

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-473/2016

TRGOVAČKOM SUDU
U P A Z I N U

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ZN ŽAKAN JURI d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka
16, OIB: 37427569393

PODNEŠAK
STEČAJNE UPRAVITELJICE

-prijedlog za unovčenje pokretnina

1x.-

Sukladno zaključku naslovnog suda posl.br. gornji od 25.11.2024.g. ovim putem dostavlja se izvješće o poduzetim radnjama od strane stečajne upraviteljice s prijedlogom za daljnje postupanje sa stečajnom masom kako slijedi.

Stečajnu masu, prema podnesku vjerovnika RH Ministarstva Financija Porezne uprave Područni ured Pazin od 23. rujna 2024. godine čine sljedeće pokretnine:

1. RAZGLEDNICE: MOTIV „VODNJANKE“ 4 PAK. X 1800 KOM
2. RAZGLEDNICE: MOTIV „ROVINJSKI SELJAK“, 3 PAK X 1800 KOM
3. RAZGLEDNICE: MOTIV „SLAVENSKA SVADBA“, 5 PAK X 1800 KOM
4. RAZGLEDNICE MOTIV „SELJANKA IZ OKOLICE LABINA“ 1 PAK X 1800 KOM
5. RAZGLEDNICE MOTIV „PEROJSKI PLES“, 1 PAK X 1800 KOM
6. RAZGLEDNICE MOTIV „KARTA ISTRE“, 1 PAK X 1800 KOM
7. RAZGLEDNICE MOTIV „KARTA ISTRE – P. COPPO“ 2 PAK X 1800 KOM
8. UKRASNE ZIDNE KARTE U TUBI (AUTOR SALAMON G. 1757) 877 KOM
9. KNJIGE: M. BERTOŠA – „ISTRA DOBA VENECIJE“, 200 KOM
10. KNJIGE M. KRIŽMAN – „ANTIČKA SVJEDOČANSTVA O ISTRI“, 800 KOM
11. KNJIGE: „ANTIČKA PULA“ HRVATSKI JEZIK, R. I K. MATIJAŠIĆ 200 KOM
12. KNJIGE „ANTIČKA PULA“ NJEMAČKI JEZIK A. R. I K. MATIJAŠIĆ 100 KOM
13. KNJIGE „ANTIČKA PULA“ ENGLJSKI JEZIK, A. R. I K. MATIJAŠIĆ 100 KOM

Navedene pokretnine, prema podnesku vjerovnika od 23. rujna 2024.g. da su popisane u ovršnom postupku vođenom pred RH Ministarstvom financija Poreznom

upravom radi osiguranja novčane tražbine dana 07.04.2016. godine, o čemu da je sastavljen zapisnik o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine u vlasništvu prednika stečajnog dužnika dok su rješenja o ovrsi donesena dana 24.02.2016. godine.

Iako je sasvim nejasno iz kojeg razloga vjerovnik RH Ministarstvo financija nije u tom ovršnom postupku unovčio pokretnine koje je popisao i zaplijenio, a za što je imao vremena do brisanja ovršenika iz sudskog registra dana 21.11.2016.g., ne bi trebalo sporno da navedene pokretnine danas sasvim sigurno nemaju vrijednost iskazanu u zapisniku o pljenidbi i procjeni pokretnina te je mogućnost njihova unovčenja upitna.

Stečajna upraviteljica je u pristutnosti bivšeg z.z. ZN ŽAKAN JURI d.o.o.o. g. Alda Klimana, dana 04.12.2024.g. obišla mjesto gdje se iste nalaze te izvršila fotografiranje istih i preuzela uzorke svake od tiskovina navedene u popisu, a kako bi se potencijalnim kupcima na njihovo traženje mogli pokazati primjerci istih.

Sve pokretnine- tiskovine, smještene su u prostoriji stare kuće na adresi Klimni 18, u kojoj se osim istih nalaze i druge stvari u vlasništvu g. Klimana, prostor je doslovce zatrpan je nemoguće izvršiti pregled svake pojedine tiskovine i procijeniti stanje istih, to tim prije što su iste zatvorene u kutije (istih je barem 80-ak) do kojih je pristup i radi drugih stvari koje se tamo nalaze onemogućen. Temeljem preuzetih uzoraka, zaključak je stečajne upraviteljice da je stanje tiskovina solidno, izuzev mirisa vlage koja je i inače prisutna u prostoru gdje se iste nalaze. Fotografije sačinjene tom prigodom kao i pojedinih preuzetih uzoraka se prilažu, skupa sa zapisnikom od dana 04.12.2024.g.

Tom prilikom g.Aldo Kliman naveo je da se radi o pokretninama koje nije uspio prodati ni ranije (kad su iste tiskane) iako ih je nudio na razne adrese, da se ne radi o artiklima koji se mogu prodati skupno jer s obzirom na temu i broj komada ne postoji potražnja na tržištu te da, ako bi se iste sada i mogle prodati, da bi prodaja mogla trajati godinama i to jednog po jednog artikla. U svakom slučaju, isti inzistira da se sve te pokretnine odvezu iz njegovog spremišta čim prije moguće.

Stečajna upraviteljica je potom e-mailom poslala upit na više adresa s pozivom na iskazivanje interesa za kupnju popisanih pokretnina pa tako Arheološkom muzeju Pazin, Pomorskom i povijesnom muzeju Hrvatskog Primorja, Državnom arhivu u Pazinu, antikvarijatima Mali neboder i Ex Libvris u Rijeci te Studio u Zagrebu te na adresu za sajam knjige u Istri.

Od svih navedenih ustanova kojima je upit poslan, odgovor je zaprimljen jedino od antikvarijata Ex Libris u Rijeci, koji je iskazao da za sve pokretnine iz popisa može platiti iznos od 2.000,00 EUR.

Stav je stečajne upraviteljice da je oportuno ovu ponudu prihvatiti jer je u protivnom neizgledno unovčenje istih u cjelosti u dogledno vrijeme, a usudila bih se reći i ikad, dok bi u slučaju da se iste ne prodaju na opisani način, bilo potrebno predujmiti prije svega sredstva za najam skladišta (minimalno 500,00 EUR mjesečno) te trošak odvoza istih (trošak prijevoznog sredstva i radne snage), za što u stečajnoj masi novca nema, a niti je izgledno da bi se ti troškovi uopće mogli namiriti iz unovčenja pokretnina u cijelosti.

Ponavlja se, a temeljem navoda Alda Klimana, radi se o tiskovinama koje nisu namijenjene široj publici, koje se ne prodaju na svakodnevnoj bazi te bi unovčenje istih moglo trajati godinama, a svo to vrijeme bilo bi potrebno plaćati skladištenje/čuvanje istih.

Stoga se predlaže da se vjerovnik RH očituje na ponudu Antikvarijata Ex Libris, da mu se sve pokretne prodaju za iznos od 2.000,00 EUR koji bi se uplatio na depozitni račun suda-karticu ovog predmeta te nakon namirenja do sada nastalih troškova postupka, s obzirom da ne bi bilo sredstava za vođenje postupka naknadne diobe stečajne mase, da se višak sredstava prenese u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

U Rijeci, 18. prosinca 2024. godine

Stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović