

U Zagrebu, dana 14. srpnja 2022.g.

Na posl. broj: **St-4842/2016**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Predmet: Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GEOFOTO d.o.o. u stečaju,
Buzinski prilaz 28, Zagreb, OIB: 69261912298**

**Obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine sukladno čl. 254
Stečajnog zakona**

Poštovani,

Dana 23. svibnja 2021.g. doneseno je Rješenje o dosudi u gore navedenom stečajnom postupku za nekretninu upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zk ul. 54, k.o. Buzin, kat. čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m² i to: Rbr. 4. suvlasnički dio: 4/5 i 1/5 za kupoprodajnu cijenu od 786.468,75 kn.

Imovinu stečajnog dužnika predstavljala su i tri osobna automobila koja su prodana za vrijednost od 30.533,00 kn.

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 786.468,75 kn, dok u stečajnoj masi preostaje iznos za prodaju nekretnina koja je procijenjene vrijednosti 2.666.000,00 kn za koju se procjenjuje da će se prodati za iznos umanjen za 25% od procijenjene vrijednosti odn. 1.999.500,00 kn slijedom čega se ukupna stečajna masa procjenjuje na iznos od 2.816.501,75 kn. Ostalu imovinu stečajni postupak za potrebe predmetnog namirenja smatra neunovčivom. Slijedom navedenog prodana nekretnina koja je predmet diobe čini 28% stečajne mase te troškovi koji zajednički terete stečajnu masu se u navedenom omjeru određuju.

Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona u nastavku daje se obračun troškova koji terete kupovninu.

	100%	28%
1. Financijska agencija-prodaja:	2.800,00 kn	2.800,00 kn
2. Sudski vještak Insto star d.o.o.- nalaz i mišljenje:	8.562,50 kn	8.562,50 kn
3. Knjigovodstvene usluge Aurora 2B:	33.750,00 kn	9.450,00 kn
4. Trošak izrade pečata:	149,00 kn	41,72 kn
5. Komunalni troškovi:	7.732,26 kn	7.732,26 kn
6. Električna energija:	663,45 kn	663,45 kn
7. Trošak potrošnje vode	6.103,23 kn	6.103,23 kn
8. Ovjera potpisa-jb	140,00 kn	140,00 kn
9. Sudske pristojbe uknjižba	450,00 kn	450,00 kn

10. Ovršni troškovi	385,00 kn	385,00 kn	
11. Materijalni trošak-poštarina, biljezi:	92,00 kn		25,76 kn
12. Obveze stečajne mase po čl. 156 SZ-a	13.750,00 kn		3.850,00 kn
13. Bankarski trošak	1.907,50 kn		534,10 kn
14. Nagrada stečajnom upravitelju:	82.917,50 kn		82.917,50 kn
Ukupno		123.655,52	kn

Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona troškovi koji terete nekretninu iznose **123.655,52 kn**.

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže da stečajni sudac odredi iznos od **123.655,52 kn** koji bi istinito predstavljao troškove koji terete kupovninu nekretnine i stečajnu masu sukladno čl. 254 Stečajnog zakona, a koji iznos predlaže isplatiti na žiro-račun stečajnog dužnika IBAN: HR09 2484 0081 1350 9486 6 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. bi i time pripao stečajnoj masi stečajnog dužnika.

U ostalom dijelu predlaže se isplatiti razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d. OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB i to iznosa od **662.813,23** kn na IBAN: HR42 2493 0031 0111 1111 6, sa pozivom na broj HR04 52016-2700-129275.

S poštovanjem,

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj