

BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju,OIB:43254613447, SLAVONSKI BROD, Ul.I.Pl.Zajca 21, stečajni dužnik, zastupana po stečajnoj upraviteljici Lidiji Šimunović , OIB:04385409044, kao prodavatelj s jedne strane / dalje u tekstu prodavatelj /

i

GELEŃIR ZDRAVKO, NOVA GRADIŠKA, Kralja Zvonimira 101 OIB:68941826297, kao kupac , s druge strane / dalje u tekstu:kupac/, sklopili su

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### 1. Članak

BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju,OIB:43254613447, SLAVONSKI BROD, Ul.I.Pl. Zajca 21, stečajni dužnik ,zastupana po stečajnoj upraviteljici Lidiji Šimunović , OIB:04385409044, Ivana Gundulića 30, OSIJEK, p r o d a j e, a kupac GELEŃIR ZDRAVKO, NOVA GRADIŠKA, Kralja Zvonimira 101 OIB:68941826297, k u p u j e, nekretninu označenu kao:-kčbr.3830/5 KUĆA I DVORIŠTE U UL.K.ZVONIMIRA 101 sa 792 m2 upisana u z.k.ul.404 k.o. Nova Gradiška.

Ugovorne strane, sporazumne su, da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška , kao vlasnik predmetne nekretnine upisana ŠTEDNO – KREDITNA ZADRUGA „BROD“ , SLAVONSKI BROD i da je temeljem rješenja pod brojem Z-10092/2018, izvršena zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu Posl.br.7/ST-892/2016 od 9.10.2018. Povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu, sastavni je dio ovog ugovora, kako u odnosu na pravno sljedništvo stečajnog dužnika, tako i u odnosu na stečajnu upraviteljicu stečajnog dužnika.

Ugovorne strane, sporazumne su, da je na skupštini vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom od 26. rujna 2023. stečajnog dužnika BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, donijeta odluka da se nekretnina upisana u z.k.ul.404 k.o. Nova Gradiška, unovči, na način da će se prodati kupcu GELEŃIR ZDRAVKU po kupoprodajnoj cijeni od 2.000,00 Eur-a /slovima:dvijetisuće eura/. Zapisnik Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu Posl.br.7/ST-892/2016 od 26. rujna 2023. čini sastavni dio ovog ugovora.

(2) Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu opisanu u stavku 1. ovog članka.

Ugovorne strane su suglasne da se nekretnina prodaje po načelu viđeno-kupljeno.

### 2. Članak

Kupoprodajna cijena , na temelju odluke Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu Posl.br.7/ST-892/2016 od od 26. rujna 2023. iznosi 2.000,00 Eur-a /slovima:dvijetisuće eura/.

Ugovorne strane sporazumne su, da će kupac GELEŃIR ZDRAVKO , prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.000,00 Eur-a /slovima: dvijetisuće eura, roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora na žiro račun prodavatelja IBAN Kupoprodajnu cijenu navedenu u stavku 2. ovog članka Kupac će isplatiti na račun Prodavatelja broj IBAN HR7524850031100296128 koji se vodi kod Croatia banka d.d.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ispunjenje obveze Kupca u roku iz ovog članka čini bitan sastojak ovog Ugovora.

### Članak 4.

Prodavatelj BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, obvezuje se, nakon što kupac GELENCIR ZDRAVKO , NOVA GRADIŠKA, Kralja Zvonimira 101 OIB:68941826297, uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, u određenom roku iz ovog ugovora, kupcu izdati tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva, u roku od 8 dana od dana uplate kupoprodajne cijene.

### Članak 5.

Troškove ovjere potpisa ovog ugovora, sastav ugovora i porez na promet snosi kupac. Također Kupac će snositi sve obveze, doprinose, komunalne i druge troškove koji se odnose na korištenje nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora.

### Članak 6.

Ovaj ugovor je ugovornim stranama, pročitani i protumačeni, te ga prodavatelj i kupac, u znak razumijevanja i prihvata, potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

### Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Kupac nalazi u posjedu Nekretnine.

### Članak 8.

(1) Ukoliko bilo koja odredba ovog Ugovora postane djelomično ili potpuno ništetna, ostale odredbe ovog Ugovora ostaju i dalje na snazi. Ništetne odredbe imaju se u skladu sa smislom i svrhom ovog Ugovora zamijeniti odredbama koje će se po svom ekonomskom učinku približiti ništetnim odredbama koliko je to pravno moguće.

### Članak 10.

(1) Ovaj Ugovor predstavlja sve dogovore između ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora te zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, predugovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane i ostala priopćenja između ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora.

### Članak 11.

(1) Ugovorne strane se obvezuju sve eventualne nesporazume pokušati riješiti prvenstveno dogovorom, a u slučaju spora ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

### Članak 12.

(1) Ugovor su ugovorne strane pročitale i razumjele, te u znak da isti predstavlja pravilan izraz njihovih pravih volja i rezultata pregovora, bez i jedne mane volje, isti vlastoručno potpisuju u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) ostaje kod javnog bilježnika koji vrši ovjeru potpisa istog, 1 (slovima: jedan) izvornik zajedno s 3 (slovima: tri) ovjerene preslike dobivaju Kupci, a 1 (slovima: jednu) ovjerenu presliku dobiva Prodavatelj.

NOVA GRADIŠKA, 23. listopada 2023.g.

Prodavatelj:

Kupac:

---

BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju,  
OIB:43254613447, SLAVONSKI BROD,  
Ul.I.Pl.Zajca 21, stečajni dužnik,  
zastupana po stečajnoj upraviteljici Lidiji Šimunović

---

ZDRAVKO GELEŃIR