REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-13361/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Vrlec, u izvanparničnom predmetu predlagateljice Balić Ire, Donja Brestovečka ulica 38, Zlatar Bistrica, OIB: 57268248311, zastupane po punomoćniku Josipu Gajskom, odvjetniku u Zaboku, protiv protustranke: 1. Balić Ivan, Juranšćina 15, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 14. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem prijedloga predlagateljice od 23. rujna 2026. godine i odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretninama upisanima u:

- zk. ul. br. 2779, k.o. Oštrc, kao vlasništvo protustranke i to na:

-k.č.br. 2240/1 livada Krugi povr. 2327 m2,
-k.č.br. 2241/3 pašnjak Vukovina povr. 1514 m2,
-k.č.br. 2243/2 livada Krugi povr. 2938 m2,
-k.č.br. 2283 voćnjak Gornji Krugi povr. 1852 m2 i
-k.č.br. 2286/3 livada Gornji Krugi povr. 1079 m2

radi ispravka, brisanja prava vlasništva dosada upisanog vlasnika, te besteretnog otpisa gore navedenih čestica u novi zk. uložak _____k.o. Oštrc, i, uz upis prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja:

Balić Ire, Donja Brestovečka ulica 38, Zlatar Bistrica, OIB: 57268248311, u cijelosti.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči grada Zlatara.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih za dan:

6. studenoga 2026. u 13:00 sati

te se na istu pozivaju :
- predlagatelj
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
- protustranka pod rb.1

V. Poziva se predlagateljica da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od =72,18 eura**,** te za mjerničkog vještaka u iznosu od =265,00 eura, dakle, ukupno iznos od **=337,8 eura,** u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-13361-2026, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a).

VIII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

IX. Temeljem čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči grada Zlatara objavljuje se,

O G L A S

1.Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanima u:

- zk. ul. br. 2779, k.o. Oštrc, kao vlasništvo protustranke i to na:

-k.č.br. 2240/1 livada Krugi povr. 2327 m2,
-k.č.br. 2241/3 pašnjak Vukovina povr. 1514 m2,
-k.č.br. 2243/2 livada Krugi povr. 2938 m2,
-k.č.br. 2283 voćnjak Gornji Krugi povr. 1852 m2 i
-k.č.br. 2286/3 livada Gornji Krugi povr. 1079 m2

radi ispravka, brisanja prava vlasništva dosada upisanog vlasnika, te besteretnog otpisa gore navedenih čestica u novi zk. uložak _____k.o. Oštrc, i, uz upis prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja:

Balić Ire, Donja Brestovečka ulica 38, Zlatar Bistrica, OIB: 57268248311, u cijelosti.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 14. listopada 2026.

Sudska savjetnica

Božica Vrlec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj osobno i po punomoćniku
2. protustranka
3. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
4. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
5. e-Oglasna ploča
6. Oglasna ploča grada Zlatara
7. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.10.2026 14:35	**Serijski broj certifikata**	160049162645257114045960275614059922072180849669
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1909985083734e99	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -