

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.10.2020. DO 16.01.2020.

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-964/20

DUŽNIK: Stečajna masa iza DOMET d.d. u stečaju, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 37, OIB
54549040117

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dana 16.10.2020. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 20.St-964/20-5 određen je upis stečajne mase u sudski registar temeljem Prijedloga radi nastavka stečajnog postupka zbog naknadno pronađene imovine predlagatelja i izlučnog vjerovnika MEBLO HOLDING družba za upravljanje, razvoj in financiranje d.o.o. Nova Gorica v stečaju, Industrijska cesta 005, 5000 Nova Gorica, Republika Slovenija zastupan po Petri Ogrizek odvjetnici iz Zagreba.

U prijedlogu u bitnom navodi kako stečajni dužnik ima pravo korištenja zidane prizemnice u Vlaškoj ulici sagrađenoj na dijelu č.br.2504/4 upisane u zk.ul. 21582 k.o. Grad Zagreb, koja nekretnina je bila predmetom privatizacije te je ušla u vrijednost kapitala stečajnog dužnika, vidljivo iz očitovanje Hrvatskog fonda za privatizaciju u spisu Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ps -334/12 .

Prilog: Izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.21582

Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ps -334/12 od 3.1.2014

Predmetnom presudom utvrđeno je kako Predlagatelj MEBLO HOLDING d.o.o. ima valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva na navedenoj nekretnini što ga čini izlučnim vjerovnikom u ovosudnom postupku.

Zatražen je pristup i izvršen uvid u AJPES registar poslovnih subjekata Republike Slovenije za predlagatelja, izlučnog vjerovnika.

Prilog: SRG_redni_izpis_8722129000_2020111909_4923

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Ispitujući i utvrđujući svojstvo izlučnog vjerovnika ispitane su:

Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ps -334/12 od 03.01.2014. kojom je utvrđeno da predlagatelj i izlučni vjerovnik u ovom postupku ima valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 21582 k.o. Grad Zagreb i to zidanu prizemnicu u Vlaškoj ulici sagrađenoj na dijelu kč.br. 2504/4 veličine 600 čm kao zk. tijelo A2, te je naloženo stečajnom dužniku da istu preda u posjed tužitelju.

Stečajni dužnik je na navedenu presudu izjavio žalbu temeljem koje je donesena Presuda Županijskog suda u Zagrebu Gž-1434/2014 dana 21.10.2014. kojom je obijena žalba stečajnog dužnika i potvrđena prvostupnijska presuda u korist predlagatelja, izlučnog vjerovnika.

Prilog: Presuda Županijskog suda u Zagrebu Gž-1434/2014

Stečajni dužnik je na drugostupanjsku odluku izjavio reviziju Vrhovnom sudu RH Rev-x-1097/2015 dana 03.11.2015. koji postupak je prekinut nakon donošenja Rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-154/17 od 21.04.2017.

Prilog: Reviziju Vrhovnom sudu RH Rev-x-1097/2015

Stečajni dužnik nije postupio po pravomoćnoj i ovršnoj presudi te nije predao predmetnu nekretninu u posjed izlučnom vjerovniku.

Ujedno izlučni vjerovnik nije uspio samostalno ishoditi uknjižbu u zemljišne knjige obzirom da je zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu podnio zahtjev radi uknjižbe prava vlasništva temeljem pravomoćne i ovršne presude, no prijedlog je odbijen jer sud smatra da presuda ima sadržaj deklaratorne naravi te ne sadrži nalog zemljišno knjižnom sudu o provedbi upisa u zemljišnoj knjizi.

Kojim slijedom u trenutku nastavka postupka izlučni vjerovnik zahtjeva ostvarenje kako prava na posjed tako i prijenost prava vlasništva.

Izlučno pravo je utvrđeno osnovanim.

Slijedom utvrđenih činjenica dana 19.11.2020. ovjerena je tabularna isprava i poslana na provedbu predlagatelju, izlučnom vjerovniku.

Prilog: Tabularna izjava od 19.11.2020. poslovni broj OV-9508/2020

Na dan podnošenja izvješća provjerom zemljišno-knjižnih upisa na predmetnom izvatku vidljivo je zaprimanje prijedloga i otvaranje predmeta Z-1565/2021 pri OGS Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kojim se predlaže uknjižba prava vlasništva i brisanje "društvenog" vlasništva u zk.ul.br. 21582 k.o. Grad Zagreb, koji se nalazi u fazi „izrada nacрта rješenja”.

Prilog: Uvid u Z-1565/2021, zk.ul.br. 21582 k.o. Grad Zagreb

Po uknjižbi prava vlasništva izlučnog vjerovnika biti će podnesen prijedlog za obustavom ovosudnog postupka.

Ujedno, obzirom da prilikom donošenja rješenja o nastavku postupka nije određena uplata predujma predlagatelju za troškove postupka tako se ovim putem predlaže stečajnoj sutkinji prije obustave naložiti uplatu predujma u iznosu od 1.000,00 kn za rad stečajnog upravitelja uvećano za stvarni trošak, pozivom na članak 289. Stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), a koji iznos je već iskomuniciran s predlagateljem.

Prilog: Prepiska 27.11. do 03.12.2020.

Prijedlog za određivanje predujma biti će podnesen zajedno s prijedlogom za obustavu postupka tek nakon izvršene promjene vlasništva.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajna masa u cijelosti je vlasništvo izlučnog vjerovnika.

Mjesto i datum
16.01.2021.

Stečajni upravitelj
Sanela Kučar