



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15005/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Đunđeku, a prema nacrtu zemljišnoknjižnog referenta Ivane Čvek, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Škalec Ivane, OIB: 11269519858, Dubrovčan 76A, Dubrovčan, Veliko Trgovišće protiv protustranke Fijačko Ivana, OIB: 16218601815, Bezavina 22, Bezavina, Veliko Trgovišće radi uknjižbe prava vlasništva dana 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3757 katastarske općine Dubrovčan dopušta se sljedeći upis:

a) po službenoj dužnosti, a temeljem članka 162. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) određuje se brisanje založnog prava
- upisanog pod brojem Z-934/1966 u iznosu od 500,00 DIN uknjiženog u korist Tomašinjak Tome, Vrapće, Jablanska 6 i 100,00 DIN uknjiženog za korist Glas Verone, Lučelnica 28

b) na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.10.2026., na nekretninama Fijačko Ivana, OIB: 16218601815, Bezavina 22, Bezavina, Veliko Trgovišće u 1/1 dijela, teretno se otpisuju kčbr. 510/1 rupica 270 m² (pašnjak 270 m²), kčbr. 512/1 jurešak 719 m² (oranica 719 m²), kčbr. 512/2 jurenšak 996 m² (oranica 996 m²) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 5703 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Škalec Ivane, OIB: 11269519858, Dubrovčan 76A, Dubrovčan, Veliko Trgovišće uz prijenos tereta prava doživotnog uživanja za korist Fijačko Anke, Bezavina 22 upisanog pod poslovnim brojem Z-1488/1996

II. Odbija se prijedlog predlagatelja Škalec Ivane, OIB: 11269519858, Dubrovčan 76A, Dubrovčan, Veliko Trgovišće radi spajanja udjela istog vlasnika pod poslovnim brojem Z-15005/2026 u z.k. ul. 5703 k.o. Dubrovčan.

III. Određuje se zabilježba obijenog prijedloga radi spajanja udjela istog vlasnika u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5703 katastarske općine Dubrovčan.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 26. listopada 2026. prijedlog zaprimljen pod posl. br. Z-15005/2026. radi uknjižbe prava vlasništva i radi spajanja udjela istog vlasnika na predmetnim nekretninama na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.10.2026.

Prijedlogu je djelomično udovoljeno.

Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/2022 – u daljnjem tekstu ZZK).

Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu te da utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava. (čl. 117. st. 1. ZZK).

Nadalje, odredbom čl. 36 st. 7 ZZK propisano je da će se udjeli na prijedlog spojiti u jedan udio koji je jednak zbroju svih udjela ako je jedna osoba upisana u više suvlasničkih udjela na jednoj nekretnini, dok je čl. 36 st. 9 određeno da spajanje suvlasničkih udjela nije dopušteno ako su udjeli različito opterećeni.

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 5703 katastarske općine Dubrovčan utvrđeno je da je na B vlastovnici na 1. suvlasnički dio upisana Škalec Ivana, OIB: 11269519858, Dubrovčan 76A, Dubrovčan, Veliko Trgovišće u 1/2 dijela, a na 2. suvlasnički dio Škalec Ivana, OIB: 11269519858, Dubrovčan 76A, Dubrovčan, Veliko Trgovišće u 1/2 dijela. Međutim, na 1. suvlasnički dio uknjižen je teret prava doživotnog uživanja za korist Fijačko Anke, Bezavina 22 upisan pod poslovnim brojem Z-1488/1996.

Obzirom na tako utvrđeno zemljišnoknjižno stanje, sud je utvrdio da nije moguće dopustiti spajanje udjela istog vlasnika na predmetnoj nekretnini temeljem priloženog Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.10.2026 kako je njime zatraženo, budući da su suvlasnički udjeli različito opterećeni. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi čl. 118 ZZK i čl. 120 st. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabok, 26. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Igor Đunđek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Škalec Ivana, Dubrovčan 76A, Dubrovčan, Veliko Trgovišće
2. Fijačko Ivan, Bezavina 22, Bezavina, Veliko Trgovišće
3. Tomašinjak Tomo, Jablanska ulica 6, 10000 Zagreb, Hrvatska
4. Glas Verona, Lučelnica 28 OP

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok, 49210 Zabok, S. Radića 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

26.10.2026 09:
28

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

215359464651468291688913825773843124371434865472

RSA

Z191357705a177675

-