



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-25053/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Ante Odak pok. Stipana iz Trogir, Put Krbana 57, OIB 59070645479, zastupan punomoćnici Čedni Šantić, odvjetnici u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao čest. zem. 286/1, oranica i čest. zem. 292/2, oranica, obje upisane u Z.U. 558 k.o. Bristivica.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 286/1, oranica i čest. zem. 292/2, oranica, obje upisane u Z.U. 558 k.o. Bristivica, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 1/4
ANTERIĆ LUCIJA POK. GRGE
2. Suvlasnički dio: 1/4
ODAK IVAN BOŽIN
3. Suvlasnički dio: 1/4
ANTERIĆ ANTE POK. BARIŠE
4. Suvlasnički dio: 1/24
BOJIĆ BOŽICA Ž. MARKA
5. Suvlasnički dio: 1/24
ODAK IVAN BOŽIN

6. Suvlasnički dio: 4/24

ČUDINA LUCA Ž. ANTE

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **26. rujna 2026. do 25. listopada 2026.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 558 k.o. Bristivica, u odnosu na čest. zem. 286/1, oranica i čest. zem. 292/2, oranica.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Seget.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako on stvarni vlasnik nekretnina označenih kao čest. zem. 286/1, oranica i čest. zem. 292/2, oranica, obje upisane u Z.U. 558 k.o. Bristivica, a da je to pravo stekao nasljeđivanjem svog oca Stipana Odaka pok. Bože temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira posl. br. O-381/10 i u naknadnoj diobi sa bratom Ivanom Odakom pok. Stipana u kojoj je zem. 292/2 k.o. Bristivica pripala u vlasništvo predlagatelju. Navedenim rješenjem o nasljeđivanju iza smrti Stipana Odaka pok. Bože da je predlagatelju pripala u vlasništvo čest. zem. 286/1 k.o. Bristivica, dok je njegovom bratu Ivanu Odaku pok. Stipana pripala u vlasništvo čest. zem. 292/2 k.o. Bristivica, koja posljednja nekretnina je u njihovoj naknadnoj diobi pripala predlagatelju. Nadalje navodi kako je u posjedu parničnih nekretnina nesmetano i kontinuirano od 2011g., a u posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir br. 110 k.o. Bristivica kao posjednik da je upisan otac predlagatelja Stipan Odak za cijelo. Prema povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir klasa:930-04/26-05/156 od 15.04.2026.g. kao posjednik čest. zem. 286/1 i 292/2 k.o. Bristivica od 1952.g. da je bio upisan Odak Stipan pok. Marina u posjedovnom listu br. 113 k.o. Bristivica. Od 1985.

g. revizijom katastarskog operata čest. zem. 286/1 i 292/2 k.o. Bristivica da su bile upisane u posjedovnom listu br. 112 k.o. Bristivica na ime Odak Stipana pok. Bože - prednika predlagatelja. Od 1996.g. navedene čestice da su pripisane u nove posjedovne listove i to u posjedovni list 110 k.o. Bristivica sa upisanim posjedom Odak Stipana-prednika predlagatelja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj nije u mogućnosti ishoditi uknjižbu prava stvarne služnosti iz točke II. izreke ovoga rješenja, predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira iza pok. Stipana Odaka pok. Bože od 16. ožujka 2011. pod poslovnim brojem: O-381/10-4; Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Klasa:930-04/26-05/156 od 15. travnja 2026.; Izvod iz katastarskog plana za predmetne nekretnine; Izvod iz posjedovnog lista broj 110 k.o. Bristivica od 05. lipnja 2026.; Izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 588 k.o. Bristivica.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 25. rujna 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK :
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u

parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Ante Odak po opunomoćeniku, odvjetnica Čedna Šantić, K.A. Stepinca 18, 21220 Trogir
2. Ivan Odak, Odaci 14, Bristivica, 21228 Blizna Donja
3. Lucija Anterić, Ulica Ljudevita Gaja 30, 21216 Kaštel Stari
4. Josip Odak, Put Malog Balana 10a, 21220 Trogir
5. Dinko Odak, Brkani 14, Bristivica, 21228 Blizna Donja
6. Ivica Odak, Brkani 14, Bristivica, 21228 Blizna Donja
7. Nenad Anterić, Anterići 6, Bristivica, 21228 Blizna Donja
8. Anterić Lucija Pok. Grge, e-oglasna
9. Odak Ivan Božin , e-oglasna
10. Anterić Ante Pok. Bariše , e-oglasna
11. Bojić Božica Ž. Marka , e-oglasna
12. Odak Ivan Božin , e-oglasna
13. Čudina Luca Ž. Ante , e-oglasna
14. Stipan Odak, Bristivica , e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Seget



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

25.09.2026 08:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

134803835265611916208863960288069544878753814731

RSA

Z1869731760e403a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-