

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**, Amruševa 2/II, Zagreb

Poslovni broj spisa: **St – 2481/2018**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

03 -12- 2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Odvjetničko društvo ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o.

IBAN: HR1924020061100894396

OIB: 88254971044

Adresa / sjedište:

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269D

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB: 73037001250

Adresa / sjedište

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- 1) *Ugovor o djelomičnom ustupu potraživanja (cesiji) radi ispunjenja od 30.11.2018. godine*
- 2) *Ugovor o kreditu broj 5114920814 od 06.06.2017. godine*

Iznos dospjele tražbine: 29.720.000,00 kn

(slovima:dvadesetdevetmilijunasedamstodvadesettisućakunanulalipa)

Glavnica: 29.720.000,00 kn

(slovima:dvadesetdevetmilijunasedamstodvadesettisućakunanulalipa)

Kamate: -

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvod iz poslovnih knjiga na dan 09.11.2018. koji je sastavni dio Ugovora o djelomičnom ustupu potraživanja (cesiji) radi ispunjenja od 30.11.2018. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**, za iznos od 29.720.000,00 kn

(slovima:dvadesetdevetmilijunasedamstodvadesettisućakunanulalipa)

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. lipnja 2017. godine ovjerenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-11090/17

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- 1) Ugovor o djelomičnom ustupu potraživanja (cesiji) radi ispunjenja od 30.11.2018. godine
- 2) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. lipnja 2017. godine ovjerenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-11090/17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-nekretnine u vlasništvu društva Zlatno jezero d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 9, Koprivnica, - OIB:98142941747 i to:

1. zk.ul.br. 322 k.o. Sigetec, k.č.br.202/5 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 1100 čhv
2. zk.ul.br. 637 k.o. Sigetec, k.č.br.268/49 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 1000 čhv
3. zk.ul.br.1619 k.o. Sigetec, k.č.br.266/1 k.o. Sigetec, u naravi LIVADA STRUŽICE ukupne površine 634 čhv
4. zk.ul.br.1688 k.o. Sigetec, k.č.br.264/12 k.o. Sigetec, u naravi PAŠNJAK DOLNJE STRUŽICE ukupne površine 518 čhv
5. zk.ul.br.3049 k.o. Sigetec, k.č.br.268/59 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 508 čhv
6. zk.ul.br.3204 k.o. Sigetec, k.č.br.202/11 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 757 čhv i k.č.br. 264/11 k.o. Sigetec PAŠNJAK DOLNJE STRUŽICE ukupne površine 494 čhv
7. zk.ul.br.3277 k.o. Sigetec, k.č.br.268/40 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 400 čhv
8. zk.ul.br.3284 k.o. Sigetec, k.č.br.202/3 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 646 čhv
9. zk.ul.br.3289 k.o. Sigetec, k.č.br.268/36 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 800 čhv
10. zk.ul.br.3352 k.o. Sigetec, k.č.br.202/7 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 800 čhv
11. zk.ul.br.3502 k.o. Sigetec, k.č.br.268/60 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 820 čhv
12. zk.ul.br.3525/1 k.o. Sigetec, k.č.br.202/16 k.o. Sigetec, u naravi oranica Otok površine 709 čhv, neplodno Otok površine 213 čhv, ORANICA I NEPLODNO ukupne površine 922 čhv
13. zk.ul.br.3584 k.o. Sigetec, k.č.br.268/52 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 960 čhv
14. zk.ul.br.3619 k.o. Sigetec, k.č.br.268/51 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 750 čhv
15. zk.ul.br.3686 k.o. Sigetec, k.č.br.268/54 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 815 čhv
16. zk.ul.br.3688 k.o. Sigetec, k.č.br.268/58 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 800 čhv

17. zk.ul.br.3716 k.o. Sigetec, k.č.br.268/50 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 1400 čhv
18. zk.ul.br.3782 k.o. Sigetec, k.č.br.264/13 k.o. Sigetec, u naravi LIVADA DONJE STRUŽICE ukupne površine 1 JUTRO odnosno 870 čhv
19. zk.ul.br.3803 k.o. Sigetec, k.č.br.268/57 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 1005 čhv
20. zk.ul.br.3817 k.o. Sigetec, k.č.br.202/14 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 646 čhv
21. zk.ul.br.3819 k.o. Sigetec, k.č.br.202/2 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 1000 čhv
22. zk.ul.br.3866 k.o. Sigetec, k.č.br.268/38 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 770 čhv
23. zk.ul.br.3980 k.o. Sigetec, k.č.br.202/22 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 655 čhv
24. zk.ul.br.4434 k.o. Sigetec, k.č.br.202/12 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 757 čhv; k.č.br.202/13 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 757 čhv; k.č.br.202/15 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 646 čhv; k.č.br.202/17 k.o. Sigetec, u naravi NEPLODNO OTOK ukupne površine 1500 čhv, k.č.br.202/18 k.o. Sigetec, u naravi NEPLODNO OTOK ukupne površine 1100 čhv, k.č.br.202/19 k.o. Sigetec, u naravi NEPLODNO OTOK ukupne površine 866 čhv i k.č.br. 268/43 k.o. Sigetec - ORANICA OTOK ukupne površine 870 čhv
25. zk.ul.br.4468 k.o. Sigetec, k.č.br.268/62 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 920 čhv
26. zk.ul.br.4642 k.o. Sigetec, k.č.br.202/23 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 1534 čhv
27. zk.ul.br.4662 k.o. Sigetec, k.č.br.268/48 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 800 čhv
28. zk.ul.br.4664 k.o. Sigetec, k.č.br.202/20 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 755 čhv
29. zk.ul.br.4699 k.o. Sigetec, k.č.br.202/9 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 1237 čhv
30. zk.ul.br.4700 k.o. Sigetec, k.č.br.268/42 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 1090 čhv
31. zk.ul.br.4793 k.o. Sigetec, k.č.br.202/8 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 745 čhv; k.č.br.202/10 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne

površine 757 čhv; k.č.br.202/21 u naravi ORANICA POTOK ukupne površine 1100 čhv, k.č.br.268/41 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 710 čhv, k.č.br.268/44 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 870 čhv, k.č.br.268/45 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 700 čhv, k.č.br.268/46 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 800 čhv, k.č.br.268/47 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 1150 čhv, k.č.br.268/64 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 700 čhv

32. zk.ul.br.4794 k.o. Sigetec, k.č.br.268/39 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 790 čhv
33. zk.ul.br.4796 k.o. Sigetec, k.č.br.268/37 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 634 čhv
34. zk.ul.br.4831 k.o. Sigetec, k.č.br.202/1 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 565 čhv
35. zk.ul.br.4843 k.o. Sigetec, k.č.br.268/55 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 760 čhv
36. zk.ul.br.4855 k.o. Sigetec, k.č.br.268/53 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 1300 čhv
37. zk.ul.br.4862 k.o. Sigetec, k.č.br.202/6 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 645 čhv
38. zk.ul.br.4880 k.o. Sigetec, k.č.br.202/4 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 646 čhv
39. zk.ul.br.4882 k.o. Sigetec, k.č.br.268/35 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 735 čhv
40. zk.ul.br.4886 k.o. Sigetec, k.č.br.202/24 k.o. Sigetec, u naravi PUT ukupne površine 510 čhv
41. zk.ul.br.4887 k.o. Sigetec, k.č.br.202/56 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine 1050 čhv
42. zk.ul.br.4892 k.o. Sigetec, k.č.br.202/61 k.o. Sigetec, u naravi ORANICA OTOK ukupne površine

3) Iznos tražbine 29.720.000,00 kn

(slovima:dvadesetdevetmilijunasedamstodvadesettisućakunanulalipa)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Zagreb, 30.11.2018. godine

Potpis vjerovnika:



ODVIJETNIČKO DRUŠTVO
ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Ul. gradâ Vukovara 269d

za Odvjetničko društvo
ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o.
direktor Tomislav Čavić

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, (u daljnjem tekstu: „Banka“)

Odvjetničko društvo ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d, OIB: 88254971044 (u daljnjem tekstu: „Primatelj“)

sklapaju dana 30.11.2018. godine slijedeći

UGOVOR O DJELOMIČNOM USTUPU POTRAŽIVANJA (CESIJI) RADI ISPUNJENJA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Primatelj ima potraživanje prema Banci (dalje u tekstu **Potraživanje I**), a Banka ima potraživanje prema društvu **TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250** (u daljnjem tekstu: „Dužnik“) s osnove ugovora o kreditu broj 5114920814 od 06.06.2017. (u daljnjem tekstu: „Ugovor o kreditu“) u ukupnom iznosu sukladno izvodu iz Poslovnih knjiga Banke koji se nalazi u Prilogu 1 ovog Ugovora i njegov je sastavni dio (dalje u tekstu **Potraživanje II**);

1.2. Temeljem ovog Ugovora, Banka ustupa Primatelju dio dospelog **Potraživanja II** u iznosu od **EUR 4.000.000,00** protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja s osnove **glavnice** (u daljnjem tekstu: **Ustupljeno potraživanje**) radi ispunjenja (naplate) **Potraživanja I**.

1.3. Preostali dio potraživanja koji čini razliku od **Ustupljenog potraživanja** do ukupnog iznosa **Potraživanja II** Banka zadržava te taj iznos ne prenosi na Primatelja.

Članak 2.

2.1. S danom sklapanja ovog Ugovora, Banka ustupa i prenosi Primatelju:

a) **Ustupljeno potraživanje**

b) **sporedna prava, i to jedino i isključivo prava iz Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini sklopljenog dana 07. lipnja 2017. godine potvrđenog od Javnog bilježnika Vesna Pučar, Zagreb pod poslovnim brojem OV-11090/17-1 (dalje u tekstu: Sporazum), a osobito:**

založno pravo na nekretninama opisanim u članku 2. Sporazuma u iznosu od 6.650.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj s ugovornim kamatama po promjenjivoj stopi koja je jednaka zbroju jednomjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 2,5% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom te ostalim troškovima sukladno odlukama Banke;

- **pravo na provođenje neposredne i prisline ovrhe sukladno članku 7. Sporazuma.**

2.2. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka na Primatelja prenosi isključivo **Ustupljeno potraživanje** te na Primatelja ne prenosi nikakva sporedna prava osim opisanih u prethodnom stavku ovog članka.

2.3. Banka temeljem ovog Ugovora, bez njezine daljnje suglasnosti i odobrenja, dozvoljava da se založno pravo zasnovano na nekretninama opisanim u članku 2. Sporazuma u korist Bankê prenese na ime Primatelja.

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ne jamči za bonitet Dužnika te naplativost i kvalitetu Ustupljenog Potraživanja niti jamči i odgovara za kreditni rejting Dužnika.
- 3.2. Primatelj se obvezuje da će postupke upravljanja naplatom Ustupljenog potraživanja provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Dužnika, te da se Dužnik neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Banci. Ova odredba se odgovarajuće primjenjuje i na druge sudionike u postupcima prisilne naplate.

Članak 4.

- 4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad Dužnikom dana 09. studenog 2018. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren postupak predstečajne nagodbe pod brojem St-2481/2018 (dalje u tekstu: Predstečajni postupak).
- 4.2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka do dana sklapanja ovog Ugovora nije prijavila potraživanje s osnove Ugovora o kreditu u Predstečajni postupak te će, po sklapanju ovog Ugovora, u Predstečajni postupak prijaviti samo potraživanje koje predstavlja razliku od Ustupljenog potraživanja do ukupnog iznosa Potraživanja II, dok će Primatelj u Predstečajni postupak prijaviti Ustupljeno potraživanje.

Članak 5.

5.1. Stranke izjavljuju i jamče:

- da imaju sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, te da su poduzele sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora;
- da sklapanje ovog Ugovora nije protivno propisima koji se na njih primjenjuju i/ili njihovim općim aktima (uključujući i osnovne ustrojstvene akte) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njih odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora pravovremeno ishodne i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost.

Članak 6.

6.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane nišetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu, a mjerodavno pravo je materijalno pravo Republike Hrvatske.

Članak 8.

8.1. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa Republike Hrvatske.

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

Članak 10.

10.1. Ovaj je Ugovor izraz suglasne volje stranaka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza, a sklopljen je u dva izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Primatelja, te u dvije ovjerene preslike prilikom ovjere potpisa, od kojih jedna za potrebe Primatelja, a jedna za potrebe Banke.


BANKA STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
'73 RIJEKA 903

 ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 269d


PRIMATELJ:

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

DEJAN DAJIĆ, OIB 21492939301, ZAGREB, ULICA KARELA ZAHRADNIKA 12, kao punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3/a,** priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105767259 PU Zagrebačka, Ovlast potpisnika utvrđena je uvidom u Punomoć na kojoj su potpisi ovlaštenih osoba ovjereni u ovom uredu dana 29.11.2018. godine, pod poslovnim brojem OV-20362/2018. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa.

RANKO KALAMARI, OIB 75479237603, ČAKOVEC, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 3, kao punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3/a,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112186789 PU Međimurska, Ovlast potpisnika utvrđena je uvidom u Punomoć na kojoj su potpisi ovlaštenih osoba ovjereni u ovom uredu dana 29.11.2018. godine, pod poslovnim brojem OV-20362/2018. .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-20404/2018
Zagreb, 30.11.2018.

Za javnog bilježnika
prisjednik
Vesna Pučar
Javni bilježnik
Vesna Pučar



Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O DJELOMIČNOM USTUPU POTRAŽIVANJA (CESIJI) RADI ISPUNJENJA -
ovjerena pod brojem OV-20404/2018 dana 30.11.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj
isprave je **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB
23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3/a.**

Izvornik isprave uručen stranci nakon ovjere potpisa.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-20405/2018
Zagreb, 30.11.2018.



Javni bilježnik
Vesna Pučar

Za javnog bilježnika
prijednik
Ivana Cvjetković

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 09.11.2018. godine**

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg, 3a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 09.11.2018. godine ima tražbinu prema društvu TEHNIKA D. D., ULICA GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB, OIB: 73037001250.

Kreditna partija:	5114920814		
	Glavni dug	6.607.366,74 EUR	49.092.734,88 HRK
	Redovna kamata	113.640,31 EUR	844.347,50 HRK
	Zatezna kamata	8.989,22 EUR	66.789,90 HRK
	Sudski troškovi		30,00 HRK
	UKUPNO	6.729.996,27 EUR	50.003.902,28 HRK
	Dospjeli sudski troškovi		30,00 HRK
	Dospio glavni dug	537.546,92 EUR	3.993.973,62 HRK
	Dospjela redovna kamata	110.268,19 EUR	819.292,65 HRK
	Dospjela zatezna kamata	7.950,06 EUR	59.068,95 HRK
	Dospjelo ukupno:	655.765,17 EUR	4.872.365,22 HRK
	Nedospjelo ukupno:	6.074.231,10 EUR	45.131.537,06 HRK

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA

SPECIJALNA PUNOMOĆ
kojom

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka) ovlašćuje sljedeće zaposlenike Banke

Valentina Vukelić
adresa: Ljudevita Posavskog 32d, Zagreb
OIB: 93950130203,

Dejan Dajić
adresa: Ulica Karela Zahradnika 12, Zagreb
OIB: 21492939301


Ranko Kalamari
Adresa: Putjane 3, Čakovec
OIB: 75479237603

da bilo koje dvoje od njih zajednički poduzmu sljedeće radnje u ime i za račun Banke, pod uvjetom da su pri poduzimanju tih radnji zaposlenici Banke.

1. sa odvjetničkim društvom ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d, OIB: 88254971044 potpišu i sklope Ugovor o djelomičnom ustupu potraživanja (cesiji) radi ispunjenja temeljem kojeg Banka ustupa navedenom Odvjetničkom društvu dio potraživanja koje Banka ima prema društvu TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, u iznosu od EUR 4.000.000,00 protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja radi ispunjenja (naplate) tražbine navedenog Odvjetničkog društva prema Banci, sve sukladno Odluci Banke.
2. Ova Punomoć vrijedi sve do opoziva.

U Zagrebu, 29. studeni 2018.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.:

Potpis:  Borislav Centner
član Uprave

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.:

Potpis:  Christoph Schöfböck
predsjednik Uprave

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 902

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

BORISLAV CENTNER, OIB 83813628795, ZAGREB, VINOGRADI 62, kao član uprave
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka,
Jadranski Trg 3/a, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113685697 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan. Gosp. Centner dao je potpis na zapisnik pohrane potpisa OU-1208/06.

CHRISTOPH SCHÖFBÖCK, OIB 66840214191, ZAGREB, NEHAJSKA ULICA 67, kao
predsjednik uprave **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB**
23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3/a, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem putovnice br.
U0244419 Magistrat Wien MA 62, Ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-
1208/06..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-20362/2018
Zagreb, 29.11.2018.



Za javnog bilježnika
prilježnik
Ivana Čvedković
Javni bilježnik
Vesna Pučar



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

TEHNIKA d.d., 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, račun broj HR9624020061100419068, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 06.06.2017. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ 5114920814

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za refinanciranje financijskih obveza

3. IZNOS KREDITA

3.1. = do najviše EUR 6.650.000,00 (šestmilijunašestopedesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: zatvaranje financijskih obveza Klijenta po regresu u ERSTE FACTORING d.o.o., 10000 Zagreb (Grad Zagreb), Ivana Lučića 2, OIB: 10194059689 (dalje u tekstu: ERSTE FACTORING d.o.o.)

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Prijenos sredstava za zatvaranje financijskih obveza Klijenta po regresu u ERSTE FACTORING d.o.o., prema specifikaciji ERSTE FACTORING d.o.o.

5.2. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;

(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;

(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje najkasnije do 8.6.2017. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

Jh

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 5 godina, od isteka Počeka, kako je niže definiran, odnosno do 31.05.2023. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Početak traje do 31.05.2018. (dalje u tekstu: Početak).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 60 rata. Prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2018., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = EUR 110.833,33 protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima (i) da je Rok korištenja istekao i (ii) da je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka neće naplatiti jednokratnu naknadu za prijevremenu otplatu Kredita.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

8.10. Bilo kojom prijevremenom otplatom namirit će se obveze iz članka 8.1. obrnutim redoslijedom dospijeća, odnosno smanjuje se broj rata odobrenog kredita, a zadržava se inicijalni predviđeni otplatni plan do potpune otplate istog.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju 1M EURIBOR-a i marže u iznosu od 2,5% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu 1M EURIBOR-a. Visina 1M EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno kalendarski u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekući mjesec.

U slučaju da je vrijednost 1M EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost 1M EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalama kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se za vrijeme trajanja Počeka mjesečno i po isteku Počeka, a nakon isteka Počeka do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

Rh

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Naknada za obradu i odobravanje Kredita neće se obračunati

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini kojim se zasniva založno pravo na zemljištu u vlasništvu tvrtke Zlatno jezero d.o.o., Zlatno jezero d.o.o., Koprivnica, Trg bana J. Jelačića 9, OIB 98142941747 upisanom u:

- zk.ul.broj 322, k.o. Sigetec, k.č. broj 202/5 – ORANICA OTOK ukupne površine 1100 čhv
- zk.ul.broj 637, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/49 - ORANICA OTOK ukupne površine 1000 čhv
- zk.ul.broj 1619, k.o. Sigetec, k.č. broj 266/1 – LIVADA STRUŽICE ukupne površine 634 čhv
- zk.ul.broj 1688, k.o. Sigetec, k.č. broj 264/12 – PAŠNJAK DOLNJE STRUŽICE ukupne površine 518 čhv
- zk.ul.broj 3049, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/59 – ORANICA OTOK ukupne površine 508 čhv
- zk.ul.broj 3204, k.o. Sigetec, k.č. broj 202/11 – ORANICA OTOK ukupne površine 757 čhv i k.č. broj 264/11 PAŠNJAK DOLNJE STRUŽICE ukupne površine 494 čhv
- zk.ul.broj 3277, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/40 – ORANICA OTOK ukupne površine 400 čhv
- zk.ul.broj 3284, k.o. Sigetec, k.č. broj 202/3 – ORANICA OTOK ukupne površine 646 čhv
- zk.ul.broj 3289, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/36 – ORANICA OTOK ukupne površine 800 čhv
- zk.ul.broj 3352, k.o. Sigetec, k.č. broj 202/7 – ORANICA OTOK ukupne površine 800 čhv
- zk.ul.broj 3502, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/60 – ORANICA OTOK ukupne površine 820 čhv
- zk.ul.broj 3525/1, k.o. Sigetec, k.č. broj 202/16 – ORANICA I NEPLODNO ukupne površine 922 čhv
- zk.ul.broj 3584, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/52 – ORANICA OTOK ukupne površine 960 čhv
- zk.ul.broj 3619, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/51 – ORANICA OTOK ukupne površine 750 čhv
- zk.ul.broj 3686, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/54 – ORANICA OTOK ukupne površine 815 čhv
- zk.ul.broj 3688, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/58 – ORANICA OTOK ukupne površine 800 čhv
- zk.ul.broj 3716, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/50 – ORANICA OTOK ukupne površine 1400 čhv
- zk.ul.broj 3782, k.o. Sigetec, k.č. broj 264/13 – LIVADA DONJE STRUŽICE ukupne površine 870 čhv
- zk.ul.broj 3803, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/57 – ORANICA OTOK ukupne površine 1005 čhv
- zk.ul.broj 3817, k.o. Sigetec, k.č. broj 202/14 – ORANICA OTOK ukupne površine 646 čhv
- zk.ul.broj 3819, k.o. Sigetec, k.č. broj 202/2 – ORANICA OTOK ukupne površine 1000 čhv
- zk.ul.broj 3866, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/38 – ORANICA OTOK ukupne površine 770 čhv
- zk.ul.broj 3980, k.o. Sigetec, k.č. broj 202/22 – ORANICA OTOK ukupne površine 655 čhv
- zk.ul.broj 4434, k.o. Sigetec, k.č. broj 202/12 – ORANICA OTOK ukupne površine 757 čhv, k.č. broj 202/13 - ORANICA OTOK ukupne površine 757 čhv, k.č. broj 202/15 – ORANICA OTOK ukupne površine 646 čhv, k.č. broj 202/17 – NEPLODNO OTOK ukupne površine 1500 čhv, k.č. broj 202/18 – NEPLODNO OTOK ukupne površine 1100 čhv, k.č. broj 202/19 – NEPLODNO OTOK ukupne površine 866 čhv i k.č. broj 268/43 – ORANICA OTOK ukupne površine 870 čhv
- zk.ul.broj 4468, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/62 – ORANICA OTOK ukupne površine 920 čhv
- zk.ul.broj 4642, k.o. Sigetec, k.č. broj 202/23 – ORANICA OTOK ukupne površine 1534 čhv
- zk.ul.broj 4662, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/48 – ORANICA OTOK ukupne površine 800 čhv
- zk.ul.broj 4664, k.o. Sigetec, k.č. broj 202/20 – ORANICA OTOK ukupne površine 755 čhv
- zk.ul.broj 4699, k.o. Sigetec, k.č. broj 202/9 – ORANICA OTOK ukupne površine 1237 čhv
- zk.ul.broj 4700, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/42 – ORANICA OTOK ukupne površine 1090 čhv
- zk.ul.broj 4793, k.o. Sigetec, k.č. broj 202/8 – ORANICA OTOK ukupne površine 745 čhv, k.č. broj 202/10 - ORANICA OTOK ukupne površine 757 čhv, k.č. broj 202/21 - ORANICA POTOK ukupne površine 1100 čhv, k.č. broj 268/41 - ORANICA OTOK ukupne površine 710 čhv, k.č. broj 268/44 - ORANICA OTOK ukupne površine 870 čhv, k.č. broj 268/45 - ORANICA OTOK ukupne površine 700 čhv, k.č. broj 268/46 - ORANICA OTOK ukupne površine 800 čhv, k.č. broj 268/47 - ORANICA OTOK ukupne površine 1150 čhv i k.č. broj 268/64 - ORANICA OTOK ukupne površine 700 čhv
- zk.ul.broj 4794, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/39 – ORANICA OTOK ukupne površine 790 čhv
- zk.ul.broj 4796, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/37 – ORANICA OTOK ukupne površine 634 čhv
- zk.ul.broj 4831, k.o. Sigetec, k.č. broj 202/1 – ORANICA OTOK ukupne površine 565 čhv
- zk.ul.broj 4843, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/55 – ORANICA OTOK ukupne površine 760 čhv

Ju

- zk.ul.broj 4855, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/53 – ORANICA OTOK ukupne površine 1300 čhv
- zk.ul.broj 4862, k.o. Sigetec, k.č. broj 202/6 – ORANICA OTOK ukupne površine 645 čhv
- zk.ul.broj 4880, k.o. Sigetec, k.č. broj 202/4 – ORANICA OTOK ukupne površine 646 čhv
- zk.ul.broj 4882, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/35 – ORANICA OTOK ukupne površine 735 čhv
- zk.ul.broj 4886, k.o. Sigetec, k.č. broj 202/24 – PUT ukupne površine 510 čhv
- zk.ul.broj 4887, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/56 – ORANICA OTOK ukupne površine 1050 čhv
- zk.ul.broj 4892, k.o. Sigetec, k.č. broj 268/61 – ORANICA OTOK ukupne površine 800 čhv

(dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

(iii) Sporazum sklopljen između Banke i Klijenta, kojim će Klijent ustupiti Banci radi plaćanja tražbinu prema društvu KONZUM d.d. u formi i sadržaju prihvatljivim Banci;

(iv) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na poslovnim udjelima tvrtke Zlatno jezero d.o.o., Koprivnica, Trg bana J. Jelačića 9, OIB 98142941747 navedenim i opisanim u Sporazumu (dalje u tekstu: Poslovni udjeli);

sve isprave navedene gore od (i)-(iv) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom;

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) održavati svoj ukupni devizni i domaći platni promet putem svojih poslovnih računa otvorenih u Banci u postotku minimalno jednakome učešću Banke u ukupnim bilančnim i izvan bilančnim obvezama Klijenta prema svim financijskim institucijama zbirno, isključivši iz izračuna kreditne plasmane nekomercijalnih banaka;
- (ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu tičati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na zemljištu navedenog u točki 12.1.(ii) u 1. prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma, najkasnije do 30.6.2017.;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Poslovnim udjelima u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima navedenog u točki 12.1.(iv), najkasnije do 30.06.2017.

(iii) dostaviti Banci procjenu Nekretnine navedene i opisane u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na zemljištu navedenog u točki 12.1.(ii), napravljenu od strane Erste Nekretnine d.o.o. najkasnije do 31.07.2017. godine.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (iii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom,

Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.14. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.15. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeca ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospelju, prijevremenom dospelju, prijevremenoj otplati, dospelju na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospelje ili mogućnost prijevremenog dospelja takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavu i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavija ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dosplo na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna. Rd

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

Klijent:

Tehnika d.d.



Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
178 RIEKA 805

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju Zamjenik direktora Direkcije velikih klijenata Marko Berić i Voditelj grupe klijenata Tanja Petrović- kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, Zagreb, MB:03275388, OIB: 73037001250, koje zastupa direktor Zlatko Sirovec - kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

ZLATNO JEZERO d.o.o., Trg bana J. Jelačića 9, Koprivnica, OIB: 98142941747, koje zastupa direktor Anica Medvarić- kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 07. (sedmog) lipnja 2017. (dvjetisućesedamnaeste) godine u Zagrebu-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 06. (šestog) lipnja 2017. (dvjetisućesedamnaeste) godine u Zagrebu sklopili Ugovor o kreditu broj 5114920814 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **EUR 6.650.000,00** (šestmilijunašestopedesettisuća eura) protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenjivoj stopi koja je jednaka zbroju jednomjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 2,5% (dvacijelihpet posto) godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 5 (pet) godina od isteka počeka koji traje do 31. (tridesetprvog) svibnja 2018. (dvjetisućeosamnaeste), odnosno do 31. (tridesetprvog) svibnja 2023. (dvjetisućedvadesetteće) godine.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, u:-----

1. zk.ul.broj 322, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 202/5 – ORANICA OTOK ukupne površine 1100 čhv,-----
2. zk.ul.broj 637, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/49 - ORANICA OTOK ukupne površine 1000 čhv,-----
3. zk.ul.broj 1619, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 266/1 – LIVADA STRUŽICE ukupne površine 634 čhv,-----
4. zk.ul.broj 1688, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 264/12 – PAŠNJAK DOLNJE STRUŽICE ukupne površine 518 čhv,-----
5. zk.ul.broj 3049, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/59 – ORANICA OTOK ukupne površine 508 čhv,-----
6. zk.ul.broj 3204, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 202/11 – ORANICA OTOK ukupne površine 757 čhv i k.č. broj 264/11 PAŠNJAK DOLNJE STRUŽICE ukupne površine 494 čhv,-----
7. zk.ul.broj 3277, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/40 – ORANICA OTOK ukupne površine 400 čhv,-----
8. zk.ul.broj 3284, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 202/3 – ORANICA OTOK ukupne površine 646 čhv,-----
9. zk.ul.broj 3289, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/36 – ORANICA OTOK ukupne površine 800 čhv,-----
10. zk.ul.broj 3352, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 202/7 – ORANICA OTOK ukupne površine 800 čhv,-----
11. zk.ul.broj 3502, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/60 – ORANICA OTOK ukupne površine 820 čhv,-----

12. zk.ul.broj 3525/1, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 202/16 – oranica Otok površine 709 čhv, neplodno Otok površine 213 čhv, ORANICA I NEPLODNO ukupne površine 922 čhv,-----
 13. zk.ul.broj 3584, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/52 – ORANICA OTOK ukupne površine 960 čhv,-----
 14. zk.ul.broj 3619, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/51 – ORANICA OTOK ukupne površine 750 čhv,-----
 15. zk.ul.broj 3686, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/54 – ORANICA OTOK ukupne površine 815 čhv,-----
 16. zk.ul.broj 3688, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/58 – ORANICA OTOK ukupne površine 800 čhv,-----
 17. zk.ul.broj 3716, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/50 – ORANICA OTOK ukupne površine 1400 čhv,-----
 18. zk.ul.broj 3782, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 264/13 – LIVADA DONJE STRUŽICE ukupne površine 1 jutro 870 čhv,-----
 19. zk.ul.broj 3803, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/57 – ORANICA OTOK ukupne površine 1005 čhv,-----
 20. zk.ul.broj 3817, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 202/14 – ORANICA OTOK ukupne površine 646 čhv,-----
 21. zk.ul.broj 3819, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 202/2 – ORANICA OTOK ukupne površine 1000 čhv,-----
 22. zk.ul.broj 3866, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/38 – ORANICA OTOK ukupne površine 770 čhv,-----
 23. zk.ul.broj 3980, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 202/22 – ORANICA OTOK ukupne površine 655 čhv,-----
 24. zk.ul.broj 4434, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 202/12 – ORANICA OTOK ukupne površine 757 čhv, k.č. broj 202/13 – ORANICA OTOK ukupne površine 757 čhv, k.č. broj 202/15 – ORANICA OTOK ukupne površine 646 čhv, k.č. broj 202/17 – NEPLODNO OTOK ukupne površine 1500 čhv, k.č. broj 202/18 – NEPLODNO OTOK ukupne površine 1100 čhv, k.č. broj 202/19 – NEPLODNO OTOK ukupne površine 866 čhv i k.č. broj 268/43 – ORANICA OTOK ukupne površine 870 čhv,-----
 25. zk.ul.broj 4468, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/62 – ORANICA OTOK ukupne površine 920 čhv,-----
 26. zk.ul.broj 4642, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 202/23 – ORANICA OTOK ukupne površine 1534 čhv,-----
 27. zk.ul.broj 4662, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/48 – ORANICA OTOK ukupne površine 800 čhv,-----
 28. zk.ul.broj 4664, 314528 k.o. Sigetec, k.č. broj 202/20 – ORANICA OTOK ukupne površine 755 čhv,-----
 29. zk.ul.broj 4699, 314528 k.o. Sigetec, k.č. broj 202/9 – ORANICA OTOK ukupne površine 1237 čhv,-----
 30. zk.ul.broj 4700, 314528 k.o. Sigetec, k.č. broj 268/42 – ORANICA OTOK ukupne površine 1090 čhv,-----
 31. zk.ul.broj 4793, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 202/8 – ORANICA OTOK ukupne površine 745 čhv, k.č. broj 202/10 – ORANICA OTOK ukupne površine 757 čhv, k.č. broj 202/21 – ORANICA POTOK ukupne površine 1100 čhv, k.č. broj 268/41 – ORANICA OTOK ukupne površine 710 čhv, k.č. broj 268/44 – ORANICA OTOK ukupne površine 870 čhv, k.č. broj 268/45 – ORANICA OTOK ukupne površine 700 čhv, k.č. broj 268/46 – ORANICA OTOK ukupne površine 800 čhv, k.č. broj 268/47 – ORANICA OTOK ukupne površine 1150 čhv i k.č. broj 268/64 – ORANICA OTOK ukupne površine 700 čhv,-----
 32. zk.ul.broj 4794, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/39 – ORANICA OTOK ukupne površine 790 čhv,-----
 33. zk.ul.broj 4796, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/37 – ORANICA OTOK ukupne površine 634 čhv,-----
 34. zk.ul.broj 4831, 314528 k.o. Sigetec, k.č. broj 202/1 – ORANICA OTOK ukupne površine 565 čhv,-----
 35. zk.ul.broj 4843, 314528 k.o. Sigetec, k.č. broj 268/55 – ORANICA OTOK ukupne površine 760 čhv,-----
 36. zk.ul.broj 4855, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/53 – ORANICA OTOK ukupne površine 1300 čhv,-----
 37. zk.ul.broj 4862, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 202/6 – ORANICA OTOK ukupne površine 645 čhv,-----
 38. zk.ul.broj 4880, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 202/4 – ORANICA OTOK ukupne površine 646 čhv,-----
 39. zk.ul.broj 4882, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/35 – ORANICA OTOK ukupne površine 735 čhv,-----
 40. zk.ul.broj 4886, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 202/24 – PUT ukupne površine 510 čhv,-----
 41. zk.ul.broj 4887, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/56 – ORANICA OTOK ukupne površine 1050 čhv,-----
 42. zk.ul.broj 4892, k.o. 314528 Sigetec, k.č. broj 268/61 – ORANICA OTOK ukupne površine 800 čhv,-----
- u daljnjem tekstu: Nekretnina)-----

2.2. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.

2.3. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.-----

2.4. Strane potpisnice izriekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u iznosu od EUR 6.650.000,00 (šestmilijunašestopedesettisuća eura) protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenjivoj stopi koja je jednaka zbroju jednomjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 2,5% (dvacijelihpet posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

3.2. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na Nekretnini iz čl.2. ovog Sporazuma.-----

3.3. Protivnik osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.-----

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika ili Protivnika osiguranja s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 14. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.-----

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

5.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.-----

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

6.5. Protivnik osiguranja se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Protivnik osiguranja se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

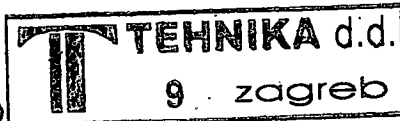
Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.---

Članak 12.(dvanaesti)


Sporazum je sastavljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:




TEHNIKA d.d.
koje zastupa direktor Zlatko Sirovec

BANKA:


Zamjenik direktora Direkcije
velikih klijenata Marko Berić
i Voditelj grupe klijenata
Tanja Petrović

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 305

PROTIVNIK OSIGURANJA:




ZLATNO JEZERO d.o.o.
koje zastupa direktor Anica Medvarić



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Vesna Pučar
 Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su mi dana 07.06.2017. (sedmoglipnjadvijetisućesedamnaeste) godine podnijeli na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI** niže navedeni sudionici:-----

1. **TEHNIKA d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 274, društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080034838, OIB: 73037001250, **kao Dužnik**, koje zastupa direktor Zlatko Sirovec, rođen 05. kolovoza 1965., OIB: 04282481038, Zagreb, Požarinje 7, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112933776 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta na današnji dan.-----

2. **ZLATNO JEZERO d.o.o.**, sa sjedištem u Koprivnici, Trg bana J. Jelačića 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS 010063362, OIB 98142941747, **kao Protivnik osiguranja**, koje zastupa punomoćnik Filip Filipec, rođen 15. prosinca 1950., OIB 24313178996, Zagreb, Oporovečki Majdaci 16, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104086892 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u specijalnu punomoć (izvornik koje se čuva u javnobilježničkom spisu) koju je izdao direktor društva - Anica Medvarić i na kojoj je potpis direktora javnobilježnički ovjerovljen u uredu javnog bilježnika Ronalda Pavlovića iz Koprivnice dana 07. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem: OV-2625/17, dok sam ovlast direktora za zastupanje društva utvrdila uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta na današnji dan.-----

Stranke su prilikom solemnizacije (potvrde) prednje isprave - **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI** upozorene po čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu na činjenicu da iz priložene punomoći nije vidljivo da je ista izdana za pravnu osobu Protivnika osiguranja, nakon kojeg upozorenja izjavljuju da je priložena punomoć izdana za pravnu osobu Protivnika osiguranja te izričito navode da žele solemnizaciju.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI** ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI** pročitala zajedno s priložima te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI** vlastoručno potpisali te da su njihovi potpisi istiniti.-----

U Zagrebu, dana 07.06.2017.
(sedmoglipnjadvijetisućesedamnaeste) godine.-----

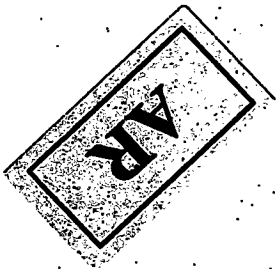
Lazarskog bilježnika
prisjednik
Ivana Cvetković

Javni bilježnik


Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. PPJT u iznosu od 20.000,00 kn (dvadesettisuća kuna) uvećano za pripadajući PDV, a pristojba naplaćena po čl. 7 PPJT u iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna.-----



NV

Masa: 1989
08 0A9B 9

Zagreb	18.10
30.11.18	
14:44:59	
10000	HP Hrvatska

R

RF 15149817 4 HR

FINA ZAGREB

Ulica grada Vukovara 26
10000 Zagreb