



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3534/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Veza broj:Z-1241/2022

Općinski sud u Požegi, po sutkinji Meliti Novak, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Dragana Majstorovića izz Kutjeva, Josipa Kozarca 10, OIB: 49797050347 i Mate Majstorovića iz Kutjeva, Josipa Kozarca 37, OIB:91122956879, obojica zastupani po puomoćnici Valentini Gacik, odvjetnici u Požegi, radi ispravka zemljišnih knjiga putem faktičnog posjeda, nakon dovršenog postupka, dana 8.srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Određuje se brisanje prava vlasništva dosadašnjeg vlasnika Šime Pavkovića, Andrijinog iz Toronta u cijelosti i to na:

- k.č.br. 2033 oranica Suvare od 2204 m²

upisanoj u z.k.ul. br. 9147 (prije BZP-a z.k.ul.br.1428) k.o. Kutjevo

te prijenos u drugi z.k.ul. br. _____ k.o. Kutjevo, uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva u korist:

1. Dragana Majstorovića izz Kutjeva, Josipa Kozarca 10, OIB:49797050347, u ½ dijela
2. Mate Majstorovića iz Kutjeva, Josipa Kozarca 37, OIB:91122956879, u ½ dijela

II Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I ovoga rješenja.

III Z.k.odjel ovoga suda provesti će ovo rješenje u zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za k.č.br. 2033 upisanu u z.k.ul.br. 1428 k.o. Kutjevo. Navode da su faktični vlasnici navedene nekretnine iako

se kao posjednik navedene nekretnine vodi Grad Kutjevo, a kao vlasnik u zemljišnim knjigama je upisan Šimo Pavković. Naveli su da su sa svojim pravnim prednicima u istinitom, poštenom i zakonitom pojeđu nekretnine preko 40 godina. Zamjenbenim ugovorom od 29. lipnja 1978., Poljoprivredno prehrambeni kombinat Kutjevo, kao pravni prednik protustranke Grada Kutjeva je dalo u vlasništvo i posjed roditeljima predlagatelja između ostalih i nekretninu koja je predmet ovog postupka, dok su roditelji predlagatelja Gradu Kutjevu u zamjenu dali svoju nekretninu. Ugovor nije proveden u odnosu na predmetnu nekretninu iz razloga jer PPK Kutjevo u vrijeme zaključenja ugovora nije bio vlasnik nekretnine, nego protustranka Šimo Pavković. Od zaključenja ugovora, dakle prije više od 40 godina roditelji predlagatelja, a zatim i predlagatelji nesmetano uživaju predmetnu nekretninu. Obzirom da predlagatelji nisu posjednici u katastarskom operatu, isti su pokrenuli parnični postupak, ali je zbog procesnih razloga (činjenice da je tijekom postupka utvrđeno da je II tuženik pokojni) odbačena tužba.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelji su priložili Prijepis posjedovnog lista br. 6547 k.o. Kutjevo, Rješenje Općinskog suda u Požegi, posl.broj P-108/2019-23 od 25. veljače 2022., kopiju katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 22.svibnja 2026., Kupoprodajni ugovor od 30.lipnja 1978., z.k.ul.br.1428 k. o. Kutjevo.

2. Sud je u svezi s podnesenim prijedlogom, rješenjem od 14.lipnja 2022. otvorio pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama te 28.srpnja 2022. objavio oglas na e-Oglasnoj ploči, sa zadnjim danom 28.kolovoza 2022., kojim je pozvao zainteresirane osobe da stave prijave ili prigovore u roku od 30 dana.

3. Kako u oglasnom roku nitko nije stavio prigovor niti prijavu, sud je odluku donio na temelju rezultata dokaznog postupka.

4. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Prijepis posjedovnog lista br. 6547 k.o. Kutjevo, Rješenje Općinskog suda u Požegi, posl.broj P-108/2019-23 od 25. veljače 2022., kopiju katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 22.svibnja 2026., Kupoprodajni ugovor od 30.lipnja 1978., z.k.ul.br.1428 k.o. Kutjevo, u očitovanje gradonačelnika grada Kutjevo od 3.srpnja 2026., saslušao je svjedoka Peru Majstorović, saslušao je predlagatelje.

5. Uvidom u kupoprodajni ugovor od 30.lipnja 1978. utvrđeno je da je istime Ilija Pavković, kao punomoćnik svoga brata Šime Pavkovića prodao PPK Kutjevu k.č.br. 2033 oranica Suvare od 2204 m2.

6. Uvidom u Zamjenbeni ugovor od 29.lipnja 1978. utvrđeno je da istime PPK Kutjevo Juri i Mariji Majstorović u zamjenu za njihovu k.č.br. 2316 oranica Poljice 65-81m2 upisanu u z.k.ul. br. 123 k.o. Kutjevo dalo k.č.br. 2023 oranica Suvara od 21-26m2, k.č.br. 2033 oranica Suvare od 22-04m1 i k.č.br. 2034 oranica Suvare od 22-78 m2 upisane u z.k.ul.br. 1 k.o. Kutjevo. U posjed nekretnina stranke stupaju s 1.siječnjem 1979.

7. Grad Kutjevo, koji se u posjedovnom listu broj 6547 od 1995.vodi kao nositelj prava na navedenoj nekretnine, očitovao se da ne uživa, nema nikakva vlasnička prava i nema pravni

interes za česticu k.č.br. 2033 u k.o. Kutjevo, Suvare oranica od 2204 m², upisanu u izvadak iz BZP-a z.k.ul.br. 9174.

8. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 22.svibnja 2026. utvrđeno je da je 1969. Šimo Pavković evidentiran u popisu parcela kao nositelj prava na k.č.br. 2033 u k.o. Kutjevo, dok je 1982. izvršena promjena nositelja na temelju kupoprodaje br. 322/78, a 1995. je na temelju zahtjeva Kutjeva d.d. izvršena promjena i nositeljem je upisana RH, da bi nakon toga na temelju zahtjeva Kutjeva d.d. izvršena promjena nositelja na Grad Kutjevo. Dana 1.travnja 2025. uspostavom BZP-a za k.o. Kutjevo nositeljem prava upisan je Šimo Pavković.

9. Svjedok Pero Majstorović je iskazao da su roditelji predlagatelja Jure i Marija Majstorović ušli u posjed k.č.br. 2022 u k.o. Kutjevo 1979., nakon što su je kupili i od tada su je obrađivali. Šimo Pavković mu je nepoznat i nije nikada Majstorovićima osporavao pravo vlasništva, a ima puno rodbine u Kutjevu koji isto tako nisu Majstorovićima osporavali vlasništvo ili ih ometali u posjedu. Roditelji predlagatelja su umrli i od tada nekretninu uživaju predlagatelji.

10. Iz iskaza predlagatelja utvrđeno je da njihov otac kupio tri parcele koje su bile jedna u vlasništvu Ilije Pavkovića, druga u vlasništvu Šime Pavkovića, a treća u vlasništvu Stipe Pavkovića. K.č.br. 2033. nije mogao prepisati na sebe jer je Šime Pavković živio u Kanadi. Ne zna kako je ta čestica prešla na PPK Kutjevo, ali su je 1978.godine dobili u zamjenu od PPK Kutjeva a dobili su k.č.br.2032, 2033 i 2034 u k.o.Kutjevo, koje su ranije bile u vlasništvu Pavkovića Ilije, Šime i Stipe, a oni su PPK Kutjevu kao i k.č.br. 2032 i 2034, a u zamjenu su dali svoju k.č.br. 2316 u k.o.Kutjevo. Zamjena k.č.br. 2033 nije provedena u zemljišnim knjigama niti u katastru te je 1995. godine u katastru izvršena promjena nositelja i umjesto Kutjeva d.d. upisan je Grad Kutjevo.

11. Iz izvoda iz katastarskog plana te uvidom u z.k.ul.br. 9731 i 9634 k.o. Kutjevo je vidljivo da se k.č.br. 2033 nalazi između k.č.br.2032 upisanoj u z.k.ul.br. 9731 k.o. Kutjevo, koja je u vlasništvu Dragana Majstorovića i k.č.br. 2034 upisanoj u z.k.ul.br.9634, koja je u vlasništvu Mate Majstorovića.

12. Budući je provedenim postupkom utvrđeno da su k.č.br.2033 u k.o. Kutjevo roditelji predlagatelja dobili u zamjenu od PPK Kutjeva kao i k.č.br. 2032 i 2034, ali navedeni zamjenbeni ugovor očigledno nije proveden u odnosu na k.č.br. 2033, iako je zamjena izvršena te je predlagatelji uživaju kao i svoje susjedne parcele, sud je sukladno članku 215., a u svezi s člankom 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, dalje ZZK), prijedlog utvrdio osnovanim.

Požega, 8.srpnja 2026.

Sutkinja:

Melita Novak

Uputa o pravu na žalbu: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dna:

1. Valentina Gacik, odvjetnica u Požegi
2. Ivka Barić, Kutjevo, Vinkomir 4A
3. Ruža Kljajić, Požega, Varelovac18
4. Delfa Lovrić, Kutjevo, Vinkomir 36
5. Kata Jukić, Kutjevo, Vinkomir 41
6. Biserka Jambrek, Kutjevo, Ante Starčevića 20
7. Grad Kutjevo – Oglasna ploča
8. Z.k. odjel Općinskog suda u Požegi
9. e- oglasna ploča suda
10. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, po provedbi
11. Porezna uprava, Područni ured Požega, po provedbi



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.07.2026 13:39

**Serijski broj
certifikata**

52312198064396018811040816185268625911290512871

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1886348923d99e49

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-