

ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŠIMUNOVIĆ & OŠTARIĆ d.o.o.,  
Trg pobjede 16/1, 35 000 Slavonski Brod, Pisarnica Novalja, Šibenska 1, 53291 Novalja  
OIB: 99973074623

mail: [odvjetniksimunovic@gmail.com](mailto:odvjetniksimunovic@gmail.com) [vladimirostarić@gmail.com](mailto:vladimirostarić@gmail.com)

tel: 035/410-725

mob: 091/5017060

098/1827241

---

## OPĆINSKOM SUDU U POŽEGI

Predlagatelj osiguranja: OPĆINA BRODSKI STUPNIK, OIB: 92052545477, Stjepana Radića 117, Brod. Stupnik, po punomoćniku Mati Šimunoviću, odvjetniku u OD Šimunović&Oštarić d.o.o. Slav. Brod

Protivnik osiguranja: PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Požega, Industrijska 30

### P R I J E D L O G

#### radi osiguranja zasnivanjem založnog prava na nekretnini

2x

I Predlagatelj osiguranja ima dospjelu novčanu tražbinu prema protivniku osiguranja u iznosu od 275.638,27 EUR (2.076.796,53 kn) i to temeljem ovršne isprave - zadužnice koju je protivnik osiguranja predao predlagatelju osiguranja kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora o izvođenju radova izgradnje Poljoprivredno-poduzetničkog inkubatora Brodski Stupnik od 15.12.2021. Zbog neispunjenja ugovornih obveza predlagatelj osiguranja je 14.04.2023. pisano obavijestio protivnika osiguranja o raskidu predmetnog ugovora te je time novčana tražbina predlagatelja u cijelosti dospjela na naplatu.

D o k a z : Zadužnica od 14.12.2021. potvrđena po javnom bilježniku Anti Brekalu u Požegi dana 15.12.2021. pod posl. brojem OV-10960/2021

II Predmetna zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje vjerovnik može tražiti ovrhu protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe (sudska praksa: Županijski sud u Varaždinu, Gž Ovr-1028/2019-2 od 21.11.2019; Vrhovni sud RH, Rev-2219/2016-2 od 03.09.2019.).

III Protivnik osiguranja uknjižen je kao vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. 6161 k.o. Požega, koja se sastoji od k.č.br. 4526/1 INDUSTRIJSKA sa 34581 m2 (Dvorište sa 32222 m2, Poslovna zgrada, Požega, Industrijska 30 sa 678 m2, Gospodarska zgrada sa 1445 m2, Nadstrešnica sa 76 m2, Pomoćna zgrada sa 38 m2, Trafostanica sa 41 m2, Pomoćna zgrada sa 36 m2, Pomoćna zgrada sa 45 m2).

Isto tako, protivnik osiguranja uknjižen je i kao nositelj prava građenja u z.k.ul. 7643 k.o. Požega, na k.č.br. 4274/7 u z.k.ul. 7642 k.o. Požega (Z-197/2014).

D o k a z : ZK Izvadak za predmetne nekretnine

V Novačna tražbina predlagatelja osiguranja iz toč. I. ovog prijedloga dospjela je na dan 15.04.2023., pa slijedom toga, a sukladno čl. 296. Ovršnog zakona predlagatelj osiguranja predlaže naslovnom sudu donijeti slijedeće

### RJEŠENJE O OSIGURANJU

I Na temelju ovršne isprave - zadužnice potvrđene po javnom bilježniku Anti Brekalu u Požegi pod posl. brojem OV-10960/2021 od 15.12.2021., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 275.638,27 EUR, zajedno s zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice duga teku od 15.04.2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet (5) postotnih poena,

kao i za troškove ovog postupka u iznosu od 5.516,81 EUR, zajedno s zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet (5) postotnih poena, počev od donošenja ovog rješenja pa do namirenja predlagatelja osiguranja

### određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja i to:

1. na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja upisanoj u z.k.ul. 6161 k.o. Požega, koja se sastoji od k.č.br. 4526/1 INDUSTRIJSKA sa 34581 m2 (Dvorište sa 32222 m2, Poslovna zgrada, Požega, Industrijska 30 sa 678 m2, Gospodarska zgrada sa 1445 m2, Nadstrešnica sa 76 m2, Pomoćna zgrada sa 38 m2, Trafostanica sa 41 m2, Pomoćna zgrada sa 36 m2, Pomoćna zgrada sa 45 m2),

2. na pravu građenja u z.k.ul. 7643 k.o. Požega, uknjiženom pod brojem Z-197/2014 u korist protivnika osiguranja na k.č.br. 4274/7, upisana u z.k.ul. 7642 k.o. Požega.

II Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine provest će nadležni zemljišnoknjižni odjel, s time da zabilježba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koji bi te nekretnine naknadno stekla (čl. 298. st. 2. OZ).

III Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovu provedbu (čl. 11. st. 4. OZ).

IV Na temelju odredbe čl. 80. i 84. OZ, u svezi čl. 290. OZ-a nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu zabilježba osiguranja u zemljišnoj knjizi.

V Nalaže se nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

U Slav. Brodu, 24. siječnja 2026.

Predlagatelj  
po punomoćniku

Predlagatelj osiguranja potražuje trošak:

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| 1. sudske pristojbe   | 331,81 Eur          |
| 2. sastava prijedloga | 4.148,00 Eur        |
| 3. PDV                | 1.037,00 Eur        |
| .....                 | .....               |
| <b>Ukupno:</b>        | <b>5.516,81 Eur</b> |

**Mato  
Šimunović**

Digitalno potpisao:  
Mato Šimunović  
Datum: 2026.01.24  
13:18:40 +01'00'





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U  
POŽEGI  
Sv. Florijana 2, POŽEGA

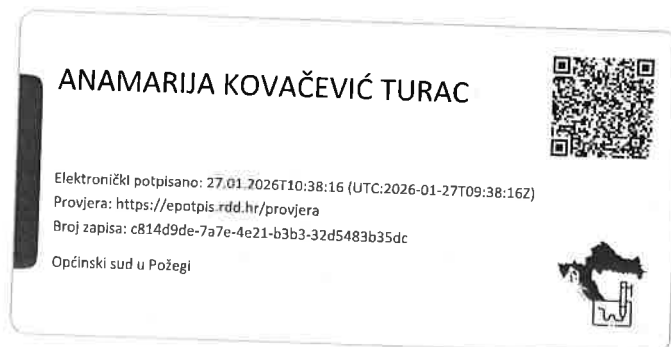
Poslovni broj: OVR-30/2026-2

### RJEŠENJE O OSIGURANJU

1. Sud određuje predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini temeljem čl. 296. i 297. OZ-a.
2. Prijedlog za osiguranje je sastavni dio ovoga rješenja.
3. Troškove postupka sud određuje u iznosu od 5.516,81 eura.

Požega, 27. siječnja 2026.

Sudac:  
Anamarija Kovačević Turac



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od osam (8) dana od primitka otpravka rješenja. Žalba se podnosi županijskom sudu, putem ovoga suda, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku /čl. 11. st.1. i 3. OZ-a).

Žalba protiv rješenja osiguranju ne odgađa provedbu ovrhe (čl. 50. st. 7. OZ-a)

Dna:

1. Predlagatelju osiguranja, uz prijedlog za osiguranje
2. Protivniku osiguranja, uz prijedlog za osiguranje
3. Z k odjel suda, uz prijedlog za osiguranje
4. Spis

Broj zapisa: **9-30882-426f9**

Kontrolni broj: **040c3-f08cd-e778a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:  
<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Općinski sud u Požegi** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



# ODVJETNIK BRUNO DAMJANAC

Pape Ivana Pavla II. 7, 34000 Požega

T: +385 34 266 329; M: +385 98 175 4094;

E: bruno@damjanac.hr

## OPĆINSKI SUD U POŽEGI

Sv. Florijana 2, 34000 Požega

Na poslovni broj: **Ovr-30/2026**

Predlagatelj osiguranja: **OPĆINA BRODSKI STUPNIK** sa sjedištem u Brodskom Stupniku, Stjepana Radića 117, osobni identifikacijski broj (OIB): 92052545477, koju zastupa punomoćnik Mato Šimunović, odvjetnik u Požegi

Protivnik osiguranja: **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.** sa sjedištem u Požegi, Industrijska 30, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku – stalna služba u Slavonskom Brodu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 050037412, osobni identifikacijski broj (OIB): 66952197279, koje zastupa punomoćnik Bruno Damjanac, odvjetnik u Požegi

Radi: osiguranja

VPS: 275.638,27 EUR

## ŽALBA

1x

- protiv rješenja o osiguranju Općinskog suda u Požegi broj Ovr-30/2026-2 od 27. siječnja 2026.

1. Obavještava se naslovljeni sud da odvjetnik Bruno Damjanac, zastupa društvo Presoflex gradnja d.o.o. (u nastavku: **Protivnik**) po generalnoj punomoći pohranjenoj kod naslovljenog suda pod brojem Su-493/2021.

**Dokaz:** - uvid u spis broj Su-493/2021

2. Rješenjem o osiguranju naslovljeni sud odredio je predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini te je naložio plaćanje troškova postupka u iznosu od 5.516,81 EUR. Osiguranje je određeno u korist Općine Brodski Stupnik (u nastavku: **Predlagatelj**), na temelju ovršne isprave - zadužnice izdane 15. prosinca 2021., stoga Protivnik izjavljuje žalbu protiv rješenja o osiguranju Općinskog suda u Požegi broj Ovr-30/2026-2 od 27. siječnja 2026. zbog:

- pogrešne primjene materijalnog prava te
- pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja.

3. U pogledu žalbenog razloga pogrešne primjene materijalnog prava, sud je pogrešno primijenio članke 68. i 71. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, u nastavku: **SZ**). Naime, nad Protivnikom je dana 2. studenog 2022. otvoren predstečajni postupak, a ovršna isprava na temelju koje je prvostupanjski sud prisilno zasnovao založno pravo na nekretninama je izdana 15. prosinca 2021. S obzirom da na potraživanje Predlagatelja utječe postupak predstečajne nagodbe, sukladno članku 68. st. 2. SZ-a zabranjuje se pokretanje ovršnih

postupaka i postupaka osiguranja nakon otvaranja postupka predstečajne nagodbe. Predmetnom odredbom propisano je:

*"Danom otvaranja predstečajnog postupka nastupa prekid ovršnih postupaka i postupaka osiguranja, kao i zabrana pokretanja novih ovršnih postupaka i postupaka osiguranja protiv dužnika u svezi s tražbinama na koje predstečajni postupak utječe. Zabrana provođenja ovrhe traje 120 dana. Prije isteka tog roka sud u predstečajnom postupku može na zahtjev dužnika, vjerovnika ili povjerenika produžiti trajanje zabrane provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja dva puta za daljnjih 90 dana, pod uvjetom da je postignut relevantan napredak u pregovorima o planu restrukturiranja i da je navedena zabrana nužna radi ostvarivanja plana restrukturiranja. Zahtjev za produljenje roka mora se podnijeti najkasnije 15 dana prije isteka roka zabrane provedbe ovrhe ili postupka osiguranja. Na prijedlog dužnika, vjerovnika ili povjerenika sud će ukinuti zabranu provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja ako postane očito da dio vjerovnika koji bi mogli spriječiti donošenje plana restrukturiranja ne podupire nastavak pregovora te će obustaviti predstečajni postupak."*

U odnosu na ovršne isprave izdane prije otvaranja predstečajnog postupka, člankom 71. SZ-a propisane su njihove posljedice. Financijska agencija osnove za plaćanje izdane prije dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe neće evidentirati u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, nego će je vratiti podnositelju uz obrazloženje.

**3.1.** S obzirom da je zakonodavac propisao posljedice podnošenja ovršnih isprava na naplatu na Financijsku agenciju, teleološkim tumačenjem odredbe članka 71. SZ-a prvostupanjski sud je trebao odbiti prijedlog za osiguranje, jer ovršna isprava izdana prije dana otvaranja predstečajnog postupka gubi svoj učinak u odnosu na predstečajnog dužnika.

**3.2.** Smisao i svrha postupka predstečajne nagodbe propisana člankom 2. SZ-a se u cijelosti narušava, ukoliko jedan od imatelja zadužnice - nakon što mu je vraćena od strane Financijske agencije može ishoditi osiguranje, a ne može provesti ovrhe. Naime, predstečajni postupak provodi se radi uređivanja pravnoga položaja dužnika i njegova odnosa prema vjerovnicima, sprečavanja nesposobnosti plaćanja i održavanja njegove djelatnosti, dok ovakvim tumačenjem dolazi do nejednakog tretmana ostalih vjerovnika. Osim toga, Predlagatelj nije ni prijavio svoju tražbinu, dok navod o njenom kasnijem dospijeću nije osnovan.

**4.** U pogledu žalbenog razloga pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja, a na tragu žalbenih razloga pogrešne primjene materijalnog prava, Protivnik ističe kako se pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-356/2023 vodi parnični postupak radi isplate upravo iznosa iz ovršne isprave - zadužnice izdane 15. prosinca 2021. i ovjerene pod poslovnim brojem OV-10960/2021. Stoga Protivnik predaje tužbu i rješenje TS Osijek iz kojeg je razvidno postojanje parnice, a predlaže da nadležni sud za odlučivanje o žalbi i izvrši uvid u sustav e-Spis kako bi utvrdio tu okolnost.

**Dokaz:**

- tužba Predlagatelja protiv Protivnika pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-356/2023
- rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj P-356/2023-58 od 26. siječnja 2026.
- uvid u spis Trgovačkog suda u Osijeku broj St-737/2022

**4.1.** Zbog nemogućnosti naplate potraživanja navedenog u zadužnici temeljem koje je prvostupanjski sud odredio rješenje o osiguranju, Predlagatelj je pokrenuo postupak pred parničnim sudom. Samim time, da predmetna zadužnica proizvodi pravne učinke, onda bi tužbu pred parničnim sudom trebalo odbaciti jer, tamo tužitelj, nema pravni interes za ishodenje dvije ovršne isprave.

5. Slijedom navedenog, zbog toga što je zadužnica izdana prije dana otvaranja predstečajnog postupka nad Protivnikom, ona je izgubila svojstvo ovršnosti. U protivnom, takvo postupanje predstavlja zlouporabu prava, jer se pravo na osiguranje koristi protivno svrsi zakona, radi stjecanja povoljnijeg položaja u odnosu na ostale vjerovnike i mimo kolektivnog postupka restrukturiranja.

5.1. Stoga protivnik predlaže da županijski sud preinači pobijano rješenje i prijedlog za osiguranje odbaci, a podredno da ga ukine i vrati na ponovno razmatranje.

U Požegi, 2. veljače 2026.

**PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.**

po punomoćniku:

**Bruno**

**Damjanac**

Bruno Damjanac, odvjetnik

Digitalno potpisao: Bruno  
Damjanac  
Datum: 2026.02.02  
13:30:25 +01'00'

Prilog:

- dokumentacija navedena u  
prigovoru:

1x

| Popis troška:                           | VPS: | 275.638,27 EUR      |
|-----------------------------------------|------|---------------------|
| - sastav prigovora – Tbr. 8. t. 1. OT-a |      | 4.148,00 EUR        |
| - PDV 25%                               |      | 1.037,00 EUR        |
| - sudska pristojba na prigovor          |      | 663,61 EUR          |
| <b>UKUPNO</b>                           |      | <b>5.848,61 EUR</b> |





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U POŽEGI  
Požega, Sv. Florijana 2

Broj: O-DO-37/2026-10  
Požega, 26. siječnja 2026.  
TJ/RM

OPĆINSKI SUD U POŽEGI

POŽEGA

Pravna stvar:

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 (za  
Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni  
ured Požega), koju zastupa Općinsko  
državno odvjetništvo u Požegi

PROTIVNIK OSIGURANJA: Presoflex gradnja d.o.o., OIB: 66952197279, iz Požege,  
Industrijska 30

RADI: osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava  
na nekretnini

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

I Protivnik osiguranja Presoflex gradnja d.o.o., OIB: 66952197279, iz Požege, Industrijska 30, na dan 7. siječnja 2026. duguje predlagatelju osiguranja na ime glavnog duga iznos od ukupno 523.081,12 eura na ime neplaćenog poreza na dodanu vrijednost i neplaćenih doprinosa za zdravstveno osiguranje i obračunatih zakonskih zateznih kamata, a na temelju ovršne isprave – rješenja o ovrsi Porezne uprave, Područni ured Požega broj klasa: UP/I-415-02/25-01/580, ur.broj: 513-007-11-26-3 od 5. siječnja 2026., ovršnog 13. siječnja 2026.

Dokaz: gore navedeno rješenje

II Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, a vlasnik je nekretnina i to k.č.br.:

- 4476/2 oranica Arslanovci površine 386 m<sup>2</sup>,
- 4477 oranica Arslanovci površine 8293 m<sup>2</sup>,  
upisanih u zk.ul.br. 2382 u k.o. Požega,

- prava građenja na k.č.br. 4274/7 i promjene izgrađenosti kod prava građenja na k.č.br. 4274/7 upisanog u zk.ul.br. 7643 u k.o. Požega,

- 4476/1 oranica Arslanovci površine 720 m<sup>2</sup>,  
upisanoj u zk.ul. br. 15735 u k.o. Požega,
- 4526/2 dvorište Arslanovci površine 736 m<sup>2</sup>,  
upisanoj u zk.ul.br. 16829 u k.o. Požega,
- 4526/10 dvorište Arslanovci površine 8969 m<sup>2</sup>,
- 4526/11 dvorište, spremište i pomoćna zgrada Arslanovci  
površine 11162 m<sup>2</sup>,  
upisanih u zk.ul.br. 19168 u k.o. Požega,
- 4478/1 oranica Arslanovci površine 145 m<sup>2</sup>,
- 4478/4 oranica Komušanac površine 11 m<sup>2</sup>,  
upisanih u zk.ul.br. 19219 m<sup>2</sup>,
- 4472/3 oranica Komušanac površine 211 m<sup>2</sup>,  
upisanoj u zk.ul.br. 19777 u k.o. Požega.

Dokaz: zk. izvadci

Republika Hrvatska ističe da je prijedlog Republike Hrvatska osnovan temeljem čl. 68. st. 4. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024), budući da se prijedlog odnosi na tražbine koje su nastale nakon otvaranja predstečajnog postupka nad protivnikom osiguranja, koji postupak je otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-737/2022-7 od 2. studenog 2022.

Dokaz: gore navedeno rješenje

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, označenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud na temelju čl. 295. do 298. Ovršnog zakona donese:

### RJEŠENJE O OSIGURANJU

I Na temelju ovršne isprave – rješenja o ovrsi Porezne uprave, Područni ured Požega broj klasa: UP/I-415-02/25-01/580, ur.broj: 513-007-11-26-3 od 5. siječnja 2026., ovršnog 13. siječnja 2026., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu glavnog duga od 523.081,12 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 13. siječnja 2026. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja rješenja (čl. 295. do 298. OZ-a),

određuje se osiguranje:

- uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja i to na k.č.br.:

- 4476/2 oranica Arslanovci površine 386 m<sup>2</sup>,
- 4477 oranica Arslanovci površine 8293 m<sup>2</sup>,  
upisanih u zk.ul.br. 2382 u k.o. Požega,
- prava građenja na k.č.br. 4274/7 i promjene izgrađenosti kod prava građenja  
na k.č.br. 4274/7 upisanog u zk.ul.br. 7643 u k.o. Požega,
- 4476/1 oranica Arslanovci površine 720 m<sup>2</sup>,  
upisanoj u zk.ul. br. 15735 u k.o. Požega,
- 4526/2 dvorište Arslanovci površine 736 m<sup>2</sup>,  
upisanoj u zk.ul.br. 16829 u k.o. Požega,
- 4526/10 dvorište Arslanovci površine 8969 m<sup>2</sup>,
- 4526/11 dvorište, spremište i pomoćna zgrada Arslanovci  
površine 11162 m<sup>2</sup>,  
upisanih u zk.ul.br. 19168 u k.o. Požega,
- 4478/1 oranica Arslanovci površine 145 m<sup>2</sup>,
- 4478/4 oranica Komušanac površine 11 m<sup>2</sup>,  
upisanih u zk.ul.br. 19219 m<sup>2</sup>,
- 4472/3 oranica Komušanac površine 211 m<sup>2</sup>,  
upisanoj u zk.ul.br. 19777 u k.o. Požega.

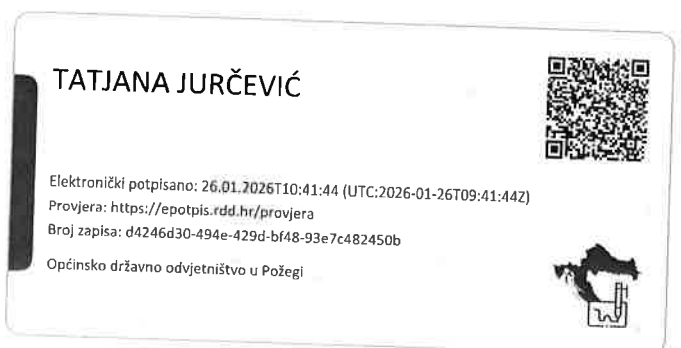
II Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 259. stavak 2. Ovršnog zakona).

III Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 260. stavak 1. Ovršnog zakona).

IV Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

Z A M J E N I C A  
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA  
Tatjana Jurčević

Trošak: za sastavljanje  
prijedloga 8.865,00 EUR







REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U  
POŽEGI  
Sv. Florijana 2, POŽEGA

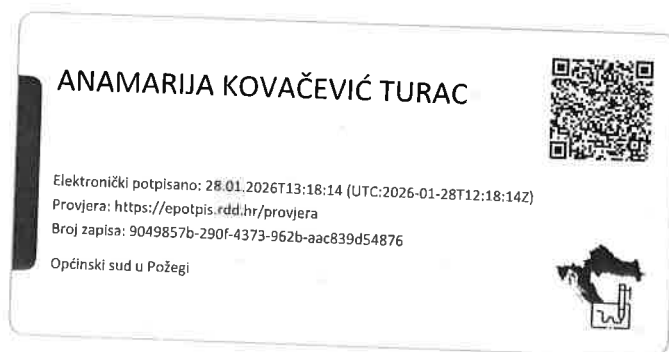
Poslovni broj: OVR-31/2026-2

### RJEŠENJE O OSIGURANJU

1. Sud određuje predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini temeljem čl. 296. i 297. OZ-a.
2. Prijedlog za osiguranje je sastavni dio ovoga rješenja.
3. Troškove postupka sud određuje u iznosu od 7.867,97 eura.

Požega, 27. siječnja 2026.

Sudac:  
Anamarija Kovačević Turac



#### Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od osam (8) dana od primitka otpravka rješenja. Žalba se podnosi županijskom sudu, putem ovoga suda, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku /čl. 11. st.1. i 3. OZ-a).

Žalba protiv rješenja osiguranju ne odgađa provedbu ovrhe (čl. 50. st. 7. OZ-a)

Dna:

1. Predlagatelju osiguranja, uz prijedlog za osiguranje
2. Protivniku osiguranja, uz prijedlog za osiguranje
3. Z k odjel suda, uz prijedlog za osiguranje
4. Spis

Broj zapisa: **9-30882-43366**

Kontrolni broj: **06aa3-1c7e1-2f846**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:  
<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Općinski sud u Požegi** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



## ODVJETNIK BRUNO DAMJANAC

Pape Ivana Pavla II. 7, 34000 Požega

T: +385 34 266 329; M: +385 98 175 4094;

E: bruno@damjanac.hr

---

### OPĆINSKI SUD U POŽEGI

Sv. Florijana 2, 34000 Požega

Na poslovni broj: **Ovr-31/2026**

Predlagatelj  
osiguranja: **REPUBLIKA HRVATSKA - Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Požega**, osobni identifikacijski broj (OIB): 526342385857, koju zastupa ODO Požega

Protivnik  
osiguranja: **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.** sa sjedištem u Požegi, Industrijska 30, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku – stalna služba u Slavonskom Brodu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 050037412, osobni identifikacijski broj (OIB): 66952197279, koje zastupa punomoćnik Bruno Damjanac, odvjetnik u Požegi

VPS: 523.081,12 EUR

## ŽALBA

1x

- protiv rješenja o osiguranju Općinskog suda u Požegi broj Ovr-31/2026-2 od 27. siječnja 2026.

---

1. Obavještava se naslovljeni sud da odvjetnik Bruno Damjanac, zastupa društvo Presoflex gradnja d.o.o. (u nastavku: **Protivnik**) po generalnoj punomoći pohranjenoj kod naslovljenog suda pod brojem Su-493/2021.

**Dokaz:** - uvid u spis broj Su-493/2021

2. Rješenjem o osiguranju naslovljeni sud odredio je predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini te je naložio plaćanje troškova postupka u iznosu od 7.867,97 EUR. Osiguranje je određeno u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija-Porezne uprave (u nastavku: **Predlagatelj**), na temelju ovršne isprave - rješenja o ovrsi Porezne uprave, Područni ured Požega KLASA: UP/I-415-02/25-01/580; URBROJ: 513-07-11-26-4 od 5. siječnja 2026., a koje bi postalo ovršno 13. siječnja 2026. Protivnik izjavljuje žalbu protiv rješenja o osiguranju Općinskog suda u Požegi broj Ovr-31/2026-2 od 27. siječnja 2026. zbog

- pogrešne primjene materijalnog prava te
- pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja.

3. U pogledu žalbenog razloga pogrešne primjene materijalnog prava, sud je pogrešno odredbe Ovršnog zakona o ovrsi na nekretnini jer prilikom prisilnog osnivanja založnog prava, a na pravu građenja ovršenika - nije pogledao jeli prijedlogu moguće udovoljiti ukoliko bi bio upravljen na donošenje rješenja o ovrsi na nekretnini. Naime, člankom 81. Ovršnog zakona (NN 112/12 - 6/24, u nastavku: **OZ**) propisani su uvjeti podobnosti nekretnine za provođenje ovrhe na istoj, dok je st. 3. istog članka određeno da ovrha na pravu građenja može biti samostalan predmet ovrhe jedino ako je na pravu građenju izgrađena zgrada. Nadalje, člankom 293. OZ-a zabranjeno je provođenje osiguranja na stvarima i pravima koja ne mogu biti predmet ovrhe, pa s obzirom da

pravo građenja na kojemu nije izgrađena zgrada ne može biti predmet ovrhe sud je pobijanim rješenjem pogrešno primijenio materijalno pravo, odnosno mjerodavne odredbe OZ-a u pogledu uvjeta za određivanje osiguranja.

**3.1.** Nadalje, sud je odredio prisilno osiguranje založnog prava na svim nekretninama ovršenika, a čime nije pazio na načelo razmjernosti prilikom provođenja postupka i na zaštitu dostojanstva ovršenika, odnosno protivnika osiguranja propisanu čl. 6. OZ-a.

**4.** U pogledu žalbenog razloga pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja, prilikom donošenja pobijanog rješenja sud nije uopće utvrđivao okolnosti o postojanju pretpostavki radi prisilnog zasnivanja založnog prava na pravu građenja, s obzirom da ne postoji izgrađena zgrada. Nadalje, protiv ovršne isprave - rješenja o ovrsi Porezne uprave, Područni ured Požega KLASA: UP/I-415-02/25-01/580; URBROJ: 513-07-11-26-4 od 5. siječnja 2026., Protivnik je izjavio žalbu zbog izostanka obligatornog sadržaja u ovršnoj ispravi te dug Protivnika nije onaj koji je naznačen u ovršnoj ispravi jer je Predlagatelj zaplijenio tražbine Protivnika i samim time smanjio dug.

Također, s obzirom da nije vođeno računa o načelu razmjernosti i zaštiti dostojanstva ovršenika, sud je pogrešno utvrdio da se na predmetnim nekretninama i pravu građenja može uopće provesti ovrha jer, sukladno članku 94. OZ-a - svaka osoba koja se ima pravo namiriti iz nekretnine može izjaviti prigovor nedostatka pokrića, što za posljedicu ima nemogućnost provođenja ovrhe. U tom smislu, dostavljeni su izvadci iz zemljišnih knjiga iz kojih jasno proizlazi da su sve nekretnine na kojima je određeno prisilno založno pravo, već opterećene hipotekom, a kako te nekretnine ne mogu biti predmet ovrhe jer će se postupak obustaviti, primjenom članka 293. OZ-a trebalo je prijedlog odbiti.

**Dokaz:** - žalba Protivnika izjavljena protiv ovršne isprave od 13. siječnja 2026.

**5.** Slijedom svega navedenog, zbog nemogućnosti provođenja ovrhe na pravu građenja na kojemu nije izgrađena zgrada te nemogućnosti provođenja ovrhe na nekretninama zbog ranije upisanog založnog prava, Protivnik predlaže da županijski sud preinači pobijano rješenje i odbije prijedlog za osiguranje, a podredno ukine pobijano rješenje i predmet vrati na ponovno odlučivanje.

U Požegi, 5. veljače 2026.

**PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.**

po punomoćniku:

Digitally signed by  
BRUNO DAMJANAC  
Date: 2026.02.05  
16:10:37 +01'00'



Bruno Damjanac, odvjetnik

Prilog:

- dokumentacija navedena u žalbi:

1x

| Popis troška:                            | VPS: | 523.081,12 EUR       |
|------------------------------------------|------|----------------------|
| - sastav prigovora - Tbr. 12. t. 1. OT-a |      | 7.868,00 EUR         |
| - PDV 25%                                |      | 1.967,00 EUR         |
| - sudska pristojba na žalbu              |      | 663,61 EUR           |
| <b>UKUPNO</b>                            |      | <b>10.498,61 EUR</b> |



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Požegi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-417/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Željku Kovačević, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe Rješenja Općinskog suda u Požegi, OIB: 49328464172, Svetog Florijana 2, Požega radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine, dana 01. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Požegi poslovni broj: Ovr-31/2026-2 od 27.01.2026.,

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2382 katastarske općine Požega dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se založno pravo na nekretninama PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, koje se sastoje od:

kčbr. 4476/2 oranica arslanovci 386 m<sup>2</sup>,  
kčbr. 4477 oranica arslanovci 8293 m<sup>2</sup>

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7643 katastarske općine Požega dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se založno pravo na PRAVU GRAĐENJA, na kčbr. 4274/7, nositelj prava građenja PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA,

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15735 katastarske općine Požega dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se založno pravo na nekretninama PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, koje se sastoje od:

kčbr. 4476/1 arslanovci 720 m<sup>2</sup> (oranica 720 m<sup>2</sup>)

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 16829 katastarske općine Požega dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se založno pravo na nekretninama PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, koje se sastoje od:

kčbr. 4526/2 arslanovci 736 m2 (dvorište 736 m2)

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 19168 katastarske općine Požega dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se založno pravo na nekretninama PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, koje se sastoje od:

kčbr. 4526/10 arslanovci 8969 m2 (dvorište 8969 m2),

kčbr. 4526/11 arslanovci 11162 m2 (dvorište 11099 m2, pomoćna zgrada 43 m2, spremište 20 m2)

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 19219 katastarske općine Požega dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se založno pravo na nekretninama PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, koje se sastoje od:

kčbr. 4478/1 arslanovci 145 m2 (oranica 145 m2),

kčbr. 4478/4 komušanac 11 m2 (oranica 11 m2)

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 19777 katastarske općine Požega dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se založno pravo na nekretninama PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, koje se sastoje od:

kčbr. 4472/3 komušanac 211 m2 (oranica 211 m2)

1. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu glavnog duga od 523.081,12 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 13. siječnja 2026. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.867,97 eura, sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja rješenja (čl. 295. do 298. OZ-a),

za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo financija - Porezna uprava - Područni ured Požega

2. zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona), time da se na toj nekretnini ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st.1. Ovršnog zakona).

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Požega, 01. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Željko Kovačević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Općinski sud u Požegi, Svetog Florijana 2, 34000 Požega, na posl.br: Ovr-31/2026-3
2. PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo, Industrijska 30, 34000 Požega
3. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Požegi, Svetog Florijana 2, 34000 Požega

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, Ispostava Požega, Županijska 14, 34000 Požega



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

01.07.2026 13:  
20

**Serijski broj  
certifikata**

638770846364494424133355948609645696138853848709

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z187689735b79c8ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

