



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22601/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Mije Markulinić, Povelić 90, OIB:41953343124, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 31. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravní postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

-zk. ul. 893 k.o. Ruševac, na čkbr. 1043 VINOGRAD BRDO sa 990 m2, na kojoj se u zemljišnim knjigama vode upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio:1/1 MLINARIĆ ZVONKO, POVELIĆ 79,

-zk. ul. 5053 k.o. Sveti Petar Čvrstec, na čkbr. 1938 ŠUMA BALATNICE sa 3762 m2, na kojoj se u zemljišnim knjigama vode upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 3/4 HORVAT MARKO, POVELIĆ, 2. Suvlasnički dio: 1/4 HORVAT PAVAO, POVELIĆ

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Mije Markulinić, Povelić 90, OIB:41953343124, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravní postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u pogledu nekretnina u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 31.12.2025. pa do 31.01.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-22601/2025.

IV. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 1043 k.o. Ruševac i čkbr. 1938 k.o. Sveti Petar Čvrstec.

VI. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Mijo Markulinić, navodi da se u nesmetanom posjedu predlagatelja, kako osobno tako i po prednicima, nalaze nekretnine upisane u k.o. Ruševac i k.o. Sveti Petar Čvrstec. Upisani vlasnik predmetne nekretnine, Mlinarić Zvonko, je tast predlagatelja te je isti pokojni. Predmetnu nekretninu je još za života darovao ocu predlagatelja, Markulinić Milanu, a predlagatelj je istu stekao nasljeđivanjem od pokojnog oca i to temeljem dopunskog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Križevcima, broj O176/98-7 od 30.7.1998. godine. Dakle, nekretninu osobno i po prednicima uživa više od 60 godina. Upisani suvlasnici su sada pokojni, a predmetnu nekretninu su prodali ocu predlagatelja pred više od 60 godina. Predmetna nekretnina je bila upisana u posjedovni list za katastarski kotar 207, katastarska općina 012-Čvrstec, broj posjedovnog lista 562 i to na ime Markulinić Milan, Matin. Navedeni upisani posjednik je pokojni otac predlagatelja. Predmetnu nekretninu je predlagatelj stekao nasljeđivanjem od pok. oca i to temeljem dopunskog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Križevcima, broj O-176/98-7 od 30.7.1998. godine. Nekretninu osobno i po prednicima uživa više od 40 godina. Kako si na drugi način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njegovo ime i vlasništvo na 1/1.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio dopunsko rješenje o nasljeđivanju broj O-176/98-7 od 30. srpnja 1998., prijepis posjedovnog lista broj 106 k.o. Ruševac, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njegovo ime i vlasništvo na 1/1.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 31. prosinca 2025.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

- predlagatelj Mijo Markulinić, Povelić 90, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, odvjetnicima u Križevcima
- e- Oglasna ploča suda 30 dana
- Oglasna ploča Grad Križevci i Općina Sveti Ivan Žabno 30 dana
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

1. kal. 40 dana

Kci, 31.12.2025.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.12.2025 09:
01

**Serijski broj
certifikata**

237502320228728973844337502947146750140289331122

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181458646e148c2e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-