

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-344/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

15-07-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

DR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BIOVINIS d.o.o.

OIB 68687229694

Adresa / sjedište

Varaždin, Ulica braće Krajanski 23

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj: NP-12/15 od 15.10.2015., Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: NP-12/15 od 04.01.2016., Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: NP-12/15 od 09.06.2016., Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: NP-12/15 od 27.04.2020., Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj: NP-12/15 od 04.09.2020.

Iznos dospjele tražbine 361.418,41 kn

Glavnica 252.667,76 kn (od čega 250.667,76 kn glavnice i 2.000,00 kn troškova)

Kamate 108.750,65 kn (od čega 101.557,15 kn redovne kamate i 7.193,50 kn zatezne kamate)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

2.415.762,03 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan otvaranja predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos 2.777.180,44 kn

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 22.01.2016., koji je solemniziran 22.01.2016. od strane javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina, pod brojem OV-459/2016, Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 09.10.2017., koji je solemniziran 16.10.2017. od strane javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina, pod brojem OV-7929/2017, Zadužnica od 24.02.2016., koja je solemnizirana 24.02.2016. od strane javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina, pod brojem OV-1396/2016

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 22.01.2016., koji je solemniziran 22.01.2016. od strane javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina, pod brojem OV-459/2016, Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 09.10.2017., koji je solemniziran 16.10.2017. od strane javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina, pod brojem OV-7929/2017

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Pokretnine navedene pod brojevima 1) do 28) u Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Varaždin, broj 3748-348/17 od 19.10.2017., i to:

- Vrsta/Opis: Mješalica za mješanje sirovine – Metalac; Serijski broj proizvodnje: 00010; Marka: Mješalica – Metalac; Model: Mješalica – Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 1;
- Vrsta/Opis: Mlin sa noževima i crijevom; Serijski broj proizvodnje: 00011; Marka: Mlin – Metalac; Model: Mlin – Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 2;
- Vrsta/Opis: Peletirka za peletiranje pripremljene sirovine s vratima peletirke, matricom i valjcima; Serijski broj proizvodnje: 00012; Marka: Peletirka – Metalac; Model: Peletirka – Metalac; Godina proizvodnje: 2016;
- Vrsta/Opis: Kofičasti elevator za pročišćavanje; Serijski broj proizvodnje: 00013; Marka: Elevator – Metalac; Model: Elevator – Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 4;
- Vrsta/Opis: Kofičasti elevator za pročišćavanje; Serijski broj proizvodnje: 00014; Marka: Elevator – Metalac; Model: Elevator – Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 5;
- Vrsta/Opis: Roto silos za sirovinu; Serijski broj proizvodnje: 00015; Marka: PT Roto stol – Metalac; Model: PT Roto silos – Metalac; Godina proizvodnje 2016; Inventarski broj 6;
- Vrsta/Opis: Radni stol za prihvata bala; Serijski broj proizvodnje: 00016; Marka: Radni stol – Metalac; Model: Radni stol – Metalac; Godina proizvodnje 2016; Inventarski broj 7;
- Vrsta/Opis: Komandni pult; Serijski broj proizvodnje: 00017; Marka: Komandni pult – Metalac; Model: Komandni pult – Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj 8;
- Vrsta/Opis: Ventilator veliki s nosačem; Serijski broj proizvodnje: 00018; Marka: Ventilator . Metalac; Model: Ventilator . Metalac; Godina proizvodnje 2016; Inventarski broj 9;

- Vrsta/Opis: Vaga – anaogna; Serijski broj proizvodnje: 00019; Marka: Vaga – Metalac; Model: Vaga – Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj 10;
- Vrsta/Opis: Metalne ljestve; Serijski broj proizvodnje: 00020; Marka: Metalne ljestve – Metalac; Model: Metalne ljestve – Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj 11;
- Vrsta/Opis: Vibro sito; Serijski broj proizvodnje: 00021; Marka: Vibro sito – Metalac; Model: Vibro sito – Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj 12;
- Vrsta/Opis: Ventilator mali; Serijski broj proizvodnje: 00022; Marka: Ventilator – Metalac; Model: Ventilator – Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj 13;
- Vrsta/Opis: Drobilica za drobljenje sirovine; Serijski broj proizvodnje: 00023; Marka: Drobilica za drobljenje sirovine – Metalac; Model: Drobilica za drobljenje sirovine – Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj 14;
- Vrsta/Opis: Pogon s nosačem za drobilicu; Serijski broj proizvodnje: 00024; Marka: Pogon za drobilicu s nosačem – Metalac; Model: Pogon za drobilicu s nosačem – Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 15;
- Vrsta/Opis: Roto silos za gotov proizvod; Serijski broj proizvodnje: 00025; Marka: Roto silos – Metalac; Model: Roto silos – Metalac; Godina proizvodnje 2016; Inventarski broj: 16;
- Vrsta/Opis: Ciklon za skupljanje prašine; Serijski broj proizvodnje: 00026; Marka: Metalni ciklon – Metalac; Model: Metalni ciklon – Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 17;
- Vrsta/Opis: Roto silos za hlađenje0027; Serijski broj proizvodnje: 0027; Marka: Roto silos za hlađenje – Metalac; Model: Roto silos za hlađenje – Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj 18;
- Vrsta/Opis: Čeoni viličar; Serijski broj proizvodnje: 25015F04420RC; Marka: IMATH; Model: TPY CP Q Y D 15; Godina proizvodnje: 2008; Inventarski broj 19;
- Vrsta/Opis: Ubodni stroj za palete dimenzija 800x1200 i 1000x1200; Serijski broj proizvodnje: ZZV-02/09/16; Marka: Ubodni stroj – VECTOR; Model: Ubodni stroj – VECTOR; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj 20;
- Vrsta/Opis: Doradni stroj freza, pečat, rezanje za palete 800x1200 i 1000x1200; Serijski broj proizvodnje: FWOV-01/09/16; Marka: Doradni stroj – VECTOR; Model: Doradni stroj VECTOR; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 21;
- Vrsta/Opis: Stroj za slaganje paleta dimenzija 800x1200 i 1000x1200; Serijski broj proizvodnje: PSV-01/09/16; Marka: Stroj za slaganje – VECTOR; Model: Stroj za slaganje – VECTOR; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 22;
- Vrsta/Opis: Kotao za kruta goriva 1; Serijski broj proizvodnje: 1830600009818; Marka: Centrometal EKO-CK P 110; Model: Centrometal EKO-CK P 110; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 23;
- Vrsta/Opis: Kotao za kruta goriva 2; Serijski broj proizvodnje: 1830600009825; Marka: Centrometal EKO-CK P 110; Model: Centrometal EKO-CK P 110; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 24;
- Vrsta/Opis: Akumulacijski spremnik; Serijski broj proizvodnje: 00029; Marka: Centrometal CAS-5001; Model: Centrometal CAS-5001; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj 27;
- Vrsta/Opis: Pelet set s spremnikom; Serijski broj proizvodnje: 033961; Marka: Centrometal CPPL-90; Model: Centrometal CPPL-90; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj 26;

• Vrsta/Opis: Kompresor; Serijski broj proizvodnje: UCV 1005578; Marka: Ingersoll Rand UPS-15-10; Model: Ingersoll Rand UPS-15-10; Inventarski broj: 28;

• Vrsta/Opis: Oprema za termokomoru; Serijski broj proizvodnje: 00028; Marka: Silotehnika – Komora za termotretiranje; Model: Silotehnika – Komora za termotretiranje; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 25;

Iznos tražbine 2.777.180,44 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 09.07.2021.

Potpis vjerovnika

HBOR zastupan po punomoćniku

Ivan Oršolić



Hrvatska banka za obnovu i razvitak 05



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OPĆA PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević,
5. Branku Bišćan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Željka Dimnjakovića,
11. Martinu Francetić,
12. Ivanu Lokas,
13. Renea Veroneka,
14. Petru Jurković Mutabžija,
15. Sonju Herceg,
16. Mirtu Dusparić,
17. Mirelu Kopčić,
18. Tomislava Vlašića,
19. Mladena Pajića,
20. Ivana Oršolića,
21. Domagoja Mikašeka,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu 15. veljače 2021. godine

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednica uprave **TAMARA PERKO, OIB 14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

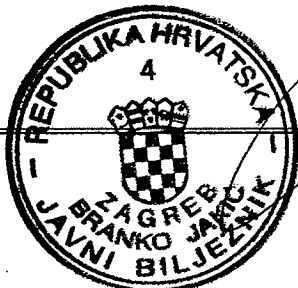
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-2150/2021**
Zagreb, 17.02.2021.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

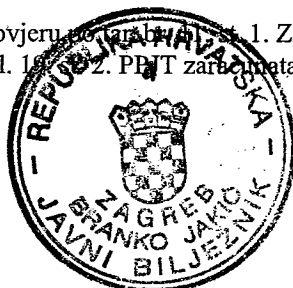
OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-2150/2021 dana 17.02.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka na zahtjev stranke: **IVANA ZADRAVEC, OIB 75858729924, ZAGREB, ULICA IVANE BRILIĆ-MAŽURANIĆ 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Broj: **OV-2151/2021**
Zagreb, 17.02.2021.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-5018
Urudžbeni broj: OB-21-100
Zagreb, 21.06.2021.
Sektor računovodstva
Direkcija analitičkog knjigovodstva
Odjel analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje Ugovora o kreditu NP-12/15 za dužnika BIOVINIS D.O.O. na dan otvaranja predstečajnog postupka 17.06.2021. godine

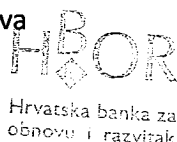
Ugovor o kreditu NP-12/15

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do dana otvaranja predstečajnog postupka	33.490,21	250.667,76
2.	Obračunata dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka 17.06.2021.	13.568,44	101.557,15
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	961,08	7.193,50
4.	Dospjeli troškovi		2.000,00
5.	Ukupno nedospjela glavnica	322.755,42	2.415.762,03
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 +5)	370.775,15	2.777.180,44

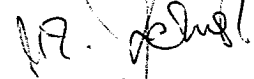
S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova
kreditiranja


Jasenka Jurlina



Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

34 
Sandra Antonić Novaković



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Željku Dimnjaković, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Založni vjerovnik**)

BIOVINIS d.o.o., Varaždin, Vilka Novaka 50/bb, OIB: 68687229694, koje zastupa direktor Davor Lončarić, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

DAVOR LONČARIĆ, Tomaševac Biškupečki, Kružna 15, OIB: 27563497034, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**),

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju sljedeći:

**DODATAK I SPORAZUMU
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE**

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između Založnog vjerovnika, Korisnika kredita, Jamca platca, Drage Lončarić, Gonji Kneginec, Toplička 123, OIB: 39138860876 kao Založnog dužnika i Marijana Lončarića, Gonji Kneginec, Toplička 123, OIB: 34622707091 kao Sudionika, dana 21.01.2016. (slovima: dvadesetprvogstiječnjadvijetisućesnaeste) godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je dana 22.01.2016. (slovima: dvadesetdrugogstiječnjadvijetisućesnaeste) godine potvrđen – solemniziran od strane javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina, pod brojem OV-459/2016 (u daljnjem tekstu: Sporazum), čija preslika je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu, a predmet kojeg je osiguranje potraživanja Založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj: NP-12/15 s Prilozima 1 i 2 od dana 15.10.2015. (slovima: petnaestoglistopadadvijetisućepetnaeste) godine te Dodatku I Ugovoru o kreditu broj: NP-12/15 od dana 04.01.2016. (slovima: četvrtogstiječnjadvijetisućesnaeste) godine.

Nadalje, strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je Rješenjem zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu, poslovni broj Z-1171/2016, u korist Založnog vjerovnika temeljem Sporazuma uknjiženo založno pravo na nekretninama iz čl. 2 Sporazuma.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je između njih dana 09.06.2016. (slovima: devetoglipnjadvijetisućesnaeste) godine zaključen Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: NP-12/15, kojim je produljen rok korištenja kredita i zamijenjen dio pokretnina na kojima će se zasnovati založno pravo radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu broj: NP-12/15 (u daljnjem tekstu se Ugovor o kreditu broj: NP-12/15 s Prilozima 1 i 2, te pripadajući Dodatak I i II predmetnom Ugovoru skupno nazivaju: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da Založni vjerovnik ima novčanu tražbinu prema Korisniku kredita temeljem Ugovora o kreditu, za kredit u iznosu od 3.025.000,00 kuna (slovima: trimilijunadvadesetpettisućakuna) što je na dan 19.11.2014. godine predstavljalo protuvrijednost od 394.478,86 EUR (slovima: tristodevedesetčetritisućčetristosedamdesetosaamdesetšestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,00 % (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave Založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 44 (slovima: četrdesetčetiri) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva rata dospijeva na naplatu 28.02.2019. (slovima:

dvadeset i osam (28) godina, s tim da su strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između strana ovog Dodatka I Sporazumu, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine Založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Jamac platit će solidarno odgovara Založnom vjerovniku za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

Članak 3.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava prvog reda u visini te tražbine na pokretninama koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi o vlasništvu od 29.09.2017. (slovima: dvadeset i osam (28) godina, u korist Založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i Založni vjerovnik suglasan. Predmetna Izjava o vlasništvu je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu.

Korisnik kredita za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Dodatku I Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih.

Članak 4.

Korisnik kredita je suglasan da Založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu, bez ikakve daljnje suglasnosti Korisnika kredita, za osiguranje tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na pokretninama iz članka 3. stavka 1. ovog Dodatka I Sporazumu.

Članak 5.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu tereti pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na pokretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu.

Korisnik kredita se obvezuje, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih pokretnina iz ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenta osiguranja na način kako to Založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 6.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, Založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s



ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu Korisniku kredita. -----

Smatrat će se da je Založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju, a s čime je i Jamac platac izričito suglasan, da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcu platcu. -----

Korisnik kredita i Jamac platac su dužni o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti Založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili Založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

Članak 7.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva Založnog vjerovnika. -----

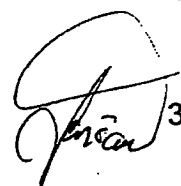
U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. ---

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, otvaranja stečajnog postupka nad Korisnikom kredita te nastupom bilo kojeg drugog zakonom propisanog razloga iz kojeg je potraživanje po Ugovoru o kreditu dospjelo, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

Članak 8.

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 2. iz ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospijeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti založenih pokretnina iz ovog Dodatka I Sporazumu izvansudskim putem. -----

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospijelosti, može provesti

 3

neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. —

Članak 9.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. —

Članak 10.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka I Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka I Sporazumu. —

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Dodatku I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana ovog Dodatka I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu. —

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. —

Članak 11.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim pokretninama, snosi Korisnik kredita. —

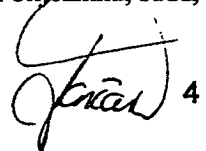
Članak 12.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. —

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. —

Nadalje, svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. —

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prosljedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu,

 4

u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 13.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da sve odredbe Sporazuma koje nisu dopunjene ovim Dodatkom I Sporazumu, ostaju i dalje na snazi.

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazumu.

Izvornik ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

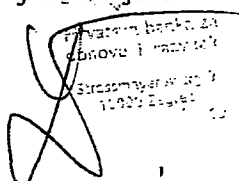
Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će Založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a Korisnik kredita i Jamac platac po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, te je 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležnu službu upisa FINA-e.

U Zagrebu, 09.10.2017. (slovima: devetoglistopadadvijetisućesedamnaeste) godine.

Založni vjerovnik:

HRVATSKA BANKA
ZA OBNOVU I RAZVITAK

Punomoćnik
Željko Dimnjaković


Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Sukobni put 1
10000 Zagreb

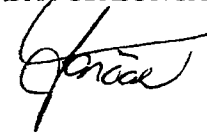
Korisnik kredita:

BIOVINIS d.o.o.
Direktor


biovinis
Davor Lončarić
V. a. ž. d. n.

Jamac platac:

DAVOR LONČARIĆ



Dopuna čl.3. Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 09.10.2017. U čl. 3. Dodatka I dodaje se novi stavak 3. koji glasi: Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz čl.2. ovog Dodatka I Sporazumu dozvoljava zasnivanje založnog prava prvog reda u visini te tražbine na niže navedenim pokretninama kao i temeljem ovog Dodatka I Sporazumu dozvoljava neposrednu prisilnu ovrhu na istim pokretninama navedenim kako slijedi pod Izjavom, a radi namirenja tražbine vjerovnika iz čl. 2 ovog Dodatka I Sporazuma po dospijeću.

BIOVINIS d.o.o.

često, Varaždin 29.09.2017.

IZJAVA

kojom izjavljujemo da je BIOVINIS d.o.o., Varaždin vlasnik dolje navedenih pokretnina kako slijedi:

STROJEVI

Ime i opis stroja	Serijski br. Proizvođač	God. proizvodnje	Marka/model stroja	Inventurni br.	Dobavljač	Račun (Br)	Uvjetnost	Prilagodnost
Mješalica za miješanje sirovine - Metalac	00010	2016	Mješalica - Metalac	1	Pelet Metalac RS	15/16	165.000.000,00 €	Linija za peletiranje piljevine i biomase s peletirkom od 55kW
Mlin s noževima i crijevom	00011	2016	Mlin - Metalac	2	Pelet Metalac RS	15/16		Linija za peletiranje piljevine i biomase s peletirkom od 55kW
Peletirka za peletiranje pripremljene sirovine s vratima i peletirke, matricom i valjcima	00012	2016	Peletirka-Metalac	3	Pelet Metalac RS	15/16		Linija za peletiranje piljevine i biomase s peletirkom od 55kW
Kofeasti elevator za pročišćivanje	00013	2016	Elevator - Metalac	4	Pelet Metalac RS	15/16		Linija za peletiranje piljevine i biomase s peletirkom od 55kW
Kofeasti elevator za pročišćivanje	00014	2016	Elevator - Metalac	5	Pelet Metalac RS	15/16		Linija za peletiranje piljevine i biomase s peletirkom od 55kW
Roto silos za sirovinu	00015	2016	PT Roto silos - Metalac	6	Pelet Metalac RS	15/16		Linija za peletiranje piljevine i biomase s peletirkom od 55kW

[Signature]

Radni stol za prihvata bala	00016	2016	Radni stol - Metalac	7	Pelet Metalac RS	15/16	Linija za peletiranje piljevine i biomase s peletirkom od 55kW
Komandni pult	00017	2016	Komandni pult - Metalac	8	Pelet Metalac RS	15/16	Linija za peletiranje piljevine i biomase s peletirkom od 55kW
Ventilator veliki s nosačem	00018	2016	Ventilator - Metalac	9	Pelet Metalac RS	15/16	Linija za peletiranje piljevine i biomase s peletirkom od 55kW
Vaga - analognu	00019	2016	Vaga - Metalac	10	Pelet Metalac RS	15/16	Linija za peletiranje piljevine i biomase s peletirkom od 55kW
Metalne ljestve	00020	2016	Metalne ljestve - Metalac	11	Pelet Metalac RS	15/16	Linija za peletiranje piljevine i biomase s peletirkom od 55kW
-- Vibro sito	00021	2016	Vibro sito - Metalac	12	Pelet Metalac RS	15/16	Linija za peletiranje piljevine i biomase s peletirkom od 55kW
Ventilator mali	00022	2016	Ventilator - Metalac	13	Pelet Metalac RS	15/16	Linija za peletiranje piljevine i biomase s peletirkom od 55kW
Drobilica za drobljenje sirovine	00023	2016	Drobilica za drobljenje sirovine - Metalac	14	Pelet Metalac RS	15/16	Linija za peletiranje piljevine i biomase s peletirkom od 55kW
Pogon s nosačem za drobilicu	00024	2016	Pogon s nosačem za drobilicu - Metalac	15	Pelet Metalac RS	15/16	Linija za peletiranje piljevine i biomase s peletirkom od 55kW
Roto silos za gotov proizvod	00025	2016	Roto silos - Metalac	16	Pelet Metalac RS	15/16	Linija za peletiranje piljevine i biomase s peletirkom od 55kW
Ciklon za skupljanje prašine	00026	2016	Metalni ciklon - Metalac	17	Pelet Metalac RS	15/16	Linija za peletiranje piljevine i biomase s peletirkom od 55kW

[Signature]

Roto silos za hlađenje 0027	0027	2016	Roto silos za hlađenje - Metalac	18	Pelet Metalac RS	15/16	Linija za petetranje piljevine i biomase s peletirkom od 55kW
Čeoni vilicar	25015F04 420RC	2008	IMA TH/TPV CPQ YD 15	19	Agro doo	5201/1	Čeoni vilicar na 4 kotača
Ubojni stroj za palete dimenzija 800x1200 i 1000x1200	ZZV- 02/09/16	2016	Ubojni stroj - VECTOR	20	VECTOR sa PL	07/09/16	Linija za porizvodnju paleta
Doradni stroj freza, pebat, rezanje palete 800x1200 i 1000x1200	FWOV- 01/09/16	2016	Doradni stroj - VECTOR	21	VECTOR sa PL	07/09/16	Linija za porizvodnju paleta
Stroj za slaganje paleta dimenzija 800x1200 i 1000x1200	PSV- 01/09/16	2016	Stroj za slaganje - VECTOR	22	VECTOR sa PL	07/09/16	Linija za porizvodnju paleta
Kotao na kruta goriva 1	18306000 09818	2016	Centrometal EKO- CK P 110	23	TERMO-KLIMA	140-1-2	Toplovodni kotao
Kotao na kruta goriva 2	18306000 09825	2016	Centrometal EKO- CK P 110	24	TERMO-KLIMA	140-1-2	Toplovodni kotao
Akumulacijski spremnik	00029	2016	Centrometal CAS- 5001	27	TERMO-KLIMA	140-1-2	Toplovodni kotao
Pellet set s spremnikom	033961	2016	Centrometal CPPL- 90	26	TERMO-KLIMA	140-1-2	Toplovodni kotao
Kompresor	UCV 100557R	20116	Ingersoll Rand UPS-15-10	28	HPE doo SI	1239-2016	Kompresor
Oprema za termokomoru	00028	2016	Silotehnika - Komoru za termotretiranje	25	Silotehnika doo	45/VPI/1 51/VPI/1	Postrojenje termokomore

puta: Kod strojeva su obvezni podaci: vrsta / opis stroja, serijski broj proizvođača, model i marka. Svi ovi podaci moraju biti upisani, a i obvezni ako su poznati. Ako je stroj u funkciji pripatka nekretnine, tada su obvezni upisi i katastarske čestice (KC), zemljišno knjižnog uloska (ZKU) i katastarske općine (KO).

Strojevi su u radnoj funkciji u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavani. Sve navedene pokretne nisu oprećene, nikakvim zaloznim pravima.

[Signature]

OSTALO

R.br.	Naziv pokretne	Dodatni opis	Inventarni broj	Dodatni opis
1.				

Put: Kod ostalih pokretina i prava obvezan podatak je samo dodatni opis. Dodatni opis mora biti tako formuliran da jednoznačno označuje predmet zaloga u najvećoj mjeri u kojoj je to moguće. Ako je predmet u funkciji pripadka nekretnine (primjerice umjetnički paviljon, skulptura u arku i slično), tada su obvezni upisi i katastarske čestice (KC), zemljišno knjižnog uloška (ZKU) i katastarske općine (KO).

BIOVINIS d.o.o.

zastupana po

Davoru Lončariću

biovinis

d.o.o.

Varaždin

biovinis

d.o.o.

Vatzen

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Željku Dimnjaković, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

BIOVINIS, j.d.o.o., Varaždin, Vilka Novaka 50/bb, OIB: 68687229694, koje zastupa direktor Davor Lončarić, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

DAVOR LONČARIĆ, Tomaševac Biškupečki, Kružna 15, OIB: 27563497034 (u daljnjem tekstu: Jamac platca), kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca),

DRAGA LONČARIĆ, Gornji Kneginec, Gornji Kneginec, Toplička 123, OIB: 39138860876, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik),

MARIJAN LONČARIĆ, Gornji Kneginec, Gornji Kneginec, Toplička 123, OIB: 34622707091, kao sudionik (u daljnjem tekstu: Sudionik),

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći

**SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE**

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između Založnog vjerovnika, Korisnika kredita, i Jamac platca zaključen UGOVOR O KREDITU BROJ: NP-12/15 sa Prilogom 1 i 2 od 15.10.2015. (slovima: petnaestoglistopadadvijetisućepetnaeste) godine, za kredit u iznosu od 3.025.000,00 kuna (slovima: trimilijunadvaidesetpettisućakuna) što je na dan 19.11.2014. godine predstavljalo protuvrijednost od 394.478,86 EUR (slovima: tristošesdesetčetritisućčetristosedašdesetosameuraiošamdesetšestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,00 % (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave Založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 8,14% (slovima: osamcijelihčetnaestposto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: NP-12/15, koji je sastavni dio ovog Sporazuma. Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između Založnog vjerovnika, Korisnika kredita, i Jamac platca dana 04.01.2016. (slovima: četvrtog siječnja dvijetisuće šesnaeste) godine zaključen DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ: NP-12/15 kojim je produžen rok korištenja kredita do 31.05.2016. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine i koji je sastavni dio ovog Sporazuma. Ugovor o kreditu broj broj: NP-12/15 i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: NP-12/15 dalje u tekstu skupno se nazivaju: Ugovor o kreditu.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 44 (slovima: četrdesetčetiri) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva rata dospijeva na naplatu 28.02.2019. (slovima: dvašesetosmogveljače dvijetisućedevedetnaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između stranaka Ugovora o kreditu, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Poredugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

[Signature]

Lovćen Traga

[Signature]

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbine Založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Jamac/platac solidarno odgovara Založnom vjerovniku za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist Založnog vjerovnika na nekretninama:

kat. čestica 526 KNEGINEČKA, LIVADA KNEGINEČKA, sa 2831 m2, upisano u broj zk. uložka: 584, k.o. GORNJI KUĆAN, zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin.

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvadaka za navedene nekretnine za koje Založni dužnik svojim potpisima na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.

Sudionik potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da je suglasan sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora.

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz ovog Sporazuma, utemeljenih na bračnim odnosima sa Založnim dužnikom i/ili po drugim osnovama.

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje svoju izjavu u ovom Sporazumu, odriče se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga.

Članak 3.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje Založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti Založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu Založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to Založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog Založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Ostvario
Laućević Družić

2
10/9/1

Z

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, Založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu Korisniku kredita.

Smatrat će se da je Založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju, a s čime je i Jamac platac izričito suglasan, da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcu platcu.

Korisnik kredita, Jamac platac i Založni dužnik su dužni o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti Založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac platac su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili Založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva Založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvotka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da Založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine.

[Signature]

Laučević Drag

3
[Signature]

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

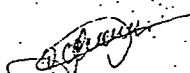
Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama snosi Korisnik kredita.

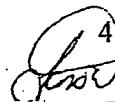
Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da Založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su Založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da Založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podatci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Založnog vjerovnika pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

 Lavinia Dragg

 4

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani Založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje Založnom vjerovniku da njezine podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima Založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje Založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će Založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a Korisnik kredita, Jamac platac, Založni dužnik i Sudionik po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, te je 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni općinski sud.

U Zagrebu, 21.01.2016. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućešesnaeste) godine.

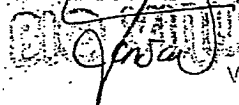
Založni vjerovnik:

HRVATSKA BANKA
ZA OBNOVU I RAZVITAK
Punomoćnik
Željko Dimnjaković

Korisnik kredita:

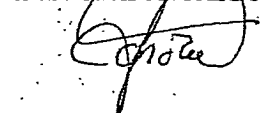
BIOVINIS j.d.o.o.
Direktor

Davor Lončarić


j.d.o.o.
Varaždin

Jamac platac:

DAVOR LONČARIĆ



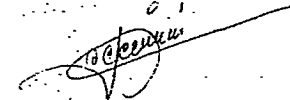
Založni dužnik:

DRAGA LONČARIĆ

Lončarić Draga

Sudionik:

MARIJAN LONČARIĆ



Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-50-29/2014 donijete na 50. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2014. godine, te temeljem Odluke Uprave broj: 1100-18-31/2015 donijete na 18. sjednici održanoj dana 04. svibnja 2015. godine, te temeljem Odluke Uprave broj: 1100-31-28/2015 donijete na 31. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2015. godine i Odluke o odobrenju Jamstva br: 50/7968 od dana 13.10.2015. godine Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije (u daljnjem tekstu HAMAG BICRO),

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu **HBOR**), koju zastupaju gospodin Nikola Ključariček, rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva i gospodin Gordan Bažulić, voditelj Odjela velikog gospodarstva, s jedne strane

BIOVINIS j.d.o.o., Varaždin, Vilka Novaka 50/bb, OIB: 68687229694, koje zastupa gospodin Davor Lončarić, direktor (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

Davor Lončarić, Tomaševac Biškupečki, Kružna 15, OIB: 27563497034 (u daljnjem tekstu: **Jamac plata**), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: NP-12/15

Članak 1.

1.01 HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.025.000,00 kn

(slovima: trimilijunadvaidesetpettisućakuna).

pod uvjetima i u rokovima ugovorenima i utvrđenima ovim Ugovorom o kreditu. Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,668345 kuna) na dan 19.11.2014. godine iznosi 394.478,86 EUR (slovima: tristodevedesetčetiristisućčetristosedamdesetosameuraiošamdesetšestcenti). Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02 Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03 Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01 Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

2

a) Program kreditiranja:

Nova proizvodnja

b) Naziv projekta:

Proizvodnja paleta i peleta

c) Namjena kredita:

Osnovna sredstva:

- oprema i uređaji	2.045.000,00 kn
- softver	40.000,00 kn
- certifikati	40.000,00 kn

Obrtna sredstva:

- trajna obrtna sredstva	900.000,00 kn
--------------------------	---------------

Ukupno: 3.025.000,00 kn

d) Krajnji rok i način korištenja:

do 30.11.2015. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 12 korištenja.

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

e) Otplata kredita:

u 44 (četrdesetčetiri) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 28.02.2019. godine

f) Kamatna stopa:

3,0 (tri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

g) Interkalarna kamata:

U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

h) Naknada za rezervaciju sredstava:

HBOR će na neiskorišteni iznos kredita iskazan u EUR obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje.

Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

d) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:

HBOR će Korisniku kredita, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u visini 0,8 % na iznos odobrenog kredita iskazanog u EUR.

j) Zatezna kamata:

8,14 (osamcijelihčetnaest) % godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeca, obavezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.02. Pri korištenju kredita za predviđene namjene iz članka 2., stavak 2.01., točka c) ovog Ugovora dozvoljava se unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene, s time da iznos obrtnih sredstava ne smije prijeći najviši iznos utvrđen programom kreditiranja.

2.03. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te stranke pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze navedene u Prilogu 1 i Prilogu 2 koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

2.04. Poslovna banka će ugovorom o kreditu koji će sklopiti s krajnjim korisnikom obvezati istoga na poštivanje odredbi sadržanih u Prilogu 1 i 2 ovoga Ugovora, koje se odnose na kreditiranje iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem poslovne banke krajnjem korisniku kredita.

2.05. Ovo financiranje ima koristi od jamstva izdanog u okviru Okvirnog programa za konkurentnost i inovacije Europske unije.

Članak 3.

3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. st. 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita ili osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

3.02. Ako HBOR, EIB ili HAMAG BICRO ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.

3.03. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamca plateca,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijecu dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamca plateca.

- 3.04. HBOR, HAMAG BICRO i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 3.05. Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev HBOR-a, putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući ali ne ograničavajući se na objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale, internetske stranice te - u slučaju da se radi o građevinskim radovima - na pločama koje označavaju gradilište, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o (djelomičnom) financiranju projekta od strane HBOR-a koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) koji će HBOR dostaviti Korisniku kredita. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može ovu informaciju objaviti na jednake načine.
- 3.06. Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, dostavljati potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.
- 3.07. Korisnik kredita se obvezuje prije eventualne isplate pozajmica i/ili dobiti iz poslovanja vlasniku ili trećim osobama zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 3.08. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje.
- 3.09. Korisnik kredita se obvezuje prije eventualne isplate dobiti iz poslovanja vlasniku zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 4.

- 4.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Jamac platca obvezuju se dostaviti HBOR-u:
- po 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem od Korisnika kredita i Jamca platca,
 - po 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita i Jamca platca na iznos odobrenog kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove,
 - po 3 (tri) bjanko zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca s naznakom maksimalnog iznosa do 1 milijun kuna,
 - suglasnost o zapljeni novčanih primanja Jamca platca,
 - jamstvo HAMAG BICRO-a po jamstvenom programu „EU početnici“ u visini 80% iznosa kredita.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.
- c) Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Jamac platac duguju HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

4.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati:

1) Založno pravo prvog reda na nekretnini:

- kat. čestica 526 KNEGINEČKA (LIVADA KNEGINEČKA) sa 2831 m² upisano u broj uložka: 584 k.o. GORNJI KUČAN kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Lončarić Draga, OIB: 39138860876.

Verificirana vrijednost nekretnine od strane Odjela tehničkih analiza iznosi 424.650,00 kn (55.723,26 EUR).

2) Založno pravo prvog reda na pokretninama:

- a) linija za proizvodnju paleta
- b) kompresor
- c) postrojenje termokomore s kotlovnicom
- d) čeonu viličar na 4 kotača
- e) toplovodni kotao
- ~~f) linija za proizvodnju peleta.~~

- ~~- Drobilica-rafinator za drobljenje mokrog drveta~~
- ~~- Silos za mokru piljevinu~~
- ~~- Sušara za sušenje biomase za prelete~~
- ~~- Silos za suhu biomasu~~
- ~~- Linija za izradu peleta~~
- ~~- Transportna traka~~
- ~~- Transportna traka~~
- ~~- Silos za hlađenje peleta~~

- Transportna traka
- Naprava za poluautomatsko pakiranje
- Sustav za automatsko čišćenje matrice
- Matrica
- Valjak

Verificirana vrijednost pokretnina od strane Odjela tehničkih analiza iznosi 2.343.702,18 kn (306.950,83 EUR).

Neopterećena vrijednost nekretnine pokrivat će dio kredita u iznosu 283.100,00 kn u omjeru 1:1,5. Ostatak kredita koji neće biti osiguran jamstvom HAMAG BICRO-a i zalogom na nekretnini u iznosu 321.900,00 kn biti će osiguran zalogom na pokretninama u omjeru 1:7,28.

3. Polica osiguranja za pokretnine vinkulirana u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.

- b) Korisnik kredita se obvezuje novu opremu (pokretnine) koju će nabavljati u okviru investicije sukladno Članku 4., stavku 4.02., točki a) pod 2) ovog Ugovora o kreditu, svaku pojedinačno identificirati točnim nazivom, tipom i serijskim brojem, nazivom proizvođača, godinom proizvodnje i inventarnim brojem, te navedeno dostaviti HBOR-u i najkasnije u roku od 30 dana od datuma kupnje opreme (pokretnina) upisati založno pravo kod FINE i HBOR-u dostaviti dokaze o upisanom založnom pravu na tim pokretninama. Korisnik kredita se obvezuje za navedenu opremu dostaviti police osiguranja prihvatljive HBOR-u i vinkulirane u korist HBOR-a, također u roku od 30 dana od kupnje.
- c) Korisniku kredita se zabranjuje daljnje opterećenje pokretnina iz Članka 4., stavka 4.02., točke a) pod 2) ovog Ugovora o kreditu zasnivanjem založnih prava u korist drugih vjerovnika bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a.
- d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnine i obilazak pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnine i pokretnina kao instrumenata osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnine.

- e) Korisnik kredita se obvezuje bez odgode pisanim putem izvještavati HBOR o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog HBOR-u iz Članka 4., stavka 4.02., točke a) pod 2) ovog Ugovora o kreditu.
- f) Korisnik kredita se obvezuje prije amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo potraživanje HBOR-a, u zalog ponuditi nove pokretnine ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

- g) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnine i pokretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- h) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati isključivo u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police/a osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu/e osiguranja pokretnina, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važnosti prethodnih polica osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premija osiguranja. Ukoliko Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne pokretnine osigurane, isti izričito temeljem ovog Ugovora o kreditu ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne pokretnine ili da otkáže ovaj Ugovor o kreditu.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premija osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a iste se smatraju dospjelima na dan plaćanja premija. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćene premije od dana dospeljeća do isplate.

- i) Korisnik kredita u tijeku otplate kredita je dužan ostati vlasnik pokretnina koje su financirane kreditnim sredstvima HBOR-a iz Članka 4., stavka 4.02., točke a) pod 2) ovog Ugovora o kreditu, a ukoliko iste proda obvezuje se prijevremeno vratiti kredit HBOR-u.

4.03. Ukoliko će HAMAG BICRO, prije izdavanja Jamstva navedenog u stavku 4.01. ovog članka, zatražiti zasnivanje založnog prava na stvarima i/ili pravima koja su ujedno predmet založnog prava i u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje ishoditi zasnivanje založnog prava u korist HAMAG BICRO-a u redu prvenstva koji slijedi neposredno iza reda prvenstva koji ima založno pravo u korist HBOR-a, pri čemu između ta dva upisana založna prava ne smije biti upisano niti jedno drugo založno pravo.

4.04. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuje, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 5.

- 5.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih sredstava za osnovna sredstva nakon što:
- dostavi instrumente osiguranja navedene u Članku 4., stavku 4.01., točki a) i Članku 4., stavku 4.02., točki a) pod 1) ovog Ugovora,
 - dostavi na uvid HBOR-u prihvatljiv sklopljeni Ugovor o poslovnoj suradnji sa društvom CKTZ d.d. na iznos od 900.000,00 kuna sa jasno definiranim uvjetima i rokovima isplate sredstava sukladno predviđenoj dinamici investicije,
 - dostavi na uvid novija pisma namjere od društava Centar Lisinski d.o.o. Varaždin, Magma d.o.o. Jalkovec i Ida Comerc d.o.o. u ukupnom iznosu 1,5 mln kn,
 - utroši vlastita sredstva u iznosu 40.500,00 kuna za osnovna sredstva, a moguć je utrošak istih istovremeno sa prvim korištenjem kreditnih sredstava za ovu namjenu,
 - BIOVINIS j.d.o.o. izvrši dokapitalizaciju za iznos već izvršenog ulaganja u pokretanje investicije u iznosu 165.000,00 kuna te dostavi dokaz o učinjenome HBOR-u,
 - izradi tehničku dokumentaciju, izvrši potrebne radove i pribavi Rješenje o promjeni namjene poslovnog objekta, te da isto bude prihvatljivo stručnim službama HBOR-a.

Nakon ispunjenja uvjeta za korištenje odobrenih sredstava za osnovna sredstva iz ovog stavka, korištenje kredita za obrtna sredstva u iznosu 65.500,00 kuna za namjenu dokupa električne energije moguće je istovremeno sa korištenjem vlastitih sredstava za ovu namjenu. Ostatak obrtnih sredstava može se koristiti nakon što se iskoristi kredit za osnovna sredstva te utroše sva vlastita obrtna sredstva.

- 5.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 4. i članka 5. ovog Ugovora o kreditu najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

Članak 7.

- 7.01. Osim ovlaštenja iz drugih članaka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Jamca platca, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

- 7.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcu platcu.

Članak 8.

- 8.01. Korisnik kredita i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).
- 8.02. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena Korisnika kredita sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 8.03. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 8.04. Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa, te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učine HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

Članak 9.

- 9.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 9.02. Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

9.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamca platca daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

9.04. Korisnik kredita i Jamac platca ovlašćuju HBOR da HAMAG BICRO-u prosljeđuje izvješća i dokumentaciju u vezi predmetnog kredita i po potrebi dozvoli HAMAG BICRO-u uvid u predmetnu dokumentaciju koja se nalazi kod HBOR-a, a također ovlašćuje HBOR da po potrebi izvrši uvid u dokumentaciju kod HAMAG BICRO-a u vezi izdanog Jamstva kao instrumenta osiguranja po ovom Ugovoru.

Članak 10.

10.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

10.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora o kreditu.

10.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora o kreditu, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.

10.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.

10.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

10.06. Korisnik kredita i Jamac platca ovlašćuju HBOR da HAMAG BICRO-u, Europskom investicijskom fondu (dalje u tekstu: EIF), posrednicima EIF-a, Europskom revizorskom sudu, Europskoj komisiji i njenim posrednicima, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevара, prosljeđuje izvješća i dokumentaciju u svezi predmetnog kredita i po potrebi dozvoli istima uvid u predmetnu dokumentaciju koja se nalazi kod HBOR-a, a također ovlašćuje HBOR da po potrebi izvrši uvid u dokumentaciju kod HAMAG BICRO-a u svezi izdanog Jamstva kao instrumenta osiguranja po ovom Ugovoru.

10.07. U slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik kredita bude proglašen krivim za prijevaru u svezi jamstvenog mehanizma za MSP unutar Okvirnog programa za konkurentnost i inovacije (2007.-2013.) Europske zajednice, Korisnik kredita se obvezuje po pozivu HBOR-a platiti sve iznose koje je EIF isplatio temeljem kontrajamstva HAMAG BICRO-u za pokrivanje dospjelih i plaćenih iznosa koje je HAMAG BICRO platio u svezi izdanog Jamstva kao instrumenta osiguranja po ovom Ugovoru, zajedno s kamatom po stopi zatezne kamate koja će se obračunati od datuma kad je EIF izvršio plaćanje HAMAG BICRO-u temeljem kontrajamstva do datuma vraćanja EIF-u. Ukoliko se ostvare navedeni uvjeti, Korisnik kredita prihvaća obvezu vraćanja predmetnih sredstava, u iznosu, rokovima, na način i uz zateznu kamatu o kojoj će HBOR biti naknadno obaviješten u posebnoj obavijesti HAMAG BICRO-a.

Članak 11.

11.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 12.

12.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 13.

13.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Jamci platci I upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 14.

14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14.03. Korisnik kredita i Jamac/platac bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 15.

15.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

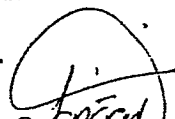
Članak 16.

16.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni Općinski sud, 1 (jedan) primjerak za FINA, HAMAG BICRO te 1 (jedan) za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 15.10.2015. godine

KORISNIK KREDITA

Direktor


Elektro Vau
j.d.o.o.
Varaždin

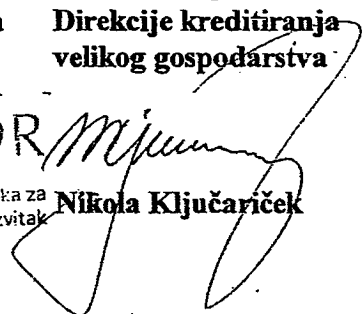
Davor Lončarić

HBOR

Voditelj Odjela
velikog gospodarstva

Rukovoditelj
Direkcije kreditiranja
velikog gospodarstva


HBOR
Gordana Bažulić
Banka za obnovu i razvitak


Nikola Ključariček

Jamac platac



Davor Lončarić

SASTAVILA DIREKCIJA KREDITIRANJA
VELIKOG GOSPODARSTVA

2

PREGLEDAO URED UPRAVE
VZ

Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: NP-12/15 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i BIOVINIS j.d.o.o., Varaždin, Vilka Novaka 50/bb, OIB: 68687229694 kao korisnika kredita – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 24. ožujka 2014.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 24. ožujka 2014. godine;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu – Popratno pismo uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu broj: NP-12/15 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 15.10.2015. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

"Korisnik" označava BIOVINIS j.d.o.o., Varaždin, Vilka Novaka 50/bb, OIB: 68687229694;

"Projekt" označava Proizvodnja paleta i peleta

S obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:

- i) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i
- ii) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.

2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, u roku od 30 dana od slanja EIB-ove obavijesti, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni povrat kredita od strane Korisnika u roku 30 dana zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete, po čemu se Korisnik obvezuje odmah postupiti.

3. Da prima na znanje da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Da:

- (i) će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
- (ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
- (iii) će, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
- (iv) će dopustiti osobama koje imenuje EIB, kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:
 - posjetu Korisniku, lokacijama, instalacijama i radovima obuhvaćenih Projektom,
 - razgovor s predstavnicima Korisnika te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osobama uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe,
 - pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika koje se odnose na Projekt kao i da u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavaju relevantnu dokumentaciju, ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i Projekt obznaniiti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije, te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.
- (v) će
 - voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša,
 - na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze iz prethodne alineje ove podtočke (v),
 - potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša,
 - postupati sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša.

Za svrhu ove podtočke (v):

“Propisi o zaštiti Okoliša” označavaju norme i načela zakona Europske unije, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša;

“Okoliš” znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit:

- (a) fauna i flora;
- (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz;
- (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te uključuje, bez ograničenja, pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

„Odobrenje za zaštitu okoliša“ označava bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

- (vi) će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;
- (vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske;
- (viii) će u potpunosti udovoljiti specifičnim zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta o kojima je bio obaviješten do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;
- (ix) će iz sredstava EIB-a financirati:
 - Projekte s pojedinačnim ukupnim troškovima do 25.000.000 EUR (dvadeset pet milijuna eura) i
 - do 100% ukupnih troškova Projekta,pod uvjetom da u svakom slučaju maksimalni iznos koji se može financirati iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR za svaki pojedinačni Projekt ne smije biti viši od 12.500.000 EUR (dvanaest milijuna pet stotina tisuća eura);
- (x) će osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu sa sveobuhvatnom gospodarskom praksom;
- (xi) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xii) će,
 - u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, u razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom,
 - bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (xii),
 - bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;U smislu ove točke (xii) „Kazneno djelo“ znači bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevara, korupcija, iznuđivanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma.

- (xiii) izjavljuje da po svom najboljem znanju kako sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava;
- (xiv) će voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu;
- (xv) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu u slučaju neispunjenja od strane Korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xiv) ove točke 4.;
- (xvi) po svome najboljem znanju i uvjerenju, izjavljuje da je Korisnik samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika te se obvezuje, u slučaju da bude utvrđeno da je takva izjava Korisnika netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.

5. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR ili EIB zatraže, uključujući, ali ne ograničavajući se na:

- primjerak potpisanog Ugovora o kreditu sa svim eventualnim dodacima u prijevodu na engleski jezik, a na poseban zahtjev HBOR-a i u prijevodu od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od drugih glavnih službenih jezika EIB-a,
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta, osobito financiranje, provedbu i vođenje Projekta, kao i pratiti aktivnosti i financijsko stanje Korisnika, a na poseban zahtjev HBOR-a i prijevod istih od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od glavnih službenih jezika EIB-a.

6. Da će odmah obavijestiti HBOR:

- o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu,
- općenito o svim činjenicama i događajima koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika,
- o bilo kojoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta ili sredstava dobivenih Ugovorom o kreditu,
- ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo, uključujući i djela pranja novca ili povezanosti s financiranjem terorizma u svezi sredstava Ugovora o kreditu ili Projekta,
- o mjerama koje je poduzeo sukladno odredbi podtočke (xii) točke 4.

7. Da će na zahtjev HBOR-a dostaviti sve bitne informacije i dokaze kojima potvrđuje:

- da su provedba i vođenje Projekta u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i
- da su ishodena i na snazi sva Odobrenja za zaštitu okoliša,

8. Da će na prvi pisani poziv HBOR-u naknaditi svaki iznos koji HBOR-plati EIB-u s osnove naknade iznosa, izdataka ili gubitaka koje EIB pretrpi kao posljedicu uvođenja ili izmjene (ili u tumačenju, administraciji ili primjeni) bilo kojeg zakona ili propisa ili usklađenosti s bilo kojim zakonom ili propisom koji je donesen nakon datuma potpisivanja Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

9. Da je suglasan s time da kršenje bilo koje od obveza Korisnika iz ovog Priloga 1 može predstavljati razlog za otkaz/raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.

10. Da, ako HBOR-u bude otkazana i/ili obustavljena isplata nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR i, posljedično tome, HBOR otkáže ili obustavi isplate po Ugovoru o kreditu, to neće predstavljati osnovu da Korisnik od HBOR-a zatraži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

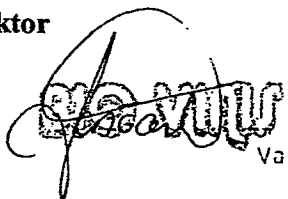
11. Da:

- će na odgovarajući način održavati materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta u ispravnom stanju,
- potvrđuje da su investicije koje su financirane iz sredstava EIB-a, financirane u skladu s primjenjivima direktivama Europske unije kao i propisima Republike Hrvatske koji se odnose na javnu nabavu,
- će osigurati da je Projekt sukladan, mjerodavnom nacionalnom zakonodavstvu i zakonodavstvu Europske unije posebice ako se radi o Projektu na području zaštite Okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika Europske unije.

U Zagrebu, 15.10.2015. godine

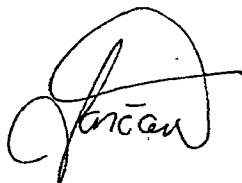
ZA KORISNIKA KREDITA

Direktor


j.d.o.o.
Varaždin

Davor Lončarić

Jamac platać



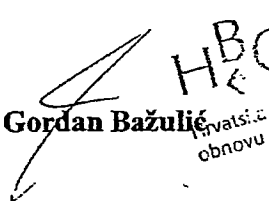
Davor Lončarić

ZA HBOR

Voditelj Odjela
velikog gospodarstva

Gordan Bažulić

Rukovoditelj
Direkcije kreditiranja
velikog gospodarstva


Nikola Ključariček
Privatna banka za obnovu i razvoj

Prilog 2

**Ugovoru o kreditu broj: NP-12/15 koji se zaključuje između HBOR-a kao
Kreditora i BIOVINIS j.d.o.o., Varaždin, Vilka Novaka 50/bb, OIB:
68687229694 kao Korisnika kredita**

**Popratno pismo uz Ugovor o financiranju zaključen između EIB i HBOR dne 24.
ožujka 2014.
(HBOR Loan for SMEs /A, Side Letter)**

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem
istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih
sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

KRAJNJI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

Krajnji korisnici

- Krajnji korisnici su mala i srednja poduzeća („MSP-i“) koji su definirani kao poduzeća s manje od 250 zaposlenika (na puno radno vrijeme) u vrijeme predodjenja prijedloga za alokaciju („Prijedlog za alokaciju“) EIB-u.
- Poduzeće je neki subjekt koji je uključen u gospodarsku aktivnost, bez obzira na njegov oblik; stoga se obiteljske tvrtke, partnerstva i udruženja koja su redovno uključena u gospodarsku aktivnost također mogu smatrati poduzećima.
- Poduzeće gubi svoj status MSP-a ukoliko jedno ili više javnih tijela posjeduje 25% ili više kapitala/glasačkih prava osim onih koja su navedena pod definicijom Autonomnih poduzeća u nastavku koja mogu posjedovati 25% ali ne više od 50%.
- Broj zaposlenika nekog poduzeća izračunava se na način da se uzmu u obzir (i) njegovi direktni zaposlenici i (ii) zaposlenici povezanih poduzeća u skladu s definicijama EK za Autonomna, Partnerska i Povezana poduzeća kako je sažeto navedeno u nastavku. Molićmo obratite pažnju da su odnosi između poduzeća kroz fizičke osobe također uzeti u obzir ukoliko su poduzeća povezana (vidi 1.1.3. u nastavku) te su aktivna na istom tržištu ili na susjednim tržištima.
- Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi EK (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC – DG Enterprise and Industry Publication „SME definition – User guide and model declaration“ – http://ec.europa.eu/enterprise/policies/sme/files/sme_definition/sme_user_guide_en.pdf.

1.1.1. Autonomna poduzeća

- Neko poduzeće se smatra autonomnim ukoliko ne posjeduje 25% ili više kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u jednom ili više drugih poduzeća, a niti jedno poduzeće ne posjeduje 25% kapitala ili glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u istome.

Iznimka: neko poduzeće se smatra autonomnim ukoliko sljedeći ulagači posjeduju do 50% kapitala/glasačkih prava i ne provodi dominantni utjecaj: javne investicijske korporacije, tvrtke rizičnog kapitala (venture capital) i poslovni anđeli, sveučilišta i neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači, uključujući fondove za regionalni razvoj, autonomne lokalne vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR i manje od 5.000 stanovnika.

- Kod autonomnih poduzeća, broj zaposlenika je samo onaj od poduzeća.

1.1.2. Partnerska poduzeća

- Neko poduzeće se smatra partnerskim ukoliko posjeduje najmanje 25% ali na više od 50% kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u jednom ili više drugih poduzeća i/ili drugo poduzeće posjeduje najmanje 25% ali ne više od 50% njegovog kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši).
- Kod partnerskih poduzeća, broj zaposlenih je zbroj broja zaposlenika samog poduzeća koji je uvećan za omjer broja zaposlenika svakog partnerskog poduzeća što odražava postotak udjela/glasačkih prava. Potrebno je dodati samo podatke neposredno uzvodnih i nizvodnih partnerskog(ih) poduzeća (koja su u neposrednom partnerskom odnosu).

1.1.3. Povezana poduzeća

- Dva poduzeća smatraju se povezanim ukoliko jedno kontrolira drugo, direktno ili indirektno, putem kapitala/glasačkih prava ili putem mogućnosti provođenja dominantnog utjecaja putem ugovora ili sporazuma. U većini država članica EU, od povezanih poduzeća se traži da pripremaju konsolidirane račune.
- Kod povezanih poduzeća, broj zaposlenika je zbroj broja zaposlenika samog poduzeća koji je uvećan za ukupan broj zaposlenika svakog povezanog poduzeća. Kod povezanih poduzeća, broj zaposlenika potrebno je dodati za sva poduzeća na svim razinama kroz čitav lanac uzvodno i nizvodno (podređena i nadređena poduzeća).

1.1.4 Financijska holding poduzeća

Financijska holding poduzeća čija jedina gospodarska aktivnost je vođenje i upravljanje portfelja udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganjima u druga poduzeća, te leasing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.1.5. Prihvatljivost poduzeća koja u vlasništvu imaju građevinske objekte i zemljišta za postojeću komercijalnu djelatnost

Potrebe za financiranjem pravnih subjekata koji su osnovani za posjedovanje nekretnina (zemljište i zgrade) koje će se koristiti (putem davanja u najam) za postojeću komercijalnu djelatnost, mogu biti prihvatljive ukoliko poduzeće za nekretnine i postojeća komercijalna djelatnost pripadaju istoj grupi, ukoliko je komercijalni subjekt jasno identificiran te u skladu s kriterijima prihvatljivosti koji su navedeni u ovom popratnom pismu. Primjenjuju se ograničenja u smislu kupnje zemljišta kako je navedeno u ovom popratnom pismu. U Listi za alokaciju, Zajmoprimac bi trebao navesti NACE klasifikaciju djelatnosti komercijalnog subjekta. Banka će dostaviti Zajmoprimcu popis NACE šifri putem e-maila.

1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovih alokacija s darovnicama EU

Kada su potpore EU povezane s Potprojektom¹, iznos EIB-ove alokacije i potencijalnih potpora EU-a koje se koriste za financiranje ovog Potprojekta ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao ukupnih troškova Potprojekta).

1.3. Iznos i rok prosljeđenih sredstava Krajnjim korisnicima

- 1.3.1. Ukupni trošak svakog Potprojekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.
- 1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije („Alokacija“) može biti do 100% prosljeđenih sredstava koje je Zajmoprimac odobrio nekom Krajnjem korisniku, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).
- 1.3.3. Rok prosljeđenih sredstava koje Zajmoprimac odobrava Krajnjim korisnicima treba biti najmanje 2 godine i ne smije premašiti vijek iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranog Potprojekta².

1.4. Lokacija

¹ Pojam „Potprojekt“ definiran je u Članku 2.1.

² Ovo se ne primjenjuje za financiranje potreba Krajnjeg korisnika za obrtnim sredstvima.

Krajnji korisnici i Potprojekti mogu se nalaziti u bilo kojoj državi članici EU.

1.5. Isključeni sektori i aktivnosti

Krajnji korisnici koji djeluju u bilo kojem sektoru prihvatljivi su osim sljedećih aktivnosti:

- a) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
- b) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju ili omogućavanje korištenja opreme za igre na sreću i slične opreme;
- c) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju, obradu ili specijaliziranu distribuciju duhana, te aktivnosti koje omogućavaju korištenje duhana (npr. „prostora za pušače“);
- d) Aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- e) Aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);
- f) Aktivnosti koje se smatraju etički ili moralno kontroverznima ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- g) Kupnja ugleda („goodwill“); kupnja nematerijalne imovine³ koja bi mogla dovesti do ili ojačati snažnu tržišnu poziciju Krajnjeg korisnika (tj. tržišni udjel više od 20% predmetnog tržišta); kupnja licenci ili prava za istraživanje mineralnih resursa;
- h) Aktivnosti koje predstavljaju isključivo poslovanje s nekretninama;
- i) Aktivnosti koje predstavljaju čiste financijske transakcije (poput kupnje dionica ili nekih drugih financijskih proizvoda);
- j) Bilo koji drugi sektori koji su identificirani kao neprihvatljivi sektori na listi NACE šifri.

2. CILJANA ULAGANJA

2.1. Općeniti okvir

EIB može podupirati financiranja svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih Potprojekata. Porezi na poduzetništvo poput poreza na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi su samo ukoliko su nepovratni. Financiranje tarifa je isključeno.

Potprojekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine.

MBIL se ne smije koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili izgradnje nekretnina, niti omogućiti Krajnjem korisniku osiguravanje financiranja za potrošnju. Financiranje kupnje (ili izgradnje ili renoviranja) nekretnine s ciljem prodaje ili davanja zgrade u najam nekoj trećoj strani (tj. nekome izvan određene grupe poduzeća) nije

³ Primjeri takve nematerijalne imovine obuhvaćaju prava na proizvodnju ili distribuciju, kao što su za medije i usluge, dozvole za taksiste, proizvodne licence u farmaceutskoj industriji itd.

prihvatljivo za kreditiranje EIB-ovim sredstvima. -Financiranje kupnje imovine kod koje se ne radi o nekretnini (npr. građevinske opreme), u svrhu iznajmljivanja iste trećoj strani ipak je prihvatljiva.

2.2. Kategorije investicija

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio Potprojekta uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta⁴;
- Kupnju patenata i licenci kada su potrebne za tehničku provedbu Potprojekta;
- Ulaganje u nematerijalnu imovinu, npr.:
 - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
 - Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće izravno u vezi s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
 - Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije (npr. umirovljenje prethodnog vlasnika) ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje prihvatljiva poduzeća sukladno definiciji iz ovog Popratnog pisma, a ukupna potreba za financiranjem za poslovanje ne prelazi 5 milijuna EUR (bez vlastitih sredstava). Preuzimanje poduzeća u drugim kontekstima osim na način opisan u ovom poglavlju nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u članku 2.3.

U skladu s dobrom bankarskom praksom, Zajmoprimac osigurava da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava-sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju Potprojekt.

2.3. Obrtna sredstva

Sredstva EIB-a mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se Krajnjim korisnicima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti⁵. Zajmoprimac mora Krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu dotičnog Krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Svi ostali zahtjevi utvrđeni u ovom Popratnom pismu ostaju neizmijenjeni.

⁴ Financiranje kupnje zemljišta isključeno je osim u slučaju kada je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u potpunosti je isključeno.

⁵ Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, dopušteno prekoračenje po revolving načelu, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošacka dobra. Korištenje linije za obrtna sredstva može se kretati prema naviše i naniže tijekom njezinog minimalnog roka od 2 godine.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU I NACIONALNIM ZAKONIMA

U skladu s Ugovorom o financiranju, Zajmoprimac s Krajnjim korisnikom utvrđuje da Potprojekti koji se provode sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU-a i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje. To se poglavito odnosi na Potprojekte na području zaštite okoliša i sektora reguliranih politikom EU-a.

EIB od Zajmoprimca također zahtijeva da uzme na znanje EIB-ovu Izjavu o zaštiti okoliša i društvenim načelima i standardima⁶.

Kada je to primjenjivo, Potprojekte je moguće financirati samo ako su ispunjeni važeći nacionalni i EU propisi u pogledu nabave radova, roba i usluga⁷. Zajmoprimac s Krajnjim korisnikom utvrđuje da Krajnji korisnik potvrđuje da su investicije koje financira EIB u skladu s direktivama Europske unije kao i nacionalnim zakonima o nabavi, kada je to primjenjivo.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU O EIB-ovoj POTPORI

4.1. Sadržaj i metoda davanja informacija

EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (malim i srednjim poduzećima obično se nudi 4%), a rokovi dospeljeća koje HBOR nudi kreću se do 17 godina (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospeljeća i cijena iz MBIL-a prenose na Krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju na Krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR obavještava EIB o novim uvjetima, a EIB ima pravo odlučiti hoće li ili neće sredstva isplatiti pod takvim novim uvjetima. HBOR je odgovoran za obavještavanje Krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu kroz ugovornu dokumentaciju.

4.2. Informacije na internetskim stranicama Zajmoprimca i EIB-a

Zajmoprimac na svojim internetskim stranicama posvećenim srednjoročnim i dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objavljuje informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a namijenjenim malim i srednjim poduzećima. Ista treba obuhvatiti kriterije prihvatljivosti i informaciju o EIB-ovim povoljnim uvjetima. EIB i Zajmoprimac trebaju dogovoriti sadržaj informativne stranice na Internetu.

Kako bi se Krajnjim korisnicima omogućila brza identifikacija partnerskih banaka putem kojih mogu ostvariti pristup EIB-ovim sredstvima, EIB-ova internetska stranica sadržava popis posrednika po zemljama. EIB od Zajmoprimca redovito traži potvrdu njegove adrese, ime kontakt osobe koja može odgovoriti na potencijalne zahtjeve za financiranjem EIB-ovim sredstvima te kontakt podatke dotične osobe. Gdje je prikladno, Zajmoprimac treba EIB-u dostaviti i IP adresu svoje internetske stranice na kojoj se spominje EIB-ova aktivnosti te treba obavijestiti EIB (putem allocations@eib.org) kada je kontakt osobu ili takvu poveznicu potrebno promijeniti.

4.3. Općeniti komentari o informacijama

⁶ <http://www.eib.org/about/publications/environmental-and-social-principles-and-standards.htm>

⁷ Daljnje informacije o zahtjevima EU-a vezano za natječajne postupke: <http://www.eib.org/publications/thematic/publications.asp?publ=44>

Tekstovi koji se koriste i pojedinosti o razvijenom proizvodu trebaju biti usuglašeni s EIB-om. Svaka izmjena tijekom razdoblja alokacije koje je definirano u Ugovoru o financiranju ("Razdoblje alokacije") podliježe EIB-ovom prethodnom odobrenju. EIB pridržava pravo zatražiti od Zajmoprimca dokumentarni dokaz da je informacija o EIB-ovoj potpori uistinu pojedinačno priopćena odgovarajućem malom i srednjem poduzeću. Zajmoprimac treba čuvati takav dokaz barem dok se MBIL ne refundira.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju Razdoblja alokacije, HBOR potvrđuje EIB-u da je opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća (uz rok dulji od 2 godine) izvan isključenih sektora koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora, a ne sredstvima EIB-a, najmanje jednak opsegu financiranja malih i srednjih poduzeća u okviru ovog MBIL-a⁸. Dodatak 1 sadržava obrazac na kojem HBOR potvrđuje načelo dodavanja.

Prilikom potvrđivanja načela dodavanja, portfelj prosljeđenih sredstava može biti upotrijebljen samo jednom, pa se stoga portfelj koji je već upotrijebljen za neki drugi MBIL ne može ponovno upotrijebiti.

6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Zajmoprimac se potiče na često davanje listi prijedloga za alokaciju ("Liste prijedloga za alokaciju") radi pravdanja korištenja MBIL-a tijekom Razdoblja alokacije. Kao primjer najbolje prakse, EIB očekuje zaprimanje Listi prijedloga za alokaciju najmanje svakih 6 mjeseci. Iste se šalju na e-mail adresu: allocations@eib.org.

Prijedlozi za alokaciju mogu se dostavljati samo u valuti Ugovora o financiranju ("Valuta ugovora"). Zajmoprimac može odabrati tečaj koji će se primjenjivati za izračunavanje protuvrijednosti u Valuti ugovora za sredstva prosljeđena u drugim valutama. Taj bi odabir trebao biti razborit. Za Prijedloge za alokaciju dostavljene u nekim drugim valutama, a ne u EUR, gornje granice poput najvišeg iznosa prosljeđenih sredstava ili granice definirane za financiranje prijenosa poduzeća izračunavat će EIB uz primjenu tečaja koji objavi Europska središnja banka dan prije nego EIB zaprimi Prijedlog za alokaciju.

Datum potpisivanja prosljeđenih sredstava između Zajmoprimca i Krajnjeg korisnika ne bi smio biti više od 6 mjeseci prije datuma podnošenja Prijedloga za alokaciju EIB-u. Iznimno, prosljeđena sredstva potpisana prije više od 6 mjeseci a manje od 2 godine mogu biti dostavljena EIB-u na alokaciju, pod uvjetom da u im trenutku prezentacije EIB-u preostali rok iznosi najmanje 2 godine.

Informacije koje je potrebno dostaviti u Listi prijedloga za alokaciju trebaju sadržavati, barem sljedeće stavke:

- Ime i adresa Krajnjeg korisnika.
- Klasifikacija djelatnosti (NACE)
- Broj zaposlenih
- Iznos kredita koji je Zajmoprimac odobrio Krajnjem korisniku

⁸ Primjerice, ako MBIL iznosi 100 milijuna EUR, Zajmoprimac na kraju Razdoblja alokacije potvrđuje EIB-u da opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom duljim od 2 godine), koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora a ne iz EIB-ovih, iznosi najmanje dodatnih 100 milijuna EUR.

- Iznos alokacije u Valuti ugovora
- Ročnost kredita koji je Zajmoprimac odobrio Krajnjem korisniku izražena u mjesecima
- Potvrda da je informacija o EIB-ovoj potpori prenesena ili će biti prenesena Krajnjem korisniku

Za prenošenje gore navedene informacije EIB-u, Zajmoprimac koristi elektronske alate ("Alat za unos alokacije") koji će Banka dostaviti putem elektronske pošte.

Od Zajmoprimca će se tražiti da za svaki Prijedlog za alokaciju potvrdi je li Krajnji korisnik informiran odnosno hoće li biti informiran o EIB-ovom sudjelovanju u sredstvima koja su mu prosljeđena.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Radi potrebe razjašnjavanja, od Zajmoprimca može zatražiti dodatne informacije. EIB također može zatražiti da se na Listi prijedloga za alokaciju učine izmjene, pod uvjetom da informacije nisu u skladu s terminima korištenim u ovom dokumentu.

7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

EIB će potvrditi, putem pisma o alokaciji ("Pismo o alokaciji") koje se šalje Zajmoprimcu, Prijedloge za alokaciju sadržane u Listi prijedloga za alokaciju koju dostavlja Zajmoprimac. EIB time potvrđuje:

- iznos Alokacije za svako prihvatljivo prosljeđivanje sredstava malim i srednjim poduzećima; i
- ukupno potvrđene Prijedloge za alokaciju.

Zajmoprimac prihvaća da Banka šalje Pisma o alokaciji samo u elektroničkom obliku (tj. dobit će skenirani („pdf“) dokument koji su uredno potpisali predstavnici EIB-a). Papirni oblik neće uslijediti. Zajmoprimac se obvezuje dostaviti Banci najmanje dvije e-mail adrese na koje se šalju Pisma o alokaciji. Odgovornost je Zajmoprimca obavijestiti EIB ukoliko se navedene adrese promijene tijekom Razdoblja alokacije ovog MBIL-a.

8. TRAJANJA PROSLJEĐENIH SREDSTAVA

EIB-ova je preporuka da Zajmoprimac osigura da prosječno ponderirano trajanje Prosljeđenih sredstava Krajnjim korisnicima bude usklađeno s prosječnim ponderiranim trajanjem isplaćenih tranši MBIL-a. Odnos između ta dva trajanja bit će između ostalog u središtu EIB-ove procjene uspješnosti posla.

Usklađenost se može osigurati na dva osnovna načina:

- a) putem Alokacije kredita Krajnjim korisnicima na tranše MBIL-a koje se usko podudaraju s karakteristikama dotičnih prosljeđenih sredstava (po ročnosti, načinu otplate, itd.);
- b) putem ponovne alokacije EIB-ovih sredstava kada je to potrebno kako bi se uvažile razlike u ročnosti između MBIL-a i prosljeđenih sredstava Krajnjim korisnicima.

Sukladno Ugovoru o financiranju, Zajmoprimac može sredstva ponovno upotrijebiti za financiranje drugih Potprojekata koji su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje. Ako se sredstva ponovno koriste, Zajmoprimac mora na zahtjev potvrditi da su sredstva

iskorištena za financiranje novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzetnicima i mora navesti ukupni opseg takvih novih kredita malim i srednjim poduzetnicima u prethodnoj godini. Alternativno, Zajmoprimac se može odlučiti dostaviti popis novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzetnicima odobrenih ponovnim korištenjem sredstava.

Također, Zajmoprimac se može odlučiti EIB-u dobrovoljno prijevremeno otplatiti sredstva koja nisu ponovno iskorištena.

Dodatak 1. – Obrazac potvrde načela dodavanja

na memorandumu Financijskog posrednika

adresa

Poštovani gospodine,

Poštovana gospodo,

Predmet: Zajam za mala i srednja poduzeća 83.389 HBOR / A – Načelo dodavanja

Pozivamo se na stavak 5., Dio A ovog Popratnog pisma koji se nalazi u prilogu Ugovoru o financiranju što su ga dana 24.3.2014. potpisale Hrvatska banka za obnovu i razvitak i EIB vezano za Zajam za mala i srednja poduzeća HBOR/A.

Ovime potvrđujemo da je od [datum početka Razdoblja alokacije] do [datum završetka Razdoblja alokacije] Zajmoprimac odobrio dodatni opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja-malih i srednjih poduzeća s rokom duljim od 2 godine koji je najmanje jednak vrijednosti onih alokacija za koje je korišten MBIL po gore navedenom Ugovoru o financiranju.

Gore navedeni potpisani opseg odnosi se na financiranje malih i srednjih poduzeća i isključuje proslijeđivanje sredstava malim i srednjim poduzećima u sektorima koji su Popratnim pismom isključeni iz EIB-ovog financiranja.

S poštovanjem,

(potpis Zajmoprimca)

U Zagrebu, dana 15.10.2015. godine

KORISNIK KREDITA

Direktor


EIB VHR
j.d.o.o.
Varaždin

Davor Lončarić

Jamac platac



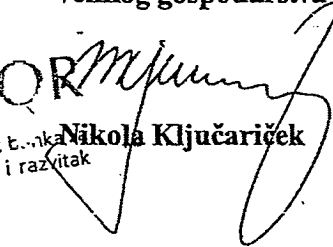
Davor Lončarić

HBOR

Voditelj Odjela
velikog gospodarstva

Rukovoditelj
Direkcije kreditiranja
velikog gospodarstva


Gordan Bažulić


Nikola Ključariček
Hrvatska banka
obnovu i razvitak

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-49-16/2015 donijete na 49. sjednici održanoj dana 11. prosinca 2015. godine i suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije (u daljnjem tekstu HAMAG BICRO) na Odluku o odobrenju Jamstva br. 50/7968 od dana 29.12.2015. godine.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu **HBOR**), koju zastupaju gospodin Nikola Ključariček, rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva i gospodin Gordan Bažulić, voditelj Odjela velikog gospodarstva, s jedne strane

i

BIOVINIS j.d.o.o., Varaždin, Vilka Novaka 50/bb, OIB: 68687229694, koje zastupa gospodin Davor Lončarić, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

i

Davor Lončarić, Tomaševac Biškupečki, Kružna 15, OIB: 27563497034 (u daljnjem tekstu: Jamac plateca), s druge strane

zaključuju

DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ: NP-12/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Ugovora o kreditu broj: NP-12/15 suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj NP-12/15 od 15.10.2015. godine (slovima: petnaestistudenogdvijetisućpetnaeste) godine na iznos od 3.025.000,00 kn (slovima: trimilijunadvaesetpettisućakuna) i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj NP-12/15, (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj NP-12/15 naziva se: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

2.01. Strane ovog Dodatka I Ugovora o kreditu suglasne su da se u članku 2. stavak 2.01. mijenja točka d) te ista nadalje glasi:

- d) **Krajnji rok i način korištenja:** do 31.05.2016. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 12 korištenja.
Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

Članak 3.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za produljenje roka korištenja u visini 0,25 % od neiskorištenog iznosa kredita, što iznosi

986,20 EUR
(slovima: devetstoosamdesetšestisućeuraidvadesetcenti),

a dospijeva na naplatu u roku od 15 (petnaest) dana od knjiženja ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu.

Članak 4.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I ostaju dalje na snazi.

Članak 5.

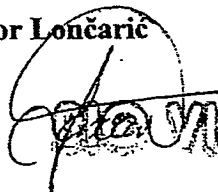
Ovaj Dodatak I sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni Općinski sud, 1 (jedan) primjerak za FINA, HAMAG BICRO te 1 (jedan) za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 04.01.2016.

KORISNIK KREDITA

Direktor

Davor Lončarić



id.o.o.
Vračnina

Jamac platac

Davor Lončarić

HBOR

Voditelj Odjela
velikog gospodarstva

Gordan Bažulić

Rukovoditelj
Direkcije kreditiranja
velikog gospodarstva

Nikola Ključariček



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN

Stanje na dan: 11.11.2015. 09:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337196, GORNJI KUČAN

Broj ZK uložka: 584

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	526	KNEGINEČKA			2831	
		LIVADA KNEGINEČKA			2831	
		UKUPNO:			2831	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LONČARIĆ DRAGA, R. BAKARIĆ, ĐURINA, OIB: 39138860876, GORNJI KNEGINEC, TOPLIČKA 123	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.11.2015.

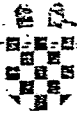
Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 23142/2015

Izdao:

ZK referent

LJILJANA PEČEK





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN

Izdanje na dan: 21.01.2016. 23:46

Verificirani ZK uložak

Općina: 337196, GORNJI KUČAN

Broj ZK uložka: 584

Stanje zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	526	KNEGINEČKA			2831	
		LIVADA KNEGINEČKA			2831	
		UKUPNO:			2831	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	LONČARIĆ DRAGA, R. BAKARIĆ, ĐURINA, OIB: 39138860876, GORNJI KNEGINEC, TOPLIČKA 123	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Nema nema!		

Provrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2016.

Sud

Trgovački sud u Varaždinu

BS

070105187

IB

68687229694

Status

Bez postupka

Vrsta

BIOVINIS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu

BIOVINIS j.d.o.o.

Sjedište/adresa

Varaždin (Grad Varaždin)

Vilka Novaka 50/bb

Temeljni kapital

10,00 kuna

Pravni oblik

Jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Proizvodnja paleta za pakiranje i otpremu robe
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Pružanje usluga informacijskog društva
- Skladištenje robe
- Prijevoz za vlastite potrebe

Osniivači/članovi društva

Davor Lončarić, OIB: 27563497034 (Prikaži vezane subjekte)

Tomasevec Biškupečki, Kružna 15

Jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Davor Lončarić, OIB: 27563497034 (Prikaži vezane subjekte)

Tomasevec Biškupečki, Kružna 15

Direktor

Zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 30.11.2012.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

30.06.2015. 2014 01.01.2014 - 31.12.2014 GFI-POD izvještaj



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 07.09.2015. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović, |
| - Ivanu Kuhar, | - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, |
| - Željka Dimnjakovića, | - Renca Veroneka, | - Mirelu Vukojić, |
| - Dinka Bačića, | | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović, |
| - Ivanu Kuhar, | - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, |
| - Željka Dimnjakovića, | - Renca Veroneka, | - Mirelu Vukojić, |
| - Dinka Bačića, | | |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg kliničkog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Članica Uprave

Martina Jus



Predsjednik Uprave

Dusan Tomašević

Ja, Javni bilježnik BRANKO JAKIĆ iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave Martina Jus, Zagreb,
Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od
30.05.2014.g.,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednik uprave Dušan
Tomašević, Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 20, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu br. 110458857 izdanu od PU Zagrebačka, a
ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o
imenovanju predsjednika uprave od 20.03.2015.g.,
priznali potpise na pismenu kao svoje.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.II st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-13589/15
U Zagrebu 10.09.2015.

Javnobilježnički predsjednik
MARKO ELIAŠ



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik BRANKO JAKIĆ iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Punomoć Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 07.09.2015.g.

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji
od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 10 (deset) primjeraka. Podnositelj isprave je
Ivana Zadravec, Zagreb, Beethovenova 1. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.II st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 25,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 75,00 kn.

BROJ: OV-16581/15
U Zagrebu 03.11.2015



Javnobilježnički predsjednik
MARKO ELIAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Koraljka Mađarić

VARAŽDIN

Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-459/2016

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su—

1. **BIOVINIS J.D.O.O.** (OIB: 68687229694), VARAŽDIN, GRAD VARAŽDIN, VILKA NOVAKA 50/BB, zastupan od **DAVOR LONČARIĆ** (OIB: 27563497034), rođen 18.05.1973. (osamnaestog svibnja tisućudevetstosedamdesettreće) godine, **TOMAŠEVEC BIŠKUPEČKI, KRUŽNA 15**, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 017342903 izdanu od PU / Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, kao korisnik kredita, —

2. **DAVOR LONČARIĆ** (OIB: 27563497034), rođen 18.05.1973. (osamnaestog svibnja tisućudevetstosedamdesettreće) godine, **TOMAŠEVEC BIŠKUPEČKI, KRUŽNA 15**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 017342903 izdanu od PU / Zagreb, kao jamac platat —

3. **DRAGA LONČARIĆ** (OIB: 39138860876), rođena 12.11.1952. (dvanaestog studenog tisućudevetstopedesetdruge) godine, **GORNJI KNEGINEC, TOPLIČKA 123**, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime **BAKARIĆ**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110608907 izdanu od PU Varaždinska, kao založni dužnik —

4. **MARIJAN LONČARIĆ** (OIB: 34622707091), rođen 03.04.1949. (trećeg travnja tisućudevetstočetdesetdevete) godine, **GORNJI KNEGINEC, GORNJI KNEGINEC, TOPLIČKA 123**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110619091 izdanu od PU Varaždinska, kao sudionik —

podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine zaključen sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak (HBOR) dana 21.01.2016., na potvrdu, a koji je potvrđen u 8 (osam) primjeraka. —

Kao sastavni dio uz Sporazum prileži Ugovor o kreditu broj: NP-12/15 zaključen između HBOR i BIOVINIS j.d.o.o. i Davor Lončarić, s podacima kao gore, dana 15.10.2015., račun i partija: 213-1700-63051, nadalje prileži kao sastavni dio Prilog 1. od dana 15.10.2015. uz naprijed opisani— Ugovor, te prileži kao sastavni dio također i Prilog 2. od dana 15.10.2015. uz naprijed opisani— Ugovor. Sporazumu prileži Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: NP-12/15 zaključen između HBOR i Biovinis j.d.o.o. i Davora Lončarić dana 04.01.2016., nadalje prileži i ZK izvadak za nekretninu iz zk. ul. 584, k.o. Gornji Kučan, izdan od ZK odjela Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, dana 11.11.2015., izvornik kojega se zadržava u ovom javnobilježničkom spisu, dok se uz ostale primjerke Sporazuma prošivaju obični preslici istog, te također prileži e-ipis za predmetnu nekretninu sa stanjem na dan 21.01.2016. Nadalje prileži i elektronski ispis izvotka iz Sudskog registra trgovačkih društava za društvo BIOVINIS j.d.o.o., ovdje —

Posl. broj: OV-459/2016

Dužnika, izlistan na današnji dan. Također u presliku prileži i Punomoć izdana od HBOR-a dana 07.09.2015., i to preslik ovjerenog preslika po javnom bilježniku Branku Jakić iz Zagreba pod posl. br. OV-16581/15. u izvornik kojega je izvršen uvid. te je vraćen strankama.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

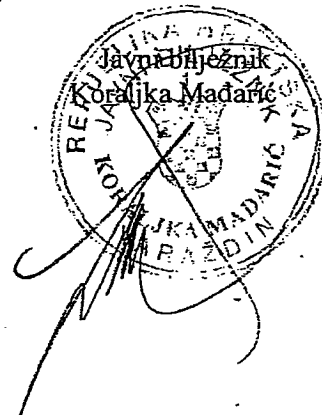
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 2.825,00 kn + PDV 25% (706,25 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

U Varaždinu, 22.01.2016. (dvadesetdrugog siječnja dvijetisućešestnaeste)-----







Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-22-16/2016 donijete na 22. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2016. godine i suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije (u daljnjem tekstu HAMAG BICRO) na Odluku o odobrenju Jamstva br. 50/7968 od dana 03.06.2016. godine.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu **HBOR**), koju zastupaju gospodin Siniša Špoljarec, direktor Sektora kreditiranja i gospodin Gordan Bažulić, rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja, s jedne strane

i
BIOVINIS j.d.o.o., Varaždin, Vilka Novaka 50/bb, OIB: 68687229694, koje zastupa gospodin Davor Lončarić, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

i
Davor Lončarić, Tomaševac Biškupečki, Kružna 15, OIB: 27563497034 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: NP-12/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu broj: NP-12/15 suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj NP-12/15 od 15.10.2015. godine (slovima: petnaestoglistopadadvijetisućepetnaeste) godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj NP-12/15 od 04.01.2016 (slovima: četvrtisiječnjadvijetisućesnaeste) godine za kredit u iznosu od 3.025.000,00 kn (slovima: trimilijunadvadesetpettisućakuna) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i ostale uvjete iz Ugovora o kreditu broj: NP-12/15 i Dodatka I Ugovoru o kreditu broj NP-12/15 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu broj NP-12/15 i Dodatak I Ugovora o kreditu broj NP-12/15 nazivaju se: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

2.01. Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se u Članku 2., Stavak 2.01. mijenja točka d) te ista nadalje glasi:

„d) **Krajnji rok i način korištenja:**

do 30.10.2016. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 12 korištenja.

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.“

Članak 3.

3.01. Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se u Članku 4., Stavak 4.02., točka 2) mijenja podtočka f) te ista nadalje glasi:

f) linija za peletiranje piljevine i biomase sa peletirkom od 55kW

LA

Verificirana vrijednost pokretnina od strane Odjela tehničkih analiza iznosi 2.280.353,12 kn (304.471,72 EUR).“

Članak 4.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za produljenje roka korištenja u visini 0,25 % od neiskorištenog iznosa kredita, što iznosi

778,24 EUR

(slovima: sedamstosedamdeset osam eura i dvadeset četiricenti),

a dospijeva na naplatu u roku od 15 (petnaest) dana od knjiženja ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu.

Članak 5.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II ostaju dalje na snazi.

Članak 6.

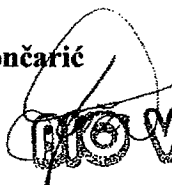
Ovaj Dodatak II sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni Općinski sud, 1 (jedan) primjerak za FINA, HAMAG BICRO te 1 (jedan) za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 09.06.2016.

KORISNIK KREDITA

Direktor

Davor Lončarić


OTO VINUS
d.o.o.
Varaždin

HBOR

Direktor Sektora
kreditiranja

Siniša Špoljarec

Rukovoditelj
Direkcije za
restrukturiranja

Gordan Bažulić


Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Jamac platac

Davor Lončarić



12
Z < M

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća, Jadranka Mršić Hebrang i rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama i financijskim institucijama, Mario Perić (dalje u tekstu: HBOR),

BIOVINIS d.o.o., Varaždin, Vilka Novaka 50 E, OIB: 68687229694, kojeg zastupa Davor Lončarić, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

Davor Lončarić, Tomaševac Biškupečki, Kružna 15, OIB: 27563497034 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Draga Lončarić, Gornji Kneginec, Gornji Kneginec, Toplička 123, OIB: 39138860876 (Založni dužnik)

Marijan Lončarić, Gornji Kneginec, Gornji Kneginec, Toplička 123, OIB: 34622707091 (Sudionik)

zaključuju

DODATAK III. UGOVORU O KREDITU BROJ: NP-12/15

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj NP-12/15 od 15.10.2015. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj NP-12/15 od 04.01.2016. te Dodatak II Ugovoru o kreditu broj NP-12/15 od 09.06.2016. godine na iznos kredita od 3.025.000,00 kn (slovima: trimilijunadvadesetpettisusćakuna) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uz pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale ugovorene uvjete iz Ugovora o kreditu broj: NP-12/15, Dodatka I Ugovora o kreditu broj: NP-12/15 i Dodatka II Ugovora o kreditu broj: NP-12/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu s pripadajućim dodacima, koje su dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine, a nisu plaćene, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- moratorij u trajanju od 1.4.2020. godine do 30.6.2020. godine,
- u razdoblju moratorija ne otplaćuje se glavnica kredita,
- u razdoblju moratorija ne naplaćuju se, ali se obračunavaju redovna kamata i naknade,
- po isteku razdoblja moratorija dospjela glavnica, obračunata kamata i obračunata naknada naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja moratorija,
- po isteku razdoblja moratorija na obveze obuhvaćene moratorijem neće se obračunavati redovna kamata, dok će se zatezna kamata obračunavati sukladno rokovima dospijeća iz prethodne alineje, u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu i pripadajućih dodataka ostaju i dalje na snazi, te da je na moratorij ishođena prethodna Suglasnost broj: 403-07/18-01/15, UR. BROJ: 567-30-20-3 HAMAG-BICRO-a u odnosu na Jamstvo broj: 50/7968 od dana 20.03.2020. godine.

Članak 2.

2.01. Za slučaj da HBOR, zbog daljnjeg negativnog utjecaja pandemije virusa COVID – 19 na gospodarstvo, donese odluku o uvođenju novog moratorija po isteku moratorija iz članka 1. stavka 1.01. ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, ugovorne strane su suglasne da se takav možebitni moratorij regulira razmjenom potpisanih pismena u obliku ponude i prihvata ponude isključivo između HBOR-a i Korisnika kredita, a koja potpisana pismena će biti poslana preporučenom poštom na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka Ugovoru o kreditu.

2.02. Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju prihvaćanja moratorija iz ovog članka, o uvjetima moratorija odmah pisano izvijestiti sve ostale ugovorne strane, a koje potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, potvrđuju da su suglasne i s predmetnim moratorijem te da će svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu i pripadajućih dodataka vrijediti i nadalje.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, ugovorne strane se obvezuju, bez odgođe na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu.

Članak 4.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Jamac platca izjavljuju da su upoznati s time da njihovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, proslijeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu i pripadajućih dodataka koje se ovim Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca, Založnog dužnika, Sudionika i HAMAG BICRO.

U Zagrebu 27.04.2020. godine

KORISNIK KREDITA

Direktor

Davor Lončarić

biovinis d.o.o.
Varaždin

JAMAC PLATAC

Davor Lončarić

ZALOŽNI DUŽNIK

Draga Lončarić

SUDIONIČ

Marijan Lončarić

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća

Jadranka Mršić Hebrang

Rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama i financijskim institucijama

Mario Perić

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 3
10000 Zagreb

26

Lončarić Draga
Lončarić Marijan

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća i Josip Pavković, rukovoditelj Direkcije za projektna financiranja (dalje u tekstu: HBOR),

BIOVINIS d.o.o., Varaždin, Vilka Novaka 50 E, OIB: 68687229694, kojeg zastupa Davor Lončarić, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

HBOR



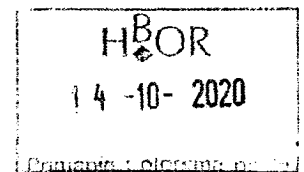
Davor Lončarić, Tomaševac Biškupečki, Kružna 15, OIB: 27563497034 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Draga Lončarić, Gornji Kneginec, Gornji Kneginec, Toplička 123, OIB: 39138860876 (Založni dužnik)

Marijan Lončarić, Gornji Kneginec, Gornji Kneginec, Toplička 123, OIB: 34622707091 (Sudionik)

zaključuju

DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ: NP-12/15



Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj NP-12/15 od 15.10.2015. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj NP-12/15 od 04.01.2016, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj NP-12/15 od 09.06.2016. godine te Dodatak III Ugovoru o kreditu broj NP-12/15 od 27.04.2020. godine na iznos kredita od 3.025.000,00 kn (slovima: trimilijunadvadesetpetisućakuna) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uz pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale ugovorene uvjete iz Ugovora o kreditu broj: NP-12/15, Dodatka I Ugovora o kreditu broj: NP-12/15, Dodatka II Ugovora o kreditu broj: NP-12/15 te Dodatka III Ugovora o kreditu broj: NP-12/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom IV Ugovoru o kreditu (dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru o kreditu) ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu koje po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija (moratorij na obveze dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine; dalje u tekstu: inicijalni moratorij), dospijevaju od 1.7.2020. godine do 30.09.2020. godine, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- obveze na ime glavnice kredita koja je po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija, dospijevala u razdoblju obuhvaćenom moratorijem, kao i obveze koje dospijevaju po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, otplatit će se po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, prema dospijecima koja odgovaraju ranije ugovorenoj dinamici otplate kredita te se na taj način za odgovarajuće razdoblje pomiče i krajnji rok otplate kredita;
- u razdoblju obuhvaćenom moratorijem redovne kamate na nedospjelu glavnicu i naknade se obračunavaju, ali se ne naplaćuju,
- kamata i naknade obračunate za vrijeme razdoblja obuhvaćenog moratorijem naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, osim ako je ukupno razdoblje obuhvaćeno moratorijem dulje od 12 mjeseci u kojem slučaju se te kamate i naknade naplaćuju u razdoblju koje je jednako ukupnom razdoblju obuhvaćenom moratorijem, pri čemu prva rata uvijek dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem,

- po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem se na redovnu kamatu i naknade obračunate u tom razdoblju neće obračunavati redovna kamata.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada za izmjenu uvjeta kredita.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvjeti moratorija navedeni u stavku 1.01. ovog članka primjenjuju i na obveze po Ugovoru o kreditu koje bi po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija bile dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine odnosno da se na iste obveze neće primjenjivati uvjeti inicijalnog moratorija navedeni u Dodatku III Ugovoru o kreditu od 27.04.2020. godine pri čemu će se smatrati da je moratorijem obuhvaćeno razdoblje od 1.3.2020. godine do 30.09.2020. godine.

1.04. Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Jamac platac, Založni dužnik i Sudionik potvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi te ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na moratorij ishođena prethodna Suglasnost HAMAG-BICRO-a klasa: 403-07/18-01/15, ur. broj: 567-30-20-3 od 20.03.2020. godine u odnosu na Jamstvo broj: 50/7968 od 29.01.2016. godine.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava može bitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon potpisa suglasnosti/zahtjeva Korisnika kredita za inicijalnim moratorijem do 30.6.2020. godine, zatvoriti, nakon dospjelih nenamirenih obveza po Ugovoru o kreditu, obveze na ime glavnice koje bi dospjele u razdoblju obuhvaćenom inicijalnim moratorijem po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa tog moratorija pri čemu se neće obračunati niti naplatiti naknada za prijevremenu otplatu kredita.

Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava može bitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon 1.7.2020. godine do isteka razdoblja obuhvaćenog moratorijem zatvoriti dospjele nenamirene obveze po Ugovoru o kreditu, a ostatak sredstava će se tretirati kao preplata.

1.06. Ugovorne strane su suglasne da je HBOR ovlašten u svakom trenutku odustati od moratorija iz ovog članka i zatražiti od Korisnika kredita te Jamca platca, Založnog dužnika i Sudionika ispunjenje obveza u skladu s rokovima dospjeća prema planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija i ostalim ugovorenim uvjetima u slučaju da ne bude ispunjena neka od obveza iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu kao i u slučaju da HBOR utvrdi neistinitost bilo koje izjave koja je dana HBOR-u vezano za odobrenje moratorija ili je dostavljena HBOR-u kao dokaz o ispunjenju uvjeta za moratorij iz ovog članka. O odustanku i razlozima odustanka od moratorija HBOR će obavijestiti Korisnika kredita s trenutačnim učinkom i to pisanim putem na adresu na adresu iz zaglavlja ovog Dodatka Ugovoru o kreditu ili adresu koja je za Korisnika kredita upisana u sudskom ili drugom javnom registru u koji je Korisnik kredita upisan, a Korisnik kredita će odmah o tome izvijestiti sve ostale ugovorne strane.

Članak 2.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Jamac platac, Založni dužnik i Sudionik se obvezuju, o vlastitom trošku, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s time da njegovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, proslijeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi te da ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu ne predstavlja novaciju.

Članak 5.

Ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, i po (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca, Založnog dužnika, Sudionika i HAMAG BICRO.

U Zagrebu 04.09.2020. godine

KORISNIK KREDITA

Direktor

Davor Lončarić

JAMAC PLATA

Davor Lončarić

ZALOŽNI DUŽNIK

Draga Lončarić

Lončarić

SUDIONIČ

Marijan Lončarić

Lončarić

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća

Jadranka Mršić Hebrang

Rukovoditelj Direkcije za projektna financiranja

Josip Pavković

Hrvatska banka
obnovu i razvoj
Stroškovni centar
10000 Zagreb

ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BIOVINIS j.d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vilka Novaka 50/bb, Varaždin

OIB: 68687229694

DA JESU GLASNOST

Da se radi naplati tražbina po Ugovoru o kreditu broj: NP-12/15

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od [1]: 394.478,86 eura (slovima: tristodevedesetčetiristisučetristoscdamdcstosameuraioamdesetšestcenti)
plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja _____

uvećano za [2]: redovnu kamatu od 3.00 (tri) % godišnje, promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od: 10.05 (desetcielihnula pet) % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapljene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zalitijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zalitijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Varaždin 24.02.2016.

BIO VINIS

Potpis dužnika:

j.d.o.o.

Varaždin

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Ime i prezime: Davor Lončarić

Sjedište/mjesto i adresa: Kružna 15. Tomaševac Biškupečki

OIB: 27563497034

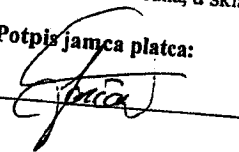
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zapijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin 24.02.2016

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zapijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-1396/2016

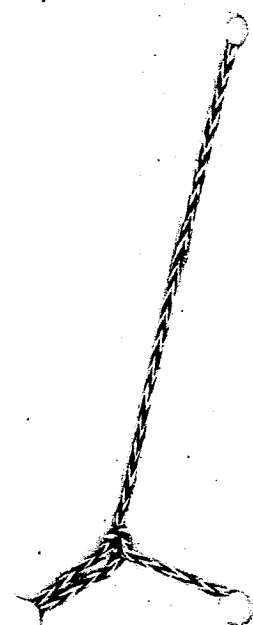
**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

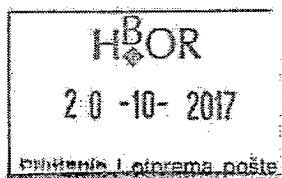
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su ---
1. **BIOVINIS J.D.O.O.** (OIB: 68687229694), VARAŽDIN, GRAD VARAŽDIN, VILKA NOVAKA 50/BB, zastupan od **DAVOR LONČARIĆ** (OIB: 27563497034), rođen 18.05.1973. (osamnaestog svibnja tisućudevetstosedamdesettreće) godine, **TOMAŠEVEC BIŠKUPEČKI**, KRUŽNA 15, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 017342903 izdanu od PU / Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **kao dužnik** ---
2. **DAVOR LONČARIĆ** (OIB: 27563497034), rođen 18.05.1973. (osamnaestog svibnja tisućudevetstosedamdesettreće) godine, **TOMAŠEVEC BIŠKUPEČKI**, KRUŽNA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 017342903 izdanu od PU / Zagreb, **kao jamac** ---
podnijeli prednju privatnu ispravu - **Zadužnica od dana 24.02.2016.**, na potvrdu, a koja je potvrđena u jednom primjerku te je izvornik izdan stranci.. ---
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ---
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave. ---
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. ---
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. PNNTJBOP, u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a naknada za upis zadužnice / bjanko zadužnice naplaćena u iznosu 10,00 kn, temeljem čl. 1 Pravilnika o izmjeni Pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica. ---
U Varaždinu, 24.02.2016. (dvadesetičetvrtog veljače dvijetisućešestnaeste) ---

Javni bilježnik
Koraljka Mađarić

JA JAVNOG BILJEŽNIKA
Prisjednik
Melita Gerbus

Obrazac zadužnice-stranica 4.





Služba upisa
Upisničko mjesto VARAŽDIN

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde broj OV-7929/2017 javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina od 16.10.2017 kojom je javni bilježnik ovjerio Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 09.10.2017.g.

Predlagatelj

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	01/4591551
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9	01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)
	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Punomoćnik

Željko Dimnjaković	01/4597836
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Strossmayerov trg 9	01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 Zagreb	30633998670
(poštanski broj)	(naselje, država)
	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
zdimnjakovic@hbor.hr	14.02.2017 PP Jastrebarsko
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

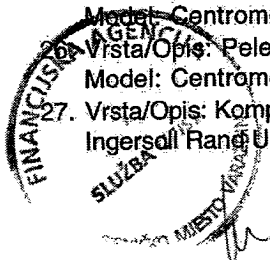
A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

BIOVINIS d.o.o.	
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Vilka Novaka 50/bb	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
42000 Varaždin	68687229694
(poštanski broj)	(naselje, država)
	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)



B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: Mješalica za mješanje sirovine - Metalac; Serijski broj proizvodnje: 00010; Marka: Mješalica - Metalac; Model: Mješalica - Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 1;
2. Vrsta/Opis: Mlin sa noževima i crijevom; Serijski broj proizvodnje: 00011; Marka: Mlin - Metalac; Model: Mlin - Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 2;
3. Vrsta/Opis: Peletirka za peletiranje pripremljene sirovine s vratima peletirke, matricom i valjcima; Serijski broj proizvodnje: 00012; Marka: Peletirka - Metalac; Model: Peletirka - Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 4;
4. Vrsta/Opis: Kofičasti elevator za pročišćavanje; Serijski broj proizvodnje: 00013; Marka: Elevator - Metalac; Model: Elevator - Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 4;
5. Vrsta/Opis: Kofičasti elevator za pročišćavanje; Serijski broj proizvodnje: 00014; Marka: Elevator - Metalac; Model: Elevator - Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 5;
6. Vrsta/Opis: Roto silos za sirovinu; Serijski broj proizvodnje: 00015; Marka: PT Roto silos - Metalac; Model: PT Roto silos - Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 6;
7. Vrsta/Opis: Radni stol za prihvata bala; Serijski broj proizvodnje: 00016; Marka: Radni stol - Metalac; Model: Radni stol - Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 7;
8. Vrsta/Opis: Komandni pult; Serijski broj proizvodnje: 00017; Marka: Komandni pult - Metalac; Model: Komandni pult - Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 8;
9. Vrsta/Opis: Ventilator veliki s nosačem; Serijski broj proizvodnje: 00018; Marka: Ventilator - Metalac; Model: Ventilator - Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 9;
10. Vrsta/Opis: Vaga - analogna; Serijski broj proizvodnje: 00019; Marka: Vaga - Metalac; Model: Vaga - Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 10;
11. Vrsta/Opis: Metalne ljestve; Serijski broj proizvodnje: 00020; Marka: Metalne ljestve - Metalac; Model: Metalne ljestve - Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 11;
12. Vrsta/Opis: Vibro sito; Serijski broj proizvodnje: 00021; Marka: Vibro sito - Metalac; Model: Vibro sito - Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 12;
13. Vrsta/Opis: Ventilator mali; Serijski broj proizvodnje: 00022; Marka: Ventilator - Metalac; Model: Ventilator - Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 13;
14. Vrsta/Opis: Drobilica za drobljenje sirovine; Serijski broj proizvodnje: 00023; Marka: Drobilica za drobljenje sirovine - Metalac; Model: Drobilica za drobljenje sirovine - Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 14;
15. Vrsta/Opis: Pogon s nosačem za drobilicu; Serijski broj proizvodnje: 00024; Marka: Pogon za drobilicu s nosačem - Metalac; Model: Pogon za drobilicu s nosačem - Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 15;
16. Vrsta/Opis: Roto silos za gotov proizvod; Serijski broj proizvodnje: 00025; Marka: Roto silos - Metalac; Model: Roto silos - Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 16;
17. Vrsta/Opis: Ciklon za skupljanje prašine; Serijski broj proizvodnje: 00026; Marka: Metalni ciklon - Metalac; Model: Metalni ciklon - Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 17;
18. Vrsta/Opis: Roto silos za hlađenje; Serijski broj proizvodnje: 00027; Marka: Roto silos za hlađenje - Metalac; Model: Roto silos za hlađenje - Metalac; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 18;
19. Vrsta/Opis: Čeoni viličar; Serijski broj proizvodnje: 25015F04420RC; Marka: IMATH; Model: TPY CP Q Y D 15; Godina proizvodnje: 2008; Inventarski broj: 19;
20. Vrsta/Opis: Ubodni stroj za palete dimenzija 800x1200 i 1000x1200; Serijski broj proizvodnje: ZZV-02/09/16; Marka: Ubodni stroj - VECTOR; Model: Ubodni stroj - VECTOR; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 20;
21. Vrsta/Opis: Doradni stroj freza, pečat, rezanje za palete 800x1200 i 1000x1200; Serijski broj proizvodnje: FWOV-01/09/16; Marka: Doradni stroj - VECTOR; Model: Doradni stroj - VECTOR; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 21;
22. Vrsta/Opis: Stroj za slaganje paleta dimenzija 800x1200 i 1000x1200; Serijski broj proizvodnje: PSV-01/09/16; Marka: Stroj za slaganje - VECTOR; Model: Stroj za slaganje - VECTOR; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 22;
23. Vrsta/Opis: Kotao na kruta goriva 1; Serijski broj proizvodnje: 1830600009818; Marka: Centrometal EKO-CK P 110; Model: Centrometal EKO-CK P 110; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 23;
24. Vrsta/Opis: Kotao na kruta goriva 2; Serijski broj proizvodnje: 1830600009825; Marka: Centrometal EKO-CK P 110; Model: Centrometal EKO-CK P 110; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 24;
25. Vrsta/Opis: Akumulacijski spremnik; Serijski broj proizvodnje: 00029; Marka: Centrometal CAS-5001; Model: Centrometal CAS-5001; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 27;
26. Vrsta/Opis: Pelet set s spremnikom; Serijski broj proizvodnje: 033961; Marka: Centrometal CPPL-90; Model: Centrometal CPPL-90; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 26;
27. Vrsta/Opis: Kompresor; Serijski broj proizvodnje: UCV 1005578; Marka: Ingersoll Rand UPS-15-10; Model: Ingersoll Rand UPS-15-10; Inventarski broj: 28;



28. Vrsta/Opis: Oprema za termokomoru; Serijski broj proizvodnje: 00028; Marka: Silotehnika - Komora za termotretiranje; Model: Silotehnika - Komora za termotretiranje; Godina proizvodnje: 2016; Inventarski broj: 25;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis;

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 3.025.000,00 HRK što je na dan 19.11.2014.g. predstavljalo protuvrijednost od 394.478,86 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu od 3,00% godišnje na iznos kredita u EUR, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu sukladno odluci o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj NP-12/15 sa pripadajućim Dodacima I i II te Sporazumu i Dodatku i Sporazumu. s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 30.11.2029.

u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/4591551
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

ZAKLJUČAK 3748-348/ 17

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 3748-348/ 17

VARAŽDIN, 19.10.2017



(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

TAMARA TOMŠIĆ SANTEK V.R.

Zaključak dostaviti:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
2. BIOVINIS d.o.o.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka, putem ove Službe upisa.

XXXX

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1998

RF 88523820 6 HR

88 523 820

6 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVANA 70
10 000 ZAGREB

poslana pismo 17.9.11.
u poslanstvu
1000 Zagreb