



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE I  
OPĆU UPRAVU  
Odsjek za proračun i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALLE FINANZE E  
ALL'AMMINISTRAZIONE GENERALE  
Sezione per il bilancio e l'economia



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10

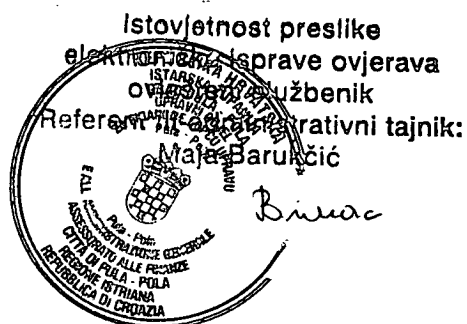


Cro Cert

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

08-06-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA PÖSTE



KLASA:023-01/15-01/868  
URBROJ:2168/01-02-02-0392-17-5  
Pula, 07.06.2017.

Financijska agencija - Regionalni centar  
Zagreb  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 ZAGREB

PREDMET: JADRAN D.D. – Predstečajna nagodba, prijava tražbina

Temeljem otvorenog predstečajnog postupka nad dužnikom JADRAN D.D., Zagreb, Vinka Žganca 2, OIB:46106063049, Poslovni broj 85.St-1503/17-05 od 26.05.2017. godine, dostavljamo prijavu tražbine u ukupnom iznosu od 84.220,75 kuna u dva primjerka.

S poštovanjem,

P.O. GRADONAČELNIKA  
Vesna Sajić, mag.oec.

Privitak:

-prijava tražbine; obrazac 3. s prilogima

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 85.St-1503/17-5

#### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

##### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv

GRAD PULA - POLA

OIB 79517841355

Adresa/sjedište

FORUM 1, PULA

##### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv JADRAN D.D.

OIB 46106063049

Adresa/sjedište

VINKA ŽGANCA 2, ZAGREB

**Ukupna tražbina vjerovnika iznosi: 84.220,75 kuna**

##### PODACI O TRAŽBINI:

1.Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

##### KOMUNALNA NAKNADA

Rješenje Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule:

Klasa: UP/I-363-03/10-02/02330, Urbroj: 2168/01-04-02-10-0001 od 20.01.2010.g.

Iznos dospjele tražbine 659,82 (kn)

Glavnica 576,45 (kn)

Kamate 83,37 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kartica komunalne naknade, obračun zateznih kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

---

2.Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**NAKNADA ZA UREĐENJE VODA**

Rješenje Hrvatskih voda:

Klasa: UP/I-325-08/11-08/72486, Urbroj: 374-3302-2-11-0001 od 09.02.2011.g.

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ 153,99 \_\_\_\_\_ (kn)

Glavnica \_\_\_\_\_ 134,50 \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ 19,49 \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kartica naknade za uređenje voda, obračun zateznh kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

---

3.Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora:

Klasa: 372-01/09-01/100, Urbroj: 2168/01-04-01-0387 od 15.04.2009.g.

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ 81.527,61 \_\_\_\_\_ (kn)

Glavnica \_\_\_\_\_ 69.976,70 \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ 11.550,91 \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kartica zakupa poslovnog prostora, obračun zateznh kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

---

4.Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**POREZ NA TVRTKU ILI NAZIV**

Porezno Rješenje:

Klasa: UP/I-410-12/15-02/01198, Urbroj: 2168/01-02-02-0036-15-1 od 06.03.2015.g.

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ 1.879,33 \_\_\_\_\_ (kn)

Glavnica \_\_\_\_\_ 1.593,69 \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ 285,64 \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kartica poreza na tvrtku ili naziv

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

\_\_\_\_\_

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum  
PULA, 07.06.2017.

Potpis vjerovnika  
**P.O. GRADONAČELNIKA**  
Vesna ~~Šturm~~ oec.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA - POLA

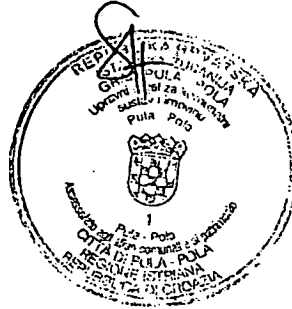
Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA DI POLA

Assessorato agli affari comunali e patrimonio

Rješenje je postalo izvorno  
dana 20.1.2010. 20 10.  
Pula, 2805 20 10.  
Potpis: *[Signature]*

Istovjetnost preslika  
s izvornikom  
ovjerava 12.06.2010.



240210 / 60492

Klasa: UP/I-363-03/10-02/02330  
Urbroj: 2168/01-04-02-10-0001  
Pula, 20.01.2010

Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, temeljem članka 23. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br.17/09) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade donosi

## RJEŠENJE

### 1. OBVEZNIKU **JADRAN TVORNICA ČARAPA D.D.** iz **1000 ZAGREB, VINKA ŽGANECA 2**

UTVRĐUJE SE KOMUNALNA NAKNADA u ukupnom iznosu od **115,29** kuna mjesečno, koju je obvezan plaćati kao vlasnik ili korisnik nekretnina (poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevinsko zemljište na području Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave, za lokacije kako slijedi:

Adresa i kućni broj, Naziv	Zona	Koef. zone	POSLOVNI prostor m2	Građevin. zemljište m2	Terase m2	Koeficij. namjene.	Iznos Kn/m2	Iznos kuna mjesečno
<b>PULA, TRG PRVOG SVIBNJA 2</b> POSLOVNI PROSTOR TRGOVINA NA VELIKO I MALO, POPRAVAK MOTORSKIH VOZILA I MOTOCIKALA	PRVA	<b>1,00</b>	25,62			9,00	4,5000	<b>115,29</b>

2. Komunalnu naknadu iz toč. 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 01.01.2010 godine pa nadalje, s danom dospjeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist žiro računa: Grad Pula - Pola broj 2390001-1835900006, s pozivom na broj 24-5770 - 60492.

Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospjeća svakog pojedinog iznosa naplate.

3. U slučaju neplaćanja, komunalna naknada naplatit će se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana, od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti ovom Upravnom odjelu u pisanom obliku ili davanjem izjave na zapisnik i dostaviti dokaze koji se odnose na tu promjenu.

### Obrazloženje

Komunalnu naknadu, na cijelom području Grada Pule kao jedinici lokalne samouprave, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2 stavak 1. i članku 11 Odluke o komunalnoj naknadi. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja komunalnih djelatnosti: odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,

održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i krematorija, javna rasvjeta.

Prema članku 24. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn). Vrijednost boda (B) prema Odluci o određivanju vrijednosti boda (Službene novine Grada Pule br. 17/09) iznosi 0.50kn/m<sup>2</sup>.

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, radi određivanja komunalne naknade, utvrđeno je:

- da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedene toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave, a u smislu članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi, odnosno članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, za koju je nekretninu utvrđena površina, zona, te koeficijent zone sukladno članku 2., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi.

Koeficijent namjene za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama člana 6. do članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, množenjem obračunatih koeficijenata i vrijednosti boda (B x Kz x Kn) utvrđena je visina komunalne naknade po m<sup>2</sup>, a mjesečni iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem tog iznosa sa korisnom površinom prostora, odnosno površinom zemljišta, kako je riješeno u izreci ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja skladno odredbama članka 14. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama Zakona o obveznim odnosima ("Naodne novine" RH br. 35/05 i 41/08).

Utvrđenje iz točke 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 23. st. 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Dužnost obveznika plaćanja komunalne naknade iz točke 4. izreke rješenja da prijavi promjene koje utječu na komunalnu naknadu, temelji se na odredbama članka 22. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te je člankom 40. st. 6. propisano da će se prekršitelj kazniti novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja moguće je izjaviti žalbu Upravnom odjelu za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu u roku od 15 dana, od dana primitka rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn pristojbe u upravnim biljezima, a sukladno Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08).

#### DOSTAVITI

ADRAN TVORNICA ČARAPA D.D.

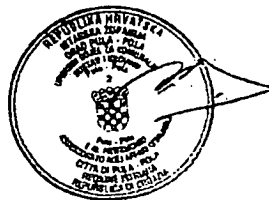
ZAGREB, VINKA ŽGANECA 2

2. Upravni odjel za financije i opću upravu-ovdje

3. Pismohrana-ovdje

P.O. GRADONAČELNIKA

Damir Prhat dipl.ing.



U.P. Aplikant pod 2, predmet  
nje 11/04  
Pula, 28.03.2011.

29-03-2011

REPUBLIKA HRVATSKA

# POVRATNICA

Prilomljena	Pula	Datum
Prilomljena posiljka	JADRAN TVORNICA ČARAPA D.D. VINKA ŽGANECA 2 10000 ZAGREB	

**VRSTA POSILJKE**

Nepotpuni dokument

Dokumenti

Paket

1175303/10-02/02330 2168/01-04-02-10-0001  
Rješenje od 20.01.2010.god

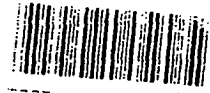
**ISPUNJAVA SE NA ODREDIŠTU**

Gore navedena posiljka je preporučena

Datum otpisa posiljke: 27.01.2010. AM Tvoronica čarapa d.d. Vinka Žganeca 2, Zagreb

**CITYEX**

- kurirska usluga
- kurirska logistička usluga
- kurirska logistička usluga – dokumenti



BR 84628 (Pula)  
26 01 2010  
200621712

ISPUNJAVA POŠILJATELJ

**VRATI**

Ime / prezime / firma: GRAD PULA

Ulica / broj kućnog: FORUM 2

Mjesto / država: 52100 Pula

27-01-2010

ZAGREB  
POSLOVNICA DUBRAVA  
DUBRAVA 246

Kući: [Signature]



## HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka  
VGI "Raša-Boljunčica" Labin  
Zelenice 18, 52220 LABIN

Rješenje je postalo izvršno  
dana 16. 02. 2011.  
Pula, 16. 06. 2015.

Potpis:

Klasa: UP/I-325-08/11-08/72486  
Urbroj: 374-3302-2-11-0001  
Pula, 09.02.2011.

268507 / 60492

Na temelju članka 16. u svezi s člankom 13. stavak 1. i člankom 70. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine" br. 153/09) u predmetu utvrđivanja iznosa naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi se

### RJEŠENJE

JADRAN TVORNICA ČARAPA D.D.  
10000 ZAGREB  
VINKA ŽGANEC A 2

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 26,90 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola broj 2360000-1835900006, s pozivom na broj: 24 5770-60492
3. Na nepravodobno plaćeni odnosno neplaćeni iznos naknade za uređenje voda obveznik duguje i zakonsku zateznu kamatu.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2011 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik odnosno obračunski elementi iz obrazloženja ovoga rješenja ili ako se izmjene propisi temeljem kojih je doneseno odnosno temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Prema članku 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13. stavak 1. toga Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA, TRG PRVOG SVIBNJA 2	1/poslovni prostor	25,62 m <sup>2</sup>	1,05 kn	26,90 kn.

Podaci o nekretninama utvrđeni su iz očevidnika za obračun komunalne naknade Grada Pula-Pola, pa su stoga ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja u neposrednom postupku iz čl. 49. stavak 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09).

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" br. 82/10).

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama ("Narodne novine" br. 94/04), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05 i 41/08) koja se primjenjuje na ostale odnose osim odnosa iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osoba javnog prava.

Žalba ne zadržava izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 4. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

S obzirom na navedeno rješenje je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva - Upravi gospodarenja vodama u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3: Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 126/06, 117/07, 25/08, 60/08, i 20/10).

Dostaviti:  
1. Obvezniku  
2. Arhivi

P.o. generalnog direktora  
Voditelj Vodnogospodarske ispostave  
"Raša-Boljunčica" Labin  
Vitomir Skandul, ing. građ.



AVIS de reception/de livraison/de paiement/d'inscription  
 POVRATNICA - Obavijest o prijemu/urucenju/isplati/upisu

P-21/CN/07

Bureau de dépôt / Prijamni poštanski ured Pula	Date / Datum 15-07-2011
Destinataire de l'envoi / Primateľ / PRAN TVORNICA ČARAPA D.D. VINKA ZGANÉCA 2 10000 ZAGREB	

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/Imprimé Neprioritetna/Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis/Paketi
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé/Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Livraison attestée/Površeno urucenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée/Oznacena vrijednost
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire/Redovna uputnica de versement/iznosa	<input type="checkbox"/> Cheque d'assignation/Ispunjeni ček	<input type="checkbox"/> Montant/Iznos

Montant / Iznos: 2.660,00 €

A compléter à destination / Ispunjava se na odredistu

<input type="checkbox"/> L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Cores prijavljena pošiljka	<input type="checkbox"/> payé / isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP / upisanje u poštanski temeljni račun
Date et signature / Datum i potpis 16-07-2011		

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi poređisne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Service des postes /  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis /  
Otsak iz ga poštanskog ureda koji vraća obavijest

**AR**

Pula 15.07.2011

Prioritaire / Par avion  
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à /  
Vratiti

Nom ou raison sociale / Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD PULA / P.P. 109/
Rue et n° / Ulica i br.	FORUM 2
Localité et pays / Mjesto i država	52100 Pula
UP/325-08/11-08/72486	

NAPOМЕНА: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

60492  
ob. 30387  
od 09.07.2009.

Grad Pula zastupan po gradonačelniku Miletić Borisu (u daljnje tekstu: zakupodavac) i JADRAN TVORNICA ČARAPA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Vinka Žganeca 2, MBS: 080053583, MB:3275248, OIB: 46106063049, zastupano po direktoru Živku Žužulu iz Zagreba, Nova Ves br. 73 (u daljnjem tekstu: zakupnik), na temelju Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora Gradskog poglavarstva Grada Pule Klasa:372-01/09-01/62, Urbroj:2168/01-01-03-00-0387-09-6 od dana 02. travnja 2009. godine, po natječaju objavljenom u "Glasu Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu dana 16. ožujka 2009. godine, zaključuju.....

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### I

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u zgradi u Puli, Trg 1. svibnja br. 2, sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1053/1, K.O.Pula, netto korisne površine 25,62 m<sup>2</sup>, po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 495,00 kuna (slovima:četiristodevedesetpetkuna) po m<sup>2</sup>.....

Poslovni prostor ima zaseban ulaz i čini građevinsku cjelinu.....

### II

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje trgovinske djelatnosti.....

Ako zakupnik promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovim ugovorom, zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari u roku od 8 dana.....

Zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora sastavni je dio ovog ugovora.....

### III

Ugovorne strane utvrđuju da je u postupku natječaja objavljenom u "Glasu Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela dana 16. ožujka 2009. godine, JADRAN TVORNICA ČARAPA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Vinka Žganeca 2, MBS: 080053583, MB:3275248, OIB: 46106063049, zastupano po članu direktoru Živku Žužulu iz Zagreba, Nova Ves br. 73, utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 495,60 kuna (slovima: četiristodevedesetpet kuna) po m<sup>2</sup>.....

### IV

Ugovorne strane utvrđuju da je početna zakupnina na dan objave natječaja utvrđena u odnosu 7,398682 kn za 1 EUR.....

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik uplatio jamčevinu u iznosu od 19.215,00 kuna (slovima: devetnaesttisućadvjestopetnaestkuna) što će se uračunati u mjesečnu zakupninu.....

Pored prostora iz točke I ovog ugovora zakupnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.....

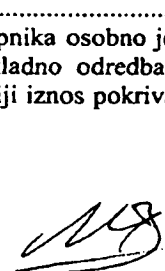
### V

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.....

U posjed poslovnog prostora zakupnik stupa danom potpisa ovog ugovora, od kojeg dana počinje teći zakupni odnos.....

Prilikom zaključenja ugovora o zakupu, zakupnik i odgovorna osoba zakupnika osobno je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice ovjerene putem javnog bilježnika čiji iznos pokriva 6

6-

  
Pula

(slovima:šest) mjesečnih zakupnina, a radi osiguranja plaćanja zakupnine. Ukoliko zakupnik i odgovorna osoba zakupnika osobno ne dostavi navedene zadužnicu smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora, te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

#### VI

Zakupnina mjesečno iznosi 12.681,90 kuna (slovima: dvanaestisućaašestoosamdesetjednukunu idevedesetlipo), te se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do petog dana u mjesecu za tekući mjesec bez dostave posebne fakture na žiro račun Grada Pule broj 2390001-1835900006 Grad Pula s pozivom na broj 24 - 7722 - 3275248.....

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji predhodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.....

U slučaju zakašnjenja u plaćanju zakupodavac ima pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.....

Zakupnina se plaća počev od isteka roka za privođenje namjeni poslovnog prostora, odnosno ranije, ukoliko zakupnik započne obavljati djelatnost prije isteka roka.....

#### VII

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade, te poreze, koji se plaćaju uz zakupninu o njihovom dospjeću.....

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u zakupninu.....

#### VIII

Zakupnik ima obvezu da sam dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti u roku od 30 dana (slovima: tridesetdana), koji rok se računa od predaje poslovnog prostora u posjed.....

U navedeni rok ne računa se vrijeme ishodovanje odobrenja radova na preuređenju od strane zakupodavca, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta propisanog zakonom.....

#### IX

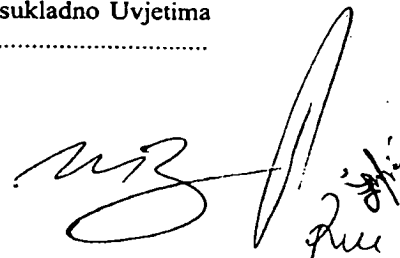
Zakupnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora u slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno. Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo sukladno pismenom odobrenju zakupodavca. Lokacijsku dozvolu ili građevinsku dozvolu ishoduje zakupodavac, a ostala odobrenja zakupnik temeljem pismene suglasnosti zakupodavca.....

Pod preuređenjem poslovnog prostora podrazumijevaju se radovi na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora (vraćanje otvora u prvobitno stanje, obnova dotrajale žbuke, dotrajalih elemenata pročelja, zamjena dotrajale stolarije i bravarije), a sve sukladno Uvjetima oblikovanja građevine, vodoinstalaterski radovi (izrada vodovodnog priključka), elektroinstalaterski radovi (izrada glavnog voda sa priključno mjernim ormaričem), zidarski radovi i izgradnja sanitarnog čvora za poslovne prostore u kojima isti nije izveden.....

Ukoliko zakupniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni ovim ugovorom, isti će mu biti priznati uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.....

Zakupnik je u obvezi u roku od 30 dana (slovima:tridesetdana) od dana predaje u posjed poslovnog prostora izvršiti radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu prostora sukladno Uvjetima oblikovanja građevine.....

62

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "Pula" and "2018" in a circular arrangement. The signature is written in a cursive, flowing style.

Zakupnik je u obvezi da u roku od 30 (trideset) dana, od dana potpisivanja ugovora o zakupu podnese pismeni zahtjev za izdavanje suglasnosti, jer će mu u suprotnom biti otkazan ugovor o zakupu.....

Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, a sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji. Po završetku izvedenih radova, sačiniti će se zapisnik o izvedenih radova od strane Upravnog odjela a u kojem će se konstatirati da su radovi stvarno i izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obvezu dostave izvornih računa i dokaza o plaćanju istih.....

Priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora iz ove točke uračunat će mu se kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se sa 50% (pedeset posto) mjesečne ugovorene zakupnine. Priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora vremenski se uračunava po isteku vremena uračunavanja jamčevine. Ukoliko se naknadno utvrdi da postojeća netto korisna površina poslovnog prostora ne odgovara netto korisnoj površini utvrđenoj ugovorom o zakupu, sa zakupnikom će se zaključiti anex ugovora kojim će biti definirana nova mjesečna zakupnina na način da će ista predstavljati umnožak stvarne površine i cijene metra kvadratnog poslovnog prostora utvrđenog ugovorom o zakupu.....

Zakupnik je dužan radove na preuređenju završiti u roku određenom u točki VIII. ovog ugovora, koji rok se računa od predaje poslovnog prostora u posjed. Ako zakupnik u roku iz točke VIII. ovog ugovora ne privede prostor namjeni, zakupodavac će otkazati Ugovor o zakupu. U navedeni rok ne računa se vrijeme ishodovanja odobrenja radova na preuređenju od strane zakupodavca, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole, odnosno drugog akta propisanim zakonom (od podnošenja urednog akta zakupnika do donošenja akta Poglavarstva, odnosno nadležnog tijela).....

U slučaju da zakupnik otkáže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem sa mjesečnom zakupninom, nema pravo na povrat preostalog iznosa.....

#### X

Zakupnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati registriranu ugovorom utvrđenu djelatnost.....

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.....

Zakupnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao, u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.....

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora koje nastaje zbog redovite uporabe.....

#### XI

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor iz točke I ovog ugovora dati u podzakup.....

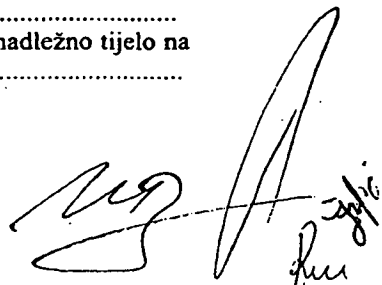
Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima:osam) dana. U slučaju ovrhe, podzakupnik će se smatrati osobom zakupnika.....

#### XII

Poglavarstvo može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika i to: .....  
- pravnom sljedniku zakupnika pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja. Pravno sljedništvo se dokazuje rješenjem nadležnog Trgovačkog suda odnosno upravnog tijela.....

O promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje nadležno tijelo na prijedlog nadležnog upravnog tijela.....

6 -

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains some illegible text and a date. The signature is written in a cursive, flowing style.

Promjena djelatnosti može se odobriti pod slijedećim uvjetima:.....

1. da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva za promjenu djelatnosti,.....
2. da će zakupnik o svom trošku, bez prava povrata uloženi sredstava, izvršiti dopuštene preinake poslovnog prostora radi obavljanja promijenjene djelatnosti,.....
3. da zakupnik nije izvršio adaptaciju poslovnog prostora radi obavljanja ugovorene djelatnosti za koju mu je odobreno obeštećenje kroz prebijanje sa zakupninom,.....
4. da zakupnik uredno plaća dospjelu zakupninu.....

### XIII

Svaka ugovorena strana može ovaj ugovor o zakupu otkazati, uz otkazni rok od dva mjeseca... Otkaz ugovora može se dati prvog ili petnaestog u mjesecu putem Javnog bilježnika.....

Zakupnik potpisom ovog ugovora ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovog ugovora radi namirenja dospjele nepodmirene zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu te radi predaje prostora u posjed u slučaju prestanka ugovora o zakupu, može neposredno provesti ovrhu.....

Ugovorne strane suglasne su da Javni bilježnik na temelju ovog ugovora i izjave iz prethodnog stavka na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

### XIV

Ugovor o zakupu zakupodavac može otkazati iz razloga propisanim člankom 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) kako slijedi:.....

- ako zakupnik korištenjem poslovnog prostora ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju suvlasničkih dijelova,.....
- ako zakupnik bez opravdanog razloga duže od 30 dana (slovima: trideset) ne koristi poslovni prostor,.....
- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti iz urbanističkih razloga,.....
- ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu posebnim propisom utvrdi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje određene djelatnosti koja nije ugovorena,.....
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez pisanog dopuštenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,.....
- ako zakupnik izvrši promjenu djelatnosti,.....
- ako poslovni prostor nije racionalno iskorišten,.....
- u drugim slučajevima utvrđenim od strane Poglavarstva .....
- te u slučaju da zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor.....

### XV

Prestankom ugovora o zakupu zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ukoliko se time ne oštećuje poslovni prostor i pripadajuća oprema.....

Prilikom ispražnjenja poslovnog prostora sačiniti će se zapisnik o stanju poslovnog prostora.....

### XVI

Na sva pitanja koja nisu utvrđena ovim ugovorom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, a za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Puli.....

25

XVII

Zakupnik se obvezuje danom potpisivanja ovog ugovora ovaj ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.....  
Troškove solemnizacije snosi zakupnik.....

XVIII

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 4 (četiri) primjerka, zakupnik 1 (jedan) primjerak i javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.....

XIX

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju putem ovlaštenih osoba.....

Broj:  
Pula,

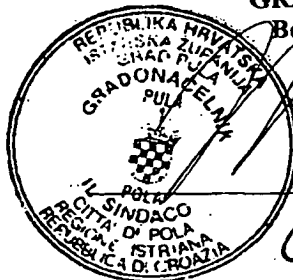
Klasa: 372-01/09-01/100  
Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-1  
Pula, 15.4.2009

ZAKUPNIK  
JADRAN TVORNICA ČARAPNIČARSTVA d.o.o.  
Zagreb, Vinka Žganeca 2  
Zastupano po ŽIVKU ŽUŽUJ



*[Handwritten signature]*

ZAKUPODAVAC  
GRAD PULA  
GRADONAČELNIK  
Boris Miletić



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

Ja, javni bilježnik Denis Krajcar iz Pule, Flanatička 10,  
potvrđujem da je stranka:

**Boris Miletić, Pula, Kavrerski put 23, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102190168 izdanu od PU Istarska, Gradonačelnik Grada Pule, čije sam svojstvo utvrdio uvidom u Odluku Gradskog vijeća Grada Pule o izboru Gradonačelnika - predsjednika Gradskog poglavarstva Grada Pule, klase: 021-05/06-01/100, Urbroja: 2168/01-07-03-06-4 od 29.06.2006. godine (potpis deponiran u OU-1175/06)**

u mojoj nazočnosti deponirala potpis.  
Potpis na ispravi je istinit.

*Po čl. 77/4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

Broj: OV-5298/09  
U Puli, 29.04.2009.





## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Povratak registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička odjava](#)  
[Vrste na dan](#) | [Provjera imena](#)

## IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Nadzorni odbor

Članovi uprave - likvidator

Pravni odnosi

Ostali podaci

Zabilježbe

## IZVACI

Izvadak

Povijesni izvadak

## SUBJEKT

JADRAN d.d.

## TEMELJNI PODACI

## MATIČNI BROJ

080053583

## REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

## TVRTKA

JADRAN tvornica čarapa dioničko društvo

## SKRAĆENA TVRTKA

JADRAN d.d.

## SJEDIŠTE

Zagreb, Vinka Žganeca 2

## PRAVNI OBLIK

dioničko društvo

rijavljen: kd215

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske





## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Povratak registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka uprave](#) | [Korisnička odjava](#)[Vrke na dan](#) | [Provjera imena](#)

## IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Nadzorni odbor
Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi
Ostali podaci
Zabilježbe

## IZVACI

Izvadak
Povijesni izvadak

## SUBJEKT

JADRAN d.d.

## Članovi uprave - likvidatori

**ŽIVKO ŽUŽUL, RODEN/A 19.03.1950****ZAGREB, NOVA VES 73****FUNKCIJA** - direktor**OVLASTENJE** - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Prijava: kd215

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske





REPUBLIKA HRVATSKA

Broj.: OV-5306/09

JAVNI BILJEŽNIK  
DENIS KRAJCAR  
Pula, Flanatička 10

Ja, Denis Krajcar, Javni bilježnik u Puli, **potvrđujem** da je dana 29.04.2009.(dvadesetdevetitravnjadvijetisućeidevete) godine u ovaj javnobilježnički ured pristupio i podnio mi na potvrdu-solemnizaciju prednju privatnu ispravu:-----

1. Za JADRAN d.d., iz Zagreba, Vinka Žganeca 2, MBS:080053583, u svojstvu zakupnika i dužnika, direktor Živko Žužul, iz Zagreba, Nova Ves 73, r. 19.03.1950. čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 14887876 izdanu od MUP Zagreb, a njegovu ovlast za zastupanje utvrdio sam uvidom u elektronskim putem objavljene podatke iz sudskog registra trgovačkih društava u RH na dan 29.04.2009. godine.-----

**Potvrđujem** da sam prednju ispravu - Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 15.04.2009., ispitao i utvrdio da on po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta (članak 59. Zakona o javnom bilježništvu NN 78/93, 29/94, 16/07).-----

Prisutnom sam navedeni Ugovor pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

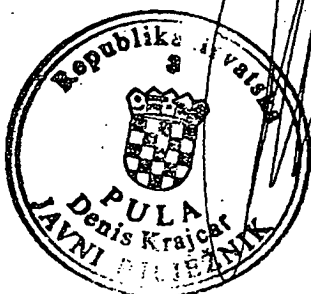
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz ugovora proizlaze i da to odgovara njegovoj volji.-----

**Potvrđujem** da je sudionik u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu vlastoručno potpisao, te da je njegov potpis istinit.-----

Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena temeljem Tbr. 7/1 ZJP u iznosu od 100,00 Kn (stokuna), a javnobilježnička nagrada po čl. 16. st. 1. u vezi sa čl. 12. st. 1. PPJT u iznosu 875,00 Kn (osamstosedamdesetpetkuna), te PDV 22% 192,50 Kn (stodevedesetdvijekuneipedesetlpa).-----

U Puli, 29.04.2009.(dvadesetdevetitravnjadvijetisućeidevete)godine.-----

Javni bilježnik  
Denis Krajcar



za Javnog bilježnika  
prisjednik  
Mladen Meničanin



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA - POLA  
Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA DI POLA  
Assessorato alle finanze e  
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

**KARTICA DUŽNIKA**

otvorene stavke na dan 26.05.17

60492 JADRAN TVORNICA ČARAPA D.D.  
OIB: 46106063049 ZAGREB, VINKA ŽGANECA 2

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
K2 KOMUNALNA NAKNADA - GRAD. PR	2 / 15	Z15-02Z-0046	02.02.15	16.02.15	115.29	0.00	115.29
VE NAK. ZA UREĐ.VODA	2 / 15	Z15-02Z-0046	02.02.15	16.02.15	26.90	0.00	142.19
X2 ZATEZNA KAMATA-GRAD.PROS.	2 / 15	Z15-02Z-0046	02.02.15	16.02.15	182.87	0.00	325.06
Z0 ZAKUPNINA	2 / 15	Z15-02Z-0046	02.02.15	16.02.15	5,182.37	0.00	5,507.43
K2 KOMUNALNA NAKNADA - GRAD. PR	3 / 15	Z15-03Z-0047	02.03.15	16.03.15	115.29	0.00	5,622.72
VE NAK. ZA UREĐ.VODA	3 / 15	Z15-03Z-0047	02.03.15	16.03.15	26.90	0.00	5,649.62
Z0 ZAKUPNINA	3 / 15	Z15-03Z-0047	02.03.15	16.03.15	16,471.86	0.00	22,121.48
K2 KOMUNALNA NAKNADA - GRAD. PR	4 / 15	Z15-04Z-0048	02.04.15	15.04.15	115.29	0.00	22,236.77
VE NAK. ZA UREĐ.VODA	4 / 15	Z15-04Z-0048	02.04.15	15.04.15	26.90	0.00	22,263.67
X2 ZATEZNA KAMATA-GRAD.PROS.	4 / 15	Z15-04Z-0048	02.04.15	15.04.15	2,277.03	0.00	24,540.70
X3 ZATEZNA KAM.KN-OPĆ.LOKALI	4 / 15	Z15-04Z-0048	02.04.15	15.04.15	16.65	0.00	24,557.35
YE ZAT.KTA-NAK.ZA UR.VODA-GR.PR.	4 / 15	Z15-04Z-0048	02.04.15	15.04.15	3.89	0.00	24,561.24
Z0 ZAKUPNINA	4 / 15	Z15-04Z-0048	02.04.15	15.04.15	16,379.27	0.00	40,940.51
K2 KOMUNALNA NAKNADA - GRAD. PR	4 / 17	Z17-04Z-0051	03.04.17	18.04.17	115.29	0.00	41,055.80
VE NAK. ZA UREĐ.VODA	4 / 17	Z17-04Z-0051	03.04.17	18.04.17	26.90	0.00	41,082.70
Z0 ZAKUPNINA	4 / 17	Z17-04Z-0051	03.04.17	18.04.17	15,937.45	0.00	57,020.15
K2 KOMUNALNA NAKNADA - GRAD. PR	5 / 17	Z17-05Z-0052	02.05.17	15.05.17	115.29	0.00	57,135.44
VE NAK. ZA UREĐ.VODA	5 / 17	Z17-05Z-0052	02.05.17	15.05.17	26.90	0.00	57,162.34
Z0 ZAKUPNINA	5 / 17	Z17-05Z-0052	02.05.17	15.05.17	16,005.75	0.00	73,168.09
					<b>73,168.09</b>	<b>0.00</b>	<b>73,168.09</b>

**ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA**

K2 KOMUNALNA NAKNADA - GRAD. PR.	576.45	0.00	576.45
VE NAK. ZA UREĐ.VODA	134.50	0.00	134.50
X2 ZATEZNA KAMATA-GRAD.PROS.	2,459.90	0.00	2,459.90
X3 ZATEZNA KAM.KN-OPĆ.LOKALI	16.65	0.00	16.65
YE ZAT.KTA-NAK.ZA UR.VODA-GR.PR.	3.89	0.00	3.89
Z0 ZAKUPNINA	69,976.70	0.00	69,976.70
	<b>73,168.09</b>	<b>0.00</b>	<b>73,168.09</b>





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze e  
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

Pula, 31.05.17

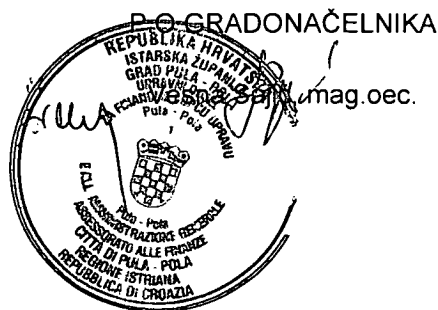
## Obračun zateznih kamata

Dužnik: 60492

JADRAN TVORNICA ČARAPA D.D.

OIB: 46106063049

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler. Dani	Kamata	Ukupno kam.
K2 KOMUNALNA NAKNADA - (	2 / 15	115.29	16.02.15	26.05.17 *	0 830	22.93	22.93
	3 / 15	115.29	16.03.15	26.05.17 *	0 802	21.87	44.80
	4 / 15	115.29	15.04.15	26.05.17 *	0 772	20.73	65.53
	4 / 17	115.29	18.04.17	26.05.17 *	0 38	0.92	66.45
	5 / 17	115.29	15.05.17	26.05.17 *	0 11	0.27	66.72
VE NAK. ZA UREĐ.VODA	2 / 15	26.90	16.02.15	26.05.17 *	0 830	5.36	5.36
	3 / 15	26.90	16.03.15	26.05.17 *	0 802	5.11	10.47
	4 / 15	26.90	15.04.15	26.05.17 *	0 772	4.85	15.32
	4 / 17	26.90	18.04.17	26.05.17 *	0 38	0.22	15.54
	5 / 17	26.90	15.05.17	26.05.17 *	0 11	0.06	15.60
Z0 ZAKUPNINA	2 / 15	5,182.37	16.02.15	26.05.17 *	0 830	1,289.50	1,289.50
	3 / 15	16,471.86	16.03.15	26.05.17 *	0 802	3,909.06	5,198.56
	4 / 15	16,379.27	15.04.15	26.05.17 *	0 772	3,685.15	8,883.71
	4 / 17	15,937.45	18.04.17	26.05.17 *	0 38	160.61	9,044.32
	5 / 17	16,005.75	15.05.17	26.05.17 *	0 11	46.69	9,091.01
Ukupno kamate:		70,687.65					9,173.33





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE I  
OPĆU UPRAVU  
REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALLE FINANZE E  
ALL'AMMINISTRAZIONE GENERALE  
FORUM 1, 52100 PULA  
OIB: 79517841355  
MB: 2539560

Ispravjetnost preslika  
s izvornikom  
ovjerava



JADRAN D.D.  
VINKA ŽGANECA 2  
10000 ZAGREB  
OIB: 46106063049

Rješenje je postalo izvršno  
dana 18.04. 2015.  
Puša, 01.06. 2017.



Klasa: UP/1-410-12/15-02/01198  
Urbroj: 2168/01-02-02-0036-15-1  
Pula, 06.03.2015.

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za financije i opću upravu u postupku utvrđivanja poreza na tvrtku ili naziv za 2015. godinu na temelju članka 76. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst) i članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", br. 147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13), donosi

POREZNO RJEŠENJE

191223759

- I Poreznom obvezniku JADRAN D.D., ZAGREB, VINKA ŽGANECA 2, registriranom za obavljanje djelatnosti na adresi PULA, TRG PRVOG SVIBNJA 2, utvrđuje se za 2015. godinu porez na tvrtku ili naziv u iznosu od 1.600,00 kn.
- II Porezni obveznik dužan je platiti porez u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja na račun proračuna Grada Pula-Pola: HR9523600001835900006, otvorenog kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, uz obveznu naznaku modela "HR68", s pozivom na broj odobrenja "1732-46106063049".
- III Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza obračunava se i plaća zatezna kamata.
- IV Žalba ne odgaga izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobit ili dohodak i registrirane su za obavljanje djelatnosti plaćaju porez na tvrtku ili naziv u godišnjem iznosu prema članku 42. stavak 1. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", br. 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01-ispr., 150/02, 147/03, 132/06, 26/07, 73/08, 25/12, 147/14) i članku 12. Odluke o gradskim porezima Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule, br. 11/13).

Visina poreza utvrđena je sukladno članku 42. stavak 4. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i članku 13., 14. i 15. Odluke o gradskim porezima Grada Pule i iznosi 1.600,00 kn za poslovnu jedinicu na adresi PULA, TRG PRVOG SVIBNJA 2.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 42. stavak 5. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i člankom 17. Odluke o gradskim porezima Grada Pule.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza obračunava se i plaća zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", br. 35/05, 41/08, 125/11) i članku 3. Zakona o kamatama ("Narodne novine", br. 94/04, 35/05).

Žalba ne odgaga izvršenje rješenja u smislu članka 167. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

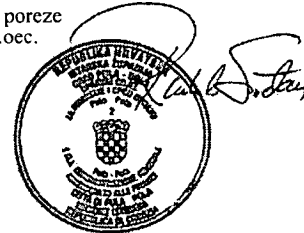
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak putem Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se Upravnom odjelu za financije i opću upravu Grada Pule predaje neposredno ili šalje poštom preporučeno na adresu Pula, Polanijev prolaz 2, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kuna upravne pristojbe prema t. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Dostaviti:

1. Poreznom obvezniku
2. Pismohrani-ovdje

Viši savjetnik za gradske poreze  
Srdan Radolović, mag. oec.



NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): JADRAN D.D. VINKA ŽGANECA 2 10000 ZAGREB	Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: =1.600,00
	IBAN ili broj računa platitelja: _____ Model: _____ Poziv na broj platitelja: _____
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): GRAD PULA - POLA FORUM 1, PULA	IBAN ili broj računa primatelja: HR9523600001835900006 Model: HR68 Poziv na broj primatelja: 1732-46106063049
	Šifra namjene: _____ Opis plaćanja: Porez na tvrtku ili naziv za 2015. godinu Datum izvršenja: _____
Pečat korisnika PU _____ Potpis korisnika PU _____	

Valuta i iznos: HRK =1.600,00
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: JADRAN D.D.
Model i poziv na broj platitelja: _____
IBAN (račun) primatelja: HR9523600001835900006
Model i poziv na broj primatelja: HR68 1732-46106063049
Opis plaćanja: Porez na tvrtku ili naziv za 2015. godinu
Ovjera

GRAD PULA  
Tel: 052/371950  
Fax: 052/223015

**Porezna kartica**  
**POREZ NA TVRTKU ILI NAZIV 1732**      **Za godinu 2017**

01.06.17

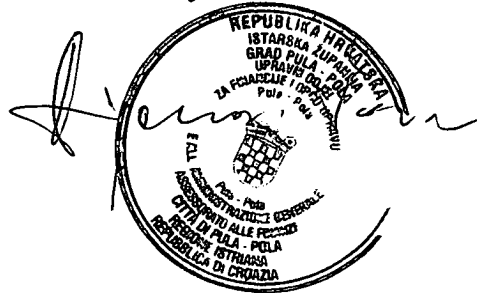
NA DAN: 26.05.2017

03275248      **JADRAN D.D.**  
OIB: 46106063049      ZAGREB VINKA ŽGANECA 2

Datum	Valuta	Vrsta	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	Kamata Osnova Dani Stopa	U žalbi
2017								
01.01.17	01.01.17	Z	donos zaduženja 2015	1.593,69	,00	1.593,69		
01.01.17		IK	donos kamate iz 2015.	109,40	,00	1.703,09		
01.01.17		IK	donos kamate iz 2016.	127,28	,00	1.830,37		
30.04.17		MO	Mjesečni obračun	40,24	,00	1.870,61	1.593,69 120 7.68	
26.05.17		K	Tekuće kamate	8,72	,00	1.879,33	1.593,69 26 7.68	
Saldo:								
Glavnica:				1.593,69	,00	1.593,69		
Kamata:				285,64	,00	285,64		
Ukupno :				1.879,33	,00	1.879,33		

Viši savjetnik za gradske poreze

*Dijana Šain*

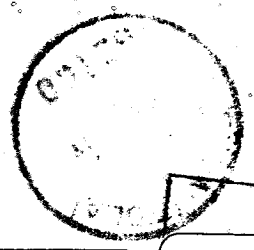


HP EKSPRES - Agencija dani do 10<sup>00</sup> sati

**DRUGI DAN DO 10 SATI**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE ZAGREB 3  
08-06-2017  
PRESEJEDANJE PLAGIRIRANJE  
PITANJE I ODGOVORNA PISMA  
KUPACI

**AP**



**ZG1 E**  
10000 ZAGREB  
EM079805740HR  
0.252 kg 52100 07.06.2017 14:48:18

Masa: 252g  
24 10BA 8 07.06.17 14:48:18  
Vr: 110.1  
**HP** 52100 PULA (POLA)  
EM 07 980 574 0

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
GRADA VUKOVARA ZG  
10000 ZAGREB