

10 -08- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa St-2021/17

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Addiko Bank d.d.

OIB 14036333877

Adresa / sjedište

Zagreb, Slavonska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRANOLIO d.d.

OIB 59064993527

Adresa / sjedište

Zagreb, Budmanijeva 5

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu broj: 714-51004988 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, s Aneksom broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 714-51004988 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i Aneksom broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 714-51004988 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (po kojem je predstečajni dužnik jamac platac i založni dužnik)

Ugovor o kreditu broj: 714-51004951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, s Aneksom broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 714-51004951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine (po kojem je predstečajni dužnik jamac platac)

Iznos dospjele tražbine 0,00 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 35.428.388,34 (kn).

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvaci iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 27.07.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 35.428.388,34 (kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu broj: 714-51004988 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, s Aneksom broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 714-51004988 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i Aneksom broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 714-51004988 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine

Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 04.09.2014.

Ugovor o kreditu broj: 714-51004951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, s Aneksom broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 714-51004951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o kreditu broj: 714-51004988 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, s Aneksom broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 714-51004988 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i Aneksom broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 714-51004988 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine

Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 04.09.2014.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo :

Poslovni udjeli koje predstečajni dužnik drži u trgovačkom društvu KAPELNA d.o.o., i to na četvrtom poslovnom udjelu nominalnog iznosa 999.000,00 kn, petom poslovnom udjelu nominalnog iznosa 2.500.000,00 kn, šestom poslovnom udjelu nominalnog iznosa 1.000,00 kn, devetom poslovnom udjelu nominalnog iznosa 2.821.300,00 kn, što predstavlja 48,625 % ukupnog poslovnog i temeljnog uloga društva

51.796 (pedesetjednatisuća sedamstodevedesetšest) redovnih dionica dioničkog društva ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Utinjska 48, matični broj

subjekta upisa MBS: 080015097 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB 76842508189, koje glase na ime predstečajnog dužnika GRANOLIO d.d., upisane kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. pod oznakom vrijednosnog papira ZPKL-R-A, i vode se na računu 3493571.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - PRISTAJEM

Zagreb, 10.08.2017.g.

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.



Branka Kosović, Su-1161/14



Tomislav Perić, Su-780/17

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, upisana u registru Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS 080072083, OIB: 14036333877, zastupana po ovlaštenim osobama (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----

KAPELNA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, Kapelna, Petra preradovića 112, MB 1443119, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030064710, OIB: 66951972250, zastupano po direktoru Željku Mataija kao Korisnik kredita i mjenični dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

NOVI ŽITAR d.o.o. za proizvodnju i promet poljoprivredno-prehrambenih proizvoda, Donji Miholjac, Kolodvorska 105, MB 1842048, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030080200, OIB: 56763565904, zastupano po direktoru Ivanu Petroviću kao mjenični dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

AGROHOLDING d.o.o. za poljoprivredu, proizvodnju, trgovinu i usluge, Osijek, Kapucinska 33/III, MB 1910515, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030081920, OIB: 73596716778, zastupano po članu uprave Slobodan Tolj (u daljnjem tekstu: založni dužnik)-----

JEČAM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Donji Miholjac, Kolodvorska 105, MB 1718762, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030075771, OIB: 49925036291, zastupano po direktoru Ivanu Petroviću (u daljnjem tekstu: založni dužnik)-----

GRANOLIO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Budmanijeva 5, MB 1244272, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS 080111595, OIB: 59064993527, zastupano po predsjedniku uprave Hrvoje Filipović (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

CAUTIO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Našice, Lovre Matačića 12, MB 1878808, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030081091, OIB: 13192735020, zastupano po direktoru Nedjeljku Mihalju (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su sljedeći:-----

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 714-51004988

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE

3 Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. / Ugovor br. 714-51004988

od 12

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od-----
-----5.980.000,00 EUR-----

(slovima: petmilijunadevetstoosamdesettisuća eura), prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za kupnju poslovnih udjela u društvu Novi Žitar d.o.o.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.09.2009. (prvog rujna dvijetisuće devete) godine.

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.09.2010. (slovima: prvogrujnadvijetisućedesete) godine.

[Handwritten signatures and initials]

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvazarepet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama Banke.

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 1,00% (jedan posto) na iznos kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koji bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno važećim internim aktima Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini rate te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s važećim internim aktima Banke.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.

Zahtjev za smanjenjem ili vraćanjem kamatne stope na prvobitno odobrenu moguće je podnijeti najranije po isteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana urednog obavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci i nastavnog neprekinutog urednog obavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno internim aktima Banke, kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5,00% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate), min. 1.000,00 kn (jedna tisuća kuna) sukladno važećim internim aktima Banke.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;
- založno pravo na poslovnim udjelima u korist Banke
- ✓ - 1 (jedna) javnobilježnički ovjerena zadužnica Korisnika kredita, na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove
- ✓ - 2 (dviije) bianco zadužnice Korisnika kredita, svaka na iznos 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna), javnobilježnički ovjerovljene
- ✓ - 1 (jedna) javnobilježnički ovjerena zadužnica založnog dužnika-NOVI ŽITAR d.o.o. na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove
- ✓ - 2 (dviije) bianco zadužnice založnog dužnika-NOVI ŽITAR d.o.o., svaka na iznos 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna), javnobilježnički ovjerovljene
- ✓ - 1 (jedna) javnobilježnički ovjerena zadužnica Jamca-platca GRANOLIO d.o.o. na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove
- ✓ - 2 (dviije) bianco zadužnice Jamca-platca GRANOLIO d.o.o., svaka na iznos 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna), javnobilježnički ovjerovljene
- ✓ - 1 (jedna) javnobilježnički ovjerena zadužnica Jamca-platca CAUTIO d.o.o. na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove
- ✓ - 2 (dviije) bianco zadužnice Jamca-platca CAUTIO d.o.o., svaka na iznos 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna), javnobilježnički ovjerovljene
- ✓ - 1 (jedna) bianco potpisana, ovjerena i akceptirana mjenica Korisnika kredita, s odredbom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje
- ✓ - 1 (jedna) bianco potpisana, ovjerena i akceptirana mjenica založnog dužnika-NOVI ŽITAR d.o.o., s odredbom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje
- ✓ - 1 (jedna) bianco potpisana, ovjerena i akceptirana mjenica Jamca-platca GRANOLIO d.o.o., s odredbom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje
- ✓ - 1 (jedna) bianco potpisana, ovjerena i akceptirana mjenica Jamca-platca CAUTIO d.o.o., s odredbom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje

Korisnik kredita, založni dužnici i jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i založni dužnici suglasni su i izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava na nekretninama

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na nekretninama i to:

1. nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Valpovu u z.k.ul. 3, k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 2199/1 mehanička radionica i dvor u ul. K.Držišlava, površine 4078 m², vlasništvo NOVI ŽITAR d.o.o., Donji Miholjac, u cijelosti, kao sporedna hipoteka
2. nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Valpovu u z.k.ul. 40, k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 2200 ekonomsko dvorište, upravna zgrada, mlin, pekara, sjemenarna, tri silosa, tri sušare, podna skladišta, servisni objekti, skladište brašna u Kolodvorskoj 105 površine 31965 m², k.č.br. 2218/1 oranica u Kolodvorskoj površine 1623 m², vlasništvo NOVI ŽITAR d.o.o., Donji Miholjac, u cijelosti, kao glavna hipoteka
3. nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Valpovu u z.k.ul. 501, k.o. Šljivoševci, k.č.br. 330/1 upravna zgrada i pet gospodarskih zgrada i mješavina stočne hrane i ekonomsko dvorište, površine 1 ral 74 hvata i 6021 m², vlasništvo NOVI ŽITAR d.o.o., Donji Miholjac, u cijelosti, kao sporedna hipoteka
4. nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Valpovu u z.k.ul. 2989, k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 2107/2 zgrada i dvor u mjestu, površine 350 m², vlasništvo NOVI ŽITAR d.o.o., Donji Miholjac, u cijelosti, kao sporedna hipoteka
5. nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Valpovu u z.k.ul. 41, k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 2217 deset zgrada i ekonomsko dvorište, površine 15454 m², vlasništvo JEČAM d.o.o., Donji Miholjac, u cijelosti, kao sporedna hipoteka

Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Založni dužnici svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su založene nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, te da priloženi izvadci iz zemljišnih knjiga od 30.07.2009.godine za založene nekretnine odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Članak 11.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.

Založni dužnici mogu raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 13.

Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 14

Zasnivanje založnog prava na poslovnim udjelima

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice, kamata, naknade, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Banke na poslovnim udjelima i to:

- 1 (jedan) cijeli poslovni udjel Založnog dužnika tvrtke AGROHOLDING d.o.o. za poljoprivredu, proizvodnju, trgovinu i usluge, Osijek, Kapucinska 33/III, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030081920 kod Trgovačkog suda u Osijeku, u trgovačkom društvu s ograničenom odgovornošću NOVI ŽITAR d.o.o. za proizvodnju i promet poljoprivredno-prehrambenih proizvoda, Donji Miholjac, Kolodvorska 105, MB 1842048, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030080200, i upisanim temeljenim kapitalom društva u visini od 47.961.500,00 kuna (slovima: četrdesetsedammilijuna devetstošezdesetjednatisuća i petsto kuna) što predstavlja 100 % (sto posto) temeljnog kapitala društva.

Članak 15.

Založni dužnik izričito izjavljuje da je poslovni udjel opisan u članku 14. (četrnaest) ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da na njima nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta kojima se ograničava njegovo pravo vlasništva, te da priloženi izvadak iz Knjige poslovnih udjela od dana 27.07.2009. (slovima: dvadeset sedmog srpnja dvijetisućedevete) godine odgovara stvarnom stanju u navedenoj Knjizi.

Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 202. Ovršnog zakona da se na

navedenom poslovnom udjelu provede ovrha.

Članak 16.

Založni dužnik dozvoljava da se temeljem ovog Ugovora izvrši upis predmetnog založnog prava na poslovnom udjelu opisanom u članku 14. (četnaest) ovog ugovora i u Knjizi poslovnih udjela trgovačkog društva NOVI ŽITAR d.o.o. za proizvodnju i promet poljoprivredno-prehrambenih proizvoda, Donji Miholjac, Kolodvorska 105, MB 1842048, Matični broj subjekta upisa (MBS): - MBS 030080200, i kod Trgovačkog suda u Osijeku, te kod nadležnog registarskog suda u obliku zabilježbe u glavnoj knjizi dok će se ovaj Ugovor pohraniti u zbirku isprava u skladu sa Pravilnikom o načinu upisa u sudski registar i u Upisnik kod Financijske agencije u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, na navedenim poslovnim udjelima izvršiti upis založnog prava za iznos od 5.980.000,00 EUR (slovima: pet milijuna devetsto osamdeset tisuća eura), uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, troškove i ostale nuzgredice.

Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da Banka temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave može radi naplate cjelokupnog potraživanja, nakon dospjeća osigurane tražbine iz ovog Ugovora, po svom slobodnom izboru provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na poslovnim udjelu iz članka 14. (četnaest) ovog Ugovora ili izvršiti prodaju izvansudskim putem u kom smislu se ova odredba smatra kao nalog Založnog dužnika Banci za prodaju putem ovlaštene osobe za javnu prodaju, a sve u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Članak 17

Založni dužnik nije ovlašten za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Ugovoru poslovne udjele iz članka 14. (četnaest) ovog Ugovora otuditi ili opteretiti, bez izričite suglasnosti Banke.

Članak 18.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetna trgovačka društva.

Članak 19.

Ako nakon sklapanja ovog Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha Ugovora, ugovorne strane se odriču prava prigovora promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus).

[Handwritten signatures and initials]

Članak 20.
Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu pobliže opisanog u Članku 2. ovog Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za založene nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćenu premiju osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premija osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premija tereti Korisnik kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćene premije na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.

Članak 21.

Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamci-platci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).

Članak 22.

Trošak sastava i provedbe ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Korisnik kredita u cijelosti.

Članak 23.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita, založni dužnici i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bianco mjenice i zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove bianco mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bianco mjenica ili zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog

Ugovora, Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamci-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 24.

Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročjenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 25.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje ukupno kunsko i devizno poslovanje preko Banke.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za 1 (jedan) postotni poen.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pisмено obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li je Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 26.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;-----
 - ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
 - ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze;-----
 - ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
 - ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke;-----
 - ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----
- Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

Članak 27.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 28.
Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud sjedišta Banke.-----

Članak 29.

Stranke su suglasne da će se ovaj Ugovor sa Sporazumom smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).-----

--Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe važećih internih akata Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-----

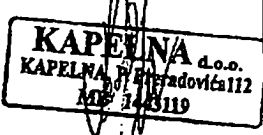
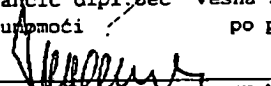

3

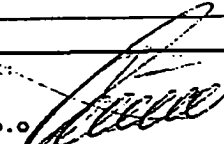
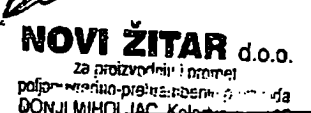
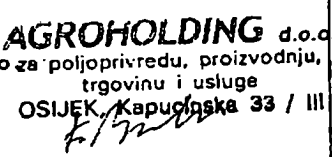
EB

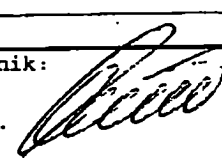

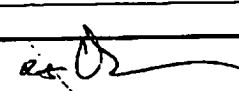

Članak 30.


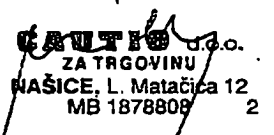
Ovaj je Ugovor sastavljen u 15 (petnaest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) primjerak uručuje se Korisniku kredita, Jamcima-platcima i Založnim dužnicima, 2 (dva) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, te 1 (jedan) primjerak za nadležni Sud, 1 (jedan) za FINU i Trgovački sud i za ostale potrebe

U Osijeku, 31.07.2009. (tridesetprvi srpanj dvijetisućedevete) godine.

<p>Korisnik kredita: KAPELNA d.o.o. Direktor Željko Mataija OIB: 66951972250</p> 	<p>Banka: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. OIB: 14036333877 Nada Duvančić dipl.oec Vesna Šarić, dipl.oec po punomoći po punomoći</p>  
---	--

<p>Založni dužnik: NOVI ŽITAR d.o.o. Direktor Ivan Petrović OIB: 56763565904</p>  	<p>Založni dužnik: AGROHOLDING d.o.o. AGROHOLDING d.o.o. za poljoprivredu, proizvodnju, Član uprave: trgovinu i usluge Slobodan Tolj OIB: 73596716778</p> 
--	--

<p>Založni dužnik: JEČAM d.o.o. Direktor Ivan Petrović OIB: 49925036291</p>  	<p>Jamac-platac: GRANOLIO d.o.o. Predsjednik uprave Hrvoje Filipović OIB: 59064993527</p>  
--	--

<p>Jamac-platac CAUTIO d.o.o. Direktor Nedjeljko Mihalj OIB: 13192735020</p>  



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA BORIĆ
OSIJEK
Vijenac Jakova Gotovca 13

Posl. broj: OV-16657/09

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik MIRJANA BORIĆ, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da je ---
ŽELJKO MATAIJA, DONJI MIHOLJAC, ĐANOVAČKA 45, direktor društva KAPELNA
d.o.o. Kapelna, Petra Preradovića 112, OIB: 66951972250, meni osobno poznat, čije sam
ovlaštenje za zastupanje utvrdila računalnim uvidom u bazu podataka Sudskog registra RH za
navedenu tvrtku na današnji dan podnio prednju privatnu ispravu - UGOVOR O KREDITU broj:
714-51004988 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE od 31. 07.
2009. g. , na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara
njihovoj pravnoj volji.

Sudionik izjavljuje pod svojom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci iz
zemljišno-knjižnih izvadaka točni i istiniti.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn + PDV 23% (4.600,00 kn), a
trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

U Osijeku, 03.08.2009. (trećeg kolovoza dvijetisućedevete)





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA BORIC
OSIJEK
Vijenac Jakova Gotovca 13

Posl. broj: OV-16819/09

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik MIRJANA BORIC, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da su ---

1. IVAN PETROVIĆ, VALPOVO, A.STARČEVIĆA 22, direktor društva NOVI ŽITAR d.o.o. Donji Miholjac, Kolodvorska 105, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15524981 izdanu od MUP VALPOVO, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar RH za navedenu tvrtku na današnji dan -----
2. FILIP BABIĆ, OSIJEK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18, direktor AGROHOLDING d.o.o. Osijek, Kapucinska 33/III, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100026517 izdanu od PU Osječko-baranjska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u bazu podataka Sudskog registra RH za navedenu tvrtku na današnji dan -----
3. IVAN PETROVIĆ, VALPOVO, A.STARČEVIĆA 22, direktor društva JEČAM d.o.o. Donji Miholjac, Kolodvorska 105, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15524981 izdanu od MUP Valpovo, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar RH za navedenu tvrtku na današnji dan -----
4. VLADIMIR KALČIĆ, ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 37/1, kao punomoćnik HRVOJA FILIPOVIĆA, predsjednika Uprave društva GRANOLIO d.o.o Zagreb, Budmanijeva 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 003566526 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od 04.08.2009. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod brojem OV-13481/2009 dana 04.08.2009. -----
5. MLADEN MIHALJ, NAŠICE, DORE PEJAČEVIĆ 47, direktor društva CAUTIO d.o.o. Našice, Lovre Matačića 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15710906 izdanu od MUP Našice, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar RH za navedenu tvrtku na današnji dan -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR O KREDITU broj: 714-51004988 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31.07.2009., na potvrdu.-----

Napominjem da je u Ugovoru kao osoba ovlaštena za zastupanje i potpisivanje navedenog akta za tvrtku AGROHOLDING d.o.o. Osijek naveden član uprave gospodin Slobodan Tolj, a dokumentaciju je potpisao direktor društva gospodin Filip Babić. Također, u Ugovoru je kao osoba ovlaštena za zastupanje tvrtke CAUTIO d.o.o. Našice naveden gospodin Nedjeljko Mihalj, direktor a dokumentaciju je potpisao gospodin Mladen Mihalj, direktor navedenog Društva. Potvrđujem da nema zapreke za potpisivanje dokumentacije od strane navedene gospode s obzirom da sam njihovo ovlaštenje za zastupanje utvrdila računalnim uvidom u bazu podataka Sudskog registra Republike Hrvatske za navedenu tvrtku na današnji dan.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

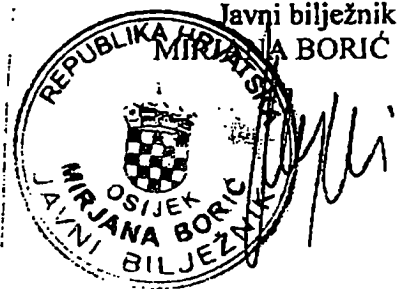
Sudionici izjavljuju pod svojom punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci iz zemljišno-knjižnog izvotka točni i istiniti. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn + PDV 23% (4.600,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn). -----

U Osijeku, 06.08.2009. (šestog kolovoza dvijetisućedevete) -----



SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ja, HRVOJE FILIPOVIĆ rođen 14.04.1971, osobna iskaznica: 101229319, PU Zagrebačka, Hrvatska, OIB: 37100676893 kao predsjednik Uprave društva GRANOLIO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Budmanijeva 5, MB: 080111595, OIB: 59064993527

opunomoćujem

VLADIMIRA KALČIĆA, rođenog 20.08.1970, putovnica: 003566526, PU Zagreb, Hrvatska, OIB:97748380476 člana uprave GRANOLIO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Budmanijeva 5, MB: 080111595, OIB: 59064993527 da može u moje ime kao predsjednika Uprave potpisati i podnijeti na solemnizaciju i ovjeru potpisa slijedeće dokumente:

- Ugovor o kreditu broj: 714-51004988 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine za iznos kredita od 5.980.000,00 EUR, između HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb kao Banke i društva KAPELNA d.o.o. Kapelna kao korisnikom kredita, društva NOVI ŽITAR d.o.o. Donji Miholjac kao mjeničnim i založnik dužnikom, društva AGROHOLDING d.o.o. Osijek kao založnim dužnikom, društva JEČAM d.o.o. Donji Miholjac kao založnim dužnikom, društva GRANOLIO d.o.o. Zagreb kao jamcem-platcem i društva CAUTIO d.o.o. Našice kao jamcem-platcem;


- 1 (jednu) običnu zadužnicu jamca-platca društva GRANOLIO d.o.o. Zagreb na iznos kredita;

- 2 (dvije) bjanko zadužnice društva jamca-platca GRANOLIO d.o.o. Zagreb, obje na iznos od 1.000.000,00 (milijun) kuna;

- 1 (jednu) bjanko potpisanu, ovjerenu i akceptiranu mjenicu jamca-platca društva GRANOLIO d.o.o. Zagreb, s odredbom „bez protesta“;

- mjenično očitovanje u svezi s prethodno navedenom mjenicom.

U Zagrebu, 04.08.2009.


HRVOJE FILIPOVIĆ
predsjednik Uprave GRANOLIO
d.o.o. Zagreb



Granolio

d.o.o., Budmanijeva 5
Zagreb

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da je

HRVOJE FILIPOVIĆ, ZAGREB, ZELENGAJ 16, u svojstvu direktora društva GRANOLIO d.o.o., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101229319 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je Istininit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 23% PDV.

Posl. br.: **OV-13481/2009**

U Zagrebu, **04.08.2009.**

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tatjana Kralj**



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: DONJI MIHOLJAC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1154/09

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	OPIS ZEMLJIŠTA	Površina	Primjedbe
1.	2199/1	MEHANIČKA RADIONICA I DVOR U UL. K.DRŽISLAVA		4078
		UKUPNO:		4078

B

Vlasnički list

Rbr.	OPIS	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 I. NOVI ŽITAR D.O.O., DONJI MIHOLJAC, KOLODVORSKA 105 OIB: 56763565904	

C

Teretni list

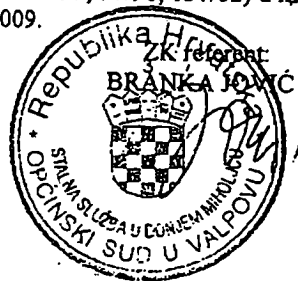
Rbr.	OPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno 03.kolovoza 2006. Z-1115/2006. Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava od 11.05.2006. god., solemniziranog pod brojem OU-351/06. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od petnaestmilijunadevetstoosamdesettrisućesedamstočetridesettrikune i trideset lipa za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA 29	15.983.743,30 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Na temelju iste isprave uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od petnaestmilijunapetstosedamdesetdevettisućadvjestopedesetšestkuna i sedamdeset lipa za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA 29	15.579.256,70 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.3	Na temelju članka 130. ZZK zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 40 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. uložku 3 k. o. Donji Miholjac		ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-792/07 Na temelju izdavanja devizne garancije broj OS-1179/02/07 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.05.2007. god, solemniziranog pod br. OV-4801/07 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstoosamtisuća CHF za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	2.508.000,00 CHF	GLAVNI ULOŽAK
2.2	zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 3 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. uložku 40 k. o. Donji Miholjac		ZABILJEŽBA

C

Teretni list

Redni broj	Opis	Iznos	Priredba
3.1	Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-793/07 Na temelju izdavanja devizne garancije broj OS-1180/-02/07 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.05.2007. god, solemniziranog pod br. OV-4800/07 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sedamstosedamdesetšestisućadevetsto CHF za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	776.900,00 CHF	GLAVNI ULOŽAK
3.2	zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 3 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. uložku 40 k. o. Donji Miholjac		ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-1154/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj 714-51004951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.07.2009. god., solemniziranog po javnom bilježniku u Osijeku Mirjani Borić pod brojem OV-16234/09 dana 29.07.2009. god. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u visini do 6.190.000,00 EUR (šest milijuna stodevedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	6.190.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se ovršivost tražbine pod C4.1		ZABILJEŽBA
4.3	zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. uložku 40 k.o. Donji Miholjac, a sporedna u zk. ul. 3, 2989 i 41 k.o. Donji Miholjac i z.k. uložku 501 k.o. Šljivoševci		ZABILJEŽBA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3286/2009.



C

Teretni list

Rbr.	Opis	Iznos	Primjedbe
1.	SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA 29		
1.2	Na temelju iste isprave uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od petnaest milijuna petstoseдамdesetdevettisućadvjestopedesetšestkuna i sedamdeset lipa za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA 29	15.579.256,70 KN	GLAVNI ULOŽAK
1.3	Na temelju članka 130. ZZK zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 40 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. uložku 3 k. o. Donji Miholjac		ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-792/07 Na temelju izdavanja devizne garancije broj OS-1179/-02/07 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.05.2007. god, solemniziranog pod br. OV-4801/07 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstoosamtisuća CHF za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	2.508.000,00 CHF	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 3 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. uložku 40 k. o. Donji Miholjac		ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-793/07 Na temelju izdavanja devizne garancije broj OS-1180/-02/07 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.05.2007. god, solemniziranog pod br. OV-4800/07 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sedamstosedamdesetšestisućadévetsto CHF za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	776.900,00 CHF	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 3 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. uložku 40 k. o. Donji Miholjac		ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-1154/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj 714-51004951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.07.2009. god., solemniziranog po javnom bilježniku u Osijeku Mirjani Borić pod brojem OV-16231/09 dana 29.07.2009. god. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u visini do 6.190.000,00 EUR (šest milijuna stodevedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	6.190.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se ovršivost tražbine pod C 4.1		ZABILJEŽBA
4.3	zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. uložku 40 k.o. Donji Miholjac, a sporedna u z.k. ul. 3, 2989 i 41 k.o. Donji Miholjac i z.k. uložku 501 k.o. Šljivoševci		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

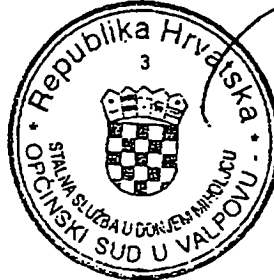
Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **DONJI MIHOLJAC**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 40

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3287/2009.

ZK referent:
BRANKA JOVIĆ



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: DONJI MIHOLJAC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 41

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1154/09

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (katal. oznaka)	OPIS ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
1.	2217	DESET ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE	15454	
		UKUPNO:	15454	

B
Vlasnički list

Rbr.	OPIS	Primjedbe
2.	UDIO: 1/1 1. JEČAM D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, D.MIHOLJAC, KOLODVORSKA 105 OIB: 49925036291	

C
Teretni list

Rbr.	OPIS	Iznos	Primjedbe
7.1	Zaprimljeno 07.07.2008. broj Z-970/08 Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: OS-1180-2/07 od 07.05.2007. god. i Dodatka broj 01/2008 Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: OS-1180-2/07 od 30.06.2008. god. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku Mandici Popović iz Valpova, pod brojem OV-5911/08 dana 07.07.2008. god. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do sedamstosedamdesetstisućadevetsto CHF, rokom važenja do 01.04.2014. godine + 30 dana respiro rok, naknade i troškove prema uvjetima iz ovog Ugovora i Dodatka ugovoru za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	776.900,00 CHF	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 2989 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. ul. 501 k.o. Šljivoševci i z.k. ul. 41 k.o. D.Miholjac		ZABILJEŽBA
8.4	Primljeno 07.07.2008. Z-971/2008. Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: OS-1179-2/07 od 07.05.2007. god. i Dodatka broj 01/2008 Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: OS-1179-2/07 od 30.06.2008. god. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku Mandici Popović iz Valpova, pod brojem OV-5912/08 dana 07.07.2008. god. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do dva milijunapetstoosamtisuća CHF, rokom važenja do 01.04.2017. godine + 30 dana respiro rok, naknade i troškove prema uvjetima iz ovog Ugovora i Dodatka ugovoru za korist:	2.508.000,00 CHF	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretni list

Redni broj	Opis	Iznos	Uvrštenje
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,			
8.6	Zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 2989 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. ul. 501 k.o. Šljivoševci i z.k. ul. 41 k.o. D.Miholjac		ZABILJEŽBA
9.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-1154/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj 714-51004951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.07.2009. god., solemniziranog po javnom bilježniku u Osijeku Mirjani Borić pod brojem OV-16231/09 dana 29.07.2009. god. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u visini do 6.190.000,00 EUR (šest milijuna stodevedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	6.190.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	zabilježuje se ovršivost tražbine pod C 9.1		ZABILJEŽBA
9.3	zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. uložku 40 k.o. Donji Miholjac, a sporedna u z.k. ul. 3, 2989 i 41 k.o. Donji Miholjac i z.k. uložku 501 k.o. Šljivoševci		ZABILJEŽBA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3290/2009.



Katastarska općina: ŠLJIVOŠEVCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 501

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1154/09

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina (m ²)	Primjedbe
1.	330/1 UPRAVNA ZGRADA I PET GOSPODARSKIH ZGRADA I MJESAONA STOČNE HRANE I EKONOMSKO DVORIŠTE	74	6021
UKUPNO:		74	6021

B

Vlasnički list

Redni broj	OPIS	Primjedbe
2.	UDIO: 1/1 1. NOVI ŽITAR D.O.O., DONJI MIHOLJAC, KOLODVORSKA 105 OIB: 56763565904	

C

Teretni list

Redni broj	OPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 07.07.2008. broj Z-970/08 Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: OS-1180-2/07 od 07.05.2007. god. i Dodatka broj 01/2008 Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: OS-1180-2/07 od 30.06.2008. god. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku Mandici Popović iz Valpova, pod brojem OV-5911/08 dana 07.07.2008. god. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do sedamstosedadestšestisućadevetsto CHF, rokom važenja do 01.04.2014. godine + 30 dana respiro rok, naknade i troškove prema uvjetima iz ovog Ugovora i Dodatka ugovoru za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	776.900,00 CHF	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 2989 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. ul. 501 k.o. Šljivoševci i z.k. ul. 41 k.o. D.Miholjac		ZABILJEŽBA

C

Teretni list

Redni broj	Opis	Uložak	Primjedbe
2.4	Primljeno 07.07.2008. Z-971/2008. Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: OS-1179-2/07 od 07.05.2007. god. i Dodatka broj 01/2008 Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: OS-1179-2/07 od 30.06.2008. god. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ,solemniziranog po javnom bilježniku Mandici Popović iz Valpova, pod brojem OV-5912/08 dana 07.07.2008. god. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do dva milijunapetstoosamtisuća CHF , rokom važenja do 01.04.2017. godine + 30 dana respiro rok, naknade i troškove prema uvjetima iz ovog Ugovora i Dodatka ugovoru za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	2.508.000,00 CHF	SPOREDNI ULOŽAK
2.6	Zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 2989 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. ul. 501 k.o. Šljivoševci i z.k. ul. 41 k.o. D.Miholjac		ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-1154/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj 714-51004951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.07.2009. god., solemniziranog po javnom bilježniku u Osijeku Mirjani Boric pod brojem OV-16231/09 dana 29.07.2009. god. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u visini do 6.190.000,00 EUR (šest milijuna stodevedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	6.190.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	zabilježuje se ovršivost tražbine pod C 3.1		ZABILJEŽBA
3.3	zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. uložku 40 k.o. Donji Miholjac, a sporedna u z.k. ul. 3, 2989 i 41 k.o. Donji Miholjac i z.k. uložku 501 k.o. Šljivoševci		ZABILJEŽBA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3289/2009.

ZK referent:



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: DONJI MIHOLJAC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2989

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1154/09

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina	Priljeđbe
1.	2107/2	ZGRADA I DVOR U MJESTU		350
		UKUPNO:		350

B

Vlasnički list

Rbr.	Udio	Priljeđbe
2.	UDIO: 1/1 1. NOVI ŽITAR D.O.O., DONJI MIHOLJAC, KOLODVORSKA 105 OIB: 56763565904	

C

Teretni list

Rbr.	Opis	Iznos	Priljeđbe
1.1	Zaprimljeno 07.07.2008. broj Z-970/08 Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:OS-1180-2/07 od 07.05.2007. god. i Dodatka broj 01/2008 Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:OS-1180-2/07 od 30.06.2008. god. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ,solemniziranog po javnom bilježniku Mandici Popović iz Valpova, pod brojem OV-5911/08 dana 07.07.2008. god. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do sedamstosedamdesetšestisućadevetsto CHF , rokom važenja do 01.04.2014. godine + 30 dana respiro rok, naknade i troškove prema uvjetima iz ovog Ugovora i Dodatka ugovoru za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	776.900,00 CHF	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 2989 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. ul. 501 k.o. Šljivoševci i z.k. ul. 41 k.o. D.Miholjac		ZABILJEŽBA
2.4	Primljeno 07.07.2008. Z-971/2008. Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:OS-1179-2/07 od 07.05.2007. god. i Dodatka broj 01/2008 Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:OS-1179-2/07 od 30.06.2008. god. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ,solemniziranog po javnom bilježniku Mandici Popović iz Valpova, pod brojem OV-5912/08 dana 07.07.2008. god. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do dva milijunapetstoosamtisuća CHF , rokom važenja do 01.04.2017. godine + 30 dana respiro rok, naknade i troškove prema uvjetima iz ovog Ugovora i Dodatka ugovoru za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	2.508.000,00 CHF	GLAVNI ULOŽAK

C

Teretni list

Opis	Iznos	Primjedbe
2.6 Zabiljezuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 2989 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. ul. 501 k.o. Šljivoševci i z.k. ul. 41 k.o. D.Miholjac		ZABILJEŽBA
3.1 Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-1154/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj 714-51004951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.07.2009. god., solemniziranog po javnom bilježniku u Osijeku Mirjani Borić pod brojem OV-16231/09 dana 29.07.2009. god. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u visini do 6.190.000,00 EUR (šest milijuna stodevedesetisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	6.190.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2 zabiljezuje se ovršivost tražbine pod C 3.1		ZABILJEŽBA
3.3 zabiljezuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. uložku 40 k.o. Donji Miholjac, a sporedna u z.k. ul. 3, 2989 i 41 k.o. Donji Miholjac i z.k. uložku 501 k.o. Šljivoševci		ZABILJEŽBA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3288/2009.



Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, (u daljnjem tekstu: Banka)-----

KAPELNA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, Kapelna, Petra Preradovića 112, MB 1443119, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030064710, OIB: 66951972250, zastupano po direktoru Željku Mataija kao Korisnik kredita i mjenični dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

NOVI ŽITAR d.o.o. za proizvodnju i promet poljoprivredno-prehrambenih proizvoda, Donji Miholjac, Kolođvorska 105, MB 1842048, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030080200, OIB: 56763565904, zastupano po direktoru Ivanu Petroviću kao mjenični dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

AGROHOLDING d.o.o. za pol-joprivredu, proizvodnju, trgovinu i usluge, Osijek, Kapucinska 33/III, MB 1718762, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 0081920, OIB: 73596716778, zastupano po članu uprave Slobodan Tolj (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

FRANOLIO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Budmanijeva 5, MB 244272, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS 080111595, OIB: 9064993527, zastupano po članu uprave Vladimiru Kalčiću i članu uprave Dragi Burini (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Založni dužnik)-----

AUTIO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Našice, Lovre Matačića 12, MB 1878808, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030081091, OIB: 3192735020, zastupano po članu uprave Mladenu Mihalju (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Založni dužnik)-----

ANJEŽANA JURIC iz Našice, Franjevačka 2 E, OIB: 55563286976 (u daljnjem tekstu: založni dužnik)-----

RASLAV JADREŠIĆ iz Zagreb, Bleiweisova 11, OIB: 82091687277 (u daljnjem tekstu: založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

ANEKS broj 1

uz

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 714-51004988

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.07.2009. (tridesetprvog srpnja dvijetisućedevete) godine sklopile Ugovor o kreditu broj 714-51004988 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor) kojim ugovorom je odobren kredit u iznosu od 5.980.000,00 EUR (petmilijunadevetstoosamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sadržaja pobliže navedenog u istom.

Ugovor je solemniziran pod posl. brojem OV - 16657/09, Javni bilježnik Mirjana Borić, Osijek.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1. sporazumno uvode dodatni instrument osiguranja tražbine, i to založno pravo na poslovnim udjelima i to na: 1. (prvom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 999.000,00 HRK (devetstodevedesetdevettisuća) kuna, 2. (drugom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 2.500.000,00 HRK (dvamilijunapetstotisuća) kuna, 7. (sedmom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 3.000.000,00 HRK (trimilijuna) kuna u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke CAUTIO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Našice, Lovre Matačića 12, MB 1878808, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030081091, OIB: 13192735020, na 4. (četvrtom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 999.000,00 HRK (devetstodevedesetdevettisuća) kuna, na 5. (petom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 2.500.000,00 HRK (dvamilijunapetstotisuća) kuna, na 6. (šestom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 1.000,00 (jednutisuću) kuna, na 9. (devetom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 2.821.300,00 (dvamilijunaosamstodvadesetjednutisućutristo) kuna u vlasništvu Založnog dužnika GRANOLIO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Budmanijeva 5, MB 1244272, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS 080111595, OIB: 59064993527, na 3. (trećem) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 1.000,00 (jednutisuću) kuna u vlasništvu Založnog dužnika gospođe SNJEŽANA JURIĆ iz Našice, Franjevačka 2 E, OIB: 55563286976, na 10. (desetom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 178.700,00 (stosedamdesetosamtisućasedamsto) kuna u vlasništvu Založnog dužnika gospodina BRASLAV JADREŠIĆ iz Zagreb, Bleiweisova 11, OIB: 82091687277 u društvu KAPELNA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, Kapelna, Petra preradovića 112, MB 1443119, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030064710, OIB: 66951972250.

Zasnivanje založnog prava na poslovnim udjelima

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, a posebice iznosa glavnice, kamata, naknade, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvanjudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Banke na poslovnim udjelima i to:

- na poslovnim udjelima koje Založni dužnik CAUTIO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Našice, Lovre Matačića 12, MB 1878808, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030081091, OIB: 13192735020 drži u društvu KAPELNA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, Kapelna, Petra Preradovića 112, MB 1443119, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030064710, OIB: 66951972250 i to na 1. (prvom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 999.000,00 HRK (devetstodevedesetdevettisuća) kuna, 2. (drugom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 2.500.000,00 HRK (dvamilijunapetstotisuća) kuna, na 7. (sedmom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 3.000.000,00 HRK (trimilijuna) kuna, što predstavlja 49,993% (četrdesetdevetcijelihdevetstodevedesettri posto) ukupnog poslovnog i temeljnog uloga društva,

- na poslovnim udjelima koje Založni dužnik GRANOLIO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Budmanijeva 5, MB 1244272, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS 080111595, OIB: 59064993527 drži u društvu KAPELNA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, Kapelna, Petra preradovića 112, MB 1443119, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030064710, OIB: 66951972250 i to na 4. (četvrtom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 999.000,00 HRK (devetstodevedesetdevettisuća) kuna, na 5. (petom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 2.500.000,00 HRK (dvamilijunapetstotisuća) kuna, na 6. (šestom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 1.000,00 (jednutisuću) kuna, na 9. (devetom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 2.821.300,00 (dvamilijunaosamstodvadesetjednutisućutristo) kuna, što predstavlja 48,625% (četrdesetosamcijelihšestodvadesetpet posto) ukupnog poslovnog i temeljnog uloga društva,

na poslovnim udjelima koje Založni dužnik gospođa SNJEŽANA JURIĆ iz Našice, Franjevačka 2 E, OIB: 55563286976, drži u društvu KAPELNA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, Kapelna, Petra preradovića 112, MB

1443119, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030064710, OIB: 66951972250 i to na 3. (trećem) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 1.000,00 (jednutisuću) kuna, što predstavlja 0,007% (nulacijelijhmulanulasedam posto) ukupnog poslovnog i temeljnog uloga društva,

na poslovnim udjelima koje Založni dužnik gospodina BRASLAV JADREŠIĆ iz Zagreb, Bleiweisova 11, OIB: 82091687277, drži u društvu KAPELNA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, Kapelna, Petra preradovića 112, MB 1443119, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030064710, OIB: 66951972250 i to na 10. (desetom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 178.700,00 (stosedamdesetosamtisućasedamsto) kuna, što predstavlja 1,375% (jedancijelijhtristosedadmesetpet posto) ukupnog poslovnog i temeljnog uloga društva.

Članak 15.

Založni dužnici izričito izjavljuju da su poslovni udjeli opisani u članku 14. (četnaest) ovog Ugovora njihovo isključivo vlasništvo, da na njima nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta kojima se ograničava njihovo pravo vlasništva, te da priloženi izvadak iz Knjige poslovnih udjela od dana 15.11.2010. (slovima: petanestogudenog dvijetisućedesete) godine odgovara stvarnom stanju u navedenoj Knjizi.

Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 202. Ovršnog zakona da se na navedenoj poslovnim udjelima provede ovrha.

Članak 16.

Založni dužnici dozvoljavaju da se temeljem ovog Ugovora izvrši upis predmetnog založnog prava na poslovnim udjelima opisanim u članku 14. (četnaest) ovog ugovora i u Knjizi poslovnih udjela trgovačkog društva KAPELNA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, Kapelna, Petra preradovića 112, MB 1443119, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030064710, OIB: 66951972250, i kod Trgovačkog suda u Osijeku, te kod nadležnog registarskog suda u obliku zabilježbe u glavnoj knjizi dok će se ovaj Ugovor pohraniti u zbirku isprava u skladu sa Pravilnikom o načinu upisa u sudski registar i u Upisnik kod Financijske agencije u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, na navedenim poslovnim udjelima izvršiti upis založnog prava za iznos od 5.980.000,00 EUR (slovima: pet milijuna devetsto osamdeset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, troškove i ostale nuzgredice.

Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da Banka temeljem Osnovnog ugovora i ovog Aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave može radi naplate cjelokupnog potraživanja, nakon dospijea osigurane tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, po svom slobodnom izboru provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na poslovnom udjelu iz članka 14. (četnaest) ovog Ugovora ili izvršiti prodaju izvansudskim putem u kom smislu se ova odredba smatra kao nalog Založnog dužnika Banci za prodaju putem ovlaštene osobe za javnu prodaju, a sve u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Članak 17.

Založni dužnici nisu ovlašteni za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Ugovoru poslovne udjele iz članka 14. (četnaest) ovog Ugovora otuđiti ili opteretiti, bez suglasnosti Banke.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Članak 18.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetna trgovačka društva.

Članak 19.

Ako nakon sklapanja ovog Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha Ugovora, ugovorne strane se odriču prava prigovora promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus).

Članak 20.

Korisnik kredita se obvezuje snositi sve troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Članak 21.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu broj 1. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 22.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima, te da će obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmiranjem obveza po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, odnosno ukoliko svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Članak 23.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničkih ovršnih akata protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim

Dagobert...

[Handwritten signatures]

ovim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 24.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 714-51004988 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.



Članak 25.
Završne odredbe

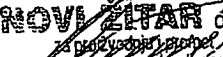

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks broj 1 te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.
Potpisom na ovom Aneksu broj 1 Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.
Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Aneксе kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.



Članak 26.

Aneks ugovora sastavljen je u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, po 1 (jedan) za FINU i Trgovački sud, po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

Zagreb, 15.11.2010.godine (petnaestog studenog dvijetisućedesete godine)

Korisnik kredita: KAPELNA d.o.o. Željko Mataija OIB: 66951972250	 KAPELNA d.o.o. KAPELNA Preradovića 112 MB 1443119	Banka: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. OIB: 14036333877  HYPOTHEKARISCHES GENOSSENSCHAFTLICHE BANKENGENOSSENSCHAFT Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Trgovački sud, Zagreb, 152.
---	---	---

Založni dužnik: NOVI ŽITAR d.o.o. Ivan Petrović OIB: 56763565904  NOVI ŽITAR d.o.o. poljoprivredno-prehrambeno proizvođačko društvo DOBRI MIHOLJAC, Kolodvorska 105	Založni dužnik: AGROHOLDING d.o.o. Slobodan Toljaja poljoprivredu, proizvodnju, trgovinu usjeve OIB: 73596716778  AGROHOLDING d.o.o. OSIJEK, Muzičarski 23 / III
--	---

Založni dužnik i Jamac-platac: CAUTIO d.o.o. Mladen Mihaelović OIB: 13192735038  CAUTIO d.o.o. ZA TRGOVINU NASIČE, L. Matačića 12 MB 1878808	Založni dužnik i Jamac-platac: GRANOLIO d.o.o. Vladimir Kalčić OIB: 59064993527  Granolio d.o.o., Budimarijeva 1 Trnava
--	--

Založni dužnik:
 SNJEŽANA JURIĆ
 OIB: 55563286976

Založni dužnik:
 BRASLAV JADREŠIĆ
 OIB: 82091687277

BANK



HYPO GROUP
ALPE ADRIA

CAUTIO d.o.o.
Našice, Lovre Matačića 12,

Ovime potvrđujemo da je u Aneksu broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 714-51004988 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine omaškom ispušteno navesti broj članka 14. prije naslova Zasnivanje založnog prava na poslovnim udjelima.

S poštovanjem,

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 104.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Slavonska avenija 6
10000 Zagreb, Hrvatska
info-telefon 0800 14 14
telefon 01/6030-000
telefaks 01/6007-000
www.hypo-alpe-adria.hr
E-mail: info.hr@hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar
Trgovačkog suda u Zagrebu -
MBS 080072083
M8 1198947; OIB: 14036333877
Žiro-račun 2500009-100000013
S.W.I.F.T. HAABHR22
IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3

Upisani temeljni kapital: 5.959.830.000,00 HRK
Uprava banke:
Mag. Markus Ferstl, predsjednik;
Ivo Bilić, član;
Tadija Vrdoljak, član;
Brane Golubić, član
Predsjednik Nadzornog odbora: Mag. Wolfgang Peter

KAPELNA d.o.o.
K A P E L N A
Kapelna, P.Preradovića 112.

Kapelna, 15.11.2010.

IZVADAK

IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA

U knjizi poslovnih udjela društva Kapelna d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, P. Preradovića 112., na dan 15. studenog 2010. godine, kao članovi trgovačkog društva Kapelna d.o.o. upisani su:

- *CAUTIO d.o.o. za trgovinu, Našice, L. Matačića 12., MBS:030081091, OIB:13192735020, koji drži (3) tri poslovna udjela, i to kako slijedi:*

- a) 1. poslovni udjel nominalnog iznosa 999.000,00 (devetstodevedesetdevettisuća) kuna,
- b) 2. poslovni udjel nominalnog iznosa 2.500.000,00 (dvamilionapetstotisuća) i,
- c) 7. poslovni udjel nominalnog iznosa 3.000.000,00 (trimiliona) kuna a što ukupno predstavlja 49,993 % (četrdesetdevet zarez devetstodevedesetri posto) temeljnog kapitala društva;

- *GRANOLIO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Budmanijeva 5., MBS:080111595, OIB:59064993527, koji drži (4) četiri poslovna udijela, i to kako slijedi:*

- a) 4. poslovni udijel nominalnog iznosa 999.000,00 (devetstodevedesetdevettisuća) kuna;
- b) 5. poslovni udijel nominalnog iznosa 2.500.000,00 (dvamilionapetstotisuća) kuna,
- c) 6. poslovni udjel nominalnog iznosa 1.000,00 (tisuću) kuna, i
- d) 9. poslovni udjel nominalnog iznosa 2.821.300,00 (dvamilionaosamstodvadesetjednatisućatristo) kuna a što ukupno predstavlja 48,625 % (četrdesetosam zarez šestodvadesetpet posto) temeljnog kapitala društva;

- *Snježana Jurić iz Našica, Franjevačka 2e., rođ. 30.11.1967. godine, broj OI 101447360 PP Našice, OIB:55563286976, drži 1 (jedan) poslovni udjel, i to kako slijedi:*

- a) 3. poslovni udjel nominalnog iznosa 1.000,00 (tisuću) kuna a što ukupno predstavlja 0,007 % (nula zarez nula nula sedam posto) temeljnog kapitala društva;

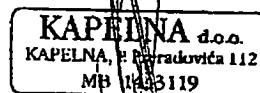
- *Braslav Jadrešić iz Zagreba, Bleiweisova 11., OI br. 103602468 PU Zagrebačka, OIB:82091687277, drži 1 (jedan) poslovni udjel, kako slijedi:*

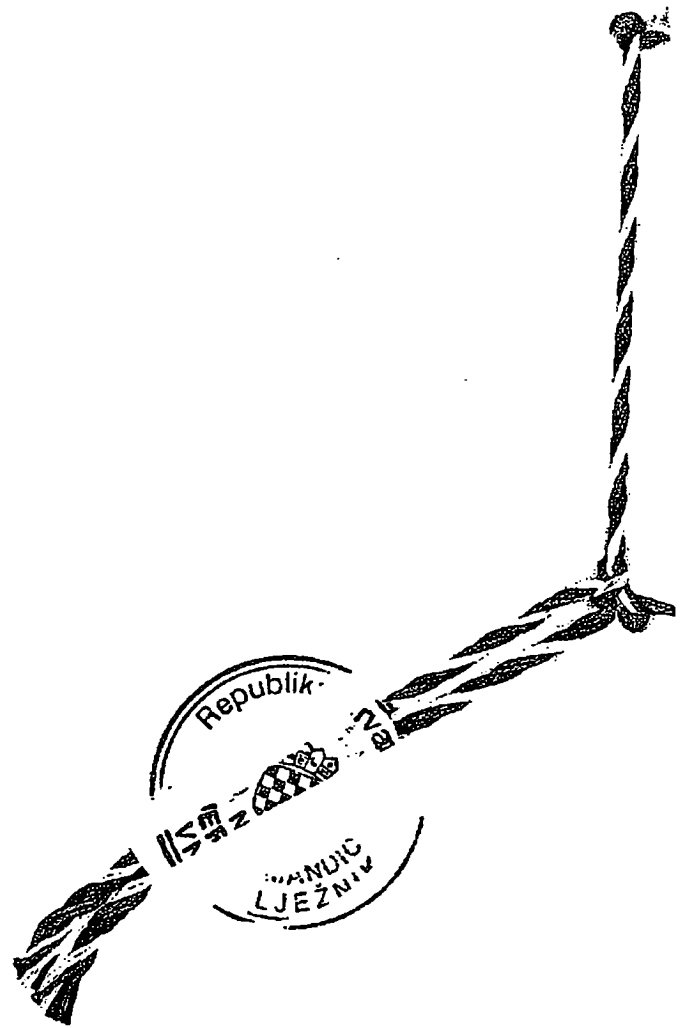
- a) 10. poslovni udjel nominalnog iznosa 178.700,00
(stosedamdesetosamtisućasedamsto) kuna a što ukupno predstavlja 1,375 % (jedan zarez tristo sedamdeset pet posto) temeljnog kapitala društva.

Temeljni kapital društva iznosi 13.000.000,00 (trinaestmiliona) kuna.

DIREKTOR:

Željko Matarija





Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, (u daljnjem tekstu: Banka)

ŽITAR društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem Donji Miholjac Kralja Držišlava 1, OIB: 66951972250, MBS: 030064710, Trgovački sud u Osijeku, zastupano po ŽELJKO TADIĆ koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita-Založni dužnik)

Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem Zagreb (Grad Zagreb) Budmanijeva 5 OIB: 59064993527, MBS: 080111595 Trgovački sud u Zagrebu, zastupano po Hrvoje Filipović, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

CAUTIO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu sa sjedištem Našice (Grad Našice) Braće Radića 2, OIB: 13192735020, MBS: 030081091, Trgovački sud u Osijeku, zastupano po Mladen Mihalj, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Srnežana Jurić, OIB: 55563286976, Našice, Franjevačka 2e (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Braislav Jadrešić, OIB: 82091687277, Zagreb, Bleiweisova 11 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći:

ANEKS broj 2
UZ
UGOVOR O KREDITU
broj: 714-51004988
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju statusne promjene i ostale promjene na strani ugovornih strana kako slijedi:

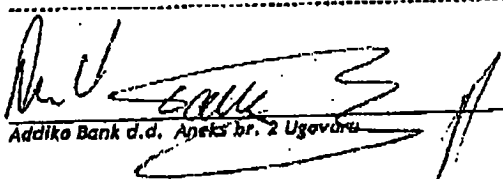
Temeljem Ugovora o pripajanju od 01.07.2010. godine te Odluke člana pripojenog društva i Odluke člana društva preuzimatelja od dana 01.07.2010. godine Društvu Novi žitar d.o.o. upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030080200, OIB: 56763565904 pripojeno je društvo Ječam d.o.o. Donji Miholjac, Kolodvorska 105, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030075771, OIB: 49923036291.

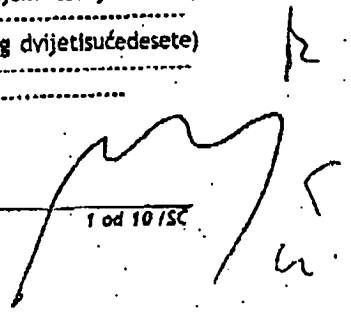
Temeljem Ugovora o pripajanju od 27.12.2010. godine te Odluke članova pripojenog društva i Odluke članova društva preuzimatelja od dana 27.12.2010. godine Društvo Novi žitar d.o.o. Donji Miholjac, Kolodvorska 105, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030080200, OIB: 56763565904 pripojeno je društvu Kapelna društvo s ograničenom odgovornošću, Kapelna Petra Preradovića 112, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030064710 OIB: 66951972250.

Društvo Kapelna društvo s ograničenom odgovornošću, Kapelna Petra Preradovića 112, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030064710 OIB: 66951972250 promijenili je naziv tvrtke i sjedište u ŽITAR društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem Donji Miholjac Kralja Držišlava 1, OIB: 66951972250, MBS: 030064710. Društvo GRANOLIO d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, MBS 080111595, OIB: 59064993527 odlukom skupštine društva od 26.01.2011. godine preoblikuje se u dioničko društvo GRANOLIO d.d., Zagreb, Budmanijeva 5 MBS 080111595, OIB: 59064993527.

AGROHOLDING d.o.o. Osijek u stečaju Kapucinska 33/II, OIB: 173596716778 MBS 030081920, Trgovački sud u Osijeku, sukladno gore opisanim statusnim promjenama društva NOVI ŽITAR d.o.o., više nije Založni dužnik. Sukladno navedenim izmjenama zaglavljuje Osnovnog ugovora glasi kako je to navedeno u ovom aneksu.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da su dana 31.07.2009. (tridesteprovog srpanj dvijetisućedevete) godine sklopile Ugovor o kreditu broj: 714-51004988 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 5.980.000,00 EUR (slovima: pet milijunadevesto osamdesettisuća eura), prema srednjem tečaju Banke, sadržaja pobliže navedenog u istom. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.11.2010. (petnaestog studenog dvijetisućedesete) godine sklopile Aneks br. 1 uz Osnovni ugovor, sadržaja pobliže navedenog u istom.


Addiko Bank d.d. Aneks br. 2 Ugovora


1 od 10 / SC

Članak 2. Ugovorne strane suglasno konstatiraju da se ovim Aneksom prolongira rok vraćanja dospjele i nedospjele glavnice, uvode period bez otplate glavnice uz plaćanje kamata (moratorij) na način da se utvrđuje novi plan otplate i otvara nova kreditna partija, a sljedom čega se suglasno mijenja Članak 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi kako sljede:

Članak 4. Otplate kredita. Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.02.2017. (prvog veljače dvjeltisućesedamnaeste) godine. Rok vraćanja kredita je 01.09.2024. (prvi rujan dvjeltisućedvadesatčetvrtje) godine. Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Banke za EUR važećim na dan dospjeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospjeća, počevši od 01.03.2017. (prvog ožujka dvjeltisućesedamnaeste) godine. Dospjeća svakog sljedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec. Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Rok je bitan sastojak ovog Ugovora. U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata dospjeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Addiko Bank d.d. za EUR važećim na dan dospjeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospjeća, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

U skladu s naprijed navedenim izmjenama Članka 4. Osnovnog ugovora Korisniku kredita će Banka po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama dostaviti novi otplatni plan koji čini sastavni dio Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što u Članku 4. Osnovnog ugovora nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospjeća i iznosi pojedinog dospjeća glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi i iznosi utvrđeni predmetnim otplatnim planom.

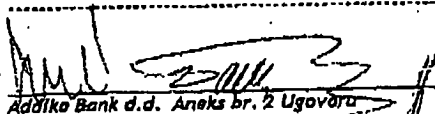
Članak 3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora aneksa zu isti kao i zasnovano založno pravo na nekretninama, mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu. Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima. Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete Osnovnim ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Založni dužnik daju izričitu suglasnost da nekretnine koje služe kao osiguranja tražbine iz predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.

Članak 4. Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac platac ovlašćuje/ju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kuskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Addiko Bank d.d. Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac platac ovlašćuje/ju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Addiko Bank d.d.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac platac je/su suglasan/ni i dozvoljava/ju da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.


Addiko Bank d.d. Aneks br. 2 Ugovora

Članak
Korisnik
HRK(p-
Korisnik
sudske
Korisnik
trošku
vezani
osigur-
Ugovor
odjel
vjerov
očitov
ustijes
U slu
upisat
Aneks
vlasni
prom
Korisnik
stran
nove
Izvad
Član
Korisnik
ugov
svini

Član
Prije
Korisnik
obav
obra
U sl
prec
za i.

Član
Obv
Kor
Ukc
kan
Ukc
dar
por
Bar
ney
prv
Kor
dal
Ko
po
raf
po
Ko
iz
Kc
kr
ni
ra
Uj
Kc
ov
ul
Ku
p
zi
tu

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Članak 9. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene na snazi.

Članak 10. Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave. Stranke su sporazumne da Banka dospelost tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa dokazuje Izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Aneks klauzulu ovršnosti.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac platac u cijelosti prihvaća/ju odredbe Općih uvjeta poslovanja Addiko Bank odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Addiko Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Addiko Bank d.d., te druge opće akte Addiko Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac platac u cijelosti prihvaća/ju odredbe Općih kreditnih uvjeta Addiko Bank d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Ukoliko Banka neko pravo iz ovog Ugovora o kreditu ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredit, Založnom dužniku i Jamcu/platacu/ima.

Sve izmjene i dopune Osnovnog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 11. Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita i ostalim ugovornim stranama.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su odredbe ovog Aneksa pravovaljane od dana potpisa ovog Aneksa, a primjenjuju se od dana provođenja ovog Aneksa.

Osiijek, 23.01.2017. (dvadesetitreći siječanj dvjjetisućesedamnaeste) godine

Korisnik kredita-Založni dužnik:

Banka:

ŽITAR d.o.o.
Kralja Držićeva
DONJI MESTI
OIB: 66951972250
ŽELJKO TADIĆ

Addiko Bank
Addiko Bank d.d. Slavonaka avenija 6, HR-10000 Zagreb 61.

Addiko Bank d.d.
OIB: 1403633877

Jamac platac: **Granolio**
d.d., Budmarjeva 5
Zagreb

Jamac-platac:

Granolio d.d.
OIB: 59064993527
Hrvoje Filipović

Shježana Jurić,
OIB: 55563286976

Jamac platac: **CAUTIO d.o.o.**
ZA TRGOVANJE
NAŠICE, B. Radića 2
OIB: 13192735020

Jamac-platac:

CAUTIO d.o.o.
OIB: 13192735020
Mladen Mihalj

Braslav Jadrešić
OIB: 82091687277

Ja, Javni bilježnik potvrđujem

1) ŽELJKO TADIĆ
istovjetni
Kralja Držićeva
trgovač

2) Mladen Mihalj
istovjetni
Našice
trgovac

3) SN: 5510
istovjetni
potvrđujem
Potvrđujem

5510
(dva odjavi
Sudnice
Sudnice)

Ja, osoblje k



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LJERKA MANDIĆ
Braće Radića 4, Našice

u prijeto
a niti je
odluke o

s ovim

ta isti

om iz
prave

dben
ao f
na f
ćih

o f
že

lh
e

o

Ja, Javni bilježnik LJERKA MANDIĆ iz Našice, Braće Radića 4,
potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) ŽELJKO TADIĆ, OIB:71233412346 rođen 03.03.1959, NAŠICE, Tina Ujevića 12, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, kao direktor društva ŽITAR d.o.o., Donji Miholjac, Kralja Držislava 1, OIB 66951972250 što sam utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik, -----
- 2) MLADEN MIHALJ, OIB:51789423845 rođen 01.11.1962, NAŠICE, Dore Pejačević 47. čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, kao član uprave - direktor društva CAUTIO d.o.o., Našice, Braće Radića 2, OIB 13192735020 što sam utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao jamac plataca, -----
- 3) SNJEŽANA JURIĆ, OIB:55563286976 rođena 30.11.1967, NAŠICE, Franjevačka 2E, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, kao jamac plataca, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 714-551004988 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.01.2017. (dvadesetpetisiječnjadvijetisućesedamnaeste) godine, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.1 st.2 PIDPPJT zaračunata u iznosu od 5.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.250,00 kn. -----

BROJ: OV-343/17
U Našicama, 25.01.2017.
(dvadesetpetisiječnjadvijetisućesedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
LJERKA MANDIĆ
Ljerkica Mandić



OPĆI KREDITNI UVJETI
Addiko Bank d.d.

Članak 1.
Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.
Plaćanja

Korisnik kredita i Jamac platak potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.

Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, uložni ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka oštećti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.

Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, zatražiti od Korisnika kredita dodatne Instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospijeća. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.

Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglašiti nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne Instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.

Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
- (c) predočavanje sljedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
 - (ii) izvratke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvratci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
 - (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutčnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane - uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6.

Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

- (i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutku sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;
- (vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naloge nadležnih tijela;
- (ix) da Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
- (xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega

Članak 7.
Obveze Korisnika
Ugovorne strane

(1)

(1)

(1)

ovi na ime
za Banku;
Banku.
avo u tom
staje biti
izdatke i

o jedinih

enutku
a i dan

osim
i /ili
itima

like
vo s
jati
ili

va
je
o
a

obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika kredita i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pisanim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obavezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnue založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik kredita je obavezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnue založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.
- (ii) na zahtjev Banke predočiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predoče bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;

- (iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti oplaćene prije dospeljeća ili ukoliko ne budu podmirene po dospeljeću, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospeljevaju po pozivu ili po najavi) ne budu oplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
- (v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
- (vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;
- (vii) ukoliko se podaci iz Izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokazuju neistinitima;
- (viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- (ix) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);
- (x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkáže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Addiko Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos kredita;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospeljevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbitci ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospeljeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

ija Korisnika
ospijeću, ili
tplaćenę po

sno o tome

Ugovora o

a pokažu

jest ili

prema

bude u

ednako

esija,

i osim

ba se

učini

ovog

em

ili

s

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik kredita, jamac/ci platac/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji prozadu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom Izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.

Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Klijent oslobada Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanijuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istim, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljene putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaksa uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otpostan na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovom Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta Addiko Bank d.d. nakon objavljivanja dođu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta. Opći kreditni uvjeti Addiko Bank d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

Addiko Bank d.d.

Addiko

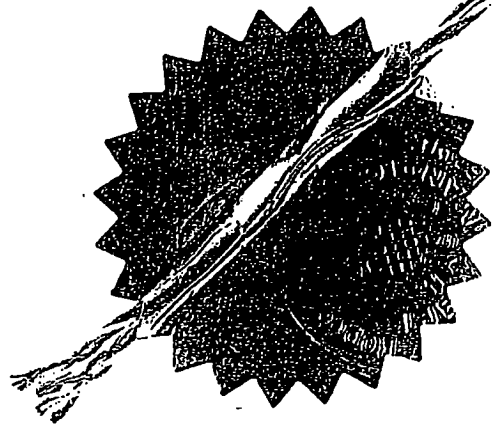
Addiko Bank
(Banka) izda

uz Aneks
tražbine
potvrđuju
5556328
Zagreb,

Uloga i
Jadren
Založn

Bar

A
(



[Handwritten signatures and scribbles]

sklad sa
uvjeta.
bitu 1/111

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje

POTVRDU

uz Aneks br. 2 uz Ugovor o kreditu broj: 714-51004988 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.01.2017. (dvadesettreći siječanj dvijetisućesedamnaeste) godine kojom potvrđuje kako su omaškom u zaglavlju i potpisu predmetnog Aneksa gđa Snježana Jurić, OIB: 55563286976, Našice, Franjevačka 2e i gospodin Braslav Jadrešić, OIB: 82091687277, Zagreb, Bleiweisova 11. naznačeni kao Jamac platac umjesto Založni dužnik.

Uloga ugovornih strana Snježana Jurić, OIB: 55563286976, Našice, Franjevačka 2e i Braslav Jadrešić, OIB: 82091687277, Zagreb, Bleiweisova 11 u predmetnom ugovornom odnosu je Založni dužnik, ne kako je navedeno Jamac platac.

Banka:

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb, OIB: 14036333877

Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

Vesna Šarić

voditelj prodaje za poslovne subjekte

Ivana Ehman

viši financijski savjetnik

Ehman

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MK: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cjelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 4.000,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Štirok, članica; Dubravko-Ante Milkotić, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

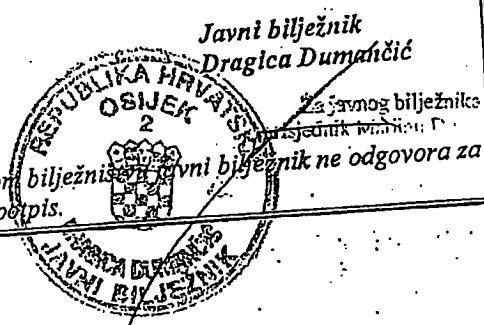
Ja, javni bilježnik, Dragica Dumančić, OSIJEK, Vrt Jagode Truhelke 3 potvrđujem da su 1. VESNA ŠARIĆ (OIB: 51459593568), OSIJEK, ANTE PARADŽIKA 1, punomoćnik Uprave Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-72/16, a ovlaštenje za zastupanje prilikom deponiranja potpisa, vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. IVANA EHMANN (OIB: 64031730417), OSIJEK, MARTINA DIVALTA 55, punomoćnik Uprave Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-72/16, a ovlaštenje za zastupanje prilikom deponiranja potpisa, vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-587/17
Osijeku, 02.02.2017.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



REI

Ja, Javn
potvrđu

JAMAC
koju z
37/1 i
Zagre
Istovj
ovlašt
ZALO
sam

podr

Pot
bro
utv
sad
Su
Im
Su
od
Pe
pe
P
-
-
(

Handwritten scribbles and initials at the bottom left of the page.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

e 3
ITE
ska
o
nje
nu

is,
m
id
a
0
z
7

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke:-----

JAMAC PLATAC: **GRANOLIO d.o.o.**, OIB:59064993527, Zagreb, Budmanljeva 5, -----
koju zastupaju članovi uprave **Vladimir Kalčić**, OIB: 97748380476, Zagreb, Trnjanska cesta
37/1 čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.103752729 izdanu od PU
Zagrebačka i **Tomislav Kalafatić**, OIB: 14477428611, Zagreb, Gorjanska 15, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.104474598 izdanu od PU Zagrebačka, a
ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, -----
ZALOŽNI DUŽNIK: **Braslav Jadrešić**, OIB:82091687277, Zagreb, Bleiweisova ulica 11, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103602468 izdanu od PU Zagrebačka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ANEX broj 2 uz UGOVOR O KREDITU
broj:714-551004988 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE**, ispitao i
utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom
sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proslaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.-----
Potvrđuje se 5 (pet) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika
pod donjim poslovnim brojem.-----

Prilog:-----

- OPĆI KREDITNI UVJETI Addiko Bank d.d.-----
- Potvrda Addiko Bank d.d. ovjerenjena kod javnog bilježnika Draglice Dumančić pod posl. br.
OV-587/17-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

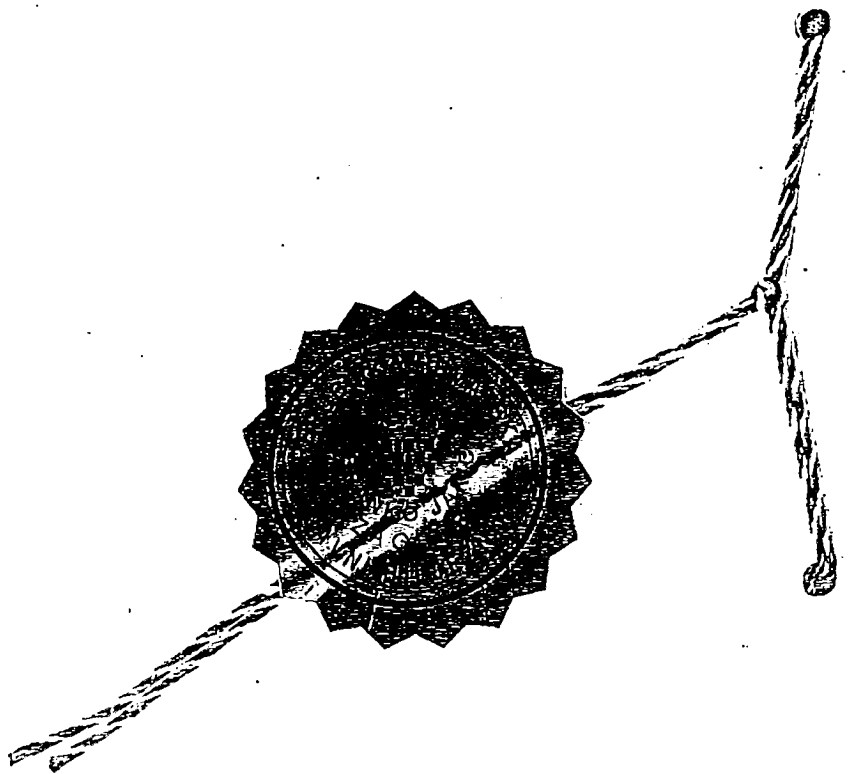
Javnobilježnička nagrada po čl.13 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 200,00 kn.

BROJ: OV-1945/17
U Zagrebu 07.02.2017.
(sedmiveljačedvjetisućesedamnaeste)

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički pristojnik

BRANKO ELJAŠ
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ





Ugovorne strane: _____

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) _____

ŽITAR društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Donji Miholjac, Kralja Držislava 1, OIB: 66951972250, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030064710 zastupano po gospodinu Željko Tadić, direktor, koji je ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno (daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik) _____

Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 59064993527, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080111595 zastupano po gospodinu Hrvoje Filipović, predsjednik uprave, koji je ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Založni dužnik) _____

CAUTIO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu sa sjedištem u Našice, Braće Radića 2, OIB: 13192735020 upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030081091 zastupano po gospodinu Nedjeljko Mihalj, direktor, koji je ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Založni dužnik) _____

zaključili su sljedeći _____

S P O R A Z U M O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 31.07.2009. (tridesetprvog srpnja dvjetisućedevete) godine sklopljen Ugovor o kreditu broj 714-51004988 između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, kao Banke, trgovačkog društva KAPELNA d.o.o., Kapelna, Petra Preradovića 112, kao Korisnika kredita, trgovačkih društava NOVI ŽITAR d.o.o., Donjiu Miholjac, Kolodvorska 105, kao Založnog dužnika, AGROHOLDING d.o.o., Osijek, Kapucinska 33, kao Založnog dužnika, JEČAM d.o.o., Donji Miholjac, Kolodvorska 105, kao Založnog dužnika, GRANOLIO d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, kao Jamca-platca i CAUTIO d.o.o. Našice, Lovre Matačića 12, kao Jamca-platca temeljem kojeg Ugovora je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 5.980.000,00 EUR (petmilijunadevetstoosamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nakon sklapanja opisanog ugovora o kreditu izvršena promjena prava vlasništva na poslovnim udjelima te trgovačko društvo AGROHOLDING d.o.o., Osijek, Kapucinska 33, više nije ugovorna strana.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o pripajanju od 01.07.2010. (prvog srpnja dvjetisućedevete) godine i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. oznaka Tt-10/1156-3 od dana 23.07.2010. (dvadesetrećeg srpnja dvjetisućedevete) godine upisano pripajanje trgovačkog društva JEČAM d.o.o. trgovačkom društvu NOVI ŽITAR d.o.o., te time trgovačko društvo JEČAM d.o.o. prestaje biti ugovorna strana. — Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o pripajanju od 27.12.2010. (dvadesetsedmog prosinca dvjetisućedevete) godine i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. oznaka Tt-11/33-2 od dana 11.01.2011. (jedanaestog siječnja dvjetisućejedanaeste) godine upisano pripajanje trgovačkog društva NOVI ŽITAR d.o.o. trgovačkom društvu KAPELNA d.o.o., te time trgovačko društvo NOVI ŽITAR d.o.o. prestaje biti ugovorna strana.

Nadalje, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. oznaka Tt-11/314-2 od dana 08.02.2011. (osmog veljače dvjetisućejedanaeste) godine upisana promjena naziva tvrtke KAPELNA d.o.o. u ŽITAR d.o.o. Donji Miholjac, Kralja Držislava 1.

Slijedom gore opisanih statusnih promjena, zaglavlje ovog Sporazuma izgleda kako je gore navedeno. — Vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877, i Dužnik ŽITAR d.o.o. Donji Miholjac, Kralja Držislava 1, OIB: 66951972250 suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku temeljem Ugovora o kreditu broj: 714-51004988 i Aneksa broj 1 uz isti, u iznosu od 5.980.000,00 EUR (petmilijunadevetstoosamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijea, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, s rokom dospijea tražbine Vjerovnika sukladno navedenom Ugovoru, te postojećim i budućim Aneksima/Dodacima uz isti.

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika utvrđena u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju otkaza raskidom Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma. Razlozi za otkaz taksativno su navedeni u Ugovoru o kreditu opisanog u članku 1. ovog Sporazuma.

Otkazom Ugovora opisanog u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospjela na naplatu. Dostava otkazom smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.

Članak 3.

Zasnivanje založnog prava na dionicama u korist Vjerovnika

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz Ugovora iz čl. 1. (prvog) ovog Sporazuma, a posebice iznosa glavnice, kamata, naknada, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnjuje založno pravo u korist Vjerovnika, i to:

- pljenidbom 51.796 (pedesetjednatisučasedamstodevedesetšest) redovnih dionica dioničkog društva ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., sa sjedištem u Zagreb, Utinjska 48, Matični broj subjekta upisa MBS: 080015097 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 76842508189 koje glase na ime Založnog dužnika GRANOLIO d.d., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 59064993527, upisane kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (SKDD) pod oznakom vrijednosnog papira ZPKL-R-A; i vode se na računu 3493571.

U prethodnom stavku označeni podaci utvrđeni su uvidom u Obavijest Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (SKDD) o stanju računa na dan 29.08.2014. godine (dvadesetdevetog kolovoza dvjetisučetmaeste) godine; koja je priložena ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Dužnik i Založni dužnik zalažu Vjerovniku i sve druge dionice u ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) ili njegovim pravnim sljednicima, a koje bi Dužnik i Založni dužnik mogli ubuduće steći u slučaju statusnih promjena Društva uključujući, između ostalog, pripajanje, spajanje, odvajanje, razdvajanje ili preoblikovanje, te se, u svrhu zasnivanja valjanog založnog prava na ovim dionicama, obvezuje s Bankom sklopiti odgovarajući aneks ovom Sporazumu, kao i poduzeti sve druge zakonom propisane radnje.

Nadalje, Dužnik i Založni dužnik u zakonom dopuštenom opsegu zalažu Vjerovniku i sva svoja prava, odnosno zahtjeve za naknadu (prema Društvu ili trećim osobama) koja proizađu iz okolnosti da Dužnik i Založni dužnik, zbog propasti založenih dionica ili kojeg drugog razloga, više ne drži založene dionice, ili ih više ne drži u istom omjeru, uključujući između ostalog pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase Društva, pravo na naknadu u slučaju povlačenja dionica i druga slična prava i zahtjeve.

Članak 4.

Založni dužnik izričito dozvoljava da Vjerovnik može, bez njegovog/njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, neposredno temeljem ovog Sporazuma kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. izvršiti upis založnog prava na dionicama iz Članka 3. ovog Sporazuma u svoju korist u iznosu od 5.980.000,00 EUR (petmilijunadevetstoosamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospjeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, a radi osiguranja tražbina iz ugovora iz čl. 1 ovog Sporazuma.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka temeljem Ovršnog zakona da se na navedenim dionicama provede ovrha.

Smatra se da je pljenidba svih dionica opisanih u prethodnom Članku ovog Sporazuma obavljena dostavom ovog Sporazuma Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d.

Pljenidbom Vjerovnik stječe založno pravo na predmetnim dionicama.

O provedenom osiguranju zasnivanjem založnog prava pljenidbom dionica objavit će se oglas u "Narodnim novinama".

Članak 5.

Založni dužnik izričito izjavljuje da su dionice iz Članka 3. ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo, te da na njima nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta u korist trećih osoba, kojim se ograničava njegovo/njihovo pravo vlasništva.

Članak 6.

Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da Vjerovnik temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave može radi naplate cjelokupnog potraživanja, nakon dospjeća osiguranih tražbina iz ugovora pobježe opisanog/ih u Članku 1. Sporazumu, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim dionicama radi naplate svih tražbina, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Založni dužnik izričito dopušta i ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može po svom slobodnom izboru provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na dionicama iz ovog Sporazuma ili izvršiti prodaju izvansudskim putem neposrednom pogodbom u kom smislu se ova odredba smatra kao nalog Založnog/ih dužnika Vjerovniku za prodaju putem ovlaštene osobe za javnu prodaju, a sve to radi naplate bilo koje osigurane tražbine pobježe opisane u Članku 1. Sporazuma, nakon njenog dospjeća.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se založene dionice mogu prodati za cijenu nižu od one koja se određuje na način kako je to utvrđeno u Ovršnom zakonu.

Članak 7.

Ako novčane tražbine Vjerovnika i Založnog vjerovnika o dospelju ostanu nepodmirene, ugovorne strane su suglasne da će Vjerovnik i Založni vjerovnik biti ovlašten predmetne novčane tražbine zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima, namiriti izvansudskim putem u skladu s odredbama članka 129. Zakona o tržištu vrijednosnih papira i članka 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Dužnik i Založni dužnik ovime izričito ovlašćuju Vjerovnika i Založnog vjerovnika da poduzme sve zakonom i drugim aktima potrebne mjere, uključujući davanje svih potrebnih izvjava i naloga u odgovarajućem obliku i dostavu svih potrebnih isprava Središnjem kliničkom depozitarnom društvu d.d. kako bi bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Dužnika i Založnog dužnika mogao ostvariti svoje pravo na izvansudsko namirenje zalogom osiguranih novčanih tražbina.

Ako Vjerovnik i Založni vjerovnik iz bilo kojeg razloga ne uspije, u cijelosti ili djelomično, namiriti novčane tražbine izvasudskim putem, ili odabere drukčiji oblik namire, Dužnik i Založni dužnik ovime daju svoju izričitu suglasnost da Vjerovnik i Založni vjerovnik može radi namirenje novčane tražbine na osnovi ovog sporazuma neposredno zatražiti ovrhu na založenim dionicama predma odredbama Ovršnog zakona.

Članak 8.

Založni dužnik nije ovlašten, za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu, založene dionice opisane u Članku 3. ovog Sporazuma otuđiti ili opteretiti.

Nadalje, Dužnik i Založni dužnik obvezuju se obavijestiti Vjerovnika o svakoj promjeni u vlasničkoj strukturi ili temeljnom kapitalu Društva, te o svim okolnostima bitnim za dionice označene u članku 3. Sporazuma. Dužnik i Založni dužnik nisu ovlašteni bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika poduzeti nikakve radnje koje bi mogle negativno utjecati na vrijednost založenih dionica.

Za trajanja založnog prava koje je predmet ovog Sporazuma Založni dužnik ovlašten/i je/su ostvarivati pravo glasa povezano sa založenim dionicama.

Založni dužnik dužan je pri ostvarivanju prava glasa povezanog sa založenim dionicama u najvećoj mogućoj mjeri osigurati da Vjerovniku ne nanese nikakvu štetu. S tim u svezi Založni dužnik/ci obvezuje/u se da se na glavnoj skupštini Društva neće bez prethodne pismene suglasnosti Vjerovnika izjasniti za nikakvu odluku koja bi mogla smanjiti vrijednost založenih dionica, uključujući između ostalog i odluke o smanjenju temeljnog kapitala Društva, promjeni predmeta poslovanja Društva, likvidaciji ili stečaju Društva.

U slučaju da nastupi bilo koji od razloga za otkaz odnosno raskid ugovora pobježe opisanog/ih u Članku 1. Sporazuma, Vjerovnika će biti ovlašten zahtijevati od Založnog dužnika da ga ovlasti da u njegovo/njihovo ime i za njihov račun vrši pravo glasa povezano sa založenim dionicama. Na zahtjev Vjerovnika Založni dužnik dužan je poduzeti sve potrebne radnje te izdati sve potrebne isprave, uključujući bez ograničenja i punomoći u odgovarajućem obliku, kako bi omogućili da na glavnoj skupštini Društva u ime i za račun Založnog/ih dužnika Vjerovnik ostvaruje pravo glasa.

Članak 9.

Dužnik, Založni dužnik i Jamci-platci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osiguranih tražbina. (clausula exequendi).

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Dužnika preuzete Ugovorom iz čl. 1 ovog Sporazuma uz uvjete i na način kao i sam Dužnik, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Dužnika bilo od Jamca-platca ili od oba u isto vrijeme.

Dužnik, Jamci-platci i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbina, kao i tražbine pobježe opisane u Članku 1. ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Dužnik i Založni dužnik/ci su suglasni, a Založni dužnik/ci izričito dozvoljava/ju da Vjerovnik u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na dionicama opisanim u Članku 3. ovog Sporazuma.

Dužnik, Jamci-platci i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana kod Vjerovnika smatraju financijskim osiguranjem u korist Vjerovnika u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 10.

Korisnik kredita obavezuje se redovito, do kraja poslovne godine, dostavljati HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., planske podatke za iduću poslovnu godinu, i to za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa s Bankom.

Korisnik kredita obavezuje se dostavljati HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. financijske izvještaje za prvo polugodište, uključujući i usporedbu planskih i aktualnih podataka uz pisana objašnjenja razlika (minimalno račun dobiti i gubitka i to do 31. kolovoza) svake godine za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa s Bankom.

Članak 11.

Stranama iz ovog Sporazuma je Sporazum protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Strane iz ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira), ima svojstvo ovršne isprave.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu i dospelost tražbina iz ovog Sporazuma, odnosno Ugovora, opisanog u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma.

Dužnik, Jamci-platci i Založni dužnici ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Dužnik, Jamci-platci i Založni dužnici se obvezuju pismeno obavijestiti Vjerovnika o svim promjenama adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu koja je Vjerovniku poznata.

Članak 12.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava dva, po jedan se uručuje ostalim ugovornim stranama, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a jedan se upućuje Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. radi uknjižbe založnog prava.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.

Osigek, dana 04.09.2014. (četvrtog rujna dvijetisučetnaeste) godine

Dužnik i Založni dužnik:

ZITAR d.o.o.
Kralja Družićeva 1
10000 ZAGREB
ZITAR d.o.o. IBAN: HR-10091972250
OIB: 66951972250
Željko Tadić

Vjerovnik:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Sjeverna avenija 6, HR-10000 Zagreb, 840
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877
Oliver Vazdar Karmela Ljubičić

Jamac-platac i Založni dužnik:

Granolio d.d.
OIB: 59064993527
Hrvoje Filipović



Granolio
d.d., Budmanjeva 5
Zagreb

Jamac-platac i Založni dužnik:

CAUTIO d.o.o.
ZA TRGOVINU
CAUTIO d.o.o. NAŠICE, B. Radića 2
OIB: 13192735020 OIB: 13192735020 1
Nedjeljko Mihalj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LJERKA MANDIĆ
Braće Radića 4, Našice

Ja, Javni bilježnik LJERKA MANDIĆ iz Našica, Braće Radića 4,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) **Željko Tadić**, OIB:71233412346 rođen 03.03.1959, NAŠICE, Tina Ujevića 12, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, kao **direktor Društva ŽITAR d.o.o., Donji Miholjac, Kralja Držislava 1, OIB 66951972250** što sam utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik -----

2) **Hrvoje Filipović**, OIB:37100676893 rođen 14.04.1971, ZAGREB, Zelengaj 16, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, kao **predsjednik uprave društva GRANOLIO d.d., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB:59064993527** što sam utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao jamac-platac i založni dužnik -----

3) **Nedjeljko Mihalj**, OIB:21207471652 rođen 19.09.1960, NAŠICE, 132. Našičke brigade HV 7, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, kao **član uprave - direktor Društva CAUTIO d.o.o. Našice, Braće Radića 2, OIB 13192735020** što sam utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao jamac-platac i založni dužnik podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine** zaključen dana 04.09.2014. (četvrtogrujnadvijetisućečetnaeste) godine, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

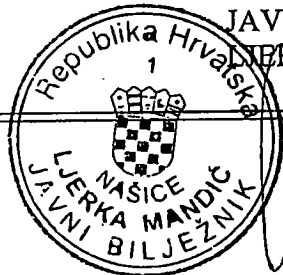
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 5.001,25 kn.

BROJ: OV-4856/14

U Našicama, 25.09.2014.

(dvadesetpetirujnadvijetisućečetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
LJERKA MANDIĆ

Ljerka Mandić



MEDIJNE
 IRIŠKO
 POZITARNO
 ŠTVO d.d.

Heinzelova 62a, p.p. 409
 10002 Zagreb, Hrvatska
 Telefon: +385 (1) 4607 300
 Fax: +385 (1) 4677 698
 www.skdd.hr

OIB: 59064993527



159/29082014/59718016/

GRANOLIO D.D.
 BUDMANIJEVA 5
 10000 ZAGREB

OBAVIJEST O STANJU RAČUNA NA 29.08.2014 (08:52)

Uvjeti za izradu obavijesti - Oznaka računa: 3493571 Oznaka izdavatelja: ZPKL Oznaka VP: SVI

Oznaka računa: 3493571 Vrsta računa: OSNOVNI RAČUN ULAGATELJA Naziv računa: GRANOLIO D.D. (1/1) Vlasnik/nositelj računa; suovlaštenici/imatelj(i): 3493571 GRANOLIO D.D., OIB: 59064993527, vlasnik/nositelj računa, imatelj u omjeru (1/1)				
OZNAKA VR PAPIRA	REGISTRACIJA POZICIJE	VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	KOLIČINA	% TEM.KAP.
ZPKL-R-A	ZPKL-I ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA D.D.	SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO	51.796	18,2535
			Ukupno: 51.796	18,2535
*** VRIJEDNOST > nominalna: 20.718.400,00 HRK tržišna: 6.785.276,00 HRK Napomena: zadnja tržišna cijena od 131,00 HRK zabilježena je 11.02.2014				

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.

UR. BROJ:	14262
DATUM PRUJEMA:	01.09.2014.
MJESTO TROŠKA:	
LIKVIDIRAO:	
ODOBRILO:	

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju JAVNOBILJEŽNIČKE POTVRDE-ANEKSA BROJ 1 UZ UGOVOR O KREDITU BROJ:714-51004988 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BROJ:OV-6837/10 od 19.11.2010 kojom je javni bilježnik ovjerio STJECANJE ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNIM UDJELIMA U KORIST VJEROVNIKA

Predlagatelj

HYPOTEKADRIA BANK D.D.		
Ime i prezime fizičke osobe (naziv pravne osobe)		(broj identifik.)
SLAVONSKA AVENIJA b		
Adresa (ulica i kućni broj)		Čačinski list
10000	ZAGREB	51036338772
(osobni broj)	(matični broj)	(ID broj osobne matične knjige)
Adresa e-pošte		Matrim zadržavanje (PB) koja je osiguranje (kazara) (zala)

FINANCIJSKA AGENCIJA
SLUŽBA UPISA
UPISNIČKO MJESTO NAŠICE
Čačić

HYPOTEKADRIA BANK D.D.		01600601
Ime i prezime fizičke osobe (naziv pravne osobe)		(broj identifik.)
SLAVONSKA AVENIJA b		016007581
Adresa (ulica i kućni broj)		(broj identifik.)
10000	ZAGREB	5547079925
(osobni broj)	(matični broj)	(ID broj osobne matične knjige)
Adresa e-pošte		26.03.2001 - MSP ZAGREB
		(matrim zadržavanje) (PB) koja je osiguranje (kazara) (zala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

GRANOSIO D.O.O.		
Ime i prezime fizičke osobe (naziv pravne osobe)		(broj identifik.)
BIBMANJEVA 5		
Adresa (ulica i kućni broj)		Čačinski list
10000	ZAGREB	590236372
(osobni broj)	(matični broj)	(ID broj osobne matične knjige)
Adresa e-pošte		Matrim zadržavanje (PB) koja je osiguranje (kazara) (zala)

FINANCIJSKA AGENCIJA
SLUŽBA UPISA
UPISNIČKO MJESTO NAŠICE
Čačić

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: KAPELNA d.o.o.; OIB: 59064993527; Adresa: Petra Preradovića 112, Kapelna; Veličina poslovnog udjela: 999.000,00 kn što predstavlja 7,685 % ukupnog poslovnog i temeljnog uloga društva;
2. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: KAPELNA d.o.o.; OIB: 59064993527; Adresa: Petra Preradovića 112, Kapelna; Veličina poslovnog udjela: 2.500.000,00 kn što predstavlja 19,231% ukupnog poslovnog i temeljnog uloga društva;
3. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: KAPELNA d.o.o.; OIB: 59064993527; Adresa: Petra Preradovića 112, Kapelna; Veličina poslovnog udjela: 1.000,00 kn što predstavlja 0,007% ukupnog poslovnog i temeljnog uloga društva;
4. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: KAPELNA d.o.o.; OIB: 59064993527; Adresa: Petra Preradovića 112, Kapelna; Veličina poslovnog udjela: 2.821.300,00 što predstavlja 21,703% ukupnog poslovnog i temeljnog uloga društva;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 5.980.000,00 EUR s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 01.09.2020.

u korist:

FINANCIJSKA AGENCIJA	
SLUŽBA UPISA	
Mjesto: NAŠICE	
Datum: 27.12.2010	
Upravitelj: NENAD MILJEVIĆ V.R.	
Adresa: ...	
Telefon: ...	
Faks: ...	
OIB: ...	
IBAN: ...	
E-pošta: ...	
Datum: ...	
Mjesto: ...	

ZAKLJUČAK 11536-332/ 10

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 11536-332/ 10

NAŠICE, 27.12.2010

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

NENAD MILJEVIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. GRANOLIO D.O.O.
2. TATJANA GRACIN-HAAB
3. Trgovačko društvo koje vodi knjigu poslovnih udjela po pravomoćnosti



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.



SREDIŠNJE
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO d.d.

Heizzelova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4677 696
www.skdd.hr



HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.
KREDITNI ODJEL
SLAVONSKA AVENIJA 6
10000 ZAGREB

00001

OBAVIJEST O UPISANOM ZALOŽNOM PRAVU NA DAN 01.10.2014

Poštovani, dana **01.10.2014** u Depozitoriju je izvršen upis osnivanja založnog prava u Vašu korist. Molimo da pažljivo provjerite sadržaj ove obavijesti. Ukoliko sadržaj ove obavijesti nije točan, molimo da izvijestite SKDD radi ispravke podataka o upisanom teretu.

POZIV NA BRÖJ TERETA: 67565 VRSTA TERETA: ZALOŽNO PRAVO PRAVO OTUĐENJA: NE

PRIPADNOST PRAVA GLASA: Založnom dužniku
PRIPADNOST PRAVA NA PRINOS: Založnom vjerovniku
PRIPADNOST PRAVA NA GLAVNICU: Založnom vjerovniku

P-2575/2014-1

Založni dužnik: OZNAKA RAČUNA: 3493571 OIB: 59064993527
PREZIME I IME/SKRAČENA TVRTKA: GRANOLIO D.D. (1/1)
REGISTRACIJA VL.POZ: ZPKL-I ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA D.D.

Založni vjerovnik: OZNAKA RAČUNA: 78085 OIB: 14036333877
PREZIME I IME/SKRAČENA TVRTKA: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. (1/1)
REGISTRACIJA VL.POZ: ZPKL-I ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA D.D.

OZN. VR. PAPIRA	IZDAVATELJ	STATUS OTPLATE	KOLIČINA
PROMJENE UPISANE NA DANAŠNJI DAN:			
ZPKL-R-A	ZPKL-I ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA D.D.	OTPLAĆENO	51.796
TRENUTNO UPISANI TERET:			
ZPKL-R-A	ZPKL-I ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA D.D.	OTPLAĆENO	51.796

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, upisana u registru Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS 080072083, OIB: 14036333877, zastupana po ovlaštenim osobama (u daljnjem tekstu: Banka)-----

NOVI ŽITAR d.o.o. za proizvodnju i promet poljoprivredno-prehrambenih proizvoda, Donji Miholjac, Kolodvorska 105, MB 1842048, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030080200, OIB: 56763565904, zastupano po direktoru Ivanu Petroviću kao Korisnik kredita, mjenični dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

JEČAM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Donji Miholjac, Kolodvorska 105, MB 1718762, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030075771, OIB: 49925036291, zastupano po direktoru Ivanu Petroviću (u daljnjem tekstu: založni dužnik)-----

KAPELNA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, Kapelna, Petra preradovića 112, MB 1443119, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030064710, OIB: 66951972250, zastupano po direktoru Željku Mataija (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

GRANOLIO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Budmanijeva 5, MB 1244272, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS 080111595, OIB: 59064993527, zastupano po članu uprave Vladimiru Kalčiću i članu uprave Dragi Šurini (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

CAUTIO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Našice, Lovre Matačića 12, MB 1878808, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030081091, OIB: 13192735020, zastupano po direktoru Nedjeljku Mihalju (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 714-51004951

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1. Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Ugovor br. 714-51004951

Stranica 1 od 1

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od-----
-----6.190.000,00 EUR-----
(slovima: šestmilijunastodevedesettisuća eura), prema srednjem tečaju Banke za EUR
važećem na dan korištenja kredita i to po niže navedenim uvjetima.-----

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za reprogram
postojećih kredita u HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb i HYPO ALPE-ADRIA-BANK
INTERNATIONAL AG, Klagenfurt.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon
što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih
uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.09.2009. (prvog
rujna dvijetisuće devete) godine.-----

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik
kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu
se stavlja iskorišteni iznos.-----

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon
isteka gore navedenog roka korištenja kredita.-----

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje
kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem
kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.-----

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka
korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje
neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita
koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.-----

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se i naplaćuju kamate, a visina kamatne
stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 1,90%
(jednocijelozaredevdeset posto), dekurzivno godišnje.-----

Kamate u grace periodu i otplati se obračunavaju mjesečno, proporcionalnom
metodom, i naplaćuju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu.-----

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim
usklađivati odnosno mijenjati.-----

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja
kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u
polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 30.06. i 31.12. i uvijek se
zaokružuje na slijedeću višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu
maržu iz stavka 1. ovog članka.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da
bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.-----

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka
obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne
kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u

kunama obračunatim prema srednjem tečaju Banke za EUR važećim na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca.-----
 Interkalarna kamata se obračunava mjesečno i naplaćuje po iskorištenju, proporcionalnom metodom, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Članak 4.

Otplata kredita

Kredit će se vratiti u 120 (stodvadeset) mjesečnih anuiteta, s time da prvi anuitet dospijeva na naplatu 01.10.2010. (prvog listopada dvijetisućdesete) godine, a krajnji rok vraćanja je 01.09.2020. (prvog rujna dvijetisućdvadesete) godine.-----

Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati, odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Banke za EUR važećim na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca, počevši od 01.10.2010. (prvog listopada dvijetisućdesete) godine. Dospijeeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za predhodni mjesec.-----

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.-----

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvazarepet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama Banke.-----

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 1,00% (jedan posto) na iznos kredita.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koji bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.-----

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno važećim internim aktima Banke.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini rate te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s važećim internim aktima Banke.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.

Zahtjev za smanjenjem ili vraćanjem kamatne stope na prvobitno odobrenu moguće je podnijeti najranije po isteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana urednog obavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci i nastavnog neprekinutog urednog obavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno internim aktima Banke, kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5,00% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate), min. 1.000,00 kn (jedna tisuća kuna) sukladno važećim internim aktima Banke.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretninama u korist Banke,
- založno pravo na pokretninama u korist Banke
- 1 (jedna) javnobilježnički ovjerena zadužnica Korisnika kredita, na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove
- 2 (dvije) blanco zadužnice Korisnika kredita, na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove, javnobilježnički ovjerovljene
- 1 (jedna) javnobilježnički ovjerena zadužnica Jamca-platca KAPELNA d.o.o. na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove
- 2 (dvije) blanco zadužnice Jamca-platca KAPELNA d.o.o., na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove, javnobilježnički ovjerovljene
- 1 (jedna) javnobilježnički ovjerena zadužnica Jamca-platca GRANOLIO d.o.o. na

- iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove-----
- 2 (dvije) bianco zadužnice Jamca-platca GRANOLIO d.o.o., na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove, javnobilježnički ovjerovljene-----
 - 1 (jedna) javnobilježnički ovjerena zadužnica Jamca-platca CAUTIO d.o.o. na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove-----
 - 2 (dvije) bianco zadužnice Jamca-platca CAUTIO d.o.o., na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškova, javnobilježnički ovjerovljene-----
 - 1 (jedna) bianco potpisana, ovjerena i akceptirana mjenica Korisnika kredita, s odredbom „bez protesta“ uz mjanično očitovanje-----
 - 1 (jedna) bianco potpisana, ovjerena i akceptirana mjenica Jamca-platca KAPELNA d.o.o., s odredbom „bez protesta“ uz mjanično očitovanje-----
 - 1 (jedna) bianco potpisana, ovjerena i akceptirana mjenica Jamca-platca GRANOLIO d.o.o., s odredbom „bez protesta“ uz mjanično očitovanje-----
 - 1 (jedna) bianco potpisana, ovjerena i akceptirana mjenica Jamca-platca CAUTIO d.o.o., s odredbom „bez protesta“ uz mjanično očitovanje-----

Korisnik kredita, založni dužnik i jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i založni dužnik suglasni su i izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora-----

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava na nekretninama

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretninama i to:-----

1. nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Valpovu u z.k.ul. 3, k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 2199/1 mehanička radionica i dvor u ul. K.Držišlava, površine 4078 m², vlasništvo NOVI ŽITAR d.o.o., Donji Miholjac, u cijelosti, kao sporedna hipoteka-----
2. nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Valpovu u z.k.ul. 40, k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 2200 ekonomsko dvorište, upravna zgrada, mlin, pekara, sjemenarna, tri silosa, tri sušare, podna skladišta, servisni objekti, skladište brašna u Kolodvorskoj 105 površine 31965 m², k.č.br. 2218/1 oranica u Kolodvorskoj površine 1623 m², vlasništvo NOVI ŽITAR d.o.o., Donji Miholjac, u cijelosti, kao glavna hipoteka-----
3. nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Valpovu u z.k.ul. 501, k.o. Šljivoševci, k.č.br. 330/1 upravna zgrada i pet gospodarskih zgrada i mješaona stočne hrane i ekonomsko dvorište, površine 1 ral 74 hvata i 6021 m², vlasništvo NOVI ŽITAR d.o.o., Donji Miholjac, u cijelosti, kao sporedna hipoteka-----
4. nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Valpovu u z.k.ul. 2989, k.o. Donji Miholjac, k.č.br.-----

- 2107/2 zgrada i dvor u mjestu, površine 350 m2, vlasništvo NOVI ŽITAR d.o.o., Donji Miholjac, u cijelosti, kao sporedna hipoteka-----
5. nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Valpovu u z.k.ul. 41, k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 2217/2 deset zgrada i ekonomsko dvorište, površine 15454 m2, vlasništvo JECAM d.o.o., Donji Miholjac, u cijelosti, kao sporedna hipoteka-----

Korisnik kredita i Založni dužnik izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su založene nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, te da priloženi izvadci iz zemljišnih knjiga od 24.07.2009.godine za založene nekretnine odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Članak 11.

Korisnik kredita i Založni dužnik su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik mogu raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Založni dužnik izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula, exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

Članak 13.

Korisnik kredita i založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrha predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 14

Zasnivanje založnog prava na pokretninama

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d / Ugovor br. 714-01000231

Strana 5 od 5

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice, kamata, naknade, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Banke na pokretninama i to:

 -oprema u vlasništvu Korisnika kredita inv. br. -----
 66, kotao s toplinskom inst. 100 T -----
 70, armatura silosna -----
 71, aspirac. razd. transp. i predčis. -----
 79, donja aspiraciona baterija -----
 80, donja aspiracija čelija -----
 84, elektromotor s reduktorom 18,5 -----
 109, elevator kapaciteta 120 T/4 -----
 114, elevator 120 T/H 52,75 M -----
 115, elevator 120 T/H 56,6 M -----
 116, elevator 120 T/H 56,6 M -----
 119, elevator 120 43,75 M -----
 124, lančani transporter/sušara -----
 125, lančani transporter -----
 126, lančani transporter 120 T/H 23,3 -----
 127, lančani transporter 120 T/H2 -----
 128, lančani transporter - izuzimač -----
 129, nagibna platforma -----
 140, razdjelnik transportnih uređaja - južni -----
 141, razdjelnik transportnih uređaja - sjeverni -----
 144, rotacioni predčistač 60 T/H -----
 145, rotacioni predčistač 60 T/H -----
 149, sabirni transportni uređaj srednji -----
 151, sistem za otprašivanje -----
 159, trakasti transporter - vezni -----
 160, trakasti transporter 120 T/H -----
 161, trakasti transporter 120 T/H -----
 162, trakasti transporter 120 T/H -----
 163, trakasti transporter 120 T/H -----
 164, trakasti transporter 120 T/H -----
 165, upravljački uređaj-ploča -----
 178, automat. klat. razdjel. 518 120 T -----
 196, izlazni zasun -----
 197, izlazni zasun -----
 198, kip uređaj s pumpom -----
 204, mašinsko postrojenje 1000 vagona -----
 239, kolska vaga -----
 240, mosna vaga 18x3 M 60 T -----
 242, termogen HTV 1500 S plin. ramp. -----
 243, termogen HTV 1500 S plin. ramp. -----
 244, termogen HTV 1500 S plin. ramp. -----
 245, termogen HTV 1500 S plin. ramp. -----
 246, toplovodne instalacije sušare -----
 256, oprema četverostupne sušare -----
 a sve prema Vlasničkom listu za specificiranu opremu od 22.07.2008. godine (koji se nalazi u prilogu Ugovora i čini njegov sastavni dio) vlasništvo Korisnika kredita NOVI ŽITAR d.o.o. za proizvodnju i promet poljoprivredno-prehrambenih proizvoda, Donji Miholjac, Kolodvorska 105, MB 1842048, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030080200, OIB: 56763565904, u cijelosti.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su pokretnine iz ovog članka u cijelosti njegovo vlasništvo, te da na istima ne postoje tereti u korist trećih osoba.

Utvrđuje se da je založno pravo na predmetnim pokretninama uknjiženo u korist Banke radi osiguranja tražbine iz članka 2. ovog Ugovora, danom upisa založnog prava u

Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika kod nadležne Službe upisa kod FINA-e.

Članak 15.

Korisnik kredita izričito izjavljuje kako dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, neposredno na temelju ovog Ugovora u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika (dalje: Upisnik) izvršiti upis založnog prava na pokretninama iz članka 14. ovog Ugovora, u svoju korist radi osiguranja tražbine iz članka 2. (dva) ovog Ugovora, sve uvećano za pripadajuće kamate, zatezne kamate, naknade i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Banke.

Članak 16.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 202 Ovršnog zakona da se na navedenim pokretninama provede ovrha. Korisnik kredita nije ovlašten za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Ugovoru založene pokretnine iz članka 14. (četrnaest) ovog Ugovora dalje teretiti ili otuditi.

Članak 17.

U slučaju da Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem ovim Ugovorom osigurane tražbine, opisane u članku 2. (dva) ovog Ugovora, Korisnik kredita izričito izjavljuje da je suglasan da Banka temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave može radi naplate cjelokupnog potraživanja, nakon dospijea osigurane tražbine iz članka 2. (dva) ovog Ugovora, po svom slobodnom izboru provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 14. (četrnaest) ovog Ugovora ili izvršiti prodaju izvansudskim putem u kom smislu se ova odredba smatra kao nalog Korisnika kredita Banci za prodaju putem ovlaštene osobe za javnu prodaju, a sve u skladu s odredbama Ovršnog zakona i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 18.

Korisnik kredita je ovlašten po potpisu ovog Ugovora nastaviti koristiti založene pokretnine, te se obvezuje snositi sve troškove vezane za korištenje i posjed predmetnih pokretnina. Korisnik kredita je dužan redovito izvještavati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne pokretnine koja su ostale u njegovom posjedu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo. Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih pokretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju istih.

Alpe-Adria-Bank d.d. / Ugovor br. 71-5-004957

Stranica 4 od 12

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove bianco mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bianco mjenica ili zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 24.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 25.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke, u 100%-nom (stopostotnom) iznosu.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za 1 (jedan) postotni poen.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li je Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 26.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;-----
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

Članak 27.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 28.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Osijeku.-----

Članak 29.

Stranke su suglasne da će se ovaj Ugovor sa Sporazumom smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).-----

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamci-platci i založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe važećih internih akata Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita, Jamci-platci i založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe,

u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 30.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) primjerak uručuje se Korisniku kredita, Jancima-platcima i založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemizacije kod javnog bilježnika, te 1 (jedan) primjerak za nadležni Sud, 1(jedan) za FINU

U Osijeku, 28.07.2009. (dvadesetosmi srpanj dvijetisućedevete)godine.

Korisnik kredita:

NOVI ŽITAR d.o.o.

Direktor

Ivan Puharica

OIB: 5676333877

NOVI ŽITAR d.o.o.

za proizvodnju i promet
poljoprivredno-prehrambenih proizvoda
DONJI MIHOLJAC, Kalodvorska 105

Nada Duvančić, dipl.oec.

po punomoći

Banka:

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

OIB: 14036333877

Ivana Ehmman, dipl.oec.

po punomoći

JEČAM d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
DONJI MIHOLJAC, Kalodvorska 105

Založni dužnik:

JEČAM d.o.o.

Direktor

Ivan Puharica

OIB: 49925036291

HYPOTHEK-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 245.

Jamci platci:

KAPELNA d.o.o.

Direktor

Željko Matačija

OIB: 66951872250

KAPELNA d.o.o.
KAPELNA P. PRIZDOLJA 112
MB 1443119

GRANOLIO d.o.o.

Član uprave

Vladimir Kalčić

Član uprave

Drago Šurina

OIB: 59064993527

Granolio

d.o.o. Budimarska 5
Zagreb

CAUTIO d.o.o.

Direktor

Neđjeljko Mihaljević ZA TRGOVINU

Stjepan E. L. Matačija 12

OIB: 13192739050 MB: 1878898 2

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d /Ugovor br. 714-51004951

Stranica 12 od 12



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA BORIĆ
OSIJEK
Vijenac Jakova Gotovca 13

Posl. broj: OV-16231/09

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, javni bilježnik MIRJANA BORIĆ, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da su

1. IVAN PETROVIĆ, VALPOVO, A.STARČEVIĆA 22, direktor društva NOVI ŽITAR d.o.o. Donji Miholjac, Kolodvorska 105, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15524981 izdanu od MUP VALPOVO, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar RH za navedenu tvrtku na današnji dan

2. IVAN PETROVIĆ, VALPOVO, A.STARČEVIĆA 22, direktor društva JEČAM d.o.o. Donji Miholjac, Kolodvorska 105, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15524981 izdanu od MUP Valpovo, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar RH za navedenu tvrtku na današnji dan

3. ŽELJKO MATAIJA, DONJI MIHOLJAC, ĐANOVAČKA 45, kao direktor društva KAPELNA d.o.o. Kapelna, Petra Preradovića 112, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103543623 izdanu od PP DONJI MIHOLJAC, a ovlaštenje za zastupanje računskim uvidom u sudski registar RH za navedenu tvrtku na današnji dan

4. DRAGO ŠURINA, BILJE, KRALJA ZVONIMIRA 68, član uprave GRANOLIO d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103074287 izdanu od PP Beli Manastir, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar RH za navedenu tvrtku na današnji dan

5. VLADIMIR KALČIĆ, ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 37/1, član uprave GRANOLIO d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103752729 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar RH za navedenu tvrtku na današnji dan

6. NEDJELJKO MIHALJ, NAŠICE, 132. NAŠIČKE BRIGADE HV 7, član uprave društva CAUTIO d.o.o. Našice, Lovre Matačića 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102093748 izdanu od PP Našice, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar RH za navedenu tvrtku na današnji dan

podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR O KREDITU broj: 714-51004951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.07.2009., na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju pod svojom punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci iz zemljišno-knjižnog izvataka točni i istiniti.

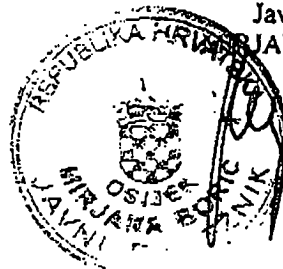
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn + PDV 22% (4.400,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

U Osijeku, 29.07.2009. (dvadesetidevetog srpnja dvijetisućedevete)

Javni bilježnik
MIRJANA BORIĆ



NOVI ŽITAR d.o.o.
DONJI MIHOLJAC
Kolodvorska 105

VLASNIČKI LIST ZA SPECIFICIRANU OPREMU

Ovim listom potvrđujemo da je specificirana oprema u vlasništvu tvrtke NOVI ŽITAR d.o.o. na današnji dan.

INVEN. BROJ	NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA	SAD.VRIJEDNOST 31.12.2008.god.
66	KOTAO S TOPLINSKOM INST. 100 T	6.492,86
70	ARMATURA SILOSNA	8.538,83
71	ASPIRAC. RAZD. TRANSP. I.PREDCIS.	7.475,10
79	DONJA ASPIRACIONA BATERIJA	4.297,13
80	DONJA ASPIRACIJA ČELIJA	10.812,34
84	ELEKTROMOTOR S REDUKTOROM 18.5	3.374,73
109	ELEVATOR KAPACITETA 120 T/4	11.591,03
114	ELEVATOR 120 T/H 52.75 M	11.369,25
115	ELEVATOR 120 T/H 58.6 M	10.877,05
116	ELEVATOR 120 T/H 58.6 M	10.877,05
119	ELEVATOR 120 43.75 M	15.062,55
124	LANČANI TRANSPORTER / SUŠARA	6.539,40
125	LANČANI TRANSPORTER	3.498,79
126	LANČANI TRANSPORTER 120 T/H 23.3	4.948,33
127	LANČANI TRANSPORTER 120 T/HZ	3.056,64
128	LANČANI TRANSPORTER - IZUZIMAC	3.161,05
129	NAGIBNA PLATFORMA	6.239,47
140	RAZDJELNIK TRANSPORTNIH UREĐAJA - JUŽNI	7.413,47
141	RAZDJELNIK TRANSPORTNIH UREĐAJA - SJEVERNI	7.413,47
144	ROTACIONI PREDCISTAČ 60 T/H	3.733,48
145	ROTACIONI PREDCISTAČ 60 T/H	3.733,48
149	SABIRNI TRANSPORTNI UREĐAJ SREDNJI	4.903,03
151	SISTEM ZA OTPRAŠIVANJE	9.367,93
159	TRAKASTI TRANSPORTER - VEZNI	2.827,64
160	TRAKASTI TRANSPORTER 120 T/H	2.617,98
161	TRAKASTI TRANSPORTER 120 T/H	2.617,98
162	TRAKASTI TRANSPORTER 120 T/H	2.617,98
163	TRAKASTI TRANSPORTER 120 T/H	5.017,26
164	TRAKASTI TRANSPORTER 120 T/H	5.017,26
165	UPRAVLJAČKI UREĐAJ - PLOČA	9.252,81
178	AUTOMAT.KLAT.RAZDJEL. 518 120 T	5.740,18
198	IZLAZNI ZASUN	776,40
197	IZLAZNI ZASUN	5.032,46
198	KIP UREĐAJ S PUMPOM	3.984,77
204	MAŠINSKO POSTROJENJE 1000 VAGONA	59.502,03
239	KOLSKA VAGA	3.385,08
240	MOSNA VAGA 18X3 M 60 T	4.858,01
242	TERMOGEN HTV 1500 S PLIN. RAMP.	2.473,35
243	TERMOGEN HTV 1500 S PLIN. RAMP.	2.473,35
244	TERMOGEN HTV 1500 S PLIN. RAMP.	2.473,35
245	TERMOGEN HTV 1500 S PLIN. RAMP.	2.473,35
246	TOPLOVODNE INSTALACIJE SUSARE	7.015,86
256	OPREMA ČETVEROSTUPNE SUSARE	84.323,01
	UKUPNO	379.254,67

Donji Miholjac, 24.07.2009.

NOVI ŽITAR d.o.o.

Director

NOVI ŽITAR d.o.o.
za proizvodnju i promet
poljoprivredno-prehrambenih proizvoda
DONJI MIHOLJAC, Kolodvorska 105

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VALPOVU
STALNA SLUŽBA U DONJEM MIHOLJCU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
DONJI MIHOLJAC, 24.07.2009

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: DONJI MIHOLJAC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3

Broj zadnjeg dnevnika: Z-749/09

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	2199/1	MEHANIČKA RADIONICA I DVOR U UL. K.DRŽISLAVA	4078
		UKUPNO:	4078

B
Vlasnički list

1. UDION/I 1. NOVI ŽITAR D.O.O., DONJI MIHOLJAC, KOLODVORSKA 105 OIB: 56763565904

C
Teretni list

1.1 Primitljeno 03.kolovoza 2006. Z-1115/2006. Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava od 11.05.2006. god., solemniziranog pod brojem OU-351/06. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od petnaestmilijunadevetstoosamdesettritisućešesamstočetredesettrikune i trideset lipa za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA 29	15.983.743,30KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2 Na temelju iste isprave uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od petnaestmilijunapetstosedadestdevettisućadvjestopedesetšestkuna i sedamdeset lipa za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA 29	15.579.256,70KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.3 Na temelju članka 130. ZZK zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 40 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. uložku 3 k. o. Donji Miholjac		ZABILJEŽBA
2.1 Zaprimitljeno 10.05.2007. broj Z-792/07 Na temelju izdavanja devizne garancije broj OS-1179/-02/07 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.05.2007. god, solemniziranog pod br. OV-4801/07 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstoosamtisuća CHF za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	2.508.000,00CHF	GLAVNI ULOŽAK
2.2 zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 3 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. uložku 40 k. o. Donji Miholjac		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **DONJI MIHOLJAC**Broj zemljišnoknjižnog uložka: **3****C**

Teretni list

3.1 Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-793/07

776.900,00CHF GLAVNI ULOŽAK

Na temelju izdavanja devizne garancije broj OS-1180/02/07 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.05.2007. god, solemniziranog pod br. OV-4800/07 uknjižuje se pravo zaloza radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sedamstosedamdesetšeststisućadevetsto CHF za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,

3.2 zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 3 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u zk. ulošku 40 k. o. Donji Miholjac

ZABILJEŽBA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3136/2009.

ZK referent:

ANJA RIHTARIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VALPOVU
STALNA SLUŽBA U DONJEM MIHOLJCU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
DONJI MIHOLJAC, 24.07.2009

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **DONJI MIHOLJAC**Broj zemljišnoknjižnog uložka: **40**Broj zadnjeg dnevnika: **Z-749/09**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	2200	EKONOMSKO DVORIŠTE, UPRAVNA ZGRADA, MLIN, PEKARA, SJEMENARNA, TRI SILOSA, TRI SUŠARE, PODNA SKLADIŠTA, SERVISNI OBJEKTI, SKLADIŠTE BRAŠNA U KOLODVORSKOJ 105			31965
		EKONOMSKO DVORIŠTE			21293
		UPRAVNA ZGRADA			412
		MLIN			344
		PEKARA			702
		SJEMENARA			354
		TRI SILOSA			2821
		TRI SUŠARE			466
		PODNA SKLADIŠTA			4609
		SERVISNI OBJEKTI			768
		SKLADIŠTE BRAŠNA			196
2.	2218/1	ORANICA U KOLODVORSKOJ			1623
		UKUPNO:			33588

DRUGI ODJELJAK

1.1 Primljeno 08.kolovoza 2002. Z-980/02.

STVARNA SLUŽNOST

Uknjiženo je pravo služnosti prolaza i provoza na kč. 2200 kao poslužnoj nekretnini za korist svakodobnog vlasnika nekretnine (i korisnike njegovih usluga) i to kč. 2199/2 , a koristit će se u dužini od 120 m i širine oko 14 m.

2.2 Zaprmljeno 10.07.2007. broj Z-1110/07

ZABILJEŽBA.

Na temelju članka 141. Zakona o gradnji zabilježuje se da kod promjene izgrađenosti i upiša dijela skladišta brašna sagrađenog na kč. 2200 nije priložena uporabna dozvola.

B

Vlasnički list

1. UUDIO: 1/1

1. NOVI ŽITAR D.O.O. , DONJI MIHOLJAC, KOLODVORSKA 105
OIB: 56763565904

C

Teretni list

1.1 Primljeno 03.kolovoza 2006. Z-1115/2006.

15.983.743,30KN GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava od 11.05.2006. god., solemniziranog pod brojem OU-351/06. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od petnaestmilijunadevetstoosamdesettritisućešesetstotčetdesettrikune i trideset lipa za korist:

Katastarska općina: **DONJI MIHOLJAC**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 40

C

Teretni list

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA 29		
1.2 Na temelju iste isprave uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od petnaest milijuna petsto sedamdeset i sedamdeset lpa za korist:	15.579.256,70 KN	GLAVNI ULOŽAK
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA 29		
1.3 Na temelju članka 130. ZZK zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 40 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. uložku 3 k. o. Donji Miholjac		ZABILJEŽBA
2.1 Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-792/07 Na temelju izdavanja devizne garancije broj OS-1179/-02/07 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.05.2007. god, solemniziranog pod br. OV-4801/07 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijuna petsto osam tisuća CHF za korist:	2.508.000,00 CHF	SPOREDNI ULOŽAK
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,		
2.2 zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 3 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. uložku 40 k. o. Donji Miholjac		ZABILJEŽBA
3.1 Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-793/07 Na temelju izdavanja devizne garancije broj OS-1180/-02/07 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.05.2007. god, solemniziranog pod br. OV-4800/07 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sedamsto sedamdeset i sedamdesetsto CHF za korist:	776.900,00 CHF	SPOREDNI ULOŽAK
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,		
3.2 zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 3 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. uložku 40 k. o. Donji Miholjac		ZABILJEŽBA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3137/2009.

ZK referent:
ANA RIHTARIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VALPOVU
STALNA SLUŽBA U DONJEM MIHOLJCU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
DONJI MIHOLJAC, 24.07.2009

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: ŠLJIVOŠEVCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 501

Broj zadnjeg dnevnika: Z-749/09

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	330/1	UPRAVNA ZGRADA I PET GOSPODARSKIH ZGRADA I MJEŠAONA STOČNE HRANE I EKONOMSKO DVORIŠTE	1	74	6021
		UKUPNO:	1	74	6021

B

Vlasnički list

2. UDIO: 1/1
1. NOVI ŽITAR D.O.O., DONJI MIHOLJAC, KOLODVORSKA 105
OIB: 56763565904

C

Teretni list

- 1.1 Zaprimljeno 07.07.2008. broj Z-970/08 776.900,00 CHF SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:OS-1180-2/07 od 07.05.2007. god. i Dodatka broj 01/2008 Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:OS-1180-2/07 od 30.06.2008. god. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ,solemniziranog po javnom bilježniku Mandici Popović iz Valpova, pod brojem OV-5911/08 dana 07.07.2008. god. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do sedamstosedamdesetšestisućadevetsto CHF , rokom važenja do 01.04.2014. godine + 30 dana respiro rok, naknade i troškove prema uvjetima iz ovog Ugovora i Dodatka ugovoru za korist:
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,
- 1.2 Zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 2989 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. ul. 501 k.o. Šljivoševci i z.k. ul. 41 k.o. D.Miholjac ZABILJEŽBA

Katastarska općina: ŠLJIVOŠEVCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 501

C

Teretni list

2.4 Primljeno 07.07.2008. Z-971/2008.

2.508.000,00 CHF SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:OS-1179-2/07 od 07.05.2007. god. i Dodatka broj 01/2008 Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:OS-1179-2/07 od 30.06.2008. god. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku Mandić Popović iz Valpova, pod brojem OV-5912/08 dana 07.07.2008. god. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do dva milijunapetstoosamtisuća CHF, rokom važenja do 01.04.2017. godine + 30 dana respiro rok, naknade i troškove prema uvjetima iz ovog Ugovora i Dodatka ugovoru za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,

2.6 Zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 2989 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. ul. 501 k.o. Šljivoševci i z.k. ul. 41 k.o. D.Miholjac

ZABILJEŽBA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3139/2009

ZK referent:
ANA RIHTARIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VALPOVU
STALNA SLUŽBA U DONJEM MIHOLJCU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
DONJI MIHOLJAC, 24.07.2009

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: DONJI MIHOLJAC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2989

Broj zadnjeg dnevnika: Z-749/09

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	2107/2	ZGRADA I DVOR U MJESTU	350
		UKUPNO:	350

B

Vlasnički list

2. UBIO: 1/1

1. NOVI ŽITAR D.O.O., DONJI MIHOLJAC, KOLODVORSKA 105

OIB: 56763565904

C

Teretni list

1.1 Zaprmljeno 07.07.2008. broj Z-970/08

776.900,00 CHF GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:OS-1180-2/07 od 07.05.2007. god. i Dodatka broj 01/2008 Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:OS-1180-2/07 od 30.06.2008. god. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ,solemniziranog po javnom bilježniku Mandici Popović iz Valpova, pod brojem OV-5911/08 dana 07.07.2008. god. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do sedamstosedamdesetšeststisućadevetsto CHF , rokom važenja do 01.04.2014. godine + 30 dana respiro rok, naknade i troškove prema uvjetima iz ovog Ugovora i Dodatka ugovoru za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSJEK,

1.2 Zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 2989 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. ul. 501 k.o. Šljivoševci i z.k. ul. 41 k.o. D.Miholjac

ZABILJEŽBA

2.4 Prmljeno 07.07.2008. Z-971/2008.

2.508.000,00 CHF GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:OS-1179-2/07 od 07.05.2007. god. i Dodatka broj 01/2008 Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:OS-1179-2/07 od 30.06.2008. god. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ,solemniziranog po javnom bilježniku Mandici Popović iz Valpova, pod brojem OV-5912/08 dana 07.07.2008. god. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do dva milijunapetstoosamtisuća CHF , rokom važenja do 01.04.2017. godine + 30 dana respiro rok, naknade i troškove prema uvjetima iz ovog Ugovora i Dodatka ugovoru za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSJEK,

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: **DONJI MIHOLJAC**

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: **2989**

C

Teretni list

2.6 Zabilježu se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka
upisana u z.k. ul. 2989 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u
z.k. ul. 501 k.o. Šljivoševci i z.k. ul. 41 k.o. D.Miholjac

ZABILJEŽBA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3138/2009.



ZK referent:
KATARINA RIHTARIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VALPOVU
STALNA SLUŽBA U DONJEM MIHOLJCU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
DONJI MIHOLJAC, 24.07.2009

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: DONJI MIHOLJAC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 41

Broj zadnjeg dnevnika: Z-748/09

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	2217	DESET ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE			15454
		UKUPNO:			15454

B
Vlasnički list

2. UDIO: 1/1

1. JEČAM D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, D.MIHOLJAC,
KOLODVORSKA 105
OIB: 49925036291

C
Teretni list

- | | | |
|--|------------------|-----------------|
| 7.1 Zaprmljeno 07.07.2008. broj Z-970/08
Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:OS-1180-2/07 od 07.05.2007. god. i Dodatka broj 01/2008 Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:OS-1180-2/07 od 30.06.2008. god. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasniavanjem založnog prava na nekretninama ,solemniziranog po javnom bilježniku Mandici Popović iz Valpova, pod brojem OV-5911/08 dana 07.07.2008. god. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do sedamstosedamdesetšestisućadevetsto CHF , rokom važenja do 01.04.2014. godine + 30 dana respiro rok, naknade i troškove prema uvjetima iz ovog Ugovora i Dodatka ugovoru za korist:
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, | 776.900,00 CHF | SPOREDNI ULOŽAK |
| 7.2 Zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 2989 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. ul. 501 k.o. Šljivoševci i z.k. ul. 41 k.o. D.Miholjac | | ZABILJEŽBA |
| 8.4 Prmljeno 07.07.2008. Z-971/2008.
Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:OS-1179-2/07 od 07.05.2007. god. i Dodatka broj 01/2008 Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:OS-1179-2/07 od 30.06.2008. god. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasniavanjem založnog prava na nekretninama ,solemniziranog po javnom bilježniku Mandici Popović iz Valpova, pod brojem OV-5912/08 dana 07.07.2008. god. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do dva milijunapetstoosamtisuća CHF , rokom važenja do 01.04.2017. godine + 30 dana respiro rok, naknade i troškove prema uvjetima iz ovog Ugovora i Dodatka ugovoru za korist: | 2.508.000,00 CHF | SPOREDNI ULOŽAK |

Katastarska općina: **DONJI MIHOLJAC****IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 41**C**

Teretni list

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,8.6 Zabilježu se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka
upisana u z.k. ul. 2989 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u
z.k. ul. 501 k.o. Šljivoševci i z.k. ul. 41 k.o. D.Miholjac

ZABILJEŽBA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3152/2009.

ZK referent:

IVANA RIHTARIĆ

Ugovorne strane:-----

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, (u daljnjem tekstu: Banka) -----

ŽITAR društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem Donji Miholjac Kralja Držišlava 1, OIB: 66951972250, MBS: 030064710, Trgovački sud u Osijeku, zastupano po ŽELJKO TADIĆ koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita-Založni dužnik)-----

Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem Zagreb (Grad Zagreb) Budmanijeva 5 OIB: 59064993527, MBS: 080111595 Trgovački sud u Zagrebu, zastupano po Hrvoje Filipović, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

CAUTIO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu sa sjedištem Našice (Grad Našice) Braće Radića 2, OIB: 13192735020, MBS: 030081091, Trgovački sud u Osijeku, zastupano po Mladen Mihalj, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) -----

zaključili su sljedeći-----

ANEKS broj 1

uz

UGOVOR O KREDITU

broj: 714-51004951

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju statusne promjene i ostale promjene na strani ugovornih strana kako slijedi:-----

- Temeljem Ugovora o pripajanju od 01.07.2010.godine te Odluke člana pripojenog društva i Odluke člana društva preuzimatelja od dana 01.07.2010.godine Društvu Novi žitar d.o.o. upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:030080200, OIB:56763565904 pripojeno je društvo Ječam d.o.o. Donji Miholjac, Kolodvorska 105, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:030075771, OIB: 49925036291.-----
- Temeljem Ugovora o pripajanju od 27.12.2010. godine te Odluke članova pripojenog društva i Odluke članova društva preuzimatelja od dana 27.12.2010. godine Društvo Novi žitar d.o.o. Donji Miholjac, Kolodvorska 105, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030080200, OIB; 56763565904 pripojeno je društvu Kapelna društvo s ograničenom odgovornošću, Kapelna Petra Preradovića 112, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030064710 OIB: 66951972250.-----
- Društvo Kapelna društvo s ograničenom odgovornošću, Kapelna Petra Preradovića 112, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030064710 OIB:66951972250 promjenili je naziv tvrtke i sjedište u ŽITAR društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem Donji Miholjac Kralja Držišlava 1, OIB: 66951972250, MBS: 030064710.-----
- Društvo GRANOLIO d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, MBS080111595, OIB: 59064993527 odlukom skupštine društva od 26.01.2011.godine preoblikuje se u dioničko društvo GRANOLIO d.d., Zagreb, Budmanijeva 5 MBS 080111595, OIB: 59064993527.-----

Sukladno navedenim izmjenama zaglavlje Osnovnog ugovora glasi kako je to navedeno u ovom aneksu.-----

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da su dana 28.07.2009. (dvadesetosmog srpanj dvjetisućedevete) godine sklopile Ugovor o kreditu broj: 714-51004951 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 6.190.000,00 EUR (slovima: šestmilijunastodevesttisuća eura), prema srednjem tečaju Banke, sadržaja pobliže navedenog u istom.-----

Članak 2.-----

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da se ovim Aneksom prolongira rok vraćanja dospjele i nedospjele glavnice, uvode period bez otplate glavnice uz plaćanje kamata (moratorij) na način da se utvrđuje novi plan otplate i otvara nova kreditna partija, a slijedom čega se suglasno mijenja Članak 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi kako slijedi:-----

„Članak 4.-----

Otplata kredita-----

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.02.2017. (prvog veljače dvjetisućesedamnaeste) godine.

Rok vraćanja kredita je 01.09.2024. (prvi rujan dvjetisućedvadesetčetvrtre) godine.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Banke za EUR važećim na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca, počevši od 01.03.2017. (prvog ožujka dvjetisućesedamnaeste) godine. Dospijeca svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Addiko Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

U skladu s naprijed navedenim izmjenama Članka 4. Osnovnog ugovora Korisniku kredita će Banka po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama dostaviti novi otplatni plan koji čini sastavni dio Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što u Članku 4. Osnovnog ugovora nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospijeca i iznosi pojedinog dospijeca glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi i iznosi utvrđeni predmetnim otplatnim planom.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora aneksa su isti kao i zasnovano založno pravo na nekretninama, mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu.

Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete Osnovnim ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Založni dužnik daju izričitu suglasnost da nekretnine koje služe kao osiguranja tražbine iz predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.

Članak 4.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac platac ovlašćuje/ju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Addiko Bank d.d.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac platac ovlašćuje/ju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročjenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Addiko Bank d.d.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac platac je/su suglasan/ni i dozvoljava/ju da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje uplatiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 500,00 HRK (petstokuna) odmah po provedbi ovog Aneksa sukladno obračunu Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na

Ugovor i
odjetvni
vjerovni
očitoval
ustljed
U sluča
upisani
Aneksir
vlasniš
promje
Korisn
strane
nove
izvadi
Član
Koris
ugov
svim
Člar
Pri
Kor
oba
obr
U
pri
za
Čl
O
K
L
k
l

4

Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odjvetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 7.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 8.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje devizno i kunsko poslovanje obavljati preko Banke u ugovorenom iznosu. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatu/maržu, na kredit iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa za 1 (jedan) postotni bod.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih finansijskih institucija.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja ovog Ugovora, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema ovom Ugovoru, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene na snazi.

Članak 10.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Stranke su sporazumne da Banka dospelost tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Aneks klauzulu ovršnosti.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac platac u cijelosti prihvaća/ju odredbe Općih uvjeta poslovanja Addiko Bank odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Addiko Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Addiko Bank d.d., te druge opće akte Addiko Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac platac u cijelosti prihvaća/ju odredbe Općih kreditnih uvjeta Addiko Bank d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Ukoliko Banka neko pravo iz ovog Ugovora o kreditu ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredit, Založnom dužniku i Jamcu/ima-platcu/ima.

Sve izmjene i dopune Osnovnog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 11.

Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita i ostalim ugovornim stranama.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su odredbe ovog Aneksa pravovaljane od dana potpisa ovog Aneksa, a primjenjuju se od dana provođenja ovog Aneksa.

Ostatak, 20.01.2017. (dvadeseti siječanj dvijetisućesedamnaeste) godine

Korisnik kredita-Založni dužnik:

Banka:

ŽITAR d.o.o.
Kralja Brzislava 1
DONJI MIHALJ
OIB: 66981278250 OIB: 66951972250

Addiko Bank

Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Jamac plataci



Granolio
d.d., Sudmanijeva 5
Zagreb

Granolio d.d. 2
OIB: 59064993527
Hrvoje Filipović

Jamac platac:

CAUTIO d.o.o.
NAŠICE, V. Radića 2
OIB: 13192735020

CAUTIO d.o.o.
OIB: 13192735020
Mladen Mihalj

Ja, Javni
potvrđuj

1) ŽELJ

istovjetr

Kralja 1

trgovačl

2) MLA

istovjet

Našice,

trgovač

potvrđi

Potvrđi

51004

(dvade

propisi

akta. --

Sudion

snagu

Sudio:

njihov

Javnob

ostaje i

Javnost

kn.

BRO

U Na

(dva



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LJERKA MANDIĆ
Braće Radića 4, Našice

Ja, Javni bilježnik LJERKA MANDIĆ iz Našica, Braće Radića 4,
potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) ŽELJKO TADIĆ, OIB:71233412346 rođen 03.03.1959, NAŠICE, Tina Ujevića 12, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, kao direktor društva ŽITAR d.o.o., Donji Miholjac, Kralja Držislava 1, OIB 66951972250 što sam utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik-----
- 2) MLADEN MIHALJ, OIB:51789423845 rođen 01.11.1962, NAŠICE, Dore Pejačević 47, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, kao član uprave - direktor društva CAUTIO d.o.o., Našice, Braće Radića 2, OIB 13192735020 što sam utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao jamac platac, podniješe prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 714-51004951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20.01.2017. (dvadesetisiječanjdvijetisućesedamnaeste) godine, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

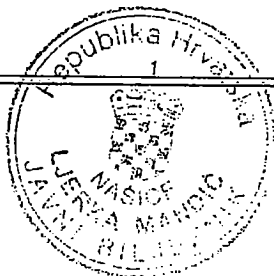
Javnobilježnička nagrada po čl.1 st.2 PIDPPJT zaračunata u iznosu od 5.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.250,00 kn.

BROJ: OV-344/17

U Našicama, 25.01.2017.

(dvadesetpetisiječnjadvijetisućesedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
LJERKA MANDIĆ



OPĆI KREDITNI UVJETI
Addiko Bank d.d.

Članak 1.

Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.

Plaćanja

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.

Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) Imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja. Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.

Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospijeca. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.

Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.

Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
- (c) predočavanje sljedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
 - (ii) izvratke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
 - (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutačnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti

obvezujući za ugovorne strane - uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6.

Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

- (i) nije obavezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obavezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutku sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;
- (vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
- (ix) da Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bita točna i potpuna;
- (xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosuđnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika kredita i Jamca platca

ke i
nih

ku
in
n
li
a

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obvezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnue založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik kredita je obvezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnue založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.
- (ii) na zahtjev Banke predočiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predoče bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;
- (iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospijea ili ukoliko ne budu podmirene po dospjecu, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;

- (v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
- (vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;
- (vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokažu neistinitima;
- (viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- (ix) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);
- (x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkáže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu поближе opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Addiko Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos kredita;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospijecu platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik kredita, jamac/ci platac/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja

ovog Ugo
o nagod
Sjedište
Jezik art
U arbitr
postupk
Arbitri s
Izvršenj
Budući
dopušt
tužitelj
tužitelj
sporaz
Imeno
Bez o
zahtij
u smi
kredi
Ukoli
izvrš
imun

Član
Salv
Uko
nep
odr
žel

Čla
Se
U
oc
ot
se
o
u
d
F
I

no o tome
Ugovora o
a pokažu
i jest ili
e prema
bude u
jednako
cesija,
i osim
iba se
učini
ovog
em

ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudu Hrvatske gospodarske komore. Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.

Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglašiti neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivativima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Klijent oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljene putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaksa uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlana na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta Addiko Bank d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti Addiko Bank d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

Addiko Bank d.d.

REF

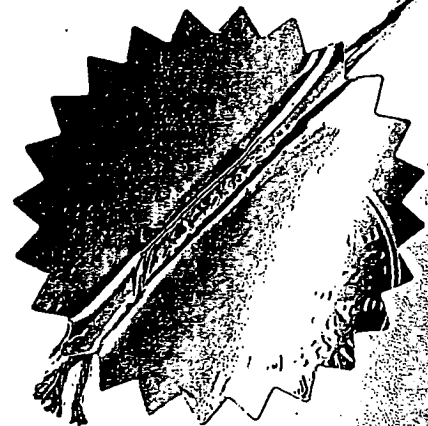
Ja, Javn
potvrđu

JAMAC
koju za
37/1 č
Zagreb
istovje
ovlašt
podnij

Potvrđ
714-
da or
propi
Sudik
snag
Sudi
njeg
Potv
pod
Pril
- O'

Jav
po
Ja
izr

Bl
U
(:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da mi je stranka: -----

JAMAC PLATAC: **GRANOLIO d.o.o.**, OIB:59064993527, Zagreb, Budmanljeva 5, -----
koju zastupaju članovi uprave **Vladimir Kalčić**, OIB: 97748380476, Zagreb, Trnjanska cesta
37/1 čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.103752729 izdanu od PU
Zagrebačka i **Tomislav Kalafatić**, OIB: 14477428611, Zagreb, Gorjanska 15, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.104474598 izdanu od PU Zagrebačka, a
ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ANEKS broj 1 uz UGOVOR O KREDITU broj:
714-51004951 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE**, ispitao i utvrdio
da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

Potvrđuje se 5 (pet) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika
pod donjim poslovnim brojem. -----

Prilog: -----

- OPCI KREDITNI UVJETI Addiko Bank d.d. -----

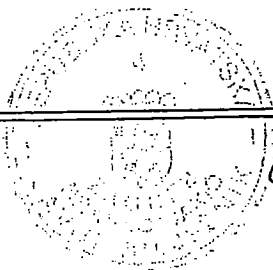
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.13 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 200,00 kn.

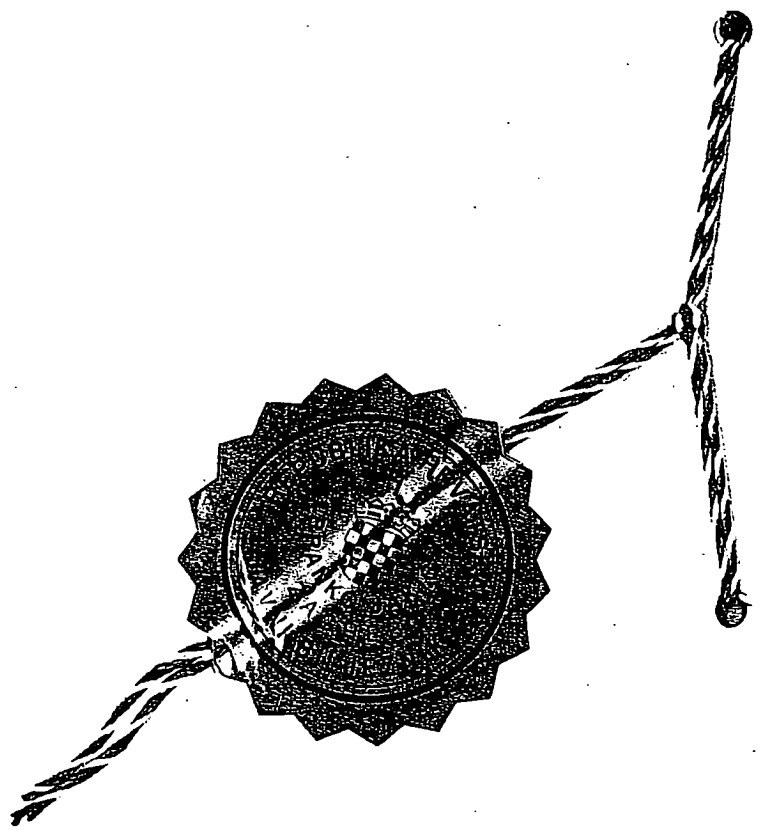
BROJ: OV-1944/17

U Zagrebu 07.02.2017.

(sedmiveljačedvjetisućeisedamnaeste)



Za javnog bilježnika
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



Addiko Bank

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **714-51004988**

Naziv dužnika: **ŽITAR D.O.O.**
OIB: **66951972250**

Ime i prezime jamca: **GRANOLIO D.D.**
OIB: **59064993527**

Ime i prezime jamca: **CAUTIO D.O.O.**
OIB: **13192735020**

Ime i prezime Založnog dužnika: **JURIĆ SNJEŽANA**
OIB: **55563286976**

Ime i prezime Založnog dužnika: **JADREŠIĆ BRASLAV**
OIB: **82091687277**

Partija broj: **51020864**

Datum: **27.07.2017.**

Glavnica u EUR	Redovna kamata u EUR	Preplata u EUR	Ukupno dug u EUR	Troškovi opomena u HRK	Ostali troškovi u HRK	Zatezna kamata na troškove u HRK	Ukupno dug u HRK
2.383.915,11	5.548,63	-9,10	2.369.454,64	0,00	0,00	0,00	0,00

Ukupni dug u HRK prema srednjem tečaju Addiko Bank d.d. na dan 27.07.2017 iznosi 17.548.531,75 HRK.

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijea tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Addiko bank d.d.



Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 28.

Datum ispisa: 28.07.2017.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com. Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 4.000,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave: Ivan Jandrić. član: Jasna Širola. članica: Dubravko-Ante Mlikotić. član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

Addiko Bank

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **714-51004951**

Naziv dužnika: **ŽITAR D.O.O.**
OIB: **66951972250**

Ime i prezime jamca: **GRANOLIO D.D.**
OIB: **59064993527**

Ime i prezime jamca: **CAUTIO D.O.O.**
OIB: **13192735020**

Partija broj: **51020863**

Datum: **27.07.2017.**

Glavnica u EUR	Redovna kamata u EUR	Preplata u EUR	Ukupno dug u EUR	Troškovi opomena u HRK	Ostali troškovi u HRK	Zatezna kamata na troškove u HRK	Ukupno dug u HRK
2.408.546,97	5.653,39	-9,26	2.414.191,10	0,00	0,00	0,00	0,00

Ukupni dug u HRK prema srednjem tečaju Addiko Bank d.d. na dan 27.07.2017 iznosi 17.879.856,59 HRK.

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeca tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Addiko bank d.d.

Addiko Bank

Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6. HR-10000 Zagreb 28.

Datum ispisa: 28.07.2017.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 4.000,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave: Ivan Jandrić. član: Jasna Širola. članica: Dubravko-Ante Mlikotić. član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter