



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1352/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijani Sajfert, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nogić Đurđe, OIB: 66104527352, Aquila St 8238, Port Richey, SAD protiv protustranke Kosanović Ančice, OIB: 26485007600, Ulica Petra Krešimira IV 4, Slavonski Brod i Kosanović Alekseja, OIB: 92200281219, Sjenjak 101, Osijek radi uknjižbe prava vlasništva, 05. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 26374 katastarske općine Slavonski Brod dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji OV-1528/2026 od 04.02.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Kosanović Ančice, OIB: 26485007600, Ulica Petra Krešimira IV 4, 35000 Slavonski Brod i Kosanović Alekseja, OIB: 92200281219, Sjenjak 101, 31000 Osijek, koja se sastoji od E-74:

- 1/85 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2558/6 Klasija 555 m² (neboder 555 m²), povezano s vlasništvom Stan br. 36, u Ulici P. Krešimira IV br. 4 -ulaz jug, na IX katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaone, hodnika, lođe i balkona u ukupnoj površini od 64,68 m², za korist:

Nogić Đurđe, OIB: 66104527352, Aquila St 8238, Port Richey, SAD.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Slavonski Brod, 05. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marijana Sajfert

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Nogić Đurđa, Ulica Matije Gupca 10, 35000 Slavonski Brod
2. Kosanović Ančica, Ulica Petra Krešimira IV 4, 35000 Slavonski Brod
3. Kosanović Aleksej, Sjenjak 101, 31000 Osijek

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, 35000 Slavonski Brod, Petra Svačića 1B



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.02.2026 08:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

465730071608114578009868833078662530597475578037

RSA

Z182657751066f93c