DUO ĐURDAN do.o. u stečaju, Đurđenovac, Željeznička 10B, OIB: 28484954507, koga zastupa stečajna upraviteljica Blanka Gambiraža (dalje u tekstu: Najmodavac)
i
MARIN FADLJEVIĆ, Đurđenovac, Željeznička 10B, OIB: 94175692651, (dalje u tekstu : Najmoprimac)

sklopili su dana 06.05.2022. godine

UGOVOR O NAJMU VOZILA

Članak 1.

Najmodavac daje, a najmoprimac prima na korištenje teretno vozilo marke marke **MERCEDES SPRINTER 213 CDI, broj šasije: WDB9062131N536674, reg. oznake: NA736DF**, pod uvjetima i na vrijeme utvrđeno u ovom Ugovoru.

Članak 2.

Vozilo navedeno u članku 1. ovog Ugovora iznajmljuje se na određeno vrijeme i to od 06.05.2022.g. do trenutka prodaje vozila u stečaju.

O prodaji vozila najmodavac će izvijestit najmoprimca tri dana prije potrebne predaje, a najmoprimac je obvezan slijedeći dan po isteku trećeg dana od primljene obavijesti predati vozilo najmodavcu.

Najmoprimac je također dužan omogućiti razgledavanje predmetnog vozila mogućim kupcima, a u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom najmodavca.

Članak 3.

Potpisivanjem ovog Ugovora najmoprimac potvrđuje da je preuzeo vozilo u ispravnom i neoštećenom stanju na adresi sjedišta stečajnog dužnika u Đurđenovcu, Željeznička 10 B..

Najmoprimac potvrđuje da je uz vozilo primio dokument za vozilo, ključeve za vozilo, svu obveznu opremu i pribor vozila kao i svu dodatnu opremu i pribor.

Članak 4.

Najmoprimacj se obvezuje plaćati Najmodavcu za korištenje vozila mjesečnu najamninu u iznosu od 1.000,00 kn (PDV 25% uključen).

Najmoprimac se obvezuje plaćati ugovorenu cijenu najma počevši od 06.05.2022.g. na temelju ispostavljenog računa Najmodavca i to najkasnije do 15. datuma u mjesecu za protekli mjesec.

Za osiguranje plaćanja Najmoprimac se obvezuje prilikom sklapanja ovog Ugovora predati Najmodavcu bjanko zadužnicu na iznos do 5.000,00 kn.

Članak 5.

Najmoprimac se obvezuje da će vozilo vratiti u mjesto preuzimanja i to najkasnije u roku utvrđenom ovim Ugovorom.

Najmoprimacj se obvezuje da će vozilo vratiti ispravno i neoštećeno, sa svom dokumentacijom, ključevima, gumama, alatom, obveznom, standardnom i dodatnom opremom, kako ga je i preuzeo.

Novčane obveze prema ovom Ugovoru, izuzev cijene najma koju je Najmoprimatelj obvezan plaćati u roku navedenom u članku 4. ovog Ugovora, ukoliko se ne plaćaju u vidu predujma i

pologa, najmoprimac je dužan platiti u roku od 15 dana od postavljanja zahtjeva za isplatu odnosno ispostavljanja računa.

Članak 6.

U slučaju da Najmoprimac prekorači ugovoreni rok vraćanja vozila naveden u članku 2. stavak 2. ovog Ugovora, Najmodavac ima pravo vozilo smatrati ukradenim i o tome izvijestiti policiju. U tom slučaju Najmoprimac snosi svu nastalu štetu.

U slučaju prekoračenja roka vraćanja vozila, najmoprimca i nadalje terete sve obveze i odgovornosti iz ovog Ugovora, a koje su inače dogovorene za vrijeme trajanja najma.

Članak 7.

Najmoprimac jamči i obvezuje se:

da je iznajmljeno vozilo preuzeo i da će ga koristiti sukladno Zakonu o sigurnosti prometa na cestama, te drugim važećim propisima;
da će vozilo koristiti samo za vlastite potrebe;
da će vozilom upravljati samo radik/ci najmoprimatelja pod uvjetom da te osobe imaju potrebne dozvole i dokumente za upravljanje vozilom;
da neće vozilo koristiti u nedozvoljene svrhe, primjerice za vršenje kaznenih djela, carinskih, deviznih ili drugih prekršaja ili nedozvoljenih radnji;
da neće vozilo pretovariti teretom ili putnicima;
da neće vozilom upravljati pod utjecajem alkohola ili narkotika;
da će se brinuti o tehničkoj ispravnosti vozila i obveznom periodičnom servisiranju vozila, ukoliko je isto potrebno;
da će redovito kontrolirati i po potrebi nadopunjavati tekućinu za hlađenje, ulje i tlak u gumama;
da će vozilo, kada ga ne koristi, obavezno zaključavati i uzimati ključeve i dokumentaciju vozila uz aktiviranje i drugih sigurnosnih uređaja ukoliko isti na vozilu postoje.
Najmoprimacj se obvezuje da neće koristiti predmetno vozilo za plaćeni prijevoz robe, tereta ili putnika, vuču ili prijevoz drugih vozila ili prikolica, prijevoz materijala, predmeta ili stvari koje mogu oštetiti ili zagaditi vozilo, primjerice životinja, lako zapaljivih materijala, natprosječno prljavih stvari ili stvari neugodnog mirisa.

Članak 8.

Troškove goriva, ulja, maziva, obaveznog periodičnog servisiranja i registracije vozila tijekom korištenja najma snosi Najmoprimac.

Troškove u svezi transporta vozila, garažiranja, parkiranja, cestarina, mostarina i sl., svih kazni radi kršenja prometnih ili drugih propisa, sudskih, prekršajnih ili drugih postupaka, zateznih kamata na navedena dugovanja, nastale ili uzrokovane za vrijeme trajanja najma vozila, bez obzira kad su utvrđeni ili dospjeli, obvezuje se podmiriti Najmoprimac bez obzira terete li oni Najmodavca kao vlasnika vozila, Najmoprimca ili vozača vozila, osim ako navedeni troškovi nisu uzrokovani isključivom krivnjom Najmodavca.

Članak 9.

U slučaju manjka ili oštećenja vozila, opreme ili pribora, bez obzira na to kako su nastali, Najmoprimac će isplatiti Najmodavcu njihovu punu novčanu protuvrijednost po tržišnim cijenama za nove takve dijelove, a važećim na dan ugovorenog vraćanja vozila.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, troškove nedostajuće dokumentacije ili ključeva vozila Najmoprimac nadoknađuje prema važećem cjeniku.

U slučaju da za vrijeme trajanja najma dođe do oštećenja motora ili pogonskog mehanizma vozila, u slučajevima oštećenja kartera, spojke, donjeg postroja vozila ili drugih kvarova izazvanih nemarnošću vozača Najmoprimca, Najmoprimac vozila nadoknađuje Najmodavcu cjelokupni iznos troškova popravka vozila, te dodatno iznos izgubljenog dnevnog najma vozila prema važećem cjeniku za vrijeme trajanja popravka vozila, ali ne više od 30 dana, te svu nastalu štetu kao što su primjerice troškovi vuče vozila ili umanjene vrijednosti vozila.

Članak 10.

U slučaju prometne nesreće, oštećenja, havarije, utaje, krađe, pogonske neispravnosti vozila i drugih sličnih okolnosti, Najmoprimac je dužan:
čuvati vozilo do njegovog preuzimanja od strane Najmodavca;
zabilježiti imena i adrese sudionika i svjedoka;
pozvati policiju i osigurati njihov zapisnik, osim u slučaju pogonske neispravnosti;
bez odlaganja dati izjavu o događaju Najmodavcu.
U slučaju da Najmoprimac ne osigura policijski zapisnik iz stavka 1., točka 3. ovog članka ili ne da izjavu iz stavka 1. točka 4. ovog članka, sav trošak naknade štete u svezi s oštećenjem ili nestankom vozila pada na teret Najmoprimca u punom iznosu bez obzira na Najmoprimčevu krivicu za takav događaj.
Najmoprimacj prima na znanje da u slučaju nemarnog odnosa prema vozilu, dokumentima ili ključevima vozila, kao i drugim slučajevima predviđenim pravilima osiguranja ili zakonom, može biti terećen regresnim zahtjevom osiguravatelja vozila.

Članak 11.

U slučaju štete na vozilu, Najmoprimac će na traženje Najmodavca platiti puni iznos popravka oštećenog vozila ukoliko sam ne popravi nastala oštećenja.

U slučaju štete prema trećim osobama Najmoprimac će snositi sve troškove koje bi Najmodavac mogao imati po toj osnovi.

Članak 12.

Najmodavac ne odgovara za štete koje bi Najmoprimcu mogle nastati uslijed zakašnjenja prilikom isporuke vozila kao niti za štete koje bi Najmoprimacu mogle nastati zbog bilo kakvog kvara na vozilu za vrijeme trajanja najma.

Najmodavac ne odgovara za štete koje bi nastale na osobama ili stvarima koje se prevoze u vozilu.

Članak 13.

Najmoprimac ne smije prenijeti prava ili obveze po ovom Ugovoru na treće osobe, a niti smije otuđiti vozilo, dijelove ili opremu vozila ili vršiti bilo kakve preinake na vozilu.

Članak 14.

Najmodavac može u svako doba raskinuti ovaj Ugovor bez otkaznog roka ukoliko Najmoprimac ne postupa po odredbama ovog Ugovora.

Članak 15.

Ovaj Ugovor može otkazati svaka od ugovornih strana uz otkazni rok od 3 dana.

Članak 16.

Po prestanku ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga Najmoprimac je dužan Najmodavcu predati vozilo u ispravnom stanju u kakvom ga je i preuzeo, u protivnom snosi sve troškove popravka ili uništenja vozila.

Članak 17.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe važećih zakonskih propisa. Eventualne nesporazume po ovom Ugovoru, ugovorne strane riješavat će dogovorom, a u slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Osijeku.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka od ugovorenih strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

ZA NAJMODAVCA:
Stečajna upraviteljica

Blanka Gambiraža

DUO ĐURDAN
d.o.o. u stečaju
Đurđenovac, Željeznička 10 B
OIB: 28484954507

NAJMOPRIMAC:

Marin Fadljević

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna)

Dužnik:[2] Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARIN FADLJEVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ĐURĐENOVAC, ŽELJEZNIČKA 10B

OIB: 94175692651

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od [3] _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od [4] _____ do dana isplate po stopi od _____

zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s

računa isplate **vjerovniku** [5]: **Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:**

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.--------
---

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.----------
Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.---
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.----------
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja: [6]

Našice, 06.05.2022.g.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

[1] Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

[4] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: ----------
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku ----------
---

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: ----------
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku ----------
---

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: ----------
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku ----------
---

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BORIS GODŽIROV
Našice, Trg Franje Tuđmana 11

Poslovni broj: OV-1525/2022

Ja, javni bilježnik **BORIS GODŽIROV**, Našice, Trg Franje Tuđmana 11, potvrđujem da je stranka:

MARIN FADLJEVIĆ, OIB 94175692651, ĐURĐENOVAC, ŽELJEZNIČKA 10B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113692853 PP NAŠICE, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA OD 06.05.2022.G.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Našice, 06.05.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 NAŠICE BORIS GODŽIROV JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Boris Godžirov
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Silvija Žagar

DUO ĐURDAN do.o. u stečaju
Đurđenovac, Željeznička 10B
OIB: 28484954507
Stečajna upraviteljica
Blanka Gambiraža

FADLJEVIĆ FASADE j.d.o.o.
Đurđenovac, Željeznička 10B
N/p direktora
Marina Fadljevića

Predmet: Obavijest o raskidu Ugovora o najmu vozila

Poštovani,

S obzirom da niste platili dospjele račune za najam vozila za 05/22 u iznosu od 806,45 kn i za 06/22 u iznosu od 1.000,00 kn, ukupno 1.806,45 kn, izvješćujem Vas da, sukladno članku 14. Ugovora o najmu vozila, raskidam Ugovor o najmu vozila marke MERCEDES SPRINTER 213 CDI, broj šasije: WDB9062131N536674, reg. oznake: NA736DF sklopljen dana 06.05.2022.g. između DUO ĐURDAN do.o. u stečaju, Đurđenovac, Željeznička 10B, OIB: 28484954507, kao najmodavca i FADLJEVIĆ FASADE j.d.o.o., Đurđenovac, Željeznička 10B, OIB: 62093759557.

Najmodavac zadržava pravo prisilnim putem naplatiti svu dužnu najamninu za predmetno vozilo

Najmoprimec je obvezan odmah po primitku ove obavijesti predati predmetno vozilo u posjed najmodavcu.

U Osijeku, 28.07.2022.g.

ZA NAJMODAVCA:
Stečajna upraviteljica:

Blanka Gambiraža

primio 28.07.2022.

F

preuzeli vozilo

MARENGO d.o.o.
za računovodstvo
vještačenja i financijski
konzalting

Dunavska 63
31000 OSIJEK
tel.+385(31)325-694
fax.+385(31)325-694

žiro račun:
HR8724020061100074007
OIB:26436563256
e-mail:marengo@inet.hr

Stečajni upravitelj
BLANKA GAMBIRAŽA, dipl.iur.

Bakarska 42, 31000 Osijek

Predmet: Ponuda za procjenu vozila

Prema Vašem upitu od 12.05.2022 godine , u nastavku Vam dostavljam ponudu za procjenu tržišne vrijednosti vozila i to kako ste tražili:

1. Za vozilo oznake N3, marka MAN TGX 18.440, godina proizvodnje:2012, reg. oznaka: VU359DL ,

2. Za vozilo oznake N1, marke MERCEDES SPRINTER 213 CDI, godina proizvodnje 2012., reg. oznake: NA736DF

3. Za vozilo AUDI A6 2,0 TDI, god. proizvodnje 2011., reg. oznaka: VU342EI.

4. Za vozilo oznake M1, PEUGEOT 407 2.0 HDI SW, god. proizvodnje 2005., reg. oznaka: VU300DF .

Izrada elaborata o procjeni za sva četiri vozila je ..... 6.800,00 kuna,

Obveznik nije u sustavu PDV-a, prema čl.90 st.2 Zakona o PDV-u

Elaborat dostavljamo u dva primjerka , rok izvršenja procjene je osam (8) dana.

Nadamo se da će Vam naša ponuda biti prihvatljiva ,

S izrazima iskrenog poštovanja,

U Osijeku , 16.05.2022 godine

mr.sc. Ivan Bešlić , dipl.oec.
Stalni sudski vještak za financije i
Procjene imovine

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA FINANCIJE, KNJIGOVODSTVO I PROCJENU IMOVINE
mr. sc.
IVAN BEŠLIĆ
dipl. oec.
4-Su-244/2016-7.

MARENGO d.o.o. OSIJEK
računovodstvo, revizija
i financijski konzalting
OIB: 26436563256

Stečajni upravitelj BLANKA GAMBIRAŽA, dipl.iur.
Bakarska 42, 31000 Osijek
mob: ++385 95 9097024
blanka.gambiraza55@gmail.com

Zdenko Podhorski, ing.strojarstva
Stalni sudski vještak za strojarstvo i brodogradnju
Krapinsko naselje 18, 31000 Osijek
mob: 091/148-71-47
Email: zdenko.podhorski@os.t-com.hr

Predmet: Ponuda za procjenu vozila

Poštovana gospođo Gambiraža,

U nastavku Vam dostavljam moju ponudu za procjenu tržišne vrijednosti vozila prema Vašem upitu od 11.05.2022 godine , kako slijedi:

1. Za predmetno vozilo u stečajnom postupku na TS Osijek, broj: St-1072/2021 stečajnog dužnika TEŠANAC d.o.o., Borovo, Željeznička 36, MBS 030217945, OIB 26544166739 , za vozilo oznake N3, marka **MAN TGX 18.440**, godina proizvodnje:2012, broj šasije:WMA05XZZ1CM594769, reg. oznaka: VU359DL ,

Cijena procjene je ..... 2.600,00 kuna

2. Za predmetno vozilo u stečajnom postupku na TS Osijek, broj: St-140/2022 stečajnog dužnika DUO ĐURDAN do.o., Đurđenovac, Željeznička 10B, MBS: 030186849, OIB: 28484954507 , a za vozilo oznake N1, marke **MERCEDES SPRINTER 213 CDI**, godina proizvodnje 2012., broj šasije: WDB9062131N536674, reg. oznake: NA736DF (u privitku slike vozila).

Cijena procjene je ..... 1.600,00 kuna

3. Za predmetno vozilo u stečajnom postupku na TS Osijek, broj: St-616/2021 stečajnog dužnika MAGANIĆ d.o.o., Vukovar, Županijska 45, MBS: 030001062, OIB: 93816166820, a to je vozilo oznake M1, **AUDI A6 2,0 TDI**, god. proizvodnje 2011., broj šasije: WAUZZZ4G9CN049503, reg. oznaka: VU342EI.

Cijena procjene je ..... 1.600,00 kuna

4. Za predmetno vozilo oznake M1, **PEUGEOT 407 2.0 HDI SW**, god. proizvodnje 2005., broj šasije: VF36ERHRH21141236, reg. oznaka: VU300DF .

Cijena procjene je ..... 1.600,00 kuna

Ukupna cijena procjene za sva četiri vozila je ..... 7.400,00 kuna,

Ukupna cijena za sva četiri vozila je bez PDV-a , **budući da nisam u sustavu PDV-a,** porezi i doprinosi se obračunavaju i plaćaju prema Zakonu o porezu na dohodak.

Posebna napomena: **Trošak tiskanja procjene nije u cijeni** i predstavlja dodatnu stavku, budući da on sada nije poznat.

Rok izvršenja procjene je deset dana.

Procjenu ću Vam dostaviti u pismenom obliku.

S poštovanjem,

U Osijeku , 17.05.2022 godine

Zdenko Podhorski, ing.strojarstva
Stalni sudski vještak za strojarstvo i brodogradnju

Stalni sudski vještak za strojarstvo
ZDENKO PODHORSKI
ing.stroj.
Krapinsko naselje 18
Osijek

OBRT ZA VJEŠTAČENJE U GRAĐEVINARSTVU I ISPITIVANJE KONSTRUKCIJA
vl. Zvonimir Rogač,dipl.inž.građ.
HR – 31000 Osijek, Vatrogasna 73
IBAN: HR8123400093100927169
OIB: 62402223153
mail: vjestak.r2@gmail.com
tel/fax: +385 31 57 53 53
mob: +385 98 909 909 4
+385 98 182 376 7

STEČAJNI UPRAVITELJ
Blanka Gambiraža, dipl.iur
HR - 31000 Osijek, Bakarska 42
OIB:

Osijek, 17.05.2022.god.
PREDMET: P O N U D A br. 2022/27135

Prema vašem zahjevu/pozivu od svibnja/2022 za ponudu – reviziju/izradu procjene – tržne vrijednosti nekretnine/a - dostavljam Vam ponudu, te opis potrebitih priloga za izradu elaborata procjena sukladno vašim zahtjevima i usaglašeno sa zakonskom regulativom. Prikupljanje i kontrolu dokumentacije o legalnosti nekretnina - po potrebi. Ponuda je sveobuhvatnog opisa, a ponudbena vrijednost iskazana u istoj odnosi se na okolnost vašeg zahtjeva.
Kao stalni, prisegnuti, sudski vještak i procjenitelj vrijednosti nekretnina za područje građevinske struke - djelatnosti obavljamo poslove procjena uz aktivnosti procjenitelja drugih struka, vrijednosti nekretnina i pokretnina, prava služnosti, diobe za investitore, a u svrhu i namjene prema zahtjevima i zakonskoj regulative

-predmet i obrada elaborata

A/ Elaborat o procjeni tržne vrijednosti nekretnine za prodaju, a koji se nalazi na različitim lokacijama.

U nastavku Vam dostavljam moju ponudu za procjenu tržišne vrijednosti vozila prema Vašem upitu od 11.05.2022 godine , kako slijedi:

1. Za vozilo oznake N3, marka MAN TGX 18.440, godina proizvodnje:2012, broj šasije:WMA05XZZ1CM594769, reg. oznaka: VU359DL ,

2. Za vozilo oznake N1, marke MERCEDES SPRINTER 213 CDI, godina proizvodnje 2012., broj šasije: WDB9062131N536674, reg. oznake: NA736DF (u privitku slike vozila).

3. Za vozilo oznake M1, AUDI A6 2,0 TDI, god. proizvodnje 2011., broj šasije: WAUZZZ4G9CN049503, reg. oznaka: VU342EI.

4. Za vozilo oznake M1, PEUGEOT 407 2.0 HDI SW, god. proizvodnje 2005., broj šasije: VF36ERHRH21141236, reg. oznaka: VU300DF .

Procjembeni elaborat dostavljamo u elektroničkom obliku.

-rokovi izvođenja

Rok za izradu elaborata do 15-radnih dana od dobivanja potrebite i navedene dokumentacije, slobodnog pregleda vozila, te podataka od vaše strane, tj početk rada osiguranje ulaska u prostore po usvajanju ponude.

- komplet 15 radna dana

Rokovi izrade na Vaš zahtjev mogu se skratiti za prihvatljivo vrijeme za obje ugovorne strane.

-cijena izrade

Ukupna cijena izrade je formirana na bazi prosječno potrebita vremena za izradu, prikupljanjem potrebitih podataka i izrade, te roka završetka i roka plaćanja:

NEKRETNINE/POKRETNINE	broj parcela	j.c.	CIJENA(brutto)	BROJ zgrada/m2	INVESTICICIJSKA VRIJEDNOST
POZICIJA 1 - 4	1,00		9.400,00		903.600,00
KONTROLA DOKUMENTACIJE	0,00		0,00		
Troškovi puta	2,00		0,00		0,00
UKUPNO (kom)	1,00	HRK	9.400,00	1,040%	903.600,00
PDV	25%	HRK	2.350,00	9.400	11.750,00
SVEUKUPNO		HRK	11.750,00	te?aj	7,53

slovima: jedanajsttisućasedamstotinapedeset kuna 00/100
Cijena je izražena u bruto vrijednosti. . Ovo nije fiskalzirani račun.
PDV je obračunat. Porezni obeznik je u sustavu PDV prema Zakona o PDV-u.

Sveukupno ponuđeni radovi su ukupni troškovi izrade elaborata, kontrole i kompletiranje u 1.pdf+1HR+0EN primjerka sukladno cjeniku C_2012. (HR)
Rok plaćanja: po predaji u valuti, (poslano mailom u PDF)
Pri izradi elaborata procjenitelj će se držati postavljenih zahtjeva investitora poštujući zakonsku regulativu glede izrade predmetne dokumentacije.

Prilog dopisu:

- ponuda

STALNI SUDSKI VJEŠTAK:
br. 4-Su-676/2020-3
Zvonimir Rogač,dipl.inž.građ.

R2 OBRT ZA VJEŠTAČENJE U GRAĐEVINARSTVU vl. ZVONIMIR ROGAČ OSIJEK, VATROGASNA 73 OIB: 62402223153

„Marengo“ d.o.o. za vještačenje imovine i financije-Osijek, Dunavska 63 OIB:26436563256
mr.sc. Ivan Bešlić, dipl.oec., stalni sudski vještak za financije i procjenu imovine
Zdenko Podhorski, ing.str., stalni sudski vještak za strojarstvo, strojarsku opremu i brodogradnju

Broj : 80 - 2 / 2022

Naručitelj:
Blanka Gambiraža dipl.iur.
Stečajna upraviteljica

PROCJEMBENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

MALOG TERETNOG VOZILA SA FIKSNIM TOVARNIM SANDUKOM

Osijek,06.06.2022 godine

Stalni sudski vještaci:

mr.sc. Ivan Bešlić , dipl.oec.
stalni sudski vještak za financije,
računovodstvo i procjene imovine

Zdenko Podhorski, ing.str.,
stalni sudski vještak za strojarstvo,
strojarsku opremu i brodogradnju

Elaborat broj : 80-2 / 2022
Mjesto i datum vrednovanja : 31000 Osijek i Vukovar, na dan 06.06.2022 godine
Naručitelj: Stečajni upravitelj BLANKA GAMBIRAŽA, dipl.iur.,Bakarska 42, 31000 Osijek,
mob:385 95 9097024 , blanka.gambiraza55@gmail.com

PROCJEMBENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI VOZILA SA SANDUKOM

1. UVOD

1.1. Opći podaci:

Temeljem upita i provedenog postupka prikupljanja ponuda , dobili smo zadatak procijeniti tržišnu vrijednost vozila , koje je u vlasništvu društva nad kojem je otvoren i vodi se stečajni postupak, a vozilo o kojem je riječ je knjižen u imovini društva i ulazi u stečajnu masu i to:

1. U stečajnom postupku na TS Osijek, broj: St-140/2022 stečajnog dužnika DUO ĐURDAN d.o.o., Đurđenovac, Željeznička 10B, MBS: 030186849, OIB: 28484954507 , treba procijeniti tržišnu vrijednost za vozilo oznake N1, marke MERCEDES SPRINTER 213 CDI, godina proizvodnje 2012., broj šasije: WDB9062131N536674, reg. oznake: NA736DF . Vozilo će biti doveženo u Osijek

Procjena tržišne vrijednosti kombinitranogproduženog vozila treba biti izvršena po vještaku za procjene imovine Ivan Bešlić , a uz asistenciju strojarskog vještaka ing.Zdenko Podhorski , a temeljem zahtjeva Stečajne upraviteljice Blanke Gambiraže, dipl.iur., naručitelja ovog Elaborata o procjeni .
Na temelju očevida na terenu, izrade fotoelaboreata , pregleda vozila , ispitivanja funkcionalnosti vozila i ostale raspoložive dokumentacije pribavljene od Naručitelja , te javno dostupnih podataka kao što su Katalozi i kataloške vrijednosti i ostale dostupne dokumentacije , izradili smo ovaj procjembeni elaborat.

1.2. Vrijeme procjenjivanja

Procjenjivanje je obavljeno u periodu od 17.05.2022 do - 06.06.2022 godine, na lokaciji Osijek i Đurđenovac , uz prisustvo naručitelja.

1.3. Svrha i cilj procjenjivanja tržišne vrijednosti vozila

Svrha procjenjivanja je kompletiranje dokumentacije za osiguranje dokaza o početnoj i fer vrijednosti teretnog vozila, a služi naručitelju kao podloga za raspisivanje javnog natječaja za prodaju vozila i unovčenje stečajne mase. Vještacima je naloženo da temeljem javno dostupne dokumentacije utvrdi kolika je fer vrijednost vozila. Za tu svrhu je izvršeno fotografiranje vozila na terenu, obavljen je kratki strojarski pregled stanja i upotrebljivosti vozila , te se upotrebom amortizacijskih stopa i procjenom ostatne uporabne vrijednosti, izvršila procijena vrijednost predmetnih vozila na dan procjene .

1.4. Pretpostavke procjene vrijednosti

Kombi i slična teretna vozila koja su predmet procjene su uobičajena poslovna mehanizacija mnogih tvrtki, prodaju se svakodnevno na otvorenom tržištu, a proizvođači ovih vozila međusobno konkuriraju, **pa nema potrebe za ispitivanjem monopolskog položaja** proizvođača ili trgovca ovim polovnim vozilima .

Međutima , javno oglašene cijene za sve vrste vozila , naprimjer u oglasima ili često putem Internet oglasa se moraju korigirati za 10 – 30 % na niže , u odnosu na oglašenu ponudu , budući da je stvarna prodajna cijena,

dakle realna tržišna cijena , niža od ponuđene , što je vještacima poznato iz svakodnevne prakse na području Republike Hrvatske , dok su podaci o cijenama u ostalim dijelovima Europe vjerodostojni na razini ponude , uz 5-10 % umanjenja , što ipak ovisi o realizaciji pojedinačne prodaje.

Vještaci nisi imali knjigovodstvene podatke o nabavnoj cijeni vozila temeljem ulazne fakture, pa ne znamo dali su podaci o vozilu evidentirani u knjigovodstvu osnovnih sredstava , te dali je vrijednost vozila originalna ili je vozilo kupljeno kao rabljeno.

Zato se vještaci u svojoj procjeni prvenstveno oslanjaju na službeno dostupne podatke koje uzimaju kao vjerodostojne , i podacima o ponudama istih i vrlo sličnih polovnih vozila .

Cijene nekoliko godina starih sličnih vozila , ovisno o opremi, upotrebi i standardu održavanja mogu se međusobno razlikovati za čak 30-40% , na niže ili na više.

1.5. Strojarska kontrola kvalitete izvršena je mjerenjem i ispitivanjem vitalnih dijelova vozila.

Opća je tvrdnja da je vozilo pouzdano onoliko koliko i njegova najslabija komponenta. Da bi se osiguralo da sve komponente imaju željena svojstva u svakom pogledu, razvijen je veći broj postupaka za ispitivanje kvalitete . Metode ispitivanja bez razaranja uključuju optičke, taktilne i penetracijske pristupe.

U optičke metode ispitivanja spadaju svi procesi ispitivanja koji se mogu izvesti golim okom. Od ravnala, mjerne trake, šublerom, mjernim vijkom pa sve do povećala i mikroskopa. Osim toga, danas ove naprave podržavaju i iznimno precizni laserski mjerni uređaji.
Taktilne metode ispitivanja koriste, na primjer, 3D koordinatni mjerni strojevi. CNC kontrolirana, vrlo osjetljiva sonda pomiče se po ispitivanom proizvodu i vrši mjerenja na točno definiranim točkama.
Postoje , a u praksi se rijetko koriste još dvije metode: rendgenski i ultrazvučni pregled.

Uvažavajući rečene pretpostavke vještaci su osobnim pregledavanjem vozila i utvrđivanjem njegova stanja na licu mjesta dobili dovoljno pouzdana uvjeravanja o stanju vozila i održavanju , te o stupnju tehnološke opreme vozila. Pojedini dijelovi motora koji se mogu dugoročno upotrebljavati, sa vrlo visokom pouzdanošću. a koja je posljedica kvalitete proizvedene opreme i tipa korištenja,te se motor ne troši se intenzivno tijekom svoje ekspoloatacije, ali se zato posebno procjenjuje oprema te se mora uzeti u obzir da oprema vozila zastarjeva za nekoloko godina, te da su sva današnja vozila podložna trendovima koji teže osuvremenjavanju ovog tipa.

Dakle, ispitivani tipovi vozila mogu se, uz uobičajeno i pojačano održavanje , objektivno koristiti i desetak godina. U nastavku dajemo Opću tablicu ocjene stanja vozila , strojeva i prateće opreme, pomoću koje vještaci za svoje potrebe procjenjuju tehničko stanje vozila,uređaja i opreme, dodijeljujući svakoj poziciji odgovarajuću ocjenu dobivenu pregledom komponenti uređaja.

Ocjena stanja vozila, uređaja, aparata , instrumenata i opreme strojeva Tablica 1.

R.Br.	Opis komponente	Niveliranje komponente vozila, opreme, stroja br.xxx
	5 – IZVRSNO ili ODLIČNO STANJE	Umanjenje sadašnje vrijednosti - 0%
5.1.	Starost:	Nije starije od 3 ili 5 godina.
5.2.	Konstrukcija:	Vrijednost izmjerena uređajem za mjerenje radnih sati (SMU-service-meter-unit) manja je od 300.
5.3.	Radni sati komponente:	Preostali vijek trajanja je najmanje 80%.
5.4.	Potporni dio i prateća oprema:	Preostali vijek trajanja svake komponente je najmanje 80%.
5.5.	Opći izgled:	Izvrstan; stanje je gotovo "poput novog".
5.6.	Performanse:	Radno pouzdan; udovoljava svim odredbama za preostali vijek trajanja od najmanje 80%.
	4 – VRLO DOBRO STANJE	Umanjenje sadašnje vrijednosti -10%
4.1.	Starost:	Nije starije od 5-8 godina.

4.2.	Konstrukcija:	Nema ograničenja radnih sati; bez strukturalnih problema, podesno za drugu potpuno obnovu ("generalku").
4.3.	Radni sati komponente:	Preostali vijek trajanja je najmanje 50%.
4.4.	Potporni dio i prateća oprema:	Preostali vijek trajanja je najmanje 50%.
4.5.	Opći izgled:	Vrlo dobar izgled - lim i boja u dobrom stanju; upravljačka ploča uredna, kablovi i ekrani funkcionalni.
4.6.	Performanse:	Radno pouzdan; udovoljava svim odredbama performansi.
	3 – DOBRO STANJE	Umanjenje sadašnje vrijednosti - 20%
3.1.	Starost:	Bez ograničenja.
3.2.	Konstrukcija:	Nema ograničenja radnih sati; bez značajnijih strukturalnih problema.
3.3.	Radni sati komponente:	Preostali vijek trajanja je najmanje 35%.
3.4.	Potporni dio i prateća oprema:	Preostali vijek trajanja je najmanje 25%.
3.5.	Opći izgled:	Bez većih prooblema ; može biti potrebno lakiranje; vozilo/stroj je prihvatljiv "kakav jest",
3.6.	Performanse:	Radi i spreman je za zadatke. Za najbolju izvedbu mogu biti potrebni manji popravci/usklađivanja.
	2 – PRIHVATLJIVO STANJE	Umanjenje sadašnje vrijednosti -30%
2.1.	Starost:	Bez ograničenja.
3.2.	Konstrukcija:	Mogu postojati vidljive pukotine ili strukturalni problemi koji se mogu popraviti; velik broj radnih sati može ograničavati/onemogućavati reparaturu stroja.
2.3.	Radni sati komponente:	Velik broj radnih sati, ali radi.
2.4.	Potporni dio i prateća oprema:	Može biti potrebna promjena potpornog dijela ili pratećih kompjutorskih komponenti
2.5.	Opći izgled:	Treba lakiranje; klizni utori mogu zahtijevati popravke.
2.6.	Performanse:	Radi ali prije isporuke može zahtijevati značajnije radove.
	1 – LOŠE STANJE	Umanjenje sadašnje vrijednosti - 40% i više
1.1.	Starost:	Uređaj nije potpuno upotrebljiv. Opći izgled ukazuje da popravci nisu isplativi. Obično se prodaje za dijelove
1.2.	Konstrukcija:	
1.3.	Radni sati komponente:	
1.4.	Potporni dio i prateća oprema:	
1.5.	Opći izgled:	
1.6.	Performanse:	
	Konačna ukupna ocjena	Naprimjer : Izvrstan 5/ nema umanjenja ili Loše stanje/umanjenje 40% U odnosu na sadašnju knjigovodstvenu vrijednost uz realne porezno priznate stope amortizacije

1.6. Korištenje Kataloga orijentacijskih vrijednosti rabljenih motornih vozila CVH

Za pribavljanje točnih informacija o stanju tržišta koristili smo kataloge i tehničke specifikacije i informacije pribavljene preko javno provjerljivih poslovnih stranica proizvođača Mercedes benz A.G. , Audi AG, Man werke AG i Peugeot , kao i trgovaca vozilima te privatnim prodavateljima vozila i Internet ponude .

Porezna uprava koristi Katalog orijentacijskih vrijednosti rabljenih motornih vozila Centra za vozila hrvatske (u daljnjem tekstu: Katalog). Napominjemo da se može koristiti i Katalog u tiskanom izdanju, pod uvjetom da se radi o izdanju za tekuću godinu, jer ono sadrži podatke jednake podacima sadržanim u on-line izdanju. Pretraživanje Kataloga putem interneta omogućeno je pomoću linka https://kat.cvh.hr/

Budući vrijednosti rabljenih motornih vozila starijih od 10 godina nisu sadržane u Katalogu, **tiskana izdanja Kataloga iz godina koje su prethodile tekućoj godini neće se koristiti** za utvrđivanje porezne osnovice posebnog poreza na stjecanje rabljenih motornih vozila u Republici Hrvatskoj.

Odredbom članka 11. stavka 1. Zakona između ostaloga, propisano je da ako se radi o rabljenom motornom vozilu o kojem ne postoje podaci o tržišnoj cijeni u Republici Hrvatskoj, tržišnu cijenu takvog motornog vozila potrebno je utvrditi usporedbom s motornim vozilom istih ili približno istih karakteristika na tržištu u Republici Hrvatskoj.

Prilikom utvrđivanja porezne osnovice posebnog poreza na stjecanje rabljenog motornog vozila koje je starije od 10 godina, a za koje orijentacijska vrijednost nije sadržana u Katalogu, tržišna cijena rabljenog motornog vozila određene marke, tipa, modela i ostalih bitnih karakteristika izračunava se na način da se orijentacijska vrijednost tog vozila sadržana u Katalogu za posljednju godinu proizvodnje koja je uvrštena (u 2014. to je 2004. godina) **umanjuje za 10% vrijednosti u svakoj prethodnoj godini proizvodnje.**

Sukladno navedenom, ako je za vozilo marke A proizvedeno 2001. godine potrebno utvrditi poreznu osnovicu, odnosno tržišnu cijenu temeljem orijentacijske vrijednosti iz Kataloga naznačene u iznosu od 10.000,00 kuna za isto takvo vozilo proizvedeno 2004. godine, tržišna cijena vozila marke A proizvedenog 2001. godine temeljem izračuna iznosi 7.290,00 kuna.

Primjer izračuna tržišne cijene za vozilo marke A proizvedeno 2001. Godine **Tablica 2.**

Godina proizvodnje	Porezna osnovica/tržišna cijena	Postotak umanjenja	Vrijednost umanjenja
2004.	10.000,00 kuna	10%	1.000,00 kuna
2003.	9.000,00 kuna	10%	900,00 kuna
2002.	8.100,00 kuna	10%	810,00 kuna
2001.	7.290,00 kuna		

Vrijednosti rabljenih vozila određuju se istraživanjem i proučavanjem hrvatskog tržišta rabljenih vozila tri puta godišnje. Iskazane vrijednosti vozila u prosječnom stanju, su u prosjeku niže prodajne vrijednosti, odnosno one postignute prilikom prodaje vozila. Istraživanjem tržišta prikuplja se uzorak od preko 50% svih vozila koja su u prodaji na tržištu rabljenih vozila u Republici Hrvatskoj. Dobiveni uzorak se zatim složenim matematičkim modelom obrađuje, a dobiveni rezultat pruža stvaran uvid u katalošku vrijednost vozila na području RH. Ostatak vrijednosti vozila predstavlja svojevrsnu poveznicu između novonabavne cijene i vrijednosti rabljenog vozila te predstavlja prognozu koliko će neko vozilo vrijediti u budućnosti. Ostatak vrijednosti računa se prema posebnim matematičkim modelima dobivenih opsežnim istraživanjem tržišta te se prikazuje za osobne automobile, motocikle i teretna vozila.
Nadalje , za provjeru točnosti procjene koriste se i javno dostupni servisi za procjenu tržišne vrijednosti vozila , jedan od njih je sucic.info, . Ova procjena temelji se na cijenama novih vozila prikupljenim uglavnom sa službenih stranica zastupnika u RH. Indekse za procjenu rabljenih kreirali su informatičari.Cijene su orijentacijske i odnose se na cijenu "do registracije".Carina i porezne uprave koriste EUROTAX-ov program i moguća su odstupanja u odnosu na ovu procjenu.

1.7. Amortizacijske stope za teretna i osobna vozila

Prema članku 12. Zakona o porezu na dobit (NN 143/14), amortizacija dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine priznaje se pravnim kao rashod u iznosu obračunatom na nabavnu vrijednost imovine po linearnoj metodi primjenom godišnjih amortizacijskih stopa.Dugotrajnom nematerijalnom i materijalnom imovinom smatraju se prava i stvari čiji je pojedinačni trošak veći od 3.500,00 kn i vijek trajanja dulji od godinu dana, a obveznik može obračunavati amortizaciju i u iznosu dvostrukom ili pak nižem od porezno dopustivog, te se tako obračunata amortizacija smatra također porezno priznatim rashodom.

Stope amortizacije (otpisa) dugotrajne imovine **Tablica 3.**

R. br.	Skupina dugotrajne imovine	Vijek trajanja DI, godina	God. stopa otpisa	Ubrzani otpis - Dvostruka god. stopa otpisa
I	Građevinski stambeni i poslovni objekti, brodovi, ceste i slično	20	5%	10%
II	Oprema - Prema dopunskoj tablici 3a	10- d	10-d	20- d
III	Materijalna imovina, radna vozila , mehanizacija	4	25%	50%

IV	računala, računalna oprema i programi, mobilni telefoni i oprema za računalne mreže	2	50%	100%
V	Ostala nespomenuta dugotrajna imovina	10	10%	20%

Specifično za ovo vozilo primjenjuje se stopa pod t.3 ,tablice godišnjih stopa

III. Mehanizacija **Tablica 3a**

R.br	Opis	Vijek trajanja	Stopa otpisa
2.1.	Oprema (proizvodna i prijenosna oprema i brodovi	20	5
2.2.	Pogonski i poslovni inventar (strojevi, alati, transportna sredstva i uređaji), zrakoplovi i tračna vozila	10	10
2.3.	Namještaj, inventar u trgovini ugostiteljstvu i turizmu	5	20
2.4.	C**estovna motorna vozila**, vozila na motorni pogon i priključni uređaji	4	25

Sva su se procjenjivana vozila koristila uobičajeno, niti pretjerano niti sa velikim opterećenjem, dok se u zadnje vrijeme vrlo malo ili uopće ne koriste, zato što su na parkingu ili popravku.

Zato je porezno priznati amortizacijski period u trajanju od 4 godine , odnosno linearni otpis od 25% godišnje , doveo do toga da je svim procjenjivanim vozilima ostatak sadašnje knjigovodstvene vrijednosti nula , odnosno da je postupak amortizacije ispravno primjenjen .

2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI KOMBINIRANOG VOZILA

2.1. Procjena tržišne vrijednosti kombiniranog vozila – sandučara reg.oznake NA-736-DF

2.1.1. Opis procjenjivanog vozila NA-736-DF

U stečajnom postupku , koji se vodi na TS Osijek, broj: St-140/2022 stečajnog dužnika DUO ĐURDAN d.o.o., Đurđenovac, Željeznička 10B, MBS: 030186849, OIB: 28484954507 , kao imovina društva je popisano i teretno kombi vozilo sa fiksnim tovarnim sandukom , kojem treba procijeniti tržišnu vrijednost . To je vozilo oznake N1, marke MERCEDES SPRINTER 213 CDI, godina proizvodnje 2012., broj šasije: WDB9062131N536674, reg. oznake: NA-736-DF .

Opširnije o vozilu:Boja vozila: bijela i metalik aluminij siva , Broj stupnjeva na mjenjaču:5 , Broj vrata:4,
Oblik karoserije:kvadratni sa dva reda sjedala, fiksni ovjes tovarnog sanduka ,
Ostali podaci o vozilu: nije garažiran, servisna knjiga-nema
Ovjes: obični, Starost: rabljeno-2012, Vlasnik:drugi, Vrsta pogona: Zadnji , Vrsta mjenjača:mehanički
Oprema vozila :autoradio, automatska klima, Registriran: do 25.08.2022 .Gume su loše. Limariju na prednjem desnom blatobranu treba popraviti , blago oštećenje.
Procjenjivano vozilo je prešlo: 211.600 km . Utovarna površina 6,2 m², 3500 kg ukupne dopuštene mase, Maksimalna korisna nosivost iznad 2000 kg .Pogon na prednje kotače, duljina vozila: standardna ,dvostruka kabina. Vozilo se koristilo uobičajeno, niti pretjerano, niti sa velikim opterećenjem, dok se u zadnje vrijeme koristi za prijevoz gradilišne opreme i materijala za uređenje fasada .

2.1.2. Tehička ocjena procjenjivanog vozila i fotoelaborat vozila

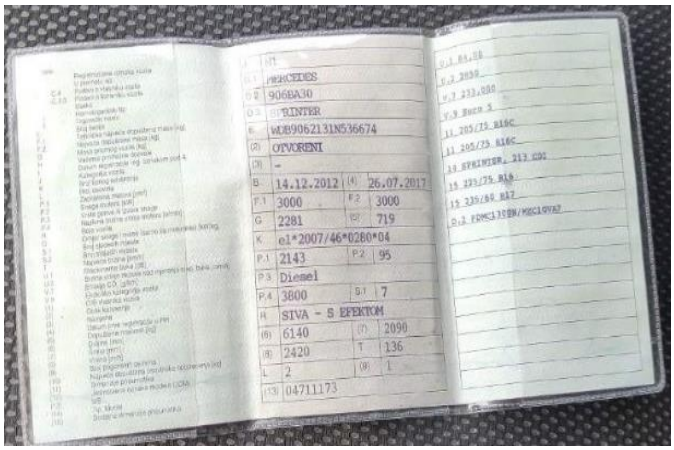
U nastavku donosimo , redoslijedom kako su opisane i unešene u tablicu 1. , osnovne karakteristike i tehničke podatke o vozilu koje se procjenjuje , te iskaz o tehničkim elementima održavanja , općem stanju vozila , a konačno i procjenjenu tržišnu vrijednost temeljem tržne vrijednosti koja uzima u obzir sve karakteristike i povijest vozila , uz napomenu da procjenjena vrijednost obuhvaća sve parametre procjene pojedinih pozicija .

Vozilo oznake N1, marke MERCEDES SPRINTER 213 CDI, godina proizvodnje 2012., broj šasije: WDB9062131N536674, reg. oznaka: NA-736-DF

Fotoelaborat stvarnog stanja:

AIR CONDITIONER/KLIMAANLAGE (SAE) 639)
CAUTION: SYSTEM TO BE SERVICED BY QUALIFIED PERSONNEL
R134a max.
1.76 lbs
0,80 kg
ACHTUNG: SERVICE NUR DURCH QUALIFIZIERTES PERSONAL
LUBRICANT/OEL
A 001 989 08 03
A 906 817 01 20

E1
13 104660
17 A 070529
14 050515
29 020010
16 040709
35 000053
E13
48 039579
Mercedes-Benz
DAIMLER AG
e1*2007/46*0280
WDB9062131N536674
3000 kg
5000 kg
1 - 1650 kg
2 - 1800 kg
iHA=4,182
1,25 %
Typ: 906BA30
Made in Germany



2.1.3. Izračun tržišne vrijednosti kombi vozila NA-736-DF

2.1.3.1. Izračun neamortizirane sadašnje knjigovodstvene vrijednosti

Amortizacija se računa na način da se odredi godišnja stopa amortizacije i množenjem sa nabavnom knjigovodstvenom vrijednosću vozila , dobiva se svota godišnjeg otpisa vrijednosti .Nakon isteka vremena u kojem se vozilo amortizira preostala neamortizirana vrijednost je nula.

Ukupna procjenjena novonabavna (knjigovodstvena) vrijednost na dan procjene 06.06.2022 godine **iznosi =226.000,00** kuna, odnosno budući da je ovo teretno vozilo 100% amortizirano , ukupna neamortizirana sadašnja vrijednost vozila je **=0,00 kuna**.

2.1.3.2. Određivanje faktora upotrebljivosti vozila

Ocjena stanja vozila, uređaja, aparata , instrumenata i opreme strojeva Tablica 5.

R.Br.	Opis komponente	Niveliranje komponente vozila, NA-736-DF
	5 – IZVRSNO ili ODLIČNO STANJE	Umanjenje sadašnje vrijednosti - 0%
5.1.	Starost:	Nije starije od 3 ili 5 godina.
5.2.	Konstrukcija:	Vrijednost izmjerena uređajem za mjerenje radnih sati (SMU-service-meter-unit) manja je od 300.
5.3.	Radni sati komponente:	Preostali vijek trajanja je najmanje 80%.
5.4.	Potporni dio i prateća oprema:	Preostali vijek trajanja svake komponente je najmanje 80%.
5.5.	Opći izgled:	Izvrstan; stanje je gotovo "poput novog".
5.6.	Performanse:	Radno pouzdan; udovoljava svim odredbama za preostali vijek trajanja od najmanje 80%.
	4 – VRLO DOBRO STANJE	Umanjenje sadašnje vrijednosti -10%
4.1.	Starost:	Nije starije od 5-8 godina.
4.2.	Konstrukcija:	Nema ograničenja radnih sati; bez strukturalnih problema, podesno za drugu potpuno obnovu ("generalku").
4.3.	Radni sati komponente:	Preostali vijek trajanja je najmanje 50%.
4.4.	Potporni dio i prateća oprema:	Preostali vijek trajanja je najmanje 50%.
4.5.	Opći izgled:	Vrlo dobar izgled - lim i boja u dobrom stanju; upravljačka ploča uredna, kablovi i ekrani funkcionalni.
4.6.	Performanse:	Radno pouzdan; udovoljava svim odredbama performansi.
	3 – DOBRO STANJE	Umanjenje sadašnje vrijednosti - 20%
3.1.	Starost:	Bez ograničenja.
3.2.	Konstrukcija:	Nema ograničenja radnih sati; bez značajnijih strukturalnih problema.
3.3.	Radni sati komponente:	Preostali vijek trajanja je najmanje 35%.
3.4.	Potporni dio i prateća oprema:	Preostali vijek trajanja je najmanje 25%.
3.5.	Opći izgled:	Bez većih prooblema ; može biti potrebno lakiranje; vozilo/stroj je prihvatljiv "kakav jest",
3.6.	Performanse:	Radi i spreman je za zadatke. Za najbolju izvedbu mogu biti potrebni manji popravci/usklađivanja.
	2 – PRIHVATLJIVO STANJE	Umanjenje sadašnje vrijednosti -30%
2.1.	Starost:	Bez ograničenja.
3.2.	Konstrukcija:	Mogu postojati vidljive pukotine ili strukturalni problemi koji se mogu popraviti; velik broj radnih sati može ograničavati/onemogućavati reparaturu stroja.
2.3.	Radni sati komponente:	Velik broj radnih sati, ali radi.
2.4.	Potporni dio i prateća oprema:	Može biti potrebna promjena potpornog dijela ili pratećih kompjutorskih komponenti
2.5.	Opći izgled:	Treba lakiranje; klizni utori mogu zahtijevati popravke.
2.6.	Performanse:	Radi ali prije isporuke može zahtijevati značajnije radove.
	1 – LOŠE STANJE	Umanjenje sadašnje vrijednosti - 40% i više
1.1.	Starost:	Uređaj nije potpuno upotrebljiv. Opći izgled ukazuje da popravci nisu isplativi. Obično se prodaje za dijelove
1.2.	Konstrukcija:	
1.3.	Radni sati komponente:	
1.4.	Potporni dio i prateća oprema:	
1.5.	Opći izgled:	
1.6.	Performanse:	
	Konačna ukupna ocjena	Naprimjer : Izvrstan 5/ nema umanjenja ili Loše stanje/umanjenje 40% U odnosu na procjenjenu katalošku ili tzržišnu vrijednost

Upotrebna procijenjena vrijednost ovog malog teretnog vozila sa fiksnim tovarnim sandukom , a temeljem pregleda vozila , procjenom potrebnih popravaka, ispitivanjem tolerancije, utvrđivanjem knjige održavanja , te stupnjem korištenja i voznom stanju se treba korigirati faktorom tehničke upotrebljivosti vozila .Vozilo služi za prijevoz raznih dobara, registriran je na tvrtku , odnosno sada je u vlasništvu društva DUO ĐURDAN d.o.o., Đurđenovac, Željeznička 10B, MBS: 030186849, OIB: 28484954507.

Stanje motora vozila i pogonskih osovina relativno dobro , zbog guma i potrebnih zahvata na limariji , stanje je do slabog , vještaci su pregledom vozila na licu mjesta , mjerenjem tolerancija i uvidom u dokumentaciju održavanja vozila procjenili da je vozilo relativno upotrebljivo, u voznom stanju – kvalitativna strojarska ocjena stanja prema tablici 5, je za ocjenu između dva i tri , (označeno zeleno) , nema posebne servisne knjižice ,niti posebne evidencije održavanja , dakle vozilo je održavano po potrebi, ima vidljivih oštećenja, potreban je popravak limarije ali je sada u potpunoj radnoj funkciji .

2.1.3.3. Izračun tržišne vrijednosti kombi vozila NA-736-DF prema tržišnim ponudama

Za pribavljanje točnih informacija o stanju tržišta koristili smo kataloge i tehničke specifikacije i informacije pribavljene preko javno provjerljivih poslovnih stranica proizvođača Mercedes benz A.G. , kao i trgovaca vozilima te privatnim prodavateljima vozila i Internet ponude .U nastavku donosimo specifikacije i izvode iz ponuda. Međutima , javno oglašene cijene za sve vrste vozila , naprimjer u oglasima ili često putem Internet oglasa se moraju korigirati za 5 - 10 % na niže , u odnosu na oglašenu ponudu.

Kamiončić je ukupno , na dan procjene prešao: 211.600 km

Izvor: hrvatski trgovci vozilima – strobi.hr Neostar

mercedes sprinter 213 cdi dupla kabina sa ceradom + 7 sjedala - eu5, 2010 god., cijena 124.025 kn

Izvor: TRUCK 1 EU * adresa https://www.truck1.sg/

Mercedes-Benz Sprinter 209 CDI , 2008 , 217.884 km, diesel, cijena 8 950 EUR = 67.393,00 kuna

Mercedes benz - sprinter, 2009, 335.681 km , diesel, cijena 3 600 EUR = 27.108,00 kuna

Mercedes-Benz Sprinter 308 CDI , 2004 ,228.708 km, diesel, cijena 6 800 EUR= 51.204,00 kuna

Ukoliko prvu ponudu odbacimo zbog nerealne cijene , ostaju nam tri istaknute ponude kojima je prosječna cijena , koja se traži kao ponudbena cijena =48.568,00 kuna za prezentirana vozila.Ovdje se cijena umanjuje za 10% i iznosi =43.711,00 kuna.

Procjenjivani kamion je u puno lošijem stanju i zbog toga se procjenjuje da se svota ove procjene dodatno umanjuje za 30% na temelju strojarske procjene upotrebljivosti i mogućih popravaka.To znači da , u skladu sa stanjem vozila prosječnu odabranu cijenu dodatno umanjujemo za 30%. Prosječna cijena , nakon što se prva ponuda , kao neodgovarajuća , isključi je 48.568 kuna , a nakon umanjenja 30% je **=33.997 kuna.**

2.1.3.4. Katalog orijentacijskih vrijednosti rabljenih motornih vozila Centra za vozila hrvatske

Budući vrijednosti rabljenih motornih vozila starijih od 10 godina nisu sadržane u Katalogu, **tiskana izdanja Kataloga iz godina koje su prethodile tekućoj godini neće se koristiti** za utvrđivanje porezne osnovice posebnog poreza na stjecanje rabljenih motornih vozila u Republici Hrvatskoj.

Odredbom članka 11. stavka 1. Zakona između ostaloga, propisano je da ako se radi o rabljenom motornom vozilu o kojem ne postoje podaci o tržišnoj cijeni u Republici Hrvatskoj, tržišnu cijenu takvog motornog vozila potrebno je utvrditi usporedbom s motornim vozilom istih ili približno istih karakteristika na tržištu u Republici Hrvatskoj.

Prilikom utvrđivanja porezne osnovice posebnog poreza na stjecanje rabljenog motornog vozila koje je starije od 10 godina, a za koje orijentacijska vrijednost nije sadržana u Katalogu, tržišna cijena rabljenog motornog vozila određene marke, tipa, modela i ostalih bitnih karakteristika izračunava se na način da se orijentacijska vrijednost tog vozila sadržana u Katalogu za posljednju godinu proizvodnje koja je uvrštena (u 2014. to je 2004. godina) umanjuje za 10% vrijednosti u svakoj prethodnoj godini proizvodnje. (vidi Tablica 2.)

Kod procjenjivanog vozila nije se primjenjivala tablica ovih umanjenja kataloške vrijednosti.

Kataloška vrijednost vozila oznake N1, marke MERCEDES SPRINTER 213 CDI, godina proizvodnje 2012., (godina proizvodnje je u rasponu 2010-2013 god.) reg. oznaka: NA-736-DF, fiksni tovarni sanduk, pogon na prednje kotače, diesel, dupla kabina , uobičajenih karakteristika i prosječnog periodičnog održavanja , dakle najsličnije našem procjenjivanom vozilu je =45.550,19 kuna, bez PDV-a I / ili drugih poreza.

2.1.4. Rekapitulacija procjene vozila reg.oznake NA-736-DF .

Ukupna sadašnja neotpisana knjigovodstvena vrijednost na dan 06.06.2022 , iznosi =0,00 kuna.

Ukupna procijenjena tržišna vrijednost prema ponudama , karakteristikama sličnih vozila , ostatnoj upotrebljivosti i opremi na dan procjenjivanja - 06.06.2022 godine iznosi =33.997,00 kuna .

Ukupna procijenjena tržišna vrijednost prema Katalogu je =45.550,19 kuna.

Konačna procijenjena tržna vrijednost vozila oznake N1, marke MERCEDES SPRINTER 213 CDI, god. proiz. 2012., reg. oznaka: NA-736-DF, fiksni tovarni sanduk, pogon na prednje kotače, diesel, dupla kabina uobičajenih karakteristika i prosječnog periodičnog održavanja prema svim tržišnim kriterijima je =39.773,60 kuna.

Procjenjena vrijednost je iskazana bez ikakvih poreza i PDV-a .

3. ZAKLJUČAK PROCJENE

3.1. Procjenjena tržišna vrijednost vozila oznake N1, marke MERCEDES SPRINTER 213 CDI, godina proizvodnje 2012., (godina proizvodnje je u rasponu 2010-2013 god.) reg. oznaka: NA-736-DF, fiksni tovarni sanduk, pogon na prednje kotače, diesel, dupla kabina , uobičajenih karakteristika i prosječnog periodičnog održavanja, prešao: 211.600 km je =39.773,60 kuna .

3.2. Procjenjena vrijednost ovog vozila je iskazana bez ikakvih davanja i / ili poreza.

U Osijeku, 06. lipanj 2022 godine

Stalni sudski vještak
za financije,računovodstvo i procjene imovine
mr.sc. Ivan Bešlić , dipl.oec.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA FINANCIJE KNJIGOVODSTVO I PROCJENU IMOVINE
mr. sc.
IVAN BEŠLIĆ
dipl. oec.
4-Su-244/2016-7.

Zdenko Podhorski, ing.strojarstva
Stalni sudski vještak za strojarstvo i brodogradnju

Stalni sudski vještak za strojarstvo
ZDENKO
PODHORSKI
ing.stroj.
Krapinsko naselje 13
Osijek

Općenite napomene:

Vještaci su analizu i izračun procjene obavili temeljem službenih i javnih podataka dostupnih svima.
Procjenu tržne vrijednosti vozila vještaci su obavili kao neovisna stranka.
Vještačka naknada ni na koji način ne ovisi o konačnom mišljenju i procjeni vještaka.
Procjena je vršena na temelju tri najsličnija vozila i tablice ocjene stanja vozila/stroja .Podaci o izvorima podataka su navedeni , a slike pojedinih pozicija i opisi se nalaze u arhivi vještaka.

4. Prilog - Rješenja vještaka ,

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU
URED PREDSJEDNIKA

Broj: 4-Su-682/2020-3.
Osijek, 29. siječnja 2021.

Predsjednik Županijskog suda u Osijeku Zvonko Vrban, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19. i 130/20) i članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj 38/14, 123/15, 29/16. i 61/19), a povodom zahtjeva Zdenka Podgorskog iz Osijeka, Krapinsko naselje 18, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi

R J E Š E N J E

ZDENKO PODHORSKI, inženjer strojarstva, *iz Osijeka, Krapinsko naselje 18, OIB: 84925150653, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Županijskog suda u Osijeku* ***za strojarstvo.***

Stalni sudski vještak imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine počevši ***5. veljače 2021.***

Obrazloženje

Zdenko Podhorski iz Osijeka, Krapinsko naselje 18, podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Osijeku za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo budući mu s danom 4. veljače 2021. ističe vrijeme na koje je imenovan rješenjem ovog suda broj 4-Su-55/2017-4. od 30. siječnja 2017. Uz zahtjev za ponovno imenovanje dostavio je uvjerenje da se protiv njega ne vodi kazneni postupak, potvrdu o zdravstvenoj sposobnosti, popis predmeta u kojima je obavljeno vještačenje, te policu osiguranja od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

U postupku ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom imenovani je podnio dokumentaciju propisanu u članku 12. stavak 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima te je utvrđeno da ne postoje zapreke iz članka 2. stavak 3. citiranog Pravilnika za ponovno imenovanje.

S obzirom na naprijed navedeno, predsjednik Županijskog suda u Osijeku donio je rješenje o ponovnom imenovanju kao u izreci.

2

Sudska pristojba na rješenje o imenovanju po Tarifnom broju 36. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" broj 53/19) u iznosu od 200,00 kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

PREDSJEDNIK SUDA
Zvonko Vrban, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK URED PREDSJEDNIKA SUDA ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU

Za točnost otpravka
Joso Jovanović

DOSTAVITI:
1. *Zdenko Podhorski*
   Osijek, Krapinsko naselje 18
2. *Ministarstvo pravosuđa i uprave*
3. *Općinski sud u Osijeku*
4. *Općinski sud u Đakovu*
5. *Arhiva*

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU
URED PREDSJEDNIKA
Broj: 4-Su-183/2020-4.
Osijek, 3. srpnja 2020.

Predsjednik Županijskog suda u Osijeku Zvonko Vrban, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18. i 126/19) i članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj 38/14, 123/15, 29/16. i 61/19), a povodom zahtjeva Ivana Bešlića iz Osijeka, Murterska 43B, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi

R J E Š E N J E

Mr. sc. IVAN BEŠLIĆ, diplomirani ekonomist *iz Osijeka, Murterska 43B, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Županijskog suda u Osijeku* ***za financije, knjigovodstvo i procjenu imovine.***

Stalni sudski vještak imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine počevši ***14. srpnja 2020.***

Obrazloženje

Ivan Bešlić iz Osijeka, Murterska 43B, podnio je 4. svibnja 2020. zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Osijeku za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za financije, knjigovodstvo i procjenu imovine budući mu s danom 13. srpnja 2020. ističe vrijeme na koje je imenovan rješenjem ovog suda broj 4-Su-244/2016-7. od 14. srpnja 2016. Uz zahtjev za ponovno imenovanje dostavio je presliku rješenja o imenovanju za stalnog sudskog vještaka iz prethodnog mandata, popis predmeta u kojima je obavio vještačenje, potvrde o stručnom usavršavanju i uvjerenje da se protiv njega ne vodi kazneni postupak.

U postupku ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom imenovani je podnio dokumentaciju propisanu članka 12. stavak 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima te je utvrđeno da ne postoje zapreke iz članka 2. stavak 3. citiranog Pravilnika za ponovno imenovanje.

2

S obzirom na naprijed navedeno, predsjednik Županijskog suda u Osijeku donio je rješenje o ponovnom imenovanju kao u izreci.

Sudska pristojba na rješenje o imenovanju po Tarifnom broju 36. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" broj 53/19) u iznosu od 200,00 kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

PREDSJEDNIK SUDA
Zvonko Vrban, v.r.

Za točnost otpravka
Joso Jovanović

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU URED PREDSJEDNIKA

DOSTAVITI:
1. *Ivan Bešlić*
   Osijek, Murterska 43B
2. *Ministarstvo pravosuđa*
3. *Općinski sud u Osijeku*
4. *Općinski sud u Đakovu*
5. *Arhiva*

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA FINANCIJE I PROCJENU IMOVINE KNJIGOVODSTVO
mr. sc.
IVAN BEŠLIĆ
dipl. oec.
4-Su-244/2016-7