



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVSKO
Stanje na dan: 13.03.2022. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO

Broj ZK uložka: 494

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39621/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	807/1	LIVADA BRIEG		204		Pripis iz uložka 391
2.	808/1	LIVADA U HAMBARIŠTU		631		Pripis iz uložka 438
3.	808/2	ORANICA U HAMBARIŠTU		308		Pripis iz uložka 438
4.	809/3	LIVADA RAZOVIŠTE U HAMBARIŠTU		482		Pripis iz uložka 131
5.	809/4	LIVADA RAZBORIŠTE		648		Pripis iz uložka 391
6.	809/5	LIVADA RAŽOVIŠTE DOLNJE		364		Pripis iz uložka 391
7.	809/6	LIVADA ROŽOVIŠTE		455		Pripis iz uložka 438
8.	810/1	LIVADA HAMBARIŠTE U HAMBARIŠTU		1427		Pripis iz uložka 438
9.	810/2	LIVADA HAMBARIŠTE		350		Pripis iz uložka 391
10.	810/3	LIVADA HAMBARIŠTE		226		Pripis iz uložka 391
11.	849/4	LIVADA HAMBARIŠTE		186		Pripis iz uložka 438
12.	851/1	LIVADA KRŠ U STRANI	2	282		Pripis iz uložka 128
13.	851/2	LIVADA KRŠ U STRANI			4781	
		UKUPNO:	2	5563	4781	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8. Vlasnički dio: 1/1		
CEDAR D. O. O. U STEČAJU, OIB: 17113221373, ISTARSKA CESTA 1, 51215 KASTAV		
8.2	Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-39090/2021	na 8 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-386/2021-21 10.12.2021, zabilježuje se da je nad CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva Kastav, Istarska 1, OIB:17113221373, otvoren stečajni postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. St-386/2021. Za stečajnog upravitelja imenuje se Dubravka Stašić, Zagrebačka 16, Rijeka.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 08.12.2017.g. pod brojem Z-12970/2017	7.500.000,00 EUR	Glavni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 27.11.2017, za iznos od EUR 7.500.000,00 (sedammilijunapetstotisuća eura) protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim kamatama po promjenljivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 3,90% (tricijeladevedeset posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
1.2	Zaprimljeno 08.12.2017.g. pod brojem Z-12970/2017		na 1.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2089 k.o VRBOVSKO		
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.04.2018.g. pod brojem Z-4014/2018	3.600.000,00 EUR	Sporadni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 09.03.2018, za iznos od EUR 3.600.000,00 (trimilijunašestotisuća eura) protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim kamatama po promjenljivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 3,90 % (tricijeladevedeset posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
2.2	Zaprimljeno 19.04.2018.g. pod brojem Z-4014/2018		na 2.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2089 k.o VRBOVSKO		
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 2.789.575,23 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama ESB-a, u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.789.575,23 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježuje se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 8.982.683,70 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama HBOR-a, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB,	8.982.683,70 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježuje se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 4.1
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 780.900,55 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama HPB-a, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	780.900,55 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježu se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da su hipoteke upisane sa ovosudnim Z-27202/2020 u korist ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., Jadranski Trg 3/A, 51000 Rijeka, Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov Trg 9, 10000 Zagreb i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, u istom prvenstvenom redu.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se obveza brisanja hipoteka upisanih u korist Zagrebačke banke d.d. pod posl.br. Z-79/15, Z-4573/2016, Z-5377/2016, Z-12109/2016, Z-9721/2018 i Z-78/15 (ul. 2188 i 2189 k.o. Vrbovsko), kad prestanu tražbine koje su osigurane tim hipotekama.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se zabrana raspolaganja neizbrisanim hipotekama upisanim sa Z-79/15, Z-4573/2016, Z- 5377/2016, Z-12109/2016, Z-9721/2018 i Z-78/15 (ul. 2188 i 2189 k.o. Vrbovsko).		
9.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnom uložku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označene kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav (zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27215/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, za iznos kredita 7.500.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	7.500.000,00 EUR	Sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27215/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da je hipoteka upisana u zemljišnoknjižnom uložku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označena kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav (zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		na 10.1
10.3	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježu se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27221/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, za iznos kredita 3.600.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:	3.600.000,00 EUR	Sporedni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.2	<p>ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p> <p>Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27221/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježuje se da je hipoteka upisana u zemljišnoknjižnom uložku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označena kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav (zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI.</p>		na 11.1
11.3	<p>Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježuje se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.</p>		na 11.1
12.			
12.1	<p>Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27234/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, za iznos kredita 1.700.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:</p> <p>ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p>	1.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
12.2	<p>Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27234/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježuje se da je hipoteka upisana u zemljišnoknjižnom uložku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označena kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav (zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI.</p>		na 12.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.3	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježu se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27240/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA 14.10.2020, za iznos kredita od 3.012.194,74 EUR u kunsjoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u 1 EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovrene kamate, naknade i troškove sukladno navedenom Ugovoru o kreditu s pripadajućim dodacima i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB,	3.012.194,74 EUR	Sporedni uložak
13.2	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27240/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA 14.10.2020, Zabilježu se da je hipoteka upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označena kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav (zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		na 13.1
13.3	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježu se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 13.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.			
14.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 7.302.983,07 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama ESB-a, u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	7.302.983,07 EUR	Sporedni uložak
15.			
15.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 7.302.983,07 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama HBOR-a, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB,	7.302.983,07 EUR	Sporedni uložak
16.			
16.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 2.166.521,70 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama HPB-a, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	2.166.521,70 EUR	Sporedni uložak
17.			
17.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da su hipoteke upisane sa ovosudnim Z-27244/2020 u korist ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., Jadranski Trg 3/A, 51000 Rijeka, Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov Trg 9, 10000 Zagreb i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, u istom prvenstvenom redu.		
18.			
18.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnom uložku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označene kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav (zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		
19.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	<p>Zaprimljeno 17.11.2021.g. pod brojem Z-36640/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, a koji postupak se vodi kod ovog suda pod.posl.br. OVR-1447/2021 između Republike Hrvatske OIB: 52634238587, zastupane po zakonskom zastupniku Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Frana Supila 16, Rijeka kao predlagatelja osiguranja i CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva, OIB: 17113221373, Istarska cesta 1, Kastav kao protivnika osiguranja</p>		
19.2	<p>Zaprimljeno 15.12.2021.g. pod brojem Z-39620/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-36640/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U RIJECI BROJ O-DO-776/21 29.10.2021, OVOSUDNO RJEŠENJE POSL.BR. OVR-1447/2021-3 15.12.2021, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.620.976,38 kn, sa zakonskom zateznom kamatom, te u skladu sa ostalim uvjetima iz Rješenja, i to na mjesto i redom prvenstva upisa pod posl.br. Z-36640/21, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	3.620.976,38 KN	na 19.1
19.3	<p>Zaprimljeno 15.12.2021.g. pod brojem Z-39620/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-36640/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U RIJECI BROJ O-DO-776/21 29.10.2021, OVOSUDNO RJEŠENJE POSL.BR. OVR-1447/2021-3 15.12.2021, zabilježuje se ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba određena (čl. 296. st.2. Ovršnog zakona).</p>		na 19.1, 19.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2022.