



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-55961/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Anje Kostović, OIB: 24221352696, Zagreb, Poljana Jurja Andrassya 11 i Ivana Kostovića, OIB: 46076449512, Zagreb, Poljana Jurja Andrassya 11, oboje zastupani po punomoćnici Mirjani Kopic, odvjetnici u Zagrebu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 11784, Selina, pašnjak, površine 279 m² i kat.čest. 11785, Selina, voćnjak, površine 318 m², obe upisane u Z.U. 10547, kat.čest. 10374/1, Pišćena, površine 240 m² i to pašnjak, površine 180 m² i voćnjak, površine 60 m², kat.čest. 10374/2, Pišćena, površine 283 m², i to pašnjak, površine 212 m² i voćnjak, površine 71 m², kat.čest. 10374/4, Pišćena, pašnjak, površine 370 m², kat.čest. 10375/1, Pišćena, pašnjak, površine 817 m², kat.čest. 10375/2, Pišćena, pašnjak, površine 734 m², i kat.čest. 12620/4, polje, oranica, površine 299 m², sve upisane u Z.U. 10509, sve K.O. Vinišće.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu ispraviti upis prava vlasništva nekretnina označenih kao:

- kat.čest. 11784, Selina, pašnjak, površine 279 m² i kat.čest. 11785, Selina, voćnjak, površine 318 m², obe upisane u Z.U. 10547, K.O. Vinišće, na ime predlagateljice Anje Kostović, za 1/2 suvlasničkog dijela i na ime predlagatelja Ivana Kostovića, za 1/2 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 2/12
MARUŠIĆ IVAN POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 2/12
MARUŠIĆ MARE POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 3/24
MARUŠIĆ STIPAN POK. JOZE
4. Suvlasnički dio: 1/24
MARUŠIĆ NEDA UD. JOZE

6. Suvlasnički dio: 7/96
MLAČIĆ MIRKO POK. MARINA
7. Suvlasnički dio: 3/96
MAJIĆ BOŠKA Ž. MARINA
8. Suvlasnički dio: 3/60
MLAČIĆ MARIN POK. JAKOVA
9. Suvlasnički dio: 3/60
MLAČIĆ JOZO SIN MARINA
10. Suvlasnički dio: 3/60
MARIĆ MATIJA UD.STIPANA
11. Suvlasnički dio: 3/60
ORLIĆ IVKA Ž. FILIPA
12. Suvlasnički dio: 3/60
MRKONJIĆ SLAVKA Ž. ŽARKA
14. Suvlasnički dio: 7/288
MLAČIĆ IVICA P. BOŽE, TROGIR, SV. LAZARA 27
15. Suvlasnički dio: 7/288
MLAČIĆ MARIO P. BOŽE, TROGIR, SV. LAZARA 27
16. Suvlasnički dio: 7/576
MLAČIĆ IVICA, OIB: 55940113342, BILIN DOLAC 1, 21220 TROGIR
17. Suvlasnički dio: 7/576
MLAČIĆ MARIO, OIB: 95423011202, BILIN DOLAC 1, 21220 TROGIR
18. Suvlasnički dio: 7/576
MAJIĆ BOŠKA, OIB: 50128237911, ULICA IVANA REGENTA 6, NOVA GORICA, SLOVENIJA
19. Suvlasnički dio: 7/1152
MLAČIĆ IVICA, OIB: 55940113342, BILIN DOLAC 1, 21220 TROGIR
20. Suvlasnički dio: 7/1152
MLAČIĆ MARIO, OIB: 95423011202, BILIN DOLAC 1, 21220 TROGIR
21. Suvlasnički dio: 7/576
MLAČIĆ IVICA, OIB: 54502409525, NJIVINA I 7, VINIŠĆE 21222 MARINA
22. Suvlasnički dio: 7/768
KUSTURA ANTE, OIB: 48156715221, KOSINAC 10, VINIŠĆE 21222 MARINA
23. Suvlasnički dio: 7/768
KUSTURA JOZO, OIB: 45864118889, VOLUJA 7, VINIŠĆE 21222 MARINA
24. Suvlasnički dio: 7/768
KUSTURA NIKOLA, OIB: 50424805575, VOLUJA 1, VINIŠĆE 21222 MARINA
25. Suvlasnički dio: 7/768
SOKOLOV SLAVKA, OIB: 90878961251, DUBROVAČKA 20, 21000 SPLIT

- kat.čest. 10374/1, Pišćena, površine 240 m2 i to pašnjak, površine 180 m2 i voćnjak, površine 60 m2, kat.čest. 10374/2, Pišćena, površine 283 m2, i to pašnjak, površine 212 m2 i voćnjak, površine 71 m2, kat.čest. 10374/4, Pišćena, pašnjak, površine 370 m2, kat.čest. 10375/1, Pišćena, pašnjak, površine 817 m2, kat.čest. 10375/2, Pišćena, pašnjak, površine 734 m2, I kat. čest. 12620/4, polje, oranica, površine 299 m2, sve upisane u Z.U. 10509, K.O. Vinišće, na ime

predlagateljice Anje Kostović, za 1/2 suvlasničkog dijela i na ime predlagatelja Ivana Kostovića, za 1/2 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 12/48
MARUŠIĆ JAKOV
2. Suvlasnički dio: 9/48
MLAČIĆ ŠIME Ž. MARINA
3. Suvlasnički dio: 9/48
MARUŠIĆ ANĐA POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 6/48
MARUŠIĆ MARE POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 6/48
MARUŠIĆ IVAN POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 6/48
MARUŠIĆ JOSIP POK. ANTE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 15. rujna 2026. do 15. listopada 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 11784, Selina, pašnjak, površine 279 m² i kat.čest. 11785, Selina, voćnjak, površine 318 m², obe upisane u Z.U. 10547, kat.čest. 10374/1, Pišćena, površine 240 m² i to pašnjak, površine 180 m² i voćnjak, površine 60 m², kat.čest. 10374/2, Pišćena, površine 283 m², i to pašnjak, površine 212 m² i voćnjak, površine 71 m², kat.čest. 10374/4, Pišćena, pašnjak, površine 370 m², kat.čest. 10375/1, Pišćena, pašnjak, površine 817 m², kat.čest. 10375/2, Pišćena, pašnjak, površine 734 m² i kat.čest. 12620/4, polje, oranica, površine 299 m², sve upisane u Z.U. 10509, sve K.O. Vinišće.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 18. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 11784, Selina, pašnjak, površine 279 m² i kat.čest. 11785, Selina, voćnjak, površine 318 m², obe upisane u Z. U. 10547, kat.čest. 10374/1, Pišćena, površine 240 m² i to pašnjak, površine 180 m² i voćnjak, površine 60 m², kat.čest. 10374/2, Pišćena, površine 283 m², i to pašnjak, površine 212 m² i

voćnjak, površine 71 m², kat.čest. 10374/4, Pišćena, pašnjak, površine 370 m², kat.čest. 10375/1, Pišćena, pašnjak, površine 817 m², kat.čest. 10375/2, Pišćena, pašnjak, površine 734 m², sve upisane u Z.U. 10509 i kat.čest. 12620/4, polje, oranica, površine 299 m² sve K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina, a koje su stekli nasljeđivanjem od svoje bake Marije Kostović pok. Ivana, čiji su oni jednini nasljednici, a ona je na temelju Ugovora o darovanju kojeg je sklopila sa svojim ocem Marušić Ivanom pok. Ante, a koji je i upisan kao suvlasnik predmetnih nekretnina.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest. 11784, Selina, pašnjak, površine 279 m² i kat.čest. 11785, Selina, voćnjak, površine 318 m², obe upisane u Z.U. 10547, kat.čest. 10374/1, Pišćena, površine 240 m² i to pašnjak, površine 180 m² i voćnjak, površine 60 m², kat.čest. 10374/2, Pišćena, površine 283 m², i to pašnjak, površine 212 m² i voćnjak, površine 71 m², kat.čest. 10374/4, Pišćena, pašnjak, površine 370 m², kat.čest. 10375/1, Pišćena, pašnjak, površine 817 m², kat.čest. 10375/2, Pišćena, pašnjak, površine 734 m² i kat.čest. 12620/4, polje, oranica, površine 299 m² sve upisane u Z.U. 10509, sve K.O. Vinišće, na imena predlagatelja, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Rose Marušić pok. Ivana, doneseno po javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov u Trogiru, pod posl.br. O-2589/2022, UPP OS Split-90/22, od 3. siječnja 2023., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mare Kostović, doneseno po javnom bilježniku Jozi Rotimu u Zagrebu, pod posl.br. O-7873/23, UPP/OS-80/23, od 22. svibnja 2024., Darovni ugovor između Marušić Ivana pok. Ante kao darovatelja i Kostović Marije i Marušić Rose kao daroprimaca, od 12. kolovoza 1982., ovjeren po Općinskoj upravi u Trogiru, pod brojem 1224/82, Rješenje o nasljeđivanju iza Marušić Ivana pok. Ante, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-154/84, od 3. studenog 1984., Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice između Vesne Rinčić, Gordane Jakus, Anje Kostović i Ivana Kostovića, od 13. rujna

2024., ovjeren po javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov u Trogiru, pod brojem ovjere OV-6819/2024, od 2. listopada 2024.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 10. rujna 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Mirjana Kopic, Horvaćanska cesta 21, 10000 Zagreb
2. Marušić Jakov, e-oglasna ploča
3. Mlačić Šime Ž. Marina, e-oglasna ploča
4. Marušić Anđa Pok. Ivana, e-oglasna ploča
5. Marušić Mare Pok. Ante, e-oglasna ploča
6. Marušić Ivan Pok. Ante, e-oglasna ploča
7. Marušić Josip Pok. Ante, e-oglasna ploča
8. Marušić Ivan Pok. Ante, e-oglasna ploča
9. Marušić Stipan Pok. Joze, e-oglasna ploča
10. Marušić Neda Ud. Joze, e-oglasna ploča
11. Mlačić Mirko Pok. Marina, e-oglasna ploča
12. Majić Boška Ž. Marina, e-oglasna ploča
13. Mlačić Marin Pok. Jakova, e-oglasna ploča
14. Mlačić Jozo Sin Marina, e-oglasna ploča
15. Marić Matija Ud. Stipana, e-oglasna ploča
16. Orlić Ivka Ž. Filipa, e-oglasna ploča
17. Mrkonjić Slavka Ž. Žarka, e-oglasna ploča
18. Mlačić Ivica, Sv. Lazara 27, 21220 Trogir
19. Mlačić Mario, Sv. Lazara 27, 21220 Trogir
20. Mlačić Ivica, Bilin Dolac 1, 21220 Trogir
21. Mlačić Mario, Bilin Dolac 1, 21220 Trogir

22. Majić Boška, Ulica Ivana Regenta 6, Nova Gorica, Slovenija
23. Mlačić Ivica, Njivina I 7, 21226 Vinišće
24. Kustura Ante, Kosinac 10, 21226 Vinišće
25. Kustura Jozo, Voluja 7, 21226 Vinišće
26. Kustura Nikola, Voluja 1, 21226 Vinišće
27. Sokolov Slavka, Dubrovačka 20, 21000 Split
28. Jakus Gordana, Jakusi 8, Vrsine, 21222 Marina
29. Rinčić Venera, Rinčići 6, Vrsine, 21222 Marina

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 10:
01

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18978690136702cd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-