup>,  
(u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim točkama), upisano kao 28. etaža;

e) 77/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u  
zk.ul.br. 5868, poduložak 29, k.o. VI BREŽNI KOTAR, koju čini kat. čest. br. 1726/B/2, u naravi  
APARTMANSKA ZGRADA - A površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - C površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - E površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - F površine 175m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - D površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - B površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - G površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - H površine 178 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - M površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - K površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - I površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - J površine 181 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - L površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - N površine 173 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - O površine 175 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - P površine 170 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - R površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - S površine 174 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - T površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - U površine 177 m<sup>2</sup>,  
DVORIŠTE površine 12917 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16457 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo  
povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman - T5, na katu građevine, površine od 36,29m<sup>2</sup>,  
(u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim kosim crtama), upisano kao 29. etaža;

f) 77/10000 suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu u  
zk.ul.br. 5868, poduložak 30, k.o. VI BREŽNI KOTAR, koju čini kat. čest. br. 1726/B/2, u naravi  
APARTMANSKA ZGRADA - A površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - C površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - E površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - F površine 175m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - D površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - B površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - G površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - H površine 178 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - M površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - K površine 182 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - I površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - J površine 181 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - L površine 177 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - N površine 173 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - O površine 175 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - P površine 170 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - R površine 178 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - S površine 174 m<sup>2</sup>,  
APARTMANSKA ZGRADA - T površine 174 m<sup>2</sup>, APARTMANSKA ZGRADA - U površine 177 m<sup>2</sup>,  
DVORIŠTE površine 12917 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16457 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo  
povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Apartman - T6, na katu građevine, površine od 35,92m<sup>2</sup>,  
(u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenom bojom), upisano kao 30. etaža.

Korisnik i svaki založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na  
navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora,  
kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se  
obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti  
niti djelomično otuđiti ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti  
korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme  
postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik/ci imenovan/i u ovoj točki Ugovora nositelji su prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz  
ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sve dok vlasništvo na založenoj/im nekretnini/ama u zemljišnim  
knjigama nadležnog suda ne bude preneseno odnosno upisano na ime novog/ih vlasnika. U tom trenutku  
sva prava i obveze založnog/ih dužnika prelaze na novog/e vlasnika/e koji postaje/u novi založni dužnik/ci, te  
protiv kojeg/ih se također može provesti ovrha na predmetnoj/im založenoj/im nekretnini/ama sukladno  
važećim propisima. Korisnik će bez odlaganja detaljno upoznati novog/e založnog/e dužnika/e o svim  
pravima i obvezama koje za njega/njih proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

 5 

Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Iznimno, Banka će na pisani zahtjev Korisnika (pisani zahtjev Korisnik može Banci dostaviti neposredno, poštom, elektroničkom poštom ili telefaksom) izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje predmetnog založnog prava samo u odnosu na pojedini apartman, ali samo uz kumulativno ispunjenje sljedećih uvjeta:

1. nakon što Korisnik dostavi Banci preslik potpisanog kupoprodajnog ugovora za pojedini apartman u odnosu na koji se traži brisanje založnog prava i na kojem kupoprodajnom ugovoru je javni bilježnik ovjerio potpis prodavatelja, te iz kojeg kupoprodajnog ugovora će biti vidljivo da je minimalna kupoprodajna cijena u visini EUR 680,00 u kunsnoj protuvrijednosti za 1m<sup>2</sup> stana;
2. nakon što iznos u visini cjelokupne kupoprodajne cijene za baš taj posebni dio - apartman bude uplaćen na posebni račun Korisnika odnosno za otplatu kredita bilo od strane kupca, bilo od strane Korisnika.

Založni dužnik se obvezuje da se, po prestanku tražbina koje su osigurane založnim pravima/hipotekama upisanim na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, neće koristiti pravima raspolaganja neizbrisanim založnim pravima/hipotekama na tim nekretnini/ama, u skladu s člankom 347. i 348 *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*.

Založni dužnik obvezuje se da će s nekretnine/a opisane/ih u ovoj točki Ugovora, sukladno članku 347. st. 3. *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*, bez odlaganja brisati tj. ishoditi brisanje svih založnih prava koja su upisana na toj nekretnini, kao i založnog prava koje će u korist Banke biti upisano na toj nekretnini radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i to odmah čim prestanu tražbine koje su tim založnim pravima osigurane.

Založni dužnik se ujedno obvezuje da neće, nakon prestanka tražbina opisanih u prethodnoj rečenici, a koje su osigurane založnim pravima na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, na bilo koji način raspolagati neizbrisanim založnim pravima i/ili mjestom koja ta založna prava imaju u prvenstvenom redu (npr. pridržajem prvenstvenog reda, u skladu s člankom 348. *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*).

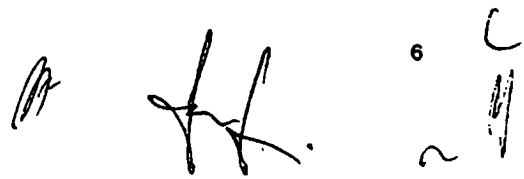
Založni dužnik suglasan je da se pri uknjižbi založnog prava u korist Banke, radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora, na gore navedenoj/im nekretninama istovremeno izvrši i upis odgovarajuće zabilježbe njegove obveze brisanja založnog/ih prava odnosno odricanja od ovlaštenja raspolaganja neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu sukladno odredbama ove točke Ugovora.

**6.6.** Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i jamac platac.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospjeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

**6.7.** Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretnine iz točke 6.5. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke. Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu unaprijed.

**6.8.** Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će osigurati i isposlovati da sve njegove obveze prema Banci, temeljem ovog Ugovora, trenutno jesu i da će biti i ubuduće u istoj razini sa svim njegovim sadašnjim i budućim neosiguranim obvezama, osim njegovih obveza koje su temeljem odgovarajućih propisa utvrđene kao prioritetne u izvršenju i naplati. Ujedno se Korisnik potpisom ovog Ugovora obvezuje da neće niti na bilo koji način, po osnovi instrumenata osiguranja koje je dao uz ovaj Ugovor, druge svoje vjerovnike dovoditi u povoljniji položaj u odnosu na položaj koji prema njemu ima Banka temeljem ovog Ugovora.



SBERBANK d.d.  
Varšavska 9/ 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

## 7. OSTALA UTANAČENJA

**7.1.** Banka ima pravo kontrolirati korištenje sredstava isplaćenih temeljem ovog Ugovora pregledom zalihe robe, kompletne knjigovodstvene dokumentacije, ima pravo u potpuni uvid u poslovanje Korisnika, te u druge dokumente Korisnika.

**7.2.** Korisnik se obvezuje dostavljati Banci odgovarajuća godišnja financijska izvješća (bilancu, račun dobiti i gubitka i ostalo) o svom poslovanju najkasnije do 30.04. tekuće godine za proteklu godinu, te kvartalne statističke izvještaje 30 (trideset) kalendarskih dana nakon isteka svakog kvartala u tekućoj godini, te se Korisnik obvezuje, na prvi pisani poziv Banke, dostaviti i drugu dokumentaciju iz tog poziva.

Korisnik se obvezuje dostavljati Banci BON 2 za sebe, u roku od 8 (osam) kalendarskih dana po isteku svakog tromjesečja.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito pristaju da se njihovi poslovni podaci i dokumentacija navedeni u ovoj točki Ugovora dostavljaju Banci, te pristaju na zahtjev Banke iste poslovne podatke i dokumentaciju bez odlaganja dostaviti izravno Banci.

Ukoliko se u roku kojeg odredi Banka ne dostave isprave i/ili dokumentacija koja se mora dostaviti Banci sukladno ovom Ugovoru (npr. dostava financijskih izvješća, BON2, aktualnog zemljišno-knjižnog izvotka, police osiguranja, aktualne procjene vrijednosti nekretnina/pokretnina i slično), sve ugovorne strane suglasne su da Banka ima pravo i da je ovlaštena te isprave i/ili dokumentaciju pribaviti sama i to o trošku Korisnika.

**7.3.** Sve ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini i danu dospijeća bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaze.

**7.4.** Korisnik snosi sve troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito javnobilježničke troškove, pristojbe vezane za sve vrste upisa ili brisanja u zemljišne knjige i druge javne registre, troškove procjene vrijednosti bilo koje nekretnine ili pokretnine koje se uzimaju kao instrument osiguranja, te troškove ishođenja svih isprava i ostale dokumentacije koje se dostavljaju Banci sukladno ovom Ugovoru ili u vezi s ovim Ugovorom.

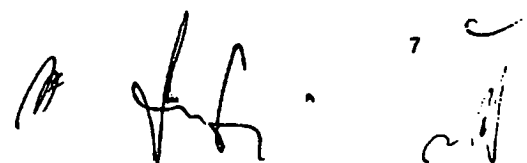
**7.5.** Sve uplate koje Banka primi po osnovi ovog Ugovora, Banka koristi za podmirenje svojih dospjelih tražbina prema redoslijedu i prema namjeni koje nakon zaprimljenih uplata odredi Banka, i to bez obzira na tražbinu za koju je uplatitelj naznačio da se uplatom podmiruje. Podmirenje se vrši ponajprije u pogledu troškova, izdataka za pristojbe, naknade, kamata po dospelju i redovnih kamata. Istom po namirenju svih naprijed navedenih tražbina namirit će se glavnica odnosno njeni dijelovi.

**7.6.** Sve ugovorne strane ovlašćuju Banku da sve svoje tražbine i prava iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (uključujući i instrumente osiguranja) u bilo kojem trenutku može prenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

**7.7.** Korisnik i jamac platac, izričito i bez prava prigovora ovlašćuju Banku da izvrši prijeboj dospjelih neplaćenih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sa svim sredstvima po svim računima koje Korisnik i/ili jamac platac imaju u Banci i to po izboru Banke. Ukoliko su sredstva na predmetnim računima Korisnika i/ili jamca platac oročena, Banka ima pravo, radi namirenja bilo koje dospjele tražbine iz ovog Ugovora, razročiti predmetna sredstva u cijelosti ili dijelu potrebnom za namirenje dospjelih tražbina Banke iz ovog Ugovora. U slučaju da se Banka ne može naplatiti u cijelosti ili djelomično, Banka može izvršiti prijeboj s eventualnim vlastitim obvezama prema Korisniku i/ili jamcu platcu proizašlim iz drugih poslova i/ili odnosa.

Obveze koje Banka ima prema Korisniku i/ili jamcu platcu, što uključuje i sredstva po računima Korisnika i/ili jamca platac kod Banke, a u odnosu na koje obveze, u skladu s ovom točkom Ugovora, Banka ima pravo izvršiti prijeboj, ne moraju biti dospjele da bi se mogao izvršiti prijeboj.

Banka će Korisniku i/ili jamcu platcu sa čijim sredstvima ili tražbinama prema Banci je izvršen prijeboj, u skladu s ovom točkom Ugovora, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj su isti nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestili Banku, poslati izjavu o prijeboju.



SBERBANK d.d.

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Nije predmetne izjave o prijeboju nije pretpostavka da bi se izvršio prijeboj, te se ista može poslati Korisniku i/ili jamcu platcu i nakon izvršenja prijeboja.

**7.8.** Korisnik ujedno i založni dužnik i jamac platca neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospjeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

**7.9.** Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na punu vrijednost nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed ili u kraćim vremenskim razdobljima uz suglasnost Banke.

Ukoliko Korisnik ne dostavi gore navedenu dokumentaciju (originali polica, dokazi o uplati premije i sl.), Banka ima pravo produžiti policu osiguranja kod istog osiguravajućeg društva ili zaključiti novu policu kod istog ili drugog osiguravajućeg društva po izboru Banke i izvršiti plaćanje premije, odnosno platiti dospjelu, a neplaćenu premiju za postojeću policu osiguranja u ime Korisnika, te za iznos plaćene premije kao i za druge zavisne troškove teretiti Korisnika, s time da isti dospjevaju odmah po izvršenom plaćanju od strane Banke.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se tijekom važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, dogodi osigurani slučaj, Banka ima pravo naknadom i/ili ugovorenom svotom isplaćenom temeljem navedene police osiguranja, podmiriti svaku dospjelu i/ili nedospjelu tražbinu Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

**7.10.** Ukoliko se za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili jamca platca po ocjeni Banke; ako Banka iskoristi neki od postojećih instrumenata osiguranja; ako se smanji odnosno pogorša kvaliteta postojećih instrumenata osiguranja; ako se zakonom, drugim propisom ili odlukom Banke uvedu novi odnosno drugi instrumenti osiguranja; i u drugim slučajevima koje odredi Banka – Banka ima pravo tražiti dodatna osiguranja i/ili promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge ili može otkazati ovaj Ugovor.

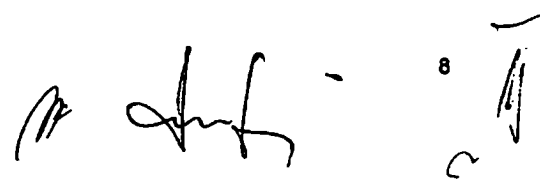
Korisnik je dužan dostaviti Banci nove instrumente osiguranja u roku od 3 (tri) radna dana od pisanog zahtjeva Banke.

**7.11.** Korisnik se obvezuje za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o svakoj promjeni na nekretninama založenim u korist Banke i/ili prenesenim u fiducijarno vlasništvo Banke temeljem ovog Ugovora (npr. promjena posjednika, promjena vlasnika, prenamjena, oštećenje i slično), te se obvezuje na pisani zahtjev Banke izvršiti, u roku navedenom u zahtjevu, ponovnu procjenu predmetnih nekretnina na vlastiti trošak.

Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, pisanim putem preporučenom poštom, bez odlaganja obavijestiti Banku o svim značajnim promjenama vlastitih imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika te istih prilika jamca platca (naročito otuđenje ili opterećenje nekretnina, motornih vozila, vrijednijih strojeva i uređaja, pokretanje ovršnog postupka protiv Korisnika i/ili jamca platca, pokretanje ovršnih postupaka ili stečaja ili likvidacije protiv pravnih osoba koje su u cijelosti ili djelomično u vlasništvu Korisnika i/ili jamca platca i sl.).

Korisnik je također dužan pisanim putem preporučenom poštom odmah bez odlaganja obavještavati Banku o postojećem zaduženju kao i o namjeri zaduživanja kod drugih financijskih institucija, te drugih fizičkih ili pravnih osoba, kao i o izvršenom zaduživanju kod bilo koje od navedenih osoba i to odmah nakon izvršenog zaduživanja.

Pored toga Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, odmah bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o namjeri potpunog ili djelomičnog otuđenja, opterećenja ili davanja u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina jamca platca, kao i o izvršenom potpunom ili djelomičnom otuđenju, opterećenju ili davanju u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina jamca platca.



SBERBANK d.d.  
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

7.12. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 50% platnog prometa preko Banke. Ukoliko se Korisnik u navedenom vremenu ne bude pridržavao prethodno navedene obveze, Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

Korisnik se obavezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi transakcijski račun putem kojeg bi obavljao platni promet.

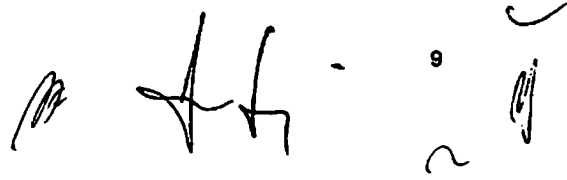
7.13. Sve ugovorne strane suglasne su da Banka može za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a uslijed promjena pravnih propisa, promjene tržišnih uvjeta, promjene boniteta Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed nepoštivanja odredaba ovog Ugovora od strane Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed nepoštivanja preuzete obveze od strane Korisnika o obavljanju platnog prometa te drugih uvjeta po ocjeni Banke, promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

7.14. Ako se zbog izmjena zakonskih ili drugih odredbi ili njihova tumačenja od strane nadležnog tijela vlasti ili zbog udovoljavanja zahtjevima Hrvatske narodne banke ili drugih nadzornih tijela troškovi Banke odobravanja, daljnjeg vođenja ili refinanciranja kredita uvećaju, ili ako se smanje prinosi koje u svezi s ovim Ugovorom Banka ostvaruje ili je ostvarivala, tada se Korisnik obavezuje na zahtjev Banke nadoknaditi one iznose koje je Banka uslijed uvećanih troškova utrošila ili koji su Banci zbog smanjenih prihoda izmakli. U istom slučaju Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, ima pravo uvesti nove naknade, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika. Odredba iz ove točke osobito se primjenjuje onda kada temeljem izmjene propisa o načelima vlastitog kapitala zbog provedbe prijedloga Baselske komisije za nadzor banaka u lipnju 1999. uslijedi promjena procjene rizika u odnosu na Korisnika.

7.15. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik ujedno i založni dužnik ili jamac platac ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito:

- ukoliko Korisnik ne podmiri dospjelu obvezu na način kako je određeno ovim Ugovorom;
- ukoliko je Korisnik ujedno i založni dužnik ili jamac platac uskratio neke podatke ili dao netočne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz ovog Ugovora;
- ukoliko su Banci predani ugovoreni instrumenti osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospjela (novčana/nenovčana) obveza Korisnika prema Banci, a koja ne proizlazi iz ovog Ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospjelim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla ili odnosa;
- ukoliko Korisnik odbije prihvatiti izmjenu uvjeta na čiji se prihvrat obvezao odredbama ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz Ugovora i/ili ne omogućava Banci nadzor nad istima;
- ukoliko se za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, po ocjeni Banke, promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili jamca plataca, odnosno ukoliko se smanji i/ili pogorša vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, a ne budu dostavljena dodatna osiguranja;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle znatno utjecati na izvršenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe okolnosti ili Banka sazna za okolnosti zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi poslovati s Korisnikom ili bilo kojim drugim potpisnikom ovog Ugovora odnosno zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi ovaj Ugovor održati važećim;
- u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi propis važeći u Republici Hrvatskoj.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan Ugovor o kreditu



SBERBANK d.d.  
/aršavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

br. 501642 i Ugovor o izdavanju garancije br. 553257 koje je Korisnik zaključio s Bankom, kao i da Banka ima pravo otkazati navedene Ugovore ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku.

Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

**7.16.** Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlastima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene u ovom Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja ovog Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema ovom Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),
4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhu marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga,

i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz ovog Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u *Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima* i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka* i drugim odgovarajućim propisima.

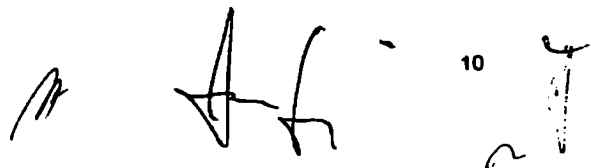
Svi potpisnici ovog Ugovora izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke i osobne podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,
- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te
- e) na treće osobe sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama* i drugim odgovarajućim propisima.

Svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo pristupa svojim osobnim podacima koji se temeljem ovog Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo usprotiviti se obradi svojih osobnih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se osobni podaci neće obrađivati u te svrhe.

**7.17.** Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, pisanim putem obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni svojih podataka i osobnih podataka, kao i o promjeni podataka i osobnih podataka svih ostalih potpisnika ovog Ugovora. Navedena dužnost osobito se odnosi na sve promjene koje se upisuju u sudski ili drugi javni registar/evidenciju.

**7.18.** Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom obavijestiti Banku bez odgode preporučenom pismovnom



SBERBANK d.d.  
/aršavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

pošiljkom o svim promjenama sjedišta, prebivališta te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu u svih potpisnika ovog Ugovora.

Smatra se da je dostava dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje bilo kojem potpisniku ovog Ugovora, uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju Banci poznatu adresu tog potpisnika ovog Ugovora.

**7.19.** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je nišetna.

**7.20.** Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

**7.21.** Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama.

**7.22.** Korisnik i jamac platac se obvezuju da za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom neće otuđiti niti opteretiti svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

## 8. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.


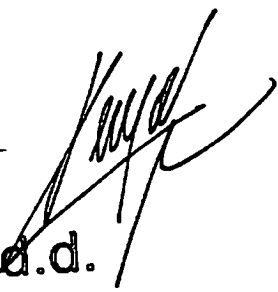
## 9. BROJ PRIMJERAKA

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora.

**KORISNIK**  
ujedno i  
**ZALOŽNI DOŽNIK:**


  
**PRIMIKO**  
d.o.o.  
MURSKO SREDIŠĆE  
PRIMIKO d.o.o.  
zastupnik direktor Krešo Korbelj

**BANKA:**

  
  
**Sberbank d.d.**

722-1

**JAMAC PLATAČ:**

  
Krešo Korbelj

u Zagrebu 20.12.2013. godine

Zagreb, 25.01.2013. godine

**PUNOMOĆ**

Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, (dalje u tekstu: Sberbank d.d.) koje zastupa član Uprave Dubravko-Ante Mlikotić i član Uprave Igor Repin, ovom Punomoći opunomoćuje sljedeće osobe:

- Dubravko Čejka, osobni identifikacijski broj (OIB): 55730519911;
- Ljerka Štefan, osobni identifikacijski broj (OIB): 93678400241;
- Valentina Komorski, osobni identifikacijski broj (OIB): 85792228000;
- Gordana Beg, osobni identifikacijski broj (OIB): 67932893508;
- Monika Peić, osobni identifikacijski broj (OIB): 47481518806;

da svaka od njih može samostalno i pojedinačno temeljem ove punomoći u ime i za račun Sberbank d.d. s jedne strane:

1. pred bilo kojim javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj zaključivati i potpisivati sa svim pravnim subjektima, te sa svim fizičkim i pravnim osobama Sporazume radi osiguranja novčane tražbine u kojima se Sberbank d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, i/ili kreditora, i/ili izdavatelja garancije, i/ili otkupitelja tražbine ili mjenice, i/ili garanta, i/ili akreditivne banke, i/ili založnog vjerovnika, i/ili fiducijarnog vjerovnika, i/ili predlagatelja osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima; sa sadržajem Sporazuma i sa svim instrumentima osiguranja, te sa svim potrebnim ovršnim klauzulama, koje će ugovorne strane ugovoriti u svakom konkretnom slučaju kako bi Sporazum dobio svojstvo ovršne isprave;
2. te da iste Sporazume može zaključivati i potpisivati u obliku javnobilježničkog akta odnosno podnositi zaključene i potpisane Sporazume iz prethodne točke ove Punomoći na solemnizaciju bilo kojem javnom bilježniku u Republici Hrvatskoj, a sa ciljem kako bi ti navedeni Sporazumi stekli svojstvo javnobilježničkoga akta ili ovršnog javnobilježničkog akta;
3. te da može poduzimati pravne i sve druge potrebne radnje i zaključivati Dodatke Sporazuma iz točke 1. ove Punomoći, sa svim pravnim subjektima, te sa svim fizičkim i pravnim osobama, u kojima se Sberbank d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, i/ili kreditora, i/ili izdavatelja garancije, i/ili otkupitelja tražbine ili mjenice, i/ili garanta, i/ili akreditivne banke, i/ili založnog vjerovnika, i/ili fiducijarnog vjerovnika, i/ili predlagatelja osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima; sve sukladno sadržaju i elementima koje će u svakom konkretnom slučaju ugovoriti ugovorne strane, te zaključivati predmetne Dodatke Sporazuma u obliku javnobilježničkog akta odnosno podnositi potpisane i zaključene navedene Dodatke Sporazuma na solemnizaciju kod javnog bilježnika s ciljem kako bi solemnizacijom stekli svojstvo javnobilježničkog akta ili ovršnog javnobilježničkog akta;
4. te da u svakom konkretnom slučaju može poduzimati pravne i sve druge potrebne radnje radi provedbe gore navedenih Ugovora, Sporazuma, Aneksa Ugovora i Dodataka Sporazuma, općenito, a posebno u postupcima kod javnih bilježnika, sudova, Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, te drugih nadležnih službi i tijela, radi upisa, odnosno podnošenja odgovarajućeg prijedloga za upis, te radi zasnivanja i provedbe svih Instrumenta osiguranja tražbina Sberbank d.d. ugovoreni sukladno odredbama gore zaključenih Ugovora, Sporazuma, Aneksa Ugovora i Dodataka Sporazuma, koji su navedeni u ovoj Punomoći, kako bi isti stekli svojstvo ovršne isprave, a koji instrumenti osiguranja su primjerice: založno pravo nad nekretninama, pokretninama i pravima; prijenos vlasništva radi osiguranja (fiducij) nad nekretninama, pokretninama i pravima i dr., a sve radi provedbe ugovoreni oblika osiguranja svih novčanih i drugih tražbina Sberbank d.d. iz gore navedenih Ugovora i Sporazuma.

  
Dubravko-Ante Mlikotić, član Uprave

Sberbank d.d.

  
Igor Repin, član Uprave**Sberbank d.d.**

Ja, javni bilježnik, Obrenija Ribarić, ZAGREB, Nikole Tesle 16 potvrđujem da su  
1. DUBRAVKO-ANTE MLIKOTIĆ, ZAGREB, SVETICE 36/1, član uprave  
Sberbank d.d., sa sjedištem: Zagreb, Grad Zagreb, Varšavska 9, MBS:  
080126398, OIB:78427478595, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu  
iskaznicu br. 103861422 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje  
temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem  
Internet-a na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu  
je istinit.

2. IGOR REPIN, MOSKVA, RUSKA FEDERACIJA, MALAYA LUBYANKA  
STR. 16, član uprave Sberbank d.d., sa sjedištem: Zagreb, Grad  
Zagreb, Varšavska 9, MBS: 080126398, OIB:78427478595, čiju sam istovjetnost  
utvrdila uvidom u putovnicu br. 64No6684257 izdanu od Ruske Federacije UFMS-  
541, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih  
društava u Republici Hrvatskoj putem Internet-a na današnji dan, priznao potpis  
na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00  
kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička  
nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00  
kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-423/2013

U Zagrebu, 25.01.2013.



Ja, javni bilježnik, Obrenija Ribarić, ZAGREB, Nikole Tesle 16 potvrđujem da je  
ovo preslika izvorne isprave "Punomoć".

Ispisan je rukopisom i računalnim pisacem koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi stranke, a donijela ju je sa sobom  
stranka LJERKA ŠTEFAN, ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 26A.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 13,00 kn  
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička  
nagrada zaračunata u iznosu od 180,00 kn + PDV 25% (45,00 kn), a trošak 0,00  
kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7909/2013

U Zagrebu, 20.12.2013.



JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
Majija Antolin

traga subjekata Objave Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

traga subjekata Rezultati pretrage Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

Prva isprava Izvadci

Podaci

 Verzija za ispis

Prva isprava Izvadci

Nadležni sud

Prva isprava Izvadci

Trgovački sud u Zagrebu

Prva isprava Izvadci

MBS

Povijesni izvadak

080126398

Prva isprava Izvadci

OIB

Prva isprava Izvadci

78427478595

Prva isprava Izvadci

Tvrtka

Prva isprava Izvadci

Sberbank d.d.

Prva isprava Izvadci

German Sberbank, A.G.

Prva isprava Izvadci

English Sberbank P.l.c.

Prva isprava Izvadci

Sberbank d.d.

Prva isprava Izvadci

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Prva isprava Izvadci

Zagreb (Grad Zagreb)

Prva isprava Izvadci

Varšavska 9

Prva isprava Izvadci

Temeljni kapital

Prva isprava Izvadci

615.623.000,00 kuna

Prva isprava Izvadci

Pravni oblik

Prva isprava Izvadci

dioničko društvo

Prva isprava Izvadci

Predmet poslovanja

Prva isprava Izvadci

- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskih instrumentima (forfeiting)
- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- financijski najam (leasing)
- izdavanje garancija ili drugih jamstava
- trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja uključujući mjenjačke poslove, - financijskim ročnicama i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima
- usluge platnog prometa u zemlji i s inozemstvom u skladu s posebnim zakonima
- usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom
- iznajmljivanje sefova
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja i pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- usluge novčanih pošiljaka u skladu s propisima koji reguliraju platni promet

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Prva isprava Izvadci

Nadzorni odbor

András Krisztlán Háromi, OIB: 58098915707, putovnica: BA8164530, Mađarska, Mađarska  
Austrija, 1130 Beč, Einsiedelgasse 22b

- predsjednik nadzornog odbora

David Joseph O'Mahony, OIB: 33393403066, putovnica: PT 6120849, Irska, Irska

Austrija, 1190 Beč, Rudolfnergasse 6/14

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Natalia Revina, OIB: 49499550540, putovnica: 71 9222891, Rusija, Rusija

Rusija, Moskva, Milashenkova st. 18-151

- član nadzornog odbora

Dragutin Bohuš, OIB: 01387395820

Zagreb, Podsusedski trg 1a

- član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

Milorad Radaković, OIB: 52405714358

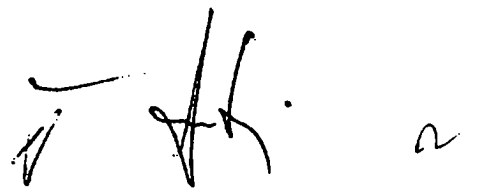
Zagreb, Nova Ves 48/a

- prokurist

- zastupa zajedno s jedrim članom uprave

Andrea Kovacs-Wöhry, OIB: 10370984056, putovnica: P 2053173, Austrija, Austrija

Zagreb, Bukovačka cesta 331/C



- predsjednik uprave
- zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom, postala predsjednik uprave dana 01.01.2012. godine

Dubravka Lukić, OIB: 86846519420  
Zagreb, Podvršja 29 A

- član uprave
- postala član uprave dana 02.05.2012. godine temeljem Odluke nadzornog odbora od 16.12.2011. godine, s ovlaštenjem da zastupa banku zajedno s članom uprave ili s jednim prokuristom

Dubravko-Ante Mikotić, OIB: 86887681259  
Zagreb, Svetice 38/1

- član uprave
- zastupa zajedno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom, postao član uprave 12.12.2012. godine

Mario Henjak, OIB: 33187485385  
Zagreb, Jurkovićeve 21

- član uprave
- zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom od 13.02.2013. godine

Igor Repin, OIB: 30471302259, putovnica: 64No6684257, Ruska Federacija, Rusija  
Rusija, Moskva, Malaya Lubyanka str. 16

- član uprave
- zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom, postao član uprave 12.07.2013. godine

rka isprava i izvadci  
rka isprava  
ktivni izvadak  
lonični aktivni izvadak  
ijesni izvadak  
lonični povijesni izvadak

Prava

## Pravni odnosi

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Tvrka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Obim poslovanja

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Temeljni podaci

Službena izvješća

Službenica br. 001

Službenica br. 002

Službenica br. 003

Službenica br. 004

Službenica br. 005

Službenica br. 006

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

Prava

### Temeljni akt:

Izjave osnivača o osnivanju banke kao dioničkog društva od 25. listopada 1998. godine.

Odlukom Glavne skupštine banke od 09. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Statut i to članak 4. stavak 3. - odredbe o predmetu poslovanja.

### Statut:

Statut banke usvojen dana 25. listopada 1998. godine.

Odlukom glavne skupštine društva od 03. studenog 1997. godine izmijenjen je Statut i to članak 2. točka 2.-sjedišta banke, članak 5.-temeljni kapital, u članku 8. upisuju se nove točke 3,4 i 5 - odredbe o dionicama, u članku 13.-odredbe o imenovanju prokuriste, brisana posljednja rečenica, ispred članka 18. upisuje se naziv odjeljka - GLAVNA SKUPŠTINA.

Odlukom glavne skupštine društva od 8. svibnja 1999. godine izmijenjen je članak 4. točka 2. Statuta-odredbe o predmetu poslovanja banke, usklađene sa Zakonom o bankama, članak 23. točka 2., treća alineja-odredbe o izboru revizora banke, a članak 29.-odredbe o unutarnjoj kontroli je brisan.

Odlukom redovite glavne skupštine banke od 1. lipnja 2001.g. izmijenjen je Statut na način da je iza članka 13. upisan novi članak 14. - odredbe o odobrenom kapitalu. Dosadašnji članci 14. do 30. postaju novim člancima 15. do 31.

Odlukom redovite Glavne skupštine društva od 3. lipnja 2003.g. izmijenjen je članak 4. Statuta - odredbe o predmetu poslovanja banke na način da je upisana nova djelatnost banke.

Odlukom Nadzornog odbora društva a temeljem statutarnih ovlaštenja izmijenjen (redakcijske izmjene) je Statut i to članak 5. stavak 1. i 2. - odredbe o temeljnom kapitalu, broju i rodu dionica, a u članku 14. upisuje se novi stavak 5. - odredbe o preostalom iznosu za povećanje temeljnog kapitala po principu odobrenog kapitala.

Odlukom redovite Glavne skupštine banke od 04.08.2004. godine izmijenjen je čl. 13. Statuta - odredbe o prokuriji i čl. 19. st. 2. - odredbe o sazivu Glavne skupštine.

Odlukom redovite Glavne skupštine banke od 04. lipnja 2004. godine izmijenjen je stavak 2. članka 4.-odredbe o djelatnostima banke.

Odlukom redovite glavne skupštine banke od 02. lipnja 2005. god. izmijenjen je Statut i to čl. 5. st.1. i 2. - odredbe o temeljnom kapitalu i o broju i rodu dionica, čl. 12. - odredbe o zastupanju, čl. 13. - odredbe o zastupanju prokuriste i čl. 14. - odredbe o odobrenom kapitalu.

Odlukom redovite glavne skupštine banke od 30. svibnja 2006. godine, izmijenjen je Statut i to članak 5. stavak 1. i 2. - odredbe o temeljnom kapitalu i broju i rodu dionica.

Odlukom redovite glavne skupštine banke od 07.09.2006. godine, izmijenjen je Statut i to članak 5. stavak 1. i 2. - odredbe o temeljnom kapitalu i o broju i rodu dionica.

Odlukom redovite glavne skupštine banke od 21. prosinca 2006. godine, izmijenjen je Statut i to čl.5.st.1. i 2. - odredbe o temeljnom kapitalu i o broju i rodu dionica.

Odlukom izvanredne skupštine banke od 29. ožujka 2007. godine, izmijenjen je statut i to članak 4.-odredba o djelatnostima i članak 5. stavak 1. i 2. - odredbe o temeljnom kapitalu i o broju i rodu dionica.

Odlukom redovite glavne skupštine banke od 26. lipnja 2007. godine izmijenjen je Statut i to čl. 15. st. 1. - odredbe o sastavu Nadzornog odbora.

Odlukom izvanredne Glavne skupštine banke od 12. svibnja 2009. godine izmijenjen je Statut i to članak 12. stavak 4. - odredba o zastupanju uprave i članak 15. stavak 1. - odredba o sastavu Nadzornog odbora.

U članku 13. upisan novi stavak 6. - odredba o zastupanju prokuriste.

Odlukom Glavne skupštine banke od 10. lipnja 2009. godine izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredba o djelatnostima banke.

Odlukom Glavne skupštine od 18.12.2012. izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredba o predmetu poslovanja Banke.

Odlukom Glavne skupštine od 3.12.2012. izmijenjen je Statut i to članak 1. - odredba o tvrtki Banke.

Odlukom Glavne skupštine od 26.02.2013. godine izmijenjen je Statut i to članak 5. - odredbe o temeljnom kapitalu i članak 6. - odredbe o dionicama.

Odlukom Glavne skupštine od 26.06.2013. godine izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredba o predmetu poslovanja, članak 11. - odredba o upravi i članak 19. - odredba o nadzornom odboru.

### Promjene temeljnog kapitala:

Glavna skupština banke dana 3. studenog 1997. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala VOLKSBANK d.d. uložima u novcu, sa iznosa 54.000.000,00 kn, za iznos 16.200.000,00 kn na iznos 70.200.000,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano svih novih 16.200 povlaštenih dionica koje glase na ime, u nominalnom iznosu od po 1.000,00 kn svaka. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 16.200.000,00 kn, tj. ukupan nominalni iznos novih dionica.

Uprava banke dana 08. rujna 2003. godine, a na temelju predhodne suglasnosti Nadzornog odbora od 03. lipnja 2003. godine, donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala društva prema načelu odobrenog kapitala, uplatom u novcu 23.414 redovnih koje glase na ime i 7.021 povlaštenih dionica koje glase na ime, a svaka dionica je nominalne vrijednosti od 1.000,00 kuna, tako da se temeljni kapital povećava za iznos od 30.435.000,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako, da je upisano novih 23.414 redovnih koje glase na ime i novih 7.021 povlaštenih dionica koje glase na ime, a svaka dionica je nominalne vrijednosti od 1.000,00 kuna. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 70.000.500,00 kuna. Povećanjem povećanja temeljnog kapitala prema načelu odobrenog kapitala, temeljni kapital društva povećan je s iznosa od 70.200.000,00 kn za iznos od 30.435.000,00 kn na iznos od 100.635.000,00 kuna.

Glavna skupština banke dana 02. lipnja 2005. god. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala banke uložima u novcu, sa iznosa od 100.635.000,00 kn, za iznos od 29.830.000,00 kn, na iznos od 130.265.000,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako, da je upisano svih novih 22.793 redovnih dionica koje glase na ime i svih novih 6.837 povlaštenih dionica koje glase na ime, a sve dionice su u nominalnom iznosu od po 1.000,00 kn. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 80.001.000,00 kn, tj. ukupan nominalni iznos svih dionica.

Glavna skupština banke dana 30. svibnja 2006. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala banke uložima u novcu, sa iznosa od 130.265.000,00 kn, za iznos od 68.000.000,00 kn, na iznos od 198.265.000,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je tako, da je upisano svih novih 52.309 redovnih dionica koje glase na ime i svih novih 15.691 povlaštenih dionica koje glase na ime, a sve dionice su u nominalnom iznosu od po 1.000,00 kuna. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 68.000.000,00 kuna, tj. ukupan nominalni iznos novih dionica.



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU  
IMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC  
Stanje na dan: 19.12.2013.

astarska općina: VI BREŽNI KOTAR  
j zadnjeg dnevnika: Z-964/2013  
ivne plombe:

Broj uložka: 5868  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA  
Poduložak 25

ZK uložak je verificiran

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
	1. 1726/B/2		16457			Pripis iz uložka 3692
		APARTMANSKA ZGRADA - A	177			
		APARTMANSKA ZGRADA - C	182			
		APARTMANSKA ZGRADA - E	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - F	175			
		APARTMANSKA ZGRADA - D	177			
		APARTMANSKA ZGRADA - B	182			
		APARTMANSKA ZGRADA - G	174			
		APARTMANSKA ZGRADA - H	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - M	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - K	182			
		APARTMANSKA ZGRADA - I	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - J	181			
		APARTMANSKA ZGRADA - L	177			
		APARTMANSKA ZGRADA - N	173			
		APARTMANSKA ZGRADA - O	175			
		APARTMANSKA ZGRADA - P	170			
		APARTMANSKA ZGRADA - R	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - S	174			
		APARTMANSKA ZGRADA - T	174			
		APARTMANSKA ZGRADA - U	177			
		DVORIŠTE	12917			

B  
Vlastovnica

Redni broj	Uplisi	Primjedbe

ETAŽA 78/10000

Apartment - T1, u prizemlju građevine, površine od 36,35 m2, (u planu posebnih dijelova grada označeno zelenim točkama)

PRIMIKO D.O.O. MURSKO SREDIŠĆE, FRANKOPANSKA 66 1/1

C  
Teretovnica

redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	<b>Na udio pod rednim brojem 25.</b> Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-7382/11. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20.12.2011.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine iz Sporazuma, a koja novčana tražbina proizlazi iz Ugovora o izdavanju garancije br. 553257, u iznosu od 2.088.466,00 kuna ( slovima: dvamilijunaosamdesetsamstisućačetristošezdesetšestkuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist:	2.088.466,00 KN	
	1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595		
4.1.	<b>Na udio pod rednim brojem 25.</b> Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-6924/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.12.2012., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 190.000,00 EUR (stodevedesettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Ugovora o kreditu br. 501642 od 14.12.2012. i navedenog Sporazuma, za korist:	190.000,00 EUR	
	1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB GRAD ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595		
4.2.	<b>Na udio pod rednim brojem 25.</b> Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-6924/12 Zabilježuje se obveza vlasniku nekretnina da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih u korist Volksbank d.d., Zagreb, pod posl. br. Z-7382/11 i Z-6924/12, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		

*[Handwritten signature]*

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC  
Stanje na dan: 19.12.2013.

Matarska općina: VI BREŽNI KOTAR  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-964/2013  
Izvršne plombe:

Broj uložka: 5868  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA  
Poduložak 26

ZK uložak je verificiran

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	1726/B/2		16457			Pripis iz uložka 3692
		APARTMANSKA ZGRADA - A	177			
		APARTMANSKA ZGRADA - C	182			
		APARTMANSKA ZGRADA - E	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - F	175			
		APARTMANSKA ZGRADA - D	177			
		APARTMANSKA ZGRADA - B	182			
		APARTMANSKA ZGRADA - G	174			
		APARTMANSKA ZGRADA - H	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - M	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - K	182			
		APARTMANSKA ZGRADA - I	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - J	181			
		APARTMANSKA ZGRADA - L	177			
		APARTMANSKA ZGRADA - N	173			
		APARTMANSKA ZGRADA - O	175			
		APARTMANSKA ZGRADA - P	170			
		APARTMANSKA ZGRADA - R	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - S	174			
		APARTMANSKA ZGRADA - T	174			
		APARTMANSKA ZGRADA - U	177			
		DVORIŠTE	12917			

B  
Vlastovnica

Upisi	Primjedbe



apartman - T2, u prizemlju građevine, površine od 45,31 m2, (u planu posebnih dijelova  
građe označeno zelenim kosim crtama)

PREMIKO D.O.O. MURSKO SREDIŠĆE, FRANKOPANSKA 66 1/1

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	<b>Na udio pod rednim brojem 26.</b> Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-7382/11. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20.12.2011.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine iz Sporazuma, a koja novčana tražbina proizlazi iz Ugovora o izdavanju garancije br. 553257, u iznosu od 2.088.466,00 kuna ( slovima: dvamillijunaosamdesetosamstisućačetristošeždesetšestkuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist:	2.088.466,00 KN	
	1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595		
4.1.	<b>Na udio pod rednim brojem 26.</b> Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-6924/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.12.2012., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 190.000,00 EUR (stodevedesettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Ugovora o kreditu br. 501642 od 14.12.2012. i navedenog Sporazuma, za korist:	190.000,00 EUR	
	1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB GRAD ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595		
4.2.	<b>Na udio pod rednim brojem 26.</b> Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-6924/12 Zabilježuje se obveza vlasniku nekretnina da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih u korist Volksbank d.d., Zagreb, pod posl. br. Z-7382/11 i Z-6924/12, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		

*[Handwritten signature]*

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU  
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC  
Stanje na dan: 19.12.2013.

matarska općina: VI BREŽNI KOTAR  
broj zadnjeg dnevnika: Z-964/2013  
vrstne plombe:

Broj uložka: 5868

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA  
Poduložak 27

ZK uložak je verificiran

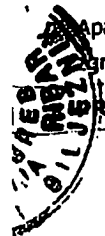
A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
	1. 1726/B/2		16457			Pripis iz uložka 3692
		APARTMANSKA ZGRADA - A	177			
		APARTMANSKA ZGRADA - C	182			
		APARTMANSKA ZGRADA - E	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - F	175			
		APARTMANSKA ZGRADA - D	177			
		APARTMANSKA ZGRADA - B	182			
		APARTMANSKA ZGRADA - G	174			
		APARTMANSKA ZGRADA - H	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - M	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - K	182			
		APARTMANSKA ZGRADA - I	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - J	181			
		APARTMANSKA ZGRADA - L	177			
		APARTMANSKA ZGRADA - N	173			
		APARTMANSKA ZGRADA - O	175			
		APARTMANSKA ZGRADA - P	170			
		APARTMANSKA ZGRADA - R	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - S	174			
		APARTMANSKA ZGRADA - T	174			
		APARTMANSKA ZGRADA - U	177			
		DVORIŠTE	12917			

B  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe

ETAŽA 96/10000



apartman - T3, u prizemlju građevine, površine od 45,04 m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova  
grade označeno zelenom bojom)

PRIMIKO D.O.O. MURSKO SREDIŠĆE, FRANKOPANSKA 66 1/1

**C**  
Teretovnica

redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	<b>Na udio pod rednim brojem 27.</b> Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-7382/11. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20.12.2011.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine iz Sporazuma, a koja novčana tražbina proizlazi iz Ugovora o izdavanju garancije br. 553257, u iznosu od 2.088.466,00 kuna ( slovima: dvamilijunaosamdesetosamtisućačetristošezdesetšestkuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist:	2.088.466,00 KN	
	1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595		
4.1.	<b>Na udio pod rednim brojem 27.</b> Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-6924/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.12.2012., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 190.000,00 EUR (stodevedesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Ugovora o kreditu br. 501642 od 14.12.2012. i navedenog Sporazuma, za korist:	190.000,00 EUR	
	1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB GRAD ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595		
4.2.	<b>Na udio pod rednim brojem 27.</b> Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-6924/12 Zabilježuje se obveza vlasniku nekretnina da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih u korist Volksbank d.d., Zagreb, pod posl. br. Z-7382/11 i Z-6924/12, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU  
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC

Stanje na dan: 19.12.2013.

Općina: VI BREŽNI KOTAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-964/2013

Uzorne plombe:

Broj uložka: 5868

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 28

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	1726/B/2		16457			Pripis iz uložka 3692
		APARTMANSKA ZGRADA - A	177			
		APARTMANSKA ZGRADA - C	182			
		APARTMANSKA ZGRADA - E	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - F	175			
		APARTMANSKA ZGRADA - D	177			
		APARTMANSKA ZGRADA - B	182			
		APARTMANSKA ZGRADA - G	174			
		APARTMANSKA ZGRADA - H	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - M	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - K	182			
		APARTMANSKA ZGRADA - I	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - J	181			
		APARTMANSKA ZGRADA - L	177			
		APARTMANSKA ZGRADA - N	173			
		APARTMANSKA ZGRADA - O	175			
		APARTMANSKA ZGRADA - P	170			
		APARTMANSKA ZGRADA - R	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - S	174			
		APARTMANSKA ZGRADA - T	174			
		APARTMANSKA ZGRADA - U	177			
		DVORIŠTE	12917			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe

TAŽA 77/10000

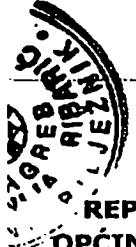
1. Apartman - T4, na katu građevine, površine od 35,92 m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim točkama)

PRIMIKO D.O.O. MURSKO SREDIŠĆE, FRANKOPANSKA 66 1/1

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	<b>Na udio pod rednim brojem 28.</b> Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-7382/11. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20.12.2011.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine iz Sporazuma, a koja novčana tražbina proizlazi iz Ugovora o izdavanju garancije br. 553257, u iznosu od 2.088.466,00 kuna (slovima: dvamilijunaosamdesetosamstisućačetristošeždesetšestkuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist:	2.088.466,00 KN	
	1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595		
4.1.	<b>Na udio pod rednim brojem 28.</b> Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-6924/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.12.2012., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 190.000,00 EUR (stodevedesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Ugovora o kreditu br. 501642 od 14.12.2012. i navedenog Sporazuma, za korist:	190.000,00 EUR	
	1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB GRAD ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595		
4.2.	<b>Na udio pod rednim brojem 28.</b> Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-6924/12 Zabilježuje se obveza vlasniku nekretnina da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih u korist Volksbank d.d., Zagreb, pod posl. br. Z-7382/11 i Z-6924/12, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC  
Stanje na dan: 19.12.2013.

Općinska općina: VI BREŽNI KOTAR  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-964/2013  
Izvršne plombe:

Broj uložka: 5868  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA  
Poduložak 29

ZK uložak je verificiran

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	1726/B/2		16457			Pripis iz uložka 3692
		APARTMANSKA ZGRADA - A	177			
		APARTMANSKA ZGRADA - C	182			
		APARTMANSKA ZGRADA - E	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - F	175			
		APARTMANSKA ZGRADA - D	177			
		APARTMANSKA ZGRADA - B	182			
		APARTMANSKA ZGRADA - G	174			
		APARTMANSKA ZGRADA - H	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - M	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - K	182			
		APARTMANSKA ZGRADA - I	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - J	181			
		APARTMANSKA ZGRADA - L	177			
		APARTMANSKA ZGRADA - N	173			
		APARTMANSKA ZGRADA - O	175			
		APARTMANSKA ZGRADA - P	170			
		APARTMANSKA ZGRADA - R	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - S	174			
		APARTMANSKA ZGRADA - T	174			
		APARTMANSKA ZGRADA - U	177			
		DVORIŠTE	12917			

B  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe

ETAŽA 77/10000



Agencija - T5, na katu građevine, površine od 36,29 m2, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim kosim crtama)

AGENCIJA ZA NEKRETNOSNE PRAVA D.O.O. MURSKO SREDIŠĆE, FRANKOPANSKA 66 1/1

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Opisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	<b>Na udio pod rednim brojem 29.</b> Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-7382/11. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20.12.2011.g., uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine iz Sporazuma, a koja novčana tražbina proizlazi iz Ugovora o izdavanju garancije br. 553257, u iznosu od 2.088.466,00 kuna ( slovima: dvamillijunaosamdesetosamtisućačetristošezdesetšestkuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist:	2.088.466,00 KN	
	1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595		
4.1.	<b>Na udio pod rednim brojem 29.</b> Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-6924/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.12.2012., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 190.000,00 EUR (stodevedesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Ugovora o kreditu br. 501642 od 14.12.2012. i navedenog Sporazuma, za korist:	190.000,00 EUR	
	1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB GRAD ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595		
4.2.	<b>Na udio pod rednim brojem 29.</b> Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-6924/12 Zabilježuje se obveza vlasniku nekretnina da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih u korist Volksbank d.d., Zagreb, pod posl. br. Z-7382/11 i Z-6924/12, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC  
Stanje na dan: 19.12.2013.

Katastarska općina: VI BREŽNI KOTAR  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-964/2013  
Aktivne plombe:

Broj uloška: 5868  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA  
Poduložak 30

ZK uložak je verificiran

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
	1. 1726/B/2		16457			Pripis iz uloška 3692
		APARTMANSKA ZGRADA - A	177			
		APARTMANSKA ZGRADA - C	182			
		APARTMANSKA ZGRADA - E	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - F	175			
		APARTMANSKA ZGRADA - D	177			
		APARTMANSKA ZGRADA - B	182			
		APARTMANSKA ZGRADA - G	174			
		APARTMANSKA ZGRADA - H	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - M	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - K	182			
		APARTMANSKA ZGRADA - I	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - J	181			
		APARTMANSKA ZGRADA - L	177			
		APARTMANSKA ZGRADA - N	173			
		APARTMANSKA ZGRADA - O	175			
		APARTMANSKA ZGRADA - P	170			
		APARTMANSKA ZGRADA - R	178			
		APARTMANSKA ZGRADA - S	174			
		APARTMANSKA ZGRADA - T	174			
		APARTMANSKA ZGRADA - U	177			
		DVORIŠTE	12917			

B  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

30. ETAŽA 77/10000

*[Handwritten signatures and marks]*



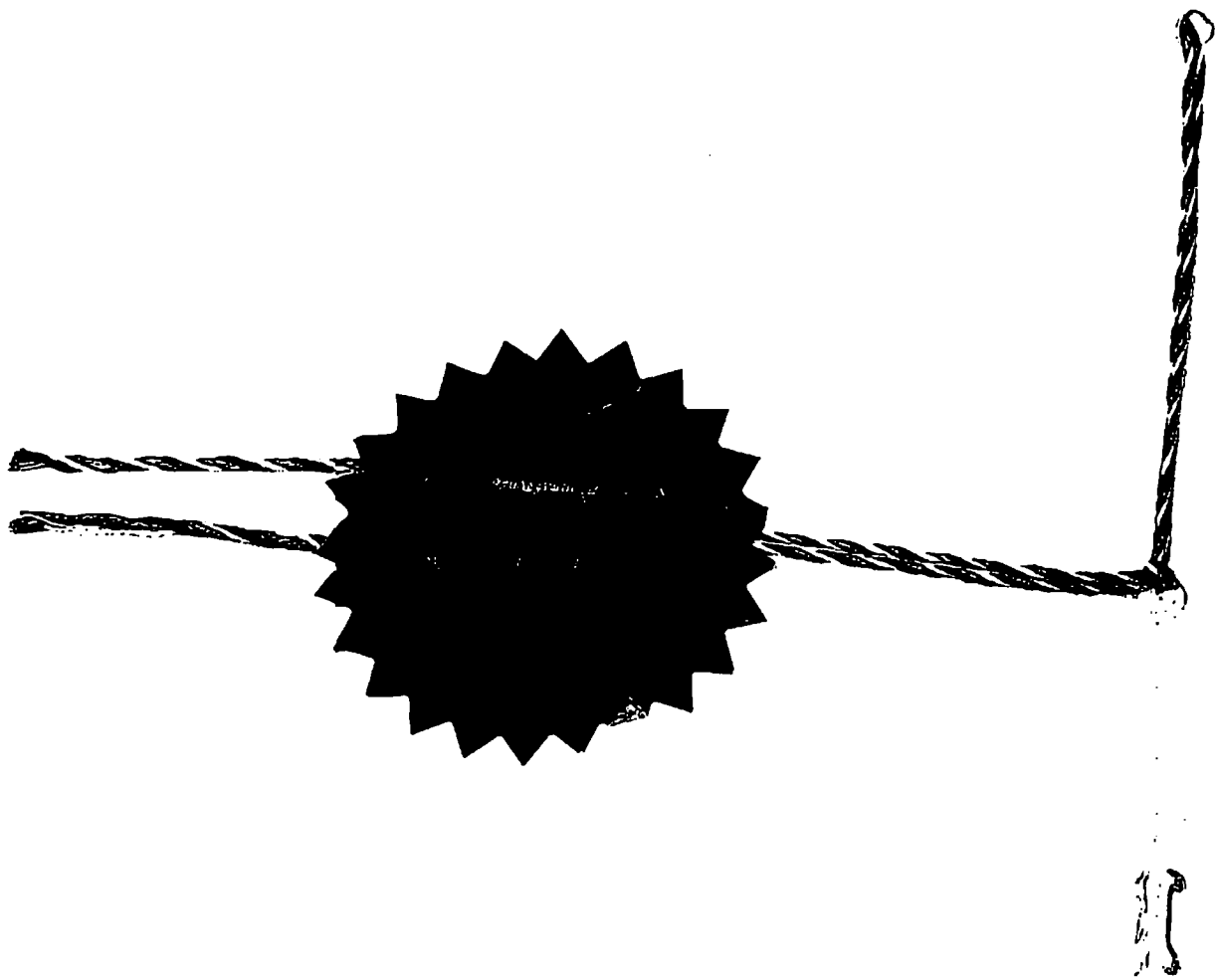
partman - T6, na katu građevine, površine od 35,92 m2, (u planu posebnih dijelova zgrade  
načeno tamno zelenom bojom)

MIKO D.O.O. MURSKO SREDIŠĆE, FRANKOPANSKA 66 1/1

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	<b>Na udio pod rednim brojem 30.</b> Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-7382/11. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20.12.2011.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine iz Sporazuma, a koja novčana tražbina proizlazi iz Ugovora o izdavanju garancije br. 553257, u iznosu od 2.088.466,00 kuna ( slovima: dvamilijunaosamdesetsamtućačetristošeždesetšestkuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist:	2.088.466,00 KN	
	1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595		
4.1.	<b>Na udio pod rednim brojem 30.</b> Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-6924/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.12.2012., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 190.000,00 EUR (stodevedesettisuća eura), u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Ugovora o kreditu br. 501642 od 14.12.2012. i navedenog Sporazuma, za korist:	190.000,00 EUR	
	1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB GRAD ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595		
4.2.	<b>Na udio pod rednim brojem 30.</b> Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-6924/12 Zabilježuje se obveza vlasniku nekretnina da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih u korist Volksbank d.d., Zagreb, pod posl. br. Z-7382/11 i Z-6924/12, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		

Handwritten signature and initials.





## Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 303089, GRADIŠČAK

Broj ZK uložka: 4888

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Primljeno 11.10.2011.g. Z-5888/2011/4888	
1.1		Na temelju člana 116. st.1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 90/11) zabilježuje se da je za sve zgrade za iznajmljivanje (apartmansko naselje) koje su upisane u zemljišnu knjigu priložena Uporabna dozvola br. kl. Upl-361-05/05-01/51 ur.br. 2109-05-03-05-05 od 08.06.2005. godine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>25. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)</b>			
<b>1. Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Apartman - T1, u prizemlju građevine, površine od 36,35 m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenim točkama)</b>			
<b>*PRMIKO D.O.O., MURSKO SREDIŠĆE, FRANKOPANSKA 66</b>			
<b>K&amp;K D.O.O., OIB: 06932954413, FRANKOPANSKA ULICA 66, MURSKO SREDIŠĆE 40315 MURSKO SREDIŠĆE, HRVATSKA</b>			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
25.1		Zaprimljeno 17.03.2017.g. pod brojem Z-2476/2017	
		PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Na temelju Ugovora o pripajanju društva od 01.12.2016. godine i rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-16/5930-2 od 30. prosinca 2016. godine	
25.2		Zaprimljeno 07.07.2017.g. pod brojem Z-6102/2017	
		ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu St-358/17. od 5.7.2017.g.	na 29 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 26 (1.1), 27 (1.1), 30 (1.1)
<b>26. Suvlasnički dio: 97/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)</b>			
<b>1. Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Apartman - T2, u prizemlju građevine, površine od 45,31 m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenim kosim crtama)</b>			
<b>*PRMIKO D.O.O., MURSKO SREDIŠĆE, FRANKOPANSKA 66</b>			
<b>K&amp;K D.O.O., OIB: 06932954413, FRANKOPANSKA ULICA 66, MURSKO SREDIŠĆE 40315 MURSKO SREDIŠĆE, HRVATSKA</b>			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
26.1		Zaprimljeno 17.03.2017.g. pod brojem Z-2476/2017	
		PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Na temelju Ugovora o pripajanju društva od 01.12.2016. godine i rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-16/5930-2 od 30. prosinca 2016. godine	
26.2		Zaprimljeno 07.07.2017.g. pod brojem Z-6102/2017	
		ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu St-358/17. od 5.7.2017.g.	na 29 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 26 (1.1), 27 (1.1), 30 (1.1)
<b>27. Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)</b>			
<b>1. Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Apartman - T3, u prizemlju građevine, površine od 45,04 m<sup>2</sup>, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom)</b>			
<b>*PRMIKO D.O.O., MURSKO SREDIŠĆE, FRANKOPANSKA 66</b>			
<b>K&amp;K D.O.O., OIB: 06932954413, FRANKOPANSKA ULICA 66, MURSKO SREDIŠĆE 40315 MURSKO SREDIŠĆE, HRVATSKA</b>			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
27.1		Zaprimljeno 17.03.2017.g. pod brojem Z-2476/2017  PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Na temelju Ugovora o pripajanju društva od 01.12.2016. godine i rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-16/5930-2 od 30. prosinca 2016. godine	
27.2		Zaprimljeno 07.07.2017.g. pod brojem Z-6102/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu St-358/17. od 5.7.2017.g.	na 29 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 26 (1.1), 27 (1.1), 30 (1.1)
<b>28. Suvlasnički dio: 77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)</b>			
<b>1. Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Apartman - T4, na katu građevine, površine od 35,92 m2, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim točkama)</b> <b>*PRIMIKO D.O.O., MURSKO SREDIŠĆE, FRANKOPANSKA 66</b> <b>K&amp;K D.O.O., OIB: 06932954413, FRANKOPANSKA ULICA 66, MURSKO SREDIŠĆE 40315 MURSKO SREDIŠĆE, HRVATSKA</b>			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
28.1		Zaprimljeno 17.03.2017.g. pod brojem Z-2476/2017  PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Na temelju Ugovora o pripajanju društva od 01.12.2016. godine i rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-16/5930-2 od 30. prosinca 2016. godine	
28.2		Zaprimljeno 07.07.2017.g. pod brojem Z-6102/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu St-358/17. od 5.7.2017.g.	na 29 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 26 (1.1), 27 (1.1), 30 (1.1)
<b>29. Suvlasnički dio: 77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)</b>			
<b>1. Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Apartman - T5, na katu građevine, površine od 36,29 m2, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim kosim crtama)</b> <b>*PRIMIKO D.O.O., MURSKO SREDIŠĆE, FRANKOPANSKA 66</b> <b>K&amp;K D.O.O., OIB: 06932954413, FRANKOPANSKA ULICA 66, MURSKO SREDIŠĆE 40315 MURSKO SREDIŠĆE, HRVATSKA</b>			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
29.1		Zaprimljeno 17.03.2017.g. pod brojem Z-2476/2017  PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Na temelju Ugovora o pripajanju društva od 01.12.2016. godine i rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-16/5930-2 od 30. prosinca 2016. godine	
29.2		Zaprimljeno 07.07.2017.g. pod brojem Z-6102/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu St-358/17. od 5.7.2017.g.	na 29 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 26 (1.1), 27 (1.1), 30 (1.1)
<b>30. Suvlasnički dio: 77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)</b>			
<b>1. Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Apartman - T6, na katu građevine, površine od 35,92 m2, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenom bojom)</b> <b>*PRIMIKO D.O.O., MURSKO SREDIŠĆE, FRANKOPANSKA 66</b> <b>K&amp;K D.O.O., OIB: 06932954413, FRANKOPANSKA ULICA 66, MURSKO SREDIŠĆE 40315 MURSKO SREDIŠĆE, HRVATSKA</b>			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
30.1		Zaprimljeno 17.03.2017.g. pod brojem Z-2476/2017  PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Na temelju Ugovora o pripajanju društva od 01.12.2016. godine i rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-16/5930-2 od 30. prosinca 2016. godine	
30.2		Zaprimljeno 07.07.2017.g. pod brojem Z-6102/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu St-358/17. od 5.7.2017.g.	na 29 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 26 (1.1), 27 (1.1), 30 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 25 (78/10000)</b>				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-7382/11.  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20.12.2011.g., uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine iz Sporazuma, a koja novčana tražbina proizlazi iz Ugovora o izdavanju garancije br. 553257, u iznosu od 2.088.466,00 kuna ( slovima: dvamilijunaosamdesetosamtisućačetrstošezdesetšestkuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	2.088.466,00 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 25 (78/10000)</b>				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.12.2012. Broj: Z-6924/12  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.12.2012. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 190.000,00 EUR (stodevedesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Ugovora o kreditu br. 501642 od 14.12.2012. i navedenog Sporazuma, za korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	190.000,00 EUR	
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.12.2012. Broj: Z-6924/12  Zabilježuje se obveza vlasnika nekretnine da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih u korist Volksbank d.d., Zagreb, pod posl. br. Z-7382/11 i Z-6924/12, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 25 (78/10000)</b>				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno: 30.12.2013.g. Broj: Z-8082/13	190.000,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20.12.2013.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 190.000,00 € (slovima: stodevedesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama i naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Ugovora o kreditu br. 501781 od 20.12.2013.g. i navedenog Sporazuma, za korist: <b>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>		
3.2		Zaprimljeno: 30.12.2013.g. Broj: Z-8082/13		
		Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod br. Z-7382/11, Z-6924/12 i Z-8082/13 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 26 (97/10000)</b>				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-7382/11.	2.088.466,00 KN	
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20.12.2011.g., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine iz Sporazuma, a koja novčana tražbina proizlazi iz Ugovora o izdavanju garancije br. 553257, u iznosu od 2.088.466,00 kuna (slovima: dvamilijunaosamdesetsamtisućačetristošezdesetšestkuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 26 (97/10000)</b>				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.12.2012. Broj: Z-6924/12	190.000,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.12.2012. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 190.000,00 EUR (stodevedesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Ugovora o kreditu br. 501642 od 14.12.2012. i navedenog Sporazuma, za korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>		
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.12.2012. Broj: Z-6924/12		
		Zabilježuje se obveza vlasnika nekretnine da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih u korist Volksbank d.d., Zagreb, pod posl. br. Z-7382/11 i Z-6924/12, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 26 (97/10000)</b>				
3.1		Zaprimljeno: 30.12.2013.g. Broj: Z-8082/13  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20.12.2013.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 190.000,00 € (slovima: stodevedesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama i naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Ugovora o kreditu br. 501781 od 20.12.2013.g. i navedenog Sporazuma, za korist: <b>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	190.000,00 EUR	
3.2		Zaprimljeno: 30.12.2013.g. Broj: Z-8082/13  Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod br. Z-7382/11, Z-6924/12 i Z-8082/13 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 27 (96/10000)</b>				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-7382/11.  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20.12.2011.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine iz Sporazuma, a koja novčana tražbina proizlazi iz Ugovora o izdavanju garancije br. 553257, u iznosu od 2.088.466,00 kuna (slovima: dvamilijunaosamdesetsamtisućaćetrstošezdesetšestkuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	2.088.466,00 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 27 (96/10000)</b>				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.12.2012. Broj: Z-6924/12  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.12.2012. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 190.000,00 EUR (stodevedesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Ugovora o kreditu br. 501642 od 14.12.2012. i navedenog Sporazuma, za korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	190.000,00 EUR	
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.12.2012. Broj: Z-6924/12  Zabilježuje se obveza vlasnika nekretnine da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih u korist Volksbank d.d., Zagreb, pod posl. br. Z-7382/11 i Z-6924/12, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 27 (96/10000)</b>				
3.1		Zaprimljeno: 30.12.2013.g. Broj: Z-8082/13	190.000,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20.12.2013.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 190.000,00 € (slovima: stodevedesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama i naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Ugovora o kreditu br. 501781 od 20.12.2013.g. i navedenog Sporazuma, za korist: <b>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>		
3.2		Zaprimljeno: 30.12.2013.g. Broj: Z-8082/13		
		Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod br. Z-7382/11, Z-6924/12 i Z-8082/13 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 28 (77/10000)</b>				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-7382/11.	2.088.466,00 KN	
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20.12.2011.g., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine iz Sporazuma, a koja novčana tražbina proizlazi iz Ugovora o izdavanju garancije br. 553257, u iznosu od 2.088.466,00 kuna (slovima: dvamilijunaosamdesetosamttisućačetristošezdesetšestkuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 28 (77/10000)</b>				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.12.2012. Broj: Z-6924/12	190.000,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.12.2012. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 190.000,00 EUR (stodevedesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Ugovora o kreditu br. 501642 od 14.12.2012. i navedenog Sporazuma, za korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>		
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.12.2012. Broj: Z-6924/12		
		Zabilježuje se obveza vlasnika nekretnine da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih u korist Volksbank d.d., Zagreb, pod posl. br. Z-7382/11 i Z-6924/12, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 28 (77/10000)</b>				
3.1		Zaprimljeno: 30.12.2013.g. Broj: Z-8082/13	190.000,00 EUR	
		<p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20.12.2013.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 190.000,00 € (slovima: stodevedesettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama i naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Ugovora o kreditu br. 501781 od 20.12.2013.g. i navedenog Sporazuma, za korist:</p> <p><b>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b></p>		
3.2		Zaprimljeno: 30.12.2013.g. Broj: Z-8082/13		
		<p>Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod br. Z-7382/11, Z-6924/12 i Z-8082/13 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.</p>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 29 (77/10000)</b>				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-7382/11.	2.088.466,00 KN	
		<p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20.12.2011.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine iz Sporazuma, a koja novčana tražbina proizlazi iz Ugovora o izdavanju garancije br. 553257, u iznosu od 2.088.466,00 kuna (slovima: dvamilijunaosamdesetsamtisućačetristošezdesetšestkuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist:</p> <p><b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b></p>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 29 (77/10000)</b>				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.12.2012. Broj: Z-6924/12	190.000,00 EUR	
		<p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.12.2012. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 190.000,00 EUR (stodevedesettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Ugovora o kreditu br. 501642 od 14.12.2012. i navedenog Sporazuma, za korist:</p> <p><b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b></p>		
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.12.2012. Broj: Z-6924/12		
		<p>Zabilježuje se obveza vlasnika nekretnine da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih u korist Volksbank d.d., Zagreb, pod posl. br. Z-7382/11 i Z-6924/12, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.</p>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 29 (77/10000)</b>				
3.1		Zaprimljeno: 30.12.2013.g. Broj: Z-8082/13	190.000,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20.12.2013.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 190.000,00 € (slovima: stodevedesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama i naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Ugovora o kreditu br. 501781 od 20.12.2013.g. i navedenog Sporazuma, za korist: <b>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>		
3.2		Zaprimljeno: 30.12.2013.g. Broj: Z-8082/13		
		Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod br. Z-7382/11, Z-6924/12 i Z-8082/13 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 30 (77/10000)</b>				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-7382/11.	2.088.466,00 KN	
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20.12.2011.g., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine iz Sporazuma, a koja novčana tražbina proizlazi iz Ugovora o izdavanju garancije br. 553257, u iznosu od 2.088.466,00 kuna (slovima: dvamilijunaosamdesetosamtisućacetristošeždesetšestkuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 30 (77/10000)</b>				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.12.2012. Broj: Z-6924/12	190.000,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.12.2012. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 190.000,00 EUR (stodevedesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Ugovora o kreditu br. 501642 od 14.12.2012. i navedenog Sporazuma, za korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>		
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-5888/2011/4888 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.12.2012. Broj: Z-6924/12		
		Zabilježuje se obveza vlasnika nekretnine da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih u korist Volksbank d.d., Zagreb, pod posl. br. Z-7382/11 i Z-6924/12, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 30 (77/10000)</b>				
3.1		Zaprimljeno: 30.12.2013.g. Broj: Z-8082/13	190.000,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20.12.2013.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 190.000,00 € (slovima: stodevedesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama i naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Ugovora o kreditu br. 501781 od 20.12.2013.g. i navedenog Sporazuma, za korist: <b>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>		
3.2		Zaprimljeno: 30.12.2013.g. Broj: Z-8082/13		
		Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod br. Z-7382/11, Z-6924/12 i Z-8082/13 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.07.2017.



SBERBANK d.d.  
 Banskobrodjska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
 Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
 www.sberbank.hr

*ispunite do 10h*

*459g*

**hpekspres**

1/1



LE 25 580 034 0 111

Svojim i na vrijeme.

**POŠILJATELJ**

Sberbank d.d.  
 Varšavska 9  
 10000 Zagreb

**PRIMATELJ**

Financijska agencija  
 Ulica grada Vukovara 70  
 10000 Zagreb

Napom: oj 722-ar



**Sutra do 10h  
 Adresa**

Datum preuzimanja: 19.7.2017.  
 Masa: 459g

**E**  
**ZG 1**  
 10950 Zagreb U14  
 LE255800346HR  
 0.450 kg 10200  
 19.7.2017. 19:14:17

*FINANCIJSKA AGENCIJA  
 LC ZAGREB  
 ULICA GRADA VUKOVA  
 10000 ZAGREB*