

Poslovni broj spisa: St-777/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 2

PREDMET: Prijava tražbine u predstečajnom postupku

29-04-2026

Vjerovnik: LAZZZ d.o.o., OIB:13189342499, Stari Laz 113C

Dužnik: CTBA d.o.o., OIB: 24454515825, Pešćanska ulica 131

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

ovim putem podnosim prijavu tražbine vjerovnika LAZZZ d.o.o. u predstečajnom postupku nad dužnikom CTBA d.o.o.

Uz prijavu prilažem i dajem na uvid svu potrebnu dokumentaciju kojom dokazujem osnovanost i visinu tražbine, i to:

- prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku
- ispis prometne stavke – Potvrda isplate
- račun br:56-1-1
- Ugovor o gradnji turističke infrastrukture
- zadružnicu
- zahtjev za isplatu predujma
- kartice partnera CTBA d.o.o.

Molim da na primjerku ovog dopisa potvrde zaprimanje (datum, potpis i pečat).

S poštovanjem,

U Zagrebu, 28.04.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-777/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 2

29-04-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LAZZZ d.o.o.

OIB 13189342499

Adresa / sjedište

Stari Laz 113C, 51314 Ravna Gora

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CTBA d.o.o.

OIB 24454515825

Adresa / sjedište

Pešćanska ulica 131

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o gradnji turističke Infrastrukture 09.09.2025.

Iznos dospjele tražbine 100.000,00 (EUR)

Glavnica 100.000,00 (EUR)

Kamate / (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

/ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun 56-1-1 i Ugovor o gradnji turističke infrastrukture 09.09.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos 100.000,00 (EUR)

Naziv ovršne isprave
Zadužnica OV-13446/2025

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM NEODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

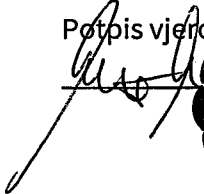

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
ZAGREB, 28.04.2026.

Potpis vjerovnika

Ispis prometne stavke - Potvrda isplate

Platitelj

Naziv platitelja

LAZZZ d.o.o. PODRAČUN Health&Wellness_NPOO

Račun platitelja

HR2924020061500135449

Model - Poziv na broj platitelja

HR99

Primatelj

Naziv primatelja

CTBA d.o.o.

Račun primatelja

HR2624020061100796882

Model - poziv na broj primatelja

HR00 20250909

Detalji transakcije

Iznos

100.000,00

Datum valute

09.09.2025.

Datum izvršenja

09.09.2025.

Opis transakcije

Uplata predujma prema aktivnosti A0 1.1 - GRADNJA
TURISTIČKE INFRASTRUK

Vrsta naloga

SEPA kreditno plaćanje



8
19

12500 / 14000
24000 / 22000
1193

RAČUN br.: 56-1-1

Kupac
LAZZZ d.o.o.
OIB:13189342499
Ivana Gorana Kovačića 174
Ravna Gora

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum i vrijeme: 09.09.2025
Datum dospijeća: 09.09.2025
Narudžba kupca:
Način plaćanja: Transakcijski račun
Operator: Ivana Zeleničić
TRR: HR7223900011101434739
Poziv na broj: 56-1-1

Mjesto isporuke: LAZZZ Ravna Gora
Period izvođenja: 09.09.2025-09.09.2025
Ugovor: 2025-51

RB	Vrsta robe - usluge	Količina	Jed. cijena /EUR	Popust (%)	Ukupno/EUR
1	Račun temeljem poziva na uplatu predujma; Ugovor o gradnji turističke Infrastrukture; gradnja ugostiteljsko-turističke Infrastrukture kod zgrade Wellness centar LAZZZ i na osam pomoćnih smještajnih objekta na k.č.br. 1337/1, k.o. Stari Laz, Stari Laz, Općina Ravna Gora	1	100.000,00	0%	100.000,00
Vrijednost obavljenih radova EUR:					100.000,00
Sveukupno:					100.000,00

Napomena: Faktura za predujam sukladno ugovoru
Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3.t.a Zakona o PDV-u



Račun je punovaljan bez originalnog pečata i potpisa jer je izrađen u elektronskom obliku
Sveukupno: 100.000,00

LAZZZ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 174, 51314 Ravna Gora, OIB: 13189342499, koje zastupa direktorica Mirjana Marinković (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

1

CTBA d.o.o. za posredovanje i usluge, Pešćanska ulica 131, 10000 Zagreb, OIB: 24454515825, koje zastupa direktor Mario Lozančić (u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

sklopili su dana **09.09.2025. godine**.

UGOVOR O GRADNJI TURISTIČKE INFRASTRUKTURE

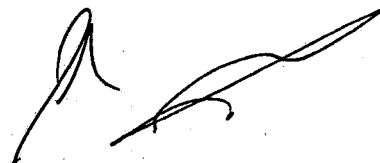
I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora nabava izgradnje turističke infrastrukture – centralne građevine i 8 smještajnih jedinica kako su određene troškovnikom i projektima.
- 2) Predmetnu nabavu **Naručitelj** provodi kroz Projekt „LAZZZ – Health & Wellness“, referentne oznake poziva NPOO.C1.6.R1-12.01, prijavljen na Poziv na dostavu projektnih prijedloga „Jačanje održivosti te poticanje zelene i digitalne tranzicije poduzetnika u sektoru turizma - GRUPA 1“. **Izvođač** se obvezuje temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava omogućiti ovlaštenim osobama pristup gradilištu, dokumentaciji i svim informacijama vezano uz predmet ovog Ugovora.
- 3) **Naručitelj** je proveo postupak nabave za nabavu gradnje turističke infrastrukture, evidencijski broj nabave: 2/2025 s obveznom objavom Poziva na dostavu ponuda na internetskoj stranici <https://fondovieu.gov.hr/nabave> sukladno Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, objavom dana 30.07.2025. godine te na temelju Odluke o odabiru od 08. rujna 2025. godine sklapa ovaj Ugovor.
- 4) Radovi će se izvršiti sukladno Glavnom projektu skupne oznake GE60/21, i Izvedbenim Projektom, Troškovniku te Općim uvjetima troškovnika.
- 5) **Naručitelj** i **Izvođač** ugovorili su temeljem ovog Ugovora, a u skladu s čl. 74 st. 3. Zakona o gradnji, izradu Izvedbenog projekta.

Članak 2.

- 1) Ovaj Ugovor provodi se sukladno uvjetima iz Poziva na dostavu ponuda, pristigloj Ponudi **Izvođača** od 21.08.2025. godine u 11:15 sati, Troškovniku i Općim uvjetima troškovnika, projektu te u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 144/22, 156/22), Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19, 125/19) Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), Zakona o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19 i 118/20), Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18), pravilima struke, te Glavnom projektu priloženim Pozivu na dostavu ponuda i Izvedbenim projektom, posebnim zahtjevima **Naručitelja** i ostalim važećim hrvatskim normama ili jednakovrijednim normama i pravilima struke.
- 2) Na ovu nabavu ne primjenjuju se Posebne uzance o građenju (NN 137/21).



Članak 3.

1) Ugovorne strane imenuju svoje predstavnike u provedbi ovog Ugovora kako slijedi:

- a) predstavnik Naručitelja: Mirjana Marinković, LAZZZ d.o.o.
- b) predstavnik Izvođača: Mario Lozančić, CTBA d.o.o.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 4.

1) Naručitelj ustupa projektno-tehničku dokumentaciju, a Izvođač preuzima obvezu izvođenja radova i isporuke opreme u okviru projekta „LAZZZ – Health & Wellness - Jačanje održivosti te poticanje zelene i digitalne tranzicije poduzetnika u sektoru turizma - GRUPA 1, NPOO.C1.6.R1-I2.01“. Predmet nabave je nabava radova tj. izvođenje izgradnje turističke infrastrukture – centralne građevine i 8 smještajnih jedinica kako su određene troškovnikom, općim uvjetima troškovnika i projektima:

A01.01 GRADNJA TURISTIČKE INFRASTRUKTURE:

- GO RADOVI Wellness centar
- GO RADOVI Pomoćni objekti
- ELEKTRIČNE INSTALACIJE
- VATRODOJAVA
- STROJARSKE INSTALACIJE
- INSTALACIJE VODE I KANALIZACIJE
- SPRINKLER
- BAZENSKA TEHNIKA UNUTARNJI BAZEN
- BAZENSKA TEHNIKA VANJSKI BAZEN
- BAZENSKA TEHNIKA ELINSTALACIJE

2) Ponuda Izvođača zajedno s Troškovnikom čini sastavni dio ovog Ugovora.

3) Mjesto izvođenja radova je: k.č. 1337/1, k.o. STARI LAZ. 51314 Ravna Gora (google maps lokacija: <https://maps.app.goo.gl/NqRwswsLXjG7eizDA>).

Članak 5.

1) Sklapanjem ovog Ugovora Izvođač jasno i nedvosmisleno potvrđuje da je prije davanja svoje ponude u postupku nabave, a posljedično i do trenutka sklapanja ovog Ugovora, detaljno proučio projektno-tehničku dokumentaciju objavljenu na internetskoj stranici <https://fondovieu.gov.hr/nabave> te da je u potpunosti upoznat s namjenom i tehničkom složenosti radova koji su predmet ovog Ugovora.

2) Sklapanjem ovog Ugovora Izvođač jasno i nedvosmisleno potvrđuje da se upoznao sa:

- mjestom izvođenja radova i opremom koja se nabavlja te okolicom
- postojećim prilaznim cestama i ostalim prometnicama
- lokalnim prilikama relevantnim za izvođenje radova i dobavu opreme koji su predmet ovoga Ugovora
- okolnostima koje su od utjecaja za izvođenje i organizaciju izvođenja radova, dopreme i isporuke opreme i to npr. način i troškovi opskrbe i potrošnje električne energije te vode, troškovi čišćenja prometnica i svih ostalih površina korištenih tijekom obavljanja radova, doprema, uklanjanje i otprema pomoćnih skela ili

- pomoćnih konstrukcija itd.
- postojećim izvorima za opskrbu materijalom potrebnim za radove i ostale potrebne radove
- svime što se tiče plaćanja pristojbi, poreza i ostalih davanja koja su propisana zakonom i drugim propisima, troškovima osiguranja mjesta izvođenja radova i radnika
- svim drugim potrebnim podacima koji utječu na izvođenje radova i dobavu, isporuku i implementaciju opreme, a koji nisu eventualno spomenuti u ovom stavku.

3) Utvrđuje se da se Izvođač odriče prava naknadno tražiti izmjenu odredbi ovoga Ugovora s osnova nepoznavanja uvjeta iz stavaka 1. i 2. ovoga članka.

4) Izvođač ima obvezu, bez odgađanja, u pisanom obliku obavijestiti Naručitelja o eventualno naknadno uočenim nedostacima, nejasnoćama ili pogreškama u projektno-tehničkoj dokumentaciji te o istom zatražiti očitovanje Naručitelja na što se Naručitelj mora u primjerenom roku očitovati u pisanom obliku. Zahtjev Izvođača za očitovanjem neće imati utjecaja na rokove izvođenja radova, osim iznimno ako se radi o nedostacima takve vrste koji bi mogli utjecati na sigurnost same građevine, život i zdravlje ljudi, promet ili drugih građevina. Izvođač neće imati pravo na produljenje rokova za izvođenje radova niti na povećanje troškova izvođenja radova, ako je očigledno da se radi o nedostacima koji su se mogli uočiti i utvrditi u tijeku postupka nabave.

5) Izvođač izjavljuje i potvrđuje da ispunjava sve propisane uvjete za izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora te da u tome smislu ima sva potrebna odobrenja i dozvole izdane od strane nadležnih tijela. Izvođač izjavljuje i da posjeduje materijalne, kadrovske, organizacijske i sve druge resurse potrebne za uredno izvršenje ovog Ugovora.

6) Jedinične cijene iskazane u troškovniku Ponude Izvođača u sebi sadržavaju sve troškove rada, dobave i ugradnje osnovnog i pomoćnog materijala, pripremu i organizaciju gradilišta, mogućnosti pristupa gradilištu, troškove osiguranja mjesta za privremeno i trajno odlaganje materijala, troškove zbrinjavanja građevinskog i drugog otpada, transportne troškove, naknade za korištenje terena kod deponiranja materijala, troškove električne energije, pitke i tehnološke vode te društvene obveze, dobit i sve druge izdatke Izvođača za potpuno dovršenje radova po dokumentima Ponude i tehničkim propisima.

III. UGOVORENA CIJENA

Članak 6.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju ukupnu cijenu ovog Ugovora prema Ponudi Izvođača u iznosu od

4.539.956,84 EUR bez poreza na dodanu vrijednost
 porez na dodanu vrijednost iznosi: 1.134.989,21 EUR
 Ukupna cijena s PDV-om iznosi: 5.674.946,05 EUR.

2) Obračun se radi po stvarno izvedenim količinama i ugovorenim jediničnim cijenama. Konačna cijena utvrdit će se nakon njihova završetka na temelju konačnog obračuna po sustavu „stvarno izvedenih količina – obračun po jedinici mjere“.

3) Izvođač u ovom Ugovoru nema podugovaratelja.

4) Ugovaratelj može tijekom izvršenja ovog Ugovora od Naručitelja zahtijevati:

- uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja, neovisno o tome je li prethodno dao dio ovog Ugovora u podugovor ili ne
- preuzimanje izvršenja dijela ovog Ugovora koji je prethodno dao u podugovor.

5) Uz zahtjev, Izvođač Naručitelju dostavlja potpisanu izjavu (Prilog III) za novog/dodatnog podugovaratelja te dodatne dokaze ispunjenja uvjeta sposobnosti sukladno Pozivu na dostavu ponuda ako Naručitelj tako zatraži.

6) Naručitelj neće odobriti zahtjev Izvođača:

- u slučaju promjene podugovaratelja ili uvođenja jednog ili više novih podugovaratelja, ako se Izvođač u postupku nabave radi dokazivanja ispunjenja uvjeta tehničke i stručne sposobnosti oslonio na sposobnost podugovaratelja kojeg sada mijenja, a novi podugovaratelj ne ispunjava iste uvjete, ili postoje osnove za isključenje
- u slučaju preuzimanja izvršenja dijela ovog Ugovora, ako se Izvođač u postupku nabave radi dokazivanja ispunjenja uvjeta tehničke i stručne sposobnosti kriterija oslonio na sposobnost podugovaratelja za izvršenje tog dijela, a Izvođač samostalno ne posjeduje takvu sposobnost, ili ako je taj dio Ugovora već izvršen.

IV. ROK POCETKA I ZAVRSETKA RADOVA

Članak 7.

1) Izvođač će biti uveden u posao u roku od 5 dana od potpisa ovog Ugovora te će Naručitelj:

- Omogućiti Izvođaču slobodan pristup lokaciji
- Predati prostor za nesmetanu isporuku opreme i izvođenje pripadajućih radova
- Predati potrebnu tehničku dokumentaciju.

2) O uvođenju u posao Naručitelj i Izvođač potpisat će **Zapisnik o uvođenju u posao**, tako da se danom njegova potpisivanja smatra da je Izvođač uveden u posao. Uvođenjem u posao otvara se građevinski dnevnik.

3) S obzirom na kompleksnost nabave i različite elemente predmeta nabave Izvođač će u roku od 5 dana od uvođenja u posao dostaviti Naručitelju detaljan terminski plan izvođenja radova u kojem će opisati kada će koji dio predmeta nabave biti izvršen te sa kojim resursima. Detaljan terminski plan izvođenja radova Naručitelj ili njegov predstavnik mora pregledati te odobriti ili zatražiti izmjene u roku od 5 dana od zaprimanja. Dan zaprimanja smatra se dan dostave plana na elektroničku adresu predstavnika Naručitelja.

4) Krajnji rok za cjelokupno izvršenje predmeta ovog Ugovora koji uključuje sve potrebne radnje kao i uspješna primopredaja izvedenih radova je 31.03.2026. godine.

5) Izvođač će odmah nakon dovršetka radova i svih predviđenih aktivnosti Naručitelju dostaviti Zahtjev za organizaciju tehničkog pregleda, te nakon uspješno provedenog tehničkog pregleda, zahtjev za primopredajom izvedenih radova. Uspješno odrađenim tehničkim pregledom smatra se ako u zapisniku o primopredaji nema primjedbi koje osporavaju izdavanje uporabne dozvole. Naručitelj će u roku od 5 dana od uspješno obavljenog tehničkog pregleda, provesti pregled izvršenih radova te izdati potvrdu o uspješnoj primopredaji radova ili u Zapisniku o pregledu navesti uočene nedostatke koje Izvođač mora ispraviti u zajednički dogovorenom roku te ponovo predati zahtjev za primopredajom izvedenih radova.

6) Ako prilikom tehničkog pregleda Naručitelj utvrdi da na izvršenim radovima postoje nedostaci nastali krivnjom Izvođača, Izvođač je dužan odmah pristupiti otklanjanju utvrđenih nedostataka o svom trošku i izvršiti iste u zajednički dogovorenom roku te po završetku popravaka ponovo predati zahtjev za primopredajom izvedenih radova. Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka bez odlaganja i ne otkloni nedostatke u roku koji je zajednički utvrđen, Naručitelj ima pravo za

otklanjanje nedostataka angažirati treću osobu na teret Izvođača i aktivirati mu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

7) Smatra se da su sve ugovorne obveze izvršene kada su uklonjeni svi eventualni nedostaci u izvedbi te je izvršena uspješna primopredaja izvedenih radova i potpisan zapisnik o primopredaji.

8) Stručnjak koji je nominiran u Ponudi Izvođača obavezan je izvršavati predmet nabave tijekom cijelog vremena trajanja ovog Ugovora. U slučaju potrebe zamjene stručnjaka, Izvođač će zatražiti izdavanje prethodne pisane suglasnosti Naručitelja. Novi stručnjak treba ispunjavati najmanje uvjete zatražene Pozivom na dostavu ponuda.

V. PRODUZENJE ROKA IZVOĐENJA RADOVA

Članak 8.

1) Izvođač i Naručitelj imaju pravo na produženje roka izvođenja radova u sljedećim slučajevima:

- ukoliko nadležna tijela (Ministarstvo turizma i sporta i Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije) omoguće Naručitelju produženje roka za provedbu projekta;

- u kojima je radi bitno promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza Naručitelja, Izvođač bio spriječen izvoditi radove, o kojim okolnostima je dužan pisanim putem zahtijevati produljenje roka završetka radova do prestanka okolnosti, a najkasnije 3 (tri) dana od nastanka okolnosti koje dovode do zakašnjenja;

- kada zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, rok izvedbe radova produljit će se za odgovarajući broj dana, što se utvrđuje u građevinskom anevniku, a ovjerava po nadzornom inženjeru temeljem evidencije meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova;

- kada Naručitelj izda nalog o privremenoj ili trajnoj obustavi radova.

2) Okolnosti navedene u prethodnom stavku dokazuju se temeljem pisane dokumentacije s gradilišta.

3) Pod višom silom podrazumijevaju se izvanredne, vanjske okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, niti ih je ugovorna strana mogla spriječiti, izbjeći ili otkloniti te za koje nije odgovorna niti jedna od ugovornih strana, kao što su prirodni događaji, npr. poplave, požari, ekstremno niske temperature, snijeg i led koje nisu bile u mogućnosti otkloniti javne komunalne službe, a onemogućavaju pristup gradilištu i sl. ili pak ljudske radnje koje utječu na izvršenje ovog Ugovora, kao npr. karantena, proglašenje pandemije, iznenadno ograničenje robama bitnim za odvijanje proizvodnje i sl. Izvođač i Naručitelj neće u navedenim slučajevima imati međusobnih potraživanja zbog eventualno nastalih troškova uslijed produženja roka isporuke.

4) Izvođač je dužan, čim sazna, a najkasnije u roku od 3 dana od nastanka prethodno navedenih smetnji, o tome pismeno obavijestiti Naručitelja.

5) O produženju roka izvođenja radova sklapa se dodatak ovom Ugovoru koji mora biti u pisanom obliku.

VI. OBRACUN I UVJETI PLAĆANJA

Članak 9.

- 1) Izvođač ispostavlja račune sukladno dinamici izvođenja radova, a izvedeni radovi se iskazuju u građevinskoj knjizi koju je Izvođač obvezan točno i ažurno voditi radi mogućnosti praćenja ugovorene dinamike izvođenja radova.
- 2) Naručitelj predviđa plaćanje predujma (avansa) na zahtjev Izvođača u iznosu do maksimalno 100.000,00 EUR, najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisa ovog Ugovora.
- 3) Plaćanje će se izvršiti na sljedeći način:
 - do 100.000,00 EUR u obliku predujma, ukoliko je isplaćen, temeljem dostavljenog jamstva za predujam;
 - ostatak do 90% iznosa po mjesečnim situacijama nakon opravdanog predujma u razmjernom dijelu situacija (na temelju ovjerene građevinske knjige sukladno dinamici isporuke);
 - 10% po okončanoj situaciji i nakon potpisa zapisnika o primopredaji.
- 4) Plaćanje će se vršiti na račun Izvođača po sistemu stvarno izvedenih radova po mjesečnim privremenim situacijama ovjerenim od nadzornog inženjera i Naručitelja i okončanoj situaciji ovjerenoj od nadzornog inženjera i Naručitelja, a sve temeljem jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika i stvarno izvedenih količina radova i ovjere situacije od strane nadzornog inženjera na IBAN Izvođača: HR72 2390 0011 1014 3473 9 HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.
- 5) Sve dostavljene primjedbe na privremenu situaciju, moraju se razriješiti prije dostavljanja sljedeće privremene situacije. Naručitelj može u opravdanim slučajevima osporiti plaćanje dijela situacije, ali je neosporeni dio situacije dužan je platiti u naprijed navedenom roku.
- 6) Postupak izdavanja, ovjere i plaćanja situacija: Građevinska knjiga se zajedno sa prijedlogom situacije na ovjeru nadzornom inženjeru dostavlja najkasnije zadnji dan u tekućem mjesecu. Pregled knjige i prijedloga situacije i ovjera nadzornog inženjera treba biti u roku 8 dana od primitka. Izrada situacije treba biti u roku od 3 dana od ovjere građevinske knjige. Ovjera situacije od strane nadzornog inženjera i Naručitelja daje se do 15. u mjesecu za situaciju za prethodni mjesec. Privremene mjesečne i okončanu situaciju Izvođač ispostavlja popraćeno računima i preslikama na predviđenu lokaciju na serveru, a radi daljnje obrade od strane nadzornog tijela za provedbu EU projekta.
- 7) Plaćanje se obavlja putem računa Izvođača i to u roku od 45 dana po ovjeri pojedine situacije od strane nadzornog inženjera i Naručitelja, na račun Izvođača i/ili podugovaratelja, ako je primjenjivo, a umanjeno za ranije isplaćeni predujam.
- 8) Za plaćanja putem bankarskog kredita potrebno je pripremiti izdavanje, ovjeru i plaćanje situacije s dinamikom koja podrazumijeva presjek i pregled situacija do 20. u mjesecu za prethodni mjesec. Građevinska knjiga se zajedno sa prijedlogom situacije na ovjeru nadzornom inženjeru dostavlja najkasnije 20. u tekućem mjesecu. Pregled knjige i prijedloga situacije i ovjera nadzornog inženjera treba biti u roku 5 dana od primitka. Izrada situacije treba biti u roku od 3 dana od ovjere građevinske knjige. Ovjera situacije od strane nadzornog inženjera i Naručitelja daje se do zadnjeg dana u mjesecu za situaciju za razdoblje 21. prethodnog mjeseca do 20. tekućeg mjeseca (mjesečne situacije). Privremene mjesečne i okončanu situaciju Izvođač ispostavlja popraćeno računima i preslikama na predviđenu lokaciju na serveru, a radi daljnje obrade od strane nadzornog tijela za provedbu EU projekta, te banke za potrebe financiranja.

9) Naručitelj neposredno plaća podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, pod uvjetom da je izvođač prethodno ovjerio njegovu pojedinu privremenu odnosno okončanu situaciju. Izvođač mora svojoj situaciji odnosno računu priložiti situacije odnosno račune svojih podugovaratelja koje je prethodno ovjerio.

10) Plaćanje se obavlja u EUR kao valuti plaćanja. Izvođač ne smije bez pisane suglasnosti Naručitelja prenositi svoja potraživanja na treće osobe.

VII. NADZOR NAD IZVOĐENJEM UGOVORENIH RADOVA

Članak 10.

1) Izvođač je obavezan omogućiti stalan nadzor nad izvršenjem ugovorenih radova prema projektno-tehničkoj dokumentaciji i troškovniku, a posebno nadzor nad količinom i kvalitetom izvedenih radova, upotrijebljenog materijala, ugrađene opreme, robe i uređaja pri izvođenju ugovorenih radova.

2) Nadzorni inženjer nadzirat će da se radovi izvode u skladu sa ugovorom, troškovnikom, projektnom dokumentacijom te pozitivnim propisima RH i pravilima struke. Po završetku radova Izvođač i Naručitelj uz prisustvo nadzornog inženjera dužni su pristupiti primopredaji radova i konačnom obračunu, uz eventualno evidentiranje nedostataka, a sve u skladu s ovim Ugovorom.

3) U izvršenju nadzora Naručitelj je putem svojih predstavnika ovlašten kontrolirati izvođenje radova i dinamiku izvođenja radova, zahtijevati dodatna ispitivanja materijala, kontrolirati ispravnost realizacije radova prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, kontrolirati ugrađene materijale i robe te isporučene robe, kontrolirati privremene i okončane situacije te ovjeravati i potpisivati građevinski dnevnik.

4) Za sav dobavljeni i ugrađeni materijal i opremu, Izvođač je dužan prije ugradnje Naručitelju putem nadzora predložiti atestnu dokumentaciju o kvaliteti materijala sukladno zahtjevima iz projektne dokumentacije te Izvođač u potpunosti odgovara za ispravnost izvršene isporuke i ugradnju svih ugrađenih elemenata i opreme.

VIII. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 11.

1) Izvođač je obavezan dostaviti Naručitelju u roku 20 (dvadeset) dana od potpisa ovog Ugovora, a prije isteka jamstva za ozbiljnost ponude, jamstvo za uredno ispunjenje ugovora na iznos od 10% ugovorne cijene bez poreza na dodanu vrijednost (PDV) s rokom važenja 30 dana duljem od propisanog ukupnog roka ispunjenja ugovornih obveza, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika.

2) Bjanko zadužnica ili zadužnica se popunjavaju sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice (115/12, 82/17, 154/22) i Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/2017, 154/22).

3) U slučaju nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora u zadanom roku, Naručitelj će raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

4) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora vraća se nakon ispunjenja svih ugovornih obveza.

5) Ukoliko se, iz bilo kojeg razloga, pomiče rok za izvršenje predmeta ovog Ugovora potrebno je sukladno tome uskladiti i važenje jamstva za uredno ispunjenje ugovora, jer rok valjanosti jamstva za uredno ispunjenje ugovora ne smije biti kraći od roka izvršenja. Valjanost jamstva će se produljiti za onoliko dana za koliko je produljen rok za izvršenje radova.

6) Umjesto tražene zadužnice ili bjanko zadužnice Izvođač može kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora dati i novčani polog u traženom iznosu i isti uplatiti u korist računa Naručitelja: LAZZZ d.o.o.; IBAN: HR5024020061100814201, model: 00, poziv na broj – OIB Izvođača, opis plaćanja: Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, na koji iznos Izvođač nema pravo zaračunavati zakonsku zateznu kamatu. U tom slučaju, Izvođač u naznačenom roku dostavlja presliku dokaza o provedenoj uplati.

IX. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 12.

1) Za otklanjanje nedostataka koji bi se eventualno mogli pojaviti u jamstvenom roku, a za slučaj da se ne ispuni obveza otklanjanja nedostataka ili se ne naknadi nastala šteta, Izvođač se obvezuje da će Naručitelju, prije vraćanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora, a najkasnije prilikom predaje okončane situacije odnosno potpisanog zapisnika o primopredaji, predati jamstvo za otklanjanje nedostataka i naknade nastale štete, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika, na rok trajanja jamstvenog roka u visini 10 % izvedenih radova po okončanoj situaciji bez PDV-a.

2) Bjanko zadužnica ili zadužnica se popunjavaju sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice (115/12, 82/17, 154/22) i Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/2017, 154/22).

3) Umjesto jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice, Izvođač može dati novčani polog u traženom iznosu u korist računa Naručitelja: LAZZZ d.o.o.; IBAN: HR5024020061100814201, model: 00, poziv na broj – OIB Izvođača, opis plaćanja: Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

4) Jamstvo za otklanjanje nedostataka iznosi minimalno 24 mjeseca od potpisa zapisnika o primopredaji.

5) Po isteku ponuđenog jamstvenog roka na izvedene radove Naručitelj se obvezuje vratiti jamstvo Izvođaču ukoliko ne nastupe okolnosti za aktiviranje iste u roku od 30 dana od isteka jamstvenog roka.

6) Ukoliko Izvođač ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, pristupit će se aktiviranju jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

X. JAMSTVO ZA PREDUJAM

Članak 13.

1) Izvođač je obvezan dostaviti Naručitelju, zajedno sa Zahtjevom za isplatu predujma ukoliko je traženo, jamstvo za predujam na iznos isplaćenog predujma bez poreza na dodanu vrijednost (PDV) s rokom važenja 30 dana duljim od planiranog završetka izvođenja radova odnosno ispunjenja svih ugovornih obveza, u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika, sukladno uvjetima opisanim u čl. 12 ovog Ugovora.

2) Umjesto tražene zadužnice ili bjanko zadužnice Izvođač može kao jamstvo za predujam dati i novčani polog u traženom iznosu i isti uplatiti u korist računa Naručitelja: IBAN: HR5024020061100814201, model: 00, poziv na broj – OIB Izvođača, opis plaćanja: Jamstvo za predujam, na koji iznos Izvođač nema pravo zaračunavati zakonsku zateznu kamatu. U tom slučaju, Izvođač u naznačenom roku dostavlja presliku dokaza o provedenoj uplati.

XI. PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

1) Izvođač je, za cijelo vrijeme izvođenja radova, sukladno članku 29. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) u obvezi biti registriran za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno za izvođenje pojedinih radova. Izvođač sa sjedištem u Republici Hrvatskoj ovaj uvjet dokazuje izvatkom iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra iz kojeg mora biti vidljivo da je gospodarski subjekt registriran za obavljanje djelatnosti građenja odnosno izvođenje pojedinih radova.

2) Izvođač se obvezuje da će prilikom izvođenja radova pravovremeno poduzimati sve mjere radi zaštite sigurnosti objekata, radova, robe, opreme i materijala, zaposlenika, prolaznika, prometa i okoline prema važećim propisima te da će nadoknaditi svaku štetu trećim osobama koja nastane izvođenjem radova koji su predmet ovoga Ugovora, a njegovom krivnjom.

3) Izvođač je obavezan izraditi i na gradilištu postaviti natpisnu ploču (ploču kojom se označava gradilište), u svemu prema Pravilniku o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište (NN 42/14) te ploču ZNR. Osim sadržaja koji je propisan Pravilnikom o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište, Izvođač je na natpisnoj ploči obavezan navesti (tiskati) i obvezujuće elemente EU promidžbe i vidljivosti, prema uputama Naručitelja. Naručitelj će nakon zaključenja ovog Ugovora dostaviti Izvođaču u elektroničkom obliku grafički sadržaj obvezujućih elemenata EU promidžbe i vidljivosti, koji mora biti tiskan na natpisnoj ploči.

4) Izvođač se obvezuje na gradilištu ažurno voditi gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju i to sukladno važećim propisima.

5) Izvođač se obvezuje ugovorene radove obaviti u svemu prema važećim zakonima, propisima, normama i prema obveznim standardima, nalogima i uputama glavnog nadzornog inženjera, stručno i u skladu s pravilima struke.

6) Izvođač se obvezuje ugovorene radove, dobavu robe i opremanje izvesti kvalitetno, u ugovorenom roku i na ugovoreni način u svemu prema opisu, opsegu, vrsti, količini i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

7) Izvođač se obvezuje po izvršenim radovima ukloniti sa gradilišta i privremene deponije preostali materijal, opremu, sredstva za rad i drugo te očistiti gradilište od građevinskog i drugog otpada.

XII. UGOVORNA KAZNA

Članak 15.

1) U slučaju kašnjenja ili neurednog ispunjenja obveze, Naručitelj je ovlašten na naplatu ugovorne kazne za svaki dan kašnjenja u iznosu od 1‰ (jedan promil) ugovorene cijene bez PDV-a, pri čemu ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 10 posto ugovorene cijene bez PDV-a.

2) Ugovorna kazna može se naplatiti i aktiviranjem jamstva za uredno izvršenje ugovora.

XIII. IZMJENE UGOVORA

Članak 16.

1) Naručitelj smije izmijeniti ovaj Ugovor tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka nabave ako je do potrebe za izmjenom došlo zbog okolnosti koje pažljiv naručitelj nije mogao predvidjeti.

2) Sve izmjene ovog Ugovora bit će izvršene isključivo pisanim putem, na dokaziv način.

3) Ovaj Ugovor može se izmijeniti u sljedećim slučajevima:

- ako Izvođač bez svoje krivnje, bude spriječen izvršiti radove odnosno izvršiti tražene aktivnosti, a zbog događaja koji se nisu mogli predvidjeti i čije posljedice Izvođač nije mogao predvidjeti, izbjeći ni ukloniti, a o čijem je nastupu i prestanku Izvođač bez odlaganja dužan obavijestiti Naručitelja;

- zbog izmjena ovog Ugovora radi nepovoljnih vremenskih prilika koje onemogućavaju izvođenje pojedinih vrsta radova odnosno ugradnje vezane robe, što se utvrđuje evidencijom meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova i ugradnje robe, ovjerenih po glavnom nadzornom inženjeru u građevinskom dnevniku;

- zbog izdavanja naloga Naručitelja o obustavi izvršenja ovog Ugovora;

- zbog nastupa okolnosti koje onemogućuju ispunjenje ugovorenih obveza u ugovorenom roku, a koje se ne mogu pripisati višoj sili, niti su uzrokovane postupanjem ijedne ugovorne stranke, već su posljedica radnji treće strane;

- potrebe produženja roka izvođenja radova u slučajevima navedenim u ovom Ugovoru.

XIV. ODGOVORNOST ZA BITNE ZAHTJEVE I POLICA OSIGURANJA

Članak 17.

1) Jamstveni rok iz ovog Ugovora ne utječe na odgovornost Izvođača za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu u roku od 10 (deset) godina od predaje i primitka radova sukladno Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/18, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 144/22, 156/22) i Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

2) Izvođač je dužan sklopiti policu osiguranja gradilišta i objekta u izgradnji, na svotu osiguranja u iznosu ugovorene vrijednosti radova, te osigurati dodatni rizik od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova, odnosno djelatnosti mogao učiniti Naručitelju ili drugim osobama za sve vrijeme obavljanja poslova, odnosno djelatnosti.

3) Ukoliko se prilikom iskopa naiđe na podzemnu vodu, o tome treba obavijestiti Naručitelja. Izvođač se mora kod osiguravatelja osigurati od takvog slučaja i isto uračunati u cijenu radova.

4) U slučaju da Izvođač ima krovno osiguranje od odgovornosti, isto će biti prihvaćeno od strane Naručitelja.

5) Naručitelj će nakon sklapanja ovog Ugovora zatražiti od Izvođača da najkasnije na dan uvođenja u posao dostavi policu osiguranja na vrijeme izvođenja radova.

XV. RASKID UGOVORA

Članak 18.

- 1) Naručitelj zadržava pravo raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora te ukoliko nastupe okolnosti povrede ugovornih obveza. Povredom ugovornih obveza se osobito smatraju neizvođenje ugovorenih radova, nepoštivanje rokova izvođenja radova i obračunavanje cijena koje nisu ugovorene.
- 2) U slučaju raskida ovoga Ugovora sukladno stavku 1., Naručitelj ima pravo na naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora i naknadu štete.

XVI. PRAVA I OBVEZE NARUČITELJA

Članak 19.

- 1) Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:
 - ako Izvođač i nakon opomene i naknadno određenog primjerenog roka ne ispuni neku svoju obvezu iz ovog Ugovora ili
 - ako je nad Izvođačem pokrenut stečajni postupak ili postupak predstečajne nagodbe ili postupak likvidacije.
- 2) Ovaj Ugovor se raskida dostavom pisane obavijesti Izvođaču o raskidu ovog Ugovora.

XVII. IZVANTROŠKOVNIČKI RADOVIMA

Članak 20.

- 1) Izvantroškovnički radovi (u daljnjem tekstu: VTR) jesu radovi koji nisu obuhvaćeni ugovorenim troškovnikom i ponudom Izvođača, a koji su neophodni za uredno i potpuno izvršenje Ugovora, ili koji nastaju uslijed izmjena ili dopuna projekta, zahtjeva Naručitelja ili naloga nadzornog inženjera, pod uvjetom da su u tehničkoj i funkcionalnoj vezi s ugovorenim radovima.
- 2) Izvođač nema pravo izvoditi VTR bez prethodnog pisanog naloga Naručitelja koje se izdaje temeljem potvrde nadzornog inženjera.
- 3) Nalog za izvođenje VTR izdaje se u pisanom obliku (zapisnik, dopis ili nalog ovjeren od nadzornog inženjera i Naručitelja), a isti mora sadržavati opis, opseg i okvirnu vrijednost radova.
- 4) Vrijednost VTR određuje se prema ugovorenim jediničnim cijenama iz troškovnika, ako je to moguće, ili u slučaju novih troškovničkih stavaka, prema jediničnim cijenama dogovorenim između Naručitelja i Izvođača prije početka izvođenja radova.
- 5) VTR ulaze u konačni obračun samo ako su izvedeni temeljem prethodno odobrenog pisanog naloga Naručitelja. Izvođač nema pravo na naknadu troškova niti produženje roka za radove izvedene bez takvog naloga.

XVIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

- 1) Ugovorne strane utvrđuju da će se za sve što ovim Ugovorom nije posebno predviđeno primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/18, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 144/22, 156/22) te drugi relevantni zakoni i podzakonski propisi koji reguliraju izvršenje predmetne vrste ugovora.
- 2) Ugovorne strane se obvezuju da će sve eventualne sporove koji bi mogli proisteći iz ovoga Ugovora nastojati riješiti sporazumno. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.
- 3) Ovaj Ugovor stupa na snagu onog dana kada ga potpiše posljednja ugovorna strana.
- 4) Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

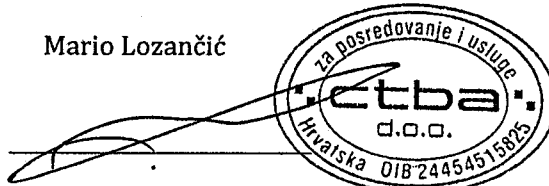
ZA NARUČITELJA:
Direktorica

Mirjana Marinković



ZA IZVOĐAČA:
Direktor

Mario Lozančić



ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CTBA d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Pešćanska ulica 131

OIB: 24454515825

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjetrovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LAZZZ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Ravna Gora, IVANA GORANA KOVAČIĆA 174

OIB: 13189342499

u iznosu glavnice od : 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura)

uvećanom za :² bez uvećanja

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 10,15%

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjetrovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjetrovniku. Vjetrovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vršeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovthe ili prijedlogu za ovrhu. Ova zadužnica izdaje se u jednom primjercu i ima učinak rješenja o ovrsti kojim se zapljenjuje tražbina po račun u prenosu na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

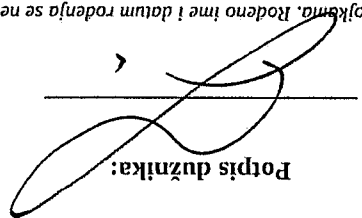
Na ovoj zadužnici ili u dodanim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjetrovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjetrovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsti izravno, putem davatelja potstanskih usluga preporučenom pošiljkom s povratnicom posiljkom ili preko javnog bilježnika. Vjetrovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjetrovljen njegov poppis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjetrovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjetrovnik može po svom izboru zahijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjetrovnik može od Agencije zahijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjetrovnik u cijelosti namirena. U tom će slučaju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahijev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. Dužnik odnosno jamac plateac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb
17.09.2025.

Poppis dužnika:


Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojeke i datum upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prva naznačena u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
1 Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutu klauzulu ili u stranaj valuti, brojkom i riječima.
2 Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".
3 Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marina Markioli

Zagreb, Nehajska 9

Poslovni broj: OV-13446/2025

Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9, potvrđujem da je stranka:

CTBA d.o.o., MBS 060264984, OIB 24454515825, Zagreb, Pešćanska ulica 131, zastupano po članu uprave - direktoru **MARIO LOZANČIĆ**, OIB 22360214918, ZAGREB, Strojarska cesta 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117751741 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Zagreb, 17.09.2025.

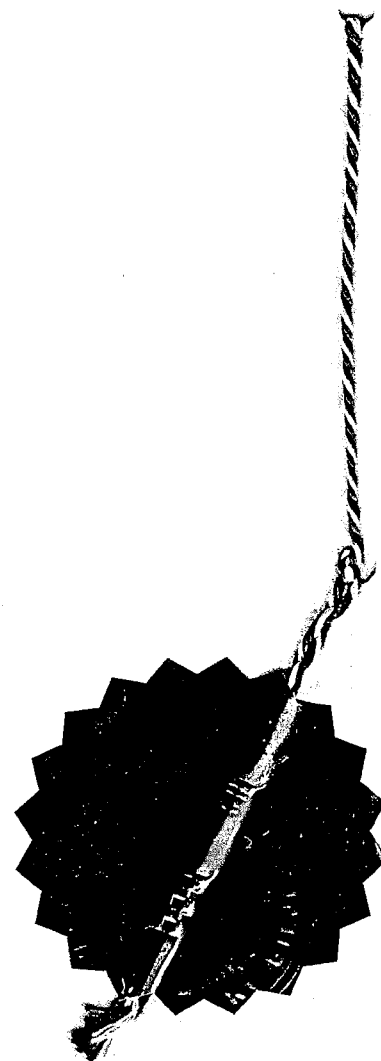
Za javnog bilježnika Marinu Markioli

javnobilježnički prisjednik

Marija Čatić

Čatić







LAZZZ d.o.o.

OIB: 13189342499

Ivana Gorana Kovačića 174

51 300 Ravna Gora

ZAHTJEV ZA ISPLATU PREDUJMA

Sukladno članku 9. (Ugovor o gradnji turističke infrastrukture), ovim putem podnosimo zahtjev za isplatu predujma (avansa) u iznosu od 100.000,00 €.

Sredstva predujma (avansa) su potrebna za početne aktivnosti na projektu koji se provodi na adresi Ivana Gorana Kovačića 174, Ravna Gora.

Sukladno prethodno dogovorenim uvjetima molimo da isplatu predujma (avansa) izvršite na niže navedeni račun:

Naziv primatelja: CTBA d.o.o.

Adresa primatelja: Pešćanska 131, 10 000 Zagreb

IBAN: 24454515825

Račun broj: HR2624020061100796882 (ERSTE BANKA d.d.)

Zagreb, 09/09/2025

Mario Lozančić

An official circular stamp of LAZZZ d.o.o. The stamp contains the text: "LZZZ posredovanje i usluge", "LAZZZ", "d.o.o.", "Hrvatska", and "OIB 24454515825". A signature is written over the stamp.

Kartice partnera

Šifra : 1193

Šifra: 1193 Naziv partnera: CTBA d.o.o.

Konto: 026100

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj racuna	Dospijece	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2026	Pocetno stanje	1	09.09.2025	56-1-1		RN 56-1-1 56-1-1 CTBA d.o	40,000.00	0.00	40,000.00
							40,000.00	0.00	40,000.00

Šifra: 1193 Naziv partnera: CTBA d.o.o.

Konto: 026101

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj racuna	Dospijece	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2026	Pocetno stanje	1	09.09.2025	56-1-1		RN 56-1-1 56-1-1 CTBA d.o	60,000.00	0.00	60,000.00
							60,000.00	0.00	60,000.00
Ukupno Šifra: 1193							100,000.00	0.00	100,000.00

Sveukupno:							100,000.00	0.00	100,000.00
-------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------	-------------	-------------------