

VLADIMIR JUKIĆ, Hercegovačka 46, Podstrana, JMBG:1711955380069 (u daljem tekstu: **PRODAVATELJ**)

i

KATARINA GRABOVAC, Cetinska 15 Stobreč JMBG: 5305976385038
(u daljem tekstu: **KUPAC**) s druge strane,

sklopili su dana 05.12.2005. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA SPLIT

Primljeno: 09-01-2006	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
410 - 20 / 0 - 01 /	
Dijelbeni broj	Pril. Vrij.

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA I GARAŽE U STAMBENO-POSLOVNOM OBJEKTU "STOBREČ" U STOBREČU

Uvodne odredbe

Ugovorne strane prethodno složno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

- da prihvaćanjem ovog ugovora od strane Kupca Prodavatelj preuzima obvezu izgradnje i predaje predmeta ugovora Kupcu, a sve u okviru ugovornih odredbi iz ovog ugovora.

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja stana i garaže u stambeno-poslovnom objektu "Stobreč" u Stobreču, koji je sagrađen na čest. zem. 703/1 k.o. Stobreč.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje u predmetnom objektu, stan površine 97,90 m² i garažu G 12 površine 14,53 m². Stan br. 6, ulaz 3, etaža 3, (3 kat) , koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaoine, WC-a, spreme, hodnika, predsoblja i terase, površine 97,90 m² što predstavlja idealni dio od 98/3843 dijela zgrade u KLJUČ U RUKE izvedbi, sukladno odobrenoj tehničkoj dokumentaciji i usvojenom Proizvodnom programu, a sve uz stalni stručni nadzor tijekom građenja i u skladu s pozitivnim propisima i usvojenim standardima.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena predmetnog stana i garaže iz čl. 2. ovog ugovora iznosi 78.320,00 €, utvrđuje se kako slijedi:

A/STAN I GARAŽA

- | | | |
|----|--|-------------|
| a) | Kupoprodajna cijena stana i garaže | 78.320,00 € |
| b) | Udio vrijednosti građenja u prodajnoj cijeni
(78.320,00 x 72,02%) | 56.406,06 € |

c)	PDV sadržan u udjelu vrijednosti građenja u prodajnoj cijeni (56.406,06 x 18,0328 %)	10.171,59 €
d)	Osnovica za PDV (b-c)	46.234,47 €
e)	Udio vrijednosti zemljišta i komunalne infrastrukture radi određivanja osnovice za porez na promet nekretnine (a-b)	21.913,94 €
što sveukupno iznosi:		78.320,00 €

Slovima: (Sedamdesetosamtućatristodvadeseteura)

Članak 4.

Kupac je kupoprodajnu cijenu u iznosu od 78.320,00 € za garažu i stan iz čl. 3. ovog ugovora platio. Prodavatelj garantira Kupcu da je cijena iz čl. 3. ovog ugovora fiksna i konačna. U cijenu je uključen PDV.

Članak 5.

Prodavatelj na osnovi svog Proizvodnog programa utvrđuje rok dovršetka i predaje predmetnog stana i garaže u roku mjesec dana od dana potpisa ovog ugovora.

Članak 6.

Prilikom predaje predmetnog stana i garaže Kupcu, sačiniti će se primopredajni zapisnik. Kupac stupa u posjed predmetnog stana i garaže ispunjenjem sljedećih uvjeta kumulativno:

- podmiranjem obveza iz čl. 3. ovog ugovora
- potpisom Zapisnika o primopredaji

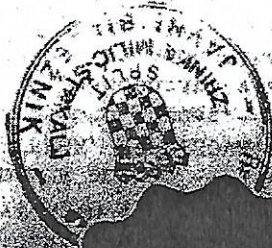
Po ispunjenju gore navedenih uvjeta Prodavatelj će uručiti Kupcu ključeve predmetnog stana i garaže.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje neposredno po završetku i primopredaji stana i garaže izraditi potrebnu dokumentaciju radi uknjižbe prava vlasništva te ovim ujedno ovlašćuje Kupca da zadrži i postigne uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu i garaži bez daljnjeg sudjelovanja Prodavatelja, a po ispunjenju obveza Kupca iz čl. 3. i 8. ovog ugovora Sve pristojbe i troškove uknjižbe predmetnog stana i garaže snosi Kupac.

Članak 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorene strane.



TO THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
LAND OFFICE
WASHINGTON, D.C.



17.11.23.

Poslovni broj:Ref:30 P-3569/2023



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ex vojarna sv. Križ, Dračevac

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
PRESUDA ZBOG OGLUHE

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Ljiljana Mustapić u pravnoj stvari tužitelja Katarina Grabovac, Sv. Lovre 45 e, Stobreč, OIB:09220661590, zastupan po punomoćniku Helena Krešić Jurić odvjetnica u Splitu, protiv tuženika Jukić Commerce d.o.o. Jukić, Drniških žrtava 10, Šibenik, OIB:83107351976, u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Draško Lambaša radi utvrđenja prava vlasništva, dana 17. studeni 2023.godine,

presudio je

I Utvrđuje se naspram tuženika da je tužiteljica KATARINA GRABOVAC OIB: 09220661590 vlasnica za cijelo nekretnine označene kao 10. Udio prava građenja: 17/3843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela prava građenja na čest. zem. 703/1 Z.U. 1287 k.o. Stobreč, a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja garažno mjesto označeno br. 10, površine 17,20 m², u niskom prizemlju. PODULOŽAK 10, pa se ovlašćuje tužiteljica da temeljem ove pravomoćne presude u zemljišnim knjigama za k.o. Stobreč zatraži i postigne upis prava vlasništva opisane nekretnine na svoje ime, uz istodobno brisanje tog prava sa imena tuženika cijelo, a i bez njegovog daljnjeg sudjelovanja."

Obrazloženje

Kod ovog suda je zaprimljena tužba tužitelja protiv tuženika radi utvrđenja prava vlasništva Tuženiku je dostavljena tužba radi očitovanja na navode tužbe i podnošenja pisanog odgovora na tužbu. Tuženik je upozoren kako je dužan podnijeti odgovor na tužbu. Tuženik u roku nije podnio odgovor na tužbu. Kako su ispunjene pretpostavke iz čl.331b, Zakona o parničnom postupku, NN (br.53/91., u daljnjem

tekstu ZPP-a) trebalo je prihvatiti tužbeni zahtjev pa je presuđeno kao u izreci ove presude.

U Splitu, 17. studeni 2023 g.

S U D A C

LJILJANA MUSTAPIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv ove presude nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana primitka iste. Žalba se podnosi Županijskom sudu putem ovog suda u tri primjerka.

DNA: punomoćniku tužitelja, stečajnom upravitelju tuženika, u spis,

Dokument je elektronički potpisan:

Ljiljana Mustapić

Vrijeme potpisivanja:

17-11-2023

09:25:08



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU
2.5.4.97#R0C1156415448522D36319383036303893334
OU=Signature
S=Mustapić
G=Ljiljana
CN=Ljiljana Mustapić

Broj zapisa: **9-3085f-d2622**

Kontrolni broj: **0846f-74678-e286e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Ljiljana Mustapić, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.