



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-7818/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sekulić Ane, OIB: 81325504957, Novi Sad, Pasterova 26, Republika Srbija, koju zastupa punomoćnica Nada Kovačević, odvjetnica u Sisku, S. i A. Radića 37, protiv protustranaka Vukota zadruge, Ivanjski Bok 29, Sekulić Ane, Sisak, Odranska 10, Todorović Petra, Ivanjski Bok 87, Mataruga Save, Ivanjski Bok 104, Popović Dragoljuba, Ivanjski Bok, Popović Jelene, Ivanjski Bok 95, Popović Milana, sina Dragoljuba, Strmen, Popović Milene, OIB: 93298251331, Ivanjski Bok 70a, Ivanjski Bok 44210 Sunja, Popović Dragana, Ivanjski Bok 70, Popović Ilije, Ivanjski Bok 96, Todorović Milice, Ivanjski Bok 57, Todorović Stoje, Salaši bb, Todorović Mare, OIB: 36908368128, Vuka Karadžića 10, Bačka Palanka, Srbija, Vučinović Mare, Ivanjski Bok, Kelečević Sofije, Osnovna škola Vakuf, zadnja pošta Aleksandrovac, Pajić Luke, OIB: 31301644021, Crkveni Bok 240, Crkveni Bok 44210 Sunja, Vučenović Marković Milice, Republika Srbija, Rakovac, Železnička 28, Kordić Milorada, OIB: 11784668002, Ivanjski Bok 72, Ivanjski Bok 44210 Sunja, Fonda za izgradnju stanova učesnika NOR-a Općine Sisak i Mataruga Ane, Ivanjski Bok 58, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 19. listopada 2023.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretninama upisanim u zk.ul. 29 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 251/1 livada od 6080 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Vukota zadruge, Ivanjski Bok 29, na nekretninama upisanim u zk.ul. 37 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 252/1 livada od 223 m², na čest. br. 252/2 dvorište od 113 m², kuća, Ivanjski Bok, Ivanjski Bok 94 od 84 m² i pomoćna zgrada od 20 m² i na čest. br. 253/1 livada od 739 m², na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva za korist Sekulić Ane, Sisak, Odranska 10, u ½ dijela i Todorović Petra, Ivanjski Bok 87, u ½ dijela, na nekretninama upisanim u zk.ul. 164 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 524/28 oranica Pakrački Bok od 766 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Mataruga Save, Ivanjski Bok 104, na nekretninama upisanim u zk.ul. 172 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 261/4 livada od 1288 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Popović Dragoljuba, Ivanjski Bok, u ½ dijela i Popović Jelene, Ivanjski Bok 95, u ½ dijela,

na nekretninama upisanim u zk.ul. 187 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 58/2 oranica oštraluka od 1716 m², na čest. br. 59/2 oranica oštraluka od 2564 m², na čest. br. 60/2 oranica oštraluka od 248 m² i na čest. br. 314/1 oranica oštraluka krčevina od 4658 m², na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva za korist Popović Milana, sina Dragoljuba, Strmen, u 4/6 dijela, Popović Milene, OIB: 93298251331, Ivanjski Bok 70a, Ivanjski Bok 44210 Sunja, u 1/6 dijela i Popović Dragana, Ivanjski Bok 70, u 1/6 dijela, na nekretninama upisanim u zk.ul. 320 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 602/26 šuma riboštak od 5096 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Popović Ilije, Ivanjski Bok 96, na nekretninama upisanim u zk.ul. 343 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 593/6 šuma riboštak od 5096 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Todorović Milice, Ivanjski Bok 57, u 6/24 dijela, Todorović Stoje, Salaši bb, u 8/24 dijela, Sekulić Ane, Sisak, Odranska 10, u 8/24 dijela i Todorović Mare, OIB: 36908368128, Vuka Karadžića 10, Bačka Palanka, Srbija, u 2/24 dijela, na nekretninama upisanim u zk.ul. 527 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 524/27 oranica pakrački bok od 1234 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Vučinović Mare, Ivanjski Bok, u 2/10 dijela, Kelečević Sofije, Osnovna škola Vakuf, zadnja pošta Aleksandrovac, u 4/10 dijela, Pajić Luke, OIB: 31301644021, Crkveni Bok 240, Crkveni Bok 44210 Sunja, u 1/10 dijela i Vučenović Marković Milice, Republika Srbija, Rakovac, Železnička 28, u 6/10 dijela i na nekretninama upisanim u zk.ul. 558 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 198/2 voćnjak kod kuće u selu od 187 m², na čest. br. 199/4 oranica podkućnica od 673 m², na čest. br. 284/4 oranica podkućnica od 590 m², na čest. br. 285/4 oranica podkućnica od 712 m², na čest. br. 320/1 oranica đol od 370 m², na čest. br. 320/6 oranica đol od 140 m², na čest. br. 484/3 oranica krčevina gavranovi od 1083 m², na čest. br. 484/4 oranica gavranovi od 629 m² i na čest. br. 485/3 oranica gavranovi od 129 m², na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva za korist Popović Milana, sin Dragoljuba, Strmen, u 4/6 dijela, Kordić Milorada, OIB: 11784668002, Ivanjski Bok 72, Ivanjski Bok 44210 Sunja, u 1/6 dijela i Popović Dragana, Ivanjski Bok 70, u 1/6 dijela, radi ispravka i provedbe uknjižbe prava vlasništva za korist predlagateljice Sekulić Ane, OIB: 81325504957, Novi Sad, Pasterova 26, Republika Srbija, te radi uknjižbe brisanja uknjižbe prava zaloge na dijelu nekretnina Sekulić Ane (ranije vlasništvo Todorović Ilije), za kredit u iznosu od 50.000,00 din (pedesettisuća) s 3 % kamata godišnje i 5.000,00 din eventualnih troškova za korist Fonda za izgradnju stanova učesnika NOR-a Općine Sisak, pod brojem Z-2744/75 na čest. br. 252/1, 252/2 i 253/1 u zk.ul. 37 k.o. Ivanjski Bok, te radi uknjižbe brisanja uknjižbe prava doživotnog uživanja na nekretnine u A za korist Mataruga Ane, Ivanjski Bok 58, uknjiženog na temelju darovnog ugovora od 20. srpnja 1928. godine pod brojem Z-1642/1928 na čest. br. 524/28 u zk. ul. 164 k.o. Ivanjski Bok.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravn postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), objavljuje se slijedeći

O G L A S

Na nekretninama upisanim u zk.ul. 29 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 251/1 livada od 6080 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Vukota zadruge, Ivanjski Bok 29, na nekretninama upisanim u zk.ul. 37 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 252/1 livada od 223 m², na čest. br. 252/2 dvorište od 113 m², kuća, Ivanjski Bok, Ivanjski Bok 94 od 84 m² i pomoćna zgrada od 20 m² i na čest. br. 253/1 livada od 739 m², na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva za korist Sekulić Ane, Sisak, Odranska 10, u ½ dijela i Todorović Petra, Ivanjski Bok

87, u 1/2 dijela, na nekretninama upisanim u zk.ul. 164 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 524/28 oranica Pakrački Bok od 766 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Mataruga Save, Ivanjski Bok 104, na nekretninama upisanim u zk.ul. 172 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 261/4 livada od 1288 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Popović Dragoljuba, Ivanjski Bok, u 1/2 dijela i Popović Jelene, Ivanjski Bok 95, u 1/2 dijela, na nekretninama upisanim u zk.ul. 187 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 58/2 oranica oštraluka od 1716 m², na čest. br. 59/2 oranica oštraluka od 2564 m², na čest. br. 60/2 oranica oštraluka od 248 m² i na čest. br. 314/1 oranica oštraluka krčevina od 4658 m², na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva za korist Popović Milana, sina Dragoljuba, Strmen, u 4/6 dijela, Popović Milene, OIB: 93298251331, Ivanjski Bok 70a, Ivanjski Bok 44210 Sunja, u 1/6 dijela i Popović Dragana, Ivanjski Bok 70, u 1/6 dijela, na nekretninama upisanim u zk.ul. 320 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 602/26 šuma riboštak od 5096 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Popović Ilije, Ivanjski Bok 96, na nekretninama upisanim u zk.ul. 343 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 593/6 šuma riboštak od 5096 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Todorović Milice, Ivanjski Bok 57, u 6/24 dijela, Todorović Stoje, Salaši bb, u 8/24 dijela, Sekulić Ane, Sisak, Odranska 10, u 8/24 dijela i Todorović Mare, OIB: 36908368128, Vuka Karadžića 10, Bačka Palanka, Srbija, u 2/24 dijela, na nekretninama upisanim u zk.ul. 527 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 524/27 oranica pakrački bok od 1234 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Vučinović Mare, Ivanjski Bok, u 2/10 dijela, Kelečević Sofije, Osnovna škola Vakuf, zadnja pošta Aleksandrovac, u 4/10 dijela, Pajić Luke, OIB: 31301644021, Crkveni Bok 240, Crkveni Bok 44210 Sunja, u 1/10 dijela i Vučenović Marković Milice, Republika Srbija, Rakovac, Železnička 28, u 6/10 dijela i na nekretninama upisanim u zk.ul. 558 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 198/2 voćnjak kod kuće u selu od 187 m², na čest. br. 199/4 oranica podkućnica od 673 m², na čest. br. 284/4 oranica podkućnica od 590 m², na čest. br. 285/4 oranica podkućnica od 712 m², na čest. br. 320/1 oranica đol od 370 m², na čest. br. 320/6 oranica đol od 140 m², na čest. br. 484/3 oranica krčevina gavranovi od 1083 m², na čest. br. 484/4 oranica gavranovi od 629 m² i na čest. br. 485/3 oranica gavranovi od 129 m², na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva za korist Popović Milana, sin Dragoljuba, Strmen, u 4/6 dijela, Kordić Milorada, OIB: 11784668002, Ivanjski Bok 72, Ivanjski Bok 44210 Sunja, u 1/6 dijela i Popović Dragana, Ivanjski Bok 70, u 1/6 dijela, otvoren je pojedinačni ispravan postupak kojim predlagatelj predlaže da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se na istima uknjiži pravo vlasništva za korist predlagateljice Sekulić Ane, OIB: 81325504957, Novi Sad, Pasterova 26, Republika Srbija, te radi uknjižbe brisanja uknjižbe prava zaloge na dijelu nekretnina Sekulić Ane (ranije vlasništvo Todorović Ilije), za kredit u iznosu od 50.000,00 din (pedesettisuća) s 3 % kamata godišnje i 5.000,00 din eventualnih troškova za korist Fonda za izgradnju stanova učesnika NOR-a Općine Sisak, pod brojem Z-2744/75 na čest. br. 252/1, 252/2 i 253/1 u zk.ul. 37 k.o. Ivanjski Bok, te radi uknjižbe brisanja uknjižbe prava doživotnog uživanja na nekretnine u A za korist Mataruga Ane, Ivanjski Bok 58, uknjiženog na temelju darovnog ugovora od 20. srpnja 1928. godine pod brojem Z-1642/1928 na čest. br. 524/28 u zk.ul. 164 k.o. Ivanjski Bok.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana, koji počinje teći od 20. listopada 2023., a završava 19. studenog 2023.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagateljice na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

IV. Nalaže se predlagateljici da u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja dostavi sudu:

- za čest. br. 252/2, 261/4, 314/1, 602/26, 524/27, 198/2, 199/4, 284/4, 285/4, 320/1, 320/6, 484/3, 484/4 i 485/3 k.o. Ivanjski Bok Povijest promjena katastra,
- ukoliko predlagateljica i njeni prednici nisu upisani kao posjednici na navedenim česticama da dostavi isprave na kojima temelji svoj prijedlog.
- za čest. br. 524/28 ispravu na kojoj temelji svoj prijedlog u odnosu na cijelu česticu obzirom da u katastru ima u posjedu samo dio površine,
- za čest. br. 261/4 očitovanje katastra glede razlike površine u katastru i zemljišnoj knjizi i ispravu za usklađenje.

Ukoliko predlagateljica ne udovolji traženom sud će odbiti prijedlog u dijelu kojem ne udovolji.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je zatražila pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagateljica je priložila Povijest promjena na česticama od 14.11.2019., Izvadak iz katastra zemljišta od 28.3.1972., Posjedovni list br. 84/01 od 18.1.2019., Posjedovni list br. 53 od 16.11.1998., Posjedovni list br. 84 sa stanjem podataka na dan 20.6.2013. Prijamni list iz travnja 2022. i kopiju katastarskog plana Područnog ureda za katastar Sisak i presliku Rješenja o nasljeđivanju ovog suda br. O-775/98 od 9.2.1999.

3. Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Predlagateljici je naloženo da dostavi dokumentaciju kako je to navedeno u stavku IV. izreke rješenja.

Sisak, 19. listopada 2023.

Sutkinja

Jasna Dumbović

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljica po punomoćnici Nadi Kovačević, odvjetnici u Sisku

Protustranke:

2. Vukota zadruga, Ivanjski Bok 29,
3. Sekulić Ana, Sisak, Odranska 10,
4. Todorović Petar, Ivanjski Bok 87,
5. Mataruga Sava, Ivanjski Bok 104,
6. Popović Dragoljub, Ivanjski Bok, - putem e-Oglasne ploče
7. Popović Jelena, Ivanjski Bok 95,
8. Popović Milan, Strmen - putem e-Oglasne ploče
9. Popović Milena, Ivanjski Bok 70a,
10. Popović Dragan, Ivanjski Bok 70,
11. Popović Ilija, Ivanjski Bok 96,
12. Todorović Milica, Ivanjski Bok 57,
13. Todorović Stoja, Salaši bb, - putem e-Oglasne ploče
14. Todorović Mara, Vuka Karadžića 10, Bačka Palanka, Republika Srbija,
15. Vučinović Mara, Ivanjski Bok, - putem e-Oglasne ploče
16. Kelečević Sofija, Osnovna škola Vakuf, zadnja pošta Aleksandrovac, - putem e-Oglasne ploče
17. Pajić Luka, Crkveni Bok 240,
18. Vučenović Marković Milica, Republika Srbija, Rakovac, Železnička 28,
19. Kordić Milorad, Ivanjski Bok 72,
20. Fonda za izgradnju stanova učesnika NOR-a Općine Sisak - - putem e-Oglasne ploče
21. Mataruga Ane, Ivanjski Bok 58,



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.10.2023 13:52

Serijski broj certifikata

594492831980146705

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15393437394c65c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-