

2. ST-1015/2016-36 170

STEČAJNI UPRAVITELJ
Goran Jujnović Lučić

Zagreb, 23.8.2019. godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

42000 Varaždin

Posl.br.: St-1015/16

Kanc.br.: M-40-1

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana **26-08-2019**

Broj primjeraka **2** priloga **-**

Predano preporučeno dana **23.8.2019.** R **PF 22.846 0515 HR**

Pristojba plaćena **-**

Pristojba nedostaje **-**

PRIMIO

Dužnik:

Naziv: **stečajna masa iza MARTINIČIĆ d.o.o. u stečaju**

OIB: 86036708566

Adresa sjedišta: Ulica Marcela Kiepacha 1, Križevci

koje zastupa Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj

Dostaviti:

sudu preporučenom poštom;

Primjerci:

2x (dvostruko);

Prilozi:

bez priloga

PRIJEDLOG O UVJETIMA PRODAJE NEKRETNINA
STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIJEDLOG O UVJETIMA PRODAJE NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

- I/ Zaključkom Naslova od dana 31.07.2019. godine, posl.broj: St-1015/16 pozvan je stečajni upravitelj da dostavi sudu jasan i određen prijedlog o uvjetima prodaje za svaku pojedinu nekretninu uz jasno naznačenu cijenu iste, kao i da određeno navede koje nekretnine bi se prodavale kao gospodarska cjelina (dalje u tekstu: „Zaključak“).

Dokaz: uvid u spis

- II/ Sukladno Zaključku, stečajni upravitelj predlaže uvjete prodaje nekretnina kako je to obrazloženo u nastavku.

A/ Predmet prodaje

(i) zk.č.br. 895 u naravi livada kod mlina u Kamešnici površine 94 čhv, zk.č.br. 896 Pašnjak kod mlina u Kamešnici 408 čhv, z.k.č.br. 897 Livada ledina u Kamešnici površine 1140 čhv, zk.č.br. 900/1 u naravi Oranica ledina u Kamešnici površine 370 čhv, z.k.č.br. 900/2 Oranica ledina u Kamešnici površine 355 čhv, z.k.č.br. 900/3 Oranica ledina u Kamešnici površine 380 čhv, z.k.č.br. 900/4 u naravi oranica ledina u Kamešnici površine 453 čhv, zk.č.br. 901 u naravi mlin sa dvorištem u Kamešnici površine 130 čhv, zk.č.br. 902 u naravi pašnjak kod mlina u Kamešnici površine 39 čhv, zk.č.br. 903/1 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 135 ČHV, 903/2 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 155 čhv, zk.č.br. 903/3 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 150 čhv, z.k.č.br. 903/4 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 154 čhv, z.č.br. 903/5 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 250 čhv, z.k.č.br. 904 u naravi oranica za mlinom u Kamešnici površine 171 čhv, sve zajedno ukupne površine 4384 čhv, upisano u zk.ul. 944, k.o. Kamešnica (dalje u tekstu: „Nekretnina 1“)

(ii) zk.č.br. 905, u naravi livada i oranica pri Melinišću u Kamešnici površine 1 jutro i 941 čhv, z.k.č.br. 906 Oranica pri Melinišću u Kamešnici površine 120 čhv, sve ukupne površine 1 jutro i 1061 čhv upisano u zk.ul. 199 k.o. Kamešnica (dalje u tekstu: „Nekretnina 2“)

B/ Način prodaje

Stečajni upravitelj predlaže da se Nekretnina 1 i Nekretnina 2 prodaju na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija sukladno 247. Stečajnog zakona.

C/ Cijena

Stečajni upravitelj predlaže da se utvrdi vrijednost Nekretnine 1 i Nekretnine 2 sukladno Procjembenom elaboratu od 29.09.2017. godine odnosno predlaže:

(i) Nekretnina 1

1. Utvrđena vrijednost Nekretnine 1 iznosi 55.500,00 kn
2. Minimalna cijena ispod koje se Nekretnina 1 ne može prodati:
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 41.625,00 kn
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 27.750,00 kn
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 13.875,00 kn
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznos 1,00 kn;
3. Početna cijena za nadmetanje
 - na prvoj dražbi iznos od 41.625,00 kn
 - na drugoj dražbi iznos od 27.750,00 kn

- na trećoj dražbi iznos od 13.875,00 kn
- na četvrtoj dražbi iznos od 1,00 kn;
- 4. Prvi razlučni vjerovnik u prvenstvenom redu može izjaviti da kupuje Nekretninu 1 i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika
- 5. Jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti Nekretnine 1 odnosno iznos od 5.550,00 kn
- 6. Dražbeni korak iznosi 1.000,00 kn
- 7. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 15 dana pravomoćnosti rješenja o dosudi Nekretnine 1
- 8. Kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu
- 9. Ako Kupac koji je ponudio najvišu cijenu ne uplati kupovninu u roku od 15 dana o dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.
- 10. Nekretnina 1 je slobodna od stvari.
- 11. Na Nekretnini 1 je upisano pravo služnosti radi izgradnje, prolaza i održavanja elektroenergetskog objekta-podzemnog kablskog voda 35kv Orehovec-Apatovec na čkr. 900/3, 900/2, 900/1 i 900/4 za korist Hep d.d., Zagreb. Pravo služnosti ne prestaje prodajom Nekretnine 1.

(ii) Nekretnina 2

1. Utvrđena vrijednost Nekretnine 2 iznosi 14.200,00 kn
2. minimalna cijena ispod koje se Nekretnina 2 ne može prodati:
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 10.650,00 kn
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 7.100,00 kn
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 3.550,00 kn
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznos 1,00 kn;
3. Početna cijena za nadmetanje
 - na prvoj dražbi iznos od 10.650,00 kn
 - na drugoj dražbi iznos od 7.100,00 kn
 - na trećoj dražbi iznos od 3.550,00 kn
 - na četvrtoj dražbi iznos od 1,00 kn;
3. Prvi razlučni vjerovnik u prvenstvenom redu može izjaviti da kupuje Nekretninu 2 i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika
4. Jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti Nekretnine 2 odnosno iznos od 1.420,00 kn
5. Dražbeni korak iznosi 500,00 kn
6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 15 dana pravomoćnosti rješenja o dosudi Nekretnine 1
7. Kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu
8. Ako Kupac koji je ponudio najvišu cijenu ne uplati kupovninu u roku od 15 dana o dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.
9. Nekretnina 2 je slobodna od stvari i prava.

D/ Porez na promet nekretnina

Porez na promet nekretnina plaća Kupac.

E/ Troškovi prodaje

Stečajni upravitelj ističe kako stečajni dužnik na poslovnom računu nema položenih novčanih sredstava niti postoji mogućnost da stečajni dužnik osim prodaje nekretnina ostvari druge prihode. S obzirom da stečajni dužnik nema novčanih sredstava, isti neće biti mogućnosti podmiriti troškove prodaje nekretnina. Slijedom navedenog, a u cilju što bržeg i ekonomičnijeg unovčenja imovine stečajnog dužnika te namjerenja

vjerovnika, stečajni upravitelj ovime predlaže da sud naloži Financijskog agenciji da troškove prodaje namiri iz kupovnine.

F/ Ostali uvjeti prodaje

Nekretnine se mogu razgledati u dogovoreno vrijeme radnim danom uz prethodnu najavu stečajnom upravitelju putem e-maila: g.jujnovic.lucic@jlm.hr.

- III/ Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da temeljem čl. 247., a u vezi s čl. 441. st. 2. SZ-a donese rješenje o prodaji Nekretnina te da zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost Nekretnina sukladno Procjembenom elaboratu od 29.09.2017. godine te dostavljenoj specifikaciji, kao i način i uvjete prodaje.

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza
MARTINCIC d.o.o.
u stečaju, Zagreb