



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 22.10.2021. 00:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4244/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 27 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|------------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 7247/5 | ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG | | | 24647 4990 19657 | |
| | | UKUPNO: | | | 24647 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 27. | Suvlasnički dio: 68,28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal oznake D4-L213, površine 90,95 m2. ADAX D.O.O., OIB: 16458242397, BELOVAR, PRIGORSKA ULICA 45 | D4-L213 |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|----------------|-----------|
| 1. | Na suvlasnički dio: 27 (68,28/10000) | | |
| 1.1 | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:11. ožujka 2005 Z-884/05 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnine br. 51401652-5102280019 od 10.ožujka 2005 , solemniziranog kod j.b. Ignaca Vugera pod br. OU-326/2005 dana 11.ožujka 2005 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine pod B-27 u iznosu od 145.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti , uvećano za ugovorenu godišnju kamatu od 9,5% promjenjiva , zatezne kamate , te sve ostale troškove i naknade prema Sporazumu za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A | 145.000,00 EUR | |
| 2. | Na suvlasnički dio: 27 (68,28/10000) | | |

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|-----------------|---------------------------------------|
| 2.1 | Zaprimljeno 17.10.2013. broj Z-3292/13 Temeljem Ugovora o kreditu od 14. listopada 2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta pod posl.br. OV-9766/2013 dana 17. listopada 2013. uknjižuje se pravo zaloga , u iznosu glavnice od kn =334.783,21, s redovnom kamatnom stopom od 10,50% godišnje, promjeniva, sukladno odluci kreditora, kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, interkalarnoj kamati po stopi istovjetnoj redovnoj, te otplatom jednokratno 15. siječnja 2014., uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, odnosno i radnijim dospijećem po otkazu Ugovora o kreditu u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, sve za korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, ERNESTA MILOŠA 1 | 334.783,21 KN | |
| 3. Na suvlasnički dio: 27 (68,28/10000) | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 07.02.2014. broj Z-423/14 Na temelju čl. 111. zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijeni prijedlog Istarske kreditne banke Umag d.d., Umag Ernesta Miloša 1 za dopunu upis aprava zaloga pod Z-3292/13. | | ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA |
| 100. Na suvlasnički dio: 27 (68,28/10000) | | | |
| 100.1 | Zaprimljeno 04.04.2019.g. pod brojem Z-4244/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U SVETOM IVANU ZELINI OVR-767/19 01.04.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.039.978,80 KN , te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima prema rješenju o osiguranju br. Ovr-767/19 od 01.04.2019. , za korist: ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 6, 10000 ZAGREB | 1.039.978,80 KN | vezano uz B 27 (1.1) |
| 100.2 | Zaprimljeno 04.04.2019.g. pod brojem Z-4244/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE | | na 100.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 22.10.2021. 00:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13234

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21228/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 155 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|-----------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 4924/2 | POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE | | | 11485 7570 3915 | |
| | | UKUPNO: | | | 11485 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-10424/2012 Temljem čl 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) za građevinu na čest br 4924/2, poslovna zgrada površine 7570 m2 i gospodarsko dvorište površine 3915 m2 priložena je Uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 07. prosinca 2001. godine pod poslovnim brojem Klasa: UPI-361-05/01-01/29, Ur broj: 2198-05-1/1-00-04 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 155. | Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 7-a), ukupne korisne površine 35,55 m2, u elaboratu neobojano ADAX D.O.O., OIB: 16458242397, 10363 BELOVAR, PRIGORSKA 45 | |

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|--|----------------|--------------------------|
| 79. Na suvlasnički dio: 155 (32/10000) | | | |
| 79.1 | Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-12853/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZVANSUDSKA NAGODBA, OV-8521/2016 16.06.2016, Na temelju Izvansudske nagodbe sklopljene u Zagrebu, dana 16. lipnja 2016. godine, solemnizirane kod Javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod posl.broj: Ov-8521/2016, uknjižuje se založno pravo II reda u iznosu od 344.620,42 HRK, uvećano za ugovorne kamate koje teku po stopi od 4,5 % godišnje te eventualne zatezne kamate i troškove prisilne naplate, sve u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1 | 344.620,42 HRK | |
| 86. Na suvlasnički dio: 155 (32/10000) | | | |
| 86.1 | Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-4298/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Adax d.o.o, OIB: 16458242397 radi uknjižbe brisanja založnog prava na čest. br. 4924/2 k.o. Zadar, vezano za E- 155. | | vezano uz B 155 (1.2) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.10.2021.