

MURATOVIĆ ZEKIJA, Hakija, r. Bajrić, rođena 01.07.1960., OIB: 39703136100, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KLANSKI PUT 3 (prije na adresi Sesvete, Sopnička 22), kao **prodavatelj** (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj) s jedne strane,

i

MURATOVIĆ ADRIJANA, Suljo, r. Alikić, rođena 29.07.1986., OIB: 07714171955, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KLANSKI PUT 3,

kao **kupac** (u daljnjem tekstu ugovora: kupac) s druge strane,

zaključuju u Zagrebu, dana **18. veljače 2019.** godine, ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje** kupcu, a kupac od prodavatelja **kupuje vanknjižno vlasništvo** nekretnina upisanih kod Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, katastarska općina: RESNIK (Mbr. 335541), posjedovni list: 6167, i to:

Zgr	Dio	Broj katastar. čestice	Broj D.L.	Broj pos. lista	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina / m ²	Posebni pravni režim	Primjedba
		2878/11	21	6167	Klanski put	176		
					KUĆA, Zagreb, Klanski put 3	88		
					DVORIŠTE	25		
					DVORIŠTE	63		
Ukupna površina katastarskih čestica						176		

pa stranke ovog ugovora temeljem Rješenja o promjeni podataka u katastarskom operatu katastarske općine Resnik (Mbr. 335541), KLASA: UP/I 932-07/17-02/3545, URBROJ: 251-15-02-1-17-2, donesenog u Zagrebu, 06.10.2017. i neslužbene kopije prijepisa posjedovnog lista sa stanjem na dan 17.02.2019. 22:43, sporazumno utvrđuju da je kao vanknjižni vlasnik udjela 1/1 u ovoj ispravi upisana:

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MURATOVIĆ ZEKIJA, KLANSKI PUT 3, ZAGREB, HRVATSKA, (VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)	39703136100

Stranke ovog ugovora sporazumno utvrđuju da ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

II.

Prodavatelj je nekretnine koje su predmet kupoprodaje i ovog ugovora stekao kupovinom od Konstantin Suvade (OIB: 49331498400), temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog u Zagrebu, dana 22.04.2014., i ovjerenog istoga dana po javnom bilježniku Mladenu Burecu, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, pod brojem: OV-5834/14.

Prodavatelj izjavljuje i svojim potpisom ovog ugovora jamči kupcu pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da su prodane nekretnine označene u članku I. ovog ugovora na dan stupanja na snagu ovog ugovora u cijelosti isključivo vanknjižno vlasništvo prodavatelja i da iste nisu predmet bilo kakvog spora ili postupka, predugovora, ugovora ili pregovora niti su opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da ne postoje nikakva prava i potraživanja trećih osoba koja bi u bilo kojoj mjeri isključivala, umanjivala, opterećivala ili ograničavala prava kupca i njegovo stvarno-pravno raspolaganje.

III.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od **50.000,00 €** (pedesettisuća i 00/100 eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Kupac je na dan zaključenja ovog ugovora **u cijelosti isplatio** prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 50.000,00 € (pedesettisuća i 00/100 eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, a primitak kojeg iznosa prodavatelj potvrđuje svojim potpisom ovog ugovora te izjavljuje da time više **nema nikakvih potraživanja prema kupcu** po osnovi ove kupoprodaje.

IV.

Prodavatelj je suglasan da, ako to bude moguće odnosno ako se i kada za to steknu uvjeti, nakon sređivanja zemljišnoknjižnog stanja i eventualnog rješavanja imovinsko pravnih odnosa u svrhu stjecanja vlasništva nad predmetnom česticom zemlje, kupac naknadno i o svom trošku izvrši parcelaciju predmetne čestice, kako bi izmjerom i parcelacijskim elaboratom bila uspostavljena čestica podobna za upis u zemljišne knjige, ako je to u skladu sa zakonom propisanim uvjetima, te ista bila provedena u zemljišnim knjigama i uknjižena na ime i za korist kupca, kao i da pred nadležnim tijelom uprave ishodi prijenos prava korištenja i posjeda te promjenu upisa posjednika tako uspostavljene čestice na ime kupca.

V.

CLAUSULA INTABULANDI

Prodavatelj svojim vlastoručnim i ovjerenim potpisom ovog ugovora izričito **dopušta kupcu uknjižbu prava vlasništva** i ovime ovlašćuje kupca da može neposredno na temelju ovog ugovora, bez ikakvih naknadnih uvjeta i bilo kakvog daljnjeg pitanja, suglasnosti, privole, odobrenja, posebne dozvole, pristanka ili sudjelovanja prodavatelja, zatražiti kod nadležnog suda zemljišnoknjižnu provedbu ovog ugovora i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svim nekretninama detaljno opisanima u članku I. ovog ugovora u cijelosti na svoje ime i vlasnost, ako se i kada za to steknu uvjeti nakon sređivanja zemljišnoknjižnog stanja i eventualnog rješavanja imovinsko pravnih odnosa u svrhu stjecanja vlasništva nad predmetnom česticom zemlje, kao i podnijeti zahtjev nadležnom tijelu radi promjene podataka u katastarskom operatu i upisa vanknjižnog vlasništva na k.č. 2878/11 k.o. Resnik na svoje ime i korist.

VI.

Kupac stupa u vanknjižno vlasništvo kupljene nekretnine iz članka I. ovog ugovora odmah, danom njegovog stupanja na snagu.

VII.

Stranke sporazumno ugovaraju da sve troškove vezane uz posjed i vlasništvo kupljenih nekretnina navedenih i posebno opisanih u članku I. ovog ugovora koji su učinjeni i/ili nastali do dana stupanja ovog ugovora na snagu i terete predmetne nekretnine snosi prodavatelj, dok troškove vezane uz korištenje (voda, struja, odvoz otpada, komunalna naknada i slično) istih nekretnina koji su učinjeni i/ili nastali do dana stupanja ovog ugovora na snagu i terete predmetne nekretnine snose prodavatelj i kupac solidarno.

VIII.

Prodavatelj svojim potpisom ovog ugovora ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora može nastupati pred svim davateljima komunalnih i drugih usluga sa zahtjevom za prijenos svih računa za sve komunalije, kao i sve druge troškove koji terete nekretnine koje su predmet ovog ugovora na ime kupca, tako da kupac ishodi da svi računi vezani uz korištenje (režijski troškovi i dr.), posjed i/ili vlasništvo nekretnina opisanih u članku I. ovog ugovora glase na ime kupca, te se ovo ovlaštenje ima smatrati samostalnom specijalnom punomoći unutar ovog ugovora za činjenje navedenih radnji, a koje radnje će kupac izvršiti o svom trošku.

IX.

Kupac se ovim ugovorom obvezuje da će pravodobno prijaviti nastanak porezne obveze nadležnom poreznom organu – područnom uredu i pravodobno platiti porez na promet nekretnina ako isti postoji, a u svemu prema zakonu i rješenju o razrezu poreza.

Troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove ovjere potpisa na istom, troškove prijenosa prava vlasništva i/ili posjeda kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama, katastarskom operatu i/ili drugim javnim očevidnicima u kojima se upisuju posjed i vlasništvo na nekretninama, troškove prijenosa svih računa za sve komunalije i ostale troškove koji terete kupljene nekretnine s imena prodavatelja na ime kupca te sve eventualne doprinose i komunalne pristojbe koje se odnose na kupljene nekretnine kao i ostale možebitne troškove proizašle iz ove kupoprodaje, snosi kupac.

X.

Ovaj ugovor predstavlja pravu i potpunu volju stranaka. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori usmeni ili pisani postignuti između stranaka glede predmeta ovog ugovora. Ovaj ugovor nema nikakvih pisanih ili usmenih dodataka.

Odredbe ovog ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost obiju ugovornih strana i to u pisanoj formi ovjerenoj od strane javnog bilježnika.

Ako bi se za neku od odredaba ovog ugovora naknadno utvrdilo da je ništavna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se htio postići odredbom za koju je naknadno ustanovljeno da je ništavna.

Prodavatelj se obvezuje da će biti spreman sklopiti anekse ovom ugovoru prema potrebi kupca kao i pružiti kupcu svu potrebnu pomoć, uključujući i možebitnu parničnu podršku, u postupku uknjižbe prava vlasništva kupljenih nekretnina kod nadležnog suda i prijenosa prava vanknjižnog vlasništva u Katastru zemljišta i nekretnina i drugim javnim očevidnicima u kojima se upisuju posjed i vlasništvo na nekretninama, a na ime i za korist kupca.

XI.

U slučaju spora stranke će spor pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju sudskog spora proizašlog iz ovog pravnog posla kupoprodaje ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

XII.

Prodavatelj i kupac izjavljuju, potvrđuju i jamče da su sve činjenice, tvrdnje i izjave kao i svi osobni, korisnički i vlasnički podaci navedeni u ovom ugovoru istiniti i točni, te izjavljuju da su ovaj ugovor pročitali i razumjeli i da na isti nemaju primjedbi, da su istog zaključili svjesno, promišljeno i bez prisile, da kao ugovorne strane preuzimaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora kao i da odredbe istog sadrže njihovu stvarnu volju i dogovor, što sve potvrđuju svaki svojim vlastoručnim potpisom ovoga ugovora koji stupa na snagu danom javnobilježničke ovjere potpisa.

Prodavatelj:

Muratić Zekija

MURATOVIĆ ZEKIJA

Kupac:

Muratić Adrijana

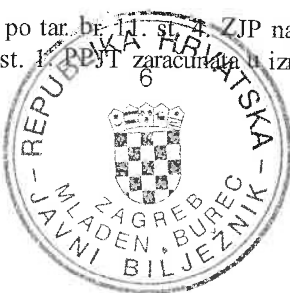
MURATOVIĆ ADRIJANA

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da je stranka:

ZEKIJA MURATOVIĆ, OIB 39703136100, ZAGREB, KLANSKI PUT 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110915804 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PDV⁶ zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2210/2019
Zagreb, 18.02.2019.



Javni bilježnik
MLADEN BUREC

Za javnog bilježnika
Ivana Tošić
JAVNOBILJEŽNIČKA
OVJERETNIK

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI - ovjerena pod brojem OV-2210/2019 dana
18.02.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **ZEKIJA MURATOVIĆ, OIB 39703136100, ZAGREB, KLANSKI PUT 3.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2211/2019
Zagreb, 18.02.2019.



Javni bilježnik
MLADEN BUREC

Za Javnobilježničku
JAVNOBILJEŽNIČKU KASIJETNIK
Ivana T. ...

**Filip
Gereci**

Digitally signed
by Filip Gereci
Date: 2026.06.22
00:57:26 +02'00'

