



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-36255/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) ANTE MIŠKOVIĆA, OIB: 24199644088, iz Segeta Donjeg, Ulica hrvatskih žrtava 41 i pod 2) LJUBE MIŠKOVIĆA, OIB: 19043455835, iz München-a, Kiem-Pauli-Weg 27, Njemačka, zastupanih po pun. Feliksu Dukanu, odv. u Solinu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest. 2499, Libenjaci površine 280 m² (šuma 280 m²) Z.U. 806,
-kat.čest. 2501/2, Libenjaci površine 802 m² (pašnjak 802 m²) Z.U. 806,
-kat.čest. 2501/3, Libenjaci površine 350 m² (pašnjak 350 m²) Z.U. 806,
-kat.čest. 2213, Jadrin dolac površine 712 m² (šuma 237 m², oranica 475 m²) Z.U. 712,
-kat.čest. 2214, Jadrin dolac površine 1841 m² (oranica 1226 m², šuma 615 m²) Z.U. 713, sve k.o. Korušće;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na kat.čest. 2499, kat.čest. 2501/2 i kat.čest. 2501/3, upisane u Z.U. 806 k.o. Korušće, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo (svakog za po 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

2. Suvlasnički dio: 8/60

MIŠKOVIĆ MARKA POK. BOŽE

3. Suvlasnički dio: 8/60

MIŠKOVIĆ ANTE POK. BOŽE

4. Suvlasnički dio: 3/60

TOPIĆ JAKE Ž. ŠIMUNOVA

5. Suvlasnički dio: 3/60

BOLJAT LJUBOMIRA MAL. IVANOVA

6. Suvlasnički dio: 24/192

MIŠKOVIĆ MATE POK. TOME

7. Suvlasnički dio: 24/192

MIŠKOVIĆ IVAN POK. TOME

8. Suvlasnički dio: 12/192

MIŠKOVIĆ TOMA POK. ILIJE

9. Suvlasnički dio: 12/192

MIŠKOVIĆ MATE POK. ILIJE

10. Suvlasnički dio: 6/192

ROŽIĆ MATIJA Ž. NIKOLE

11. Suvlasnički dio: 6/192

BIKIĆ ANTICE Ž. MIJE

12. Suvlasnički dio: 6/192

PRDIĆ IVA Ž. NIKOLE

13. Suvlasnički dio: 6/192

TOPIĆ LUKA Ž. MATE

14. Suvlasnički dio: 8/60

MIŠKOVIĆ DRAGOMIR POK. IVANA

U odnosu na kat.čest. 2213, upisanu u Z.U. 712 k.o. Korušce predlagatelj predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo (svakog za po 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 3/5

TOPIĆ VINKO, OIB: 24969982517, SCHIFFERTORSSTRASSE 8, 21682 STADE, NJEMAČKA, NJEMAČKA

2. Suvlasnički dio: 1/5

TOPIĆ VINKO, OIB: 24969982517, SCHIFFERTORSSTRASSE 8, 21682 STADE, NJEMAČKA, NJEMAČKA

3. Suvlasnički dio: 1/5

TOPIĆ NEDILJKA, OIB: 20689620229, PRVOMAJSKA 4, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)

U odnosu na kat.čest. 2214, upisanu u Z.U. 713 k.o. Korušce predlagatelj predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo (svakog za po 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

TOPIĆ ANTE POK. ŠIMUNA, OIB: 11947018903, KAŠTEL SUĆURAC, KANAP 1

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 28. kolovoza 2026. do 28. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. 2499 Z.U. 806,
- kat.čest. 2501/2 Z.U. 806,
- kat.čest. 2501/3 Z.U. 806,
- kat.čest. 2213 Z.U. 712,
- kat.čest. 2214 Z.U. 713, sve k.o. Korušće.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 21. travnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja pod 1) Ante Miškovića i pod 2) Ljube Miškovića, kojim se traži otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: "čest.zem. 1013/6, 1115/1, 1140/2, 2393/2, 2394/2, 2395, 2397, 2453/2, 2454, 2459/1, 2462, 2470, 2499, 2501/2, 2501/3 k.o. Korušće upisane u Z. U. 355 k.o. Korušće; čest.zem. 1013/7, 1141/2, 1147, 1150, 1158, 1184/2, 1201/4, 1203/1 upisane u Z.U. 354 k.o. Korušće; čest.zem. 2213 upisane u Z.U. 372 k.o. Korušće; čest.zem. 2214 upisane u Z.U. 373 k.o. Korušće; čest.zem. 2460 upisana u Z.U. 93 k.o. Korušće". U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici svih navedenih nekretnina za cijelo, a pravo vlasništva su stekli nasljeđivanjem iza smrti oca Bože Miškovića pok. Ante i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-726/84 od 17. ožujka 1986. Temeljem citiranog rješenja o nasljeđivanju svu imovinu iza smrti Bože Miškovića pok. Ante nasljedili su predlagatelji Ante Mišković za 1/3 dijela, predlagatelj Ljubo Mišković za 1/3 dijela i njihova sestra Anka Mišković za 1/3 dijela. Sestra predlagatelja Anka Mišković se naknadno odrekla svog nasljednog dijela u korist braće, te je o tome sačinila izjavu koja će se nakon ovjere dostaviti sudu. Nadalje se navodi kako su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu br. 185 k.o. Korušće i to na ime predlagatelja pod 1) Ante Miškovića za cijelo, međutim isti polaže pravo samo na 1/2 dijela predmetnih nekretnina. Nekretnina oznake čest. zem. 1460 k.o. Korušće je upisana u posjedovnom listu br. 185 za k.o. Korušće na ime predlagatelja pod 1) za 1/2 dijela, te u posjedovnom listu br. 45 na ime Ante Miškovića pok. Nikole za 1/2 dijela, međutim Ante Mišković pok. Nikole je dana 19. travnja 2024. potpisao Izjavu kojom se odriče svoje 1/2 dijela u korist ovdje predlagatelja. U prijedlogu se nadalje iznose podaci o upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima na predmetnim nekretninama.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo (svakog za po 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-726/84 od 17. ožujka 1986. iz pok. Bože Miškovića pok. Ante, prijepis posjedovnog lista br. 183 za k.o. Korušće DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, te izvatci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-17039/2024 od 27. kolovoza 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se:

- o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 1150, kat.čest. 1158 i kat.čest. 1184/2 upisane u Z.U. 805 k.o. Korušće, raspravljati u predmetu pod poslovnim brojem Z-17039/2024;
- o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 1013/7, kat.čest. 1201/4 i kat.čest. 1203/1 upisane u Z.U. 805, te kat.čest. 1013/6 upisanu u Z.U. 806 k.o. Korušće, u postupku pod novim poslovnim brojem Z-36248/2026;
- o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 1141/2 i kat.čest. 1147 upisane u Z.U. 805, te kat.čest. 1115/1 i kat.čest. 1140/2 upisane u Z.U. 806, u postupku pod novim poslovnim brojem Z-36250/2026;
- o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 2393/2, kat.čest. 2394/2, kat.čest. 2395, kat.čest. 2397, kat.čest. 2453/2, kat.čest. 2454, kat.čest. 2459/1, kat.čest. 2462 i kat.čest. 2470 upisane u Z.U. 806, te kat.čest. 2460 upisanu u Z.U. 831 k.o. Korušće, u postupku pod novim poslovnim brojem Z-36252/2026;
- dok će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 2499, kat.čest. 2501/2 i kat.čest. 2501/3 upisane u Z.U. 806, kat.čest. 2213 upisanu u Z.U. 712, te kat.čest. 2214 upisanu u Z.U. 713 k.o. Korušće, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-36255/2026.

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina navedenih pod toč. I. izreke ovog rješenja temeljem čl. 208. ZZK., pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Solin, 28. kolovoza 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Solin (radi provedbe)

1. odvj. Feliks Dukan, Solin, Kralja Zvonimira 75 (pun. predlagatelj)
2. Marko Mišković pok. Bože, e-oglasna ploča
3. Ante Mišković pok. Bože, e-oglasna ploča
4. Jaka Topić ž. Šimuna, e-oglasna ploča
5. Ljubomir Boljat, Ivanov, e-oglasna ploča
6. Mate Mišković pok. Tome, e-oglasna ploča
7. Ivan Mišković pok. Tome, e-oglasna ploča
8. Toma Mišković pok. Ilije, e-oglasna ploča
9. Mate Mišković pok. Ilije, e-oglasna ploča
10. Matija Rožić ž. Nikole, e-oglasna ploča
11. Antica Bikić ž. Mije, e-oglasna ploča
12. Iva Prdić ž. Nikole, e-oglasna ploča
13. Luka Topić, e-oglasna ploča
14. Dragomir Mišković, Split, Hrvatske mornarice 1
15. Vinko Topić, Schiffertorsstrasse 8, 21682 Stade, Njemačka
16. Nediljka Topić, Poreč, Prvomajska 4
17. Ante Topić, Kaštel Sućurac, Ulica kanap 1

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Klis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.08.2026 11:
58

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1893862707fc2060

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-