



PROCJENA

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Nekretnina:	Građevinsko zemljište, k.č.br. 96/1 i 96/3, k.o. Vrata
--------------------	---



Naručitelj procjene:	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb
-----------------------------	---

Dan vrednovanja procjene: 25. siječnja 2024.
Dan kakvoće nekretnine: 25. siječnja 2024.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina:
Darjan Davidović, struč.spec.ing.aedif.

SAŽETAK PROCJENE:

Podaci	Zabilježba
OPĆA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Naručitelj procjene	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb
Adresa nekretnine	K.č.br. 96/1 i 96/3, k.o. Vrata
Vrsta nekretnine	Građevinsko zemljište
zk.ul.br.	771
poduložak	-
zk.č.br.	96/1 i 96/3
k.o.	Vrata
Posjedovni list broj	734
k.č.br.	96/1 i 96/3
k.o.	Vrata
Površina zemljišta	597.00
Tržišna vrijednost nekretnine (€)	€ 23,000.00
Legalitet	Građevinsko zemljište (I. kategorija zemljišta)
Građevinska dozvola	DA
Uporabna dozvola	NE
Uvjerenje iz katastra o stanju na dan 15.02.1968. godine	-
Neposredan pristup javnom putu	DA
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
DALJNJA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Položaj (Lokacija)	Dobra
Suvlasnički udio: 1/1	100.00%
Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta
Vrijednosni odnos spremnosti zemljišta za gradnju	100.00%
Namjena zemljišta	Građevinsko područje naselja
Datum vrednovanja	25.01.2024.
Datum kakvoće	25.01.2024.
Indeks na dan procjene - DZS	165.78
Mjera građevinskog korištenja (ki) - odabrano	0.60
Procjenitelj	Darjan Davidović



1. Uvod

Na zahtjev naručitelja **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb**, potrebno je izraditi procjenu tržišne vrijednosti nekretnine i to zemljišta koje se nalazi u Vratima, a u naravi predstavlja k.č.br. 96/1 i 96/3, k.o. Vrata, upisane u zk.ul.br. 771, k.o. Vrata, upisane u zemljišnoknjižni odjel Delnice, Općinskog suda u Rijeci.

Kao dan vrednovanja procjene nekretnine određen je **25. siječnja 2024., dok je dan kakvoće (stanja) nekretnine određen 25. siječnja 2024. godine.**

U izraženoj tržišnoj vrijednosti u zaključku procjene nisu uključeni porezi na promet nekretnina.

Ovom procjenom vrijednosti utvrđuje se **TRŽIŠNA** vrijednost nekretnine – sadašnja i buduća vrijednost ranije navedene nekretnine, a na dan vrednovanja procjene.

Procjembeni elaborat služiti će naručitelju kao podloga i orijentacija za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnin za potrebe bilo kakvih pravno financijskih radnji koje pretpostavljaju prethodnu izradu procjene vrijednosti nekretnina.

3. Metoda procjene

3.1. Procjena vrijednosti nekretnine poredbenom metodom

Metoda procjene temeljena je na Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), i Pravilniku o procjeni nekretnina (NN 105/15), te dijelom u skladu s RZB Group Direktive Collateral evaluation V1.8.

Osnova proračuna je ploština površine nekretnine čija se vrijednost procjenjuje, te jedinična cijena 1 m² korisne površine iste.

Poredbena metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina. Tržišna vrijednost neizgrađenih i izgrađenih katastarskih čestica može se utvrditi i iz približne vrijednosti zemljišta ako obilježja procjenjivane katastarske čestice pokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima uzor-čestice. Broj kupoprodajnih cijena (transakcija) utvrđuje se na temelju broja kupoprodajnih ugovora ako kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz samo jednoga zemljišnoknjižnog tijela. U slučaju da jedan kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz više zemljišnoknjižnih tijela, tada je broj kupoprodajnih cijena iz tog ugovora jednak broju zemljišnoknjižnih tijela.

Ako se na području u kojem je smještena procjenjivana nekretnina ne pronalazi dovoljan broj kupoprodajnih cijena tada se za izvođenje poredbenih cijena mogu koristiti kupoprodajne cijene iz drugih poredbenih područja koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja.

Provedene transakcije koje su korištene za potrebe procjene su preuzete s Internet portala e-nekretnine (<https://nekretnine.mgipu.hr>).

3.2. Procjena vrijednosti nekretnine na temelju prihodovne metode

Prihodovna metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

U prihodovnoj metodi prihodovna vrijednost se utvrđuje na temelju prihoda koji se postižu na tržištu (održivi prihodi). Ako su prihodovni odnosi u dogledno vrijeme podložni značajnim odstupanjima ili značajno odstupaju od prihoda koji se postižu na tržištu, prihodovna vrijednost može se utvrditi i na temelju periodički različitih prihoda.

Prihodovna vrijednost izgrađenih zemljišta obuhvaća vrijednost zemljišta, vrijednost građevine i vrijednost uređaja.

Prihodovna vrijednost može se utvrditi na temelju:

1. opće prihodovne metode (tzv. dvotračna prihodovna metoda),
2. pojednostavljene prihodovne metode (tzv. jednotračna prihodovna metoda) i
3. prihodovne metode na temelju periodički različitih prihoda.

Ova metoda nije korištena.

3.3. Procjena vrijednosti nekretnine na temelju troškovne metode

Troškovna metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće, poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim obilježjima nisu usporedive.

Troškovna metoda se može koristiti kao potpora prihodovnoj metodi pri čemu se mora uzeti u obzir ograničena gospodarska iskoristivost nekretnina putem gospodarskog zastarijevanja. To vrijedi osobito za korištenje bivših nekretnina javne namjene, primjerice korištenja vojnih građevina u poduzetničke svrhe.

Troškovna metoda može se koristiti kod starijih građevina kojima je potrebno intenzivno održavanje i koje zahtijevaju visoke troškove rekonstrukcije i modernizacije ako troškovna metoda vodi do ostatka vrijednosti nakon odbitka troškova navedenih radova, kao i kod procjene vrijednosti naknadnog ulaganja u građevinu.

Prilikom primjene troškovne metode uzimaju se u obzir normalni troškovi gradnje, umanjenje vrijednosti zbog starosti, nedostaci i štete na građevini kao i druge okolnosti koje su od utjecaja na vrijednost.

S obzirom da je troškovna metoda u prvom redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda, u ovoj procjeni vrijednosti nekretnine nije primijenjena ova metoda.



3.4. Obrazloženje za odabir metode

Procjena vrijednosti nekretnine se izrađuje na temelju općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina na dan vrednovanja i stanja nekretnine na dan kakvoće.

Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina obuhvaćaju cjelinu okolnosti koje su mjerodavne za oblikovanje cijene nekretnine na dan vrednovanja, pri uobičajenom poslovnom kretanju ponude i potražnje kao što su opća gospodarska situacija, tržište kapitala te gospodarski i demografski razvoj područja.

Poredbeni se postupak, u pravilu, primjenjuje prigodom utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina koje su međusobno slične, iz istoga ili usporedivoga cjenovnog bloka i realizirane unazad četiri godine.

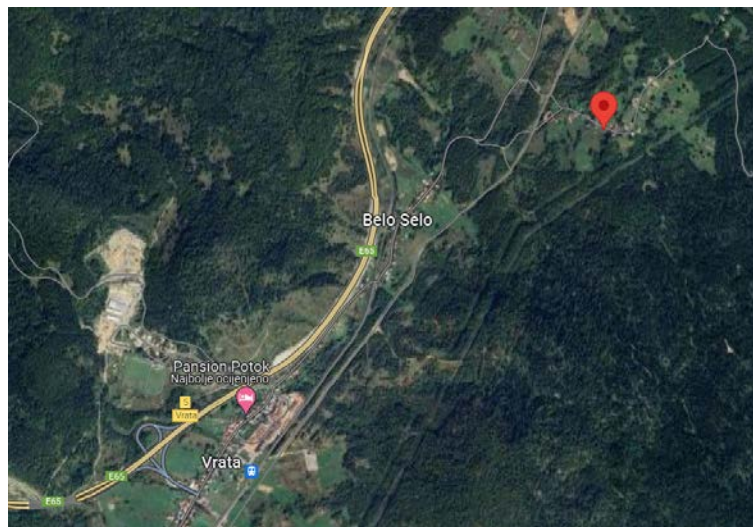
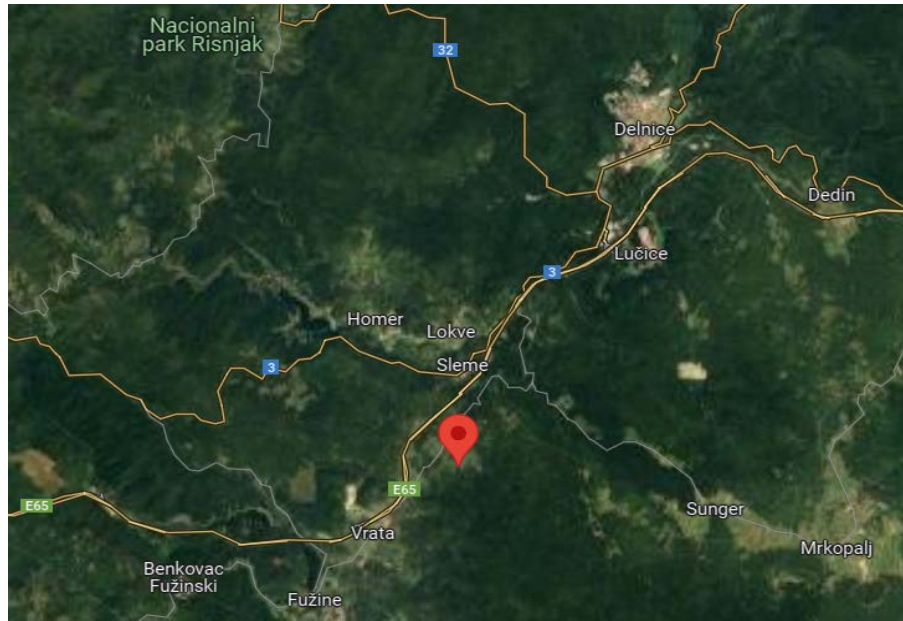
U skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o procjeni nekretnina (NN 105/15) prilikom izrade ovog procjemenog elaborata korištena je poredbena metoda.

Izvor podataka o stvarno provedenim transakcijama usporednih nekretnina korištenih u odabranoj metodi su e Nekretnine (<https://nekretnine.mgipu.hr>).



2. OPĆI PODACI

3.1. *Lokacija*



Procjenjivano građevinsko zemljište je k.č.br. 96/1 i 96/3, k.o. Vrata.



3.2. Dokaz vlasništva

Kao dokaz vlasništva nad predmetnim zemljištima predložen je verificirani zk izvadak:

U zk ulošku broj 771, k.o. Vrata, u popisnom listu A upisano je:

**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	96/1	ORANICA, SLAVICA-VRT			578	
2.	96/3	ORANICA, SLAVICA-VRT			19	
		UKUPNO:			597	

U vlasnički list B, kao vlasnik predmetne nekretnine upisan je:

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1	
	GT SPORT GRUPA D.O.O., OIB: 13442564962, FRANCA PREŠERNA 4, 51000 RIJEKA	

U teretnom listu C-razvidno je teretovno stanje.

3.3 Tehnički opis i prostorno planski uvjeti

TEHNIČKI OPIS ZEMLJIŠTA

Zemljište koje je predmet ove procjene ukupne je površine 597 m². K.č.br. 96/3 je čestica površine 19 m², a koja čestica u naravi čini česticu preko koje kč.br. 96/1 ima omogućen pristup na javnu prometnu površinu.

Priključci struje i vode za predmetne čestice nalazi se uz prilaznu cestu na južnoj stranici parcela. Zemljište je u padu od sjeveroistoka prema jugozapadu (odnosno prema javnoj prometnici).

Za predmetne čestice izdani su sljedeći dokumenti:

- **RJEŠENJE O UVJETIMA GRADNJE** KLASA: UP/I-361-03/11-03/95 URBROJ: 2170/1-03-03/6-12-16 izdana od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, Vrbovsko, 19. srpanj 2012. godine.
- **IDEJNI PROJEKT**, B.P., Oznaka projekta: 059-11-IP, od 12.2011. izrađenim po ZONING d.o.o. Zagreb, Baruna Trenka 11. glavni projektant: Aleksandar Greb, dipl.ing. arh.

Potvrda o prijavi gradilišta zaprimljena je 14.07.2014.

Rješenjem o uvjetima građenja je definiran maksimalni $K_{is}=0,60$.

3.4. Komentar legaliteta

U zemljišnoknjižnom izvratku nema upisanih zabilježbi odnosnih na legalitet.

Katastarske i gruntovne knjige su usklađene.

Na dan očevida na zemljištu nije bilo izgrađenih građevina.

Predmetne nekretnine, k.č.br. 96/1 i 96/3 k.o. Vrata (promatrano kao cjelina), imaju omogućen pristup (kolni i pješački) na javnu prometnu površinu k.č.br.1306, k.o. Vrata, Javno dobro u općoj uporabi.



3. ZAKONSKA REGULATIVA

Prilikom izrade ovog procjemenog elaborata primjenjivale su se odgovarajuće odredbe i smjernice odgovarajućih zakona, podzakonskih akata, propisa, odluka i normativa i to kako slijedi:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15),
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14, 123/15 i 26/16),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15),
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17),
- Zakon o gradnji (NN 20/17),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 65/17),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17),
- Građevinska regulativa i ostala pravila struke.

ZAKLJUČAK

Temeljem izrađenog elaborata procjene utvrđena je **prometna vrijednost** nekretnine i to zemljišta koje se nalazi u Vratima, a u naravi predstavlja k.č.br. 96/1 i 96/3, k.o. Vrata, upisane u zk.ul.br. 771, k.o. Vrata, upisane u zemljišnoknjižni odjel Delnice, Općinskog suda u Rijeci.

Ovim procjembenim elaboratom vrijednosti nekretnina utvrđuje se **tržišna vrijednost** nekretnina:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA	23,486.70 €
ZAOKRUŽENO	23,000.00 €
POVRŠINA ZEMLJIŠTA	597.00
JEDINIČNA CIJENA ZEMLJIŠTA	38.53 €/m²

Elaborat procjene poslužiti će Naručitelju kao osnova za bilo kakve pravno financijske radnje koje pretpostavljaju utvrđivanje stvarne prometne – tržišne vrijednosti nekretnina.

U Zagrebu, 13. veljače 2024.

Izradio:
Darjan Davidović, struč.spec.ing.aedif.

Odobrio:
Marijo Štimac, ing.građ.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Marijo Štimac.



PRILOZI

- Prilog br. 1 Fotodokumentacija
- Prilog br. 2-3 Procjena tržišne vrijednosti zemljišta poredbenom metodom
- Prilog br. 4 Izvadak iz zemljišne knjige
- Prilog br. 5 Posjedovni list
- Prilog br. 6 Izvod iz katastarskog plana
- Prilog br. 7 Rješenje o uvjetima građenja
- Prilog br. 8 Prijava gradilišta
- Prilog br. 9 Projektna dokumentacija
- Prilog br. 10 Pristup na JPP
- Prilog br. 11 Izjava o neovisnosti i nepristranosti
- Prilog br. 12 Rješenje o imenovanju za sudskog vještaka

PRILOG br. 1



PRILOG BR 2. - PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA - ANALIZA USPOREDNIH ZEMLJIŠTA

 RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb
 K.č.br. 96/1196/3, k.o. Vrata
 Građevinsko zemljište

ULAZNI PODACI - USPOREDNE NEKRETNINE (UN)	REDNI BROJ TRANSAKCIJE	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
	ADRESA	Vrata	Vrata	Vrata	Vrata							
	K.Č.	994/2	996/3	994/1	996/1							
	K.O.	Vrata	Vrata	Vrata	Vrata							
	VRSTA NEKRETNINE	ZEM	ZEM	ZEM	ZEM							
	POVRŠINA KOJA SE PRODAJE	634	533	562	533							
	JEDINIČNA CIJENA	34.70	32.80	32.00	38.50							
	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	4Q/2022	3Q/2022	3Q/2022	1Q/2023							
	NAMJENA	Građevinsko područje naselja	Građevinsko područje naselja	Građevinsko područje naselja	Građevinsko područje naselja							
	KOEFICIJENT ISKORISITIVOSTI											
	Ulazni podatak	0.60	0.60	0.60	0.60							
	Odobrana vrijednost	0.60	0.60	0.60	0.60							
KATEGORIJA ZEMLJIŠTA <i>Čl. 16. Pravilnika</i>	I Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta								
MEĐUVREMENSKO I INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE	ULAZI U PRORAČUN	DA	DA	DA	DA							
RAZLOG ISKLJUČENJA IZ USPOREDBE												
MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE												
Indeks na dan transakcije	146.19	139.65	139.65	154.22								
Korektivni faktor (PN/UN)	1.13	1.19	1.19	1.07								
INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČAVANJE												
Koeficijent za preračunavanje (KP)	0.60	0.60	0.60	0.60								
Koeficijent preračunavanja mjera građevinskog korištenja (PN/UN)	1.00	1.00	1.00	1.00								
ODNOS KATEGORIJE ZEMLJIŠTA												
KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	I Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta								
ODABRANI ODNOS	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%								
Korektivni faktor (PN/UN)	1.00	1.00	1.00	1.00								
Površina čestice u prometu	Slična	Manja	Manja	Manja								
	1.00	0.95	0.95	0.95								
Mikrotokacija	Slična	Lošija	Lošija	Lošija								
	1.00	1.05	1.05	1.05								
Oblik čestice	Sličan	Sličan	Sličan	Sličan								
	1.00	1.00	1.00	1.00								
MEĐUVREMENSKI I INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA	39.35 €/m ²	38.84 €/m ²	37.89 €/m ²	41.28 €/m ²								
STATISTIKA	PROSJEČNA IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA:	39.34 €/m ²										
	APSOLUTNO ODSTUPANJE	0.01 €/m ²	-0.50 €/m ²	-1.45 €/m ²	1.94 €/m ²							
	RELATIVNO ODSTUPANJE	29.87%	-1.27%	28.84%	4.93%							
	ULAZI U PRORAČUN	DA	DA	DA	DA							
	VRIJEDNOST USPOREDNE NEKRETNINE	39.35 €/m ²	38.84 €/m ²	37.89 €/m ²	41.28 €/m ²							
KVADRAT APSOLUTNIH ODSTUPANJA	0.00	0.25	2.10	3.77								

PRIOLOG BR. 3 - PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA - REZULTAT

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb

K.č.br. 96/1 i 96/3, k.o. Vrata

Građevinsko zemljište

NEKRETNINA		ZEMLJIŠTE
Prosječna cijena		39.34 €/m ²
Ukupna površina zemljišta		597.00 m ²
Dio zemljišta u osnovnoj kategoriji zemljišta (I. kategorija zemljišta)		597.00 m ²
VRIJEDNOST PRIJE KOREKCIJE		23,486.70 €
KOREKCIJA NA TRŽIŠNU VRIJEDNOST		
POLOŽAJNA OBILJEŽJA		
Lokacija:	Dobra lokacija: 0 do + 5%	0.00%
Okoliš - zelenilo:	Prosječni standard: 0 %	0.00%
Emisije iz okoliša:	Nema	0.00%
UKUPNO POLOŽAJNA OBILJEŽJA		0.00 €
ODBICI		
Utjecaj buke	Neznatan: 0 %	0.00%
Druga namjena	-	0.00%
Položaj/oblik	-	0.00%
Utjecaj zagađenja zraka	Nema: 0 %	0.00%
UKUPNO ODBICI		0.00 €
DODATNA OBILJEŽJA ZEMLJIŠTA		IZNOS
Teret služnosti	Nema	0.00 €
Troškovi rušenja, odvoza i čišćenja		0.00 €
Dodatno uređenje (ograda, uređena parcela) 0.00%		0.00
UKUPNO DODATNA OBILJEŽJA ZEMLJIŠTA		0.00 €
TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA		23,486.70 €
ZAOKRUŽENO		23,000.00 €
JEDINIČNA CIJENA ZEMLJIŠTA		38.53 €
NAPOMENE:		



PRILOG br. 4



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 18.01.2024. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304719, VRATA

Broj ZK uložka: 771

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28028/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	96/1	ORANICA, SLAVICA-VRT			578	
2.	96/3	ORANICA, SLAVICA-VRT			19	
		UKUPNO:			597	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1	
	GT SPORT GRUPA D.O.O., OIB: 13442564962, FRANCA PREŠERNA 4, 51000 RIJEKA	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.06.2020.g. pod brojem Z-13672/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 12.06.2020. u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., s ostalim pripadajućim naknadama, kamatama i troškovima sukladno Sporazuma RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.01.2022.g. pod brojem Z-607/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-495/2022 04.01.2022. PUNOMOĆ, u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Ausira d.d. važećem na dan dospijeha mjenica, uvećano za sve pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	
4.			



Katastarska općina: 304719, VRATA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 771

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 06.06.2022.g. pod brojem Z-18889/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 96/3 u korist k.č. 96/2 u zk.ul 1001, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 10.03.2022, TABULARNA IZJAVA 10.03.2022, SKICA SLUŽNOSTI PUTA 23.05.2022, uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta, odnosno pješačkog i kolnog prolaska, te polaganja vodova i drugih uređaja u korist kčbr. 96/2 .		
5.			
5.1	Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-28028/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U DELNICAMA POSL. BROJ OVR-764/2023-2 20.10.2023, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka u predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056986535, iz Magazinska cesta 89, Zagreb 10000, radi naplate novčane tražbine.		POKRETANJE POSTUPKA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2024.



PRILOG br. 5



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
DELNICE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 02.02.2024. 11:23

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VRATA (Mbr. 304719)

Posjedovni list: 734

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GT SPORT GRUPA D.O.O., FRANCA PREŠERNA 4, 51000 RIJEKA (VLASNIK)	13442564962

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dib	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		96/1	SLAVICA-VRT	578	2		
			ORANICA	578			
		96/3	SLAVICA-VRT	19	2		
			ORANICA	19			
Ukupna površina katastarskih čestica				597			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



PRILOG br. 6



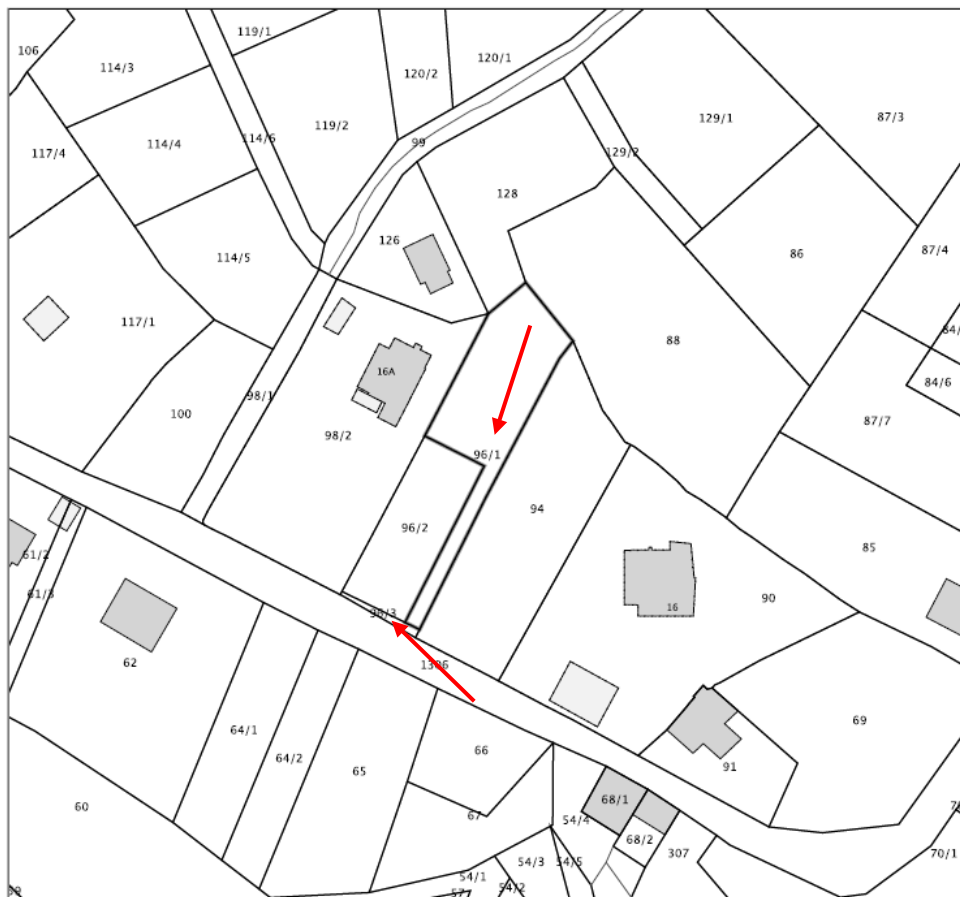
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DELNICE

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. VRATA
k.č.br.: 96/1

Stanje na dan: 13.02.2024.

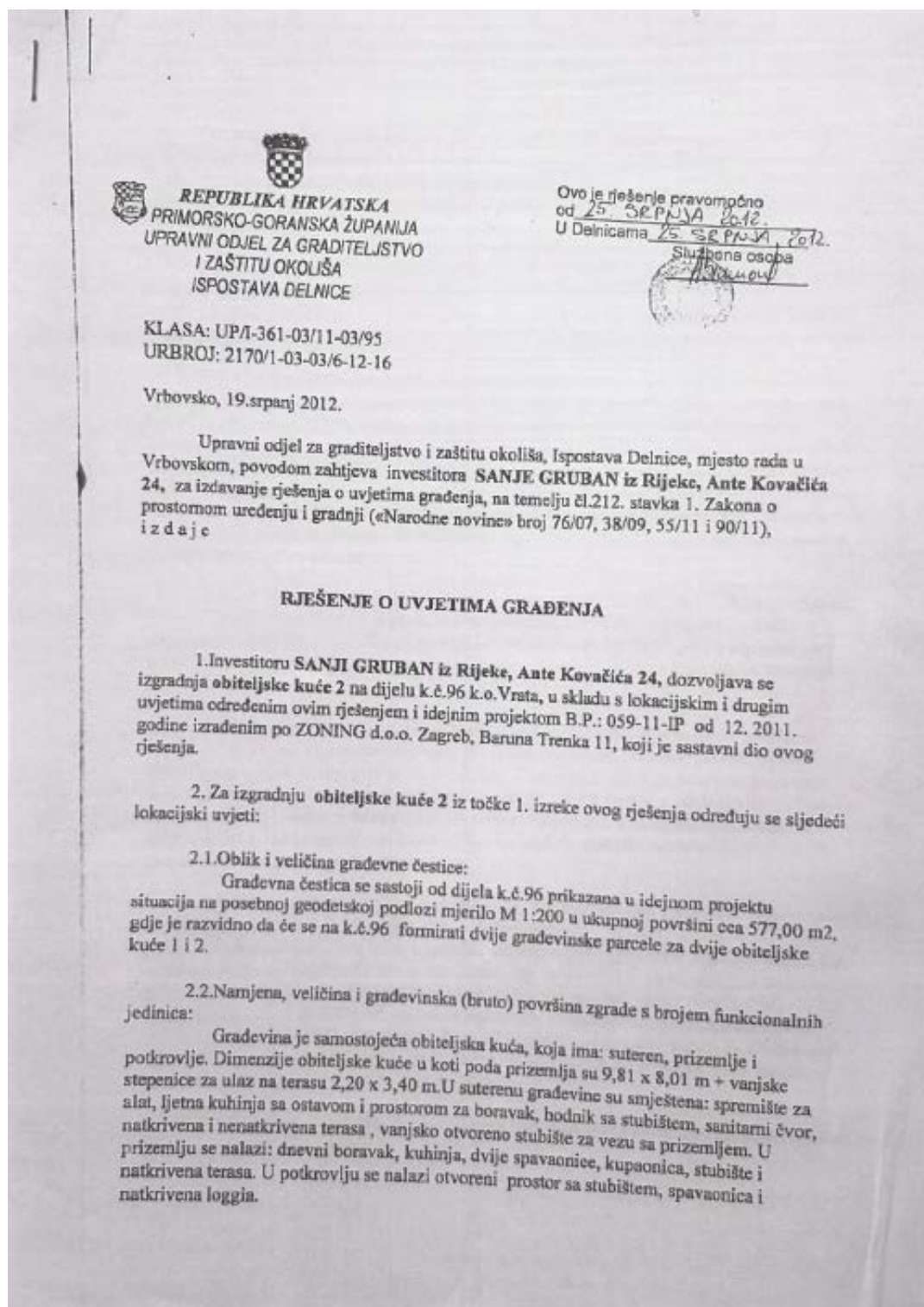
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





PRILOG br. 7





Tlocrtna površina građevine je 98,18 m², građevinsko (bruto) površina je 182,56m², pa je koeficijent izgrađenosti $98,18/577=0,17$ što je manji od dozvoljenog 0,30, a koeficijent iskorištenosti je $182,56/577=0,31$ a dozvoljen je max 0,60.

Visina do vijenca je 5,63 m mjereno od najniže kote zaravnatog terena građevine, a 8,96 m do sljemena.

2.3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici prikazano na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi:

Na građevnoj čestici je smještena samo jedna građevina i to obiteljska kuća 2 koja se gradi i predmet je ovog rješenja.

2.4. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Građevina će se izvesti tako da je temeljenje izvedeno sistemom trakastih temelja ispod konstruktivnih zidova suterena ojačanim temeljnim stopama. Zidovi suterena su kombinirani armiranobetonski u ukopanom dijelu, a blok opekam izvan zemlje. Nosivi zidovi prizemlja i potkrovlja će se izvesti od punih drvenih trupaca. Stropna konstrukcija suterena je od monolitne ab ploče, a prizemlja od trupaca sa sekundarnim plivajućim podom postavljenih preko njih, a krovnište će biti dvostrešno nagiba do 37° sa pokrovom od crijepa. Oborinske vode krovnih površina odvesti horizontalnim i vertikalnim olucima putem upojnih bunara u teren unutar površine parcele.

2.5. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

Obiteljska kuća 2 se gradi i koristit će samo investitor, a prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti za takve građevine nije potrebno prilagodavati pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

2.6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

Kod uređenja građevne čestice teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne naruši izgled okoliša, te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta. Prilaz za pristup vozila, pješački prilaz, stepenice na tlu i parkirališna mjesta će se popločiti i iznosi cca 245 m², a okućnica hortikulturno urediti autohtonim biljem iznosi 232 m², što cca 40,2 % parcela ima zelenih površina. Na parceli su predviđena 3 parkirališna mjesta.

2.7. Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno zgrade i drugih građevina na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:

Građevna čestica ima kolni i pješački pristup sa javne prometne površine asfaltirane ceste u nadležnosti Općine Fužine preko pristupnog puta sa južne strane u dužini 34,24 m širine 3,00 m i sastavni je dio građevne parcele na kojoj se gradi kuća 2. Građevina t.j. obiteljska kuća 2 će biti priključena na vodovodnu i elektroenergetsku mjesnu mrežu prema uvjetima nadležnih distributera. Grijanje građevine je riješeno kamin na kruto gorivo i struju. Područje Slavice nije izgrađen sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda pa je predviđena izgradnja nepropusne sabirne jame.

2.8. Posebni uvjeti tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određeni prema posebnim propisima:



- posebni uvjeti naš broj i znak:401201-3205/12-ZG od 21.02.2012. godine izdani od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Pogon Skrad, Goranska broj 11,

- posebni uvjeti broj:64/12 naš znak:5/OJ od 15.veljače 2012. godine izdani od KOMUNALAC d.o.o. Delnice, Supilova 173,

- sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa:540-02/12-03/2144 Urbroj:534-08-3-4-2-6/1-12-2 od 01.03.2012.godine izdani od Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Odsjek za primorsko goransku županiju, Ispostava Delnice,

- posebni uvjeti Klasa:350-01/12-02/03 Urbroj:2112/03-02-12-02 od 28.veljače 2012. godine, izdani od Općine Fužine, Općinski načelnik.

2.9.Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

Potrebno je pridržavati se svih zakona i propisa doneseni na temelju tih zakona a koji reguliraju takvu vrstu gradnje.

Potrebno je prilikom izvođenja radova maksimalno voditi računa da se što je moguće manje naruši izgled prirodnog okoliša. Krovne oborinske vode i ostale vode s čistih površina mogu se upustiti u okolni teren putem upojnih bunara na parcelu. Po dovršetku radova prostor oko građevine urediti i otkloniti sve eventualne štete nastale na susjednom zemljištu.

3.Ovo rješenje prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja. Važenje rješenja o uvjetima građenja produžuje se na zahtjev investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u kojima je izdano rješenje.

4.Investitor mora građenje građevine iz točke 1. izreke ovog rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora gradnje.

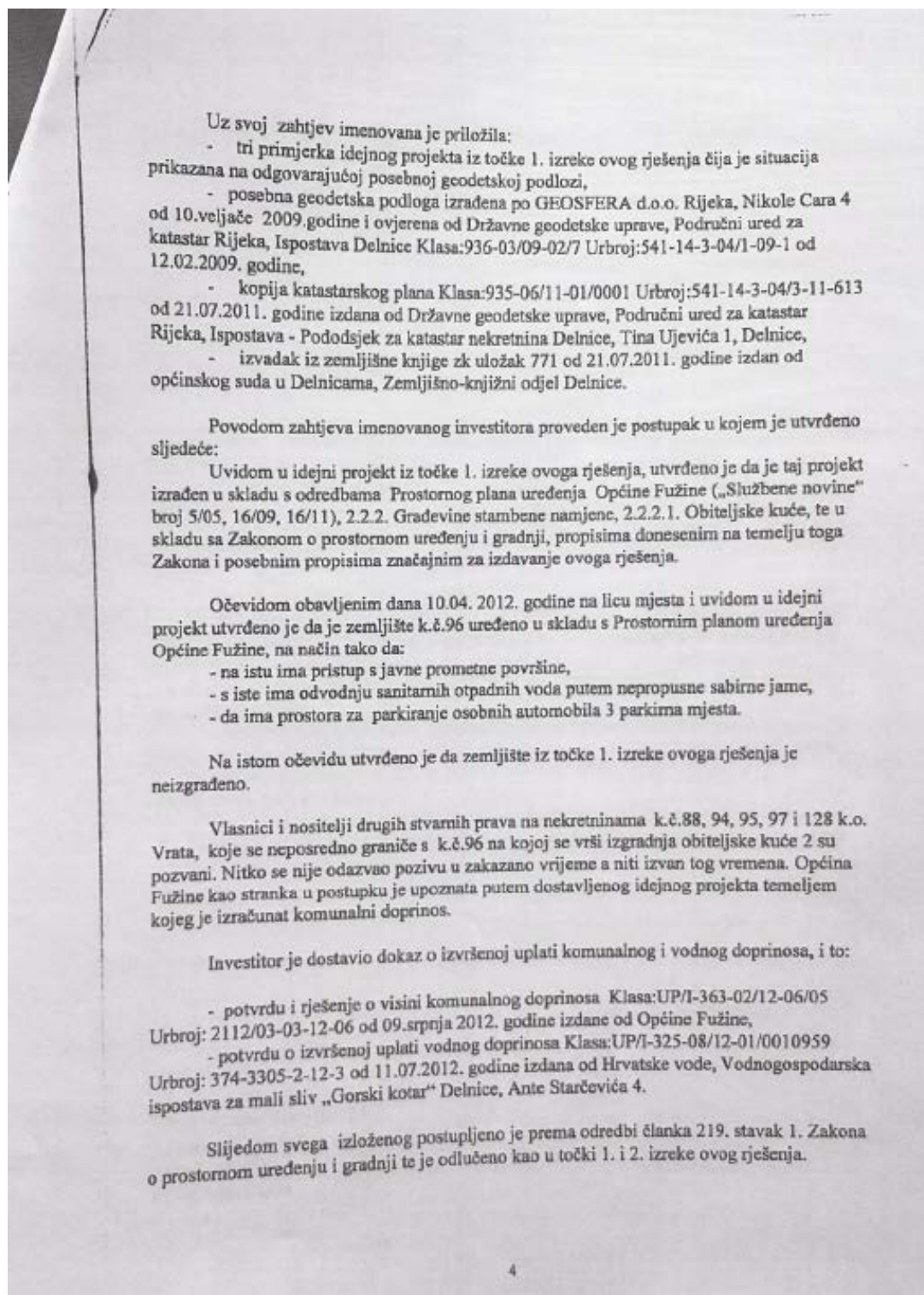
5.Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

6.Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati glavni projekt i elaborat iskolčenja građevine, a nakon izvršene parcelacije.

7.Građevina iz točke 1. ovog rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor nadležnom upravnom tijelu dostavi za tu građevinu završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine i energetska certifikat.

Obrazloženje

Investitor SANJA GRUBAN iz Rijeke, Ante Kovačića 24, podnijela je zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za izgradnju obiteljske kuće 2 na dijelu k.č.96 k.o. Vrata.





U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 222. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U točki 4. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 178. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U točki 5. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 249. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u točki 6. u skladu s odredbom stavka 4. istoga članka.

U točki 7. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 256. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba na ovo rješenje je naplaćena u iznosu od 70 kn u vidu biljega koje su na zahtjevu nalijepljene i poništene i na uplatnicu od 750,00 kn u gotovom novcu na žiro račun broj 2340009-1800008005 poziv na broj 68 5363-67582255991-069 županijske upravne pristojbe, temeljem tar. broja 1. i 63. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od dana dostave iste.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom putem ovog Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, Trg 138. brigade HV 4, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50 kn prema tar. broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



DOSTAVITI:

1. Sanja Gruban
Rijeka, Ante Kovačića 24
2. Služba za gospodarstvo
3. Općina Fužine
4. U spis predmeta

PRILOG br. 8

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za građiteljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Delnice

REPUBLIKA HRVATSKA
21701 PISMA
15.07.2014
UP/I-361-03/11-03/95

Sanja Gruban
Ante Kovačića 24
51000 Rijeka

PREDMET: Prijava početka radova na gradilištu izgradnje obiteljske kuće na k.č.br. 96, k.o. Vrata

Poštovani,

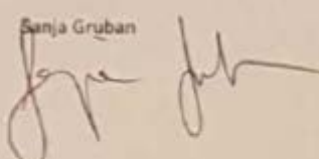
Ovim putem Vas obavještavam da započinjem radove na izgradnji obiteljske kuće 2 na dijelu k.č.br. 96 k.o. Vrata, na temelju rješenja o uvjetima građenja izdano od strane Vašeg ureda KLASA: UP/I-361-03/11-03/95 i URBROJ: 2170/1-03-03/6-12-16 u Vrbovskom dana 19.srpnja 2012., pravomoćna 25.srpnja 2012. Glavni izvođač radova će biti tvrtka Arhos d.o.o. iz Rijeke, Ede Jardasa 23, dok će nadzor vršiti tvrtka Luskino d.o.o. iz Matulja, Put Luskno 18 a.

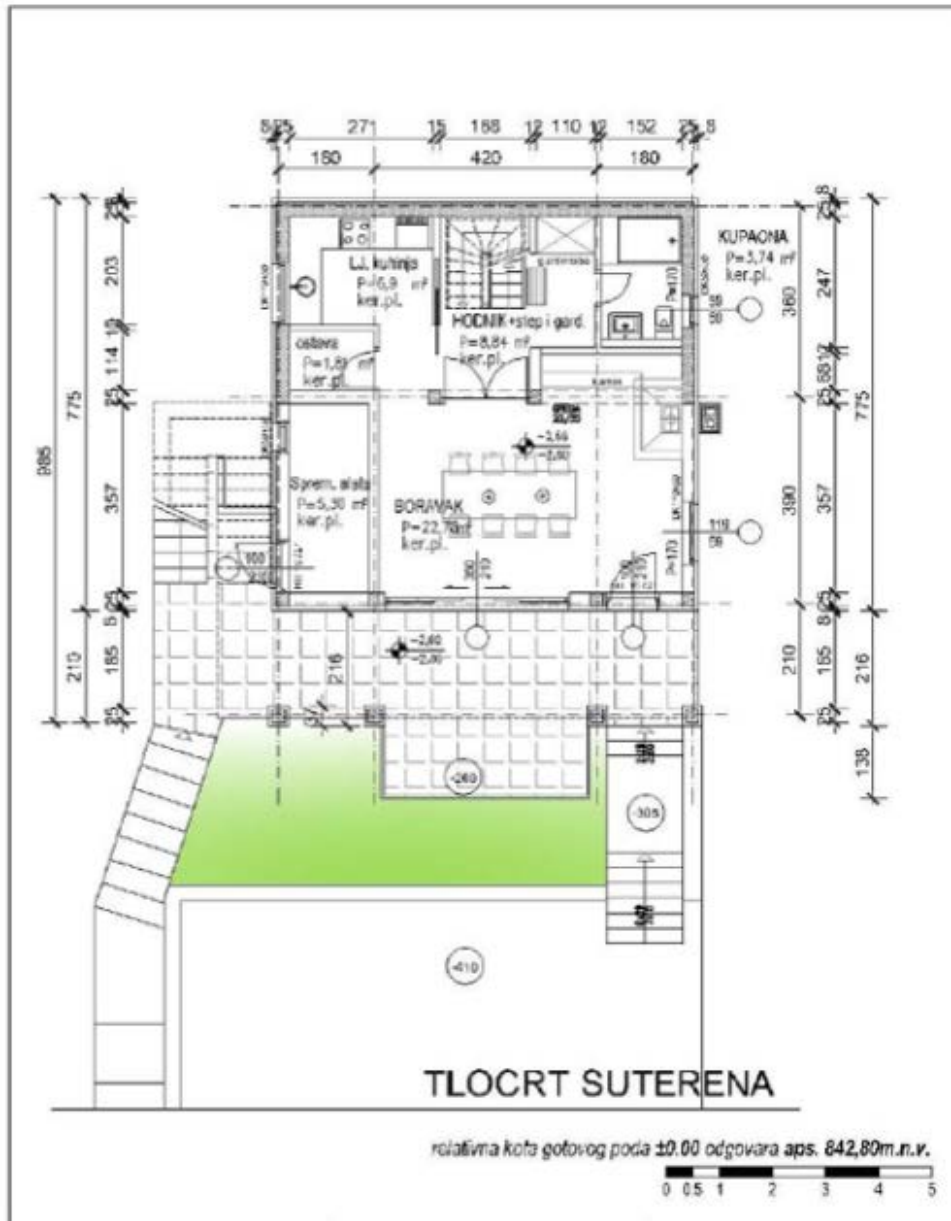
PRILOZI:

- Pravomoćna dozvola kopija
- Katastarski plan kopija
- Izvod iz popisa katastarskih čestica kopija
- Izvadak iz zemljišne knjige kopija

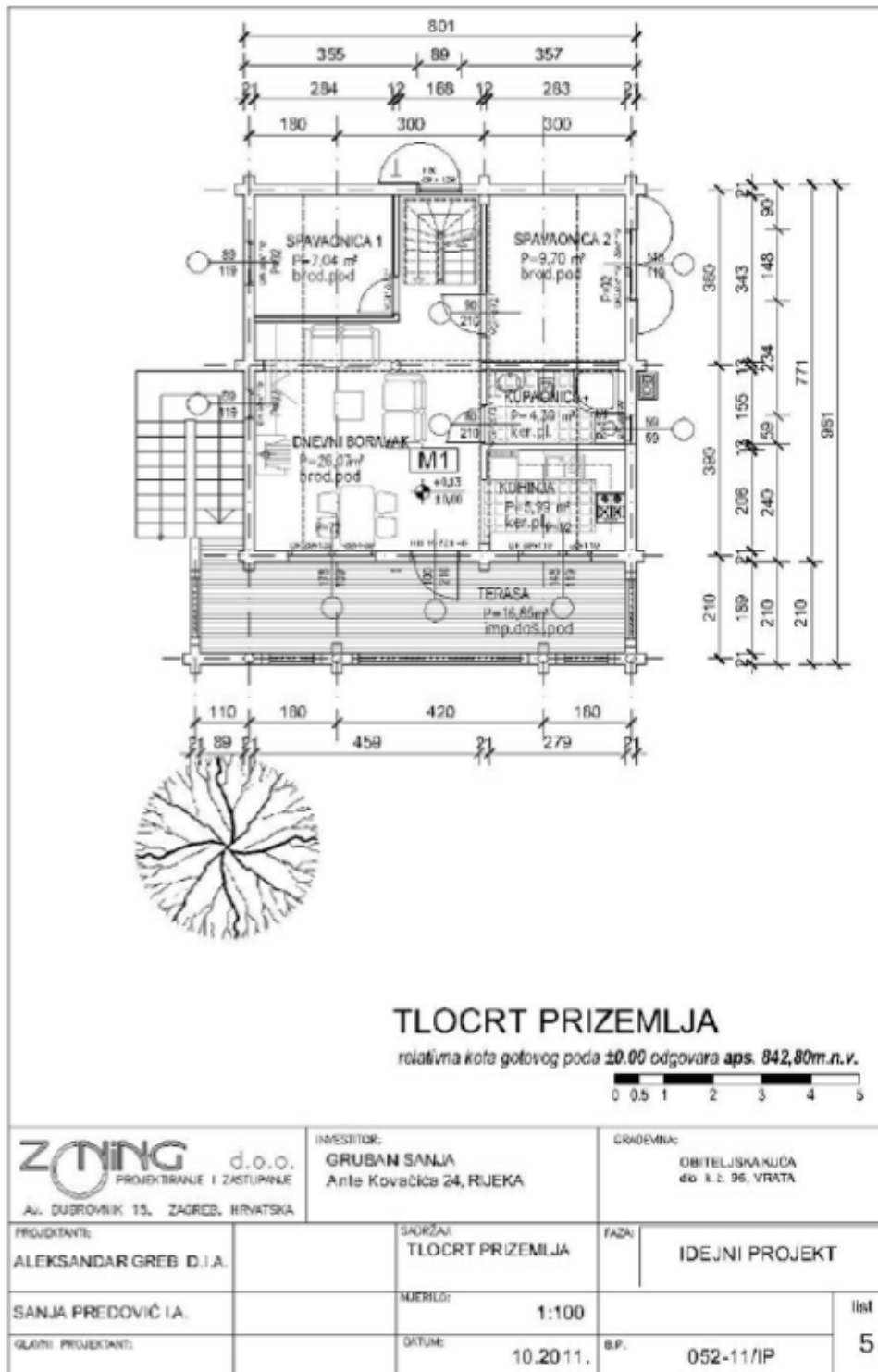
Delnice, 14.07.2014. god.

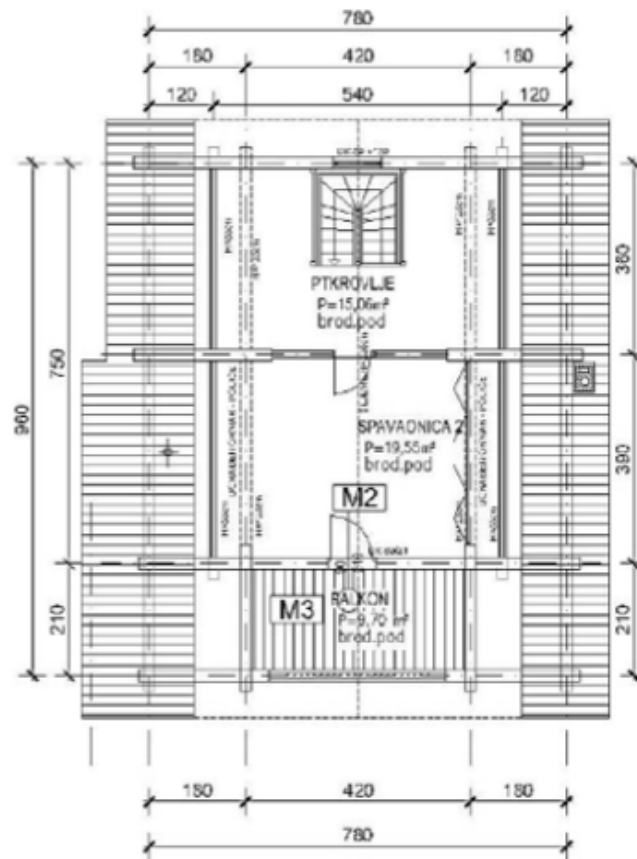
Sanja Gruban





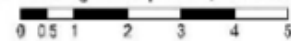
<p>ZONING d.o.o. PROJEKCIJSKE I ZASTUPNIŠKE Av. DUBROVNIK 15, ZAGREB, HRVATSKA</p>		<p>INVESTITOR: GRUBAN SANJA Ante Kovačića 24, RJEKA</p>		<p>GRADONAL: OBITELJSKANAČA d.o.o. t.c. 96, VRATA</p>	
<p>PROJEKTANT: ALEKSANDAR GREB D.I.A.</p>		<p>SADRŽAJ: TLOCRT SUTERENA</p>		<p>FAZA: IDEJNI PROJEKT</p>	
<p>SANJA FREDOVIĆ I.A.</p>		<p>MSKRB: 1:100</p>		<p>list</p>	
<p>GLAVNI PROJEKTANT:</p>		<p>DRUŠTVO: 10.2011.</p>		<p>B.P. 052-11/IP</p>	
				<p>4</p>	



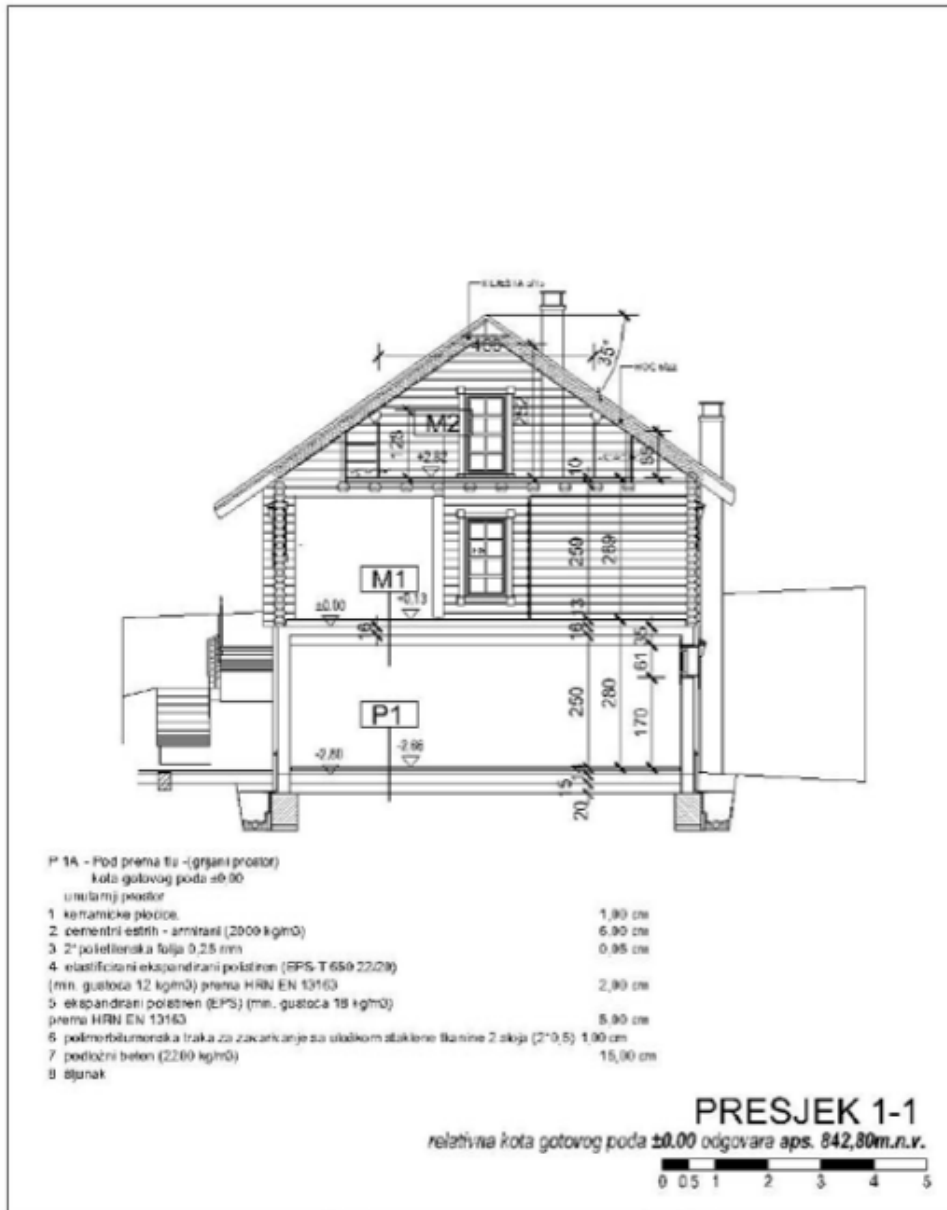


TLOCRT POTKROVLJE

relativna kota gotovog poda ± 0.00 odgovara aps. 842,80m.n.v.



 Av. DUBROVNIK 15, ZAGREB, HRVATSKA		INVESTITOR: GRUBAN SANJA Anto Kovačića 24, RIJEKA		GRAĐEVINA: OBITELJSKA KUĆA do l.c. 96, VRATA	
PROJEKTANT: ALEKSANDAR GREB D.I.A.		SADRŽAJ: TLOCRT POTKROVLJA		FAZA: IDEJNI PROJEKT	
SANJA PREDOVIĆ I.A.		MŠKLO: 1:100		list	
GLAVNI PROJEKTANT:		DATUM: 10.2011.		G.P.: 052-11/IP	
					7



P 1A - Pod prema tlu - (grani prostor)
kota gotovog poda ±0.00

utvrđeni podovi

- | | |
|--|----------|
| 1 keramičke pločice | 1,90 cm |
| 2 cementni estrih - armirani (2000 kg/m ³) | 6,90 cm |
| 3 2 ^o polietilenska folija 0,25 mm | 0,95 cm |
| 4 elastično ekspanzivni podstakon (RPS-T 650 22/29)
(min. gustoća 12 kg/m ³) prema HRN EN 13163 | 2,90 cm |
| 5 ekspanzivni polistiren (EPS) (min. gustoća 18 kg/m ³)
prema HRN EN 13163 | 5,90 cm |
| 6 polimortumorska traka za završavanje sa utlačkom staklene tkanine 2 skloja (2*0,5) | 1,90 cm |
| 7 podložni beton (2200 kg/m ³) | 15,00 cm |
| 8 bljtnak | |

<p>ZONING d.o.o. PROJEKTIRANJE I ZASTUPANJE Av. DUBROVNIK 15, ZAGREB, HRVATSKA</p>		<p>INVESTITOR: GRUBAN SANJA Anto Kovačića 24, RJEKA</p>		<p>GRAĐEVINAR: OBITELJSKA KUĆA d.o.o. k.č. 96, VRATA</p>	
<p>PROJEKTANT: ALEKSANDAR GREB D.I.A.</p>		<p>SADRŽAJ: PRESJEK 1-1</p>		<p>FAZA: IDEJNI PROJEKT</p>	
<p>SANJA PREDOVIĆ I.A.</p>		<p>SKALA: 1:100</p>		<p>list 10</p>	
<p>GLAVNI PROJEKTANT: BOŠKO KAJGANA I.G.</p>		<p>DATUM: 10.2011.</p>		<p>S.P. 000-11/IP</p>	



JUŽNO PROČELJE


ZONING d.o.o. PROJEKTIRANJE I ZASTUPANJE Av. DUBROVNIK 15, ZAGREB, HRVATSKA		INVESTITOR: GRUBAN SANJA Ante Kovačića 24, RUEKA	GRADEVINA: OBITELJSKA KUĆA dko s.c. 96, VRATA
PROJEKTANT: ALEKSANDAR GREB D.I.A.		SADRŽAJ: JUŽNO PROČELJE	FAZA: IDEJNI PROJEKT
SANJA PREDOVIĆ I.A.		MJERILO: 1:100	list 11
GLAVNI PROJEKTANT: BOŠKO KAJGANA I.G.		DATUM: 10.2011.	



ZAPADNO PROČELJE

ZONING d.o.o. PROJEKIRANJE I ZASTUPANJE Av. DUBROVNIK 15. ZAGREB, HRVATSKA		INVESTITOR: GRUBAN SANJA Ante Kovačića 24, RIEKA	GRADIVINA: OBITELJSKA KUĆA od k.c. 95, VRATA
PROJEKTANT: ALEKSANDAR GREB D.I.A.		SADRŽAJ: ZAPADNO PROČELJE	FAZA: IDEJNI PROJEKT
SANJA PREDOVIĆ I.A.		MJERILO: 1:100	list 13
GLAVNI PROJEKTANT: BOŠKO KAJGANA I.G.		DATAJE: 10.2011. R.P. 000-11/IP	



PRILOG br. 10


 REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pravosuđa i uprave
Državna geodetska uprava


Katastarski podaci Zemljišnoknjižni podaci ×

k.č.br. 1306, MB 304719 k.o. VRATA

Neslužbena isprava ▾ Izradi ispravu 📄 ▾

 Posjedovnica  Upisane osobe

Broj kat. čes.	1306
Katastarska općina	304719 VRATA 
Adresa	BITORAJ-SLAVICA
Površina (m2)	20681
Posjedovni list	826
Broj detaljnog lista	10
Načini uporabe	▾





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
DELNICE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 02.02.2024. 12:38

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VRATA (Mbr. 304719)

Posjedovni list: 826

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE , (VLASNIK)	52634238587
	ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE , (UPRAVITELJ)	97967544201

Podaci o katastarskim česticama

Zgr.	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1305/1	BELO S.-BLATNIK-SL. PUT	129 129	10		
		1306	BITORAJ-SLAVICA PUT	20681 20681	10		
		1332	ŽC5068 ŽUPANIJSKA CESTA	16223 16223	10		
		1333	ŽC5068 ŽUPANIJSKA CESTA	22061 22061	10		
Ukupna površina katastarskih čestica				59094			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

PRILOG br. 11**Izjava o neovisnosti i nepristranosti**

Usluga pružena s moje strane obavljena je sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima, Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o procjeni nekretnina (NN 79/14).

Djelujem kao neovisna stranka, te moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o tržišnoj vrijednosti nekretnine.

Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predočeni. Svi radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja zadatka biti će imovina tvrtke u kojoj sam zaposlen.

Moje potpuno izvješće može se dati na uvid zainteresiranim trećim stranama izvan vaše organizacije koje trebaju biti upoznate s izvješćem.

Zadržavam pravo uključivanja Vaše tvrtke u listu klijenata.

Sukladno pravnoj obvezi, svu konverzaciju, povjerene mi dokumente, te moje izvješće smatrati ću povjerljivim. Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost obiju stranaka.

Procjenitelj:**Darjan Davidović, struč.spec.ing.aedif.**



PRILOG br. 12



REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Velikoj Gorici
Predsjednik suda
Ulica Hrvatske bratske zajednice 1

Broj: 4 Su-420/2022-3
Velika Gorica, 4. srpnja 2022.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici, Nikola Ramušćak, odlučujući u povodu zahtjeva Darjana Davidovića, struč. spec. ing. građ., za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, sukladno odredbi čl. 126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20 i 21/22 – dalje u tekstu: Zakon) u vezi s odredbom čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19 – dalje u tekstu: Pravilnik), 4. srpnja 2022.

riješio je

Darjan Davidović, struč. spec. ing. građ., OIB: 74781518765, iz Kupinečkog Kraljevca, Kraljevečki brijegi I. odvojak br. 4, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA, na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Stalni sudski vještak Darjan Davidović, struč. spec. ing. građ., podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Velikoj Gorici za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Uz zahtjev u kojem je naveo da u prethodnom mandatu nije obavljao vještačenja za potrebe suda priložio je rješenje iz prethodnog mandata, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, uvjerenje da se protiv podnositelja ne vodi kazneni postupak, presliku diplome Tehničkog veleučilišta u Zagrebu o stečenom stručnom zvanju inženjer graditeljstva, ovjerenu presliku diplome Tehničkog veleučilišta u Zagrebu o stečenom stručnom nazivu stručni specijalist inženjer građevinarstva, policu osiguranja i presliku osobne iskaznice.



Zahtjev je osnovan.

Budući da podnositelj zahtjeva ima prebivalište na području nadležnosti Županijskog suda u Velikoj Gorici, sukladno odredbi čl. 5. st. 1. Pravilnika, o njegovom zahtjevu odlučuje predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici.


Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4 Su-376/17-7 od 3. srpnja 2018. imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina na vrijeme od četiri godine.

U navedenom razdoblju nije obavljao vještačenja, ima zaključenu policu osiguranja od odgovornosti za sudskog vještaka i dostavio je potvrdu o zaposlenju.

Sukladno odredbi čl. 12. st. 4. Pravilnika, od Ministarstva pravosuđa i uprave, Odjela kaznene evidencije, zatraženi su podaci iz kaznene evidencije za podnositelja zahtjeva, iz kojih podataka je vidljivo da nema zapjeka koje bi sprječavale da se podnositelj zahtjeva ponovno imenuje za stalnog sudskog vještaka.

Budući da je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane odredbama čl. 2. i čl. 12. Pravilnika, valjalo je prihvatiti njegov zahtjev i na temelju odredbe čl. 126. Zakona i čl. 12. st. 5. Pravilnika, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Dokument je elektronički potpisan: NIKOLA RAMUŠČAK	DN: OHR OŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI 2.5.4.8749130048021380580000031702138
Vrijeme potpisivanja: 05-07-2022 08:26:38	L:VELIKA GORICA O:RAMUŠČAK O:NIKOLA O:NIKOLA RAMUŠČAK



Predsjednik suda

Nikola Ramušćak

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi u dva primjerka, neposredno ili putem pošte, Županijskom sudu u Velikoj Gorici (čl. 12. st. 6. Pravilnika).

O tome obavijest:

1. Darjan Davidović
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. Pismohrana

Broj zapisa: **eb30e-779ec**

Kontrolni broj: **02cce-c3bf3-5a90b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RAMUŠČAK, L=VELIKA GORICA, O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.