



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-23879/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marija Buljević, OIB: 52270456508, Lokva Rogoznica, Magistrala Ruskamen 49, koju zastupa punomoćnik Krunoslav Aljinović, odvjetnik iz Splita, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 29. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 1850 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1389/6 površine 523 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 10/60

BULJEVIĆ PETAR POK. BOŽE

3. Suvlasnički dio: 4/60

BULJEVIĆ JOZO POK. PETRA

4. Suvlasnički dio: 4/60

BULJEVIĆ MILKA POK. PETRA

5. Suvlasnički dio: 15/60

BULJEVIĆ STIPE POK. BOŽE

8. Suvlasnički dio: 1/60

BULJEVIĆ JOZO POK. PETRA

9. Suvlasnički dio: 1/60

MARUŠIĆ MILKA Ž. JOZE

11. Suvlasnički dio: 1/12

BULJEVIĆ PETAR POK. FILIPA, OIB: 74811516987, OMIŠ, CETINSKA CESTA 32/A

12. Suvlasnički dio: 15/60

BULJEVIĆ MARIJA ROĐ. KLARIĆ POK. SLAVKA, OIB: 52270456508, LOKVA ROGOZNICA, RUSKAMEN BB

13. Suvlasnički dio: 1/24

GULIŠIJA JURE, OIB: 91841044808, TOMIĆA STINE 7, 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 1/24

GULIŠIJA PERO, OIB: 87632040564, TOMIĆA STINE 9, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MARIJA BULJEVIĆ, OIB: 52270456508, Lokva Rogoznica, Magistrala Ruskamen 49, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-23879/2025 od 5. veljače 2026. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-23879/2025 od 29. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu dana 29. svibnja 2025. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1850 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1389/6 površine 523 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da su kao posjednici predmetne nekretnine u posjedovnom listu broj 116 k.o. Rogoznica za kat. čest. zem. 1002 upisani Ivan Buljević i sada pok. Ante Buljević svaki za po ½ dijela. Predlagateljica je navela da su na temelju Rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu od 20. studenog 1952. donesenog nakon smrti Bože Buljevića pok. Nikole istog naslijedili sinovi Petar Buljević, Frane Buljević i Stipe Buljević za predmetnu nekretninu za po 1/3 dijela, te je Frane Buljević 5. travnja 1959. darovao svoj suvlasnički dio predmetne nekretnine Petru Buljeviću i Stipi Buljeviću. Nadalje je navela da su se Petar Buljević i Stipe Buljević podijelili na način da je predmetna nekretnina pripala Stipi Buljeviću za cijelo, a koji je darovao svojem sinu – pok. suprug predlagateljice Anti Buljeviću ½ predmetne nekretnine. Predlagateljica je navela da nakon smrti Stipe Buljevića, braća Ivan i Ante Buljević su se podijelili na način da je predmetna nekretnina pripala Anti Buljeviću. Nakon smrti pok. Ante Buljevića, a na temelju Rješenja o nasljeđivanje po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2830/10 istog je naslijedila predlagateljica za cijelo.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu od 20. studenog 1952., rješenje Općinskog suda u Omišu pod brojem Z-426/77 od 31. kolovoza 1977., Darovnu pogodbu

sklopljenu 18. lipnja 1979., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2830/10 UPP/OS-356/10, rješenje o izvedenom stanju od 25. kolovoza 2015., posjedovni list br. 116 k.o. Rogoznica.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-1933/08 (rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Buljevića pok. Bože).

5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-23879/2025 od 5. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 1850 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1389/6 radi uknjižbe prava vlasništva predlagateljice za cijelo.

6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 11. veljače 2026. do 13. ožujka 2026.. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 15. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Joze Marasovića pok. Ante i Ante Banovića sin Mate, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Prijava za upis je osnovana.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:
- da je u Z.U. 1850 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 1389/6 površine 523 m²;

- da su u posjedovnom listu broj 116 k.o. Rogoznica kao posjednici kat. čest. zem. 1002 (koja odgovara čest. zem. 1389/6) upisani Ivan Buljević i Ante Buljević svaki za po ½ dijela;
- da je darovnom pogodbom sklopljenom 18. lipnja 1979. Stipe Buljević pok. Bože darovao ½ predmetne nekretnine Anti Buljeviću;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3830/10 UPP/OS-356/10 donesenim iza pok. Ante Buljevića pok. Stipe (Stipana) istog naslijedila predlagateljica za cijelo;
- da predlagatelji kao ni njenim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

13. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagateljice, sud zaključuje da predlagateljica ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je istu stekla nasljeđivanjem unutar obitelji. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 29. svibnja 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenju o pristojbi za uknjižbu

II. Ostali sudionici:

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu

1. Buljević Petar Pok Bože
2. Buljević Jozo Pok Petra
3. Buljević Milka Pok Petra
4. Buljević Stipe Pok Bože
5. Marušić Milka Ž Joze – ovi od 1 do 5 putem e-oglasne ploče suda

6. Buljević Petar, Cetinska cesta 32/A, 21310 Omiš, Hrvatska
7. Gulišija Jure, Tomića stine 7, 21000 Split, Hrvatska
8. Gulišija Pero, Tomića stine 9, 21000 Split, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Buljević Ivan, Cetinska cesta 4, 21310 Omiš
5. Buljević Zena, Cetinska cesta 4, 21310 Omiš
6. Buljević Ana Ud Stjepana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.06.2026 08:
49

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187034507d270e8a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-