

Dužnik: DALMOSTAN d.o.o.
Dubravski put 12, Šibenik
OIB: 44121008088

Privremeni stečajni upravitelj
DIANA GALIĆ
Zagreb, Bobovačka 1 a

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Poslovni broj: St-153/2026

PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni br. St-153/2026 od 16. travnja 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **DALMOSTAN d.o.o.**, Dubravski put 12, Šibenik OIB: 44121008088.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 29. travnja 2026., za privremenog stečajnog upravitelja dužnika imenovana je podnositeljica ovog izvješća - Diana Galić iz Zagreba, Bobovačka 1. A, OIB 78635907569.

Sukladno naprijed navedenom rješenju privremeni stečajni upravitelj podnosi sljedeće :

Pisano izvješće

o postojanju kod dužnika stečajnih razloga, imovini dužnika, iznosu predvidivih troškova stečajnog postupka, te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, o čemu u nastavku iznosim:

- 1) Osnovni podaci o dužniku
- 2) Tijek postupka
- 3) Provedene aktivnosti
- 4) Radni odnos i zaposlenici
- 5) Poslovanje dužnika i gospodarski položaj
- 6) Stanje imovine i obveza dužnika
- 7) Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka
- 8) Predvidivi troškovi
- 9) Zaključak i prijedlog

1. Osnovni podaci o dužniku

DALMOSTAN d.o.o., Dubravski put 12, Šibenik, OIB: 44121008088, upisan je u registarski uložak MBS 060074557 kod Trgovačkog suda u Splitu dana 20.10.1997., sa sljedećim podacima:

Tvrтка: DALMOSTAN, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu
Sjedište: Šibenik (Grad Šibenik)
OIB: 44121008088
Temeljni kapital: 1.818.800,00 kuna/241.396,24 eur(fiksni tečaj konverzije 7.53450)
Osnivač društva: Davor Kulušić, OIB 76883887609, Šibenik, Dubravski put 14
-jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Davor Kulušić, OIB 76883887609, Šibenik, Dubravski put 14

-član uprave

-direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pretežita djelatnost : Posredovanje u trgovini

Transakcijski račun: HR1923900011199001106 Hrvatska poštanska banka d.d.

Osnivački akt: Izjava o usklađenju sa ZTD od 23. prosinca 1995. godine

2. Tijek postupka

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 9. travnja 2026. Financijska agencija, RC Split, podružnica Šibenik, radi postojanja kod dužnika stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, a kao posljedica okolnosti što dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 8. travnja 2026. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 3.816 dana u ukupnom iznosu od 2.424.886,57 eur.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni br. St-153/2026 od 16. travnja 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

3. Provedene aktivnosti

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- dana 5. svibnja 2026. na adresu elektroničke pošte uputila sam poziv zakonskom zastupniku dužnika g. Davoru Kulušiću, te ga obavijestila o rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni br. St-153/2026 od 29. travnja 2026. prema kojem je privremenom stečajnom upravitelju naloženo:

1. pregledati dužnikov poslovni prostor, te provesti uvid u knjigovodstvene isprave i poslovnu dokumentaciju dužnika,
2. ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka,
3. ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom,
4. ocijeniti postoje li izgledi za nastavak poslovanja dužnika,

Zastupnika po zakonu sam upozorila na obvezu davanja podataka tijekom prethodnog postupka, u skladu sa čl.117. Stečajnog zakona (N.N.br. 71/15 do 27/24, dalje SZ).

-dana 5. svibnja telefonski sam kontaktirala zakonskog zastupnika dužnika g. Davora Kulušića,

-dana 12. svibnja 2026. od FINA-e sam pribavila Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje,

-dana 15. svibnja 2026. od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila sam potvrdu o zaposlenicima,

-dana 15. svibnja 2026. od Centra za vozila Hrvatske d.d. (STP Eurozagreb 3) zatražila sam podatak ima li dužnik u vlasništvu motorno vozilo,

- provela sam uvid u godišnje financijske izvještaje za 2024. i 2025.god

4. Radni odnosi i zaposlenici

Prema dobivenoj potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje vidljivo je da na dan 15. svibnja 2026. dužnik ima jednog zaposlenika-osiguranika i to: Davora Kulušić, osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika.

5. Poslovanje dužnika i gospodarski položaj

U telefonskom razgovoru održanom dana 5. svibnja 2026. zakonski zastupnik dužnika izjavio je kako dužnik više ne obavlja registriranu poslovnu djelatnost.

Prema navodima zastupnika po zakonu, društvo se ranije bavilo prodajom namještaja.

Kao razlog nastalih financijskih poteškoća navodi se da se društvo kreditno zadužilo u švicarskim francima, uslijed čega je, zbog značajnog porasta tečaja švicarskog franka, došlo do povećanja mjesečnih kreditnih obveza. Slijedom navedenog društvo više nije bilo u mogućnosti uredno podmirivati dospelje rate kredita, zbog čega je završilo u dugotrajnoj blokadi u kojoj se nalazi i danas.

Uvidom u godišnja financijska izvješća i poslovnu dokumentaciju dostavljenu od zakonskog zastupnika dužnika, izlažem pregled rezultata poslovanja za 2024. i 2025. god.

Račun dobiti i gubitka

Dužnik je u poslovnoj godini 2024. ostvario dobit u iznosu 13.275,00 eur, dok je poslovnoj godini 2025. ostvaren gubitak u iznosu -549.036,45 eur.

Bilanca

Prema podacima iz bilance na dan 31.12.2025., dužnik raspolaže dugotrajnom imovinom knjigovodstvene vrijednosti od 1.143.413,23 eur, koja se najvećim dijelom odnosi na građevinsko zemljište i građevinske objekte. Istodobno, društvo iskazuje vrlo nisku likvidnost, budući da stanje novčanih sredstava na računu iznosi svega 663,62 eur, dok su potraživanja od kupaca evidentirana u iznosu od 364.889,13 eur.

Društvo je prezaduženo te ima značajne obveze prema kreditnim institucijama u ukupnom iznosu od 3.674.554,72 eur, uz dodatne obveze prema državi, zaposlenicima i dobavljačima. Također je evidentiran preneseni gubitak iz ranijih godina u iznosu od 2.999.583,31 eur te gubitak tekuće godine u iznosu od 549.036,45 eur, što ukazuje na dugotrajnu insolventnost i nemogućnost urednog podmirivanja dospjelih obveza.

Iz poslovnih knjiga proizlazi kako društvo ne ostvaruje značajniju poslovnu aktivnost, već su u promatranom razdoblju evidentirani tek manji prihodi od najma poslovnog prostora. Ukupno financijsko stanje dužnika ukazuje na trajnu nesposobnost za plaćanje i izrazito nepovoljan gospodarski položaj društva.

6. Stanje imovine i obveza dužnika

Potraživanja

Iz dostavljene kartice kupaca na dan 31.12.2025. proizlazi da ukupna potraživanja od kupaca iznose 364.889,13 eur, pri čemu se značajan dio odnosi na dugotrajno dospjela potraživanja, što ukazuje na njihovu upitnu naplativost.

Temeljem dostavljenih mi isprava, u ovom trenutku, nije moguće očitovati se glede likvidnosti dužnikovih tražbina sve dok se ne spozna bonitet dužnikovih dužnika.

Nekretnine

Prema podacima iz javnih knjiga proizlazi kako je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige i to:

- 1) **k.č. 4792/10, Šubičevac, u pov. 3203 čm, upisana u z.k.ul.br. 17550 k.o. 330264 Šibenik, kod z.k. odjela Općinskog suda u Šibeniku**

Na naprijed opisanoj nekretnini upisano je založno pravo za korist:

C1. pod Z-2915/06 od 17. svibnja 2006. uknjiženo založno pravo za korist NLB INTERFINANZ AG ZURICH, BETHOVENSTRASSE 48, CH-8002 ZURICH, SWITZERLAND, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 eur.

C3.1. pod Z-3905/10 od 24. svibnja 2010. „SPOREDNI ULOŽAK“ uknjiženo založno pravo za korist HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 67.000,00 eur.

C3.2 pod Z-3478/11 od 17. svibnja 2011. uknjiženo založno pravo za korist JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn.

C4.1 pod Z-3574/12 od 04. svibnja 2012. uknjiženo založno pravo za korist JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.000.000,00 kn.

C4.2. pod Z-1198/2077 od 22.rujna 2017, prvenstveni red upisa 3574/2012 , ustup založnog prava za korist SPV ZA SANACIJU d.o.o., u likvidaciji, Zagreb, Savska c. 144 a.

C6.1 pod Z-7469/13 od 24. rujna 2013. uknjiženo založno pravo za korist JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.750.000,00 kn spp.

C6.3. pod Z-1198/2017 od 22.rujna 2017, prvenstveni red upisa 7469/2013 , ustup založnog prava za korist SPV ZA SANACIJU d.o.o., u likvidaciji, Zagreb, Savska c. 144 a.

C9.1. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.649.571,33 kn spp

C9.2. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.999,58 kn spp

C9.3. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.050,00 kn spp

C9.4. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.100,00 kn

C9.5. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 31.987,50 kn

C9.6. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.377,10 kn

C9.7. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.975,00 kn

C9.8. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.487,50 kn

C9.9. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.487,50 kn

C9.10. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.487,50 kn

C9.11. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.703,72 kn

C13. pod Z-7341/2023 od 13. travnja 2023. uknjiženo založno pravo za korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.207,42 eur spp

C14. pod Z-17282/2023 od 28. rujna 2023. ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU, STALNA SLUŽBA U KNINU 28.09.2023

2) k.č. 4777/2, Ražine, u pov. 2085 čm, upisana u z.k.ul.br. 17607, k.o. 330264 Šibenik, kod z.k. odjela Općinskog suda u Šibeniku

Na naprijed opisanoj nekretnini uknjiženo je založno pravo za korist:

C1. pod Z-2915/06 od 17. svibnja 2006. uknjiženo založno pravo za korist NLB INTERFINANZ AG ZURICH, BETHOVENSTRASSE 48, CH-8002 ZURICH, SWITZERLAND radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 eur.

C1.1 pod Z-3478/11 od 17. svibnja 2011. uknjiženo založno pravo za korist JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn.

C2.1 pod Z-3574/12 od 04. svibnja 2012. uknjiženo založno pravo za korist JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.000.000,00 kn.

C2.2. pod Z-1198/2077 od 22.rujna 2017, prvenstveni red upisa 3574/2012 , ustup založnog prava za korist SPV ZA SANACIJU d.o.o., u likvidaciji, Zagreb, Savska c. 144 a.

C3.1 pod Z-3905/10 od 24. svibnja 2010. „SPOREDNI ULOŽAK“ uknjiženo založno pravo za korist HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 67.000,00 eur.

C3.1 pod Z-7469/13 od 24. rujna 2013. upisano založno pravo za korist JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.750.000,00 kn

C3.3. pod Z-1198/2077 od 22.rujna 2017, prvenstveni red upisa 7469/2013 , ustup založnog prava za korist SPV ZA SANACIJU d.o.o., u likvidaciji, Zagreb, Savska c. 144 a.

C6.1. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.649.571,33 kn

C6.2. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.999,58 kn

C6.3. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.050,00 kn

C6.4. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.100,00 kn

C6.5. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 31.987,50 kn

C6.6. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.377,10 kn

C6.7. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.975,00 kn

C6.8. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.487,50 kn

C6.9. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.487,50 kn

C6.10. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.487,50 kn

C6.11. pod Z-1429/2021 od 29. siječnja 2021. uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.703,72 kn

C10. pod Z-7341/2023 od 13. travnja 2023. uknjiženo založno pravo za korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, ŠIBENIK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.207,42 eur

C11. pod Z-17282/2023 od 28. rujna 2023. ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU, STALNA SLUŽBA U KNINU 28.09.2023

Sukladno Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina iz 2024. godine, koji je izradio Kamel Shihabi, dipl. ing. arh., ovlaštenu sudski vještak za nekretnine, a koji je dostavio zakonski zastupnik dužnika, procjenom su obuhvaćene katastarske čestice k.č. 4792/10 i k.č. 4777/2, K.O. Šibenik, koje u naravi čine poslovnu građevinu (kompleks hala – prodajni salon sa skladištem) i pripadajuće građevinsko zemljište.

Ukupna utvrđena tržišna vrijednost nekretnina pod toč. 1) i 2) prema navedenom vještačenju iznosi 1.376.000,00 eur.

3) k.č. 4775/2 Ražine u pov. 1370 m2 upisana u z.k.ul.br. 14643 k.o. 330264 Šibenik, kod z.k. odjela Općinskog suda u Šibeniku

Na naprijed opisanoj nekretnini prijenos prava vlasništva je proveden sa imena dužnika DALMOSTAN, d.o.o. Šibenik, Dubravski put 12, OIB:44121008088,

B.1.1.radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 900.000,00 kn za korist vjerovnika JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik,

C.2.1. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.000.000,00 kn za korist vjerovnika JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik,

C.3.1. radi osiguranja novčane tražbine u dodatnom iznosu 1.000.000,00 kn za korist vjerovnika JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik,

C4.1. radi osiguranja novčane tražbine u novom iznosu 5.000.000,00 kn za korist vjerovnika JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik,

C5.1. radi osiguranja novčane tražbine u novom iznosu 6.000.000,00 kn za korist vjerovnika JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik,

C6.1. pod Z-7468/2013 od 24.rujna 2017, uknjiženo založno pravo za korist JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.000.000,00 kn.

C6.4. pod Z-9277/20237 od 10.svibnja 2023, ustup založnog prava za korist SPV ZA SANACIJU d.o.o., u likvidaciji, Zagreb, Savska c. 144 a.

C7.1. pod Z-7469/2013 od 24.rujna 2017, uknjiženo založno pravo za korist JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.750.000,00 kn.

C7.4. pod Z-9277/20237 od 22.rujna 2023, ustup založnog prava za korist SPV ZA SANACIJU d.o.o., u likvidaciji, Zagreb, Savska c. 144 a.

4) k.č. 4777/6, Ražine, u pov. 663 čm, i k.č. 4777/9, Ražine, u pov. 438 čm, sve upisano u z.k.ul.br. 9763 k.o. 330264 Šibenik, kod z.k. odjela Općinskog suda u Šibeniku

Na naprijed opisanoj nekretnini prijenos prava vlasništva je proveden sa imena dužnika DALMOSTAN, d.o.o. Šibenik, Dubravski put 12, OIB:44121008088,

B.2.1.radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.000.000,00 kn za korist vjerovnika JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik,

C.2.1. radi osiguranja novčane tražbine u dodatnom iznosu 1.000.000,00 kn odnosno ukupnom iznosu 4.000.000,00 kn za korist vjerovnika JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik,

C.3.1. radi osiguranja novčane tražbine u novom iznosu 5.000.000,00 kn za korist vjerovnika JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik,

C4.1. radi osiguranja novčane tražbine u novom iznosu 6.000.000,00 kn za korist vjerovnika JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik,

C5.1. pod Z-7468/2013 od 24.rujna 2017, uknjiženo založno pravo za korist JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.000.000,00 kn.

C5.3. pod Z-9277/20237 od 10.svibnja 2023, uknjižba ustupa založnog prava za korist SPV ZA SANACIJU d.o.o., u likvidaciji, Zagreb, Savska c. 144 a.

C6.1. pod Z-7469/2013 od 24.rujna 2017, uknjiženo založno pravo za korist JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.750.000,00 kn.

C6.5. pod Z-9277/20237 od 22.rujna 2023, uknjižba ustupa založnog prava za korist SPV ZA SANACIJU d.o.o., u likvidaciji, Zagreb, Savska c. 144 a.

5) k.č. 2191/2 Ražine, u pov. 1610 čm, upisana u z.k.ul.br. 15534 k.o. 329975 DONJE POLJE, kod z.k. odjela Općinskog suda u Šibeniku

Na naprijed opisanoj nekretnini prijenos prava vlasništva je proveden sa imena dužnika DALMOSTAN, d.o.o. Šibenik, Dubravski put 12, OIB:44121008088,

B.2.1.radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.000.000,00 kn za korist vjerovnika JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik,

C.2.1. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.000.000,00 kn za korist vjerovnika JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik,

C3.1. pod Z-7468/2013 od 24.rujna 2017, uknjiženo založno pravo za korist JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.000.000,00 kn.

C3.2. pod Z-9277/20237 od 10.svibnja 2023, uknjižba ustupa založnog prava za korist SPV ZA SANACIJU d.o.o., u likvidaciji, Zagreb, Savska c. 144 a.

C4.1. pod Z-7469/2013 od 24.rujna 2017, uknjiženo založno pravo za korist JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.750.000,00 kn.

C4.5. pod Z-9277/20237 od 22.rujna 2023, uknjižba ustupa založnog prava za korist SPV ZA SANACIJU d.o.o., u likvidaciji, Zagreb, Savska c. 144 a.

Sukladno Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina iz 2026. godine, koji je izradio Kamel Shihabi, dipl. ing. arh., ovlaštenu sudski vještak za nekretnine, a koji je dostavio zakonski zastupnik dužnika, procjenom su obuhvaćene katastarske čestice 4777/6 , 4777/9 , 4775/2 K.O. Šibenik, te katastarsku česticu 2191/2 k.o. Donje Polje koje u naravi čine zemljište ukupne površine 4.081,00 m² i ind. građevina-skladište ukupne bp 1.044,40 m²

Ukupna utvrđena tržišna vrijednost nekretnina pod toč. 3) 4) i 5) prema navedenom vještačenju iznosi 1.091.000,00 eur.

Pokretnine

Nadalje, prema uvjerenju o vlasništvu vozila koje izdaje Centar za vozila Hrvatske d.d. dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila i to:

- 1) Teretni automobil marke Volkswagen 293 CG, godina proizvodnje 1997., broj šasije 2972518115, reg. oznake ŠI972T, **datum odjave 06.11.2002.**
- 2) Teretni automobil, marka FIAT DUCATO 230, godina proizvodnje 1996., broj šasije ZFA23000005223812, reg. oznake ŠI685BI, **datum odjave 01.09.2009.**
- 3) Teretni automobil marke DAEWOO LANOS 1,4 S, godina proizvodnje 2000., broj šasije KLATF08CEYB519318, reg. oznake ŠI323BE, **datum odjave 24.01.2002.**
- 4) MOPED marka GILERA RUNNER 50, godina proizvodnje 2002., broj šasije ZAPC1400003093354, reg. oznake ŠI170BN, **datum odjave 02.12.2003.**

Na svim navedenim vozilima upisane su mjere ograničenog raspolaganja za vozila i to :

- Privremena mjera Porezna Uprava Šibenik 2024-01/3377, naš br. 211-02/25-09/346, aktivna od 02.02.2025.

- Privremena mjera Porezna Uprava Šibenik 15-01/6584, naš br. 1280/2016 aktivna od 01.02.2016.

Međutim, prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika i knjigovodstvenim ispravama, opisana vozila (od 1. do 4.) temeljem pravnih radnji dužnika poduzetima prije pokretanja prethodnog postupka, više ne predstavljaju imovinu dužnika.

Prema službenoj bilješci Trgovačkog suda u Zadru, napravljena je provjera u sustav ePlovilo te utvrđeno da dužnik nije upisan kao vlasnik plovila.

Obveze

Iz dostavljene bruto bilance na dan 31.12.2025. razvidno je da ukupne obveze dužnika iznose 3.773.935,32 eur.

7. Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka

Prema članku 5. SZ-a stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Nesposobnosti za plaćanje postoji ako dužnik trajnije ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze (članak 6. st.1 SZ-a). Smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljedna osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (čl.6 st.2 podstavak.1 SZ-a)

Prema kriteriju nesposobnosti za plaćanje dužnik je ostvario taj stečajni razlog, jer iz Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje vidljivo je da dužnik na dan 12. svibnja 2026. godine ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u iznosu od

2.408.492,15 eur, u razdoblju od 27. listopada 2015. pa do dana sastavljanja ovog izvješća, dakle u razdoblju dužem od 60 dana.

8. Predvidivi troškovi

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci su slijedeći:

1) Prethodni postupak

-trošak uvjerenja CVH.....	2,73 eur
-nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto).....	663,61 eur
-doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5%).....	49,77 eur

UKUPNO 716,11eur

2) Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

-trošak računovodstva (mjesečno 180,00+pdv).....	1.350,00 eur
-bankovne naknade.....	100,00 eur
-materijalni troškovi(poštarina,telefon,uredski materijal)..	300,00 eur
-putni trošak.....	960,60 eur
(Zagreb-Zadar 570 kmx0,5 eur/km+cestarinax3 puta)	
-trošak arhiviranja poslovne dokumentacije.....	1.000,00 eur

UKUPNO 3.710,60 eur

Sveukupno trošak (1+2) = 4.426,71 eur

Napomena:

U predvidive troškove stečajnog postupka nije iskazana nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja će biti obračunata ovisno o vrijednosti unovčene imovine, te prema obujmu i složenosti poslova, a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.

9. Zaključak i prijedlog

Stečajni upravitelj je postupio po rješenju suda od dana 29. travnja 2026. odnosno utvrdio je imovinu dužnika čiju vrijednost bez uzimanja u posjed ne može sa sigurnošću iskazati u ovom izvješću.

Kod dužnika nedvojbeno postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, a dužnikova imovina se sastoji od nekretnina čija ukupna utvrđena tržišna vrijednost prema Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina, koji je izradio Kamel Shihabi, dipl. ing. arh., ovlaštenu sudski vještak za nekretnine iznosi 2.467.000,00 eur.

Kako dakle kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, naprijed opisana imovina dužnika je dostatna za namirenje prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, predlaže se Naslovnom sudu otvoriti stečajni postupak nad dužnikom.

U Zagrebu 29. svibnja 2026.

Privremeni stečajni upravitelj

Diana Galić

Prilozi:

- 1) CVH - Uvjerenje o vlasništvu vozila
- 2) FINA - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
- 3) HZMO-Dostava podataka o osiguranicima
- 4) Račun-uplatnica br. 46830-H123-5008
- 5) Zemljišnoknjižni izvadak za broj ZK ulošaka: 17550
- 6) Zemljišnoknjižni izvadak za broj ZK ulošaka: 17607
- 7) Zemljišnoknjižni izvadak za broj ZK ulošaka: 14643
- 8) Zemljišnoknjižni izvadak za broj ZK ulošaka: 9763
- 9) Zemljišnoknjižni izvadak za broj ZK ulošaka: 15534
- 10)Elaborat procjene – Dalmostan d.o.o.-1-
- 11)Elaborat procjene – Dalmostan d.o.o.-2-