Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-10820/2025-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T SK E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Anđelke Brusač, OIB: 31285522958, Prugovac, Borička 11, koju zastupa punomoćnica Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 5567 k.o. Prugovac
kčbr. 1448/1/A Oranica u Starom polju površine 298 čhv
i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Brusač Lovre, Prugovac kbr. 87, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Anđelke Brusač, OIB: 31285522958, Prugovac, Borička 11 u cijelosti

zk.ul.br. 4786 k.o. Prugovac
kčbr. 1449/1 Staro polje površine 454 m2
oranica površine 227 m2
oranica površine 227 m2
i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Brusač Lovre, Prugovac kbr. 87, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Anđelke Brusač, OIB: 31285522958, Prugovac, Borička 11 u cijelosti

zk.ul.br. 3960 k.o. Prugovac
kčbr. 1951/2 Peskulača površine 1575 m2
Zgrada (5) površine 386 m2
Zgrada (1) površine 50 m2
Dvorište površine 500 m2
Voćnjak površine 505 m2
Kuća, Peskulača površine 134 m2
i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Brusač Luke, Prugovac kbr. 145 u ½ dijela i Posavec Roze, Podravske Sesvete kbr. 225 u ½ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Anđelke Brusač, OIB: 31285522958, Prugovac, Borička 11, u cijelosti

zk.ul.br. 4877 k.o. Prugovac
kčbr. 1952 Peskulača površine 3198 m2

Oranica površine 2853 m2
Zgrada (1) površine 345 m2

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Šogorić Bolte, Prugovac kbr. 49, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Anđelke Brusač, OIB: 31285522958, Prugovac, Borička 11 u cijelosti

zk.ul.br. 5568 k.o. Prugovac
kčbr. 1628/1 Vinogradec površine 2647 m2
Oranica površine 1093 m2
Vinograd površine 1554 m2

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Brusač Luke, Prugovac kbr. 145 u ¼ dijela, Brusač Mare, Prugovac, u ¼ dijela, Brusač Valenta, Prugovac u ¼ dijela i Posavec Roze, Prugovac kbr. 225 u ¼ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Anđelke Brusač, OIB: 31285522958, Prugovac, Borička 11 u cijelosti

zk.ul.br. 4083 k.o. Prugovac
kčbr. 1922 oranica Peskulača površine 2816 m2

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Denac Zore, Prugovac kbr. 121, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Anđelke Brusač, OIB: 31285522958, Prugovac, Borička 11 u cijelosti

zk.ul.br. 5569 k.o. Prugovac
kčbr. 2492/2 oranica Staro polje površine 3161 m2

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Ritonja Marice, Budančevica kbr. 91, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Anđelke Brusač, OIB: 31285522958, Prugovac, Borička 11 u cijelosti

zk.ul.br. 5570 k.o. Prugovac
kčbr. 2488 šuma Seliki površine 3237 m2

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Brusač Mare, Prugovac u 4/8 dijela, Brusač Luke, Prugovac kbr. 145 u 1/8 dijela, Brusač Mare, Prugovac kbr. 145 u 1/8 dijela, Brusač Valenta, Prugovac kbr. 145 u 1/8 dijela i Posavec Roze, Prugovac kbr. 225 u 1/8 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Anđelke Brusač, OIB: 31285522958, Prugovac, Borička 11 u cijelosti, uz istodobno brisanje uknjižbe prava osobne služnosti upisanog pod brojem Z-2253/1908 koje glasi: "Na temelju darovnog ugovora od 30. svibnja 1908.g. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uzdržavanja na nekretninama u A, sastojećeg se od stanovanja i cijele obskrbe, za korist: Gorupec Martin, Prugovac kbr. 134."

zk.ul.br. 3114 k.o. Prugovac
kčbr. 2497/9 oranica Krčevine površine 65 m2

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Brusač Margete, mldb., Prugovac kbr. 49, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Anđelke Brusač, OIB: 31285522958, Prugovac, Borička 11 u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-10820/2025-3 od 23. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Kloštar Podravski na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagateljice koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj 2. rujna 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem geodetskog vještaka Viktora Kozjaka (stranica 53-55 spisa), predlagateljice Anđelke Brusač (stranica 55 spisa) i svjedoka Franje Beleca (stranica 55-56 spisa) i svjedoka Darija Šogorića (stranica 56 spisa).

4. Geodetski vještak Viktor Kozjak u svom je iskazu naveo kako je izvršio identifikaciju nekretnina koje su predmet postupka. Za česticu koja se u gruntovnoj knjizi vodi pod brojem 1448/1/A geodetski vještak je naveo kako odgovora kat. čestici oznake 1448/1 k.o. Prugovac.

5. Sudska komisija je očevidom utvrdila da je nekretnina i to kčbr. 1448/1/A u naravi strnište, kčbr. 1449/1 u naravi je strnište, kčbr. 1951/2 u naravi je dvorište sa kućom i gospodarskim zgradama, kčbr. 1952 u naravi je dvorište, gospodarske zgrade i livada na južnom dijelu čestice, kčbr. 1628/1 u naravi je vinograd, voćnjak i klijet, kčbr. 1922 u naravi je oranica, kčbr. 2492/2 u naravi je livada u manjem dijelu sa sjeverne strane i šuma, kčbr. 2488 u naravi je šuma i kčbr. 2497/9 u naravi je livada.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvatka iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 570 k.o. Prugovac (stranica 6 spisa), izvatka iz BZP-a za zk.ul.br. 4786, 3960, 4877, 4908, 4083, 4537, 4973 i 3144, sve k.o. Prugovac (stranica 7-16 spisa), Ugovora o darovanju nekretnina (stranica 17-19 spisa), prijepisa posjedovnog lista 1117 k.o. Prugovac (stranica 20-21 spisa) i rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O.419/90-5 od 9. listopada 1990. iza pokojnog Martina Brusača (stranica 22-23 spisa).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica sve predmetne nekretnine stekla darovanjem od svojeg supruga Luke Brusača u veljači prošle godine i od tada ih uživa nesmetano i samostalno. Njezin je suprug sve ove nekretnine stekao nasljeđivanjem od svojih roditelja, oca Martina koji je preminuo 1990. i majke Rozalije

koja je preminula 2020. Tako je suprug predlagateljice bio u samostalnom i nesmetanom posjedu svih nekretnina preko 35 godina, a djelomično u suposjedu sa majkom Rozalijom i koje je također sve naslijedio jer je bio njihovo jedino dijete. Roditelji njenog supruga su neke nekretnine naslijedili, a nešto su tijekom života kupili. Predlagateljica je stupila u brak 1975. te su već tada sve ove nekretnine bile u vlasništvu i samostalnom i nesmetanom posjedu obitelji njezinog supruga. Zk. upisani vlasnici Lovro Brusač, Roza Posavec, Bolto Šogorić, Mara Brusač i Valent Brusač nepoznate su osobe, dok je Luka Brusač bio djed predlagateljičina supruga kojega je naslijedio svekar predlagateljice Martin, a njega njezin suprug. Od zk. upisane Zore Denac predmetna je čestica kupljena još prije 1975., a ona je davno pokojna osoba kao i zk. upisana Marica Ritonja. Margeta Brusač bila je sestra od predlagateljičinog svekra za koju već 50-60 godina nitko nema saznanja niti je ona uživala predmetnu nekretninu.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagateljici i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagateljica zakonit i pošten posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njezinih pravnih prednika, stekla pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Predlagateljica je, uz prijedloga da se upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina, predložila i brisanje tereta upisanog u zk.ul.br. 5570 k.o. Prugovac pod brojem Z-2253/1908 kojim je upisna osobna služnost - pravo plodouživanja na temelju darovnog ugovora od 30. svibnja 1908.g. i uknjiženo pravo služnosti doživotnog uzdržavanja na nekretninama, sastojećeg se od stanovanja i cijele obskrbe, za korist: Gorupec Martin, Prugovac kbr. 134. Budući da se radi o upisu iz 1908. godine, dakle upisu koji je proveden pred 118 godina, evidentno je da je ovlaštenik prava ove osobne služnosti preminuo, pa je i u tom dijelu prijedlog predlagateljice osnovan.

11. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagateljice osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 6. studenog 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đurđevac
2. Brusač Lovro, Prugovac kbr. 87, putem e- Oglasne ploče suda
3. Brusač Luka, Prugovac kbr. 145, putem e- Oglasne ploče suda
4. Posavec Roza, Podravske Sesvete kbr. 225, putem e- Oglasne ploče suda
5. Šogorić Bolto, Prugovac kbr. 49, putem e- Oglasne ploče suda
6. Brusač Luka, Prugovac kbr. 145, putem e- Oglasne ploče suda
7. Brusač Mara, Prugovac, putem e- Oglasne ploče suda
8. Brusač Valent, Prugovac, putem e- Oglasne ploče suda
9. Posavec Roza, Prugovac kbr. 225, putem e- Oglasne ploče suda
10. Denac Zora, Prugovac kbr. 121, putem e- Oglasne ploče suda
11. Ritonja Marice, Budančevica kbr. 91, putem e- Oglasne ploče suda
12. Brusač Mara, Prugovac kbr. 145, putem e- Oglasne ploče suda
13. Brusač Valent, Prugovac kbr. 145, putem e- Oglasne ploče suda
14. Posavec Roza, Prugovac kbr. 225, putem e- Oglasne ploče suda
15. Brusač Margeta, mldb., Prugovac kbr. 49, putem e- Oglasne ploče suda Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
16. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
17. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 13:47	**Serijski broj certifikata**	726590403406807454151735095875633061016261851401
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191824549ece11b9	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -