

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

29-06-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa St-347/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv STEČAJNA MASA ZADRANKA d.d. u stečaju

OIB 962432315121

Adresa / sjedište

BANA JOSIPA JELAČIĆA 4/IV, Zadar

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ISTO GRUPA d.d.

OIB 78858201330

Adresa / sjedište

A. Šenoe 4-6, Varaždin

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-196/05 od 16.05.2007.g.

Pravomoćno i izvršno rješenje Visokog trgovačkog suda RH Pž-2949/10-5 od 15.11.2013.g.

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-4473/2010

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-828/10

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru Ovr-588/09

Iznos tražbine:

Glavnica po presudi P-196/05 u iznosu od 2.988.788,05 kn

Kamate po pravomoćnoj i ovršnoj

Presudi P-196/05	7.697.578,26 kn
Trošak u postupku Ovr-4473/10	503.239,70 kn
Trošak u postupku Ovr-828/10	42.072,66 kn
Parnični trošak po pravomoćnom i Ovršnom rješenju Visokog trgovačkog Suda RH Pž-2949/10-5 od 15.11.2013.g.	273.534,60 kn
Kamate na trošak po rješenju Pž-2949/10	215.007,16 kn
Trošak u postupku Ovr-558/09	82.559,70 kn
UKUPNO:	11.802.780,13kn

O Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16.svibnja 2007.g.

Pravomoćno i ovršno rješenje Visokog trgovačkog suda u Zadru Pž-2949/10-5 od 15.11.2013.g.

Obračun kamata za iznos od 2.988.788,05 kn

Obračuna kamata za iznos od 273.534,60 kn

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-4473/10 i torškovnik za navedeni predmet

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-828/10

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru Ovr-588/09+ (kasnije Ovr-964/11) i troškovnik za navedeni predmet

O Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos od 10.840.412,78 kn

Naziv ovršne isprave

Pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16.svibnja 2007.g.

Pravomoćno i ovršno rješenje Visokog trgovačkog suda u Zadru Pž-2949/10-5 od 15.11.2013.g.

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-4473/10

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-828/10

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-588/09

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Rješenje o ovrsi Ovr-4473/10 Trgovački sud u Zagrebu od dana 22.11.2010.g. na nekretninama

Rješenje o ovrši Ovr-8028/10 Trgovački sud u Zagrebu od dana 04.03.2010.g, na nekretninama (sada Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-2357/10)

Rješenje o ovrši Ovr-4473/10 Trgovački sud u Zagrebu od dana 22.11.2010.g., na nekretninama i to kako slijedi:

2. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G19 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.2, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

3. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G20 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.3, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

4. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G21 u podrumu, ukupne netto korisne površine 22,00čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.4, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

5. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G22 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,54čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.5, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

8. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G25 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.8, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

9. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G26 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.9, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

10. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G27 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.10, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

11. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G28 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.11, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

12. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G29 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.12, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

13. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G30 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.13, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

14. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G31 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.14, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

15. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G32 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.15, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

16. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G33 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.16, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

17. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G34 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.17, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

18. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G35 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.18, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

19. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G36 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.19, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

20. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G37 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.20, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

21. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G38 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.21, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

22. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G39 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.22, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
23. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G40 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.23, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
24. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G41 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.24, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
25. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G42 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.25, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
26. ETAŽA 14/10000
1. garaža oznake G43 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,77čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.26, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
28. ETAŽA 14/10000
1. garaža oznake G45 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,78čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.28, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
30. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G47 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.30, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
31. ETAŽA 26/10000
1. garaža oznake G48 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,82čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.31, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
32. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G49 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,09čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.32, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
33. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G50 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,45čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.33, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
34. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G51 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,87čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.34, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

38. ETAŽA 27/10000

1. garaža oznake G65 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,44čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.38, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

42. ETAŽA 27/10000

1. garaža oznake G69 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,90čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.42, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

43. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G70 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.43, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

44. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G71 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.44, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

45. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G72 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.45, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

46. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G73 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.46, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

55. ETAŽA 4/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,59čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.55, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

58. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P11 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.58, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

59. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.59,

zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

60. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.60, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

63. ETAŽA 75/10000

1. stan broj 3 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S3 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P22, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,27čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,73čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.63, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

64. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 4 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S4 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,79čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.64, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

72. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 12 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,74čm ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.72, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

94. ETAŽA 85/10000

1. stan broj 34 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S34 u podrumu netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,03čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.94, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

96. ETAŽA 71/10000

1. stan broj 36 - dvosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, preprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S36 u podrumu netto korisne površine 1,25čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 59,58čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.96, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

125. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.125, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

126. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.126, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

129. ETAŽA 16/10000

1. garaža oznake G5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 13,67čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.129, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

131. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G7 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.131, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

134. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,35čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.134, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

138. ETAŽA 28/10000

1. garaža oznake G14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 23,25čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.138, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

139. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.139, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

140. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G16 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.140, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

142. ETAŽA 22/10000

1. garaža oznake G52 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 18,78čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.142, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

147. ETAŽA 18/10000

1. garaža oznake G57 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,77čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 upisano u podul.147, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo,

156. ETAŽA 4/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P8 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.156, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

158. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P12 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.158, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

159. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P13 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.159, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

171. ETAŽA 77/10000

1. stan broj 76 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S76 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P34, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,81čm, upisano u podul.171, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

178. ETAŽA 43/10000

1. stan broj 83 - jednosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S125 u prizemlju netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 36,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.178, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

184. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 89 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoana i loggia, netto korisne površine 64,97čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S89 u prizemlju netto korisne površine 1,40čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P20, u prizemlju - ulaz 2 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,49čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.184, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

193. ETAŽA 78/10000

1. stan broj 98 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoana i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S98 u prizemlju netto korisne površine 1,20čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P38, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,88čm, upisano u podul.193, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

221. ETAŽA 87/10000

1. stan broj 126 - trosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaoana i loggia, netto korisne površine 70,41čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S126 u prizemlju netto korisne površine 2,42čm, to ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 72,83čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.221, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

-2048/6649 dijela zk.č.br. 1007/2 u naravi zgrada i oranica, Lanište, ukupne površine 13298 m2 upisano u zk.ul. 2796 KO Blato Novo

Iznos tražbine osigurane založnim pravom

Glavnica po rješenju Ovr-4473/10 2.988.788,05 kn

Kamate po rješenju Ovr-4473/10 7.697.578,26 kn

Trošak u postupku Ovr-4473/10 503.239,70 kn

Trošak u postupku Ovr-828/10 42.072,66 kn

Parnični trošak po pravomoćnom

I ovršnom rješenju Visokog trgovačkog

RH Pž-2949/10-5 od 15.11.2013.g. 273.534,60 kn

Kamate na trošak po rješenju Pž-2949/10 215.007,16 kn

Trošak u postupku Ovr-558/09

82.559,70 kn

SVEUKUPNO

11.802.780,13kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 28.06.2021.g.

Potpis vjerovnika

Stečajna masa iza Zadranka d.d. u stečaju

ODVJETNIK
ALEN PEŠUŠIĆ
ZAGREB — Vlačka 77
tel. 385 1 4636 828, fax: 385 1 4664 610

PUNOMOĆ

Ovlašćujem da me pravno zastupa - brani:

Odvjetnik
Alen Pešušić
Vlaška 77
10000 Zagreb

ODVJETNIK
ALEN PEŠUŠIĆ
ZAGREB — Vlaška 77
tel: 385 1 4636 838, fax: 385 1 4684 610

u **stečajnom** postupku, koji se vodi

pred **FINANCIJSKA AGENCIJA**

pod poslovnim brojem **st-347/2021**

na tužbu, **prijedlog**, optužnicu **Stečajna masa Zadranka d.d. u stečaju**

protiv **ISTO GRUPA d.d.**

radi **prijave tražbine u predstečajnom**

Ovlašćujem ga, da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje ime nasljednu izjavu, te da za mene prima dosuđene sudske troškove, novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora u vezi nagrade pristajem na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, **28. 06. 2021.**

STEČAJNA MASA IZA
ZADRANKA d.d.
U STEČAJU
ZADAR
OIB: 35593190700

**Zajednički odvjetnički ured
Dražan Crnković & Alen Pešušić**

Vlaška 77
10 000 Zagreb

Tel. 01 4636 828, 4636 819
Fax. 01 4664 610

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Ulica grada Vukovara 70
10 000 ZAGREB

Na broj: St-347/2021

Vjerovnik: STEČAJNA MASA ZADRANKA d.d. u stečaju, OIB:35593190700 ,
Bana Josipa Jelačića 4/IV, Zadar, zastupan po stečajnom
upravitelju Blažu Saviću iz Zadra, Bana Josipa Jelačića 4/IV, koji je
na zastupanje u ovoj pravnoj stvari ovlastio:

Dužnik: ISTO GRUPA d.d., OIB: 78858201330, A.Šenoe 4-6, Varaždin

**PODNEŠAK VJEROVNIKA
Uz Obrazac 3, za prijavu tražbine u predstečajnom postupku**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-347/2021 riješeno je da se otvara predstečajni postupak nad trgovačkim društvom ISTO GRUPA d.d., OIB. 78858201330, a. Šenoe 4-6, Varaždin te su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine Naslovu.

Sljedom ranije citiranog rješenja u zakonskom roku se prijavljuje niže opisana i specificirana tražbina.

Pritom se ističe da je vjerovnik prijavio tražbinu po osnovi ovdje razlučnog prava u stečajnom postupku kkoji se vodi iza Isto d.d. međutim, opreza radi prijavljuje navedenu dražbinu I u ovom predstečajnom postupku obzirom na činjenicu dijeljenja imovine društva između isto d.d. i Industrogradnja d.d., ali je nepoznato koja imovina je prenesena na Industrogradnju d.d. a koja je ostala na Isto d.d. osim toga, naknadno je Isto d.d. podijeljeno na Isto grupa d.o.ol, Isto d.d., te Industrogradnja d.d. te su u odnosu na potonja trgovačka društva otvoreni stečajni postupci, ali je nepoznato koja je imovina prenesena na Isto grupa d.o.o., Isto d.d., te Industrogradnja d.d., obzirom da vjerovnik nema uvida u Plan podjele.

U privitku dostavljamo Obrazac za prijavu tražbine u predstečajnom postupku i specifikaciju potraživanja stečajnog vjerovnika Stečajna masa Zadranka d.d. u stečaju; Zadar, Trg bana Josipa Jelačića IV prema peredstečajnom dužniku ISTO GRUPA d.d. u stečaju, A. g. Šenoe 4-6, Varaždin.

Presudom Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16.svibnja 2007.g. naloženo je tuženiku Industrogradnja d.d. Savska cesta 66, Zagreb, (pravni prednik stečajnog dužnika) da tužitelju Zadranka d.d. u stečaju Zadar (pravni prednik stečajnog vjerovnika) isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 18 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 04.lipnja 2002.g. do 31.lipnja 2002.,g. te zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 01.srpnja 2002.g. pa do namirenja, te da tužitelju nadoknadi parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje koje teku na dosuđeni iznos parničnog troška od presuđenja do isplate, te je pod točkom II. naloženo tuženiku da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 1.799.073,00 kn u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

Dokaz presuda Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16.svibnja 2017.g.

U odnosu na točku I. citirana presuda je postala pravomoćna I ovršna dok je u pogledu troškova postupka preinačena, te je rješenjem Visokog trgovačkog suda RH Pž-2949/10-5 od 15.studenog 2013.g. nalože no tuženiku da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 273.535,60 kn u roku od osam dana.

Dokaz: rješenje Visokog trgovačkog suda RH Pž-2949/10-5 od 15.studenog 2013.g.

Temeljem prijedloga za ovrhu temeljem presude Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16.svibnja 2007.g. ovršne u točki I. Trgovački sud u Zagrebu je dana 22.studenog 2010.g. donio rješenje o ovrsi Ovr-4473/10 kojim se nalaže ovršneiku da ovrhovoditelju isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 18 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 04.lipnja 2002.g. do 31.lipnja 2002.g. te zajedno sa zakonsim zateznim kamatama od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 01.srpnja 2002.g. do namirenja, te je određena ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika kako slijedi:

2. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G19 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.2, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

3. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G20 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.3, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

4. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G21 u podrumu, ukupne netto korisne površine 22,00čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.4, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

5. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G22 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,54čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.5, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

8. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G25 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.8, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

9. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G26 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.9, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

10. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G27 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.10, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

11. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G28 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.11, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

12. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G29 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.12, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

13. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G30 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.13, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

14. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G31 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.14, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

15. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G32 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.15, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

16. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G33 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.16, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

17. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G34 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.17, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

18. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G35 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.18, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

19. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G36 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.19, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

20. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G37 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.20, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

21. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G38 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.21, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

22. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G39 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.22, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

23. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G40 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.23, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

24. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G41 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.24, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
25. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G42 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.25, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
26. ETAŽA 14/10000
1. garaža oznake G43 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,77čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.26, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
28. ETAŽA 14/10000
1. garaža oznake G45 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,78čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.28, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
30. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G47 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.30, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
31. ETAŽA 26/10000
1. garaža oznake G48 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,82čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.31, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
32. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G49 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,09čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.32, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
33. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G50 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,45čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.33, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
34. ETAŽA 26/10000
1. garaža oznake G51 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,87čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.34, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
38. ETAŽA 27/10000
1. garaža oznake G65 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,44čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.38, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
42. ETAŽA 27/10000
1. garaža oznake G69 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,90čm, ulaz 1 -

Cirkovljanska 2A, upisano u podul.42, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
43. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G70 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.43, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
44. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G71 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.44, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
45. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G72 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.45, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
46. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G73 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.46, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
55. ETAŽA 4/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,59čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.55, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
58. ETAŽA 6/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P11 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.58, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
59. ETAŽA 6/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.59, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
60. ETAŽA 6/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.60, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
63. ETAŽA 75/10000
1. stan broj 3 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja,

dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupao i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S3 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P22, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,27čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,73čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.63, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

64. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 4 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupao i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S4 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,79čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.64, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

72. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 12 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupao i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,74čm ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.72, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

94. ETAŽA 85/10000

1. stan broj 34 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupao i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S34 u podrumu netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,03čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.94, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

96. ETAŽA 71/10000

1. stan broj 36 - dvosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupao i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S36 u podrumu netto korisne površine 1,25čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 59,58čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.96, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

125. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.125, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

126. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.126, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

129. ETAŽA 16/10000

1. garaža oznake G5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 13,67čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.129, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

131. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G7 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.131, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

134. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,35čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.134, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

138. ETAŽA 28/10000

1. garaža oznake G14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 23,25čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.138, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

139. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.139, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

140. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G16 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.140, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

142. ETAŽA 22/10000

1. garaža oznake G52 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 18,78čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.142, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

147. ETAŽA 18/10000

1. garaža oznake G57 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,77čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 upisano u podul.147, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo,

156. ETAŽA 4/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P8 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.156, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
158. ETAŽA 6/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P12 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.158, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
159. ETAŽA 6/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P13 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.159, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
171. ETAŽA 77/10000
1. stan broj 76 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S76 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P34, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,81čm, upisano u podul.171, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
178. ETAŽA 43/10000
1. stan broj 83 - jednosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S125 u prizemlju netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 36,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.178, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
184. ETAŽA 83/10000
1. stan broj 89 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupona i loggia, netto korisne površine 64,97čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S89 u prizemlju netto korisne površine 1,40čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P20, u prizemlju - ulaz 2 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,49čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.184, zk.ul.4088 KO Vrapče

Novo

193. ETAŽA 78/10000

1. stan broj 98 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoana i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S98 u prizemlju netto korisne površine 1,20čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P38, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,88čm, upisano u podul.193, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

221. ETAŽA 87/10000

1. stan broj 126 - trosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaoana i loggia, netto korisne površine 70,41čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S126 u prizemlju netto korisne površine 2,42čm, to ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 72,83čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.221, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

Te je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-42110/10 od 31.svibnja 2012.g. određena zabilježba ovrhe na naprijed navedenim nekretninama.

Dokaz Rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-4473/10 od 22.studenog 2010.g.

Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-42110/10 od 31.svibnja 2012.g.

Vođenjem postupka Ovr-4473/10 za vjerovnika su nastali troškovi u iznosu od 503.239,70 kn prema troškovniku koji se dostavlja u prilogu:

Dokaz: Troškovnik u predmetu Ovr-4473/10

Temeljem prijedloga za ovrhu temeljem presude Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16.svibnja 2007.g. ovršne u točki I. Trgovački sud u Zagrebu je dana 22.studenog 2010.g. donio rješenje o ovrsi Ovr-4473/10 kojim se nalaže ovršeniku da ovrhovoditelju isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamata od 18 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 04.lipnja 2002g.. do 31.lipnja 2002.g. te zajedno sa zakonskim zateznim kamata od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 01.srpnja 2002.g. pa do namirenja, te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 42.072,66 kn te je određena ovrha na nekretnini u vlasništvu ovršenika kako slijedi:

- 2048/6649 dijela zk.č.br. 1007/2 u naravi zgrada I oranica, Lanište, ukupne površine 13298 m2 upisano u zk.ul. 2796 KO Blato Novo.

Dokaz: Rješenje o ovrsi Ovr-828/10 od 04.03.2010.g.

Temeljem prijedloga za ovrhu temeljem presude Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16.svibnja 2007.g. ovršne u točki I. Trgovački sud u Zagrebu je dana 12.travnja 2010.g. donio rješenje o ovrsi Ovr-588/09 kojim se nalaže ovršeniku da ovrhovoditelju isplati uiznos od 2,.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamata od 18 % gošnje koje na ovaj iznos teku od 04.lipnja 2002.g. te zajedno sa zakonskim zateznim kamata od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 01.srpnja 2002..pa do namirenja, te radi naplate troškova izdavanja rješenja o ovrsi u iznosu od 42.072,20 kn te je određena ovrha na novčanim sredstvima ovršenika.

Naknadno se navedeni predmet vodi na Trgovačkom sud u u Zadru pod brojem Ovr-964/2011. Daljni trošak ovršnog postupka iznosi 40.487,50 kn, što uvećano za trošak izdavanja rješenja o ovrsi iznosi 82.559,70 kn.

Dokaz: Rješenje o ovrsi Ovr-588/029 od 12.travnja 2010.g.
Trošakovnik u predmetu ovr-964/11

1.,. Prijava razlučnog prava

Pravna osnova razlučnog prava

Rješenje o ovrsi Ovr-4473/10 Trgovaki sud u Zagrebu od dana 22.11.2010.g. na nekrentinama

Rješenje o ovrsi Ovr-828/10 Trgovački sud u Zagrebu od dana 04.03.2010.g. na nekretninama (sada Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-2357/10)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava) prema rješenju Z-42110/10

2. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G19 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.2, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

3. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G20 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.3, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

4. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G21 u podrumu, ukupne netto korisne površine 22,00čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.4, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

5. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G22 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,54čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.5, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

8. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G25 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.8, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

9. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G26 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.9, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

10. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G27 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.10, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

11. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G28 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.11, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

12. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G29 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.12, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

13. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G30 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.13, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

14. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G31 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.14, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

15. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G32 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.15, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

16. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G33 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.16, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

17. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G34 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 -

Cirkovljanska 2A, upisano u podul.17, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
18. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G35 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.18, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
19. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G36 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.19, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
20. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G37 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.20, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
21. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G38 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.21, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
22. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G39 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.22, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
23. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G40 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.23, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
24. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G41 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.24, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
25. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G42 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.25, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
26. ETAŽA 14/10000
1. garaža oznake G43 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,77čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.26, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
28. ETAŽA 14/10000
1. garaža oznake G45 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,78čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.28, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

30. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G47 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.30, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

31. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G48 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,82čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.31, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

32. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G49 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,09čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.32, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

33. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G50 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,45čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.33, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

34. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G51 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,87čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.34, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

38. ETAŽA 27/10000

1. garaža oznake G65 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,44čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.38, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

42. ETAŽA 27/10000

1. garaža oznake G69 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,90čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.42, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

43. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G70 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.43, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

44. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G71 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.44, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

45. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G72 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.45, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

46. ETAŽA 17/10000

- | |
|---|
| 1. garaža oznake G73 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.46, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo |
|---|

55. ETAŽA 4/10000

- | |
|--|
| 1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,59čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.55, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo |
|--|

58. ETAŽA 6/10000

- | |
|---|
| 1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P11 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.58, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo |
|---|

59. ETAŽA 6/10000

- | |
|---|
| 1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.59, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo |
|---|

60. ETAŽA 6/10000

- | |
|---|
| 1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.60, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo |
|---|

63. ETAŽA 75/10000

- | |
|--|
| 1. stan broj 3 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupao i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S3 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P22, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,27čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,73čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.63, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo |
|--|

64. ETAŽA 83/10000

- | |
|--|
| 1. stan broj 4 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupao i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S4 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,79čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.64, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo |
|--|

72. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 12 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,74čm ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.72, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

94. ETAŽA 85/10000

1. stan broj 34 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S34 u podrumu netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,03čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.94, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

96. ETAŽA 71/10000

1. stan broj 36 - dvosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S36 u podrumu netto korisne površine 1,25čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 59,58čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.96, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

125. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.125, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

126. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.126, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

129. ETAŽA 16/10000

1. garaža oznake G5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 13,67čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.129, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

131. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G7 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.131, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

134. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,35čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.134, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

138. ETAŽA 28/10000

1. garaža oznake G14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 23,25čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.138, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

139. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.139, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

140. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G16 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.140, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

142. ETAŽA 22/10000

1. garaža oznake G52 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 18,78čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.142, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

147. ETAŽA 18/10000

1. garaža oznake G57 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,77čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 upisano u podul.147, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo,

156. ETAŽA 4/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P8 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.156, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

158. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P12 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.158, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

159. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P13 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.159, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

171. ETAŽA 77/10000

1. stan broj 76 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaoana i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S76 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P34, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,81čm, upisano u podul.171, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

178. ETAŽA 43/10000

1. stan broj 83 - jednosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaoana i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S125 u prizemlju netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 36,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.178, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

184. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 89 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoana i loggia, netto korisne površine 64,97čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S89 u prizemlju netto korisne površine 1,40čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P20, u prizemlju - ulaz 2 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,49čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.184, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

193. ETAŽA 78/10000

1. stan broj 98 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoana i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S98 u prizemlju netto korisne površine 1,20čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P38, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,88čm, upisano u podul.193, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

221. ETAŽA 87/10000

1. stan broj 126 - trosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaoana i loggia, netto korisne površine 70,41čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom

spremišta broj S126 u prizemlju netto korisne površine 2,42čm, to ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 72,83čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.221, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

Iznos tražbine:

Glavnica po presudi P-196/05 u iznosu od 2.988.788,05 kn

Kamate po pravomoćnoj i ovršnoj

Presudi P-196/05

7.697.578,26 kn

Trošak u postupku Ovr-4473/10

503.239,70 kn

Trošak u postupku Ovr-828/10

42.072,66 kn

Parnični trošak po pravomoćnom i

Ovršnom rješenju Visokog trgovačkog

Suda RH Pž-2949/10-5 od 15.11.2013.g.

273.534,60 kn

Kamate na trošak po rješenju Pž-2949/10

215.007,16 kn

Trošak u postupku Ovr-558/09

82.559,70 kn

UKUPNO:

11.802.780,13kn

Dokaz:

Pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16.svibnja 2007.g.

Pravomoćno i ovršno rješenje Visokog trgovačkog suda u Zadru Pž-2949/10-5 od 15.11.2013.g.

Obračun kamata za iznos od 2.988.788,05 kn

Obračuna kamata za iznos od 273.534,60 kn

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-4473/10 i torškovnik za navedeni predmet

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-828/10

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru Ovr-588/09+ (kasnije Ovr-964/11) i troškovnik za navedeni predmet

Zk izvadci

Ujedno vjerovnik stečajna masa Zadranka d.d. u stečaju ovim putem dostavlja broj računa za isplatu iznosa koji pripada predstečajnom vjerovniku:

Račun vjerovnika Stečajna masa Zadranka d.d. u tečaju br. HR6124070003507420015 kod OTP banke d.d.

2.Prijava tražbine prema pred predstečajnom dužniku

Pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16.svibnja 2007.g.

Pravomoćno i ovršno rješenje Visokog trgovačkog suda u Zadru Pž-2949/10-5 od 15.11.2013.g.

Obračun kamata za iznos od 2.988.788,05 kn

Obrachuna kamata za iznos od 273.534,60 kn

Pravomoćno rješenje o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-4473/10 i torškovnik za navedeni predmet

Pravomoćno rješenje o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-828/10

Pravomoćno rješenje o ovrši Trgovačkog suda u Zadru Ovr-588/09+ (kasnije Ovr-964/11) i troškovnik za navedeni predmet

Zk izvadci

Iznos tražbine:

Glavnica po presudi P-196/05 u iznosu od 2.988.788,05 kn

Kamate po pravomoćnoj i ovršnoj

Presudi P-196/05

7.697.578,26 kn

Trošak u postupku Ovr-4473/10

503.239,70 kn

Trošak u postupku Ovr-828/10

42.072,66 kn

Parnični trošak po pravomoćnom i

Ovršnom rješenju Visokog trgovačkog

Suda RH Pž-2949/10-5 od 15.11.2013.g.

273.534,60 kn

Kamate na trošak po rješenju Pž-2949/10

215.007,16 kn

Trošak u postupku Ovr-558/09

82.559,70 kn

UKUPNO:

11.802.780,13kn

Budući da je upitna trenutna vrijednost nekretnina na kojima je zabilježena ovrha, na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika, vjerovnik Stečajna masa Zadranka d.d. u stečaju, prijavljuje I tražbinu kao predstečajni vjrovnik I to za iznos razlike između ukupnog iznosa duga I vrijednost nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

Budući da je vjerovnik prijavio razlučno pravo na nerketninama u vlasništvu dužnika upisanim u zk.ul. 4088 KO Vrapče Novo I zk.ul. 2796 KO Blato Novo, vjerovnik prijavljuje i tražbinu prema dužniku za iznos razlike do ukupnog iznosa duga za koji iznos predvidivo neće biti namiren iz imovine na kojoj postoji razlučno pravo.

Ujedno vjerovnik Stečajna masa Zadrnka d.d. ovim putem dostavlja broj računa za isplatu iznosa koji pripada vjerovniku:

Račun vjerovnika Stečajna masa Zadranka d.d. u tečaju br. HR6124070003507420015 kod OTP banke d.d.

U Zagrebu , 28.06.2021.g.

Vjerovnik Stečajna masa iz Zadranka
d.d. u stečaju

ALAN PEŠUŠIĆ
ZAGREB - Vlaška 77
tel. 385 1 4636 828, fax: 385 1 4664 610

Datum obračuna: 28.06.2021

Br. Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
1. GLAVNICA	04.06.2002.	2.988.788,05	0,00	2.988.788,05		
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
05.06.2002 - 30.06.2002	2.988.788,05	26	18,00%	38.321,99	38.321,99	3.027.110,04
01.07.2002 - 31.12.2007	2.988.788,05	2010	15,00%	2.467.592,54	2.505.914,54	5.494.702,59
01.01.2008 - 30.06.2011	2.988.788,05	1277	17,00%	1.776.240,83	4.282.155,37	7.270.943,42
01.07.2011 - 31.07.2015	2.988.788,05	1492	15,00%	1.831.349,17	6.113.504,54	9.102.292,59
01.08.2015 - 31.12.2015	2.988.788,05	153	10,14%	127.037,41	6.240.541,96	9.229.330,01
01.01.2016 - 30.06.2016	2.988.788,05	182	10,05%	149.365,91	6.389.907,86	9.378.695,91
01.07.2016 - 31.12.2016	2.988.788,05	184	9,88%	148.452,94	6.538.360,80	9.527.148,85
01.01.2017 - 30.06.2017	2.988.788,05	181	9,68%	143.468,38	6.681.829,18	9.670.617,23
01.07.2017 - 31.12.2017	2.988.788,05	184	9,41%	141.778,28	6.823.607,46	9.812.395,51
01.01.2018 - 30.06.2018	2.988.788,05	181	9,09%	134.723,92	6.958.331,38	9.947.119,43
01.07.2018 - 31.12.2018	2.988.788,05	184	8,82%	132.888,89	7.091.220,26	10.080.008,31
01.01.2019 - 30.06.2019	2.988.788,05	181	8,54%	126.572,31	7.217.792,57	10.206.580,62
01.07.2019 - 31.12.2019	2.988.788,05	184	8,30%	125.054,17	7.342.846,74	10.331.634,79
01.01.2020 - 30.06.2020	2.988.788,05	182	8,11%	120.533,09	7.463.379,83	10.452.167,88
01.07.2020 - 28.06.2021	2.988.788,05	363	7,89%	234.198,44	7.697.578,26	10.686.366,31

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	2.988.788,05 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	7.697.578,26 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 28.06.2021	10.686.366,31 HRK

Datum obračuna: 28.06.2021

Br.	Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug	
1.	GLAVNICA	15.11.2013	273.534,60	0,00	273.534,60	
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
16.11.2013 - 31.07.2015	273.534,60	623	15,00%	70.032,35	70.032,35	343.566,95
01.08.2015 - 31.12.2015	273.534,60	153	10,14%	11.626,49	81.658,85	355.193,45
01.01.2016 - 30.06.2016	273.534,60	182	10,05%	13.670,00	95.328,85	368.863,45
01.07.2016 - 31.12.2016	273.534,60	184	9,88%	13.586,45	108.915,30	382.449,90
01.01.2017 - 30.06.2017	273.534,60	181	9,68%	13.130,26	122.045,56	395.580,16
01.07.2017 - 31.12.2017	273.534,60	184	9,41%	12.975,58	135.021,14	408.555,74
01.01.2018 - 30.06.2018	273.534,60	181	9,09%	12.329,97	147.351,11	420.885,71
01.07.2018 - 31.12.2018	273.534,60	184	8,82%	12.162,02	159.513,13	433.047,73
01.01.2019 - 30.06.2019	273.534,60	181	8,54%	11.583,93	171.097,06	444.631,66
01.07.2019 - 31.12.2019	273.534,60	184	8,30%	11.444,99	182.542,04	456.076,64
01.01.2020 - 30.06.2020	273.534,60	182	8,11%	11.031,22	193.573,26	467.107,86
01.07.2020 - 28.06.2021	273.534,60	363	7,89%	21.433,90	215.007,16	488.541,76

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	273.534,60 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	215.007,16 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 28.06.2021	488.541,76 HRK

Odluka je Ovršna
17. 11. 2009.
Dana
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
08. 12. 2009.
Dne
OVLAŠTENI DJELATNIK



20-06-2007

Posl. br. II P-196/05

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

za I^o tužbu molbe.

Trgovački sud u Zadru po sucu ovog suda Maji Jurovicki kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, zastupan po stečajnom upravitelju mr. Blažu Saviću, a ovaj po punomoćniku Alenu Pešušiću, odvjetniku iz Zagreba, protiv tuženika INDUSTROGRADNJA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, radi isplate, dana 16. svibnja 2007. godine

presudio je

I. Nalaže se tuženiku INDUSTROGRADNJA d.d. Savska cesta 66, 10 000 Zagreb da tužitelju ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 18% godišnje koje na ovaj iznos teku od 04. lipnja 2002. godine do 31. lipnja 2002. godine, te zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15% godišnje koje na ovaj iznos teku od 01. srpnja 2002. godine pa do namirenja, te da tužitelju nadoknadi parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom od 15% godišnje koje teku na dosuđeni iznos parničnog troška od presuđenja do isplate.

II. Tuženik je dužan tužitelju naknaditi parnični trošak u iznosu od 1.799.073,00 kn u roku od 8 dana po prijetnjom ovrhe.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi tvrdi da je s tuženikom dana 4. kolovoza 1989. godine sklopio kupoprodajni ugovor kojim se tuženik obvezao tužitelju prodati poslovni prostor u ukupnoj bruto površini od 1.309,81 m² u objektu pod oznakom Trgovinski centar, etaža prizemlje, oznake B-I i O-4. Na temelju čl. 4. citiranog Ugovora tuženi se obvezao radove završiti u roku od 12 mjeseci od uvođenja u posao, a tužitelj uplatiti kupoprodajnu cijenu predviđenu Ugovorom. Tužitelj je u ugovorenom roku uplatio 13.534.840.340 tadašnjih HRD-a. Stranke su 15. studenog 1989. godine potpisale aneks kupoprodajnog ugovora kojim je tužitelj umjesto poslovnog prostora opisanog u osnovnom ugovoru, kupio poslovni prostor ukupne bruto površine 2.256,81 m² korisne neto površine 1.499,60 m². Navedenim aneksom tuženik je priznao da je tužitelj izvršio uplatu za ranije ugovoreni poslovni prostor, koju vrijednost uplate stranke suglasno smatraju uplatom za dio poslovnog prostora ugovorenog aneksom. Sukladno čl. 3. citiranog aneksa tužitelj je platio razliku za površinu poslovnog prostora i to u ukupnom iznosu od 52.953.834.620 dinara. Prema navedenom osnovnom Ugovoru i aneksu kupoprodajnog ugovora rok dovršetka izgradnje predmetnog poslovnog prostora trebao je biti 1. studeni 1990.

godine, budući je tuženik uveden u posao 1. studenog 1989. godine s rokom dovršetka radova od 12 mjeseci. Kako su na samoj lokaciji na kojoj je građen trgovinski centar nađeni arheološki nalazi, radovi su usporeni pa je rok dovršetka izgradnje pomaknut to 28. veljače 1991. godine odlukom Savjeta osnivača Trgovinski centar – Zadar od 5. srpnja 1990. godine. Tuženik u dogovorenom roku odnosno do 28. veljače 1991. godine nije izgradio poslovni prostor, niti ga predao u posjed tužitelju, a tužitelj je tuženiku platio 10. kolovoza 1989. godine iznos od 13.543.840.340 dinara i 28. studenog 1989. godine iznos od 52.953.834.620 dinara to je tužitelj od tuženika na ime kamata na unaprijed uplaćena sredstava potraživao iznos 15.074.425,48 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 3. srpnja 2000. godine pa do isplate. Kako tuženik nije platio utuženi iznos to tužitelj predlaže da sud nakon provedenog postupka donese presudu kojom će tuženiku naložiti isplatu utuženog iznosa.

Tuženik u odgovoru na tužbu prvenstveno ističe prigovor stvarne nenadležnosti Općinskog suda u Zagrebu smatrajući da je za postupanje stvarno nadležan Trgovački sud u Zagrebu jer je nesporno da je među strankama kao pravnim osobama koje obavljaju trgovačku djelatnost sklopljen ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora koji je po svemu trgovački ugovor. Tuženik navodi da tužitelj potražuje iznos koji predstavlja obračun kamata na unaprijed uplaćenu cijenu poslovnog prostora, a da obzirom da do predaje predmetnog poslovnog prostora, u trenutku pisanja odgovora na tužbu još nije došlo, a što je pretpostavka za podnošenja tužbe radi isplate kamata smatra da je tužiteljeva tražbina nedospjela a tužba preuranjena. Tuženik dalje navodi da tužitelj nema niti pravne osnove tražiti dosuđivanje kamata na unaprijed uplaćenu kupoprodajnu cijenu jer zatezne kamate duguje samo dužnik novčane obveze koji zakasni s njenim ispunjenjem. U konkretnom slučaju tuženik nije dužnik novčane obveze, nego kasni s ispunjenjem nenovčane obveze (predaja poslovnog prostora). Tuženi smatra da bi tužitelj imao pravo zahtijevati samo naknadu štete ako je ona nastala zbog skrivljenog kašnjenja tuženika, a nikako zatezne kamate na plaćenu kupoprodajnu cijenu. Tuženik pored toga ističe da do kašnjenja nije došlo zbog razloga za koje bi tuženik odgovarao. Na lokaciji na kojoj je građen Trgovinski centar nađeni su arheološki nalazi, radi kojih je rok dovršetka radnje pomaknut do 28. veljače 1991. godine. Pred toga od rujna 1991. godine pa nadalje na zadarskom području su bili ratni uvjeti, a što proizlazi i iz upisa vršenih u građevinski dnevnik iz kojeg je razvidno da se od 16. rujna 1991. godine kada je prvi put upisana zabrana izvođenja radova zbog ratne opasnosti radovi se nisu izvodili sve do 17. listopada 1992. godine, kada su nastavljani te su trajali do 10. svibnja 1993. godine i opet prekinuti zbog stalnih uzbuna na području grada Zadra. Prekid radova trajao je do 13. studenog 1994. godine. Radovi su tijekom 1995. godine doduše izvođeni ali uz stalne prekide zbog čestih uzbuna. Svi navedeni upisi koji se odnose na prekid radova ovjereni su od strane nadzornog organa investitora koji se s njima suglasio. Tuženi navodi da nije samo objavljivanje opće opasnosti te napada na grad imalo utjecaja na prestanak radova, nego je bilo i manjka radnika budući je jedan dio bio angažiran na ratištu, a jedan dio je napustio tvrtku. Tuženik zato stavlja prigovor ekskulpacije pozivom na višu silu, jer je notorna činjenica da su na području grada Zadra i okolice ratne operacije počele u rujnu 1991. godine i uz kraća mirna razdoblja trajala do okončanja akcije Oluja odnosno do kolovoza 1995. godine. Tuženi nadalje ističe prigovor pomanjkanja interesa

tužitelja za vođenja ovog parničnog postupka budući tužiteljeva tražbina proizlazi iz obračuna kamata, koji je vjerodostojna isprava te je tužitelj trebao zatražiti ovrhu na temelju vjerodostojne isprave – obračuna kamata, odnosno pokrenuti ovršni, a ne parnični postupak. Tuženik prigovara i visini tužbenog zahtjeva ističući da je predmetni obračun kamata nepravilno sačinjen, primjenom neodgovarajuće metode obračuna (konformni obračun kamata). Pri obračunu kamata tužitelj je protivno čl. 3. st. 1. Zakona o zateznim kamata obračunao kamate na kašnjenje primjenom konformne metode iako se radilo o višegodišnjem razdoblju. Takvim načinom obračuna kamata tužitelj je kamatu iz prethodne godine pribrojio glavnici i tako stalnim pripisom kamata glavnici kroz višegodišnje razdoblje obračunavao kamate. Predlaže da se Općinski sud u Zagrebu oglasi nenadležnim, predmet ustupi Trgovačkom sudu u Zagrebu te da odbaci tužbu zbog nepostojanja pravnog interesa, odnosno odbije tužbeni zahtjev.

Općinski sud u Zagrebu se svojom Rješenjem broj P-6680/00 od 10. svibnja 2001. godine oglosio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu je svojim Rješenjem broj P-6442/02 od 29. listopada 2003. godine utvrdio prekid postupka budući je nad tužiteljem 7. travnja 2003. godine otvoren stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zadru. Istim rješenjem oglosio se mjesno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zadru kao stvarno i mjesno nadležnom.

U tijeku postupka izveden je dokaz pregledom cjelokupne dokumentacije priložene u spisu i to kupoprodajnog Ugovora (list 4 do 7 spisa), aneksa kupoprodajnog ugovora (list 8 i 9 spisa), obračun razlike u cijeni (list 10 spisa), pregled bitnih događanja u desetogodišnjoj izgradnji Trgovinskog centra (list 11 do 14 spisa), u obračun kamata (list 15 do 20 spisa) i proveo dokaz financijskog vještačenja.

Tužbeni zahtjev je osnovan.

Iz kupoprodajnog Ugovora proizlazi da je tuženik kao prodavalac tužitelju kao kupcu prodao poslovni prostor u ukupnoj bruto površini 1309,81 m², korisne neto površine 870,32 m² u objektu Trgovinski centar u prizemlju. Prodavatelj se poslovni prostor i obvezao izvesti prema revidiranoj projektnoj dokumentaciji, a stranke će razliku prema konačnom obračunu dogovoriti aneksom ugovora. Rok izgradnje prema čl. 4. navedenog Ugovora je 12 mjeseci od uvođenja u posao. Ugovor je zaključen 4. kolovoza 1989. godine, a tuženik je u posao uveden 1. studenog 1989. godine, pa je prema Ugovoru rok izgradnje bio 1. studeni 1990. godine.

Među strankama je nesporno da su zaključile kupoprodajni ugovor kao i aneks kupoprodajnom ugovoru kojim je rok dovršetka radova, a zbog arheoloških nalazišta pomaknut do 28. veljače 1991. godine, kao i da je tužitelj uplatio kompletnu kupoprodajnu cijenu, ali je sporan obračun kamata kako i njihova osnova tako i visina.

Tuženik prigovara da je do kašnjenja u dovršetku radova i predaje objekta tužitelju došlo zbog ratnih zbivanja na tom području, navodeći da je to notorna činjenica budući da je opće poznato da je u RH bio rat od rujna 1991. godine do kolovoza 1995. godine. Neosnovan je prigovor eksculpacije tuženika radi ratnih zbivanja, iako je točno da je u periodu od rujna 1991. godine do kolovoza 1995. godine na zadarskom području bilo ratnih zbivanja, to stoga što je tuženik već bio u zakašnjenju kada je rat započeo. Krajnji rok dovršetka radova bio je 28. veljače 1991. godine, dakle sedam mjeseci prije nego su počela ratna djelovanja na zadarskom području. Dakle, da je tuženik na vrijeme završio radove i predao objekt tužitelju ratna djelovanja ne bi imala utjecaja na izvođenje radova.

Što se tiče pravne osnove tužbenog zahtjeva, na pravni odnos ugovornih strana primjenjuje se propis koji je bio na snazi u trenutku tog odnosa. Zakonska osnova za priznavanje kamata koje pripadaju kupcu za unaprijed plaćena sredstva, u slučaju zakašnjenja s isporukom, u ovom slučaju poslovnog prostora su propisi koji su važili u trenutku sklapanja ugovora o kupoprodaji navedenog poslovnog prostora. Budući je ugovor među strankama sklopljen 4. kolovoza 1989. godine, na snazi je bio Zakon o osnovama poslovanja organizacija udruženog rada na području prometa roba i usluga, pa je na temelju čl. 16. tog Zakona tuženik dužan tužitelju priznati kamatu na unaprijed plaćena sredstva.

Na okolnost visine tužbenog zahtjeva odnosno obračuna kamata proveden je dokaz financijskog vještačenja po vještaku financijske struke mr. Branku Moriću. Iz nalaza i mišljenja vještaka proizlazi da je tužitelj unaprijed platio dva iznosa za kupnju poslovnog prostora u Trgovinskom centru Zadar i to dana 10. kolovoza 1989. godine iznos od 13.543.840.341. dinara, što denominirano u kune iznosi 1.354,38 kn i dana 28. studenog 1989. godine iznos od 52.953.834.620 dinara, što denominirano u kune iznosi 5.295,38 kn. Po kupoprodajnom ugovoru tuženik je tužitelju trebao predati izgrađeni poslovni prostor u produženom roku 28. veljače 1991. godine, a predao ga je 4. lipnja 2002. godine. Zakonska zatezna kamata na unaprijed plaćene iznose od 1.354,38 kn i 5.295,38 kn za razdoblje od 1. ožujka 1991. pa do 4. lipnja 2002. godine iznosi ukupno 2.988.755,05 kn, a izračunata je konformnom metodom za razdoblje od 1. ožujka 1991. do 19. travnja 1997. godine i iznosi 2.982.619,42 kn, a proporcionalnom metodom za razdoblje od 20. travnja 1997. do 4. lipnja 2002. godine i iznosi 6.135,63 kn. vještak je mišljenja da u razdoblju od 1. ožujka 1991. godine pa do 18. travnja 1997. godine obračun zateznih kamata treba izvršiti konformnom metodom jer se po vjerodostojnom tumačenju čl. 3. st. 1. Zakona o zateznim kamatama (NN 28/96) koje je dao Hrvatski sabor obračun zateznih kamata utvrđuje konformnom metodom u razdoblju kraćem od godine dana, a u razdoblju dužem od godine dana proporcionalnom metodom. Zakon o zateznim kamatama stupio je na snagu 20. travnja 1996. godine, pa se po vjerodostojnom tumačenju Zakona do 19. travnja 1997. godine primjenjuje obračun konformnom metodom, a od 20. travnja 1997. godine proporcionalnom metodom.

Sud je prihvatio nalaz i mišljenje vještaka budući je dan logično, opsežno i sukladno pravilima struke. Na nalaz i mišljenje stranke nisu imale primjedaba. Tužitelj je nakon što je zaprimio nalaz i mišljenje smanjio tužbeni zahtjev i

specificirao ga sukladno nalazu i mišljenju vještaka tako da umjesto 15.074.425,48 kn potražuje 2.988.755,05 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 4. lipnja 2002. godine pa do isplate.

Tužitelju je prema traženju dosuđen trošak sastava tužbe u iznosu od 90.150,00 kn i četiri podneska od po 90.150,00 kn, tri podneska od po 100.000,00 kn i tri podneska od po 29.890,00 kn te zastupanja na tri ročišta po punomoćniku odvjetniku od po 90.150,00 kn, tri ročišta od po 100.000,00 kn i dva ročišta od po 29.890,00 kn što ukupno predstavlja 1.474.650,00 kn plus 324.423,00 kn PDV-a kao i trošak vještačenja u iznosu od 4.000,00 kn, dakle ukupno 1.799.073,00 kn.

Temeljem svega iznijetog riješeno je kao u izreci.

U Zadru, 16. svibnja 2007. godine



Sudac:
Maja Jurovicki v.r.

Za toč. otp.
Merlina Klišmanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku presude, a ulaže se putem ovog suda u tri primjerka za sud i po jedan za svaku protivnu stranku.

Ja, Javni bilježnik LUCIJA POPOV iz Zagreba, Iblerov trg 1,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PRESUDA,

Trgovački sud u Zadru, Posl.br. II P-196/05 od 16. svibnja 2007.g. s klauzulom
ovršnosti

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik
se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je
ŽELJKA CIMAŠ, Kašina, I. Mažuranića 179, osobna iskaznica br. 103094257/07,
izdana od PP Sesvete. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 35,65 kn.

BROJ: OV-8639/10

U Zagrebu, 31.08.2010

JAVNOBILJEŽNIČKI

SAVJETNIK

Lucija Popov





REPUBLIKA HRVATSKA
VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
Z A G R E B

25. Pž-2949/10-5

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, po sucu pojedincu Lidiji Tomljenović, u pravnoj stvari tužitelja Stečajne mase ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, Uvala Bregretti 23, kojeg zastupa punomoćnik Alen Pešušić, odvjetnik u Zagrebu, protiv tuženika INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. (ranije INDUSTROGRADNJA d.d.), Zagreb, Savska cesta 66, kojeg zastupa punomoćnik Anđelko Jureško, odvjetnik u Zagrebu, radi isplate, odlučujući o žalbama tužitelja i tuženika protiv rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj P-196/05 od 15. ožujka 2010., 15. studenoga 2013.

riješio je

Preinačuje se rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj P-196/05-27 od 15. ožujka 2010. i rješava:

Tuženik INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, dužan je tužitelju Stečajnoj masi ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, naknaditi parnični trošak u iznosu od 273.534,60 kn u roku od osam dana.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj P-196/05 od 15. ožujka 2010. naloženo je tuženiku da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 247.865,62 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 15% godišnje koje teku od presuđenja do isplate, a u preostalom dijelu za iznos od 561.346,40 kn tužiteljev zahtjev za naknadu parničnog troška odbijen je kao neosnovan.

U obrazloženju pobijane odluke o trošku navodi se da je odluka donesena na temelju popisanog tužiteljevog troška i odredaba čl. 154. st. 2. i 155. Zakona o parničnom postupku. Nakon razmatranja svake zatražene stavke u troškovniku

sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, i naznačenim vrijednostima spora, prvostupanjski sud priznaje tužitelju trošak u iznosu od 1.251.846,60 kn, a nakon što je uzeo u obzir da je tužitelj uspio u sporu sa 19,8%, prvostupanjski sud nalazi da je osnovan tužiteljev zahtjev za naknadu parničnog troška u iznosu od 247.867,62 kn sa zateznim kamatama od donošenja odluke do isplate, a neosnovan je za iznos od 561.346,40 kn.

Protiv navedene odluke o trošku podnijeli su žalbe i tužitelj i tuženik.

Tužitelj ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, žalbu je podnio zbog pogrešne primjene materijalnog prava. Smatra da je prvostupanjski sud pogrešno ocijenio uspjeh stranaka u sporu. Navodi da je tužitelj tijekom postupka smanjio tužbeni zahtjev, slijedom čega je prvostupanjski sud odlučivao o konačno postavljenom tužbenom zahtjevu u iznosu od 2.988.788,05 kn, a ne o tužbenom zahtjevu u iznosu od 15.074.425,48 kn, a konačno postavljenu tužbeni zahtjev je u cijelosti usvojen pa je i trošak postupka trebalo priznati u cijelosti i to tako da se trošak svake radnje odmjeri u vrijednosti predmeta spora u vrijeme poduzimanja svake radnje. Ukazuje i na činjenicu da je prvostupanjski sud prilikom odmjeravanja troškova trebao tužitelju dosuditi trošak vještačenja u cijelosti s obzirom na to da je trošak bio nužan za vođenje postupka. Predlaže da se pobijeno rješenje preinači i tužitelju dosudi trošak parničnog postupka u cijelosti. Traži trošak žalbe u iznosu od 18.382,35 kn i to za sastav žalbe iznos od 14.945,00 kn i PDV u iznosu od 3.437,35 kn.

Tuženik INDUSTROGRADNJA d.d., Zagreb, žali se protiv navedenog rješenja o trošku u cijelosti iz svih žalbenih razloga. U žalbi navodi da se u obrazloženju navodi da je sve radnje od podnošenja tužbe do uređenja tužbenog zahtjeva (5. travnja 2007.) tužitelj obračunavao po vrijednosti predmeta spora u iznosu od 15.074.425,48 kn, a da takav način obračuna nije pravilan, jer nakon uređenja tužbenog zahtjeva trošak se ne obračunava po pogrešno naznačenoj vrijednosti spora. Napominje da je tužitelj podneskom od 15. studenoga 2005. povišio tužbeni zahtjev na iznos od 21.981.898,86 kn, da se prvostupanjski sud na taj podnesak i ne osvrće, a da sukladno tom podnesku i tako naznačenoj vrijednosti spora uspjeh tužitelja u sporu ne bi bio 19,8% nego 13,6%. Predlaže da se pobijano rješenje o trošku ukine i predmet vrati na ponovno odlučivanje tako da se pravne radnje obračunaju sukladno osnovanoj i stvarnoj vrijednosti spora, te uz potrebu utvrđivanja omjera uspjeha u sporu na temelju konačno postavljenog tužbenog zahtjeva i usvojenog tužbenog zahtjeva. Traži trošak žalbe u iznosu od 5.905,00 kn i to za sastav žalbe iznos od 2.500,00 kn, 23% PDV u iznosu od 575,00 kn i pristojbe u iznosu od 2.830,00 kn.

Tužitelj nije podnio odgovor na žalbu.

Tuženik u odgovoru na žalbu navodi da je tužiteljeva žalba neosnovana, jer je tužitelj podneskom od 15. studenoga 2005. povišio tužbeni zahtjev na iznos od 21.981.898,86 kn, a 5. travnja 2007. povukao dio tužbenog zahtjeva na iznos od

2,988.755,05 kn. Sukladno naznačenim vrijednostima spora tužitelj je uspio u omjeru od 13,6%, a ne 19,8%. Predlaže da se tužiteljeva žalba odbije.

Žalbe su djelomično osnovane.

Ispitujući pobijano rješenje u granicama žalbenih razloga sukladno odredbi čl. 365. st. 2. u vezi s čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08 i 123/08; dalje: ZPP), pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2., 4., 8., 9. i 11. ZPP-a i pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj sud nalazi da nisu počinjene bitne povrede odredaba parničnog postupka na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti.

Tuženik žalbu podnosi i zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka, ali u žalbi ne navodi koje je to bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 1. i 2. ZPP-a prvostupanjski sud počinio.

Kako ovaj sud ne nalazi da su počinjene bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP-a na koje pazi po službenoj dužnosti, to je neosnovan tuženikov žalbeni razlog bitne povrede odredaba parničnog postupka.

Tužitelj se u žalbi posebno i ne osvrće na odbijeni iznos zatraženog parničnog troška glede navedenih stavki u ukupnom iznosu od 561.346,00 kn. Prvostupanjski sud je glede tog dijela zatraženog troška pravilno primijenio odredbe čl. 155. ZPP-a te odbijanje dosude troška za svaku zatraženu pojedinu stavku valjano obrazložio, (bez obzira na zatraženu visinu pojedinih stavaka troška).

Prvostupanjski sud je pravilno odbio, na temelju odredbe čl. 155. ZPP-a, tužitelju dosuditi zatraženi parnični trošak u ukupnom zatraženom iznosu od 561.346,00 kn, i to za trošak sastava podneska od 1. svibnja 2000. u zatraženom iznosu od 90.150,00 kn iz razloga što tog tužiteljevog podneska s navedenim datumom nema u spisu, za sastav podneska od 8. lipnja 2001. u zatraženom iznosu od 90.150,00 kn jer se ne radi o obrazloženom podnesku nego o dostavi punomoći u spis, za trošak zastupanja tužitelja na ročištu održanom 5. listopada 2005. u zatraženom iznosu od 90.150,00 kn, jer na tom ročištu tužitelja nije zastupao odvjetnik, za sastav podneska od 10. studenoga 2006. u zatraženom iznosu od 100.000,00 kn jer se ne radi o obrazloženom podnesku, za sastav podneska od 28. ožujka 2007. u iznosu od 29.890,00 kn jer se ne radi o obrazloženom podnesku nego o dostavi punomoći, za sastav podneska od 2. travnja 2007. u zatraženom iznosu od 29.890,00 kn jer je isti predan na ročištu održanom 5. travnja 2007. te je isti sadržaj tužitelj iznosio i na ročištu, za sastav podneska od 16. svibnja 2007. u iznosu od 29.890,00 kn jer je predan na ročištu 16. svibnja 2007. i odnosi se na popis parničnog troška koji je mogao biti i usmeno zatražen, a i ne radi se o obrazloženom podnesku, te za zatraženi PDV od 22% na navedene iznose u iznosu od 101.226,40 kn.

Tuženik osnovano ukazuje da je tužitelj podneskom od 15. studenoga 2005. povisio tužbeni zahtjev na iznos od 21.981.898,86 kn, ali neosnovano navodi da se prvostupanjski sud na taj podnesak uopće ne osvrće. Prvostupanjski sud je taj podnesak uzeo u obzir pri odmjeravanju troška označavajući ga ispravno kao „podnesak od 14. studenoga 2005.“ jer je podnesen tog dana. Stoga je neosnovan žalbeni razlog nepotpuno i pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja.

Prvostupanjski sud je sukladno popisanom zatraženom trošku te pozivajući se na odredbe čl. 154. st. 2. i 155. ZPP-a, tužitelju prema naznačenoj vrijednosti spora u visini od 15.074.425,48 kn, priznao trošak: za sastav tužbe (od 3. srpnja 2000.) iznos od 90.150,00 kn sukladno Tbr. 7. t. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 69/93, 87/93, 16/94 i 11/96; dalje: OT/96), za zastupanje na ročištima održanim 10. svibnja 2001. i 23. siječnja 2003. u iznosu od po 90.150,00 kn (Tbr. 9. t. 1. OT/96), za sastav obrazloženih podnesaka od 22. siječnja 2002. i 31. siječnja 2003. u iznosu od po 90.150,00 kn (Tbr. 8. t. 1. OT/96), prema vrijednosti spora u visini od 21.981.898,86 kn za sastav obrazloženih podnesaka od 14. studenoga 2005. i 5. svibnja 2006. u iznosu po 100.000,00 kn sukladno Tbr. 8. t. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 91/04 i 35/05; dalje: OT 04/05), za zastupanje na ročištima 26. siječnja 2006., 3. listopada 2006. i 15. studenoga 2006. u iznosu od po 100.000,00 kn (Tbr. 9. t. 1. OT 04/05),

te od 5. travnja 2007. u skladu sa smanjenim tužbenim zahtjevom prema vrijednosti predmeta spora u iznosu od 2.988.788,05 kn za zastupanje na ročištima 5. travnja 2007. i 16. svibnja 2007. u iznosu od po 29.890,00 kn sukladno Tbr. 9. t. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 91/04, 35/05 i 59/07; dalje: OT 04/05/07),

sve uvećano za 22% PDV-a, zatim za trošak financijsko-knjigovodstvenog vještačenja iznos od 4.000,00 kn, te za trošak sudskih pristojbi na tužbu iznos od 10.000,00 kn sukladno Tarifi sudskih pristojbi Tbr. 1. t. 1. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ broj 74/95 i 12/96) i na presudu iznos od 5.000,00 kn sukladno Tarifi sudskih pristojbi Tbr. 2. t. 1. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ broj 26/03). Slijedom toga tužitelju je za trošak zastupanja priznat iznos od 1.010.530,00 kn, 22% PDV-a iznos od 222.316,60 kn, za pristojbe i vještačenje iznos od 19.000,00 kn, ukupno iznos od 1.251.846,60 kn.

Međutim, uzimajući u obzir uspjeh tužitelja u sporu koji pogrešno ocjenjuje sa 19,8%, prvostupanjski sud obvezuje tuženika razmjerno naknaditi tužitelju parnični trošak u visini od 247.865,62 kn.

Ni tuženik ni tužitelj ne prigovaraju trošku koji je tužitelju priznat po pojedinim stavkama i visini nego primijenjenom razmjeru od 19,8% prema konačnom uspjehu u sporu za priznate stavke troška prema kojem razmjeru od priznatog troška je parnični trošak dosuđen.

Neosnovano tužitelj u žalbi navodi da je sud odlučivao o konačno postavljenom tužbenom zahtjevu u iznosu od 2.988.788,05 kn te da nije bilo osnove

za ocjenom prvostupanjskog suda o uspjehu u sporu prema ranijem tužbenom zahtjevu te stoga kao djelomičnom uspjehu u sporu, nego da je tužitelju trošak postupka trebalo priznati u cijelosti i to na način da se trošak svake radnje odredi po vrijednosti spora u vrijeme poduzimanja pojedine parnične radnje.

Neosnovano je zahtijevati trošak prema vrijednosti spora u tijeku postupka u iznosu od 15,074.425,48 kn, pa i iznosu od 21,981.898,86 kn smatrajući da se u potpunosti uspjelo s tužbenim zahtjevom, kada je tužitelj uspio samo za iznos od 2,988.788,05 kn, te na taj iznos i sam nakon financijskog vještačenja smanjio tužbeni zahtjev. Tužitelj nije smanjio tužbeni zahtjev nakon što je tuženik dijelom udovoljio tužbenom zahtjevu, nego nakon što je i sam uočio da je tužbom zatraženi iznos od 15,074.425,48 kn, pa i iznos od 21,981.898,86 kn, previsoko postavljen, te da je osnovano potraživanje samo u iznosu od 2,988.788,05 kn.

Međutim, u pravu je tužitelj kada navodi da je u cijelosti uspio u sporu nakon smanjenja tužbenog zahtjeva na iznos od 2,988.788,05 kn s kojim iznosom je tužitelj konačno i uspio u sporu. Stoga tužitelju u cijelosti pripada trošak nakon smanjenja tuženog zahtjeva na iznos od 2,988.788,05 kn.

Neosnovan je i tuženikov žalbeni razlog da je tužiteljev omjer uspjeha u sporu 13,6%, a ne 19,8% jer da je sukladno tužiteljevom podnesku od 15. studenoga 2005. i naznačenu vrijednost spora u iznosu od 21,981.898,86 kn prema tom iznosu trebalo računati omjer uspjeha stranaka u sporu. Međutim, osnovano ukazuje da tužiteljev uspjeh u sporu ne iznosi 19,8%.

Naime, vrijednost predmeta spora se u tijeku postupka mijenjala, te je uspjeh stranaka u sporu trebalo računati prema vrijednosti spora u pojedinoj fazi postupka.

Prema vrijednosti spora tužitelju je priznat zatraženi trošak za sastav tužbe iznos od 90.150,00 kn, za zastupanje na ročištima održanim 10. svibnja 2001. i 23. siječnja 2003. po 90.150,00 kn, za sastav obrazloženih podnesaka od 22. siječnja 2002. i 31. siječnja 2003. po 90.150,00 kn, ukupno iznos od 450.750,00 kn. Prema toj vrijednosti spora (15,074.425,48 kn) tužitelj je konačno uspio u sporu s 20% (2,988.788,05 kn) te mu za taj trošak pripada razmjerni iznos od 90.150,00 kn.

Prema vrijednosti spora u iznosu od 21,981.898,86 kn tužitelju je priznat zatraženi trošak za sastav podnesaka od 14. studenoga 2005. i 5. svibnja 2006. po 100.000,00 kn, za zastupanje na ročištima 26. siječnja 2006., 3. listopada 2006. i 15. studenoga 2006. po 100.000,00 kn, ukupno iznos od 500.000,00 kn. Prema toj vrijednosti spora (21,981.898,86 kn) tužitelj je konačno uspio u sporu s 14% (2,988.788,05 kn) te mu za taj trošak pripada razmjerni iznos od 70.000,00 kn.

Od 5. travnja 2007. tužitelj je u skladu sa smanjenim tužbenim zahtjevom prema vrijednosti spora u iznosu od 2,988.788,05 uspio u sporu u cijelosti pa mu u cijelosti pripada trošak za zastupanje na ročištima 5. travnja 2007. i 16. svibnja 2007. po 29.890,00 kn, ukupno iznos od 59.780,00 kn.

Prema tome, tužitelju ne ime parničnog troška za zastupanje po odvjetniku razmjerno uspjehu u sporu pripada iznos od 220.930,00 kn, pripadajući PDV (22%) u iznosu od 48.604,60 kn i trošak vještačenja u iznosu od 4.000,00 kn, sveukupno iznos od 273.534,60 kn.

Što se tiče troškova sastava žalbe protiv pobijane odluke o trošku, i tužitelj i tuženik su uspjeli samo glede žalbenih navoda da se vrijednost predmeta spora u tijeku postupka mijenjala, te da je uspjeh stranaka u sporu trebalo računati prema vrijednosti spora u pojedinoj fazi postupka, dok su ostali navodi u njihovim žalbama neosnovani, te su stoga njihovi troškovi sastava žalbe isti.

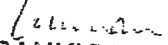
Stoga tuženiku, na temelju odredbe čl. 154. st. 2. ZPP-a, razmjerno uspjehu u sporu pripada iznos od 273.534,60 kn.

Stoga je na temelju odredbe čl. 380. t. 3. ZPP-a pobijano rješenje preinačeno.

U Zagrebu 15. studenoga 2013.

SUDAC
LIDIJA TOMLJENović, v.r.

Za točnost opravka
ovlašteni službenik


BRANKICA CURMAN

Vlaška 77
10 000 Zagreb

OVR- 4473/10

Tel. 01 4636 828, 4636 819
Fax. 01 4664 610

odvjetnicki-ured-crnkovic-pesusic@zg.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

02 -09- 2010

poštom - neposredno

prilogi

priloga 522

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10 000 Zagreb

Ovrhovoditelj:

ZADRANKA d.d. u stečaju, Uvala Bregdetti 23, Zadar,
upisano kod Trgovačkog suda u Zadru pod MB 060008263,
Žiro-račun: 2500009-1101130929 kod Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d.
zastupano po stečajnom upravitelju Blažu Saviću, koji je na k
zastupanje u ovoj pravnoj stvari ovlastio:

ALAN PEŠUŠIĆ
Z A D R U B - Vlaška 77
tel. 385 1 4636 828, fax 385 1 4664 610

Ovršenik:

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Savska cesta 66, Zagreb,
kao pravni slijednik Industrogradnja d.d., Savska cesta 66, Zagreb,
upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MB 080022369
žiro-račun: 2360000-1101253340 kod Zagrebačke banke d.d.

PRIJEDLOG ZA OVRHU

temeljem presude

Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16. svibnja 2007.g.
ovršne u točki I.

4x, punomoć, prilozi

I Presudom Trgovačkog suda u Zadru posl. br. P-196/05 od 16. svibnja 2007.g. pod
točkom I. naloženo je tuženiku, ovdje ovršeniku, da tužitelju, ovdje ovrhovoditelju
isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 18 % godišnje
koje na ovaj iznos teku od 4. lipnja 2002.g. do 31. lipnja 2002.g., te zajedno sa
zakonskim zateznim kamatama od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 1.
srpnja 2002.g. pa do namirenja, u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

II Budući da ovršenik do danas nije podmirio gore navedenu obvezu, ovrhovoditelj
predlaže da sud donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I Temeljem ovršne presude Trgovačkog suda u Zadru posl. br. P-196/05 od 16.
svibnja 2007.g. u dijelu kojom je pod točkom I. naloženo tuženiku ovdje ovršeniku
da tužitelju, ovdje ovrhovoditelju isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim

zateznim kamatama od 18 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 4. lipnja 2002.g. do 31.lipnja 2002.g., te zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 1. srpnja 2002.g. pa do namirenja, te da ovrhovoditelju nadoknadi parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje koje teku na dosuđeni iznos parničnog troška od presuđenja do isplate,

a radi naplate iznosa od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi od 18 % godišnje tekućim od 4.lipnja 2002.g. do 31.lipnja 2002.g. , po stopi od 15 % godišnje od 1.srpnja 2002.g. do 31.prosinca 2007.g., a od 1.siječnja 2008.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu s osam postotnih poena, te radi naplate troškova ovog ovršnog prijedloga zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu s osam postotnih poena tekućim od donošenja rješenja o ovrsi do isplate, te daljnjih troškova postupka,

dozvoljava se

ovrha

Na nekretninama u vlasništvu ovršenika INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Savska cesta 66, Zagreb,

2. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G19 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.2, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

3. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G20 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.3, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

4. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G21 u podrumu, ukupne netto korisne površine 22,00čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.4, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

5. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G22 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,54čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.5, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

8. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G25 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.8,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

9. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G26 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.9,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

10. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G27 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.10,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

11. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G28 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.11,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

12. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G29 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.12,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

13. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G30 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.13,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

14. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G31 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.14,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

15. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G32 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.15,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

16. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G33 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.16,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

17. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G34 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.17,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

18. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G35 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.18,

zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

19. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G36 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.19,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

20. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G37 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.20,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

21. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G38 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.21,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

22. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G39 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.22,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

23. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G40 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.23,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

24. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G41 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.24,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

25. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G42 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.25,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

26. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G43 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,77čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.26,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

27. ETAŽA 16/10000

1. garaža oznake G44 u podrumu, ukupne netto korisne površine 13,11čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.27,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

28. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G45 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,78čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.28,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

30. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G47 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.30,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

31. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G48 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,82čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.31,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

32. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G49 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,09čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.32,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

33. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G50 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,45čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.33,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

34. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G51 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,87čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.34,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

38. ETAŽA 27/10000

1. garaža oznake G65 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,44čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.38,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

42. ETAŽA 27/10000

1. garaža oznake G69 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,90čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.42,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

43. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G70 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.43,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

44. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G71 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.44,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

45. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G72 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.45,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

46. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G73 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.46, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

55. ETAŽA 4/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,59čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.55, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

58. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P11 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.58, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

59. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.59, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

60. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.60, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

63. ETAŽA 75/10000

1. stan broj 3 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S3 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P22, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,27čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,73čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.63, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

64. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 4 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S4 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,79čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.64, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

72. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 12 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,74čm ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.72, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

91. ETAŽA 84/10000

1. stan broj 31 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava,

pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66m, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S31u podrumu netto korisne površine 1,29čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,95čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.91, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

94. ETAŽA 85/10000

1. stan broj 34 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S34 u podrumu netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,03čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.94, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

96. ETAŽA 71/10000

1. stan broj 36 - dvosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S36 u podrumu netto korisne površine 1,25čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 59,58čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.96, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

116. ETAŽA 74/10000

1. stan broj 56 - dvosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,23čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S56 u prizemlju netto korisne površine 1,58čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P25, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,63čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A upisano u podul.116, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

125. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.125, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

126. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.126, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

127. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G3 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2. upisano u podul.127, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

128. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.128, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

129. ETAŽA 16/10000

1. garaža oznake G5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 13,67čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.129, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

131. ETAŽA 12/10000

1. garaža oznake G7 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.131, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

134. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,35čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.134, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

138. ETAŽA 28/10000

1. garaža oznake G14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 23,25čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.138, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

139. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.139, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

140. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G16 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.140, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

142. ETAŽA 22/10000

1. garaža oznake G52 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 18,78čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.142, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

147. ETAŽA 18/10000

1. garaža oznake G57 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,77čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 upisano u podul.147, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo,

156. ETAŽA 4/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P8 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.156, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

158. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P12 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.158, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

159. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P13 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 -

Cirkovljanska 2, upisano u podul.159, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

171. ETAŽA 77/10000

1. stan broj 76 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S76 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P34, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,81čm, upisano u podul.171, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

178. ETAŽA 43/10000

1. stan broj 83 - jednosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S125 u prizemlju netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 36,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.178, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

184. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 89 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 64,97čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S89 u prizemlju netto korisne površine 1,40čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P20, u prizemlju - ulaz 2 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,49čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.184, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

193. ETAŽA 78/10000

1. stan broj 98 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S98 u prizemlju netto korisne površine 1,20čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P38, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,88čm, upisano u podul.193, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

208. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 113 - dvoiposobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S113 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,69čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.208, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

221. ETAŽA 87/10000

1. stan broj 126 - trosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 70,41čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S126 u prizemlju netto korisne površine 2,42čm, to ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 72,83čm,

ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.221, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

a koje se opisane etaže nalaze u stambenoj zgradi br. 2 i 2a i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² sagrađenoj na zk.č.br.5750, upisane u zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Zagreb, 25. kolovoz 2010. g.

Trošak:	
Sudska pristojba na prijedlog i rješenje	5.000,00 kn
Trošak sastava prijedloga	29.890,00 kn
PDV (22%)	6.874,70 kn
UKUPNO	41.764,70 kn

Ovrhovoditelj

ODVJETNIK
ALEXANDAR PEŠUŠIĆ
ZAGREB
tel: 335 1 4636 028, fax: 335 1 4664 610
Vrška 77

Pr. Ovr. 44731/2008

REŠENJE O OVRBI

Donosi predloženo rješenje na temelju ovih isprava
koji svrhovoditelja određuju sa sa

44. 764, 90. 200

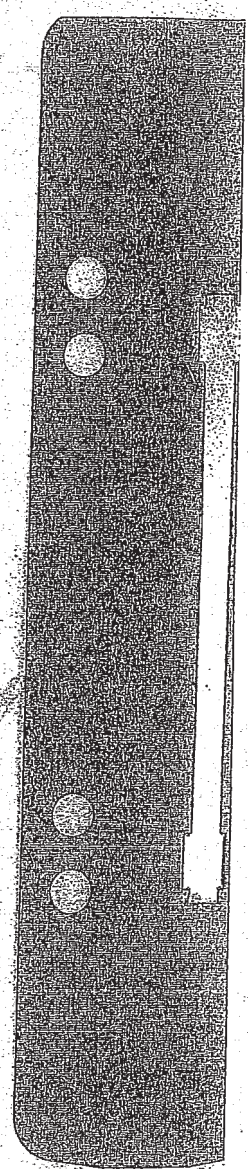
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb 22. 1. 2010.

Sudac:

SUDAC - PREDSIJEDNIK VIJEĆA
DANICA BASTA - BORIC v.r.
za ločnost primivke ovlaštenih djelatnika

... i može se izjaviti žalbu.
... ovog suda u tri prava.
... rješenja.
... žalbu i odgovor
... postupiti po prigovoru dok se
... žalbi.



Odluka je OVRŠENA
dana 17. 11. 2009.
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
28. 12. 2009.
OVLAŠTENI DJELATNIK



20-06-2007

Posl. br. II P-196/05

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Za I^o točku presude.

Trgovački sud u Zadru po sucu ovog suda Maji Jurovicki kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, zastupan po stečajnom upravitelju mr. Blažu Saviću, a ovaj po punomoćniku Alenu Pešušiću, odvjetniku iz Zagreba, protiv tuženika INDUSTROGRADNJA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, radi isplate, dana 16. svibnja 2007. godine

presudio je

I. Nalaže se tuženiku INDUSTROGRADNJA d.d. Savska cesta 66, 10 000 Zagreb da tužitelju ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 18% godišnje koje na ovaj iznos teku od 04. lipnja 2002. godine do 31. lipnja 2002. godine, te zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15% godišnje koje na ovaj iznos teku od 01. srpnja 2002. godine pa do namirenja, te da tužitelju nadoknadi parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom od 15% godišnje koje teku na dosuđeni iznos parničnog troška od presuđenja do isplate.

II. Tuženik je dužan tužitelju naknaditi parnični trošak u iznosu od 1.799.073,00 kn u roku od 8 dana po prijetnjom ovrhe.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi tvrdi da je s tuženikom dana 4. kolovoza 1989. godine sklopio kupoprodajni ugovor kojim se tuženik obvezao tužitelju prodati poslovni prostor u ukupnoj bruto površini od 1.309,81 m² u objektu pod oznakom Trgovinski centar, etaža prizemlje, oznake B-I i O-4. Na temelju čl. 4. citiranog Ugovora tuženi se obvezao radove završiti u roku od 12 mjeseci od uvođenja u posao, a tužitelj uplatiti kupoprodajnu cijenu predviđenu Ugovorom. Tužitelj je u ugovorenom roku uplatio 13.534.840.340 tadašnjih HRD-a. Stranke su 15. studenog 1989. godine potpisale aneks kupoprodajnog ugovora kojim je tužitelj umjesto poslovnog prostora opisanog u osnovnom ugovoru, kupio poslovni prostor ukupne bruto površine 2.256,81 m² korisne neto površine 1.499,60 m². Navedenim aneksom tuženik je priznao da je tužitelj izvršio uplatu za ranije ugovoreni poslovni prostor, koju vrijednost uplate stranke suglasno smatraju uplatom za dio poslovnog prostora ugovorenog aneksom. Sukladno čl. 3. citiranog aneksa tužitelj je platio razliku za površinu poslovnog prostora i to u ukupnom iznosu od 52.953.834.620 dinara. Prema navedenom osnovnom Ugovoru i aneksu kupoprodajnog ugovora rok dovršetka izgradnje predmetnog poslovnog prostora trebao je biti 1. studeni 1990.



godine, budući je tuženik uveden u posao 1. studenog 1989. godine s rokom dovršetka radova od 12 mjeseci. Kako su na samoj lokaciji na kojoj je građen trgovinski centar nađeni arheološki nalazi, radovi su usporeni pa je rok dovršetka izgradnje pomaknut to 28. veljače 1991. godine odlukom Savjeta osnivača Trgovinski centar – Zadar od 5. srpnja 1990. godine. Tuženik u dogovorenom roku odnosno do 28. veljače 1991. godine nije izgradio poslovni prostor, niti ga predao u posjed tužitelju, a tužitelj je tuženiku platio 10. kolovoza 1989. godine iznos od 13.543.840.340 dinara i 28. studenog 1989. godine iznos od 52.953.834.620 dinara to je tužitelj od tuženika na ime kamata na unaprijed uplaćena sredstava potraživao iznos 15.074.425,48 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 3. srpnja 2000. godine pa do isplate. Kako tuženik nije platio utuženi iznos to tužitelj predlaže da sud nakon provedenog postupka donese presudu kojom će tuženiku naložiti isplatu utuženog iznosa.

Tuženik u odgovoru na tužbu prvenstveno ističe prigovor stvarne nenadležnosti Općinskog suda u Zagrebu smatrajući da je za postupanje stvarno nadležan Trgovački sud u Zagrebu jer je nesporno da je među strankama kao pravnim osobama koje obavljaju trgovačku djelatnost sklopljen ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora koji je po svemu trgovački ugovor. Tuženik navodi da tužitelj potražuje iznos koji predstavlja obračun kamata na unaprijed uplaćenu cijenu poslovnog prostora, a da obzirom da do predaje predmetnog poslovnog prostora, u trenutku pisanja odgovora na tužbu još nije došlo, a što je pretpostavka za podnošenja tužbe radi isplate kamata smatra da je tužiteljeva tražbina nedospjela a tužba preuranjena. Tuženik dalje navodi da tužitelj nema niti pravne osnove tražiti dosuđivanje kamata na unaprijed uplaćenu kupoprodajnu cijenu jer zatezne kamate duguje samo dužnik novčane obveze koji zakasni s njenim ispunjenjem. U konkretnom slučaju tuženik nije dužnik novčane obveze, nego kasni s ispunjenjem nenovčane obveze (predaja poslovnog prostora). Tuženi smatra da bi tužitelj imao pravo zahtijevati samo naknadu štete ako je ona nastala zbog skrivljenog kašnjenja tuženika, a nikako zatezne kamate na plaćenu kupoprodajnu cijenu. Tuženik pored toga ističe da do kašnjenja nije došlo zbog razloga za koje bi tuženik odgovarao. Na lokaciji na kojoj je građen Trgovinski centar nađeni su arheološki nalazi, radi kojih je rok dovršetka radnje pomaknut do 28. veljače 1991. godine. Pred toga od rujna 1991. godine pa nadalje na zadarskom području su bili ratni uvjeti, a što proizlazi i iz upisa vršenih u građevinski dnevnik iz kojeg je razvidno da se od 16. rujna 1991. godine kada je prvi put upisana zabrana izvođenja radova zbog ratne opasnosti radovi se nisu izvodili sve do 17. listopada 1992. godine, kada su nastavljeni te su trajali do 10. svibnja 1993. godine i opet prekinuti zbog stalnih uzbuna na području grada Zadra. Prekid radova trajao je do 13. studenog 1994. godine. Radovi su tijekom 1995. godine doduše izvođeni ali uz stalne prekide zbog čestih uzbuna. Svi navedeni upisi koji se odnose na prekid radova ovjereni su od strane nadzornog organa investitora koji se s njima suglasio. Tuženi navodi da nije samo objavljivanje opće opasnosti te napada na grad imalo utjecaja na prestanak radova, nego je bilo i manjka radnika budući je jedan dio bio angažiran na ratištu, a jedan dio je napustio tvrtku. Tuženik zato stavlja prigovor ekskulpacije pozivom na višu silu, jer je notorna činjenica da su na području grada Zadra i okolice ratne operacije počele u rujnu 1991. godine i uz kraća mirna razdoblja trajala do okončanja akcije Oluja odnosno do kolovoza 1995. godine. Tuženi nadalje ističe prigovor pomanjkanja interesa

tužitelja za vođenja ovog parničnog postupka budući tužiteljeva tražbina proizlazi iz obračuna kamata, koji je vjerodostojna isprava te je tužitelj trebao zatražiti ovrhu na temelju vjerodostojne isprave – obračuna kamata, odnosno pokrenuti ovršni, a ne parnični postupak. Tuženik prigovara i visini tužbenog zahtjeva ističući da je predmetni obračun kamata nepravilno sačinjen, primjenom neodgovarajuće metode obračuna (konformni obračun kamata). Pri obračunu kamata tužitelj ej protivno čl. 3. st. 1. Zakona o zateznim kamatama obračunao kamate na kašnjenje primjenom konformne metode iako se radilo o višegodišnjem razdoblju. Takvim načinom obračuna kamata tužitelj je kamatu iz prethodne godine pribrojio glavnici i tako stalnim pripisom kamata glavnici kroz višegodišnje razdoblje obračunavao kamate. Predlaže da se Općinski sud u Zagrebu oglasi nenadležnim, predmet ustupi Trgovačkom sudu u Zagrebu te da odbaci tužbu zbog nepostojanja pravnog interesa, odnosno odbije tužbeni zahtjev.

Općinski sud u Zagrebu se svojom Rješenjem broj P-6680/00 od 10. svibnja 2001. godine oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

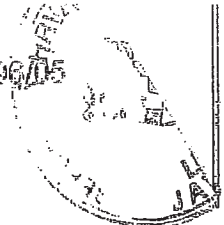
Trgovački sud u Zagrebu je svojim Rješenjem broj P-6442/02 od 29. listopada 2003. godine utvrdio prekid postupka budući je nad tužiteljem 7. travnja 2003. godine otvoren stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zadru. Istim rješenjem oglasio se mjesno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zadru kao stvarno i mjesno nadležnom.

U tijeku postupka izveden je dokaz pregledom cjelokupne dokumentacije priložene u spisu i to kupoprodajnog Ugovora (list 4 do 7 spisa), aneksa kupoprodajnog ugovora (list 8 i 9 spisa), obračun razlike u cijeni (list 10 spisa), pregled bitnih događanja u desetogodišnjoj izgradnji Trgovinskog centra (list 11 do 14 spisa), u obračun kamata (list 15 do 20 spisa) i proveo dokaz financijskog vještačenja.

Tužbeni zahtjev je osnovan.

Iz kupoprodajnog Ugovora proizlazi da je tuženik kao prodavalac tužitelju kao kupcu prodao poslovni prostor u ukupnoj bruto površini 1309,81 m², korisne neto površine 870,32 m² u objektu Trgovinski centar u prizemlju. Prodavalatelj se poslovni prostor i obvezao izvesti prema revidiranoj projektnoj dokumentaciji, a stranke će razliku prema konačnom obračunu dogovoriti aneksom ugovora. Rok izgradnje prema čl. 4. navedenog Ugovora je 12 mjeseci od uvođenja u posao. Ugovor je zaključen 4. kolovoza 1989. godine, a tuženik je u posao uveden 1. studenog 1989. godine, pa je prema Ugovoru rok izgradnje bio 1. studeni 1990. godine.

Među strankama je nesporno da su zaključile kupoprodajni ugovor kao i aneks kupoprodajnom ugovoru kojim je rok dovršetka radova, a zbog arheoloških nalazišta pomaknut do 28. veljače 1991. godine, kao i da je tužitelj uplatio kompletnu kupoprodajnu cijenu, ali je sporan obračun kamata kako i njihova osnova tako i visina.



Tuženik prigovara da je do kašnjenja u dovršetku radova i predaje objekta tužitelju došlo zbog ratnih zbivanja na tom području, navodeći da je to notorna činjenica budući da je opće poznato da je u RH bio rat od rujna 1991. godine do kolovoza 1995. godine. Neosnovan je prigovor eksculpacije tuženika radi ratnih zbivanja, iako je točno da je u periodu od rujna 1991. godine do kolovoza 1995. godine na zadarskom području bilo ratnih zbivanja, to stoga što je tuženik već bio u zakašnjenju kada je rat započeo. Krajnji rok dovršetka radova bio je 28. veljače 1991. godine, dakle sedam mjeseci prije nego su počela ratna djelovanja na zadarskom području. Dakle, da je tuženik na vrijeme završio radove i predao objekt tužitelju ratna djelovanja ne bi imala utjecaja na izvođenje radova.

Što se tiče pravne osnove tužbenog zahtjeva, na pravni odnos ugovornih strana primjenjuje se propis koji je bio na snazi u trenutku tog odnosa. Zakonska osnova za priznavanje kamata koje pripadaju kupcu za unaprijed plaćena sredstva, u slučaju zakašnjenja s isporukom, u ovom slučaju poslovnog prostora su propisi koji su važili u trenutku sklapanja ugovora o kupoprodaji navedenog poslovnog prostora. Budući je ugovor među strankama sklopljen 4. kolovoza 1989. godine, na snazi je bio Zakon o osnovama poslovanja organizacija udruženog rada na području prometa roba i usluga, pa je na temelju čl. 16. tog Zakona tuženik dužan tužitelju priznati kamatu na unaprijed plaćena sredstva.

Na okolnost visine tužbenog zahtjeva odnosno obračuna kamata proveden je dokaz financijskog vještačenja po vještaku financijske struke mr. Branku Moriću. Iz nalaza i mišljenja vještaka proizlazi da je tužitelj unaprijed platio dva iznosa za kupnju poslovnog prostora u Trgovinskom centru Zadar i to dana 10. kolovoza 1989. godine iznos od 13.543.840.341. dinara, što denominirano u kune iznosi 1.354,38 kn i dana 28. studenog 1989. godine iznos od 52.953.834.620 dinara, što denominirano u kune iznosi 5.295,38 kn. Po kupoprodajnom ugovoru tuženik je tužitelju trebao predati izgrađeni poslovni prostor u produženom roku 28. veljače 1991. godine, a predao ga je 4. lipnja 2002. godine. Zakonska zatezna kamata na unaprijed plaćene iznose od 1.354,38 kn i 5.295,38 kn za razdoblje od 1. ožujka 1991. pa do 4. lipnja 2002. godine iznosi ukupno 2.988.755,05 kn, a izračunata je konformnom metodom za razdoblje od 1. ožujka 1991. do 19. travnja 1997. godine i iznosi 2.982.619,42 kn, a proporcionalnom metodom za razdoblje od 20. travnja 1997. do 4. lipnja 2002. godine i iznosi 6.135,63 kn. vještak je mišljenja da u razdoblju od 1. ožujka 1991. godine pa do 18. travnja 1997. godine obračun zateznih kamata treba izvršiti konformnom metodom jer se po vjerodostojnom tumačenju čl. 3. st. 1. Zakona o zateznim kamatama (NN 28/96) koje je dao Hrvatski sabor obračun zateznih kamata utvrđuje konformnom metodom u razdoblju kraćem od godine dana, a u razdoblju dužem od godine dana proporcionalnom metodom. Zakon o zateznim kamatama stupio je na snagu 20. travnja 1996. godine, pa se po vjerodostojnom tumačenju Zakona do 19. travnja 1997. godine primjenjuje obračun konformnom metodom, a od 20. travnja 1997. godine proporcionalnom metodom.

Sud je prihvatio nalaz i mišljenje vještaka budući je dan logično, opsežno i sukladno pravilima struke. Na nalaz i mišljenje stranke nisu imale primjedaba. Tužitelj je nakon što je zaprimio nalaz i mišljenje smanjio tužbeni zahtjev i

POUKA O PRAVNOM LIJEKU
NI BILJEŽKA

specificirao ga sukladno nalazu i mišljenju vještaka tako da umjesto 15.074.425,48 kn potražuje 2.988.755,05 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 4. lipnja 2002. godine pa do isplate.

Tužitelju je prema traženju dosuđen trošak sastava tužbe u iznosu od 90.150,00 kn i četiri podneska od po 90.150,00 kn, tri podneska od po 100.000,00 kn i tri podneska od po 29.890,00 kn te zastupanja na tri ročišta po punomoćniku odvjetniku od po 90.150,00 kn, tri ročišta od po 100.000,00 kn i dva ročišta od po 29.890,00 kn što ukupno predstavlja 1.474.650,00 kn plus 324.423,00 kn PDV-a kao i trošak vještačenja u iznosu od 4.000,00 kn, dakle ukupno 1.799.073,00 kn.

Temeljem svega iznijetog riješeno je kao u izreci.

U Zadru, 16. svibnja 2007. godine



Sudac:
Maja Jurovicki v.r.

Za toč. otp.
Merlina Klišmanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku presude, a ulaže se putem ovog suda u tri primjerka za sud i po jedan za svaku protivnu stranku.

Ja, Javni bilježnik LUCIJA POPOV iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PRESUDA,

**Trgovački sud u Zadru, Posl.br. II P-196/05 od 16. svibnja 2007.g. s klauzulom
ovršnosti**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je ŽELJKA CIMAŠ, Kašina, I. Mažuranića 179, osobna iskaznica br. 103094257/07, izdana od PP Sesvete. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 35,65 kn.

BROJ: OV-8639/10

U Zagrebu, 31.08.2010

**JAVNOBILJEŽNIČKI
SAVJETNIK
Manja Popov**





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice bb

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ivici Pezo kao sucu pojedincu, temeljem prijedloga sudske savjetnice Andree Simić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zadranka d.d. u Stečaju, radi zabilježbe ovrhe, u zk.ul.br. 4088 k.o. Vrapče novo, dana 31. svibnja 2012. godine:

riješio je

I/ Spis pod Posl. br. Z-62879/10 spaja se na spis pod Posl. br. Z-42110/10 radi provođenja jedinstvenog postupka i donošenja zajedničke odluke.

II/ U zk.ul.br. 4088 k.o. Vrapče novo (E-2 do E-5, E-8, E-9 do E-26, E-28, E-30 do E-34, E-38, E-42 do E-46, E-55, E-58 do E-60, E-63, E-64, E-72, E-91, E-94, E-96, E-125, E-126, E-129, E-131, E-134, E-138 do E-140, E-142, E-147, E-156, E-158, E-159, E-171, E-178, E-184, E-193, E-208 i E-221), dopušta se:

temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010. godine,

na nekretnini Industrogradnja d.d. iz Zagreba, Savska cesta 66, koja se sastoji od:

2. etaže: 14/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G19 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

3. etaže: 14/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G20 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

4. etaže: 26/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G21 u podrumu, ukupne netto korisne površine 22,00čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

5. etaže: 26/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G22 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,54čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

8. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G25 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A

9. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G26 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

10. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G27 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

11. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G28 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

12. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G29 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

13. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G30 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

14. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G31 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

15. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G32 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

16. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G33 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

17. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G34 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

18. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G35 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

19. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G36 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

20. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G37 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

21. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G38 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

22. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G39 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

23. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G40 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

24. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G41 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

25. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G42 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

26. etaže: 14/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G43 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,77čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

28. etaže: 14/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G45 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,78čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

30. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G47 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

31. etaže: 26/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G48 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,82čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

32. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G49 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,09čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

33. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G50 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,45čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

34. etaže: 26/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G51 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,87čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

38. etaže: 27/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G65 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,44čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

42. etaže: 27/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G69 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,90čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

43. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G70 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

44. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G71 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

~~45. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G72 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,~~

~~46. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G73 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,~~

55. etaže: 4/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta u garažnom prostoru oznake P2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,59čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

58. etaže: 6/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta u garažnom prostoru oznake P11 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

59. etaže: 6/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta u garažnom prostoru oznake P14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

60. etaže: 6/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta u garažnom prostoru oznake P15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

63. etaže: 75/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom dvosobnog stana broj 3 -

dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S3 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P22, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,27čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,73čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

64. etaže: 83/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom stana broj 4 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S4 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,79čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

72. etaže: 83/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom stana broj 12 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,74čm ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

91. etaže: 84/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom stana broj 31 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66m, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S31 u podrumu netto korisne površine 1,29čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,95čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

94. etaže: 85/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom stana broj 34 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S34 u podrumu netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,03čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

96. etaže: 71/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom stana broj 36 - dvosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S36 u podrumu netto korisne površine 1,25čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 59,58čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

125. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2,

126. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2,

IV/ Određuje se brisanje plombe Z-42110/10 i Z-62879/10 u zk.ul.br. 4088 k.o. Vrapče novo (E-27, E-116, E-127 i E-128).

Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi zabilježbe ovrhe, koji je zaprimljen pod Poslovnim brojem Z-42110/10. U spis je predlagatelj u povodu rekonstrukcije spis, dostavio prijedlog za zabilježbu ovrhe zaprimljen na Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda dana 03. rujna 2010. godine. Službenim putem pod Poslovnim brojem Z-62879/10 zaprimljeno je rješenje o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu Broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010. godine, a koje se odnosi na istu nekretninu. Uvidom u o oba ovršna prijedloga utvrđeno je da se radi o istom ovršnom postupku, dakle o istoj pravnoj stvari, te je temeljem članka 313 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07 i 57/11 – u daljnjem tekstu - ZPP), a u smislu odredbi članka 91 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 - u daljnjem tekstu ZZK), na spis pod Poslovnim brojem Z-42110/10 - spojen spis Poslovni broj Z-62879/10, radi zajedničkog postupanja i donošenjem jedinstvene odluke, a obzirom da u konkretnom slučaju, spajanje postupaka nije u suprotnosti s načelom knjižnog prvenstvenog reda, u vezi s člankom 45 ZZK.

Rješenje o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu Broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010. godine, ne može se u cijelosti provesti u zemljišnoj knjizi.

Uvidom u citirano rješenje utvrđeno je da je istim određena ovrha na nekretninama ovršenika Industrogradnja grupe d.d. iz Zagreba, Savska cesta 66, i to u 4088 k.o. Vrapče novo (E-2 do E-5, E-8 do E-28, E-30 do E-34, E-38, E-42 do E-46, E-55, E-58 do E-60, E-63, E-64, E-72, E-91, E-94, E-96, E-116, E-125 do E-129, E-131, E-134, E-139, E-140, E-142, E-147, E-156, E-158, E-159, E-171, E-178, E-184, E-193, E-208 i E-221).

Uvidom u zk.ul.br. 4088 k.o. Vrapče novo (E-27, E-116, E-127 i E-128), utvrđeno je da navedeni posebni dijelovi nekretnine nisu u vlasništvu ovršenika već je na E-27 i E-116 kao vlasnik upisana Protekta d.o.o. iz Zagreba, Ivana Šibla br. 9, OIB: 25210761537, a na E-127 i E-128 Gordana Krističević iz Zagreba, Vrbani 22, OIB: 98750046967.

Obzirom na utvrđeno činjenično stanje nije ispunjena pretpostavka za provedbu rješenja u zk.ul.br. 4088 k.o. Vrapče novo (E-27, E-116, E-127 i E-128) budući u zemljišnoj knjizi postoji zapreka za traženi upis, sukladno članku 108 stavak 2 ZZK, vezano uz članak 40 ZZK kojim je propisano da se upis može dopustiti samo protiv knjižnog prednika i članak 41 ZZK da se upis može dopustiti i osobi koja dokaže neprekinut niz izvanknjižnog stjecanja.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 109 stavka 1 i 4 i članka 73 Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Narodna Novine broj 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 Zemljišnoknjižni poslovnik), odlučeno je kao u točkama III/, IV/ i V/izreke.

U Zagrebu, 31. svibnja 2012. godine

Sudac:

Ivica Pezo, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv točke I/ ovoga rješenja nije dopuštena žalba.

Protiv ovog točka II/, III/ i IV/ rješenja dopuštena je žalba u roku 15 dana od dana primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u 3 primjerka uz dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Industrogradnja d.d. iz Zagreba, Savska cesta 66

2. Zadranka d.d. po Zajedničkom odvjetničkom uredu Dražan Crnković i Alen Pešušić iz Zagreba, Vlaška 77

O tome obavijest:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb, na broj: Ovr-4473/2010

2. Protekta d.o.o. iz Zagreba, Ivana Šibla br. 9

3. Gordana Krističević iz Zagreba, Vrbani 22,

Za točnost otpavka

Voditelj zk. odjela:

Renata Čiček

*Zajednički odvjetnički ured
Dražan Crnković & Alen Pešušić*

Vlaška 77
10 000 Zagreb

Tel. 01 4636 828, 4636 819
Fax. 01 4664 610

odvjetnici@crnkovicpesusic.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na broj: Ovr-4473/10
10 000 ZAGREB

U parničnom postupku vođenim pod Naslovnim sudom pod gore navedenim brojem, kao punomoćnik Stečajna masa Zadranka d.d. u stečaju, dostavljam sljedeći

TROŠKOVNIK

Datum	Opis	Vrijednost u bodovima
25.05.2011.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
21.07.2011.	Podnesak ovrhovoditelja	250
28.09.2011.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
12.10.2011.	Podnesak ovrhovoditelja	250
20.07.2011.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
28.10.2014.	Podnesak ovrhovoditelja	50,00
23.11.2015.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
25.11.2015.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
26.04.2016.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
08.12.2016.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
09.01.2017.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
09.01.2017.	Podnesak ovrhovoditelja	250
02.02.2017.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
14.02.2017.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
29.03.2017.	Podnesak ovrhovoditelja	250
13.04.2017.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
23.05.2017.	Podnesak ovrhovoditelja	2989

Ukupno bodova:	36918
-----------------------	--------------

36918,00 x 10kn

369.180,00 kn

PDV 25%

92.295,00 kn

Izdavanje rješenja o ovrsi

41.764,70 kn

Ukupno kuna:	503.239,70 kn
---------------------	----------------------

Troškovnik je sastavljen prema vps u vrijeme poduzimanja određene pravne radnje.

*Zajednički odvjetnički ured
Dražan Crnković & Alen Pešušić*

Vlaška 77
10 000 Zagreb

Tel. 01 4636 828, 4636 819.
Fax. 01 4664 610

odvjetnicki-ured-crnkovic-pesusic@zg.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10 000 Zagreb

Ovrhovoditelj: ZADRANKA d.d. u stečaju, Uvala Bregdetti 23, Zadar,
upisano kod Trgovačkog suda u Zadru pod MB 060008263,
Žiro-račun: 2500009-1101130929 kod Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d.
zastupano po stečajnom upravitelju Blažu Saviću, koji je na
zastupanje u ovoj pravnoj stvari ovlastio:

Ovršenik: INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Savska cesta 66, Zagreb,
kao pravni slijednik Industrogradnja d.d., Savska cesta 66, Zagreb,
upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MB 080022369
žiro-račun: 2360000-1101253340 kod Zagrebačke banke d.d.

**PRIJEDLOG ZA OVRHU
temeljem presude**

**Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16. svibnja 2007.g.
ovršne u točki I.**

4x, punomoć, prilozi -----
I Presudom Trgovačkog suda u Zadru posl. br. P-196/05 od 16. svibnja 2007.g. pod
točkom I. naloženo je tuženiku, ovdje ovršeniku, da tužitelju, ovdje ovrhovoditelju
isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatom od 18 % godišnje
koje na ovaj iznos teku od 4. lipnja 2002.g. do 31. lipnja 2002.g., te zajedno sa
zakonskim zateznim kamatom od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 1.
srpnja 2002.g. pa do namirenja, u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

II Budući da ovršenik do danas nije podmirio gore navedenu obvezu, ovrhovoditelj
predlaže da sud donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I Temeljem ovršne presude Trgovačkog suda u Zadru posl. br. P-196/05 od 16.
svibnja 2007.g. u dijelu kojem je pod točkom I. naloženo tuženiku ovdje ovršeniku
da tužitelju, ovdje ovrhovoditelju isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim

1. 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401

72,666

4-5-2010

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

2000

1. ~~CONFIDENTIAL~~
 2. ~~CONFIDENTIAL~~
 3. ~~CONFIDENTIAL~~
 4. ~~CONFIDENTIAL~~
 5. ~~CONFIDENTIAL~~
 6. ~~CONFIDENTIAL~~
 7. ~~CONFIDENTIAL~~
 8. ~~CONFIDENTIAL~~
 9. ~~CONFIDENTIAL~~
 10. ~~CONFIDENTIAL~~
 11. ~~CONFIDENTIAL~~
 12. ~~CONFIDENTIAL~~
 13. ~~CONFIDENTIAL~~
 14. ~~CONFIDENTIAL~~
 15. ~~CONFIDENTIAL~~
 16. ~~CONFIDENTIAL~~
 17. ~~CONFIDENTIAL~~
 18. ~~CONFIDENTIAL~~
 19. ~~CONFIDENTIAL~~
 20. ~~CONFIDENTIAL~~
 21. ~~CONFIDENTIAL~~
 22. ~~CONFIDENTIAL~~
 23. ~~CONFIDENTIAL~~
 24. ~~CONFIDENTIAL~~
 25. ~~CONFIDENTIAL~~
 26. ~~CONFIDENTIAL~~
 27. ~~CONFIDENTIAL~~
 28. ~~CONFIDENTIAL~~
 29. ~~CONFIDENTIAL~~
 30. ~~CONFIDENTIAL~~
 31. ~~CONFIDENTIAL~~
 32. ~~CONFIDENTIAL~~
 33. ~~CONFIDENTIAL~~
 34. ~~CONFIDENTIAL~~
 35. ~~CONFIDENTIAL~~
 36. ~~CONFIDENTIAL~~
 37. ~~CONFIDENTIAL~~
 38. ~~CONFIDENTIAL~~
 39. ~~CONFIDENTIAL~~
 40. ~~CONFIDENTIAL~~
 41. ~~CONFIDENTIAL~~
 42. ~~CONFIDENTIAL~~
 43. ~~CONFIDENTIAL~~
 44. ~~CONFIDENTIAL~~
 45. ~~CONFIDENTIAL~~
 46. ~~CONFIDENTIAL~~
 47. ~~CONFIDENTIAL~~
 48. ~~CONFIDENTIAL~~
 49. ~~CONFIDENTIAL~~
 50. ~~CONFIDENTIAL~~
 51. ~~CONFIDENTIAL~~
 52. ~~CONFIDENTIAL~~
 53. ~~CONFIDENTIAL~~
 54. ~~CONFIDENTIAL~~
 55. ~~CONFIDENTIAL~~
 56. ~~CONFIDENTIAL~~
 57. ~~CONFIDENTIAL~~
 58. ~~CONFIDENTIAL~~
 59. ~~CONFIDENTIAL~~
 60. ~~CONFIDENTIAL~~
 61. ~~CONFIDENTIAL~~
 62. ~~CONFIDENTIAL~~
 63. ~~CONFIDENTIAL~~
 64. ~~CONFIDENTIAL~~
 65. ~~CONFIDENTIAL~~
 66. ~~CONFIDENTIAL~~
 67. ~~CONFIDENTIAL~~
 68. ~~CONFIDENTIAL~~
 69. ~~CONFIDENTIAL~~
 70. ~~CONFIDENTIAL~~
 71. ~~CONFIDENTIAL~~
 72. ~~CONFIDENTIAL~~
 73. ~~CONFIDENTIAL~~
 74. ~~CONFIDENTIAL~~
 75. ~~CONFIDENTIAL~~
 76. ~~CONFIDENTIAL~~
 77. ~~CONFIDENTIAL~~
 78. ~~CONFIDENTIAL~~
 79. ~~CONFIDENTIAL~~
 80. ~~CONFIDENTIAL~~
 81. ~~CONFIDENTIAL~~
 82. ~~CONFIDENTIAL~~
 83. ~~CONFIDENTIAL~~
 84. ~~CONFIDENTIAL~~
 85. ~~CONFIDENTIAL~~
 86. ~~CONFIDENTIAL~~
 87. ~~CONFIDENTIAL~~
 88. ~~CONFIDENTIAL~~
 89. ~~CONFIDENTIAL~~
 90. ~~CONFIDENTIAL~~
 91. ~~CONFIDENTIAL~~
 92. ~~CONFIDENTIAL~~
 93. ~~CONFIDENTIAL~~
 94. ~~CONFIDENTIAL~~
 95. ~~CONFIDENTIAL~~
 96. ~~CONFIDENTIAL~~
 97. ~~CONFIDENTIAL~~
 98. ~~CONFIDENTIAL~~
 99. ~~CONFIDENTIAL~~
 100. ~~CONFIDENTIAL~~

10-10-68
 10-10-68
 10-10-68
 10-10-68

1. 1.000.000.000
 2. 1.000.000.000
 3. 1.000.000.000
 4. 1.000.000.000
 5. 1.000.000.000
 6. 1.000.000.000
 7. 1.000.000.000
 8. 1.000.000.000
 9. 1.000.000.000
 10. 1.000.000.000

1. The first step is to identify the problem or goal. This involves understanding the current situation and what needs to be achieved.

[illegible]

12-1-1954

zateznim kamatama od 18 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 4. lipnja 2002.g. do 31. lipnja 2002.g., te zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 1. srpnja 2002.g. pa do namirenja, te da ovrhovoditelju nadoknadi parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje koje teku na dosuđeni iznos parničnog troška od presuđenja do isplate,

a radi naplate iznosa od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi od 18 % godišnje tekućim od 4. lipnja 2002.g. do 31. lipnja 2002.g., po stopi od 15 % godišnje od 1. srpnja 2002.g. do 31. prosinca 2007.g., a od 1. siječnja 2008.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu s osam postotnih poena, te radi naplate troškova ovog ovršnog prijedloga zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu s osam postotnih poena tekućim od donošenja rješenja o ovrsi do isplate, te daljnjih troškova postupka,

dozvoljava se

o v r h a

Na nekretninama u vlasništvu ovršenika INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Savska cesta 66, Zagreb,

- 2048/6649 dijela z.k.č.br. 1007/2, u naravi zgrada i oranica, Lanište, ukupne površine 13298 m², upisano u z.k.ul.br. 2796 KO Blato Novo,

zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Trošak:	5.000,00 kn
pristojba na prijedlog i rješenje	29.890,00 kn
sastav prijedloga	250,00 kn
izvid ovršnosti	6.932,66 kn
PDV	
UKUPNO	42.072,66 kn

Zagreb, 3. veljače 2010. g.

Ovrhovoditelj

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: BLATO NOVO

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2796

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22919/08

Aktivne plombe: Z-39713/08, Z-8435/09, Z-38303/09, Z-60622/09

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj katastarske općine	Primjedba
1.	1007/2	ZGRADA I ORANICA, LANIŠTE						13298		
		UKUPNO:						13298		

B
Vlasnički list

Redni broj	Broj zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj katastarske općine	Primjedba
1.	UDIO: 2048/6649	1. INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB								
2.	UDIO: 4601/6649	1. GRAD ZAGREB,								

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Redni broj	Broj zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj katastarske općine	Primjedba
1.1	Primljeno: 27. srpnja 2000.	Z-16735/00						ZABILJEŽBA		
		Temeljem rješenja ovog suda od 17. siječnja 2003. br. Z-16735/00 zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Industrogradnje d.d. - Indokonzalting d.o.o. Zagreb, Savska cesta br. 66, radi provedbe parcelacionog elaborata br. RN-13/2000 i prijavnog lista br. RN-67/2000.								
2.1	Zaprimljeno 15.04.2008. broj Z-22919/08							ZABILJEŽBA		
		Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog Grada Zagreba radi provedbe prijavnog lista RN 211/2001.								

C
Teretni list

Redni broj	Broj zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj katastarske općine	Primjedba
		TERETA NEMA !								

PLOMBE

Redni broj	Broj zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj katastarske općine	Primjedba
1	Dana 02.07.2008. u 17:29 pod brojem Z-39713/08 (Z-39712/08)	zaprmljen je prijedlog OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, , slijedećeg sadržaja: ZATVARANJE DIJELA KO BLATO STARO, ZKUL 420,1121,1112 KČ BR 1326/4 (ZKUL 412), KČBR 1326/1B (ZKUL 330) KČBR 1329/6 (ZKUL 1616) KČBR 1327/13 (ZKUL 1499) OSNIVANJE KČBR 1007/2(ZKUL 2796) I KČBR 1007/1(ZKUL 2622), koji nije konačno riješen.								
2	Dana 16.02.2009. u 11:30 pod brojem Z-8435/09	zaprmljen je prijedlog INDUSTROGRADNJA D.D., ZAGREB, SAVSKA CESTA 66 , slijedećeg sadržaja: ETAŽIRANJE U KČBR. 1007/33 K.O. BLATO NOVO , koji nije konačno riješen.								

Knastarska općina: BLATO NOVO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak:

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2796

PLOMBE

3 Dana 21.07.2009. u 11:44 pod brojem Z-38303/09 (Z-33399/08) zaprimljen je prijedlog JANJIŠ ANTE, ZAGREB, LANIŠTE 16B, slijedećeg sadržaja: ŽALBA NA RJ. Z-33399/08 U ZK UL 2796 KO BLATO NOVO, koji nije konačno riješen.

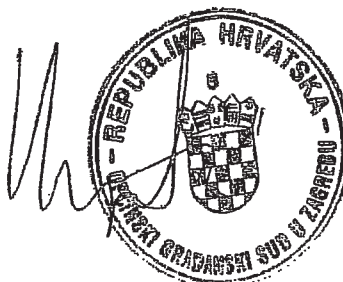
4 Dana 03.12.2009. u 15:56 pod brojem Z-60622/09 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, OVR-5149/09, LIPA DOO, BUŽANOVA 41, ZAGREB, c/a INDUSTRIROGRADNJA GRUPA DD, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB, slijedećeg sadržaja: OVRHA- RJEŠENJE O OVRSI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-5149/09 U ZKUL 6640 KO VRAPČE NOVO I 2796 KO BLATO NOVO, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1058 / 2010.

ZK referent:

VUJATOVIĆ PREDRAG



Odluka je OVRŠNA
dana 17. 11. 2009.
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
dana 08. 12. 2009.
OVLAŠTENI DJELATNIK



20-06-2007

Posl. br. II P-196/05

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

I^o točku presude.

Trgovački sud u Zadru po sucu ovog suda Maji Jurovicki kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, zastupan po stečajnom upravitelju mr. Blažu Saviću, a ovaj po punomoćniku Alenu Pešušiću, odvjetniku iz Zagreba, protiv tuženika INDUSTROGRADNJA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, radi isplate, dana 16. svibnja 2007. godine

presudio je

I. Nalaže se tuženiku INDUSTROGRADNJA d.d. Savska cesta 66, 10 000 Zagreb da tužitelju ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 18% godišnje koje na ovaj iznos teku od 04. lipnja 2002. godine do 31. lipnja 2002. godine, te zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15% godišnje koje na ovaj iznos teku od 01. srpnja 2002. godine pa do namirenja, te da tužitelju nadoknadi parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom od 15% godišnje koje teku na dosuđeni iznos parničnog troška od presuđenja do isplate.

II. Tuženik je dužan tužitelju naknaditi parnični trošak u iznosu od 1.799.073,00 kn u roku od 8 dana po prijetoj ovrhe.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi tvrdi da je s tuženikom dana 4. kolovoza 1989. godine sklopio kupoprodajni ugovor kojim se tuženik obvezao tužitelju prodati poslovni prostor u ukupnoj bruto površini od 1.309,81 m² u objektu pod oznakom Trgovinski centar, etaža prizemlje, oznake B-I i O-4. Na temelju čl. 4. citiranog Ugovora tuženik se obvezao radove završiti u roku od 12 mjeseci od uvođenja u posao, a tužitelj uplatiti kupoprodajnu cijenu predviđenu Ugovorom. Tužitelj je u ugovorenom roku uplatio 13.534.840.340 tadašnjih HRD-a. Stranke su 15. studenog 1989. godine potpisale aneks kupoprodajnog ugovora kojim je tužitelj umjesto poslovnog prostora opisanog u osnovnom ugovoru, kupio poslovni prostor ukupne bruto površine 2.256,81 m² korisne neto površine 1.499,60 m². Navedenim aneksom tuženik je priznao da je tužitelj izvršio uplatu za ranije ugovoreni poslovni prostor, koju vrijednost uplate stranke suglasno smatraju uplatom za dio poslovnog prostora ugovorenog aneksom. Sukladno čl. 3. citiranog aneksa tužitelj je platio razliku za površinu poslovnog prostora i to u ukupnom iznosu od 52.953.834.620 dinara. Prema navedenom osnovnom Ugovoru i aneksu kupoprodajnog ugovora rok dovršetka izgradnje predmetnog poslovnog prostora trebao je biti 1. studeni 1990.

godine, budući je tuženik uveden u posao 1. studenog 1989. godine s rokom dovršetka radova od 12 mjeseci. Kako su na samoj lokaciji na kojoj je građen trgovinski centar nađeni arheološki nalazi, radovi su usporeni pa je rok dovršetka izgradnje pomaknut to 28. veljače 1991. godine odlukom Savjeta osnivača Trgovinski centar – Zadar od 5. srpnja 1990. godine. Tuženik u dogovorenom roku odnosno do 28. veljače 1991. godine nije izgradio poslovni prostor, niti ga predao u posjed tužitelju, a tužitelj je tuženiku platio 10. kolovoza 1989. godine iznos od 13.543.840.340 dinara i 28. studenog 1989. godine iznos od 52.953.834.620 dinara to je tužitelj od tuženika na ime kamata na unaprijed uplaćena sredstava potraživao iznos 15.074.425,48 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 3. srpnja 2000. godine pa do isplate. Kako tuženik nije platio utuženi iznos to tužitelj predlaže da sud nakon provedenog postupka donese presudu kojom će tuženiku naložiti isplatu utuženog iznosa.

Tuženik u odgovoru na tužbu prvenstveno ističe prigovor stvarne nenadležnosti Općinskog suda u Zagrebu smatrajući da je za postupanje stvarno nadležan Trgovački sud u Zagrebu jer je nesporno da je među strankama kao pravnim osobama koje obavljaju trgovačku djelatnost sklopljen ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora koji je po svemu trgovački ugovor. Tuženik navodi da tužitelj potražuje iznos koji predstavlja obračun kamata na unaprijed uplaćenu cijenu poslovnog prostora, a da obzirom da do predaje predmetnog poslovnog prostora, u trenutku pisanja odgovora na tužbu još nije došlo, a što je pretpostavka za podnošenja tužbe radi isplate kamata smatra da je tužiteljeva tražbina nedospjela a tužba preuranjena. Tuženik dalje navodi da tužitelj nema niti pravne osnove tražiti dosuđivanje kamata na unaprijed uplaćenu kupoprodajnu cijenu jer zatezne kamate duguje samo dužnik novčane obveze koji zakasni s njenim ispunjenjem. U konkretnom slučaju tuženik nije dužnik novčane obveze, nego kasni s ispunjenjem nenovčane obveze (predaja poslovnog prostora). Tuženi smatra da bi tužitelj imao pravo zahtijevati samo naknadu štete ako je ona nastala zbog skrivljenog kašnjenja tuženika, a nikako zatezne kamate na plaćenu kupoprodajnu cijenu. Tuženik pored toga ističe da do kašnjenja nije došlo zbog razloga za koje bi tuženik odgovarao. Na lokaciji na kojoj je građen Trgovinski centar nađeni su arheološki nalazi, radi kojih je rok dovršetka radnje pomaknut do 28. veljače 1991. godine. Pred toga od rujna 1991. godine pa nadalje na zadarskom području su bili ratni uvjeti, a što proizlazi i iz upisa vršenih u građevinski dnevnik iz kojeg je razvidno da se od 16. rujna 1991. godine kada je prvi put upisana zabrana izvođenja radova zbog ratne opasnosti radovi se nisu izvodili sve do 17. listopada 1992. godine, kada su nastavljani te su trajali do 10. svibnja 1993. godine i opet prekinuti zbog stalnih uzbuna na području grada Zadra. Prekid radova trajao je do 13. studenog 1994. godine. Radovi su tijekom 1995. godine doduše izvođeni ali uz stalne prekide zbog čestih uzbuna. Svi navedeni upisi koji se odnose na prekid radova ovjereni su od strane nadzornog organa investitora koji se s njima suglasio. Tuženi navodi da nije samo objavljivanje opće opasnosti te napada na grad imalo utjecaja na prestanak radova, nego je bilo i manjka radnika budući je jedan dio bio angažiran na ratištu, a jedan dio je napustio tvrtku. Tuženik zato stavlja prigovor ekskulpacije pozivom na višu silu, jer je notorna činjenica da su na području grada Zadra i okolice ratne operacije počele u rujnu 1991. godine i uz kraća mirna razdoblja trajala do okončanja akcije Oluja odnosno do kolovoza 1995. godine. Tuženi nadalje ističe prigovor pomanjkanja interesa

tužitelja za vođenja ovog parničnog postupka budući tužiteljeva tražbina proizlazi iz obračuna kamata, koji je vjerodostojna isprava te je tužitelj trebao zatražiti ovrhu na temelju vjerodostojne isprave – obračuna kamata, odnosno pokrenuti ovršni, a ne parnični postupak. Tuženik prigovara i visini tužbenog zahtjeva ističući da je predmetni obračun kamata nepravilno sačinjen, primjenom neodgovarajuće metode obračuna (konformni obračun kamata). Pri obračunu kamata tužitelj ej protivno čl. 3. st. 1. Zakona o zateznim kamatama obračunao kamate na kašnjenje primjenom konformne metode iako se radilo o višegodišnjem razdoblju. Takvim načinom obračuna kamata tužitelj je kamatu iz prethodne godine pribrojio glavnici i tako stalnim pripisom kamata glavnici kroz višegodišnje razdoblje obračunavao kamate. Predlaže da se Općinski sud u Zagrebu oglasi nenadležnim, predmet ustupi Trgovačkom sudu u Zagrebu te da odbaci tužbu zbog nepostojanja pravnog interesa, odnosno odbije tužbeni zahtjev.

Općinski sud u Zagrebu se svojom Rješenjem broj P-6680/00 od 10. svibnja 2001. godine oglosio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu je svojim Rješenjem broj P-6442/02 od 29. listopada 2003. godine utvrdio prekid postupka budući je nad tužiteljem 7. travnja 2003. godine otvoren stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zadru. Istim rješenjem oglosio se mjesno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zadru kao stvarno i mjesno nadležnom.

U tijeku postupka izveden je dokaz pregledom cjelokupne dokumentacije priložene u spisu i to kupoprodajnog Ugovora (list 4 do 7 spisa), aneksa kupoprodajnog ugovora (list 8 i 9 spisa), obračun razlike u cijeni (list 10 spisa), pregled bitnih događanja u desetogodišnjoj izgradnji Trgovinskog centra (list 11 do 14 spisa), u obračun kamata (list 15 do 20 spisa) i proveo dokaz financijskog vještačenja.

Tužbeni zahtjev je osnovan.

Iz kupoprodajnog Ugovora proizlazi da je tuženik kao prodavalac tužitelju kao kupcu prodao poslovni prostor u ukupnoj bruto površini 1309,81 m², korisne neto površine 870,32 m² u objektu Trgovinski centar u prizemlju. Prodavatelj se poslovni prostor i obvezao izvesti prema revidiranoj projektnoj dokumentaciji, a stranke će razliku prema konačnom obračunu dogovoriti aneksom ugovora. Rok izgradnje prema čl. 4. navedenog Ugovora je 12 mjeseci od uvođenja u posao. Ugovor je zaključen 4. kolovoza 1989. godine, a tuženik je u posao uveden 1. studenog 1989. godine, pa je prema Ugovoru rok izgradnje bio 1. studeni 1990. godine.

Među strankama je nesporno da su zaključile kupoprodajni ugovor kao i aneks kupoprodajnom ugovoru kojim je rok dovršetka radova, a zbog arheoloških nalazišta pomaknut do 28. veljače 1991. godine, kao i da je tužitelj uplatio kompletnu kupoprodajnu cijenu, ali je sporan obračun kamata kako i njihova osnova tako i visina.

Tuženik prigovara da je do kašnjenja u dovršetku radova i predaje objekta tužitelju došlo zbog ratnih zbivanja na tom području, navodeći da je to notorna činjenica budući da je opće poznato da je u RH bio rat od rujna 1991. godine do kolovoza 1995. godine. Neosnovan je prigovor ekskulpacije tuženika radi ratnih zbivanja, iako je točno da je u periodu od rujna 1991. godine do kolovoza 1995. godine na zadarskom području bilo ratnih zbivanja, to stoga što je tuženik već bio u zakašnjenju kada je rat započeo. Krajnji rok dovršetka radova bio je 28. veljače 1991. godine, dakle sedam mjeseci prije nego su počela ratna djelovanja na zadarskom području. Dakle, da je tuženik na vrijeme završio radove i predao objekt tužitelju ratna djelovanja ne bi imala utjecaja na izvođenje radova.

Što se tiče pravne osnove tužbenog zahtjeva, na pravni odnos ugovornih strana primjenjuje se propis koji je bio na snazi u trenutku tog odnosa. Zakonska osnova za priznavanje kamata koje pripadaju kupcu za unaprijed plaćena sredstva, u slučaju zakašnjenja s isporukom, u ovom slučaju poslovnog prostora su propisi koji su važili u trenutku sklapanja ugovora o kupoprodaji navedenog poslovnog prostora. Budući je ugovor među strankama šklopljen 4. kolovoza 1989. godine, na snazi je bio Zakon o osnovama poslovanja organizacija udruženog rada na području prometa roba i usluga, pa je na temelju čl. 16. tog Zakona tuženik dužan tužitelju priznati kamatu na unaprijed plaćena sredstva.

Na okolnost visine tužbenog zahtjeva odnosno obračuna kamata proveden je dokaz financijskog vještačenja po vještaku financijske struke mr. Branku Moriću. Iz nalaza i mišljenja vještaka proizlazi da je tužitelj unaprijed platio dva iznosa za kupnju poslovnog prostora u Trgovinskom centru Zadar i to dana 10. kolovoza 1989. godine iznos od 13.543.840.341. dinara, što denominirano u kune iznosi 1.354,38 kn i dana 28. studenog 1989. godine iznos od 52.953.834.620 dinara, što denominirano u kune iznosi 5.295,38 kn. Po kupoprodajnom ugovoru tuženik je tužitelju trebao predati izgrađeni poslovni prostor u produženom roku 28. veljače 1991. godine, a predao ga je 4. lipnja 2002. godine. Zakonska zatezna kamata na unaprijed plaćene iznose od 1.354,38 kn i 5.295,38 kn za razdoblje od 1. ožujka 1991. pa do 4. lipnja 2002. godine iznosi ukupno 2.988.755,05 kn, a izračunata je konformnom metodom za razdoblje od 1. ožujka 1991. do 19. travnja 1997. godine i iznosi 2.982.619,42 kn, a proporcionalnom metodom za razdoblje od 20. travnja 1997. do 4. lipnja 2002. godine i iznosi 6.135,63 kn. vještak je mišljenja da u razdoblju od 1. ožujka 1991. godine pa do 18. travnja 1997. godine obračun zateznih kamata treba izvršiti konformnom metodom jer se po vjerodostojnom tumačenju čl. 3. st. 1. Zakona o zateznim kamatama (NN 28/96) koje je dao Hrvatski sabor obračun zateznih kamata utvrđuje konformnom metodom u razdoblju kraćem od godine dana, a u razdoblju dužem od godine dana proporcionalnom metodom. Zakon o zateznim kamatama stupio je na snagu 20. travnja 1996. godine, pa se po vjerodostojnom tumačenju Zakona do 19. travnja 1997. godine primjenjuje obračun konformnom metodom, a od 20. travnja 1997. godine proporcionalnom metodom.

Sud je prihvatio nalaz i mišljenje vještaka budući je dan logično, opsežno i sukladno pravilima struke. Na nalaz i mišljenje stranke nisu imale primjedaba. Tužitelj je nakon što je zaprimio nalaz i mišljenje smanjio tužbeni zahtjev i

specificirao ga sukladno nalazu i mišljenju vještaka tako da umjesto 15.074.425,48 kn potražuje 2.988.755,05 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 4. lipnja 2002. godine pa do isplate.

Tužitelju je prema traženju dosuđen trošak sastava tužbe u iznosu od 90.150,00 kn i četiri podneska od po 90.150,00 kn, tri podneska od po 100.000,00 kn i tri podneska od po 29.890,00 kn te zastupanja na tri ročišta po punomoćniku odvjetniku od po 90.150,00 kn, tri ročišta od po 100.000,00 kn i dva ročišta od po 29.890,00 kn što ukupno predstavlja 1.474.650,00 kn plus 324.423,00 kn PDV-a kao i trošak vještačenja u iznosu od 4.000,00 kn, dakle ukupno 1.799.073,00 kn.

Temeljem svega iznijetog riješeno je kao u izreci.

U Zadru, 16. svibnja 2007. godine



Sudac:

Maja Jurovicki v.r.

Za toč. otp.

Merlina Klišmanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku presude, a ulaže se putem ovog suda u tri primjerka za sud i po jedan za svaku protivnu stranku.

Vlaška 77
10 000 Zagreb

Tel. 01 4636 828, 4636 819
Fax. 01 4664 610

odvjetnicki-ured-crakovic-pesusic@zg.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
23 000 ZADAR

Ovrhovoditelj: ZADRANKA d.d. u stečaju, Uvala Bregdetti 23 Zadar, zastupana
po:

Ovršenik: INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Savska cesta 66, Zagreb

**PRIJEDLOG ZA OVRHU
temeljem presude
Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16.svibnja 2007.g.
ovršne u točki I.**

4x, punomoć -----

I Presudom Trgovačkog suda u Zadru br. P-196/05 od 16.svibnja 2007.g. je pod točkom I. naloženo je tuženiku ovdje ovršeniku da tužitelju, ovdje ovrhovoditelju isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatma od 18 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 04.lipnja 2002.g. do 31.lipnja 2002.g., te zajedno sa zakonskim zateznim kamatma od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 01.srpnja 2002.g. pa do namirenja, u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

II Budući da ovršenik do danas nije podmirio gore navedenu obvezu, ovrhovoditelj predlaže da sud donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I Temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zadru br. P-196/05 od 16.svibnja 2007.g. u dijelu kojem je pod točkom I. naloženo tuženiku ovdje ovršeniku da tužitelju, ovdje ovrhovoditelju isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatma od 18 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 04.lipnja 2002.g. do 31.lipnja 2002.g., te zajedno sa zakonskim zateznim kamatma od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 01.srpnja 2002.g. pa do namirenja, te da ovrhovoditelju nadoknadi parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje koje teku na dosuđeni iznos parničnog troška od presuđenja do isplate,

55 01

14.01.2012

1.072,28

14.01.2012

14.01.2012



14.01.2012
M. Minumic

1.072,28



a radi naplate iznosa od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi od 18 % godišnje tekućim od 04.lipnja 2002.g. do 31.lipnja 2002.g. , a po stopi od 15 % godišnje od 01.srpnja 2002.g. do 31.prosinca 2007.g., a od 01.siječnja 2008.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu s osam postotnih poena, te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu s osam postotnih poena tekćim od donošenja rješenja o ovrsi do isplate

dozvoljava se

o v r h a

1. a) pljenidbom dužnikovih sredstava na žiro računu br. 2360000-1101253340 kod Zagrebačke banke d.d. kao i svim ostalim računima ovršenika (kunskim i deviznim) koji se vode kod banaka i drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa..

b) prijenosom zaplijenjene tražbine i to glavnice, kamata i troška parničnog i ovršnog postupka na žiro račun ovrhovoditelja kod Hypo Alpe Adria bank d.d. žiro račun br: 2500009-1101130929, bez štete za eventualno ranije stečena prava trećih osoba.

Ovo rješenje ovršiti će Hypo Alpe Adria bank d.d. koja je dužna o rezultatu ovrhe obavijestiti sud i ovrhovoditelja u roku 3 dana, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Dostavom ovog rješenja Hypo Alpe Adria bank d.d. ovrhovoditelj je stekao založno pravo na zaplijenjenoj tražbini.

Zagreb, 22. prosinac 2009. g.

Trošak:	
pristojba na prijedlog i rješenje	5.000,00 kn
sastav prijedloga	29.890,00 kn
izvid ovršnosti	250,00 kn
PDV	6.932,20 kn
UKUPNO	42.072,20 kn

Ovrhovoditelj

*Zajednički odvjetnički uređ
Dražan Crnković & Alen Pešušić*

Vlaška 77
10 000 Zagreb

Tel. 01 4636 828, 4636 819
Fax. 01 4664 610

odvjetnici@crnkovicpesusic.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Na broj: Ovr-964/11
10 000 ZAGREB

U parničnom postupku vođenim pod Naslovnim sudom pod gore navedenim brojem, kao punomoćnik
Stečajna masa Zadranka d.d. u stečaju, dostavljam sljedeći

TROŠKOVNIK

Datum	Opis	Vrijednost u bodovima
25.10.2011	Podnesak ovrhovoditelja	250
27.06.2012.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
Ukupno bodova:		3239

3239,00 x 10kn

32.390,00 kn

PDV 25%

8.097,50 kn

Ukupno kuma:	40.487,50 kn
--------------	--------------

Troškovnik je sastavljen prema vps u vrijeme poduzimanja određene pravne radnje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
Z A G R E B

09-04-20

25. Pž-2949/10-5

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, po sucu pojedincu Lidiji Tomljenović, u pravnoj stvari tužitelja Stečajne mase ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, Uvala Bregretti 23, kojeg zastupa punomoćnik Alen Pešušić, odvjetnik u Zagrebu, protiv tuženika INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. (ranije INDUSTROGRADNJA d.d.), Zagreb, Savska cesta 66, kojeg zastupa punomoćnik Anđelko Jureško, odvjetnik u Zagrebu, radi isplate, odlučujući o žalbama tužitelja i tuženika protiv rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj P-196/05 od 15. ožujka 2010., 15. studenoga 2013.

riješio je

Preinačuje se rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj P-196/05-27 od 15. ožujka 2010. i rješava:

Tuženik INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, dužan je tužitelju Stečajnoj masi ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, naknaditi parnični trošak u iznosu od 273.534,60 kn u roku od osam dana.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj P-196/05 od 15. ožujka 2010. naloženo je tuženiku da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 247.865,62 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 15% godišnje koje teku od presuđenja do isplate, a u preostalom dijelu za iznos od 561.346,40 kn tužiteljev zahtjev za naknadu parničnog troška odbijen je kao neosnovan.

U obrazloženju pobijane odluke o trošku navodi se da je odluka donesena na temelju popisanog tužiteljevog troška i odredaba čl. 154. st. 2. i 155. Zakona o parničnom postupku. Nakon razmatranja svake zatražene stavke u troškovniku

sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, i naznačenim vrijednostima spora, prvostupanjski sud priznaje tužitelju trošak u iznosu od 1.251.846,60 kn, a nakon što je uzeo u obzir da je tužitelj uspio u sporu sa 19,8%, prvostupanjski sud nalazi da je osnovan tužiteljev zahtjev za naknadu parničnog troška u iznosu od 247.867,62 kn sa zateznim kamatama od donošenja odluke do isplate, a neosnovan je za iznos od 561.346,40 kn.

Protiv navedene odluke o trošku podnijeli su žalbe i tužitelj i tuženik.

Tužitelj ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, žalbu je podnio zbog pogrešne primjene materijalnog prava. Smatra da je prvostupanjski sud pogrešno ocijenio uspjeh stranaka u sporu. Navodi da je tužitelj tijekom postupka smanjio tužbeni zahtjev, slijedom čega je prvostupanjski sud odlučivao o konačno postavljenom tužbenom zahtjevu u iznosu od 2.988.788,05 kn, a ne o tužbenom zahtjevu u iznosu od 15.074.425,48 kn, a konačno postavljenu tužbeni zahtjev je u cijelosti usvojen pa je i trošak postupka trebalo priznati u cijelosti i to tako da se trošak svake radnje odmjeri u vrijednosti predmeta spora u vrijeme poduzimanja svake radnje. Ukazuje i na činjenicu da je prvostupanjski sud prilikom odmjeravanja troškova trebao tužitelju dosuditi trošak vještačenja u cijelosti s obzirom na to da je trošak bio nužan za vođenje postupka. Predlaže da se pobijeno rješenje preinači i tužitelju dosudi trošak parničnog postupka u cijelosti. Traži trošak žalbe u iznosu od 18.382,35 kn i to za sastav žalbe iznos od 14.945,00 kn i PDV u iznosu od 3.437,35 kn.

Tuženik INDUSTROGRADNJA d.d., Zagreb, žali se protiv navedenog rješenja o trošku u cijelosti iz svih žalbenih razloga. U žalbi navodi da se u obrazloženju navodi da je sve radnje od podnošenja tužbe do uređenja tužbenog zahtjeva (5. travnja 2007.) tužitelj obračunavao po vrijednosti predmeta spora u iznosu od 15.074.425,48 kn, a da takav način obračuna nije pravilan, jer nakon uređenja tužbenog zahtjeva trošak se ne obračunava po pogrešno naznačenoj vrijednosti spora. Napominje da je tužitelj podneskom od 15. studenoga 2005. povisio tužbeni zahtjev na iznos od 21.981.898,86 kn, da se prvostupanjski sud na taj podnesak i ne osvrće, a da sukladno tom podnesku i tako naznačenoj vrijednosti spora uspjeh tužitelja u sporu ne bi bio 19,8% nego 13,6%. Predlaže da se pobijano rješenje o trošku ukine i predmet vrati na ponovno odlučivanje tako da se pravne radnje obračunaju sukladno osnovanoj i stvarnoj vrijednosti spora, te uz potrebu utvrđivanja omjera uspjeha u sporu na temelju konačno postavljenog tužbenog zahtjeva i usvojenog tužbenog zahtjeva. Traži trošak žalbe u iznosu od 5.905,00 kn i to za sastav žalbe iznos od 2.500,00 kn, 23% PDV u iznosu od 575,00 kn i pristojbe u iznosu od 2.830,00 kn.

Tužitelj nije podnio odgovor na žalbu.

Tuženik u odgovoru na žalbu navodi da je tužiteljeva žalba neosnovana, jer je tužitelj podneskom od 15. studenoga 2005. povisio tužbeni zahtjev na iznos od 21.981.898,86 kn, a 5. travnja 2007. povukao dio tužbenog zahtjeva na iznos od

2,988.755,05 kn. Sukladno naznačenim vrijednostima spora tužitelj je uspio u omjeru od 13,6%, a ne 19,8%. Predlaže da se tužiteljeva žalba odbije.

Žalbe su djelomično osnovane.

Ispitujući pobijano rješenje u granicama žalbenih razloga sukladno odredbi čl. 365. st. 2. u vezi s čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08 i 123/08; dalje: ZPP), pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2., 4., 8., 9. i 11. ZPP-a i pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj sud nalazi da nisu počinjene bitne povrede odredaba parničnog postupka na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti.

Tuženik žalbu podnosi i zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka, ali u žalbi ne navodi koje je to bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 1. i 2. ZPP-a prvostupanjski sud počinio.

Kako ovaj sud ne nalazi da su počinjene bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP-a na koje pazi po službenoj dužnosti, to je neosnovan tuženikov žalbeni razlog bitne povrede odredaba parničnog postupka.

Tužitelj se u žalbi posebno i ne osvrće na odbijeni iznos zatraženog parničnog troška glede navedenih stavki u ukupnom iznosu od 561.346,00 kn. Prvostupanjski sud je glede tog dijela zatraženog troška pravilno primijenio odredbe čl. 155. ZPP-a te odbijanje dosude troška za svaku zatraženu pojedinu stavku valjano obrazložio, (bez obzira na zatraženu visinu pojedinih stavaka troška).

Prvostupanjski sud je pravilno odbio, na temelju odredbe čl. 155. ZPP-a, tužitelju dosuditi zatraženi parnični trošak u ukupnom zatraženom iznosu od 561.346,00 kn, i to za trošak sastava podneska od 1. svibnja 2000. u zatraženom iznosu od 90.150,00 kn iz razloga što tog tužiteljevog podneska s navedenim datumom nema u spisu, za sastav podneska od 8. lipnja 2001. u zatraženom iznosu od 90.150,00 kn jer se ne radi o obrazloženom podnesku nego o dostavi punomoći u spis, za trošak zastupanja tužitelja na ročištu održanom 5. listopada 2005. u zatraženom iznosu od 90.150,00 kn, jer na tom ročištu tužitelja nije zastupao odvjetnik, za sastav podneska od 10. studenoga 2006. u zatraženom iznosu od 100.000,00 kn jer se ne radi o obrazloženom podnesku, za sastav podneska od 28. ožujka 2007. u iznosu od 29.890,00 kn jer se ne radi o obrazloženom podnesku nego o dostavi punomoći, za sastav podneska od 2. travnja 2007. u zatraženom iznosu od 29.890,00 kn jer je isti predan na ročištu održanom 5. travnja 2007. te je isti sadržaj tužitelj iznosio i na ročištu, za sastav podneska od 16. svibnja 2007. u iznosu od 29.890,00 kn jer je predan na ročištu 16. svibnja 2007. i odnosi se na popis parničnog troška koji je mogao biti i usmeno zatražen, a i ne radi se o obrazloženom podnesku, te za zatraženi PDV od 22% na navedene iznose u iznosu od 101.226,40 kn.

Tuženik osnovano ukazuje da je tužitelj podneskom od 15. studenoga 2005. povisio tužbeni zahtjev na iznos od 21,981.898,86 kn, ali neosnovano navodi da se prvostupanjski sud na taj podnesak uopće ne osvrće. Prvostupanjski sud je taj podnesak uzeo u obzir pri odmjeravanju troška označavajući ga ispravno kao „podnesak od 14. studenoga 2005.“ jer je podnesen tog dana. Stoga je neosnovan žalbeni razlog nepotpuno i pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja.

Prvostupanjski sud je sukladno popisanom zatraženom trošku te pozivajući se na odredbe čl. 154. st. 2. i 155. ZPP-a, tužitelju prema naznačenoj vrijednosti spora u visini od 15,074.425,48 kn, priznao trošak: za sastav tužbe (od 3. srpnja 2000.) iznos od 90.150,00 kn sukladno Tbr. 7. t. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 69/93, 87/93, 16/94 i 11/96; dalje: OT/96), za zastupanje na ročištima održanim 10. svibnja 2001. i 23. siječnja 2003. u iznosu od po 90.150,00 kn (Tbr. 9. t. 1. OT/96), za sastav obrazloženih podnesaka od 22. siječnja 2002. i 31. siječnja 2003. u iznosu od po 90.150,00 kn (Tbr. 8. t. 1. OT/96),

prema vrijednosti spora u visini od 21,981.898,86 kn za sastav obrazloženih podnesaka od 14. studenoga 2005. i 5. svibnja 2006. u iznosu po 100.000,00 kn sukladno Tbr. 8. t. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 91/04 i 35/05; dalje: OT 04/05), za zastupanje na ročištima 26. siječnja 2006., 3. listopada 2006. i 15. studenoga 2006. u iznosu od po 100.000,00 kn (Tbr. 9. t. 1. OT 04/05),

te od 5. travnja 2007. u skladu sa smanjenim tužbenim zahtjevom prema vrijednosti predmeta spora u iznosu od 2,988.788,05 kn za zastupanje na ročištima 5. travnja 2007. i 16. svibnja 2007. u iznosu od po 29.890,00 kn sukladno Tbr. 9. t. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 91/04, 35/05 i 59/07; dalje: OT 04/05/07),

sve uvećano za 22% PDV-a, zatim za trošak financijsko-knjigovodstvenog vještačenja iznos od 4.000,00 kn, te za trošak sudskih pristojbi na tužbu iznos od 10.000,00 kn sukladno Tarifi sudskih pristojbi Tbr. 1. t. 1. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ broj 74/95 i 12/96) i na presudu iznos od 5.000,00 kn sukladno Tarifi sudskih pristojbi Tbr. 2. t. 1. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ broj 26/03). Slijedom toga tužitelju je za trošak zastupanja priznat iznos od 1,010.530,00 kn, 22% PDV-a iznos od 222.316,60 kn, za pristojbe i vještačenje iznos od 19.000,00 kn, ukupno iznos od 1,251.846,60 kn.

Međutim, uzimajući u obzir uspjeh tužitelja u sporu koji pogrešno ocjenjuje sa 19,8%, prvostupanjski sud obvezuje tuženika razmjerno naknaditi tužitelju parnični trošak u visini od 247.865,62 kn.

Ni tuženik ni tužitelj ne prigovaraju trošku koji je tužitelju priznat po pojedinim stavkama i visini nego primijenjenom razmjeru od 19,8% prema konačnom uspjehu u sporu za priznate stavke troška prema kojem razmjeru od priznatog troška je parnični trošak dosuđen.

Neosnovano tužitelj u žalbi navodi da je sud odlučivao o konačno postavljenom tužbenom zahtjevu u iznosu od 2,988.788,05 kn te da nije bilo osnove

za ocjenom prvostupanjskog suda o uspjehu u sporu prema ranijem tužbenom zahtjevu te stoga kao djelomičnom uspjehu u sporu, nego da je tužitelju trošak postupka trebalo priznati u cijelosti i to na način da se trošak svake radnje odredi po vrijednosti spora u vrijeme poduzimanja pojedine parnične radnje.

Neosnovano je zahtijevati trošak prema vrijednosti spora u tijeku postupka u iznosu od 15,074.425,48 kn, pa i iznosu od 21,981.898,86 kn smatrajući da se u potpunosti uspjelo s tužbenim zahtjevom, kada je tužitelj uspio samo za iznos od 2,988.788,05 kn, te na taj iznos i sam nakon financijskog vještačenja smanjio tužbeni zahtjev. Tužitelj nije smanjio tužbeni zahtjev nakon što je tuženik dijelom udovoljio tužbenom zahtjevu, nego nakon što je i sam uočio da je tužbom zatraženi iznos od 15,074.425,48 kn, pa i iznos od 21,981.898,86 kn, previsoko postavljen, te da je osnovano potraživanje samo u iznosu od 2,988.788,05 kn.

Međutim, u pravu je tužitelj kada navodi da je u cijelosti uspio u sporu nakon smanjenja tužbenog zahtjeva na iznos od 2,988.788,05 kn s kojim iznosom je tužitelj konačno i uspio u sporu. Stoga tužitelju u cijelosti pripada trošak nakon smanjenja tuženog zahtjeva na iznos od 2,988.788,05 kn.

Neosnovan je i tuženikov žalbeni razlog da je tužiteljev omjer uspjeha u sporu 13,6%, a ne 19,8% jer da je sukladno tužiteljevom podnesku od 15. studenoga 2005. i naznačenu vrijednost spora u iznosu od 21,981.898,86 kn prema tom iznosu trebalo računati omjer uspjeha stranaka u sporu. Međutim, osnovano ukazuje da tužiteljev uspjeh u sporu ne iznosi 19,8%.

Naime, vrijednost predmeta spora se u tijeku postupka mijenjala, te je uspjeh stranaka u sporu trebalo računati prema vrijednosti spora u pojedinoj fazi postupka.

Prema vrijednosti spora tužitelju je priznat zatraženi trošak za sastav tužbe iznos od 90.150,00 kn, za zastupanje na ročištima održanim 10. svibnja 2001. i 23. siječnja 2003. po 90.150,00 kn, za sastav obrazloženih podnesaka od 22. siječnja 2002. i 31. siječnja 2003. po 90.150,00 kn, ukupno iznos od 450.750,00 kn. Prema toj vrijednosti spora (15,074.425,48 kn) tužitelj je konačno uspio u sporu s 20% (2,988.788,05 kn) te mu za taj trošak pripada razmjerni iznos od 90.150,00 kn.

Prema vrijednosti spora u iznosu od 21,981.898,86 kn tužitelju je priznat zatraženi trošak za sastav podnesaka od 14. studenoga 2005. i 5. svibnja 2006. po 100.000,00 kn, za zastupanje na ročištima 26. siječnja 2006., 3. listopada 2006. i 15. studenoga 2006. po 100.000,00 kn, ukupno iznos od 500.000,00 kn. Prema toj vrijednosti spora (21,981.898,86 kn) tužitelj je konačno uspio u sporu s 14% (2,988.788,05 kn) te mu za taj trošak pripada razmjerni iznos od 70.000,00 kn.

Od 5. travnja 2007. tužitelj je u skladu sa smanjenim tužbenim zahtjevom prema vrijednosti spora u iznosu od 2,988.788,05 uspio u sporu u cijelosti pa mu u cijelosti pripada trošak za zastupanje na ročištima 5. travnja 2007. i 16. svibnja 2007. po 29.890,00 kn, ukupno iznos od 59.780,00 kn.

Prema tome, tužitelju ne ime parničnog troška za zastupanje po odvjetniku razmjerno uspjehu u sporu pripada iznos od 220.930,00 kn, pripadajući PDV (22%) u iznosu od 48.604,60 kn i trošak vještačenja u iznosu od 4.000,00 kn, sveukupno iznos od 273.534,60 kn.

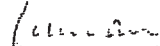
Što se tiče troškova sastava žalbe protiv pobijane odluke o trošku, i tužitelj i tuženik su uspjeli samo glede žalbenih navoda da se vrijednost predmeta spora u tijeku postupka mijenjala, te da je uspjeh stranaka u sporu trebalo računati prema vrijednosti spora u pojedinoj fazi postupka, dok su ostali navodi u njihovim žalbama neosnovani, te su stoga njihovi troškovi sastava žalbe isti.

Stoga tuženiku, na temelju odredbe čl. 154. st. 2. ZPP-a, razmjerno uspjehu u sporu pripada iznos od 273.534,60 kn.

Stoga je na temelju odredbe čl. 380. t. 3. ZPP-a pobijano rješenje preinačeno.

U Zagrebu 15. studenoga 2013.

SUDAC
LIDIJA TOMLJENović, v.r.

Za točnost opravka
ovlašteni službenik

BRANKICA CURMAN

Odluka je PRAYOMOĆNA
dana
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
je 20.
OVLAŠTENI SLUŽBENIK
REPUBLICA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU



Poslovni broj: 2 P-196/05 - 32
15. srpnja 2007. godine
15. srpnja 2007. godine
15. srpnja 2007. godine
15. srpnja 2007. godine
15. srpnja 2007. godine
15. srpnja 2007. godine

Odluka je OVRŠNA
dana
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
dne 20.
OVLAŠTENI SLUŽBENIK

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru po sucu Ani Markač, u pravnoj stvari tužitelja ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, Uvala Bregretti 23, zastupana po stečajnom upravitelju mr. Blažu Savić, a ovaj po punomoćniku Alenu Pešušić, odvjetniku u Zagrebu, protiv tuženika INDUSTROGRADNJA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, radi isplate, izvan ročišta za glavnu raspravu, dana 15. ožujka 2010. godine,

riješio je

Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 247.865,62 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje koje teku na dosuđeni iznos parničnog troška od presuđenja pa do isplate. U preostalom dijelu tužiteljev zahtjev za naknadu parničnog troška i to u iznosu od 561.346,40 kuna, odbija se kao neosnovan.

Obrazloženje

Tužitelj je dana 07. srpnja 2000. godine podnio tužbu protiv tuženika radi isplate 15.074.425,48 kn. Dana 05. travnja 2007. godine tužitelj specificira tužbeni zahtjev sukladno nalazu i mišljenju vještaka na način da potražuje iznos od 2.988.788,05 kn sa kamatama od 04. lipnja 2002. godine, pa do isplate.

Dana 16. svibnja 2007. godine prvostupanjski sud je donio presudu pod poslovnim brojem 2 P-196/05, a kojom presudom je usvojio specificirani tužiteljev zahtjev od 05. travnja 2007. godine, te tuženiku pod točkom II izreke navedene presude naložio da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 1.799.073,00 kn, u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe. Na navedenu odluku tuženik je pravodobno podnio žalbu pobijajući istu djelomično, i to u pogledu dosuđenih troškova postupka. U bitnome tuženik u žalbi navodi da je prvostupanjski sud te troškove dosudio prema vrijednosti predmeta spora koji je u tužbi naznačio tužitelj i to u iznosu od 15.074.425,48 kn. S obzirom da je sud utvrdio osnovanost potraživanja tužitelja u iznosu od 2.988.788,05 kn onda je vrijednost predmeta spora upravo ovaj iznos i prema njemu tužitelj može jedino obračunati parnični trošak, a nikako prema utuženoj vrijednosti predmeta spora u iznosu od 15.074.425,48 kn.

Odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj XXV Pž-4925/07-6 od 17. studenog 2009. godine, ukinut je pobijani dio presude Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 2 P-196/05 od 16. svibnja 2007. godine u kojem je rješavano o trošku postupka, te je predmet u tom dijelu vraćen istom sudu na ponovno rješavanje. Naime iz drugostupanjske odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske proizlazi kako je iz stanja spisa razvidno, da je tužitelj nakon nalaza sudskog vještaka smanjio tužbeni zahtjev

iznos na od 2.988.788,05 kn, te da je osnovan žalbeni razlog da tužitelju nije mogao biti dosuđen trošak za zastupanja, sastav tužbe i podnesaka kao da je uspio u sporu u visini postavljenog tužbenog zahtjeva u tužbi od 15.074.425,48 kn. Nadalje u odluci VTS RH stoji da se stranci ne dosuđuje parnični trošak prema postavljenom troškovniku nego u skladu s odredbama čl. 151. do čl. 164. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08 i 123/08 - u nastavku teksta ZPP), te u skladu s odredbama Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine broj 91/04, 31/05 i 59/07 nadalje Tarife).

Punomoćnik tužitelja je zatražio naknadu parničnih troškova sukladno priloženom troškovniku na ročištu glavne rasprave održane dana 16. svibnja 2007. godine u ukupnom iznosu od 1.799.073,00 kn + sudske pristojbe po odluci suda. Temeljem čl. 154. st. 2. i čl. 155. ZPP, kao i popisanom trošku punomoćnika tužitelja, sud je tužitelju priznao slijedeći trošak: za sastav tužbe po punomoćniku-odvjetniku od 03. srpnja 2000. godine u iznosu od 90.150,00 kn sukladno Tbr. 7. toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine br. 69/93, 87/93, 16/94 i 11/96), za pristup na ročišta po punomoćniku-odvjetniku održana dana 10. svibnja 2001. godine i 23. siječnja 2003. godine, svaki pristup u iznosu od 90.150,00 kn sukladno Tbr. 9. toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine br. 69/93, 87/93, 16/94 i 11/96), za sastav obrazloženih podnesaka po punomoćniku-odvjetniku od 22. siječnja 2002. godine i 31. siječnja 2003. godine svaki podnesak u iznosu od 90.150,00 kn sukladno Tbr. 8. toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine br. 69/93, 87/93, 16/94 i 11/96), za sastav obrazloženih podnesaka po punomoćniku odvjetniku od 14. studenog 2005. godine i 05. svibnja 2006. godine svaki podnesak u iznosu od 100.000,00 kn sukladno Tbr. 8. toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine br. 91/04 i 35/05), za pristup na ročišta po punomoćniku-odvjetniku održana dana 26. siječnja 2006. godine, 03. listopada 2006. godine i 15. studenog 2006. godine, svaki pristup u iznosu od 100.000,00 kn sukladno Tbr. 9. toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine br. 91/04 i 35/05) sve uvećano za 22 % PDV, s time da je vrijednost svih gore navedenih radnji obračunata prema vrijednosti predmeta spora u iznosu od 15.074.425,48 kn.

Tužitelj je dana 05. travnja 2007. godine smanjio tužbeni zahtjev na iznos od 2.988.788,05 kn, shodno čemu su sve daljnje radnje tužitelja obračunate sukladno novoj vrijednosti predmeta spora. Tako je tužitelju nadalje priznat pristup na ročišta po punomoćniku-odvjetniku za dane 05. travnja 2007. godine i 16. svibnja 2007. godine, svaki pristup u iznosu od 29.890,00 kn sukladno Tbr. 9. toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine br. 91/04, 35/05 i 59/07) sve uvećano za 22 % PDV.

Nadalje, tužitelju je priznat trošak financijsko-knjigovodstvenog vještačenja po vještaku mr. Branku Moriću u iznosu od 4.000,00 kn, te trošak sudskih pristojbi na tužbu u iznosu od 10.000,00 kn sukladno Tarifi sudskih pristojbi Tar. br. 1. toč. 1. Zakona o sudskim pristojbama (Narodne novine broj 74/95, 12/96) i na presudu u iznosu od 5.000,00 kn sukladno Tarifi sudskih pristojbi Tar. br. 2. toč. 1. Zakona o sudskim pristojbama (Narodne novine broj 26/03).

Slijedom gore navedenog tužitelju je priznat trošak u iznosu od 1.010.530,00 kn, sve uvećano za 22 % PDV odnosno 222.316,60 kn + 19.000,00 na ime priznatih sudskih pristojbi i vještačenja, tako da ukupno priznati trošak tužitelja iznosi 1.251.846,60 kn.

Nadalje, sud je odbio priznati zatraženi trošak tužitelja kao neosnovan, a sukladno čl. 155. ZPP, a koji trošak se odnosi na popisani trošak sastava podneska od dana 01. svibnja 2000. godine po punomoćniku-odvjetniku u iznosu od 90.150,00 kn, iz razloga što podneska tužitelja s navedenim datumom ne egzistira u spisu, sastav podneska od 08. lipnja 2001. godine po punomoćniku-odvjetniku u iznosu od 90.150,00 također je odbijen jer se ne radi o obrazloženom podnesku, već o dostavi punomoći u spis (list spisa 31-33). Trošak zastupanja tužitelja na ročištu održanog dana 05. listopada 2005. godine po punomoćniku odvjetniku u iznosu od 90.150,00 kn je odbijen iz razloga što je na tom ročištu tužitelja zastupala punomoćnica Zorica Bobić, dipl. iur., a iz priložene punomoći ne proizlazi da se radi o punomoćniku odvjetniku (list spisa 75), trošak sastava podneska od 10. studenog 2006. godine po punomoćniku-odvjetniku u iznosu od 100.000,00 kn (list spisa 109) sud je odbio jer se ne radi o obrazloženom podnesku, a također odbijen je i trošak sastava podneska od 28. ožujka 2007. godine po punomoćniku-odvjetniku u iznosu od 29.890,00 kn jer se ne radi o obrazloženom podnesku već o dostavi punomoći (list spisa 125).

Nadalje, sud je odbio priznati tužitelju trošak sastava podneska od 02. travnja 2007. godine u iznosu od 29.890,00 kn (list spisa 129-130), po punomoćniku-odvjetniku iz razloga što je isti predan na ročištu glavne rasprave koje je održano dana 05. travnja 2007. godine slijedom čega je punomoćnik tužitelja isti mogao izdiktirati i na navedenom ročištu. Također sud je odbio priznati tužitelju trošak sastava podneska od 16. svibnja 2007. godine u iznosu od 29.890,00 kn (list spisa 133), po punomoćniku-odvjetniku iz razloga što je isti predan na ročištu glavne rasprave koje je održano dana 16. svibnja 2007. godine, a koji podneska se odnosi na popis parničnog troška tužitelja, jer se po mišljenju suda ne radi o nužnom trošku sukladno čl. 155. ZPP, slijedom čega je punomoćnik tužitelja mogao isti tj. navedeni troškovnik izdiktirati na zapisnik na navedenom ročištu glavne rasprave.

Slijedom gore navedenog tužitelju je kao neosnovan odbijen zatraženi trošak u iznosu od 460.120,00 kn sve uvećano za 22 % PDV, odnosno 101.226,40 kn, što ukupno iznosi 561.346,40 kn.

Kako je dakle, tužitelj tužbeni zahtjev u tužbi postavio u visini od 15.074.425,48 kn, što je ujedno i vrijednost predmeta spora, da bi tijekom postupka isti smanjio na iznos od 2.988.788,05 kn, slijedom čega proizlazi da je isti uspio u sporu sa 19,8 %, pa bi slijedom toga tužitelju, a s obzirom na postignuti uspjeh u sporu, tuženik bio dužan naknaditi parnični trošak u iznosu od 247.865,62 kn (19,8 % od 1.251.846,60 kn).

U Zadru, 15. ožujka 2010. godine

Sudac
Ana Markač
Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisanog otpravka istog, putem ovog suda u 3 (tri) istovjetna primjerka.

DNA:

- Tužitelju po punomoćniku,
- Tuženiku,

OTPREMLJENO 18.03.2010

Vlaška 77
10 000 Zagreb

OVR-4473/10

Tel. 01 4636 828, 4636 819
Fax. 01 4664 610

odvjetnicki-ured-crnkovic-pesusic@zg.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10 000 Zagreb

02-09-2010
poštom — neposredno
primljeno
prilozi: 2

Ovrhovoditelj: ZADRANKA d.d. u stečaju, Uvala Bregdetti 23, Zadar,
upisano kod Trgovačkog suda u Zadru pod MB 060008263,
Žiro-račun: 2500009-1101130929 kod Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d.
zastupano po stečajnom upravitelju Blažu Saviću, koji je na K
zastupanje u ovoj pravnoj stvari ovlastio:

ALEN PEŠUŠIĆ
Z A P I S
Vlaška 77
tel. 385 1 4636 828, fax: 385 1 4664 610

Ovršenik: INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Savska cesta 66, Zagreb,
kao pravni slijednik Industrogradnja d.d., Savska cesta 66, Zagreb,
upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MB 080022369
žiro-račun: 2360000-1101253340 kod Zagrebačke banke d.d.

PRIJEDLOG ZA OVRHU

temeljem presude

Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16. svibnja 2007.g.
ovršne u točki I.

4x, punomoć, prilozi -----
I Presudom Trgovačkog suda u Zadru posl. br. P-196/05 od 16. svibnja 2007.g. pod
točkom I. naloženo je tuženiku, ovdje ovršeniku, da tužitelju, ovdje ovrhovoditelju
isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatom od 18 % godišnje
koje na ovaj iznos teku od 4. lipnja 2002.g. do 31. lipnja 2002.g., te zajedno sa
zakonskim zateznim kamatom od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 1.
srpnja 2002.g. pa do namirenja, u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

II Budući da ovršenik do danas nije podmirio gore navedenu obvezu, ovrhovoditelj
predlaže da sud donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I Temeljem ovršne presude Trgovačkog suda u Zadru posl. br. P-196/05 od 16.
svibnja 2007.g. u dijelu kojem je pod točkom I. naloženo tuženiku ovdje ovršeniku
da tužitelju, ovdje ovrhovoditelju isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim

zateznim kamatama od 18 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 4. lipnja 2002.g. do 31.lipnja 2002.g., te zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 1. srpnja 2002.g. pa do namirenja, te da ovrhovoditelju nadoknadi parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje koje teku na dosuđeni iznos parničnog troška od presuđenja do isplate,

a radi naplate iznosa od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi od 18 % godišnje tekućim od 4.lipnja 2002.g. do 31.lipnja 2002.g., po stopi od 15 % godišnje od 1.srpnja 2002.g. do 31.prosinca 2007.g., a od 1.siječnja 2008.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu s osam postotnih poena, te radi naplate troškova ovog ovršnog prijedloga zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu s osam postotnih poena tekućim od donošenja rješenja o ovrsi do isplate, te daljnjih troškova postupka,

dozvoljava se

o v r h a

Na nekretninama u vlasništvu ovršenika INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Savska cesta 66, Zagreb,

2. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G19 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.2, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

3. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G20 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.3, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

4. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G21 u podrumu, ukupne netto korisne površine 22,00čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.4, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

5. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G22 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,54čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.5, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

8. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G25 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.8,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

9. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G26 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.9,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

10. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G27 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.10,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

11. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G28 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.11,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

12. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G29 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.12,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

13. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G30 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.13,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

14. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G31 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.14,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

15. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G32 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.15,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

16. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G33 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.16,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

17. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G34 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.17,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

18. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G35 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.18,

zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

19. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G36 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.19,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

20. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G37 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.20,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

21. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G38 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.21,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

22. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G39 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.22,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

23. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G40 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.23,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

24. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G41 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.24,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

25. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G42 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.25,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

26. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G43 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,77čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.26,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

27. ETAŽA 16/10000

1. garaža oznake G44 u podrumu, ukupne netto korisne površine 13,11čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.27,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

28. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G45 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,78čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.28,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

30. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G47 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.30, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

31. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G48 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,82čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.31, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

32. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G49 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,09čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.32, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

33. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G50 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,45čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.33, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

34. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G51 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,87čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.34, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

38. ETAŽA 27/10000

1. garaža oznake G65 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,44čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.38, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

42. ETAŽA 27/10000

1. garaža oznake G69 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,90čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.42, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

43. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G70 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.43, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

44. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G71 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.44, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

45. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G72 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.45, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

46. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G73 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.46, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

55. ETAŽA 4/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,59čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.55, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

58. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P11 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.58, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

59. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.59, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

60. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.60, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

63. ETAŽA 75/10000

1. stan broj 3 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 53 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P22, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,27čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,73čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.63, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

64. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 4 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 54 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,79čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.64, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

72. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 12 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 512 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,74čm ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.72, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

91. ETAŽA 84/10000

1. stan broj 31 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava,

pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66m, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S31u podrumu netto korisne površine 1,29čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,95čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.91, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

94. ETAŽA 85/10000

1. stan broj 34 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S34 u podrumu netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,03čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.94, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

96. ETAŽA 71/10000

1. stan broj 36 - dvosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S36 u podrumu netto korisne površine 1,25čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 59,58čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.96, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

116. ETAŽA 74/10000

1. stan broj 56 - dvosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,23čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S56 u prizemlju netto korisne površine 1,58čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P25, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,63čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A upisano u podul.116, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

125. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.125, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

126. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.126, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

127. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G3 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2. upisano u podul.127, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

128. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.128, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

129. ETAŽA 16/10000

1. garaža oznake G5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 13,67čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.129, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

131. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G7 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.131, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

134. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,35čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.134, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

138. ETAŽA 28/10000

1. garaža oznake G14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 23,25čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.138, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

139. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.139, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

140. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G16 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.140, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

142. ETAŽA 22/10000

1. garaža oznake G52 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 18,78čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.142, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

147. ETAŽA 18/10000

1. garaža oznake G57 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,77čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 upisano u podul.147, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo,

156. ETAŽA 4/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P8 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.156, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

158. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P12 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.158, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

159. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P13 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 -

Cirkovljanska 2, upisano u podul.159, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

171. ETAŽA 77/10000

1. stan broj 76 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S76 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P34, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,81čm, upisano u podul.171, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

178. ETAŽA 43/10000

1. stan broj 83 - jednosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S125 u prizemlju netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 36,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.178, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

184. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 89 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 64,97čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S89 u prizemlju netto korisne površine 1,40čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P20, u prizemlju - ulaz 2 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,49čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.184, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

193. ETAŽA 78/10000

1. stan broj 98 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S98 u prizemlju netto korisne površine 1,20čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P38, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,88čm, upisano u podul.193, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

208. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 113 - dvoiposobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S113 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,69čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.208, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

221. ETAŽA 87/10000

1. stan broj 126 - trosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 70,41čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S126 u prizemlju netto korisne površine 2,42čm, to ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 72,83čm,

ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.221, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

a koje se opisane etaže nalaze u stambenoj zgradi br. 2 i 2a i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 sagrađenoj na zk.č.br.5750, upisane u zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Zagreb, 25. kolovoz 2010. g.

Trošak:	
Sudska pristojba na prijedlog i rješenje	5.000,00 kn
Trošak sastava prijedloga	29.890,00 kn
PDV (22%)	6.874,70 kn
UKUPNO	41.764,70 kn

Ovrhovoditelj

ODVJETNIK
ALAN PEŠUŠIĆ
ZAGREB
tel 335 1 4636 628, fax 335 1 4664 610
Vlaška 77



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.01.2018. 00:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 4038

Broj zadnjeg dnevnika: Z-955/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA			3042 1359 1683	
		UKUPNO:			3042	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-4305/12	
4.1	Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu br.2 i 2A Cirkovljanska, priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/07-01/603 ur.br.251-13-22/107-08-6 od 04.travnja 2008.g., koja je uložena u ovisnu zbirku isprava pod posl.br.Z-25467/08.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.	garaža oznake G18 u podrumu, ukupne netto korisne površine 13,28čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A NARANDA ANDELKA, OIB: 37186155460, PALMOTIĆEVA BR. 32, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.	garaža oznake G19 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
1. garaža oznake G20 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
4. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
1. garaža oznake G21 u podrumu, ukupne netto korisne površine 22,00čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
4.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
6.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
1. garaža oznake G22 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,54čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
6. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
1. garaža oznake G23 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,09čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
STRATOS D.O.O., NASELJE S. VRAZA BB, OSIJEK		
7. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
1. garaža oznake G24 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,39čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
CAPAN JELKA, OIB: 82479221829, ZAGREB, HORVAČANSKA CESTA 156		
8. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
1. garaža oznake G25 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
9. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. garaža oznake G26 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
10. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. garaža oznake G27 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
11. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. garaža oznake G28 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
12. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. garaža oznake G29 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
1. garaža oznake G30 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
14. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
1. garaža oznake G31 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
15. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)		
1. garaža oznake G32 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
16. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		
1. garaža oznake G33 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
17. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)		
1. garaža oznake G34 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

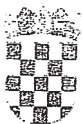
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
18. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. garaža oznake G35 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
19. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) 1. garaža oznake G36 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
20. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) 1. garaža oznake G37 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.01.2018. 00:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 4088

Broj zadnjeg dnevnika: Z-955/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA			3042 1359 1683	
		UKUPNO:			3042	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-4305/12	
4.1	Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu br.2 i 2A Cirkovljanska, priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/07-01/603 ur.br.251-13-22/107-08-6 od 04.travnja 2008.g., koja je uložena u ovisnu zbirku isprava pod posl.br.Z-25467/08.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21.	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	
1.	garaža oznake G38 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
2.	Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	
.	garaža oznake G39 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
23. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) 1. garaža oznake G40 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
24. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) 1. garaža oznake G41 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
25. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) 1. garaža oznake G42 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
26. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) 1. garaža oznake G43 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,77čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
27. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)		
1. garaža oznake G44 u podrumu, ukupne netto korisne površine 13,11čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
PROTEKTA D.O.O. , OIB: 25210761537, IVANA ŠIBLA BR.9, ZAGREB		
28. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)		
1. garaža oznake G45 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,78čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
29. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)		
1. garaža oznake G46 u podrumu, ukupne netto korisne površine 10,53čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
CRNIĆ VLADIMIR, OIB: 46845196746, POLJANA ZDENKA MIKINE 7, 10000 ZAGREB		
30. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)		
1. garaža oznake G47 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
4.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
6.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
31. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)		
1. garaža oznake G48 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,82čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
32. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)		
1. garaža oznake G49 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,09čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
33. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) 1. garaža oznake G50 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,45čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
34. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) 1. garaža oznake G51 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,87čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
35. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) 1. garaža oznake G62 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 12,93čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A LUCIĆ MARA, OIB: 52838863308, ROSENAU 10, REUTTE-LECHASCHAU, AUSTRIJA		
36. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) 1. garaža oznake G63 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 10,87čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A MIKIĆ ZORAN, HVARSKA BR. 1, ZAGREB		
37. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) 1. garaža oznake G64 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 10,87čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A ISKRA ANDABAKA ANA, OIB: 85841427133, ZAGREB, CIRKOV LJANSKA 2 A		
38. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) 1. garaža oznake G65 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,44čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
39. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) 1. garaža oznake G66 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1/2 GAURA LUKA, OIB: 16898191872, LOPATINEČKA BR. 3, ZAGREB	
	1/2 GAURA JADRANKA, OIB: 36313040195, ANTUNA ŠTRBANA BR. 2, ZAGREB	
	40. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)	
	1. garaža oznake G67 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,44čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A	
	JAGUNIĆ DARIO, SJENIČARSKA BR. 6, ZAGREB	
40.1	Zaprimljeno 14.06.2016.g. pod brojem Z-26326/2016	PREDBILJEŽBA na 40 (1.2)
	PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU (DATUM OVJERE POTPISA) 24.05.2016	
	ŠIMIĆ JAGUNIĆ KATARINA, OIB: 99436573521, CIRKOVLJANSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. Na suvlasnički dio: 28 (14/10000)		
1.1	Zaprimljeno 05.02.2008. broj Z-7155/08	132.000,00 EUR	ISTI KAO I NA ETAŽI RBR. 94
	Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 24. siječnja, 2008. potvrđenog po javnom bilježniku Jakić Branku pod br. OV-2691/08 uknjižuje se pravo zaloge a radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 132.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 5,15% (na dan sklapanja Ugovora) interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospelju po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine Kreditora-vjerovnika, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te Odluke, za korist:		
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB		

Ivrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2018.

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 22.07.2016.g. pod brojem Z-33422/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU BROJ: 3249715183 OD 20.07.2016, PUNOMOĆ BROJ:1883/2015 16.11.2015, PUNOMOĆ BROJ:352/2016 01.04.2016, u iznosu od 60.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	60.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.01.2018. 00:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 4088

Broj zadnjeg dnevnika: Z-955/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE			3042	
		CIRKOVLJANSKA			1359	
		DVORIŠTE			1683	
		STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA				
		UKUPNO:			3042	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-4305/12	
4.1	Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu br.2 i 2A Cirkovljanska, priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/07-01/603 ur.br.251-13-22/107-08-6 od 04.travnja 2008.g., koja je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-25467/08.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
41. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)		
1. garaža oznake G68 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 18,16čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
JAGUNIĆ DARIO, SJENIČARSKA BR. 6, ZAGREB		
41.1	Zaprimljeno 14.06.2016.g. pod brojem Z-26326/2016	PREDBILJEŽBA na 41 (1.2)
PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU (DATUM OVJERE POTPISA) 24.05.2016		
ŠIMIĆ JAGUNIĆ KATARINA, OIB: 99436573521, CIRKOVLJANSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB		
42. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)		
1. garaža oznake G69 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,90čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
43. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) 1. garaža oznake G70 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A AND KURT D.O.O., OIB: 17896152456, KUPINEČKA BR. 47, ZAGREB		
4.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
6.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
44. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) 1. garaža oznake G71 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A AND KURT D.O.O., OIB: 17896152456, KUPINEČKA BR. 47, ZAGREB		
4.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
6.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
45. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) 1. garaža oznake G72 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
46. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) 1. garaža oznake G73 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
47.	Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) 1. garaža oznake G74 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A BRODOMATERIJAL D.O.O., OIB: 87070364381, J.J. STROSSMAYERA BR. 283, OSIJEK	
48.	Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) 1. garaža oznake G75 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A BRODOMATERIJAL D.O.O., OIB: 87070364381, J.J. STROSSMAYERA BR. 283, OSIJEK	
49.	Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) garaža oznake G76 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A ČERFALVI IRIS MLDB., TRAVANJSKA BR. 11, ZAGREB	
50.	Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) 1. garaža oznake G77 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A ČERFALVI IRIS MLDB., TRAVANJSKA BR. 11, ZAGREB	
51.	Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) 1. garaža oznake G78 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A FRKAT TATJANA, LISTOPADSKA BR. 7, ZAGREB	
52.	Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) 1. garaža oznake G79 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A DJAK JOZO, OIB: 00633124187, KRALJA TOMISLAVA BR. 2, NOVI VINODOLSKI	
53.	Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) garaža oznake G80 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 20,01čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A OLIĆ FIKRET, VINODOLSKA BR. 27, CRIKVENICA	
54.	Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) 1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A BATINA ANTONIA, OIB: 47487545896, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR.9, SPLIT	
55.	Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) 1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,59čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
56.	Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) 1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P3 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A 1/2 GRADIŠAR BOJAN, ZAGREBAČKA CESTA BR. 78 C, ZAGREB 1/2 GRADIŠAR MAJA, PREDOVEČKA BR. 11, ZAGREB	
57.	Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) 1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P10 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A BATINA ANTONIA, OIB: 47487545896, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR.9, SPLIT	
58.	Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) 1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P11 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, az 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
59.	Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) 1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
60.	Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) 1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.01.2018. 00:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 4088

Broj zadnjeg dnevnika: Z-955/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75,
76, 77, 78, 79, 80 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA			3042 1359 1683	
		UKUPNO:			3042	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-4305/12	
4.1	Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu br.2 i 2A Cirkovljanska, priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/07-01/603 ur.br.251-13-22/107-08-6 od 04.travnja 2008.g., koja je uložena u ovisodnu zbirku isprava pod posl.br.Z-25467/08.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
61.	Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) 1. stan broj 1 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, preprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S1 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,74čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A JAZVIĆ MARIJANA, OIB: 33842093526, ANINA BR. 30, ZAGREB	
62.	Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) 1. stan broj 2 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, preprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 64,97čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S2 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 66,10čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A UDIKOVIĆ ANA, OIB: 76247839949, VIKEND NASELJE SABLJACI BR. 3, SABLJAK SELA	
63.	Suvlasnički dio: 75/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. stan broj 3 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S3 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P22, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,27čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,73čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
4.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
6.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
	4. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) 1. stan broj 4 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S4 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,79čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
	65. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) 1. stan broj 5 - jednosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S5 u podrumu netto korisne površine 1,20čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,10čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A ČERFALVI IRIS MLDB., OIB: 89635428818, TRAVANJSKA BR. 11, ZAGREB	
	66. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) 1. stan broj 6 - jednosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S6 u podrumu netto korisne površine 1,20čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,10čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A HABLIJAK KSENIJA, OIB: 55088084658, SVETOG MATEJA BR. 129, ZAGREB	
	67. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) 1. stan broj 7 - jednosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S7 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,03čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A STIPIĆ DARKO, OIB: 70137785005, KNEZA TRPIMIRA BR. 10, SISAK	
	68. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) 1. stan broj 8 - trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 70,51čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S8 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,64čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A MARAVIĆ STEVO, SOKOLGRADSKA BR. 22, ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
69.	Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 1. stan broj 9 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoa i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S9 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,79čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A PETROVIĆ KONTA ANA, JMBG: 1210976305076, ZAGREB, CIRKOVLJANSKA 2A	
70.	Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. stan broj 10 - jednosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaoa i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S10 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,03čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A PRICA MILENKO, OIB: 75027528906, BEDNJANSKA BR.48, OSIJEK	
	Suvlasnički dio: 77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. stan broj 11 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaoa i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S11 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P36, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,51čm ulaz 1 - Cirkovljanska 2A PAIĆ-ANTUNOVIĆ JELENA, OIB: 57319483849, OŽUJSKA ULICA BR. 6, ZAGREB	
72.	Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1. stan broj 12 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoa i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,74čm ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
	Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. stan broj 13 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoa i loggia, netto korisne površine 64,97čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S13 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 66,10čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A BILUŠIĆ VUNDIĆ VJERA, ANTE STARČEVIĆA BR. 15 B, ZADAR	
74.	Suvlasnički dio: 71/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 1. stan broj 14 - dvosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaoa i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S14 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 59,46čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A 1/2 GRADIŠAR MAJA, CIRKOVLJANSKA BR.2A, ZAGREB 1/2 GRADIŠAR BOJAN, ZAGREBAČKA CESTA BR. 78 C, ZAGREB	
75.	Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) 1. stan broj 15 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoa i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S15 u podrumu netto korisne površine 1,20čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A HRVATSKE ŠUME D.O.O., LJUDEVITA FARKAŠA VUKOTINOVIĆA BR. 2, ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
76.	Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) 1. stan broj 16 - jednosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaoana i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S16 u podrumu netto korisne površine 1,20čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,10čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A MIKIĆ ZORAN, HVARSKA BR. 1, ZAGREB	
77.	Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) 1. stan broj 17 - jednosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaoana i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S17 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,03čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A BAT BORIS, OIB: 11432540090, STUBIČKA ULICA 455, 10298 DONJA BISTRA	
78.	Suvlasnički dio: 45/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) 1. stan broj 18 - jednosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaoana i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S18 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P33 u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 37,85čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A 1/2 STANIĆ MIJO, BRAĆE GOJAK BR. 161, KARLOVAC 1/2 STANIĆ ŠTEFICA, BRAĆE GOJAK BR. 161, KARLOVAC	
79.	Suvlasnički dio: 89/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) 1. stan broj 19 - trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaoana i loggia, netto korisne površine 70,51čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S19 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P32, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 74,46čm ulaz 1 - Cirkovljanska 2A ŽEKAR IRENA, AUGUSTA PIAZZE BR. 8, ZAGREB	
80.	Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) 1. stan broj 20 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoana i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S20 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P30, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 72,61čm ulaz 1 - Cirkovljanska 2A MIRKOVIĆ JURICA, OIB: 98849256060, XIV. TROKUT 23B, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 61 (83/10000)		
1.1	Zaprimljeno 09.09.2008. broj Z-51514/08 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu broj: 598/02 od 06.11.2002. godine i Dodatka ugovoru o namjenskom kreditu broj: 598/2/I/08 od 03.09.2008. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 40.899,79 EUR u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB, važećem na dan dospelja tražbine, redovne godišnje kamate, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	40.899,79 EUR	

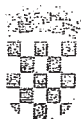
POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 74 (71/10000)			
2.1	Zaprimljeno 29.04.2009. broj Z-23683/09 Na temelju Ugovora od 06. travnja 2009. godine uknjižuje se pravo stanovanja, za korist: GRADIŠAR DUNJA, OIB: 14948962626, CIRKOVLJANSKA BR. 2A, ZAGREB		
7. Na suvlasnički dio: 80 (87/10000)			
7.1	Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-34004/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR.OV-16056/16 15.07.2016, PUNOMOĆ ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA OVOG SUDA POD POSL. BR. Z-19220/16, SPECIJALNA PUNOMOĆ 17.07.2016, u iznosu od 101.000,00 EUR obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospjeća tražbine, s ugovorenim kamatama, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima u skladu s Ugovorom - za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB	101.000,00 EUR	
13. Na suvlasnički dio: 61 (83/10000)			
13.1	Zaprimljeno 13.06.2017.g. pod brojem Z-31992/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. OV-2734/17 01.06.2017, PUNOMOĆI ULOŽENE U ZBIRKU ISPRAVA OVOG SUDA POD POSL. BR. Z-16755/17, u iznosu od 26.922,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora - za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	26.922,00 EUR	vezano uz B 61 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.01.2018. 00:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 4088

Broj zadnjeg dnevnika: Z-955/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA			3042 1359 1683	
		UKUPNO:			3042	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-4305/12	
4.1	Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu br.2 i 2A Cirkovljanska, priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/07-01/603 ur.br.251-13-22/107-08-6 od 04.travnja 2008.g., koja je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-25467/08.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
81.	Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) 1. stan broj 21 - jednosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S21 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,03čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A KURTOVIĆ ANITA, OIB: 76759129106, MALI LOŠINJ, CRESKA 45	
82.	Suvlasnički dio: 74/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) 1. stan broj 22 - dvosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S22 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 61,69čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A ŠTRITOF RADMILA, BARADIN PRILAZ BR. 5, ZAGREB	
83.	Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83)	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. stan broj 23 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoana i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S23 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,74čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A JADRANSKO OSIGURANJE D.D., OIB: 94472454976, LISTOPADSKA BR. 2, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 26.09.2013. broj Z-43906/13 Temeljem prijedloga podnesenog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 26. rujna 2013. godine zabilježuje se pokretanje postupka za izdavanje rješenja o ovrsi.	ZABILJEŽBA
84.	Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) 1. stan broj 24 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoana i loggia, netto korisne površine 64,97čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S24 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 66,10čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A ADANOVIĆ MIRJANA, OIB: 26374698372, LOPATINEČKA BR. 3, ZAGREB	
85.	Suvlasnički dio: 71/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) 1. stan broj 25 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaoana i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S25 u podrumu netto korisne površine 1,20čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 59,53čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A ŽEBOJKA D.O.O., CIGLENICA ZAGORSKA BR. 136, SV. KRIŽ ZAČRETJE	
86.	Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) 1. stan broj 26 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoana i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S26 u podrumu netto korisne površine 1,20čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A 3/4 GRADIŠAR MAJA, CIRKOVLJANSKA BR. 2A, ZAGREB 1/4 PEROTIĆ VLATKO, CIRKOVLJANSKA BR. 2A, ZAGREB	
87.	Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) 1. stan broj 27 - jednosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaoana i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S27 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,03čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A SOLDO ŠIMA, STJEPANA RADIĆA BR. 51, GRADAC, PLETERNICA	
88.	Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) 1. stan broj 28 - jednosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaoana i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S28 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,03čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A LESKOVAR MILA, DUBRAVA BR. 35, ZAGREB	
89.	Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) 1. stan broj 29 - jednosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaoana i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S29 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,03čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A TOKIĆ ANĐELKA, TIJARDOVIĆEVA BR. 12, ZAGREB	
90.	Suvlasnički dio: 86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. stan broj 30 - trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 70,51čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S30 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,64čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A 1/2 GAURA LUKA, OIB: 16898191872, LOPATINEČKA BR. 3, ZAGREB 1/2 GAURA JADRANKA, OIB: 86313040195, ANTUNA ŠTRBANA BR. 2, ZAGREB	
	91. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91) 1. stan broj 31 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S31u podrumu netto korisne površine 1,29čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,95čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A VARGA MARTINA, OIB: 29904454967, ZAGREB, DRAGE GERVAISA BR. 23	
	Suvlasnički dio: 44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) 1. stan broj 32 - jednosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S32 u podrumu netto korisne površine 2,57čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 36,47čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A LOVRIĆ JOZO, OIB: 28636445591, BRIJUNSKA ULICA 5B, 10000 ZAGREB	
	93. Suvlasnički dio: 75/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) 1. stan broj 33 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S33 u podrumu netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,98čm ulaz 1 - Cirkovljanska 2A FOLO MARINO, OIB: 15300995578, SPONZINA BR. 27, PULA	
	94. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) 1. stan broj 34 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S34 u podrumu netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,03čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
	95. Suvlasnički dio: 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95) 1. stan broj 35 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 64,97čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S35 u podrumu netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 67,39čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A KURTA ANKA, OIB: 61696744648, KNINSKA UL. 1, PRIVLAKA 23233 PRIVLAKA (DALMACIJA)	
	96. Suvlasnički dio: 71/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96) 1. stan broj 36 - dvosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S36 u podrumu netto korisne površine 1,25čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 59,58čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
6.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
97. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) 1. stan broj 37 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S37 u podrumu netto korisne površine 1,25čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,91čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A AK JOZO, OIB: 00633124187, KRALJA TOMISLAVA BR. 2, NOVI VINODOLSKI		
Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98) 1. stan broj 38 - jednosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S38 u podrumu netto korisne površine 1,21čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,11čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A STANIŠIĆ BISERKA, VITASOVIĆEVA POLJANA BR. 9, ZAGREB		
99. Suvlasnički dio: 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99) 1. stan broj 39 - jednosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S39 u podrumu netto korisne površine 1,92čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,82čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A BLANUŠA ZORAN, OIB: 50137802835, RUJANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
100. Suvlasnički dio: 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) 1. stan broj 40 - jednosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S40 u podrumu netto korisne površine 1,86čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 76čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A PARLOV NIVES, KAŠTELANSKA BR. 7D, KAŠTEL LUKŠIĆ		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 86 (84/10000)			
1.1	Zaprimljeno 16.09.2008. broj Z-52723/08 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu broj:3214322516/08 od 10. rujna 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-24169/08; uknjižuje se založno pravo u iznosu od 72.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate sukladno čl.2 Ugovora o namjenskom kreditu broj 3214322516/08 i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2	72.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 94 (85/10000)			

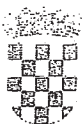
POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 05.02.2008. broj Z-7155/08 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 24. siječnja, 2008. potvrđenog po javnom bilježniku Jakić Branku pod br. OV-2691/08 uknjižuje se pravo zalogu a radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 132.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 5,15% (na dan sklapanja Ugovora) interkalarnu kamatu po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospelju po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine Kreditora-vjerovnika, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te Odluke, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	132.000,00 EUR	ISTI KAO I NA ETAŽI RBR. 28
5. Na suvlasnički dio: 95 (80/10000)			
1	Zaprimljeno 15.06.2016.g. pod brojem Z-26911/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU 15.05.2015, ANEKS BR. 1 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 150515476712 23.03.2016, PUNOMOĆ 18.11.2015, u iznosu od 450.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, s redovnom kamatom 4,938%, s ugovorenim zateznom kamatom, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR	450.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.01.2018. 00:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 4088

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5991/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA			3042 1359 1683	
		UKUPNO:			3042	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-4305/12	
4.1	Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu br.2 i 2A Cirkovljanska, priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/07-01/603 ur.br.251-13-22/107-08-6 od 04.travnja 2008.g., koja je uložena u ovisnu zbirku isprava pod posl.br.Z-25467/08.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
101.	Suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) 1. stan broj 41 - trosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 70,51čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S41 u podrumu netto korisne površine 3,26čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 73,77čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A BATINA ANTONIA, OIB: 47487545896, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR.9, SPLIT	
102.	Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) 1. stan broj 42 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S42 u podrumu netto korisne površine 1,86čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 70,52čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A ISKRA ANDABAKA ANA, OIB: 85841427133, ZAGREB, CIRKOVLJANSKA 2 A	
103.	Suvlasnički dio: 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103)	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. stan broj 43 - jednosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S43 u podrumu netto korisne površine 1,86čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,76čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A	
	PANDŽIĆ VLASTA, OIB: 17523527305, DONJI EMOVCI 28A, 34000 POŽEGA	
103.1	Zaprimljeno 28.09.2016.g. pod brojem Z-42970/2016	na 103 (2.1)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Vlasta Pandžić (OIB) 17523527305 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul. 4088 (E-103) k.o. Vrapče Novo.	
	104. Suvlasnički dio: 75/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104)	
	1. stan broj 44 - dvosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S44 u podrumu netto korisne površine 1,92čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,48čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A	
	UKUČKA LIDIJA, OIB: 66590731809, CIRKOVLJANSKA BR. 2A, ZAGREB	
	105. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105)	
	1. stan broj 45 - dvoiposobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,51čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S45 u prizemlju netto korisne površine 1,45čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,96čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A	
	JADRANSKO OSIGURANJE D.D., LISTOPADSKA BR.2, ZAGREB	
	106. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106)	
	1. stan broj 46 - dvoiposobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 64,87čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S46 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 66,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A	
	PATARAN VESNA, OIB: 58627752384, ZAGREB, RUJANSKA 5	
	107. Suvlasnički dio: 74/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107)	
	1. stan broj 47 - dvosobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,23čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S47 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P24, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,48čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A	
	OLIVIER NATALIA, OIB: 88281742779, KORANSKA 1A, ZAGREB	
	108. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108)	
	1. stan broj 48 - dvoiposobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S48 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,99čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A	
	BOLIĆ FIKRET, VINODOLSKA BR. 27, CRIKVENICA	
	109. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109)	
	1. stan broj 49 - jednosobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,80čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S49 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,23čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A	
	PATARAN VESNA, RUJANSKA BR. 5, ZAGREB	
	110. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110)	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. stan broj 50 - jednosobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaoa i loggia, netto korisne površine 33,80čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S50 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,23čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A CAPAN JELKA, HORVAČANSKA CESTA BR. 156, ZAGREB	
	111. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111) 1. stan broj 51 - jednosobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaoa i loggia, netto korisne površine 33,80čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S51 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,23čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A ŠOPREK RENATA, OIB: 42596259113, A. STIPANČIĆA BR. 20, ZAGREB	
	112. Suvlasnički dio: 86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) 1. stan broj 52 - trosobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaoa i loggia, netto korisne površine 70,41čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S52 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,84čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A ČANIĆ JADRANKA, STJEPANA GRADIĆA BR. 1, ZAGREB	
	113. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) 1. stan broj 53 - dvoiposobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoa i loggia, netto korisne površine 68,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S53 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,99čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A PIŠKUR VJEKOSLAV, OIB: 75337036385, SISAK KNEZA BRANIMIRA BR. 52	
	114. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) 1. stan broj 54 - jednosobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaoa i loggia, netto korisne površine 33,80čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S54 u prizemlju netto korisne površine 1,45čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,25čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A ŠIROVIĆ ŽELJKA, OIB: 91709701883, CIRKOV LJANSKA BR. 2A, ZAGREB	
	115. Suvlasnički dio: 77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) 1. stan broj 55 - dvosobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaoa i loggia, netto korisne površine 60,46čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S55 u prizemlju netto korisne površine 1,58čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P23, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A PAVIČIĆ TOMISLAV, OIB: 80317516156, KOLODVORSKA BR. 20, NOVSKA	
	116. Suvlasnički dio: 74/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) 1. stan broj 56 - dvosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, kupaoa i loggia, netto korisne površine 58,23čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S56 u prizemlju netto korisne površine 1,58čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P25, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,63čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A MALIJAN DOLORES, OIB: 77612104333, ZAGREB, RUJANSKA 4	
	117. Suvlasnički dio: 86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) 1. stan broj 57 - dvoiposobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoa i loggia, netto korisne površine 68,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S57 u prizemlju netto korisne površine 1,28čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P27, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 72,66čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	COTA IGOR, OIB: 58344431634, SPLIT, ŠIME LJUBIĆA 11	
118.	Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) 1. stan broj 58 - jednosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,80čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S58 u prizemlju netto korisne površine 1,28čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,08čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A ATANASIĆ MATIJA, IVANA MAŽURANIĆA BR. 1, SENJ	
119.	Suvlasnički dio: 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) 1. stan broj 59 - jednosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,80čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S59 u prizemlju netto korisne površine 2,52čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 36,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A K JOSIP, OIB: 78667004792, JABLANSKA BR. 47, ZAGREB	
120.	Suvlasnički dio: 44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) 1. stan broj 60 - jednosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,80čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S60 u prizemlju netto korisne površine 3,31čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 37,11čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A MARINCEL MARKO, OIB: 38117517452, KOMPOLJE BR. 83, KOMPOLJE	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 102 (84/10000)		
1.1	Zaprimljeno 02.09.2008. broj Z-50185/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9014041348 od 21. kolovoza 2008. g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-18287/08 dana 01. rujna 2008. g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 100.000,00 EUR-a (stotisuća eura) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 5,95 %, promjenjiva, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RAČKOVA BR. 6, ZAGREB	100.000,00 EUR	
1.	Na suvlasnički dio: 104 (75/10000)		
1.1	Zaprimljeno 23.10.2009. broj Z-52680/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 066-53015424 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.10.2009. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 60.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB	60.000,00 EUR	
1.	Na suvlasnički dio: 111 (42/10000)		
1.1	Zaprimljeno 06.05.2015. broj Z-18845/15 Na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 18. veljače 2008.g. uložnog u zbirku isprava ovog suda pod posl.br.Z-10439/08, I. dodatka ugovora o namjenskom kreditu od 12. lipnja 2014.g. br. OV-2402/2015, te punomoći br. 1680/2014 i 1685/2014 od 10. prosinca 2013.g. knjižuje se pravo zalogu u iznosu od 396.385,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora - za korist:	396.385,00 KN	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR.10			
1. Na suvlasnički dio: 113 (84/10000)			
1.1	Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-52633/11	97.500,00 EUR	
Temeljem ugovora o kreditu broj: 069-50-5906935 od 21.10.2011. godine i punomoći uložene u ovisnu zbirku isprava pod posl.br. Z-25452/11 uknjižuje se založno pravo za iznos kunske protuvrijednosti od EUR 97.500,00 po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan dospijeća tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 4,95% godišnja, fiksna, na rok od 24 mjeseca, u skladu s odlukom o kamatnim stopama kreditora, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu s propisima, pripadajućim naknadama i drugim troškovima te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA BR. 59, ZAGREB			
1. Na suvlasnički dio: 114 (42/10000)			
1.1	Zaprimljeno 28.06.2011. broj Z-32920/11	43.000,00 EUR	
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 10. ožujka 2011., punomoći od 16. veljače 2011. uložene u zbirku isprava pod Z-10274/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 43.000,00 EUR u kunske protuvrijednosti, s ugovorenim naknadama i troškovima, kamatom u visini od 6.10% promjenjiva i ostalih uvjeta iz citiranog Sporazuma za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RAČKOVA BR. 6, ZAGREB			
1. Na suvlasnički dio: 115 (77/10000)			
1.1	Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-23925/10	45.000,00 EUR	
Temeljem ugovora o stambenom kreditu broj 9015010268 od 10. svibnja 2010.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 45.000,00 EUR (četrdesetpet tisuća eura) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 6,50 % fiksna, godišnje za prvih 12 mjeseci počevši od dana prijenosa kredita u otplatu, a nakon toga uz redovnu kamatnu stopu koja teče od dana isteka navedenog razdoblja otplate kredita, a koja je promjenjiva sukladno odluci Vjerovnika o kreditiranju građana koja će biti važeća u trenutku promjene kamatne stope, a koja na dan sklapanja citiranog ugovora iznosi 6,60 % godišnje promjenjivo, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RAČKOVA BR. 6, ZAGREB			
1. Na suvlasnički dio: 116 (74/10000)			
1.1	Zaprimljeno 17.02.2014. broj Z-7226/14	68.000,00 EUR	
Temeljem Ugovora o stambenom kreditu s međufinanciranjem od 10. veljače 2014. godine javnobilježnički solemniziran, Punomoći od 18. prosinca 2013. godine u zbirci isprava Z-2923/14 i Punomoći od 22. srpnja 2013. godine u zbirci isprava Z-40217/13, uknjižuje se založno pravo u iznosu 68.000,00 EUR (slovima: šezdesetosam tisuća EUR) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 5,44 % fiksna, za korist: PEZ STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 28857005625, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44			
6. Na suvlasnički dio: 107 (74/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 22.07.2016.g. pod brojem Z-33422/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU BROJ: 3249715183 OD 20.07.2016, PUNOMOĆ BROJ:1883/2015 16.11.2015, PUNOMOĆ BROJ:352/2016 01.04.2016, u iznosu od 60.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	60.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.01.2018. 00:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 4088

Broj zadnjeg dnevnika: Z-955/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA			3042 1359 1683	
		UKUPNO:			3042	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-4305/12	
4.1	Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu br.2 i 2A Cirkovljanska, priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/07-01/603 ur.br.251-13-22/107-08-6 od 04.travnja 2008.g., koja je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-25467/08.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
121.	Suvlasnički dio: 86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)	
1.	stan broj 61 - trosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 70,41čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S61 u prizemlju netto korisne površine 1,48čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,89čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A	
121.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	BARAKOVIĆ ŠABAN MINELA, OIB: 13374882930, MARETIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
121.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	ŠABAN MATIJA, OIB: 77097086708, KLEKOVA ULICA 13, 10000 ZAGREB	
122.	Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)	
1.	stan broj 62 - dvoiposobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S62 u prizemlju netto korisne površine 1,28čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,84čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
HUZJAK STJEPAN, OIB: 80606392555, KNEZA PORINA BR. 105, VELIKA GORICA		
123. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-123)		
1. stan broj 63 - jednosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, preprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,80čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S63 u prizemlju netto korisne površine 1,28čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,08čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
4/10 GALEKOVIĆ HRVOJKA, SAVSKA C. BR. 16/5, ZAGREB		
6/10 GALEKOVIĆ ARIJAN MLDB., SAVSKA C. BR. 16/5, ZAGREB		
124. Suvlasnički dio: 76/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124)		
1. stan broj 64 - dvosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, preprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 59,85čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S64 u prizemlju netto korisne površine 1,28čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P26, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 63,95čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A		
BOŽIĆ SLAVEN, OIB: 53772692358, ZAGREB, CIRKOVLJANSKA BR. 2 A		
125. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125)		
1. garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2		
INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10	ZABILJEŽBA OVRHE
Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.		
126. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126)		
1. garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2		
INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10	ZABILJEŽBA OVRHE
Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.		
127. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127)		
1. garaža oznake G3 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2		
ŽUNJIĆ MLADEN, OIB: 18319272196, JURKOVIĆEVA BR. 19, ZAGREB		
128. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)		
1. garaža oznake G4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2		
ŽUNJIĆ MLADEN, OIB: 18319272196, JURKOVIĆEVA BR. 19, ZAGREB		
129. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129)		
1. garaža oznake G5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 13,67čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2		
INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
4.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10	ZABILJEŽBA OVRHE
Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
130. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)		
1. garaža oznake G6 u podrumu, ukupne netto korisne površine 15,19čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 JADRANSKO OSIGURANJE D.D., OIB: 94472454976, LISTOPADSKA BR. 2, ZAGREB		
131. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131)		
1. garaža oznake G7 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
132. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132)		
1. garaža oznake G8 u podrumu, ukupne netto korisne površine 10,53čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 MATEŠIĆ MATO, ZDENAC BR. 9/A, TOUNJ		
133. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133)		
1. garaža oznake G9 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,22čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 1/3 KLOJBER DRAGO, BARADIN PRILAZ BR. 1, ZAGREB 1/3 KLOJBER GORAN, BARADIN PRILAZ BR. 1, ZAGREB 1/3 KLOJBER GORAN, OIB: 61553440148, CIRKOVLJANSKA BR. 2, ZAGREB		
134. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134)		
1. garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,35čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
135. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135)		
1. garaža oznake G11 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,09čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 ADR TEST SISTEMI D.O.O., OIB: 41324648652, MILOVANA KOVAČEVIĆA BR. 3, ZAGREB		
136. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136)		
1. garaža oznake G12 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,72čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 UDIKOVIĆ ANA, OIB: 76247839949, VIKEND NASELJE SABLJACI BR. 3, SABLJAK SELA		
137. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137)		
1. garaža oznake G13 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,82čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 MIKELIĆ JOSIP, OIB: 45600903615, ULICA MARKA MARULIĆA 1, 21210 SOLIN		
138. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)		
1. garaža oznake G14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 23,25čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
139. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) 1. garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
140. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) 1. garaža oznake G16 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 122 (83/10000)			
2.1	Zaprimljeno 26.05.2014. broj Z-23087/14 Na temelju ugovora o kreditu broj 5111454370 od 21. svibnja 2014. (OV-3990/14 od 22. svibnja 2014.) te punomoći od 22. srpnja 2013., pohranjene u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-37073/13, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane taržbine u iznosu od kunske protuv. od 70.000,00 EUR uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospelju, odnosno u visini zatezne zakonske kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA	70.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 124 (76/10000)			
1.1	Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-20809/12 Na temelju ugovora o namjenskom kreditu broj:3227069764 od 29.ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, punomoći br.97/2012 od 10.prosinca 2011.g. i punomoći br.96 od 10.prosinca 2011.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 77.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	77.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 125 (17/10000)			
1.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09 Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71,126,134,139,171,19 3,215
2. Na suvlasnički dio: 125 (17/10000)			
2.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 126 (17/10000)			
1.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09 Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71,125,126,134,139,17 1, 193,215
2. Na suvlasnički dio: 126 (17/10000)			
2.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 134 (17/10000)			
1.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09 Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71, 125,126,139,171, 193,215
2. Na suvlasnički dio: 134 (17/10000)			
2.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 139 (14/10000)			
1.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09 Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71,125,126,134,171, 193, 215

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB			
2. Na suvlasnički dio: 139 (14/10000)			
2.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09		ZABILJEŽBA
Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.			
8. Na suvlasnički dio: 137 (15/10000)			
8.1	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34312/2016	91.700,00 EUR	vezano uz B 137 (1.4)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 5114502034 27.07.2016, PUNOMOĆ KOJA SE NALAZI U Z-33716/16 15.07.2016, u iznosu kunske protuvrijednosti od 91.700,00 EUR-a uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA			
11. Na suvlasnički dio: 121 (86/10000)			
11.1	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-16376/2017	311.000,00 KN	vezano uz B 121 (1.2)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 27.03.2017, PUNOMOĆ 1092/2016 15.11.2016, PUNOMOĆ 1504/2017 20.12.2016, uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 311.000,00 HRK (slovima: tristojedanaesttisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.01.2018. 00:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 4088

Broj zadnjeg dnevnika: Z-955/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

r.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA			3042 1359 1683	
		UKUPNO:			3042	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-4305/12	
4.1	Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu br.2 i 2A Cirkovljanska, priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/07-01/603 ur.br.251-13-22/107-08-6 od 04.travnja 2008.g., koja je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-25467/08.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
141.	Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)	
1.	garaža oznake G17 u podrumu, ukupne netto korisne površine 13,51čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 NARANDA IVAN, OIB: 16932776667, PALMOTIĆEVA BR. 32, ZAGREB	
142.	Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142)	
1.	garaža oznake G52 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 18,78čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 11.04.2008. broj Z-22533/08	ZABILJEŽBA
	Temeljem ovosudnog rješenja br. gornji zabilježuje se odbačeni prijedlog Đurđice Paić - Karega iz Zagreba, Rujanska br. 4, radi predbilježbe prava vlasništva	
4.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10	ZABILJEŽBA OVRHE
	Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
143.	Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143) 1. garaža oznake G53 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,66čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 MARAVIĆ STEVO, SOKOLGRADSKA BR. 22, ZAGREB	
144.	Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) 1. garaža oznake G54 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,66čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 GRGUREVIĆ PETAR, OIB: 00679752147, ULICA MIHOVILA PAVLINOVIĆA 32, 35000 SLAVONSKI BOD	
145.	Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145) 1. garaža oznake G55 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,66čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 IVANEC SAPUNAR MARTINA, LJUDEVITA GAJA BR. 28, ZAGREB	
146.	Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) 1. garaža oznake G56 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,66čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 IVANEC SAPUNAR MARTINA, LJUDEVITA GAJA BR. 28, ZAGREB	
147.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) 1. garaža oznake G57 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,77čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
148.	Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) 1. garaža oznake G58 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 13,63čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 TURKALJ VEDRANA, ZRAKOPLOVNA ULICA 1/8, VUKOVAR	
149.	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) 1. garaža oznake G59 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 10,87čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 BILUŠIĆ VUNDAĆ VJERA, OIB: 83124531017, CIRKOVLJANSKA BR.2A,ZAGREB	
150.	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150) 1. garaža oznake G60 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 10,87čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 SKELIN JOSO, SVETI DUH BR. 178, ZAGREB	
151.	Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) 1. garaža oznake G61 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 13,08čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 SKELIN JOSO, SVETI DUH BR. 178, ZAGREB	
152.	Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) 1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 KUKUČKA LIDIJA, OIB: 66590731809, CIRKOVLJANSKA BR. 2A, ZAGREB	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
153.	Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) 1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,59čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 FOLO MARINO, OIB: 15300995578, SPONZINA BR. 27, PULA	
154.	Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) 1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P6 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 JADRANSKO OSIGURANJE D.D., LISTOPADSKA BR.2, ZAGREB	
155.	Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) 1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P7 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 UKIĆ ŽIVKO, ZINKE KUNC BR. 2, ZAGREB	
156.	Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) 1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P8 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
157.	Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157) 1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P9 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 ŽEBOJKA D.O.O., CIGLENICA ZAGORSKA BR. 136, SV. KRIŽ ZAČRETJE	
158.	Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158) 1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P12 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
159.	Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) 1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P13 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
160.	Suvlasnički dio: 74/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) 1. stan broj 65 - dvoiposobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoa i loggia, netto korisne površine 59,36čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S83 u prizemlju netto korisne površine 1,40čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S84 u prizemlju netto korisne površine 1,40čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,16čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 IVANEC SAPUNAR MARTINA, OIB: 78683800600, LJUDEVITA GAJA BR. 28, ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 148 (16/10000)			
1.1	Zaprimljeno 01.12.2008. broj Z-68909/08 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu od 23.10.2007. i Dodatka ugovoru o namjenskom kreditu od 06.11.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 497.000,00 KN, redovne godišnje fiksne kamatne stope od 5,25% (na dan sklapanja ugovora) i svim uvjetima prema čl.2 Ugovora, interkalarnu kamatu po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospijeću po promjenljivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine kreditora-vjerovnika, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te Odluke, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	497.000,00 KN	ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU BR. 167
2. Na suvlasnički dio: 148 (16/10000)			
2.1	Zaprimljeno 07.09.2012. broj Z-43162/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 6. rujna 2012. godine, punomoći br. 1298/2011 od 7. listopada 2011. godine i punomoći br. 1399/2011 od 1. prosinca 2011. godine, uknjižuje se pravo zalog na iznos od 300.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	300.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA E-167
2.2	Zaprimljeno 07.09.2012. broj Z-43162/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 8584 k.o. Stenjevec (E-571).		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.01.2018. 23:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 4088

Broj zadnjeg dnevnika: Z-955/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA			3042 1359 1683	
		UKUPNO:			3042	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-4305/12	
4.1	Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu br.2 i 2A Cirkovljanska, priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/07-01/603 ur.br.251-13-22/107-08-6 od 04.travnja 2008.g., koja je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-25467/08.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
161.	Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161)	
1.	stan broj 66 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, preprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S66 u prizemlju netto korisne površine 1,86čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 70,47čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 MATEŠIĆ MATO, ZDENAC BR. 9/A, TOUNJ	
162.	Suvlasnički dio: 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162)	
1.	stan broj 67 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, preprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 64,97čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S67 u prizemlju netto korisne površine 2,07čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 67,04čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 BRKIĆ SLAVICA, ZINKE KUNC BR. 2, ZAGREB	
163.	Suvlasnički dio: 73/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163)	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. stan broj 68 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaoa i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S68 u prizemlju netto korisne površine 2,52čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 60,85čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 1/2 ŠKOVAN VESNA, CIRKOVJANSKA BR. 2, ZAGREB 1/2 ŠKOVAN TOMISLAV, CIRKOVJANSKA BR. 2, ZAGREB	
	164. Suvlasnički dio: 86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164) 1. stan broj 69 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoa i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S69 u prizemlju netto korisne površine 3,31čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,97čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 1/3 KLOJBER DRAGO, BARADIN PRILAZ BR. 1, ZAGREB 1/3 KLOJBER GORAN, BARADIN PRILAZ BR. 1, ZAGREB 1/3 KLOJBER GORAN, OIB: 61553440148, CIRKOVJANSKA BR. 2, ZAGREB	
	165. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165) 1. stan broj 70 - jednosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaoa i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S70 u prizemlju netto korisne površine 1,39čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,29čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 1/2 DUJMOVIĆ DINO, JOSIPA ROGLIĆA BR. 1, ZAGREB 1/2 NIJEMČEVIĆ KOSENKA, JOSIPA ROGLIĆA BR. 1, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 02.10.2007. broj Z-62031/07 Temeljem Darovnog ugovora od 21. rujna 2007.g., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Nijemčević Kosenke (1/2 dijel), za korist: DUJMOVIĆ DINE, JOSIPA ROGLIĆA BR. 1, ZAGREB	PREDBILJEŽBA 1/2
	166. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) 1. stan broj 71 - jednosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaoa i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S71 u prizemlju netto korisne površine 1,39čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,29čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 LONČARIĆ ŽANA, JURJA NEIDHARDTA BR. 3, ZAGREB	
	167. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) 1. stan broj 72 - jednosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaoa i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S72 u prizemlju netto korisne površine 1,39čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,29čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 TURKALJ VEDRANA, ZRAKOPLOVNA ULICA 1/8, VUKOVAR	
	68. Suvlasnički dio: 86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168) 1. stan broj 73 - trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaoa i loggia, netto korisne površine 70,51čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S73 u prizemlju netto korisne površine 1,45čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,96čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 ERTIĆ MLADEN, OIB: 11050052595, NOVA GRADIŠKA, MARIJE JURIĆ ZAGORKE 16	
	69. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169)	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. stan broj 74 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S74 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 70,09čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 HABEK TOMISLAV, OIB: 67383984790, ZAGREB, DRAGUTINA GOLIKA 36	
	170. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-170) 1. stan broj 75 - jednosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S75 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,33čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 MATIJAŠČIĆ IGOR, OIB: 67776683895, SREDNJACI BR. 25, ZAGREB	
	171. Suvlasnički dio: 77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) 1. stan broj 76 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S76 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P34, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,81čm INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
	172. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) 1. stan broj 77 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S77 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 70,04čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 1/2 DLAČIĆ IGOR, OIB: 26266329558, ŠESTINSKI DOL BR. 148, ZAGREB 1/2 DLAČIĆ HRVOJE, OIB: 13142414654, CIRKOVLJANSKA BR. 2, ZAGREB	
	Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) 1. stan broj 78 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 64,97čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S78 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 66,40čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 JAGUNIĆ DARIO, SJENIČARSKA BR. 6, ZAGREB	
173.1	Zaprimljeno 14.06.2016.g. pod brojem Z-26326/2016 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU (DATUM OVJERE POTPISA) 24.05.2016 ŠIMIĆ JAGUNIĆ KATARINA, OIB: 99436573521, CIRKOVLJANSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	PREDBILJEŽBA na 173 (1.2)
	174. Suvlasnički dio: 76/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) 1. stan broj 79 - dvosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S79 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S88 u prizemlju netto korisne površine 1,46čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P35, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,04čm ROSANO SILVIO, VIA GEMONA 13, CAPRIVA, ITALIJA	



POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
175.	Suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) 1. stan broj 80 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S80 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P21, u prizemlju - ulaz 2 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 73,21čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 PUDAR BRANKO, OIB: 21402228637, CIRKOVLJANSKA BR. 2, ZAGREB	
176.	Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176) 1. stan broj 81 - jednosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S81 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,33čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 ADALJ ZORAN, PLOMINSKA BR. 11, RABAC	
176.1	Zaprimljeno 14.03.2017.g. pod brojem Z-13425/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RADI UKNJIŽBE PRAVA VLASNIŠTVA.	na 176 (1.2)
177.	Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-177) 1. stan broj 82 - jednosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S82 u prizemlju netto korisne površine 1,45čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,35čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 LETO MARA, OIB: 54362999029, ZAGREB, CIRKOVLJANSKA 2	
178.	Suvlasnički dio: 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178) 1. stan broj 83 - jednosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S125 u prizemlju netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 36,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4136/10 Na temelju Tužbe podnesene Općinskom sudu u Zagrebu dana 19. siječnja 2010. godine radi utvrđenja, zabilježuje se spor-tužba radi utvrđenja prava vlasništva, tužiteljice Turkalj Antonije, Zagreb, Cirkovljanska 2 protiv 1. tuženika Marsonia Građenje d.o.o., Zagreb, B. Magovca 79 i 2. tuženika Industrogradnja d.d., Zagreb, Savska c. 66.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-39202/12 Temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
179.	Suvlasnički dio: 86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179) 1. stan broj 84 - trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 70,51čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S65 u prizemlju netto korisne površine 1,86čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 72,37čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 CRNIĆ VLADIMIR, OIB: 46845196746, POLJANA ZDENKA MIKINE 7, 10000 ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
180.	Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-180)	
	1. stan broj 85 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoana i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S85 u prizemlju netto korisne površine 1,40čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 70,06čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2	
	ŠTRKALJ VLADE, OIB: 12116545213, CIRKOVLJANSKA BR. 2, ZAGREB	

C

Teretovnica

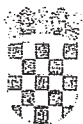
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 167 (42/10000)		
1.1	Zaprimljeno 01.12.2008. broj Z-68909/08	497.000,00 KN	ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU BR. 148
	Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu od 23.10.2007. i Dodatka ugovoru o namjenskom kreditu od 06.11.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 497.000,00 KN, redovne godišnje fiksne kamatne stope od 5,25% (na dan sklapanja ugovora) i svim uvjetima prema čl.2 Ugovora, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospeljuću po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine kreditora-vjerovnika, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te Odluke, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB		
2.	Na suvlasnički dio: 167 (42/10000)		
2.1	Zaprimljeno 07.09.2012. broj Z-43162/12	300.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA E-148
	Na temelju Ugovora o založnom pravu od 6. rujna 2012. godine, punomoći br. 1298/2011 od 7. listopada 2011. godine i punomoći br. 1399/2011 od 1. prosinca 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu na iznos od 300.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB		
2.2	Zaprimljeno 07.09.2012. broj Z-43162/12		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 8584 k.o. Stenjevec (E-571).		
2.	Na suvlasnički dio: 169 (84/10000)		
2.1	Zaprimljeno 01.10.2012. broj Z-46707/12	65.000,00 EUR	
	Temeljem Ugovora o kreditu broj 5107831045 od 21. rujna 2012. godine i Punomoći od 27. srpnja 2012. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-39967/12 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 65.000,00 EUR (slovima: šezdesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bili sudske ili izvansudske prirode, sve prema uvjetima iz Ugovora ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A		
1.	Na suvlasnički dio: 171 (77/10000)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09 Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71, 125,126,134,139, 193,215
2. Na suvlasnički dio: 171 (77/10000)			
2.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.		ZABILJEŽBA
Na suvlasnički dio: 172 (84/10000)			
1.1	Zaprimljeno 10.03.2015. broj Z-10607/15 Na temelju ugovora o zajmu od 9. ožujka 2015. (datum ovjere potpisa) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisuća eura), plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB važećem na dan isplate, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15. ožujka 2009. pa do namirenja, za korist: DLAČIĆ IGOR, OIB: 26266329558, ŠESTINSKI DOL BR. 148, ZAGREB DLAČIĆ HRVOJE, OIB: 13142414654, CIRKOVLJANSKA BR. 2, ZAGREB	120.000,00 EUR	U 1/2 DIJELA U 1/2 DIJELA
1. Na suvlasnički dio: 175 (88/10000)			
1.1	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-27298/13 Temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava broj 184815 od 24. svibnja 2013. godine i dvije opće punomoći od 24. listopada 2012. godine koje se nalaze u ovisnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-52045/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn protuvrijednosti EUR 65.000,00 po prodajnom deviznom tečaju Kreditora, s kamatama, rokovima dospijeca i ostalim uvjetima u skladu s Ugovorom, za korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUBERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT	65.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.01.2018. 23:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 4088

Broj zadnjeg dnevnika: Z-955/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA			3042 1359 1683	
		UKUPNO:			3042	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-4305/12	
4.1	Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu br.2 i 2A Cirkovljanska, priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/07-01/603 ur.br.251-13-22/107-08-6 od 04.travnja 2008.g., koja je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-25467/08.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
181.	Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181) 1. stan broj 86 - jednosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S86 u prizemlju netto korisne površine 1,40čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,30čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 MARIĆ VESNA, MATIJE DIVKOVIĆA BR. 13, ZAGREB	
182.	Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-182) 1. stan broj 87 - dvosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,65čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S87 u prizemlju netto korisne površine 1,46čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P37, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,15čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 65,17čm 1/2 TIČARIĆ ČUKLJEK NIKOLINA, OIB: 42110002117, ZAGREB, CIRKOVLJANSKA ULICA BR.2 1/2 ČUKLJEK ZORAN, OIB: 54038389458, ZAGREB, CIRKOVLJANSKA ULICA BR.2	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
183.	Suvlasnički dio: 82/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-183) 1. stan broj 88 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 68,61čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 TEHNO-ELEKTRO D.O.O., AUGUSTA CESARCA BR. 3, ĐAKOVO	
184.	Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184) 1. stan broj 89 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 64,97čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S89 u prizemlju netto korisne površine 1,40čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P20, u prizemlju - ulaz 2 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,49čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
185.	Suvlasnički dio: 71/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) 1. stan broj 90 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S90 u prizemlju netto korisne površine 1,40čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 59,73čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 NARANDA ANDELKA, PALMOTIĆEVA BR. 32, ZAGREB	
186.	Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) 1. stan broj 91 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S91 u prizemlju netto korisne površine 1,40čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 70,06čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 1/2 SLADE - ŠILOVIĆ LJERKA, SRPANJSKA BR. 4, ZAGREB 1/2 SLADE-ŠILOVIĆ LJERKA, OIB: 52713966152, SRPANJSKA BR. 4, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 09.06.2015. broj Z-23182/15 Zabilježuje se Ugovor o doživotnom uzdržavanju zaključen dana 18. svibnja 2015. godine između Ljerke Slade-Šilović iz Zagreba, Srpanjska 4, kao primateljice uzdržavanja i Ane Slade-Šilović iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 25 i Ivane Slade-Šilovića iz Zagreba, Srpanjska ulica 4, kao davateljice uzdržavanja.	ZABILJEŽBA
187.	Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187) 1. stan broj 92 - jednosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S92 u prizemlju netto korisne površine 1,40čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,30čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 1/2 BLAŠKOVIĆ NIKŠA, BUKAINKA BB, HVAR 1/2 BLAŠKOVIĆ ANTICA, BUKAINKA BB, HVAR	
188.	Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-188) 1. stan broj 93 - jednosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S93 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,03čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 ŽARKO IVANA, BEETHOVENOVA BR. 1, ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
189.	Suvlasnički dio: 45/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189) 1. stan broj 94 - jednosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaoa i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S94 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P29, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 37,85čm 1/2 GRGURIĆ ZVONIMIR, TRNSKO BR. 39 B, ZAGREB	
189.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 GRGURIĆ ZVONIMIR, OIB: 99888320822, TRNSKO 39B, 10000 ZAGREB	
190.	Suvlasnički dio: 86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-190) 1. stan broj 95 - trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaoa i loggia, netto korisne površine 70,51čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S95 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,64čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 NIKŠIĆ KREŠIMIR, OIB: 53019714083, CIRKOVLJANSKA BR. 2, ZAGREB	
191.	Suvlasnički dio: 86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-191) 1. stan broj 96 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoa i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S96 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P31, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 72,61čm PARO-VIDOLIN OLGA, ANTE PANDAKOVIĆA BR. 5, ZAGREB	
192.	Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192) 1. stan broj 97 - jednosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaoa i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S97 u prizemlju netto korisne površine 1,20čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,10čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 GATARIĆ-OLJAČA LJUBICA, RUDEŠKA CESTA BR. 152, ZAGREB	
193.	Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193) 1. stan broj 98 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoa i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S98 u prizemlju netto korisne površine 1,20čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P38, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,88čm INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
194.	Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-194) 1. stan broj 99 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoa i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S99 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,74čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 PETRIĆ VEDRAN, OIB: 80639123364, CIRKOVLJANSKA ULICA BR.2, ZAGREB	
195.	Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-195)	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. stan broj 100 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 64,97čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S100 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 66,10čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 1/2 GREGURANIĆ LUCIJA, VIPOGRADSKA BR. 28, ZAGREB 1/2 GREGURANIĆ SREČKO, ŠIŠIĆEVA BR. 5, ZAGREB		
196. Suvlasnički dio: 75/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-196)		
1. stan broj 101 - dvosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S101 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P16, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,58čm GUREVIĆ PETAR, OIB: 00679752147, ULICA MIHOVILA PAVLINOVIĆA 32, 35000 SLAVONSKI BROD		
197. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197)		
1. stan broj 102 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S102 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,69čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 LUCIĆ MARA, OIB: 52838863308, ROSENAU 10, REUTTE-LECHASCHAU, AUSTRIJA		
198. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198)		
1. stan broj 103 - jednosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S103 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,03čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 JUKIĆ ANTONIJA, VARAŽDINSKA BR. 18, SPLIT		
199. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199)		
1. stan broj 104 - jednosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S104 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,03čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 MATIĆ IVAN, OIB: 13443221789, ZAGREB, OPOROVEČKI VIPOGRADI 68B		
200. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-200)		
1. stan broj 105 - jednosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S105 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,03čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 KLOJBER GORAN, OIB: 61553440148, CIRKOVLJANSKA BR. 2, ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 182 (78/10000)			
1.1	Zaprimljeno 06.04.2016. broj Z-15879/16 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu, br. 3247834978 od 31.ožujka 2016. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	250.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10			
2. Na suvlasnički dio: 190 (86/10000)			
2.1	Zaprimljeno 24.03.2016. broj Z-14129/16	44.016,08 EUR	
Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu, br. 3247583758 od 16. ožujka 2016., punomoći br. 1935/2015 od 16.11.2015. i punomoći br. 1940/2015 od 16.11.2015., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 44.016,08 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10			
1. Na suvlasnički dio: 193 (78/10000)			
1.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71,125,126,134,139,17 1,215
Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB			
2. Na suvlasnički dio: 193 (78/10000)			
2.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09		ZABILJEŽBA
Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.			
12. Na suvlasnički dio: 195 (79/10000)			
12.1	Zaprimljeno 02.06.2017.g. pod brojem Z-29814/2017	610.000,00 KN	vezano uz B 195 (1.2)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ: 9021501037 25.05.2017, punomoć od 4. travnja 2017., punomoć od 18. travnja 2017. (uložene u zbirku isprava Z-22177/17) i dva uvjerenja o prebivalištu od 9. svibnja 2017., u iznosu od 610.000,00 kuna (slovima: šestodesetisućakuna) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 3,79% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,25 p.p., godišnje, i prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.01.2018. 23:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 4088

Broj zadnjeg dnevnika: Z-955/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA			3042 1359 1683	
		UKUPNO:			3042	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-4305/12	
4.1	Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu br.2 i 2A Cirkovljanska, priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/07-01/603 ur.br.251-13-22/107-08-6 od 04.travnja 2008.g., koja je uložena u ovisodnu zbirku isprava pod posl.br.Z-25467/08.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
201.	Suvlasnički dio: 86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201)	
	1. stan broj 106 - trosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 70,51čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S106 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,64čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 BATARILO MARIO, OIB: 55933014175, VUKOVAR, MIROGOJSKA 42	
202.	Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-202)	
	1. stan broj 107 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S107 u prizemlju netto korisne površine 1,20čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,86čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 PAVLOVIĆ NIKOLA, OIB: 35442431494, KRUŽNA BR. 5, ZAGREB	
203.	Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. stan broj 108 - jednosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S108 u prizemlju netto korisne površine 1,20čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,10čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 BOGOVČIĆ SANJA, OIB: 94403088732, 30. SVIBNJA BR. 14, BREGANA	
	204. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-204) 1. stan broj 109 - dvosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S109 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P17, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,81čm 1/2 POSAVAC DIJANA, OIB: 47921990734, ZAGREB, CIRKOVLJANSKA 2 1/2 PINTARIĆ SLAVEN, OIB: 51622912260, ZAGREB, CIRKOVLJANSKA 2	
	205. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-205) 1. stan broj 110 - dvoiposobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,51čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S110 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,64čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 1/2 KNEZOVIĆ IGOR, OIB: 13517322735, TRPANJSKA BR. 7, ZAGREB	
	205.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2 KNEZOVIĆ IGOR, OIB: 13517322735, ZAGREB, OREŠJE DONJE 10 B	
	206. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-206) 1. stan broj 111 - dvoiposobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 64,87čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S111 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 66,00čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 1/2 ELDIĆ DRAGAN, ANTUNA ŠOLJANA BR. 11, ZAGREB 1/2 GRGIĆ MARINA, OTONA IVEKOVIĆA BR. 12/2, SESVETE	
	207. Suvlasnički dio: 75/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) 1. stan broj 112 - dvosobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,23čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S112 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P18, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,48čm NAKIĆ BRANKA, CIRKOVLJANSKA 2, ZAGREB	
	208. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-208) 1. stan broj 113 - dvoiposobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S113 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,69čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 VIHNANEK JOSIP, OIB: 57510518322, DUNAVSKA BR. 56, ZAGREB	
	209. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) 1. stan broj 114 - jednosobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,80čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S114 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 34,93čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1/2 GRBIN SILVIJA, VLADIMIRA NAZORA BR. 2A, JASTREBARSKO		
1/2 GRBIN SILVIJA, OIB: 25083182693, VLADIMIRA NAZORA BR. 2A, JASTREBARSKO		
210. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-210)		
1. stan broj 115 - jednosobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaoa i loggia, netto korisne površine 33,80čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S115 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 34,93čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2		
BOŽIĆ DUNJA, OIB: 74416003277, KLEČKA BR. 6, OGULIN		
211. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-211)		
1. stan broj 116 - jednosobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaoa i loggia, netto korisne površine 33,80čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S116 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 34,93čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2		
HEŠKI SJETKA, OIB: 96689679940, ZAGREB, CIRKOVLJANSKA 2		
212. Suvlasnički dio: 86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)		
1. stan broj 117 - trosobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaoa i loggia, netto korisne površine 70,41čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S117 u prizemlju netto korisne površine 1,20čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,61čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2		
FRKAT TATJANA, LISTOPADSKA BR. 7, ZAGREB		
213. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213)		
1. stan broj 118 - dvoiposobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaoa i loggia, netto korisne površine 68,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S118 u prizemlju netto korisne površine 1,20čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,76čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2		
MIKELIĆ JOSIP, OIB: 45600903615, ULICA MARKA MARULIĆA 1, 21210 SOLIN		
214. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-214)		
1. stan broj 119 - jednosobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaoa i loggia, netto korisne površine 33,80čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S119 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 34,93čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2		
RIBARIĆ ELEONORA, JURJA BARAKOVIĆA BR. 1, RAB		
215. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-215)		
1. stan broj 120 - dvosobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaoa i loggia, netto korisne površine 60,46čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S120 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P19, u prizemlju - ulaz 2 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,71čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2		
9/10 ALLGOR USLUGE D.O.O., BARTOLIĆI BR. 9, ZAGREB		
1/10 OČNI DIJAGNOSTIČKI CENTAR BINOCULUS D.O.O., CIRKOVLJANSK BR. 2A, ZAGREB		
215.1 Zaprimljeno 19.04.2017.g. pod brojem Z-20979/2017		na 215 (1.1)
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Očni dijagnostički centar binoculus d.o.o.		
216. Suvlasnički dio: 71/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216)		

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. stan broj 121 - dvosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,23čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S121 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 59,36čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 ŠEBALJ MILAN, STIPE JAVORA BR. 1, BRINJE	
	217. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-217)	
	1. stan broj 122 - dvoiposobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S122 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,69čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 ŽUPAN SONJA, LIČKA BR. 31, ZAGREB	
	218. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-218)	
	1. stan broj 123 - jednosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,80čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S123 u prizemlju netto korisne površine 1,29čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 35,09čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 KURDIJA ANĐA, OIB: 50003188356, ZAGREB, KALABAREVO VRELO 12	
	219. Suvlasnički dio: 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-219)	
	1. stan broj 124 - jednosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,80čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S124 u prizemlju netto korisne površine 2,57čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 36,37čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 BREGANT MARKO, OIB: 99648541956, ZAGREB, JANKA MATKA 2	
	220. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-220)	
	1. stan broj 125 - jednosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,80čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 33,80čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 HELMIH JAVORKA, OIB: 54797801201, PETRINJSKA BR. 9, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. Na suvlasnički dio: 201 (86/10000)		
1.1	Zaprimljeno 22.03.2016. broj Z-13793/16 Temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 15.03.2016. godine solemniziranog dana 22.03.2016. godine pod brojem OV-2176/2016, punomoći 1810/2015 od 16.11.2015. godine uložene u zbirku isprava Z-1839/16 i punomoći 1808/2015 od 16.11.2015. godine, uložene u zbirku isprava Z-46918/16, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 681.184,00 HRK (slovima: šesto osamdeset jedna tisuća sto osamdeset četiri kune), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz dodatka ugovoru, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB	681.184,00 KN	
	1. Na suvlasnički dio: 202 (83/10000)		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 17.02.2012. broj Z-9768/12	92.120,24 EUR	
	Temeljem Ugovora o stambenom kreditu Broj:9016337801 od 10.02.2012. solemniziran po javnom bilježniku pod posl.br. OV-420/12 dana 17.02.2012., i punomoći od 01.06.2011.g. Broj:07-8300011/17/26.5. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-29136/11, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 92.120,24 EUR po srednjem tečaju za EUR tečajne liste banke važeće na dan korištenja kredita s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 4,99 % promjenjiva za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RAČKOGA BR. 6, ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 204 (78/10000)			
1.1	Zaprimljeno 03.09.2009. broj Z-43909/09	76.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 13.08.2009., solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlov iz Zagreba, pod br.OV-16608/2009 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine zk.vlasnika Folo Marina, a radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 76.000,00,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan isplate kredita, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 7,50% (u trenutku sklapanja Ugovora), interkalarnu kamatu po stopi jednako redovnoj kamati, po dospijeću po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine Kreditora-vjerovnika, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te Odluke - za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 207 (75/10000)			
1.1	Zaprimljeno 01.03.2012. broj Z-12073/12	4.300,00 EUR	
	Na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 12. siječnja 2012. godine i dvije punomoći od 10. prosinca 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 4.300,00 EUR. a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te uz ostale uvjete iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2		
2. Na suvlasnički dio: 207 (75/10000)			
2.1	Zaprimljeno 12.03.2012. broj Z-13845/12	182.000,00 CHF	
	Temeljem ugovoru o namjenskom kreditu broj 3212850624 od 28.03.2008. godine, dodatka ugovoru o namjenskom kreditu od 19.01.2012. godine i dvije punomoći br. 225/2012 i br.228/2012 od 10.12.2011. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 182.000,00 CHF plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2		
3. Na suvlasnički dio: 207 (75/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 06.05.2016. broj Z-20917/16	108.171,46 EUR	
	Temeljem III dodatka ugovoru o kreditu od 05. veljače 2016., punomoći 1873/2015 od 16. studenoga 2015. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod psol. br. Z-1510/16, punomoći 1814/2015 od 16. studenoga 2015. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod psol. br. Z-1502/16 i ugovora o namjenskom kreditu od 28. ožujka 2008 i dodatka ugovoru o namjenskom kreditu od 19. siječnja 2012. uloženi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-13845/12, uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu neizbrisane hipoteke upisane pod posl. br. Z-13845/12 na iznos od 108.171,46 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Dodatka Ugovoru, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 211 (42/10000)			
1.1	Zaprimljeno 23.02.2016. broj Z-8647/16	280.000,00 KN	
	Temeljem Ugovora o stambenom kreditu broj:7111040035 od 18. 02. 2016. i opće punomoći broj:614-4/2015. od 03. 03. 2015. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 280.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove osiguranja i druge troškove iz Ugovora za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 74, ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 217 (83/10000)			
1.1	Zaprimljeno 22.07.2008. broj Z-43601/08	127.957,50 EUR	
	Temeljem Ugovora o kreditu broj: 9013896007 od 09.07.2008. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 127.957,50 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 4% promjenjiva, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOVA BR. 6		
1. Na suvlasnički dio: 219 (43/10000)			
1.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-42366/08	107.600,00 CHF	
	Temeljem Ugovora o kreditu br.038-50-4973476 od 08.07.2008.godine, solemniziranog po j.b.Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3. (Broj:OV-15487/08), i Izvatka iz sudskog registra od 08.07.2008.godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 107.600,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju Kreditora na dan dospijeća tražbine, uz mogućnost promjene valute klauzule iz CHF u EUR, sukladno uvjetima Ugovora o kreditu, s redovnom kamatom po stopi od 5,95% godišnja, promjenjiva, u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima, te prema drugim ugovorenim uvjetima, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, ZAGREB, PETRINJSKA 59.		
9. Na suvlasnički dio: 213 (83/10000)			
9.1	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34312/2016	91.700,00 EUR	vezano uz B 213 (1.4)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 5114502034 27.07.2016, PUNOMOĆ KOJA SE NALAZI U Z-33716/16 15.07.2016, u iznosu kunske protuvrijednosti od 91.700,00 EUR-a uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2018.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2
10 000 Zagreb

Ovrhovoditelj: ZADRANKA d.d. u stečaju, Uvala Bregdetti 23, Zadar,
upisano kod Trgovačkog suda u Zadru pod MB 060008263,
Žiro-račun: 2500009-1101130929 kod Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d.
zastupano po stečajnom upravitelju Blažu Saviću, koji je na
zastupanje u ovoj pravnoj stvari ovlastio:

Ovršenik: INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Savska cesta 66, Zagreb,
kao pravni slijednik Industrogradnja d.d., Savska cesta 66, Zagreb,
upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MB 080022369
žiro-račun: 2360000-1101253340 kod Zagrebačke banke d.d.

828

PRIJEDLOG ZA OVRHU

temeljem presude

**Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16. svibnja 2007.g.
ovršne u točki I.**

4x, punomoć, prilozi -----
I Presudom Trgovačkog suda u Zadru posl. br. P-196/05 od 16. svibnja 2007.g. pod
točkom I. naloženo je tuženiku, ovdje ovršeniku, da tužitelju, ovdje ovrhovoditelju
isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamata od 18 % godišnje
koje na ovaj iznos teku od 4. lipnja 2002.g. do 31. lipnja 2002.g., te zajedno sa
zakonskim zateznim kamata od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 1.
srpnja 2002.g. pa do namirenja, u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

II Budući da ovršenik do danas nije podmirio gore navedenu obvezu, ovrhovoditelj
predlaže da sud donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I Temeljem ovršne presude Trgovačkog suda u Zadru posl. br. P-196/05 od 16.
svibnja 2007.g. u dijelu kojem je pod točkom I. naloženo tuženiku ovdje ovršeniku
da tužitelju, ovdje ovrhovoditelju isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim

2011-10-10

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

zateznim kamatama od 18 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 4. lipnja 2002.g. do 31. lipnja 2002.g., te zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 1. srpnja 2002.g. pa do namirenja, te da ovrhovoditelju nadoknadi parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje koje teku na dosuđeni iznos parničnog troška od presuđenja do isplate,

a radi naplate iznosa od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi od 18 % godišnje tekućim od 4. lipnja 2002.g. do 31. lipnja 2002.g., po stopi od 15 % godišnje od 1. srpnja 2002.g. do 31. prosinca 2007.g., a od 1. siječnja 2008.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu s osam postotnih poena, te radi naplate troškova ovog ovršnog prijedloga zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu s osam postotnih poena tekućim od donošenja rješenja o ovrsi do isplate, te daljnjih troškova postupka,

dozvoljava se

o v r h a

Na nekretninama u vlasništvu ovršenika INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Savska cesta 66, Zagreb,

- 2048/6649 dijela z.k.č.br. 1007/2, u naravi zgrada i oranica, Lanište, ukupne površine 13298 m², upisano u z.k.ul.br. 2796 KO Blato Novo,

zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Trošak:	5.000,00 kn
pristojba na prijedlog i rješenje	29.890,00 kn
sastav prijedloga	250,00 kn
izvid ovršnosti	6.932,66 kn
PDV	
	42.072,66 kn
UKUPNO	

Zagreb, 3. veljače 2010. g.

Ovrhovoditelj

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: BLATO NOVO

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2796

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22919/08

Aktivne plombe: Z-39713/08, Z-8435/09, Z-38303/09, Z-60622/09

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rb.	Posjednik	Opis	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj zemljišnoknjižnog uložka	Primjedbe
1.	1007/2	ZGRADA I ORANICA, LANIŠTE			13298	
		UKUPNO:			13298	

B

Vlasnički list

Rb.	Posjednik	Opis	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj zemljišnoknjižnog uložka	Primjedbe
1.	UDIO: 2048/6649	1. INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB				
2.	UDIO: 4601/6649	1. GRAD ZAGREB,				

KNJIZNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rb.	Posjednik	Opis	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj zemljišnoknjižnog uložka	Primjedbe
1.1	Primljeno: 27. srpnja 2000.	Z-16735/00 Temeljem rješenja ovog suda od 17. siječnja 2003. br. Z-16735/00 zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Industrogradnje d.d. - Indokonzalting d.o.o. Zagreb, Savska cesta br. 66, radi provedbe parcelacionog elaborata br. RN-13/2000 i prijavnog lista br. RN-67/2000.			ZABILJEŽBA	
2.1	Zaprimljeno 15.04.2008. broj Z-22919/08	Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog Grada Zagreba radi provedbe prijavnog lista RN 211/2001.			ZABILJEŽBA	

C

Teretni list

Rb.	Posjednik	Opis	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj zemljišnoknjižnog uložka	Primjedbe
		TERETA NEMA !				

PLOMBE

Rb.	Posjednik	Opis	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj zemljišnoknjižnog uložka	Primjedbe
1	Dana 02.07.2008. u 17:29 pod brojem Z-39713/08 (Z-39712/08)	zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, , slijedećeg sadržaja: ZATVARANJE DIJELA KO BLATO STARO, ZKUL 420,1121,1112 KČ BR 1326/4 (ZKUL 412) , KČBR 1326/1B (ZKUL 330) KČBR 1329/6 (ZKUL 1616) KČBR 1327/13 (ZKUL 1499) OSNIVANJE KČBR 1007/2(ZKUL 2796) I KČBR 1007/1(ZKUL 2622), koji nije konačno riješen.				
2	Dana 16.02.2009. u 11:30 pod brojem Z-8435/09	zaprimljen je prijedlog INDUSTROGRADNJA D.D., ZAGREB, SAVSKA CESTA 66 , slijedećeg sadržaja: ETAŽIRANJE U KČBR. 1007/33 K.O. BLATO NOVO , koji nije konačno riješen.				

Katastarska općina: BLATO NOVO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2796

PLOMBE

3 Dana 21.07.2009. u 11:44 pod brojem Z-38303/09 (Z-33399/08) zaprimljen je prijedlog JANJIŠ ANTE, ZAGREB, LANIŠTE 16B, sljedećeg sadržaja: ŽALBA NA RJ. Z-33399/08 U ZK UL 2796 KO BLATO NOVO, koji nije konačno riješen.

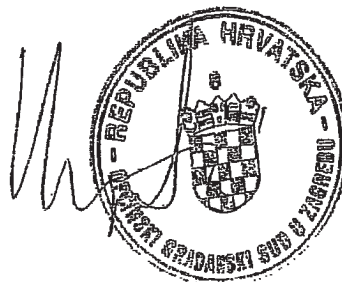
4 Dana 03.12.2009. u 15:56 pod brojem Z-60622/09 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, OVR-5149/09, LIPA DOO, BUŽANOVA 41, ZAGREB, c/a INDUSTRIJAGRADNJA GRUPA DD, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB, sljedećeg sadržaja: OVRHA- RJEŠENJE O OVRSI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-5149/09 U ZKUL 6640 KO VRAPČE NOVO I 2796 KO BLATO NOVO, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1058 / 2010.

ZK referent:

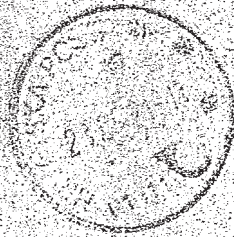
VUJATOVIĆ PREDRAG



Orinković i Aien Posušić
P. P. 8 -- Vlasaka 77
T. 0530 828, fax 4864-610

Posušićkom uredu
10101 Zagreb

AR



RF 58103533 2 HR



R

70

Vukovara

Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

29-08-2021

PREDSTAVNICI NAGODNE
PRIMANJE I ODPREMA POSTE
ALASA