



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-5249/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Ljubice Mataković, OIB: 26918864730 iz Zagreba, Galovačka 13, zastupana po Gojku Ivaniću, odvjetniku iz Zagreba, 15. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u: nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7314 i to kčbr. 1441/2, k.o. Gradec, u naravi Badenska (Oranica), površina čestice 1802 m²,

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Ljubice Mataković, OIB: 26918864730 iz Zagreba, Galovačka 13.

- II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u: nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7314 i to kčbr. 1441/2, k.o. Gradec, u naravi Badenska (Oranica), površina čestice 1802 m², u roku od 30 dana.
- I. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.
- II. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je ona stvarni vlasnik i posjednik kč.br. 1441/2 k.o. Gradec koja je u katastru posjedovnom listu broj 309 bila upisana kao posjed njezine prednice pokojne majke Perković Barice r. Matuna, V. Brezovec 37 Badenska, oranica, površina čestice 1802 m², a što odgovara, identično je

zk.čest.br. 1441/2 k.o. Gradec – Badenka – oranica, površina čestice 1802 m² upisana u zk.ul.br. 7314 kao vlasništvo Jaić Ljube iz Vel. Brezovca. Automatskom uspostavom BZP za k.o. Gradec na temelju rješenja Naslova posl.br. Z – 9794/2025 od 10.07.2025.g. izmijenjeni su atributni podatci tako da je kč.br. 1441/2 ispisana iz posjedovnog lista br. 309 sa imena majke predlagateljice Perković Barice r. Matuna i upisana u posjedovni list (BZP izvadak) br. 7314 na ime Jaić Ljube. Činjenice da je predmetna nekretnina isključivo uposjedu Predlagateljice (ranije njegovih prednika), odnosno izvanknjižno

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak rješenjem broj: Z-5249/2026 od 20. travnja 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 15. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagateljica i svjedoci Nada Erdeli i Ivica Tuk.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Gradec i to: kč.br. 1441/2 u naravi oranica, površine 1802 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Jaić Ljuba.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul.br. 7314 i to kčbr. 1441/2, k.o. Gradec, u naravi Badenka (Oranica), površina čestice 1802 m² u vlasništvu Ljube Jaić., s time da je prvi upis i zadnji upis 1973., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Nada Erdeli iskazuje da ima saznanja o predmetnoj nekretnini, jer ima svoju nekretninu u blizini predmetne nekretnine, a i živi u mjestu Veliki Brezovec te su joj od tuda poznate okolnosti vezano uz istu. Zna da su tu nekretninu dugi niz godina uživali roditelji od predlagateljice. Radi se o periodu više od 50 godina unazad. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnoj nekretninama.

8. Svjedok Ivica Tuk navodi da ima saznanja o predmetnoj nekretnini jer je iz Velikog Brezovca gdje živi oduvijek, a ima i nekretninu u blizini predmetne nekretnine i zna da je ta nekretnina bila u posjedu oduvijek obitelji Perković, koji su ju obrađivali dug niz godina, radi se o neprekinutom posjedu istih od kada pamti. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnoj nekretninama.

9. Predlagateljica Ljubica Mataković navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Predmetnu nekretninu je naslijedila od svojih roditelja, čak je i njen djeda bio u posjedu te nekretnine. Nikada joj nitko nije osporavao posjed te nekretnine, a niti do danas vanknjižno vlasništvo.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 15. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e- ogl.ploča MP-RH
5. zk. odjelu suda, ovdje
6. Kal. 15 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

16.10.2026 13:
30

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

383476455233193480829984375999574868121110932523

EC

Z191087502a0273aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-