FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC SPLIT, Mažuranićevo šetalište 24B, 21000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
02 -11- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1430

Nadležni trgovački sud **SPLIT**

Poslovni broj spisa **St-431-2026-20**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRAD BUZET

OIB **77489969256**

Adresa / sjedište
2. Istarske brigade 11, 52420 BUZET

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o. Omiš

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
ČETVRT RIBNJAK 17., 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Rješenje o komunalnoj naknadi KLASA: UP/I-363-02/23-01/45, URBROJ: 2163-3-04/06-23-1 od 3

Iznos dospjele tražbine **3.843,11** (EUR)

Glavnica **3.843,11** (EUR)

Kamate / (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
/ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
/

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave
/

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava
/

/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
/

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Buzet, 22. listopada 2026. godine

Potpis vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA BUZET GRADONAČELNIK GRAD BUZET ISTARSKA ŽUPANIJA

Grad Buzet

Datum: 22.10.2026
Vrijeme: 12:09

II. Istarske brigade 11
52420 Buzet
OIB: 77489969256

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 30.9.2026.

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0042285 do 0042285

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Nivo: NKN - Komunalna naknada(5770)									
Partner: 0042285 STUDENAC d.o.o.									
30.09.2026	IRR	26/0044297 R=7117566	30.09.2026	10.10.2026		341,46	0,00	341,46	NE
30.09.2026	IRR	26/0044298 R=7114974	30.09.2026	10.10.2026		51,33	0,00	392,79	NE
30.09.2026	IRR	26/0044374 R=7114885	30.09.2026	10.10.2026		1.071,09	0,00	1.463,88	NE
30.09.2026	IRR	26/0044375 R=7115490	30.09.2026	10.10.2026		630,00	0,00	2.093,88	NE
30.09.2026	IRR	26/0044376 R=7117027	30.09.2026	10.10.2026		721,30	0,00	2.815,18	NE
				Ukupno za partnera :		2.815,18	0,00	2.815,18	
Ukupno za nivo NKN						**2.815,18**	**0,00**	**2.815,18**	
SVEUKUPNO						**2.815,18**	**0,00**	**2.815,18**	

REPUBLIKA HRVATSKA BUZET 1 PRIMLJENO ... UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE I GOSPODARSTVO GRAD BUZET ISTARSKA ŽUPANIJA

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Grad Buzet

Datum: 22.10.2026
Vrijeme: 12:10

II. Istarske brigade 11
52420 Buzet
OIB: 77489969256

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 30.9.2026.

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0042285 do 0042285

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Nivo: NUV - Naknada za uređenje voda									
Partner: 0042285 STUDENAC d.o.o.									
01.01.2026	IRR	25/0037095 R=6643540	31.12.2025	10.01.2026	05.02.2026	3,71	0,00	3,71	DZ
30.09.2026	IRR	26/0044665 R=7117566	30.09.2026	10.10.2026		95,59	0,00	99,30	NE
30.09.2026	IRR	26/0044666 R=7114974	30.09.2026	10.10.2026		18,12	0,00	117,42	NE
30.09.2026	IRR	26/0044744 R=7114885	30.09.2026	10.10.2026		331,97	0,00	449,39	NE
30.09.2026	IRR	26/0044745 R=7115490	30.09.2026	10.10.2026		114,23	0,00	563,62	NE
30.09.2026	IRR	26/0044746 R=7117027	30.09.2026	10.10.2026		464,31	0,00	1.027,93	NE
				Ukupno za partnera :		1.027,93	0,00	1.027,93	
Ukupno za nivo NUV						**1.027,93**	**0,00**	**1.027,93**	
SVEUKUPNO						**1.027,93**	**0,00**	**1.027,93**	

REPUBLIKA HRVATSKA BUZET 1 UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE I GOSPODARSTVO GRAD BUZET ISTARSKA ŽUPANIJA

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

RJEŠENJE JE POSTALO IZVRŠ
dana. 17.02.2023.
SLUŽBENA OSOBA

REPUBLIKA HRVATSKA BUZET ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD BUZET

PARTNER: 0042285
OBJEKT: 061336

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za
gospodarenje prostorom

KLASA: UP/I-363-02/23-01/45
URBROJ: 2163-3-04/06-23-1
Buzet, 31.01.2023.

Grad Buzet, Upravni odjel za gospodarenje prostorom, na osnovi čl. 92., čl. 98. i čl. 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), čl. 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 144/22), čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi (SN Grada Buzeta 1/19, 04/20, 06/22), čl. 2. Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (SN Grada Buzeta 11/22) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA, OIB: 02023029348**, određuje se visina komunalne naknade za **poslovni prostor** na adresi **TRG FONTANA 8 /2, Buzet**, odnosno na katastarskoj čestici 1486/4, katastarska općina Buzet-Stari Grad, počevši od 01.01.2023. godine, kako slijedi:

	POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT ZONE (Kz)	KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)	VRIJEDNOST BODA (B)	MJESEČNI IZNOS (EUR/mjesec)	GODIŠNJI IZNOS PO m^2 (EUR/m^2)
Poslovni prostor	668,47	1,00	5,85	0,60	195,52748	3,51000
Građevinsko zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti	1.097,82	1,00	0,585	0,60	32,11124	0,35100

Godišnji iznos komunalne naknade iznosi **2.731,68 EUR/20.581,84 HRK**.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati **mjesečno**, u iznosu **227,64 EUR; 1.715,15 HRK**, **najkasnije do 10-tog u mjesecu za prethodni mjesec** uplatom na poslovni račun Grada Buzeta, **IBAN: HR3424020061804300005 s pozivom na broj HR24 5770-broj računa-0042285**.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) i to od prvog dana do isplate.

4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem nastaje danom sklapanja ugovora s kojim se stječe vlasništvo nad poslovnim prostorom navedenim u točki 1. izreke ovog rješenja (obveza može nastati i iz razloga iz st. 1., točke 1. i 3., čl. 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu te čl. 5. Odluke o komunalnoj naknadi) i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Buzeta nastanak te obaveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

8. Ovim se rješenjem stavlja van snage rješenje KLASA: UP/I-363-03/20-01/05, URBROJ: 2106/01-04/06-20-2 od 12.02.2020. godine.

Obrazloženje

Odredbom čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu te čl. 4. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika nekretnine. U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta utvrdilo je da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Buzeta.
Prema čl. 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 1,00 (zona 1), koeficijent namjene za poslovni prostor (Kn) 5,85 i koeficijent namjene za građevinsko zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti (Kn) 0,585.
Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:
- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.), te za
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.
Vrijednost boda (B) komunalne naknade određena je čl. 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade i godišnje iznosi 0,60. Iznos komunalne naknade po m^2 površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, sukladno čl. 17. Odluke o komunalnoj naknadi.
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine (poslovnog prostora i građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti), sukladno čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi.
Iznos obroka komunalne naknade određuje se sukladno čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi, dok je rok za plaćanje iznosa obroka naknade određen čl. 11. Odluke o komunalnoj naknadi.
Godišnji iznos obveze komunalne naknade iskazuje se i u kunama, primjenom fiksnog tečaja konverzije:
1 EUR=7,53450 HRK.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem čl. 98. st. 4. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku 30 dana (čl. 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja. O njoj odlučuje Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske Županije, Riva 8, Pula. Žalba se može predati ili izjaviti na zapisnik u 2 primjerka putem ovog Upravnog odjela, a može se predati i poštom preporučeno na adresu Grad Buzet, 2. Istarske brigade 11, 52420 Buzet. Na žalbu se plaća 6,64 EUR/50 HRK upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3424020061804300005, model HR68, poziv na broj: 5703-02023029348 ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati (presliku naloga za plaćanje/uplatnica ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16, 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 156/22).

PROČELNICA
Anica Milković Grbac

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD BUZET ISTARSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA
2. Pismohrana, ovdje.

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. u PU 52420 BUZET

UO **URUČITI OSOBNO PRIMATELJU** **AR** **POREZNI POSTUPAK** AR RG 36 984 535 9 HR	**VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:** REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA **GRAD BUZET** 2. ISTARSKE BRIGADE 11 P.P. 20 52420 BUZET	**DOSTAVNICA**
	NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA: **Rješenje: NKN** KLASA: UP/I-363-02/23-01/46 URBROJ: 2163-3-04/06-23-1 KLASA: UP/I-363-02/23-01/45 URBROJ: 2163-3-04/06-23-1	PRIMATELJ: **STUDENAC d.o.o.** Četvrt Ribnjak 17 21310 Omiš HRVATSKA

Potvrđujem da sam danas 17.02.2023 primio označenu pošiljku.
(dan, mjesec i godina primitka – ispisati slovima)

Potpis primatelja: _____ Potpis dostavljača: _____

STUDENAC POŠTA Studenac d.o.o. Omiš

HRVATSKA POŠTA 17.02.23-12 P3054

1. Kako dana _____ 20 _____ godine u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ 20_____ godine između _____ i _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana_____ 20 _____ godine

Potpis dostavljača: _____

2. Kako ni nakon sljedeće dostave pokušane dana _____ 20 _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave ostavljena mu je obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana_____ 20 _____ godine

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja odnosno ako sudionik odbije primiti pismeno:

_____

0042285/056081

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna-Dragonja"

RJEŠENJE JE POSTALO IZVRŠNO
dana. 28.03.2025
SLUŽBENA OSOBA

GRAD BUZET
ISTARSKA ŽUPANIJA

KLASA: UP/I-325-10/25-05/8179
URBROJ: 374-3301-2-25-1
Buzet, 31.01.2025.

Šifra partnera: 0042285
Šifra objekta: 061336

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna-Dragonja", Naselje Verona 4, 52420 Buzet, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13.,154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19., 36/24., dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV) obvezniku STUDENAC d.o.o. , Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

Ovim se rješenjem zamjenjuje rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-08/45625, URBROJ: 374-3301-2-20-1 od 12.02.2020. godine, tako da isto glasi:
1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu **95,59** za poslovne prostorije površine 668,47 m^2 i otvoreni poslovni prostor površine 1.097,82 m^2 na adresi **TRG FONTANA 8 /2, Buzet**.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec na račun Grada Buzeta IBAN HR3424020061804300005 s pozivom na broj HR24 5770-broj računa-0042285 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.01.2025.** do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U ponovnom je postupku, uslijed izmjene rješenja o komunalnoj naknadi, utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Mjesečni iznos
poslovne prostorije	668,47 m^2	0,139359 EUR/m^2/mj	93,16 EUR
otvoreni poslovni prostor	1.097,82 m^2	0,026545 EUR/m^2/god	2,43000 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09 i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22., 155/23, dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Buzetu na adresu: 2. istarske brigade 11, 52420 Buzet ili mail info@buzet.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Službena osoba
voditelj ispostave Aleksandar Kružić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17 , 21310 Omiš, HRVATSKA
2. Pismohrani

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna-Dragonja"

RJEŠENJE JE POSTALO IZVRŠNO
dana. 08.02.2025
SLUŽBENA OSOBA

KLASA: UP/I-325-10/25-05/8181
URBROJ: 374-3301-2-25-1
Buzet, 31.01.2025.

Šifra partnera: 0042285
Šifra objekta: 001619

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna-Dragonja", Naselje Verona 4, 52420 Buzet, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13.,154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19., 36/24., dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV) obvezniku STUDENAC d.o.o. , Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

Ovim se rješenjem zamjenjuje rješenje KLASA: , URBROJ: od godine, tako da isto glasi:
1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu **331,97** za poslovne prostorije površine 2.319,79 m^2 i otvoreni poslovni prostor površine 3.926,84 m^2 na adresi **MAŽINJICA 72 /2, Štrped**.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec na račun Grada Buzeta IBAN HR3424020061804300005 s pozivom na broj HR24 5770-broj računa-0042285 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.01.2025.** do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U ponovnom je postupku, uslijed izmjene rješenja o komunalnoj naknadi, utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Mjesečni iznos
poslovne prostorije	2.319,79 m^2	0,139359 EUR/m^2/mj	323,28 EUR
otvoreni poslovni prostor	3.926,84 m^2	0,026545 EUR/m^2/god	8,69000 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09 i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22., 155/23, dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Buzetu na adresu: 2. istarske brigade 11, 52420 Buzet ili mail info@buzet.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Službena osoba
voditelj ispostave Aleksandar Kružić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17 , 21310 Omiš, HRVATSKA
2. Pismohrani

RJEŠENJE JE POSTALO/A/ VRSNO
dana. 28.03.2025
SLUŽBENA OSOBA

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna-Dragonja"

KLASA: UP/I-325-10/25-05/8182
URBROJ: 374-3301-2-25-1
Buzet, 31.01.2025.

Šifra partnera: 0042285
Šifra objekta: 023353

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna-Dragonja", Naselje Verona 4, 52420 Buzet, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13.,154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19., 36/24., dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV) obvezniku STUDENAC d.o.o. , Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

Ovim se rješenjem zamjenjuje rješenje KLASA: , URBROJ: od godine, tako da isto glasi:
1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu **114,23** za poslovne prostorije površine 798,21 m^2 i otvoreni poslovni prostor površine 1.351,16 m^2 na adresi **MAŽINJICA 72 /2, Štrped**.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec na račun Grada Buzeta IBAN HR3424020061804300005 s pozivom na broj HR24 5770-broj računa-0042285 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.01.2025.** do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U ponovnom je postupku, uslijed izmjene rješenja o komunalnoj naknadi, utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Mjesečni iznos
poslovne prostorije	798,21 m^2	0,139359 EUR/m^2/mj	111,24 EUR
otvoreni poslovni prostor	1.351,16 m^2	0,026545 EUR/m^2/god	2,99000 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09 i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22., 155/23, dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Buzetu na adresu: 2. istarske brigade 11, 52420 Buzet ili mail info@buzet.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Službena osoba
voditelj ispostave Aleksandar Kružić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17 , 21310 Omiš, HRVATSKA
2. Pismohrani

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna-Dragonja"

RJEŠENJE JE POSTALO IZVRŠNO
dana. 28.03.2026
SLUŽBENA OSOBA

REPUBLIKA HRVATSKA BUZET 1 ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD BUZET

KLASA: UP/I-325-10/25-05/8183
URBROJ: 374-3301-2-25-1
Buzet, 31.01.2025.

Šifra partnera: 0042285
Šifra objekta: 027944

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna-Dragonja", Naselje Verona 4, 52420 Buzet, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13.,154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19., 36/24., dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV) obvezniku STUDENAC d.o.o. , Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

Ovim se rješenjem zamjenjuje rješenje KLASA: , URBROJ: od godine, tako da isto glasi:
1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu **464,31** za poslovne prostorije površine 3.271,02 m^2 i otvoreni poslovni prostor površine 3.823,00 m^2 na adresi **MAŽINJICA 81 /2 (E-1+dioE-2), Štrped**.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec na račun Grada Buzeta IBAN HR3424020061804300005 s pozivom na broj HR24 5770-broj računa-0042285 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.01.2025.** do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U ponovnom je postupku, uslijed izmjene rješenja o komunalnoj naknadi, utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Mjesečni iznos
poslovne prostorije	3.271,02 m^2	0,139359 EUR/m^2/mj	455,85 EUR
otvoreni poslovni prostor	3.823,00 m^2	0,026545 EUR/m^2/god	8,46000 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09 i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22., 155/23, dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Buzetu na adresu: 2. istarske brigade 11, 52420 Buzet ili mail info@buzet.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Službena osoba
voditelj ispostave Aleksandar Kružić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17 , 21310 Omiš, HRVATSKA
2. Pismohrani

POSTARINA PLAĆENA HP-u d.d. u PU 52420 BUZET

UO
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

AR
UPRAVNI POSTUPAK

AR RG 53 825 555 6 HR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
II. ISTARSKE BRIGADE 11
P.P. 20
52420 BUZET

DOSTAVNICA

NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:
Rješenje: NUV
K:UP/I-325-10/25-05/8180,UR:374-3301-2-25-1
K:UP/I-325-10/25-05/8183,UR:374-3301-2-25-1
K:UP/I-325-10/25-05/8182,UR:374-3301-2-25-1
K: UP/I-325-10/25-05/8181,UR:374-3301-2-25-1
K:UP/I-325-10/25-05/8179, UR:374-3301-2-25-1

PRIMATELJ:
STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
HRVATSKA

Potvrđujem da sam danas 28.03.2015 primio označenu pošiljku.
(dan, mjesec i godina primitka – ispisati slovima)

Potpis primatelja: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Kako dana _____ 20 _____ godine u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ 20 _____ godine između _____ i _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana_____ 20 _____ godine
Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu

Dana_____ 20 _____ godine
Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja odnosno ako sudionik odbije primiti pismeno:

_____

0042285/056081 . 0042285/027944 . 0042285/023353 . 0042285/001619 . 0042285/061336

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama

Vodnogospodarski odjel za za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna-Dragonja"

RJEŠENJE JE POSTALO IZVRŠNO
dana 16.09.2025.
SLUŽBENA OSOBA

KLASA: UP/I-325-10/25-05/8543
URBROJ: 374-3301-2-25-1
Buzet, 12.09.2025.

Šifra partnera: 0042285
Šifra objekta: 006670

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna-Dragonja", Naselje Verona 4, 52420 Buzet, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17., 66/19., i 36/24., dalje u tekstu ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV) obvezniku STUDENAC d.o.o. , Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu **18,12** za poslovne prostorije površine 130,00 m^2 i otvoreni poslovni prostor površine 0,00 m^2 na adresi **ROČ 8 /1, Roč.**
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec na račun Grada Buzeta IBAN HR3424020061804300005 s pozivom na broj HR24 5770-broj računa-0042285 sukladno nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.09.2025.** do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Mjesečni iznos
poslovne prostorije	130,00 m^2	0,139359 EUR/m^2/mj	18,12 EUR
otvoreni poslovni prostor	0,00 m^2	0,026545 EUR/m^2/god	0,00000 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23., dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05.–ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Buzetu na adresu: 2. istarske brigade 11, 52420 Buzet ili mail info@buzet.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Službena osoba
voditelj ispostave: Aleksandar Kružić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17 , 21310 Omiš, HRVATSKA
2. Pismohrani

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. u PU 52420 BUZET

OSOBNO PRIMATELJU

VNI POSTUPAK

RG 84 576 412 4 HR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
II. ISTARSKE BRIGADE 11
P.P. 20
52420 BUZET

DOSTAVNICA

NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:
Rješenje: NUV
KLASA: UP/I-325-10/25-05/8543
URBROJ: 374-3301-2-25-1

PRIMATELJ:
STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
HRVATSKA

em da sam danas 16.09.2025 primio označenu pošiljku.
(dan, mjesec i godina primitka – ispisati slovima)

is primatelja: _____ Potpis dostavljača: _____

ıa _____ 20 _____ godine u _____ sati primatelj nije
mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će
stava biti izvršena dana _____ 20 _____ godine između
_ i _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu
li njezinog uručenja.
meno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na

_____ 20 _____ godine
Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu

Dana _____ 20 _____ godine
Potpis dostavljača: _____

dostavljača u slučaju neuručenja odnosno ako sudionik odbije primiti pismeno:

0042285/006670

RJEŠENJE JE POSTALO IZVRŠNO
dana. 02.2.2026.
SLUŽBENA OSOBA

REPUBLIKA HRVATSKA BUZET 1 ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD BUZET

PARTNER: 0042285
OBJEKT: 006670

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za
gospodarenje prostorom

KLASA: UP/I-363-02/26-01/47
URBROJ: 2163-3-04/07-26-1
Buzet, 20.01.2026.

Grad Buzet, OIB: 77489969256, Upravni odjel za gospodarenje prostorom, sukladno odredbama članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine", broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 18. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Buzeta", broj 1/19, 04/20, 06/22) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA, OIB: 02023029348**, određuje se visina komunalne naknade za **poslovni prostor** na adresi **ROČ 8 /1, Roč**, odnosno na katastarskoj čestici *774/1, katastarska općina Roč, počevši od 01.01.2026. godine, kako slijedi:

	POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT ZONE (Kz)	KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)	VRIJEDNOST BODA (B)	MJESEČNI IZNOS (EUR/mjesec)	GODIŠNJI IZNOS PO m^2 (EUR/m^2)
Poslovni prostor	130,00	0,90	5,85	0,90	51,33375	4,73850
Građevinsko zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti	0,00	0,90	0,585	0,90	0,00000	0,47385

Godišnji iznos komunalne naknade iznosi **615,96 EUR.**

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati **mjesečno**, u iznosu **51,33 EUR, najkasnije do 10-tog u mjesecu za prethodni mjesec** uplatom na poslovni račun Grada Buzeta, **IBAN: HR3424020061804300005 s pozivom na broj HR24 5770-broj računa-0042285**.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) i to od prvog dana do isplate.

4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem nastaje danom sklapanja ugovora s kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nad poslovnim prostorom navedenim u točki 1. izreke ovog rješenja. Obveza može nastati i iz razloga iz st. 1., točke 1., 3. i 4., čl. 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu te čl. 5. Odluke o komunalnoj naknadi i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Buzeta nastanak te obaveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Ovo rješenje donosi se u postupku neposrednog rješavanja sukladno čl. 87. Općeg poreznog zakona (NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24, 151/25).

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

9. Ovim se rješenjem stavlja van snage rješenje KLASA: UP/I-363-02/25-01/25, URBROJ: 2163-3-04/07-25-2 od 12.09.2025. godine.

Obrazloženje

Odredbom čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu te čl. 4. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika, odnosno korisnika nekretnine. U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta utvrdilo je da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Buzeta.
Prema čl. 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 0,90 (zona 2), koeficijent namjene za poslovni prostor (Kn) 5,85 i koeficijent namjene za građevinsko zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti (Kn) 0,585.
Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za: (1) stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.), te za (2) građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.
Vrijednost boda (B) komunalne naknade određena je čl. 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (SN Grada Buzeta 10/25). Iznos komunalne naknade po m^2 površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, sukladno čl. 17. Odluke o komunalnoj naknadi.
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine (poslovnog prostora i građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti), sukladno čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi.
Iznos obroka komunalne naknade određuje se sukladno čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi, dok je rok za plaćanje iznosa obroka naknade određen čl. 11. Odluke o komunalnoj naknadi.
Odredbom članka 87. Općeg poreznog zakona propisano je da porezno tijelo može donijeti rješenje bez provedbe ispitnog postupka kada su za donošenje rješenja utvrđene sve odlučne činjenice. U ovom predmetu odlučne činjenice utvrđene su na temelju službenih evidencija i raspoložive dokumentacije, zbog čega nije bilo potrebe za provođenjem ispitnog postupka, te je rješenje doneseno primjenom navedene zakonske odredbe.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku 30 dana (čl. 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja. O njoj odlučuje Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske Županije, Riva 8, Pula. Žalba se može predati ili izjaviti na zapisnik u 2 primjerka putem ovog Upravnog odjela, a može se predati i poštom preporučeno na adresu Grad Buzet, 2. Istarske brigade 11, 52420 Buzet. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Anica Milković Grbac

REPUBLIKA HRVATSKA BUZET 1 UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE PROSTOROM GRAD BUZET ISTARSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA
2. Pismohrana, ovdje.

RJEŠENJE JE POSTALO IZVRŠNO
dana. 02.02.2026.
Ane Rnović
SLUŽBENA OSOBA

REPUBLIKA HRVATSKA BUZET 1 ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD BUZET UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE PROSTOROM

PARTNER: 0042285
OBJEKT: 061336

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za
gospodarenje prostorom

KLASA: UP/I-363-02/26-01/50
URBROJ: 2163-3-04/07-26-1
Buzet, 20.01.2026.

Grad Buzet, OIB: 77489969256, Upravni odjel za gospodarenje prostorom, sukladno odredbama članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine", broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 18. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Buzeta", broj 1/19, 04/20, 06/22) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA, OIB: 02023029348**, određuje se visina komunalne naknade za **poslovni prostor** na adresi **TRG FONTANA 8 /2, Buzet**, odnosno na katastarskoj čestici 1486/4, katastarska općina Buzet-Stari Grad, počevši od 01.01.2026. godine, kako slijedi:

	POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT ZONE (Kz)	KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)	VRIJEDNOST BODA (B)	MJESEČNI IZNOS (EUR/mjesec)	GODIŠNJI IZNOS PO m^2 (EUR/m^2)
Poslovni prostor	668,47	1,00	5,85	0,90	293,29121	5,26500
Građevinsko zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti	1.097,82	1,00	0,585	0,90	48,16685	0,52650

Godišnji iznos komunalne naknade iznosi **4.097,52 EUR.**

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati **mjesečno**, u iznosu **341,46 EUR, najkasnije do 10-tog u mjesecu za prethodni mjesec** uplatom na poslovni račun Grada Buzeta, **IBAN: HR3424020061804300005 s pozivom na broj HR24 5770-broj računa-0042285**.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) i to od prvog dana do isplate.

4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem nastaje danom sklapanja ugovora s kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nad poslovnim prostorom navedenim u točki 1. izreke ovog rješenja. Obveza može nastati i iz razloga iz st. 1., točke 1., 3. i 4., čl. 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu te čl. 5. Odluke o komunalnoj naknadi i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Buzeta nastanak te obaveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Ovo rješenje donosi se u postupku neposrednog rješavanja sukladno čl. 87. Općeg poreznog zakona (NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24, 151/25).

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

9. Ovim se rješenjem stavlja van snage rješenje KLASA: UP/I-363-02/23-01/45, URBROJ: 2163-3-04/06-23-1 od 31.01.2023. godine.

Obrazloženje

Odredbom čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu te čl. 4. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika, odnosno korisnika nekretnine. U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta utvrdilo je da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Buzeta.
Prema čl. 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 1,00 (zona 1), koeficijent namjene za poslovni prostor (Kn) 5,85 i koeficijent namjene za građevinsko zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti (Kn) 0,585.
Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za: (1) stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.), te za (2) građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.
Vrijednost boda (B) komunalne naknade određena je čl. 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (SN Grada Buzeta 10/25). Iznos komunalne naknade po m^2 površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, sukladno čl. 17. Odluke o komunalnoj naknadi.
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine (poslovnog prostora i građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti), sukladno čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi.
Iznos obroka komunalne naknade određuje se sukladno čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi, dok je rok za plaćanje iznosa obroka naknade određen čl. 11. Odluke o komunalnoj naknadi.
Odredbom članka 87. Općeg poreznog zakona propisano je da porezno tijelo može donijeti rješenje bez provedbe ispitnog postupka kada su za donošenje rješenja utvrđene sve odlučne činjenice. U ovom predmetu odlučne činjenice utvrđene su na temelju službenih evidencija i raspoložive dokumentacije, zbog čega nije bilo potrebe za provođenjem ispitnog postupka, te je rješenje doneseno primjenom navedene zakonske odredbe.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku 30 dana (čl. 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja. O njoj odlučuje Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske Županije, Riva 8, Pula. Žalba se može predati ili izjaviti na zapisnik u 2 primjerka putem ovog Upravnog odjela, a može se predati i poštom preporučeno na adresu Grad Buzet, 2. Istarske brigade 11, 52420 Buzet. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Anica Milković Grbac

REPUBLIKA HRVATSKA BUZET 1 ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD BUZET UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE PROSTOROM

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA
2. Pismohrana, ovdje.

RJEŠENJE JE POSTALO IZVRŠNO
dana. 29.01.2026.
SLUŽBENA OSOBA

PARTNER: 0042285
OBJEKT: 023353

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za
gospodarenje prostorom

KLASA: UP/I-363-02/26-01/06
URBROJ: 2163-3-04/07-26-1
Buzet, 19.01.2026.

Grad Buzet, OIB: 77489969256, Upravni odjel za gospodarenje prostorom, sukladno odredbama članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine", broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 18. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Buzeta", broj 1/19, 04/20, 06/22) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA, OIB: 02023029348**, određuje se visina komunalne naknade za **poslovni prostor** na adresi **MAŽINJICA 72 /2, Štrped**, odnosno na katastarskoj čestici 2037/1, katastarska općina BUZET, počevši od 01.01.2026. godine, kako slijedi:

	POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT ZONE (Kz)	KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)	VRIJEDNOST BODA (B)	MJESEČNI IZNOS (EUR/mjesec)	GODIŠNJI IZNOS PO m^2 (EUR/m^2)
Poslovni prostor	798,21	0,90	10,00	0,90	538,79175	8,10000
Građevinsko zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti	1.351,16	0,90	1,00	0,90	91,20330	0,81000

Godišnji iznos komunalne naknade iznosi **7.560,00 EUR.**

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati **mjesečno**, u iznosu **630,00 EUR**, **najkasnije do 10-tog u mjesecu za prethodni mjesec** uplatom na poslovni račun Grada Buzeta, **IBAN: HR3424020061804300005 s pozivom na broj HR24 5770-broj računa-0042285**.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) i to od prvog dana do isplate.

4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem nastaje danom sklapanja ugovora s kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nad poslovnim prostorom navedenim u točki 1. izreke ovog rješenja. Obveza može nastati i iz razloga iz st. 1., točke 1., 3. i 4., čl. 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu te čl. 5. Odluke o komunalnoj naknadi i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Buzeta nastanak te obaveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Ovo rješenje donosi se u postupku neposrednog rješavanja sukladno čl. 87. Općeg poreznog zakona (NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24, 151/25).

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

9. Ovim se rješenjem stavlja van snage rješenje KLASA: UP/I-363-02/25-01/04, URBROJ: 2163-3-04/07-25-2 od 17.01.2025. godine.

Obrazloženje

Odredbom čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu te čl. 4. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika, odnosno korisnika nekretnine. U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta utvrdilo je da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Buzeta.
Prema čl. 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 0,90 (zona 2), koeficijent namjene za poslovni prostor (Kn) 10,00 i koeficijent namjene za građevinsko zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti (Kn) 1,00.
Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za: (1) stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.), te za (2) građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.
Vrijednost boda (B) komunalne naknade određena je čl. 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (SN Grada Buzeta 10/25). Iznos komunalne naknade po m^2 površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, sukladno čl. 17. Odluke o komunalnoj naknadi.
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine (poslovnog prostora i građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti), sukladno čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi.
Iznos obroka komunalne naknade određuje se sukladno čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi, dok je rok za plaćanje iznosa obroka naknade određen čl. 11. Odluke o komunalnoj naknadi.
Odredbom članka 87. Općeg poreznog zakona propisano je da porezno tijelo može donijeti rješenje bez provedbe ispitnog postupka kada su za donošenje rješenja utvrđene sve odlučne činjenice. U ovom predmetu odlučne činjenice utvrđene su na temelju službenih evidencija i raspoložive dokumentacije, zbog čega nije bilo potrebe za provođenjem ispitnog postupka, te je rješenje doneseno primjenom navedene zakonske odredbe.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku 30 dana (čl. 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja. O njoj odlučuje Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske Županije, Riva 8, Pula. Žalba se može predati ili izjaviti na zapisnik u 2 primjerka putem ovog Upravnog odjela, a može se predati i poštom preporučeno na adresu Grad Buzet, 2. Istarske brigade 11, 52420 Buzet. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Anica Milković Grbac

REPUBLIKA HRVATSKA BUZET 1 ODJEL ZA GOSPODARENJE PROSTOROM GRAD BUZET ISTARSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA
2. Pismohrana, ovdje.

RJEŠENJE JE POSTALO IZVRŠNO
dana. 02.02.2026.
SLUŽBENA OSOBA

PARTNER: 0042285
OBJEKT: 001619

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za
gospodarenje prostorom

KLASA: UP/I-363-02/26-01/48
URBROJ: 2163-3-04/07-26-1
Buzet, 20.01.2026.

Grad Buzet, OIB: 77489969256, Upravni odjel za gospodarenje prostorom, sukladno odredbama članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine", broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 18. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Buzeta", broj 1/19, 04/20, 06/22) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA, OIB: 02023029348**, određuje se visina komunalne naknade za **poslovni prostor** na adresi **MAŽINJICA 72 /2, Štrped**, odnosno na katastarskoj čestici 2037/1, katastarska općina BUZET, počevši od 01.01.2026. godine, kako slijedi:

	POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT ZONE (Kz)	KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)	VRIJEDNOST BODA (B)	MJESEČNI IZNOS (EUR/mjesec)	GODIŠNJI IZNOS PO m^2 (EUR/m^2)
Poslovni prostor	2.319,79	0,90	5,85	0,90	916,02708	4,73850
Građevinsko zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti	3.926,84	0,90	0,585	0,90	155,06109	0,47385

Godišnji iznos komunalne naknade iznosi **12.853,08 EUR.**

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati **mjesečno**, u iznosu **1.071,09 EUR, najkasnije do 10-tog u mjesecu za prethodni mjesec** uplatom na poslovni račun Grada Buzeta, **IBAN: HR3424020061804300005 s pozivom na broj HR24 5770-broj računa-0042285**.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) i to od prvog dana do isplate.

4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem nastaje danom sklapanja ugovora s kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nad poslovnim prostorom navedenim u točki 1. izreke ovog rješenja. Obveza može nastati i iz razloga iz st. 1., točke 1., 3. i 4., čl. 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu te čl. 5. Odluke o komunalnoj naknadi i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Buzeta nastanak te obaveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Ovo rješenje donosi se u postupku neposrednog rješavanja sukladno čl. 87. Općeg poreznog zakona (NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24, 151/25).

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

9. Ovim se rješenjem stavlja van snage rješenje KLASA: UP/I-363-02/25-01/03, URBROJ: 2163-3-04/07-25-2 od 17.01.2025. godine.

Obrazloženje

Odredbom čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu te čl. 4. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika, odnosno korisnika nekretnine. U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta utvrdilo je da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Buzeta.
Prema čl. 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 0,90 (zona 2), koeficijent namjene za poslovni prostor (Kn) 5,85 i koeficijent namjene za građevinsko zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti (Kn) 0,585.
Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za: (1) stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.), te za (2) građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.
Vrijednost boda (B) komunalne naknade određena je čl. 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (SN Grada Buzeta 10/25). Iznos komunalne naknade po m^2 površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, sukladno čl. 17. Odluke o komunalnoj naknadi.
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine (poslovnog prostora i građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti), sukladno čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi.
Iznos obroka komunalne naknade određuje se sukladno čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi, dok je rok za plaćanje iznosa obroka naknade određen čl. 11. Odluke o komunalnoj naknadi.
Odredbom članka 87. Općeg poreznog zakona propisano je da porezno tijelo može donijeti rješenje bez provedbe ispitnog postupka kada su za donošenje rješenja utvrđene sve odlučne činjenice. U ovom predmetu odlučne činjenice utvrđene su na temelju službenih evidencija i raspoložive dokumentacije, zbog čega nije bilo potrebe za provođenjem ispitnog postupka, te je rješenje doneseno primjenom navedene zakonske odredbe.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku 30 dana (čl. 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja. O njoj odlučuje Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske Županije, Riva 8, Pula. Žalba se može predati ili izjaviti na zapisnik u 2 primjerka putem ovog Upravnog odjela, a može se predati i poštom preporučeno na adresu Grad Buzet, 2. Istarske brigade 11, 52420 Buzet. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Anica Milković Grbac

REPUBLIKA HRVATSKA BUZET 1 UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE PROSTOROM GRAD BUZET ISTARSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA
2. Pismohrana, ovdje.

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. u PU 52420 BUZET

TI OSOBNO PRIMATELJU	**VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:** REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA **GRAD BUZET** 2. ISTARSKE BRIGADE 11 P.P. 20 52420 BUZET	**DOSTAVNICA**
EZNI POSTUPAK AR RG 93 084 384 9 HR	**NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:** **Rješenje: NKN** KLASA: UP/I-363-02/26-01/47 URBROJ: 2163-3-04/07-26-1 KLASA: UP/I-363-02/26-01/48 URBROJ: 2163-3-04/07-26-1 KLASA: UP/I-363-02/26-01/49 URBROJ: 2163-3-04/07-26-1 KLASA: UP/I-363-02/26-01/50 URBROJ: 2163-3-04/07-26-1	PRIMATELJ: **STUDENAC d.o.o.** Četvrt Ribnjak 17 21310 Omiš HRVATSKA

rđujem da sam danas 22. 02. 2026 primio označenu pošiljku.

(dan, mjesec i godina primitka – ispisati slovima)

Potpis primatelja: _____ Potpis dostavljača: _____

dana _____ 20 _____ godine u _____ sati primatelj nije zatečen tu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava ena dana _____ 20_____ godine između _____ i _____ sati, te da u no vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

_____ 20 _____ godine

Potpis dostavljača: _____

2. Kako ni nakon sljedeće dostave pokušane dana _____ 20 _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave ostavljena mu je obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana_____ 20 _____ godine

Potpis dostavljača: _____

ena dostavljača u slučaju neuručenja odnosno ako sudionik odbije primiti pismeno:

_____

_____

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. u PU 52420 BUZET

SOBNO PRIMATELJU	**VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:** REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA **GRAD BUZET** 2. ISTARSKE BRIGADE 11 P.P. 20 52420 BUZET	**DOSTAVNICA**
NI POSTUPAK AR RG 53 871 692 0 HR	**NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:** **Rješenje: NKN** KLASA: UP/I-363-02/26-01/06 URBROJ: 2163-3-04/07-26-1	PRIMATELJ: **STUDENAC d.o.o.** Četvrt Ribnjak 17 21310 Omiš HRVATSKA

em da sam danas 29.01.2026 primio označenu pošiljku.

(dan, mjesec i godina primitka – ispisati slovima)

s primatelja: _____ Potpis dostavljača: _____

_____ 20 _____ godine u _____ sati primatelj nije zatečen tave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava ana _____ 20_____ godine između _____ i _____ sati, te da u eme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

___ 20 _____ godine

Potpis dostavljača: _____

2. Kako ni nakon sljedeće dostave pokušane dana _____ 20 _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave ostavljena mu je obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana_____ 20 _____ godine

Potpis dostavljača: _____

stavljača u slučaju neuručenja odnosno ako sudionik odbije primiti pismeno:

0042285/023353

dana. 02.02.2026.

SLUŽBENA OSOBA

PARTNER: 0042285
OBJEKT: 027944

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za
gospodarenje prostorom

KLASA: UP/I-363-02/26-01/49
URBROJ: 2163-3-04/07-26-1
Buzet, 20.01.2026.

Grad Buzet, OIB: 77489969256, Upravni odjel za gospodarenje prostorom, sukladno odredbama članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine", broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 18. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Buzeta", broj 1/19, 04/20, 06/22) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA, OIB: 02023029348**, određuje se visina komunalne naknade za **poslovni prostor** na adresi **MAŽINJICA 81 /2 (E-1+dioE-2), Štrped**, odnosno na katastarskoj čestici 2043/5, katastarska općina BUZET, počevši od 01.01.2026. godine, kako slijedi:

	POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT ZONE (Kz)	KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)	VRIJEDNOST BODA (B)	MJESEČNI IZNOS (EUR/mjesec)	GODIŠNJI IZNOS PO m^2 (EUR/m^2)
Poslovni prostor	3.271,02	0,90	2,925	0,90	645,82000	2,36925
Građevinsko zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti	3.823,00	0,90	0,2925	0,90	75,48000	0,23693

Godišnji iznos komunalne naknade iznosi **8.655,60 EUR.**

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati **mjesečno**, u iznosu **721,30 EUR, najkasnije do 10-tog u mjesecu za prethodni mjesec** uplatom na poslovni račun Grada Buzeta, **IBAN: HR3424020061804300005 s pozivom na broj HR24 5770-broj računa-0042285.**

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) i to od prvog dana do isplate.

4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem nastaje danom sklapanja ugovora s kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nad poslovnim prostorom navedenim u točki 1. izreke ovog rješenja. Obveza može nastati i iz razloga iz st. 1., točke 1., 3. i 4., čl. 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu te čl. 5. Odluke o komunalnoj naknadi i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Buzeta nastanak te obaveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Ovo rješenje donosi se u postupku neposrednog rješavanja sukladno čl. 87. Općeg poreznog zakona (NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24, 151/25).

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

9. Ovim se rješenjem stavlja van snage rješenje KLASA: UP/I-363-02/25-01/05, URBROJ: 2163-3-04/07-25-2 od 17.01.2025. godine.

Obrazloženje

Odredbom čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu te čl. 4. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika, odnosno korisnika nekretnine. U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta utvrdilo je da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Buzeta.
Prema čl. 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 0,90 (zona 2), koeficijent namjene za poslovni prostor (Kn) 2,925 i koeficijent namjene za građevinsko zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti (Kn) 0,2925.
Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za: (1) stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.), te za (2) građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.
Vrijednost boda (B) komunalne naknade određena je čl. 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (SN Grada Buzeta 10/25). Iznos komunalne naknade po m^2 površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, sukladno čl. 17. Odluke o komunalnoj naknadi.
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine (poslovnog prostora i građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti), sukladno čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi.
Iznos obroka komunalne naknade određuje se sukladno čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi, dok je rok za plaćanje iznosa obroka naknade određen čl. 11. Odluke o komunalnoj naknadi.
Odredbom članka 87. Općeg poreznog zakona propisano je da porezno tijelo može donijeti rješenje bez provedbe ispitnog postupka kada su za donošenje rješenja utvrđene sve odlučne činjenice. U ovom predmetu odlučne činjenice utvrđene su na temelju službenih evidencija i raspoložive dokumentacije, zbog čega nije bilo potrebe za provođenjem ispitnog postupka, te je rješenje doneseno primjenom navedene zakonske odredbe.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku 30 dana (čl. 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja. O njoj odlučuje Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske Županije, Riva 8, Pula. Žalba se može predati ili izjaviti na zapisnik u 2 primjerka putem ovog Upravnog odjela, a može se predati i poštom preporučeno na adresu Grad Buzet, 2. Istarske brigade 11, 52420 Buzet. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Anica Milković Grbac

REPUBLIKA HRVATSKA BUZET 1 UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE PROSTOROM GRAD BUZET ISTARSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA
2. Pismohrana, ovdje.

GRAD BUZET
p.p. 20
52420 BUZET

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
52420 BUZET

HRVATSKA POŠTA
28.10.2013
Pošta 10

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 02 -11- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINA RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21 000 SPLIT

AR

R RH 12 670 089 5 HR

116 g 123 g.

AR

- za predstečajni postupak

AR

AR