REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jakova Žuvića iz Milne, Osibova 53, OIB: 14848343328, zastupanog po opunomoćeniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru, izvan ročišta, 9. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19.,128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Milna**

- Z.U. 3548 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1238/42

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Milna u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Milna

- Z.U. 3548 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1238/42

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 115/3294
BUNDEK BRANKO, OIB: 99642891177, RUDANOVAC 27, RUDANOVAC 53230 KORENICA
2. Suvlasnički dio: 1/98
ETEROVIĆ AUGUSTIN POK. IVO-MARIJE
3. Suvlasnički dio: 1/98

ETEROVIĆ JURE POK. IVO-MARIJE
4. Suvlasnički dio: 59/5782
BOŽANOVIĆ VLADETA POK. SVETOVIDA
5. Suvlasnički dio: 1/50
ĐURIĆ ŽIVOJIN SIN RANKA
6. Suvlasnički dio: 1/49
JELIĆ DUŠANKA Ž. MIRKA
7. Suvlasnički dio: 1/118
BOŽANOVIĆ STANKO
9. Suvlasnički dio: 1/92
VIVOD MARIJA
10. Suvlasnički dio: 1/92
VIVOD ANA
11. Suvlasnički dio: 1/56
MADANCA IŠTVAN POK. IŠTVANA
12. Suvlasnički dio: 1/39
MARKOVIĆ ZDRAVKO, SOLIN
13. Suvlasnički dio: 255/14782
ŠEKEROVIĆ MIODRAG DUŠANOV
14. Suvlasnički dio: 400/14782
STOJANOVSKI BLAGOJE ATANASOV
15. Suvlasnički dio: 117/14782
KRAJINOVIĆ SLOBODAN DUŠANA
16. Suvlasnički dio: 117/14782
KRAJINOVIĆ ŽELJKO DUŠANOV
17. Suvlasnički dio: 360/14782
DOBRINIĆ DUŠAN, KOPRIVNICA
18. Suvlasnički dio: 112/14782
MESARIĆ MILOVAN JOSIPOV
19. Suvlasnički dio: 225/14782
OBUČINA DRAGUTIN, BORČE
20. Suvlasnički dio: 225/14782
OBUČINA MILENA, BORČE
21. Suvlasnički dio: 150/14782
MILOSAVLJEVIĆ VLADIMIR, SVETISLAVA
22. Suvlasnički dio: 150/14782
MILOSAVLJEVIĆ MERISAN, SVETISLAVA
23. Suvlasnički dio: 125/14782
PANAJOTOVIĆ BRANKO SIN STEVANA
24. Suvlasnički dio: 125/14782
KATALINA DUŠAN PK. MILOŠA
25. Suvlasnički dio: 235/29564
ŠEKELJA MATE POK. MARKA
26. Suvlasnički dio: 235/29564
ŠEKELJA MIRJANA ŽARKA
27. Suvlasnički dio: 200/14782
PASTUOVIĆ MIROSLAV, SPLIT
28. Suvlasnički dio: 330/14782
SESARTIĆ PETAR POK. LOVRE, SPLIT, PUJANKE 79
29. Suvlasnički dio: 330/14782

SESARTIĆ MILENA, OIB: 18924972526, ANTUNOVAC 13, 10000 ZAGREB
30. Suvlasnički dio: 293/14782
HALUŽAN KATICA, ZAGREB, MIRKA DEANOVIĆA 28
31. Suvlasnički dio: 75/29564
BRIŠKI SNJEŽANA, ZAGREB, KAPTOLSKA 34 A
32. Suvlasnički dio: 75/29564
BRIŠKI IVICA, ZAGREB, KAPTOLSKA 34 A
33. Suvlasnički dio: 272/14782
VUJIĆ ANTE, OIB: 81064089302, KAŠTEL STARI, PUT BLATA BB
2.1 - uz
zabilježbu da je prijenos vlasništva pod A) izvršen kao fiducijarni prijenos sukladno odredbama
Ovršnog Zakona, a u svrhu osiguranja tražbine u iznosu od 20.000,00 DEM
(dvadesettisućanjemačkihmaraka), obračunato prema srednjem tečaju hrvatske narodne banke
na dan sklapanja sporazuma i sporednih tražbina, sa imena:
PINJUH DRAGO POK. STANKA, SPLIT
35. Suvlasnički dio: 548/14782
ŠOŠIĆ DOBROMIR, SPLIT, DOVERSKA 31
36. Suvlasnički dio: 1/49
VOJKOVIĆ IVO, SPLIT, USKOČKA 2
37. Suvlasnički dio: 2/102
BERLANGA D.O.O., SUPETAR, PORAT BB
38. Suvlasnički dio: 112/14782
SELEŠ DEAN, SPLIT, NJEGOŠEVA 9
39. Suvlasnički dio: 259/14782
VOJKOVIĆ JAKŠA ANTIN, MILNA , MILNA BB
40. Suvlasnički dio: 586/14782
K.J. ERICH D.O.O., ZAGREB, GAJEVA 55
41. Suvlasnički dio: 180/14782
ŽUVIĆ JAKOV, OIB: 14848343328, OSIBOVA 53, 21405 MILNA
42. Suvlasnički dio: 14377/14782
TOMAS KATICA POK. NIKOLE
43. Suvlasnički dio: 1/46
JELIČIĆ PETAR, SPLIT, BERNARDA VUKASA 25.
44. Suvlasnički dio: 400/44346
MLADINIĆ NATALIJA, OIB: 80039817044, MILNA
45. Suvlasnički dio: 400/44346
MLADINIĆ MARIO, OIB: 67290639812, SPLIT, TRŠĆANSKA 15
46. Suvlasnički dio: 400/44346
MLADINIĆ DEAN, OIB: 71791784674, SPLIT, TRŠĆANSKA 31
47. Suvlasnički dio: 225/14782
KUDELIĆ SUZANA, OIB: 59641947591, SUSEDGRADSKA ULICA 6, 10000 ZAGREB
48. Suvlasnički dio: 398/14782
APOLONIO NADJA, OIB: 95108232971, GJURE SZABA 7, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
49. Suvlasnički dio: 1/236
BOŽANOVIĆ VLADIMIR, OIB: 09705476624, BULEVAR KRALJA ALEKSANDRA 307, BEOGRAD,
SRBIJA
50. Suvlasnički dio: 1/236

BOŽANOVIĆ VALENTINA, OIB: 87941686335, VOJVODE MIŠIĆA 219, OBRENOVAC, SRBIJA
51. Suvlasnički dio: 364/14782
KNEŽEVIĆ SAŠA, OIB: 97675225568, WIENER STRASSE 1, 3710 FRAUENDORF AN DER SCHMIDA,
AUSTRIJA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 19. studenog 2026. do 19. prosinca 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Poziva se predlagatelj platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-4734826, opis plaćanja: Pristojba Z-47348/26 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-47348/26.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. studenog 2026. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo. Dalje navodi kako predmetna nekretnina zajedno s nekretninom čest. zem. 1238/9, k.o. Milna čini jedinstvenu cjelinu, kuću i okućnicu predlagatelja. Navodi kako je predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom zaključenom s Katicom Tomas pok. Nikole, kako predmetna nekretnina tada nije bila formirana u katastru pa je predmet kupoprodaje bio dio čest. zem. 1238/1, k.o. Milna „*u iznosu od 180 metara kvadratnih koje graniče sa česticom kat. oznake. 1238/9*“. Dalje navodi kako je u posjedovnom listu broj 1577, k.o. Milna kao posjednica za cijelo upisana Katica Tomas, njegova pravna prednica. Ističe kako je dugogodišnji stvarni mirni posjednik predmetne nekretnine te ga nikada nitko nije ometao u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođenje ovog postupka pa predlaže da ovaj sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te ispravi zemljišnoknjižno stanje, na način da briše pravo vlasništva s dosadašnjih upisanih suvlasnika, uz istodobnu uknjižbu tog prava na ime predlagatelja za cijelo.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 1577, k.o. Milna, izvod iz katastarskog plana, stanje na dan 3. studenog 2026., OSS evidencijski broj: 3176243/2026, ugovor o prodaji ovjeren u potpisu prodavateljice Katice Tomas, pred javnim bilježnikom u Supetru, Ervinom Kuzmanićem pod brojem ovjere OV-430/97, od 26. veljače 1997., izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 2622, k.o. Milna, dodatak ugovora o kupoprodaji nekretnina broj OV-430/97, od 26. veljače 1997., ovjeren u potpisu prodavateljice Katice Tomas pred javnim bilježnikom u Supetru Ervinom Kuzmanićem, pod brojem ovjere OV-4706/06, od 26. listopada 2006..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 9. studenog 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:
1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:
1. Predlagatelju putem opunomoćenika Nikole Rendića, odvjetnika u Supetru
2. Branko Bundek, Rudanovac 27, Rudanovac
3. Marija Vivod, Gornji Dolič 42, Gornji Dolič, Slovenija (jro)
4. Dušan Dobrinić, Vinogradi 22, Miličani (jro)
5. Milovan Mesarić, Preloška 104, Čakovec (jro)
6. Mate Šekelja, Drniška 35, Split (jro)
7. Mirjana Šekelja, Drniška 35, Split (jro)
8. Miroslav Pastuović, Hercegovačka 115, Split (jro)
9. Milena Sesartić, Antunovac 13, Zagreb
10. Katica Halužan, Ulica Mirka Deanovića 28, Zagreb (jro)
11. Snježana Briški Koren, Reljan 23 C, Seline (jro)
12. Ivica Briški, Dubje 11, Zagreb (jro)
13. Ante Vujić, Ulica Bruna Bušića 74, Kaštel Stari
14. Dobromir Šošić, Donji Dolac 173 B, Donji Dolac (jro)
15. Ivo Vojković, Osibova 49, Milna (jro)
16. Dean Seleš, Njegoševa 9, Split (jro)
17. Jakša Vojković, Put Rota 23, Postira (jro)
18. K.J. Erich d.o.o., Osibova 61, Milna
19. Petar Jeličić, Osibova 11, Milna (jro)
20. Natalija Mladinić, Osibova 21, Milna
21. Mario Mladinić, Tršćanska 31, Split
22. Dean Mladinić, Tršćanska 31, Split
23. Suzana Kudelić, Susedgradska ulica 6, Zagreb
24. Nadja Apolonio, Ulica Gjure Szaba 7, Zagreb
25. Vladimir Božanović, Bulevar kralja Aleksandra 307, Beograd, Srbija
26. Valentina Božanović, Vojvode Mišića 219, Obrenovac, Srbija
27. Saša Knežević, Wiener Strasse 1, 3710 Frauendorf An Der Schmida, Austrija

Na znanje:
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Milna – za oglasnu ploču mjesta

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 10:48	**Serijski broj certifikata**	121997332466129348056899728164421559953663294590
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191858501d039f0a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -