

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-118/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689, Split, Matice hrvatske 10**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.06.2026. DO 13.09.2026.

Rješenjem VTS RH PŽ-2716/2026-2 od 06. srpnja 2026. odbijena je žalba ovrhovoditelja Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59 koji je izjavio žalbu protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod pos. br. Ovr-31/2024-27 od 12. svibnja 2026. kojom je odbačena žalba ovrhovoditelja Zaključka poslovni broj Ovr-31/2024 od 16. travnja 2026. o prodaji nekretnina.

Temeljem odredbe čl. 95.a st. 4 Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24) stečajna upraviteljica predložila je naslovnom sudu obustaviti ovršni postupak Ovr-31/2024 te naložiti Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini ovršenika oznake:

- zk.č. 29/4, u naravi Ivino brdo ukupne površine 34.309 m² (koje čini, oranica 11509 m², pašnjak 17045, livada 5755m²), upisane u zk.ul. 2158, k.o. Vinski Vrh kod Općinskog suda u Karlovcu, Zamljišnoknjižni odjel Karlovac (*ranije zk.ul. 1182, k.o. Vinski Vrh, zk.č. 29/4, u naravi pašnjak pod starom cestom u Dražici površine 1539 čhv*).

Naime, Financijska agencija je obavijestila naslovni sud dopisom od 27. svibnja 2026. da na računu Agencije nije evidentirana uplata ovrhovoditelja na ime predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom u zakonom predviđenom roku. Stoga se postupak ima obustaviti.

U izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica davala je informacije zainteresiranim kupcima o tijeku postupka prodaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

1. k.č. 29/4 IVINO BRDO površine 34309 m² (livada 5755 m², oranica 11509, pašnjak 17045 m²), Z.U. 2158, k.o. Vinski Vrh

Na potonjoj nekretnini upisano je razlučno pravu u korist razlučnih vjerovnika:

- a) Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave
- b) Špehar Vladimir, M. Vrhovca 5, Karlovac
- c) Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59

Na potonjoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe i ista se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu Ovr-31/2024.

Stanje na početku izvještajnog razdoblja, na dan 12.06.2026. iznosilo je 0,00 EUR. U izvještajnom razdoblju nije bilo priljeva, niti odljeva s računa stečajnog dužnika. Stanje računa na dan 13.09.2026. iznosi 0,00 EUR.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 13. 06. 2026. do 13.09. 2026.

Početno stanje Ž-R na dan 13.06.2026.		0,00 EUR
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u EUR
1.	-	-
	Ukupno	-
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u EUR
1.	-	-
	Ukupno	-
Stanje Ž-R na dan 13.09.2026.		0,00 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 14.09.2026. DO 14.12.2026.

Stečajna upraviteljica požurit će postupanje suda radi obustave postupka Ovr-31/2024. Provođat će radnje radi što skorijeg unovčenja nekretnine te sve ostale radnje sukladno zakonu.

Mjesto i datum
U Dubrovniku, 20. rujna 2026.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković