



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 08.10.2026. 06:11

Katastarska općina: 303933, POBJENIK

Broj ZK uložka: 2594

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12419/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1216/1	5	OGRADA VOĆNJAK ORANICA	842 360 482	
2.	1217/1	5	OGRADA ORANICA	680 680	
3.	1305/2	6	LIVADA LIVADA	1269 1269	
4.	1305/7	5	OGRADA ORANICA	1402 1402	
5.	1305/8	5	OGRADA ORANICA	1216 1216	
		UKUPNO:		5409	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
FELS FAMILY D.O.O. U STEČAJU, OIB: 05539487661, LADROVIĆI 24, LADROVIĆI 52440 POREČ (PARENZO)		
4.4	Zaprimljeno 30.06.2026.g. pod brojem Z-12419/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U PAZINU POSL.BROJ ST-176/2026-24 30.06.2026, nad dužnikom Fels Family d.o.o. Ladrovići OIB: 05539487661, Ladrovići 24.	na 4 (4.3)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.2	Zaprimljeno 10.07.2024.g. pod brojem Z-11772/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-591/2024-5, OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U BJELOVAR 05.07.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-1913/2024-2, OPĆINSKI SUD U BJELOVARU 09.07.2024, radi osiguranja iznosa od 464.660,90 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu u iznosu od 425.510,78 EUR tekućom od 14. ožujka 2024. prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dana 1. srpnja te godine pa do isplate te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		na 6.1
6.4	Zaprimljeno 10.07.2024.g. pod brojem Z-11772/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba određena.		na 6.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.10.2026.