



Primljeno: 23. prosinca 2013.
Posl. Br. Z-1327/13

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
NOVI VINODOLSKI

RJEŠENJE

Općinski sud u Crikvenici zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dragici Buterin, po službenoj dužnosti, radi uknjižbe založnog prava u zk.ul. 5494 i 6255 oba k.o. Novi, dana 23. prosinca 2013. godine,

r i j e š i o j e:

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., u zk. ul. 5494 i 6255 oba k.o. Novi,

d o p u š t a s e:

uknjižba založnog prava na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, koje se sastoje od kč. Br. 919/3, 921/4, 922, 924/1 upisane u zk. ul. 5494 k.o. Novi i kč. Br. 920/1 upisana u zk. ul. 6255 k.o. Novi, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 51.047,63 kuna, uz zatezne kamate koje teku na iznos kako slijedi:

- na iznos od 120,66 kune od 01.09.2007,
- na iznos od 2.203,05 kune od 01.09.2007,
- na iznos od 328,74 kune od 01.09.2007,
- na iznos od 2.630,33 kune od 08.09.2007,
- na iznos od 2.488,04 kune od 08.09.2007,
- na iznos od 3.521,38 kune od 16.09.2007,
- na iznos od 1.522,69 kune od 15.09.2007,
- na iznos od 2.629,38 kune od 22.09.2007,
- na iznos od 1.770,26 kune od 29.09.2007,
- na iznos od 2.353,33 kune od 06.09.2007,
- na iznos od 1.993,30 kune od 13.09.2007,
- na iznos od 1.816,81 kune od 20.09.2007,
- na iznos od 2.155,30 kune od 27.09.2007,
- na iznos od 8,47 kune od 13.10.2007,
- na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007,
- na iznos od 540,71 kune od 01.10.2007,
- na iznos od 1.511,76 kune od 04.10.2007,
- na iznos od 2.170,13 kune od 12.10.2007,
- na iznos od 2.220,83 kune od 18.10.2007,
- na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007,
- na iznos od 1.296,20 kune od 25.10.2007,
- na iznos od 321,93 kune od 1.11.2007,
- na iznos od 2.580,33 kune od 31.10.2007,
- na iznos od 1.878,34 kune od 08.11.2007,

- na iznos od 2.180,98 kune od 15.11.2007,
- na iznos od 101,05 kune od 16.11.2007,
- na iznos od 1.438,22 kune od 22.11.2007,
- na iznos od 2.042,40 kune od 29.11.2007,
- na iznos od 381,13 kune od 01.12.2007,
- na iznos od 2.939,83 kune od 06.12.2007,
- na iznos od 1.808,98 kune od 13.12.2007,
- na iznos od 402,73 kune od 16.12.2007,
- na iznos od 174,91 kune od 01.01.2008,
- na iznos od 1.047,63 kune od 20.03.2008

do 31.12.2007 po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01.01.2008 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl. 29 st.2 ZOO/05, te troškova parničnog postupka u iznosu od 880,00 kuna, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 520,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 23. prosinca 2010 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl. 29 st. 2 ZOO/05, za korist:

1. NATURA AGRO d.o.o. u stečaju, Đurđevac, Kolodvorska 21/A, OIB 77805504491

- zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

- uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

uknjižba založnog prava na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, koje se sastoje od kč. Br. 919/3, 921/4, 922, 924/1 upisane u zk. ul. 5494 k.o. Novi i kč. Br. 920/1 upisana u zk. ul. 6255 k.o. Novi, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, glavnice u iznosu od 225.805,91 kn, zakonske zatezne kamate koja teče na pojedine iznose glavnice i to:

- na iznos od 11.147,64 kn od dana 9. studenog 2005. god.
- na iznos od 9.521,87 kn od dana 13. studenog 2005. god.
- na iznos od 13.488,34 kn od 14. studenog 2005. god.
- na iznos od 4.367,60 kn od 15. studenog 2005. god.
- na iznos od 4.367,60 kn od 16. studenog 2005. god.
- na iznos od 6.379,97 kn od 29. studenog 2005. god.
- na iznos od 890,11 kn od 4. prosinca 2005. god.
- na iznos od 4.367,60 kn od 6. prosinca 2005. god.
- na iznos od 4.978,47 kn od 6. veljače 2006. god.
- na iznos od 4.803,31 kn od 22. siječnja 2006. god.
- na iznos od 7.480,32 kn od 15. veljače 2006. god.
- na iznos od 2.410,33 kn od 3. ožujka 2006. god.
- na iznos od 5.922,73 kn od 12. ožujka 2006. god.
- na iznos od 5.734,68 kn od 18. ožujka 2006. god.
- na iznos od 5.026,45 kn od 5. travnja 2006. god.
- na iznos od 3.801,89 kn od 6. travnja 2006. god.

- na iznos od 3.700,94 kn od 10. travnja 2006. god.
- na iznos od 4.282,13 kn od 25. travnja 2006. god.
- na iznos od 151,52 kn od 25. travnja 2006. god.
- na iznos od 3.890,16 kn od 28. travnja 2006. god.
- na iznos od 5.151,41 kn od 21. svibnja 2006. god.
- na iznos od 155,17 kn od 21. svibnja 2006. god.
- na iznos od 4.581,28 kn od 21. svibnja 2006. god.
- na iznos od 248,14 kn od 21. svibnja 2006. god.
- na iznos od 5.256,28 kn od 21. svibnja 2006. god.
- na iznos od 4.160,33 kn od 4. lipnja 2006. god.
- na iznos od 4.603,02 kn od 15. lipnja 2006. god.
- na iznos od 4.499,99 kn od 18. lipnja 2006. god.
- na iznos od 5.383,62 kn od 23. lipnja 2006. god.
- na iznos od 6.100,00 kn od 14. lipnja 2006. god.
- na iznos od 6.100,00 kn od 14. lipnja 2006. god.
- na iznos od 10.207,98 kn od 12. srpnja 2006. god.
- na iznos od 3.447,60 kn od 7. srpnja 2006. god.
- na iznos od 7.077,05 kn od 16. srpnja 2006. god.
- na iznos od 6.937,98 kn od 20. kolovoza 2006. god.
- na iznos od 46.182,40 kn od 15. srpnja 2007. god.

do 31. prosinca 2007. god po stopi od 15 % godišnje, a od 1. siječnja 2008. god. do isplate po stopi od 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovršnog postupka posl. Br. Ovr-33/09 u iznosu od 6.305,02 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 23. travnja 2009. god do isplate po stopi 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovršnog postupka Ovr-1841/2010 u iznosu od 5.683,00 kn, za korist:

1. DROMON d.o.o., Viškovo, Blažići bb

- zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)
- uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

uknjižba založnog prava na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, koje se sastoje od kč. Br. 919/3, 921/4, 922, 924/1 upisane u zk. ul. 5494 k.o. Novi i kč. Br. 920/1 upisana u zk. ul. 6255 k.o. Novi, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 83.653,99 kuna, sa zateznom kamatom od 15. lipnja 2006. godine do 31. prosinca 2007. po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01. siječnja 2008 do isplate po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8-tnih poena, te troška ovrhe u iznosu od 2.884,00

kuna sa zateznom kamatom koja teče od 14. kolovoza 2012, do isplate po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5-tnih poena, za korist:

1. KUDELIC d.o.o., Bedenica, Bedenica bb

- zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)
- uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

uknjižba založnog prava na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, koje se sastoje od kč. Br. 919/3, 921/4, 922, 924/1 upisane u zk. ul. 5494 k.o. Novi i kč. Br. 920/1 upisana u zk. ul. 6255 k.o. Novi, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.493.923,99 kn (slovima: dvamilijunačetiristodevdesettrisuće devetstodvadesetrikuneidevedesetdevetlipa), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana 08. prosinca 2012. godine pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 36.978,65 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, za korist:

1. Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877

- zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)
- uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

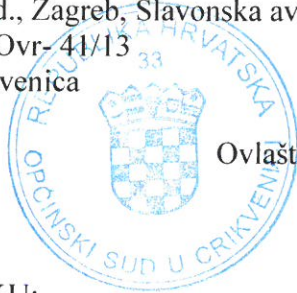
U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.

Oslobodeno od sudske pristojbe po čl. 15. i 16. Tarife sudskih pristojbi.

U Novom Vinodolskom, 23. prosinca 2013. godine

Dostaviti rješenje:

1. LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A
2. odvjetnica Mihalić Sanja, Varaždin, Kolodvorska 13, kao punomoćnica za NATURA AGRO d.o.o. u stečaju, Đurđevac, Kolodvorska 21/A
3. odvjetnica Hodžić Jasminka, Rijeka, A. Starčevića 6, kao punomoćnica za DRMON d.o.o., Viškovo, Blažići bb
4. odvjetnik Planinc Borislav, Varaždinske Toplice, Trg slobode 5, kao punomoćnik za KUDELIC d.o.o., Bedenice, Bedenica bb
5. odvjetnik Bušurelo Bruno, Zagreb, Trg Marka Marulića 7, kao punomoćnik za Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6
6. Ovaj sud na. Br. 11 Ovr- 41/13
7. Porezna uprava Crikvenica



Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Buterin Dragica

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

ODVJETNIČKI URED

22-01-2014

Uputa: 2H