Između Samostana sv. Pavla Preko, OIB: 87057327841, zastupan po Provinciji franjevaca trećoredaca glagoljaša, OIB:72565471229 po provincijalu Fra Ivi Martinoviću OIB:15972304002 s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i Ljubice Hegedušić OIB: 60654276952,Turanovac, Zbora Narodne Garde 6, Lukac, te Stjepana Hegedušića OIB:16448090999 Turanovac, Zbora Narodne Garde 6, Lukac, s druge strane kao kupaca (u daljnjem tekstu : kupci) sklopljen je danas slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I.

Prodavatelj prodaje a kupci kupuju, svaki za po ½, dio čest.zem. 1097/18 k.o. Diklo i to 132 /1260 dijela.

II.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz Toč. I ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 4.620,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, a što čini cijenu od 35,00 EUR-a za 1 m2.

III.

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz Toč. II ovog Ugovora kupci su isplatili prodavatelju, te prodavatelj potpisom ovog ugovora još jednom potvrđuje primitak kupoprodajne cijene.

IV.

U posjed kupljene nekretnine kupci stupa odmah po potpisu ovog ugovora, te se ima smatrati da su isti njegovim potpisom uvedeni u posjed.

V.

Ugovaratelji preciziraju da dio čest.zem. 1097/18 od 132 m2, a sadržan u Toč I ovog Ugovora je na skici lica mjesta sa prijedloga diobe zemljišta iz siječnja 2018 god. izrađen od strane dipl.ing geod. Vicka Burčula označen točkama A-B-C-D-E-A.

Navedena skica lica mjesta sa prijedlog diobe zemljišta čini sastavni dio ovog Ugovora, te će u budućnosti kupcima ili njihovim slijednicima biti temelj za eventualno cijepanje navedenog dijela nekretnine.

VI.

Prodavatelj ovlašćuje kupce da bez njegovog daljnjeg sudjelovanja i privole a temeljem ovog Ugovora zatraže i postignu upis prava vlasništva i posjeda na svoje ime navedenog dijela prodane nekretnine uz istovremeno brisanje tog prava sa imena

prodavatelja.

VII.

Porez na promet snose kupci.

Troškove provedbe ovog ugovora snose kupci.

Troškove eventualnog cijepanja, preoblikovanja, formiranja i sl navedene nekretnine snose kupci.

VIII.

Prodavatelj i kupci suglasno izjavljuju kako su kupci izvršili uvid u zemljišne knjige,katastarski operat i upoznati su sa svim okolnostima navedene nekretnine te sav rizik sklapanja ovog pravnog posla preuzimaju na sebe.

IX.

Ovaj Ugovor stranke su pročitale, razumjele, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:
SAMOSTAN SV PAVLA PREKO zastupan po
Provinciji franjevaca trećoredaca glagoljaša, a ista po
Provincijalu Fra Ivi Martinoviću

Kupci:
LJUBICA HEGEDUŠIĆ Hegedušić Ljubica

STJEPAN HEGEDUŠIĆ Hegedušić

Plaćeno 11.07.18 4.620,-