BARBARA ŠKUGOR JURIČEV
ODVJETNICA

Adresa: Stjepana Radića 27, 22000 Šibenik
E-mail: barbara@odvjetnica-skugor.hr
Mob: +385994176001

HITNO!!!!

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Posl. broj: **P-1822/2023**

Pravna stvar:

Tužitelj: 1. **MAJDA LASAN, ŠIBENIK, BISKUPA JEROLIMA MILETE 29, OIB 60922779743**
2. IGOR BIRIN, ALEJA POMORACA 11, ZAGREB, OIB 97308790321
zastupani po Barbari Škugor Juričev, odvjetnici u Šibeniku, Stjepana Radića 27, Šibenik

Tuženik: **1. BIRIN MILOSIJA, OIB: 29843275248, UL. SLAVKE ĐURĐEVIĆ 38, JAGODINA, SRBIJA**
2. BIRIN NIKOLA, VODICE, GRGUREV ANTE KUKURE 32, **OIB: 14846360707 (u tužbi označen kao tuženik ad. 3.)**
3. BIRIN ANTE, ŠIBENIK, BANA IVANA MAŽURANIĆA 5, **OIB: 20714357316 (u tužbi označen kao tuženik ad. 4.)**
tuženici ad. 1,2 i 3 zastupani po odvjetnici Sanji Čičin Šain, Stjepana Radića 53, Šibenik, odvjetničko društvo VIŠIĆ I PARTNERI d.o.o.

4. ROCA ŽELJKO, ZAGREB, BUKOŠČAK 11 C(u tužbi označen kao tuženik ad. 6.)
5. ROCA EDITA, JASTREBARSKO, BRAĆE KAZIĆA 7(u tužbi označen kao tuženik ad. 7.)
6. ROCA MARIJA, ZAGREB, KOLEDINEČKA 3(u tužbi označen kao tuženik ad. 8.)

7. IVAS KATICA, VODICE, VENCA VLAHOVA 32, OIB 42276399539(u tužbi označen kao tuženik ad. 9.)
8. IVAS ZRINSKI, VODICE, VENCA VLAHOVA 32, (u tužbi označen kao tuženik ad. 10.)
9. IVAS TOMISLAV, VODICE, GRGE IVASA 21(u tužbi označen kao tuženik ad. 11.)
10. IVAS JOSIP, ZAGREB, ŽLEBEC 1(u tužbi označen kao tuženik ad. 12.)

11. BIRIN ŠIME, VODICE, TRG KNEZA BRANIMIRA 51(u tužbi označen kao tuženik ad. 13.)
12. BIRIN BLAŽ, VODICE, VENCA VLAHOVA 19, OIB 29435180744(u tužbi označen kao tuženik ad. 14.)
13. BIRIN STIPICA, VODICE, VENCA VLAHOVA 15 (u tužbi označen kao tuženik ad. 15.)
14. GRUBIŠIĆ LJUBICA, ŠIBENIK, EUGENA KVATERNIKA 11(u tužbi označen kao tuženik ad. 16.)

Radi: utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe

VPS: 500,00 EUR

BARBARA ŠKUGOR JURIČEV
ODVJETNICA

Adresa: Stjepana Radića 27, 22000 Šibenik
E-mail: barbara@odvjetnica-skugor.hr
Mob: +385994176001

Dostaviti: elektronskim putem

PODNESAK TUŽITELJA

---

1. S obzirom na činjenicu da je od podnošenja ove tužbe prošlo preko 2 godine i 11 mjeseci, tužitelji ukazuju sudu da je u odnosu na nekretninu koja je predmet ove tužbe kat. čest. 4302/2 k.o. Vodice došlo do promjene na pasivnoj strani, izmjene upisanih suvlasnika u zemljišnoj knjizi i izmjene zk. uloška u koji je upisana (sada zk. ul. 12200 a ranije i u tužbi zk. ul. br. 379 k.o. Vodice).

   Kako je došlo do izmjene zk. ul. i upisanih suvlasnika, tako je Geodetski elaborat za prethodnu provedbu br. 236/2021 (izrađen po društvu PODLOGA d.o.o. za geodetske i katastarske poslove, projektiranje i konzalting i potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik dana 23.07.2021. godine, dalje u podnesku: „Elaborat“) priložen uz tužbu postao neprovediv u tom dijelu pa su tužitelji bili primorani za reale dijelove kat. čest. 4302/2 izraditi ABCD snimak a na kojem su realni dijelovi označeni rezerviranim brojem koje će nekretnine nositi nakon provedbe parcelacije (iste površine i buduće oznake kao u tužbi i Elaboratu).

   Tužitelji povlače tužbu u odnosu na:
   BIRIN VINKO, VODICE, TRG KNEZA BRANIMIRA 50 – u tužbi označen kao tuženik ad. 1.
   BIRIN GRGO, VODICE, BLATA 55 – u tužbi označen kao tuženik ad. 2.
   BIRIN BLAŽENKA, ZAGREB, STJEPANA LJUBIĆA VOJVODE 18 – u tužbi označen kao tuženik ad. 2.

   Tužitelji tužbu proširuju i ovim podneskom kao tuženog obuhvaćaju i **BIRIN MILOSIJA, OIB: 29843275248, UL. SLAVKE ĐURĐEVIĆ 38, JAGODINA, SRBIJA i to kao tuženu ad. 1.**, koja je od 25.01.2024. godine upisana kao suvlasnik kat. čest. 4302/2 za ¼ dijela.

1.1. Tužitelji ukazuju kako u odnosu na kat. čest. 4302/1 zk. ul. br. 374 k.o. Vodice nije došo do zemljišnoknjižnih promjena (osim što su su se izmijenili brojevi pasivno legitimiranih tuženika, kako je to pojašnjeno pod brojem 2. ovog podneska) ali s obzirom na to da je Elaborat postao neprovediv radi zemljišnoknjižnih izmjena u odnosnu na kat. čest. 4302/2, tužitelji su i za kat. čest. 4302/1 dali izraditi ABCD snimak. Na ABCD snimku su realni dijelovi nekretnine označeni rezerviranim brojem koje će nekretnine nositi nakon provedbe parcelacije (iste površine i buduće oznake kao u tužbi i Elaboratu).

1.2. **ABCD snimak izradio je Karlo Štampalija, dipl.ing.geod PODLOGA d.o.o. za geodetske i katastarske poslove, projektiranje i konzalting.**

1.3. Slijedom prethodno navedenog, **tužitelji ovim podneskom dopunjavaju, mijenjaju i ispravljaju navode iz tužbe od 10.10.2023. godine i to kako slijedi.**

BARBARA ŠKUGOR JURIČEV
ODVJETNICA
Adresa: Stjepana Radića 27, 22000 Šibenik
E-mail: barbara@odvjetnica-skugor.hr
Mob: +385994176001

2. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, za katastarsku općinu Vodice
   - **zk. ul. br. 12200** (u trenutku podnošenja tužbe upisaa u zk.ul. 379) na nekretnini zemljišnoknjižne oznake **kat. čest. 4302/2** upisano je pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/4
BIRIN ANTE, OIB: 20714357316, BANA IVANA MAŽURANIĆA 5, 22000 ŠIBENIK **– ovim podneskom označen kao tuženik ad. 3. a u tužbi označen kao tuženik ad. 4.**

2. Suvlasnički dio: 1/4
BIRIN NIKOLA, OIB: 14846360707, ANTE GRGUREVA KUKURE 32, 22211 VODICE **– ovim podneskom označen kao tuženik ad. 2. a u tužbi označen kao tuženik ad. 3.**

4. Suvlasnički dio: 1/4
BIRIN MILOSIJA, OIB: 29843275248, UL. SLAVKE ĐURĐEVIĆ 38, JAGODINA, SRBIJA **– ovim podneskom označen kao tuženik ad. 1**

5. Suvlasnički dio: 1/8
BIRIN ANTE, OIB: 20714357316, BANA IVANA MAŽURANIĆA 5, 22000 ŠIBENIK

6. Suvlasnički dio: 1/8
BIRIN NIKOLA, OIB: 14846360707, GRGUREV ANTE KUKURE 32, 22211 VODICE

Dakle, tuženi ad. 1- ad. 3 su pasivno legitimirani u odnosu na kat. čest. 4302/2.

- **zk. ul. br. 374** na nekretnini zemljišnoknjižne oznake **kat. čest. 4302/1** upisano je pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/8
BIRIN JUŠTA POK. BLAŽA - prednik tuženika ad. 4,5,6
2. Suvlasnički dio: 105/768
BIRIN KRISTINA P. STIPE - prednik tuženika ad. 7,8,9,10
3. Suvlasnički dio: 105/768
BIRIN BLAŽ P. STIPE - prednik tužitelja ad. 2 i tužene ad. 14 (djed) kao i tuženih ad. 11,12,13
4. Suvlasnički dio: 9/144
ROCA JUŠTA Ž. MARTINA (- prednik tuženika ad. 4,5,6)
5. Suvlasnički dio: 3/144
BIRIN KRISTINA P. STIPE (- prednik tuženika ad. 7,8,9,10)
6. Suvlasnički dio: 3/144

Adresa: Stjepana Radića 27, 22000 Šibenik
E-mail: barbara@odvjetnica-skugor.hr
Mob: +385994176001

BIRIN BLAŽ P. STIPE	(- prednik tužitelja ad. 2 i tužene ad. 14 (djed) kao i tuženih ad. 11,12,13
7. Suvlasnički dio: 3/144	
BIRIN ŠINKA P. STIPE	- prednik tužitelja ad. 1. ad. 2. i tužene ad.14 kao i tuženih ad. 11,12,13
8. Suvlasnički dio: 15/320	
BIRIN STIPE BLAŽEVA	- prednik tuženih ad. 12 i 13 - otac
9. Suvlasnički dio: 15/320	
BIRIN ANTE BLAŽEVA	- otac od tužitelja ad. 2 i tužene ad. 14. Ljubice Grubišić
10. Suvlasnički dio: 2/320	
ROCA LUCIJANA MARTINOVA	- prednik tuženika ad. 4 Željka Roce, ad. 5 Roca Edita i ad. 6 Roca Marija
11. Suvlasnički dio: 2/320	
ROCA MATE MARTINOV	- prednik tuženika ad. 4 Željka Roce, ad. 5 Roca Edita i ad. 6 Roca Marija
12. Suvlasnički dio: 2/320	
ROCA MARTIN MARTINOVA	- prednik tuženika ad. 5 Roca Edita i ad. 6 Roca Marija
13. Suvlasnički dio: 2/320	
ROCA JERE MARTINOV	- prednik tuženika ad. 4 Željka Roce
14. Suvlasnički dio: 2/320	
ROCA ANKA MARTINOVA	- prednik tuženika ad. 4 Željka Roce, ad. 5 Roca Edita i ad. 6 Roca Marija
15. Suvlasnički dio: 5/320	
BIRIN BLAŽ P. STIPE	(- prednik tužitelja ad. 2 i tužene ad. 14 (djed) kao i tuženih ad. 11,12,13)
16. Suvlasnički dio: 5/320	
IVAS KRISTINA Ž. TOME	(- prednik tuženika ad. 7,8,9,10)
17. Suvlasnički dio: 58/768	
BIRIN BLAŽ P. STIPE	(- prednik tužitelja ad. 2 i tužene ad. 14 (djed) kao i tuženih ad. 11,12,13)
18. Suvlasnički dio: 7/32	
LASAN MAKSIM P. NIKOLE	- otac od tužiteljice ad. 1.

Dakle, tuženi ad. 4 - ad. 14 su pasivno legitimirani u odnosu na kat. čest. 4302/1 (tuženi ad. 4,5,6 kao nasljednici upisanih zk suvlasnika BIRIN JUŠTA POK. BLAŽA -ROCA JUŠTA Ž. MARTINA, ROCA LUCIJANA MARTINOVA, ROCA MATE MARTINOV, ROCA JERE MARTINOV i ROCA ANKA MARTINOVA; tuženi ad. 7,8,9,10 kao nasljednici upisanih zk suvlasnika BIRIN KRISTINA P. STIPE - IVAS KRISTINA Ž. TOME; tužitelji i tuženi 11 – 14 kao nasljednici iza upisanih zk suvlasnika BIRIN BLAŽ P. STIPE, BIRIN ŠINKA P. STIPE; tužen ad. 12 i 13 kao nasljednici iza upisanog BIRIN STIPE POK. BLAŽA, a tužitelj ad. 2 i tužena ad. 14 kao nasljednici BIRIN ANTE BLAŽEVA te tužitelj ad. 1 kao nasljednik LASAN MAKSIM P. NIKOLE).

Jušta Roca (rođeno prezime Birin, žena Martina Roce a kćer Blaža Birina) i Martin Roca imali su 4 sina – Lucijana (u zemljišnim knjigama pogrešno upisan kao Lucijana), Matu, Martina i Jeru te kćer

Adresa: Stjepana Radića 27, 22000 Šibenik
E-mail: barbara@odvjetnica-skugor.hr
Mob: +385994176001

Anku Rocu. Lucijana Rocu, Matu Rocu i Anku Rocu naslijedili su braća Martin Roca i Jere Roca s obzirom na to da nisu imali drugih nasljednika. Roca Jere je umro i naslijedio ga je sin tuženik ad. 4. Roca Željko, a Roca Martin je umro i naslijedile su ga kćerke tužena ad. 5 Roca Edita i ad. 6 Roca Marija.

Lasan Kristina pok. Stipe ud. Tome (djevojačko prezime Birin) je umrla te su istu naslijedili sin Josip i Stjepan. Josipa Ivasa naslijedili su tuženik ad. 7 Ivas Katica i ad. 8. Ivas Zrinski. Ivas Stjepan također je umro a naslijedio ga je unuk - tuženik ad 10 Ivas Josip i sin Tomislav Ivas – tuženik ad. 9.

Birin Stipe je imao 3 djece i to upisanog suvlasnik Birin Blaža pok. Stipe, Birin Šinku i Baricu Lasan. Birin Šinku su naslijedili spomenuti brat Blaž i sestra Barica. Nadalje, Birin Blaža naslijedili su tužitelj ad. 2 te tuženi ad. 11 – 14, a kako je to objašnjeno u točki 4. ove tužbe. Lasan Baricu naslijedio je upisani suvlasnik Lasan Maksim a kojeg potom nasljeđuje tužiteljica ad. 1, a kako je to objašnjeno u točki 4. ove tužbe.

Dokaz: Zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. 374 k.o. Vodice;

Zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. 12200 k.o. Vodice;

3. Tužitelj ad. 1 Majda Lasan je stvarni vlasnik i posjednik **realnih dijelova nekretnina:**

-**dijela kat. čest. 4302/1, zk. ul. br. 374 k.o. Vodice** koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja, izrađenom po Karlu Štampaliji, dipl.ing.geod. PODLOGA d.o.o. za geodetske i katastarske poslove dana 17.07.2026. godine označen brojevima 100-130-173-175-100 površine **584 m2** za cijelo (rezerviranog katastarskog broja **kat. čest. 4302/1 k.o. Vodice za cijelo)**

- **dijela kat. čest. 4302/2, zk. ul. br. 12200 k.o. Vodice** koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja, izrađenom po Karlu Štampaliji, dipl.ing.geod., PODLOGA d.o.o. za geodetske i katastarske poslove dana 17.07.2026. godine označen slovima brojevima 169-186-175-173-169 površine 268 m2 za cijelo (**rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 4302/4 k.o. Vodice za cijelo**).

Dokaz: Geodetski snimak koji je izradio Karlo Štampalija, dipl.ing.geod PODLOGA d.o.o. za geodetske i katastarske poslove, projektiranje i konzalting;

3.1. Tužitelj ad. 2 Igor Birin je stvarni vlasnik i posjednik **realnih dijelova nekretnina:**

-**dijela kat. čest. 4302/1, zk. ul. br. 374 k.o. Vodice** koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja, izrađenom po Karlu Štampaliji, dipl.ing.geod. PODLOGA d.o.o. za geodetske i katastarske poslove dana 17.07.2026. godine označen brojevima 130-156-182-180-172-188-6-170-173-130 površine **511 m2** za cijelo (rezerviranog katastarskog broja **kat. čest. 4302/3 k.o. Vodice za cijelo**)

Adresa: Stjepana Radića 27, 22000 Šibenik
E-mail: barbara@odvjetnica-skugor.hr
Mob: +385994176001

-**dijela kat. čest. 4302/2, zk. ul. br. 12200 k.o. Vodice** koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja, izrađenom po Karlu Štampaliji, dipl.ing.geod. PODLOGA d.o.o. za geodetske i katastarske poslove dana 17.07.2026. godine označen brojevima 25-187-169-173-170-25 površine **319 m2** za cijelo (rezerviranog katastarskog broja **kat. čest. 4302/5 k.o. Vodice za cijelo**).

Dokaz: Geodetski snimak koji je izradio Karlo Štampalija, dipl.ing.geod PODLOGA d.o.o. za geodetske i katastarske poslove, projektiranje i konzalting;

4. Vlasnik nekretnina oznake kat. čest. 4302/1 i kat. čest. 4302/2 bio je Stipe Birin.

Nakon smrti Stipe Birina, istog su naslijedili sin Blaž Birin (kojem je pripala nekretnina oznake kat. čest. 4302/1) i kćer Barica Lasan rođ Birin (kojoj je pripala nekretnina oznake kat. čest. 4302/2).

Nakon smrti Barice Lasan rođ. Birin, istu je naslijedio sin Nikola Lasan a kojeg su naslijedili supruga Antica Lasan, sin Maksim Lasan i sin Josip Lasan. Nadalje, nakon smrti Antice Lasan ud. Nikole, nekretninu koja je predmet ove tužbe nasljeđuje njezin sin Maksim Lasan – otac od tužiteljice ad. 1, a sve na temelju Rješenja o nasljeđivanju koje je donio Općinski sud u Šibeniku, posl. br. O-977/98 dana 09.02.2000. godine (nekretnina u rješenju navedena pod II. B). Nakon smrti Maksima Lasana, na temelju Rješenja o nasljeđivanju koje je donio javni bilježnik Aljoša Gojanović, posl. br. O-1021/12 dana 21.12.2012 godine, nekretninu koja je predmet ove tužbe naslijedila je tužiteljica ad. 1 – Majda Lasan (nekretnina navedena u rješenju I. E).

Nadalje, nakon smrti Blaža Birina pok. Stipe nekretninu kat. čest. 4302/1 kao nasljednici proglašeni su prema pravu predstavljanja svoga oca Ante umrlog prije ostavitelja, unuci Igor Birin – tužitelj ad. 2 i tužena ad. 14 Ljubica Grubišić te sinovi Šime Birin i Stipe Birin, sve sukladno Rješenju o nasljeđivanju naslijedio koje je donio Općinski sud u Šibeniku, posl. br. O-914/89 dana 28.11.1989. godine. Tužitelj ad. 2. je izvršio diobu s ostalim nasljednicima iza pok. Blaža Birina - svojom sestrom Ljubicom Grubišić – tužena ad. 14, Šimom Birinom – tuženi ad. 11. i Stipom Birinom – otac od tuženih ad. 12. i 13, a koji su obuhvaćeni ovom tužbom kao tuženi.

Tužitelji su izvršili diobu nekretnina na način kako je to opisano u točki 3. i 3.1. ove tužbe te sukladno izvršenoj diobi su dali izraditi Elaborat, a sve kako bi uskladili stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju iza Antice Lasan ud. Nikole koje je donio Općinski sud u Šibeniku, posl. br. O-977/98 dana 09.02.2000. godine, prileže uz tužbu;

Rješenje o nasljeđivanju iza Maksima Lasana pok. Nikole, koje je donio javni bilježnik Aljoša Gojanović, posl. br. O-1021/12 dana 21.12.2012 godine, prileže uz tužbu;

Adresa: Stjepana Radića 27, 22000 Šibenik
E-mail: barbara@odvjetnica-skugor.hr
Mob: +385994176001

Rješenje o nasljeđivanju iza Blaža Birina pok. Stipe, koje je donio Općinski sud u Šibeniku, posl. br. O-914/89 dana 28.11.1989. godine, prileže uz tužbu;

očekivano priznanje tuženika;

Saslušanje svjedoka, po potrebi;

Očevid, po potrebi;

5. Tužitelji su u kvalificiranom posjedu Nekretnina samostalno a i nastavno na njihove pravne prednike dugi niz godina. Tužiteljima i njegovim prednicima nitko nikad nije osporavao posjed i vlasništvo.

   Kod DGU, Ispostave za katastar Šibenik,

   - za nekretninu kat. čest. 4302/1

     u posjedovni list br. 4153 k.o. Vodice u trenutku podnošenja tužbe bio je upisan - BIRIN IGOR, P. ANTE, ALEJA POMORACA 11, ZAGREB – tužitelj ad. 2. a sada je kao takav upisan u posjedovni list br. 12014 k.o. Vodice

   - za nekretninu kat. čest. 4302/2, u posjedovni list br. 374 u trenutku podnošenja tužbe bio je upisan LASAN MAKSIM, P. NIKE, BISKUPA JEROLIMA MILETE 29, ŠIBENIK, HRVATSKA – otac od tužiteljice ad. 1 a sada su kao posjednici u posjedovni list br. 9900 upisani tuženi ad. 1,2 i 3.

   Dokaz: Posjedovni list br. 4153, 12014, 374, 9900 k.o. Vodice;

6. Slijedom navedenog, tužitelji imaju valjani pravni interes da usklade zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem, stoga predlažu da Sud pozove tuženike te da makar i zbog ogluhe ili izostanka donese sljedeću:

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da je tužitelj ad. 1. **MAJDA LASAN, ŠIBENIK, BISKUPA JEROLIMA MILETE 29, OIB 60922779743,** na temelju nasljeđivanja iza oca Lasan Maksima stekla valjan pravni osnov za stjecanje prava vlasništva:
   -dijela kat. čest. 4302/1, zk. ul. br. 374 k.o. Vodice koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja, izrađenom po Karlu Štampaliji, dipl.ing.geod. PODLOGA d.o.o. za geodetske i katastarske poslove dana 17.07.2026. godine označen brojevima 100-130-173-175-100 površine 584 m2 za cijelo (rezerviranog

Adresa: Stjepana Radića 27, 22000 Šibenik
E-mail: barbara@odvjetnica-skugor.hr
Mob: +385994176001

katastarskog broja kat. čest. 4302/1 k.o. Vodice za cijelo) koji nacrt čini sastavni dio presude,

- dijela kat. čest. 4302/2, zk. ul. br. 12200 k.o. Vodice koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja, izrađenom po Karlu Štampaliji, dipl.ing.geod., PODLOGA d.o.o. za geodetske i katastarske poslove dana 17.07.2026. godine označen brojevima 169-186-175-173-169 površine 268 m2 za cijelo (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 4302/4 k.o. Vodice za cijelo) koji nacrt čini sastavni dio presude.

2. Utvrđuje se da je tužitelj ad. 2. **IGOR BIRIN, ALEJA POMORACA 11, ZAGREB, OIB 97308790321,** na temelju nasljeđivanja iza Birin Blaža pok. Stipe stekao valjan pravni osnov za stjecanje prava vlasništva:

-dijela kat. čest. 4302/1, zk. ul. br. 374 k.o. Vodice koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja, izrađenom po Karlu Štampaliji, dipl.ing.geod. PODLOGA d.o.o. za geodetske i katastarske poslove dana 17.07.2026. godine označen brojevima 130-156-182-180-172-188-6-170-173-130 površine **511 m2** za cijelo (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 4302/3 k.o. Vodice za cijelo) koji nacrt čini sastavni dio presude,

-dijela kat. čest. 4302/2, zk. ul. br. 12200 k.o. Vodice koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja, izrađenom po Karlu Štampaliji, dipl.ing.geod. PODLOGA d.o.o. za geodetske i katastarske poslove dana 17.07.2026. godine označen brojevima 25-187-169-173-170-25 površine **319 m2** za cijelo (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 4302/5 k.o. Vodice za cijelo) koji nacrt čini sastavni dio presude.

3. Ovlašteni su tužitelj ad. 1. MAJDA LASAN, ŠIBENIK, BISKUPA JEROLIMA MILETE 29, OIB 60922779743 i tužitelj ad. 2. IGOR BIRIN, ALEJA POMORACA 11, ZAGREB, OIB 97308790321 na temelju ove presude izvršiti parcelaciju nekretnina iz točke 1. i 2. ove presude, na način da se iz istih izdvoje fizički i geometrijski točno određeni realni dijelovi, pobliže označeni i precizirani u točki 1. i 2. ove presude i navedeni dijelovi formiraju kao samostalne katastarske i zemljišnoknjižne čestice, sve bez daljnjeg sudjelovanja tuženika.

4. Ovlašteni su temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva tužitelj ad. 1. MAJDA LASAN, ŠIBENIK, BISKUPA JEROLIMA MILETE 29, OIB 60922779743 za cijelo na nekretnini oznake kat. čest. 4302/1 zk.ul. 374 k.o. Vodice u naravi pašnjak površine 584 m2 a tužitelj ad. 2. IGOR BIRIN, ALEJA POMORACA 11, ZAGREB, OIB 97308790321 za cijelo na nekretnini oznake kat. čest. 4302/3 zk.ul. 374 k.o. Vodice u naravi maslinik površine 511 m2, u cijelosti na svoje ime uz istovremeni izbris istog prava s imena: BIRIN JUŠTA POK. BLAŽA, BIRIN KRISTINA P. STIPE, BIRIN BLAŽ P. STIPE, ROCA JUŠTA Ž. MARTINA, BIRIN KRISTINA P. STIPE, BIRIN BLAŽ P. STIPE, BIRIN ŠINKA P. STIPE, BIRIN STIPE BLAŽEVA, BIRIN ANTE BLAŽEVA, ROCA LUCIJANA MARTINOVA, ROCA MATE MARTINOV, ROCA MARTIN MARTINOVA, ROCA JERE

Adresa: Stjepana Radića 27, 22000 Šibenik
E-mail: barbara@odvjetnica-skugor.hr
Mob: +385994176001

MARTINOV, ROCA ANKA MARTINOVA, BIRIN BLAŽ P. STIPE, IVAS KRISTINA Ž. TOME, BIRIN BLAŽ P. STIPE, LASAN MAKSIM P. NIKOLE.

5. Ovlašteni su temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva tužitelj ad. 1. MAJDA LASAN, ŠIBENIK, BISKUPA JEROLIMA MILETE 29, OIB 60922779743 za cijelo na nekretnini oznake kat. čest. 4302/4 zk.ul. 12200 k.o. Vodice u naravi pašnjak površine 268 m2 a tužitelj ad. 2. IGOR BIRIN, ALEJA POMORACA 11, ZAGREB, OIB 97308790321 za cijelo na nekretnini oznake kat. čest. 4302/5 zk.ul. 12200 k.o. Vodice u naravi maslinik površine 319 m2, u cijelosti na svoje ime uz istovremeni izbris istog prava s imena: 1. Suvlasnički dio: ¼ BIRIN ANTE, OIB: 20714357316, BANA IVANA MAŽURANIĆA 5, 22000 ŠIBENIK, 2. Suvlasnički dio: ¼ BIRIN NIKOLA, OIB: 14846360707, ANTE GRGUREVA KUKURE 32, 22211 VODICE, 4. Suvlasnički dio: 1/4 BIRIN MILOSIJA, OIB: 29843275248, UL. SLAVKE ĐURĐEVIĆ 38, JAGODINA, SRBIJA 5. Suvlasnički dio: 1/8 BIRIN ANTE, OIB: 20714357316, BANA IVANA MAŽURANIĆA 5, 22000 ŠIBENIK, 6. Suvlasnički dio: 1/8 BIRIN NIKOLA, OIB: 14846360707, GRGUREV ANTE KUKURE 32, 22211 VODICE.

6. Ako se budu protivili tužbi i tužbenom zahtjevu, nalaže se tuženima da tužiteljima nadoknade parnične troškove zajedno sa zateznom kamatom tekućom od donošenja prvostupanjske presude do isplate pri čemu se zatezne kamate određuju po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, sve u roku od 15 dana.

Tužitelji

po punomoćniku

U Šibeniku, 20.07.2026. godine

Barbara Škugor Juričev
Digitalno potpisao: Barbara Škugor Juričev
Datum: 2026.07.20 13:23:07 +02'00'

Prilog:

1. Zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. 374 k.o. Vodice;
2. **Zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. 12200 k.o. Vodice;**
3. Geodetski snimak koji je izradio Karlo Štampalija, dipl.ing.geod PODLOGA d.o.o. za geodetske i katastarske poslove, projektiranje i konzalting;
4. Posjedovni list br. 4153, **12014,** 374, **9900** k.o. Vodice;