

Obrazac 3.

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 20 St-2532/17-8.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

25 -10- 2017

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

KLASA ALFA ROMEO 1.6 16V 102 KM 2001

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

OTP banka Hrvatska dioničko društvo

OIB: 52508873833

Adresa / sjedište:

Domovinskog rata 3, 23000 Zadar

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

HOTEL PANONIJA d.o.o. za ugostiteljstvo

OIB: 83771382581

Adresa / sjedište:

Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj Ugovora: 061005419379 od 06.10.2006.g., sa pripadajućim Aneksom br.1 od 04.12.2006.g., Aneksom br.2 od 05.03.2007.g., Aneksom br.3 od 14.10.2009.g., Aneksom br.4 od 16.08.2010.g., Aneksom br.5 od 03.04.2012.g., Ugovor o dugoročnom kreditu broj Ugovora: 160331144291 od 04.04.2016.g.

Iznos dospjele tražbine: 260.476,43 (kn)

Glavnica: 216.118,84 (kn)

Kamate: 44.357,59 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:
4.017.865,72 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.10.2017.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/NE za iznos 4.278.342,15 (kn)

Naziv ovršne isprave:

Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu broj Ugovora: 061005419379 od 06.10.2006.g. sa pripadajućim aneksima, solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu broj Ugovora: 160331144291 od 04.04.2016.g., zadužnice.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu broj Ugovora: 061005419379 od 06.10.2006.g. sa pripadajućim aneksima, solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu broj Ugovora: 160331144291 od 04.04.2016.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

NEKRETNINE

1) zk.ul.4153, suvlasnički udio broj 8 i 14, K.O. Sisak Stari, suvlasničkom dijelu kat.čest. 1073/1, I.K.SAKCINSKOG HOTEL, ukupne površine 1836 m2, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje hotela sa kojim je neodvojivo povezan poseban dio i to:

8. Suvlasnički dio: 2022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - 2022/10000 dijela čest br. 1073/1 hotel od 1836 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na: POSLOVNI PROSTOR BROJ 1- ekonomski dio hotela koji se sastoji od pomoćnih prostorija za rad hotela: - u podrumu: radione, komore za ventilaciju, alatnice, prostorija sa tuševima, predprostor, hladnjače, pakirnica, prostorija s frižiderima, za pranje, za pripremu hrane, prostorije muške i ženske garderobe, sanitarnog čvora, hodnik, prostorija za mješovitu robu, za voće, za povrće, za piće i praone, - u suterenu: prostorija za bijelo vino, za crno vino, duboko smrzavanje, svježe meso, trafostanica, kompresor, predkomore, prostorija za perad, mlijeko, suho meso, ribu, jaja, predkomore, prostorije za pripremu mesa, ribe i povrća, muške garderobe, hodnik, ženske garderobe s tuševima i ostalim sanitarnim dijelovima, ekonomski hodnik, postrojenje hidrofora, lifta, strojarnica, predprostor i 2 prostorije u ukupnoj površini od 1142,37 m2;

14. Suvlasnički dio: 6513/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) - 6513/10000 dijela čest. br. 1073/1 hotel od 1836 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na: POSLOVNI PROSTOR BROJ 7 – dio hotela koji se sastoji od ugostiteljskog prostora u prizemlju, uredskih prostorija u međukatu, sobe s pomoćnim prostorijama u I., II., III., IV. te V. katu u ukupnoj površini od 3.679,44 m2,

2) zk.ul.5129, K.O. Sisak Stari, kat.čest. 1070/1, I.K. SAKCINSKOG ukupne površine 2736 m2, od toga PARKIRALIŠTE, površine 1969 m2 i PARK, površine 767 m2,

Iznos tražbine:

4.278.342,15 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Dubrovnik, 23.10.2017. godine

Potpis vjerovnika

Viktor Siništaj po pun.



 **otpbanka**_{dd}
728

Sektor poslovnog bankarstva

Sisak, 12.10.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

za dužnika

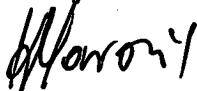
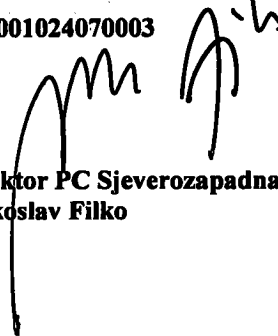
HOTEL PANONIJA d.o.o., I. K. Sakcinskog 21, 44000 Sisak**Mat. br: 3731901, OIB: 83771382581****na dan 09.10.2017.g.**

Potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 061005419379	stanje u EUR	stanje u HRK
Nedospjela glavnica kredita	516.702,65	3.876.210,79
Dospjela glavnica kredita	20.947,41	157.143,72
Dospjela redovna kamata kredita	5.425,22	40.699,03
Nedospjela redovna kamata kredita	516,70	3.876,19
Dospjele zatezne kamate	84,60	634,65
Ukupno:	543.676,58	4.078.564,38

Potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 160331144291	stanje u EUR	stanje u HRK
Nedospjela glavnica kredita	18.343,24	137.607,70
Dospjela glavnica kredita	7.861,44	58.975,12
Dospjela redovna kamata kredita	335,53	2.517,09
Nedospjela redovna kamata kredita	22,80	171,04
Dospjele zatezne kamate	67,56	506,82
Ukupno:	26.630,57	199.777,77

Sveukupno: (dospjelo + nedospjelo)	570.307,15	4.278.342,15
---	-------------------	---------------------

*prema srednjem tečaju HNB važećem na dan 09.10.2017. godine (1EUR = 7,5018 HRK)

Račun uplate OTP banke d.d. Zadar broj: HR5324070001024070003
uz poziv na broj 17 524800123537Izradio:
Voditelj
Kornelija MarovićDirektor PC Sjeverozapadna Hrvatska
Vjekoslav Filko **otpbanka** d.d.

1400

OTP banka Hrvatska d.d.
S. i A. Radića 28
44 000 Sisak, HrvatskaTel.: +385 (0) 72 201 101
Fax: +385 (0) 72 201 192
Web: www.otpbanka.hrIBAN: HR532407000-1024070003
mb: 3141721, OIB: 52508873833



■ OTP BANKA HRVATSKA dioničko društvo
OTP GROUP

Broj Ugovora: 061005419379

Oznaka: KO 240706
KP 250706

DK val HIP M4

- I OTP banka d.d. , 23000 Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531 koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko, dipl.oecc. iz Klanjca, (u daljnjem tekstu: Banka) -----
- II HOTEL PANONIJA d.o.o., I. K. Sakcinskog 21, Sisak, MBS 080329355, MB 3731901, koje zastupa direktorica Zdenka Stojčević iz Siska, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Zalogodavac) -----

zaključuju sljedeći -----

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita iz sredstava HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK iz Zagreba (u daljnjem tekstu: HBOR), a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a , broj PS-33/02, zaključenog dana 04.11.2002. (četvrtogstudenogdvijetisućedruge) godine između HBOR-a i Nove banke d.d., pravnog prednika OTP banke Hrvatska d.d., sa svim pripadajućim dodacima, sklopljenog između HBOR-a i OTP banke Hrvatska d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) , dana 18.09.2006. (osamnaestogrujnadvijetisućešeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: T-19/06), po Programu kreditiranja potpore turističkom sektoru i sredstva osiguranja. -----
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od ----

8.600.000,00 kn

(slovima: osammilijunašestotisućakuna) -----
pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,337957) na dan 05.09.2006. (petogrujnadvijetisućešeste) godine, je protuvrijednost od -----

1.171.988,66 EUR

(slovima: jedanmilijunstosedamdesetjednatisućadevetstoosamdesetosamEUR i šesdesetšestcenta) -----

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u EUR predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. -----
- 1.4. Ugovorne strane su također suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR. -----
- 1.5. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate. -----

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do 31.03.2007. (tridesetprviožujkadvijetisućesedme) godine, u okviru raspoloživih sredstava Banke, pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sredstva osiguranja otplate kredita, i pod uvjetom da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz čl. 7. st.7.6. ovog ugovora, koje nekretnine su predmet osiguranja po ovom ugovoru.---
- 2.2. Korisnik kredita dužan je podnijeti pismeni zahtjev za korištenje najmanje 15 (slovima:petnaest) dana prije korištenja. -----
- 2.3. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu i to: -----
– za obnovu, sanaciju i opremanje postojećeg hotela prema računima ili predračunima dobavljača bez PDV u iznosu do 8.200.000,00 kn (slovima: osammilijunadvijestotisuća kuna) (građevinski objekti u iznos do 7.730.267,00 kn (slovima: sedammilijunasedamstotridesettisućadvijestošesdesetsedamkuna) i oprema – namještaj u iznosu do 469.733,00 kn (slovima: četristošesdesetdevettisućasedamstotridesettrikune)), -----
– za trajna obrtna sredstva u iznosu do 400.000,00 kn (slovima: četristotisuća kuna) na žiro-račun korisnika kredita u Banci -----
- Korisnik kredita/Zalogodavac je suglasan da će svaku situaciju koju ovjeri nadzorni organ proslijediti na kontrolu i na suglasnost ovlaštenim predstavnicima Banke, odnosno OTP Nekretnina d.o.o. Sve troškove iz navedene aktivnosti će podmirivati Korisnik kredita/Zalogodavac. Iznos troškova i način plaćanja će se definirati naknadno, posebnim pisanim sporazumom između Korisnika kredita/Zalogodavca i ovlaštenim predstavnicima Banke, odnosno OTP Nekretnina d.o.o.-----
- Navedena suglasnost ovlaštenih predstavnika Banke, odnosno OTP Nekretnina je uvjet za korištenje dijela kredita koji je namijenjen za obnovu, sanaciju i opremanje postojećeg hotela.-----
- Nadalje, Banka ima pravo zatražiti i svu ostalu potrebnu dokumentaciju.-----
- U slučaju da Banka kontrolom ustanovi da Korisnik kredita/Zalogodavac ne koristi kredit za ugovorenu namjenu ili da se protiv Korisnika kredita/Zalogodavca pokrene bilo koji spor zbog nepridržavanja odobrenih uvjeta gradnje propisanih građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, Banka ima pravo obustaviti korištenje kredita. Također, Banka ima pravo zaustaviti korištenje bilo kojeg dijela kredita u bilo kojem drugom slučaju za koji ocijeni da je opravdan.---
- 2.4. Krajnji rok korištenja kredita je 31.03.2007. (tridesetprviožujkadvijetisućesedme) godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Kredit se stavlja u otplatu i ranije ako se iskoristi prije 31.03.2007. (tridesetprviožujkadvijetisućesedme) godine-----
- 2.5. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do 30.11.2008. (slovima tridesetistudenidvijetisućeosme) godine. -----
- 2.6. Krajnji rok povrata kredita je 30.11.2016. (slovima tridesetistudenidvijetisućešesnaeste) godine. -----
- 2.7. Otplata kredita vrši se u 96 (devedesetšest) jednake mjesečne rate, od kojih prva dospjeva na naplatu 31.12.2008. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućeosme) godine, a zadnja 30.11.2016. (slovima tridesetogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate. -----
- 2.8. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja žiro računa Banke. -----

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Redovna kamatna stopa je svakodobno promjenjiva sukladno Odlukama Banke i HBOR-a, te u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 4% (slovima: četiriposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje mjesečno u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR u razdoblju otplate kredita. Obračun kamata se vrši proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 (slovima: tristošezdeset) dana, a dani u mjesecu obračunavaju se prema kalendaru. -----
- 3.2. Kamata za vrijeme počka obračunava se i naplaćuje mjesečno, u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovog članka. -----
- 3.3. Interkalarna kamata se obračunava u EUR do prijenosa kredita u otplatu u visini ugovorene kamate iz st.3.1. ovog članka, a obračunava se i naplaćuje kvartalno na iskorišteni iznos kredita. -----

ZATEZNA KAMATA

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospelja potraživanja iz ovog ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospjeća) u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog ugovora iznosi 15% (slovima: petnaestposto) godišnje. -----
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od bančine zatezne kamate. -----
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospjeća do dana izvršenja dužne činidbe. -----

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita – jednokratno 0,80% (nulacijelihosamdesetposto), od toga 0,40% (slovima: nulacijelihčetredesetposto) ide Banci i 0,40% (slovima: nulacijelihčetredesetposto) ide HBOR-u, od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita. -----
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava. Obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag. -----

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke. -----
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti, a sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, odnosno sukladno odluci o tarifi naknada HBOR –a za prijevremeni povrat kredita. -----
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita. -----

4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 (slovima: deset) dana do dospjeća Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu. -----
- 3.5. Banka je ovlaštena u skladu s odredbama članka 5. Ugovora o kreditu broj: T - 19/06 iz čl.1. st.1.1. ovog ugovora od Korisnika kredita naplatiti sve iznose koje Banka s osnove nedopuštene državne potpore ili bilo koje druge osnove bude isplatila HBOR -u.-----

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (troškova, kamate i glavnice) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci: -----
- a) 10 (deset) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, -----
- b) 10 (deset) bjanko zadužnica Korisnika kredita -----
- 7.2. Banka može zatražiti i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a izdavatelji instrumenata osiguranja se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke. -----
- 7.3. Korisnik kredita/Zalogodavac potpisom ovog Ugovora suglasni su da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora. -----
- 7.4. Korisnik kredita izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Ugovora, a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospijelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom. -----
- 7.5. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru. -----
- 7.6. Korisnik kredita/Zalogodavac je suglasan i neopozivo ovlašćuje /opunomoćuje Banku da u svrhu osiguranja vraćanja/otplate kredita (troškova, kamata i glavnice) i izvršenja drugih preuzetih obveza Korisnika kredita zasnovanih na ovom Ugovoru, neposredno na temelju ovog Ugovora provede uknjižbu založnog prava – hipoteku u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, odnosno da zasnue založno pravo u svoju korist na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita/Zalogodavca, i to na :-----
- a) nekretninama upisanim u zk.ul.br. 4520, podulošku broj 1, poduložak 696, k.o. STARI SISAK, izgrađenim na z.k.č. br. 1073/1 u naravi hotel , površine 1758 m² , a koja se sastoji od:-----
1. ETAŽA : 2027/10000 dijela kč. br. 1073/1, hotel od 1758 m², s kojim je povezano pravo vlasništva na : - Poslovni prostor broj 1 – ekonomski dio hotela koji se sastoji od pomoćnih prostorija za rad hotela: - u podrumu: radione, komore za ventilaciju, alatnice, prostorje sa tuševima, predprostor, hladnjače, pakirnica, prostorija s frižderima, za pranje, za pripremu hrane, prostorije muške i ženske garderobe, sanitarnog čvora, hodnik, prostorija za mješovitu robu, za voće, za povrće, za piće i praona, - u suterenu: prostorija za bijelo vino, za crno vino, duboko smrzavanje, svježe meso, trafostanica, kompresor, predkomore,

prostorija za perad, mlijeko, suho meso, ribu, jaja, predkomore, prostorije za pripremu mesa, ribe i povrća, muške garderobe, hodnik, ženska garderobe s tuševima i ostalim sanitarnim dijelovima, ekonomski hodnik, postrojenje hidrofora, lifta, strojarnice, predprostor i 2 prostorije u ukupnoj površini od 1.142,37 m², bez tereta, u vlasništvu za cijelo HOTELA „PANONIJA“ d.o.o. za ugostiteljstvo, SISAK, IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG 21; koja je upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, kako je to razvidno iz zk. izvotka istog suda, broj 5764/06 od 17.03.2006. (slovima: sedamnaestiožujakdvijetisućešeste) godine, koji čini sastavni dio ovog ugovora.

- b) nekretninama upisanim u zk.ul.br. 4520, podulošku broj 7, poduložak 702, k.o. STARI SISAK, izgrađenim na z.k.č. br. 1073/1 u naravi hotel, površine 1758 m², a koja se sastoji od :-----

7. ETAŽA : 6531/10000 dijela kč. br. 1073/1, hotel od 1758 m², s kojim je povezano pravo vlasništva na : Poslovni prostor broj 7 – dio hotela koji se sastoji od ugostiteljskog prostora u prizemlju, uredskih prostorija u međukatu, sobe s pomoćnim prostorijama u I, II, III, IV te V katu u ukupnoj površini od 3.679,44 m², bez tereta u vlasništvu za cijelo HOTELA PANONIJA d.o.o. za ugostiteljstvo, SISAK, IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG 21; koja je upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, kako je to razvidno iz zk. izvotka istog suda, broj 5763/06 od 17.03.2006. (slovima: sedamnaestiožujakdvijetisućešeste) godine, koji čini sastavni dio ovog ugovora.

- c) nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3580, k.o. STARI SISAK, izgrađenim na z.k.č. br. 1070/1 u naravi parkiralište u ulici I. Kukuljevića Sakcinskog u površini od 1.500 m², zelena površina – interna u površini od 1.421 m² i garaža u površini od 31 m², ukupne površine 2.952 m², bez tereta, u vlasništvu za cijelo HOTELA PANONIJA d.o.o. za ugostiteljstvo, SISAK, IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG 21; koja je upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, kako je to razvidno iz zk. izvotka istog suda, broj 7514/06 od 10.04.2006. (slovima: desetitravanjdvijetisućešeste) godine, koji čini sastavni dio ovog ugovora.

- 7.7. Ugovorne strane određuju da se založno pravo i to zajednička (simultana) hipoteka na nekretninama iz stavka 7.6. pod a) b) i c) ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava. Ugovorne strane nadalje su suglasne, da se nekretnine u zk.ul.br. 4520, podulošku 1 (poduložak 696) i u podulošku 7 (poduložak 702), sve k.o. STARI SISAK, označe kao „GLAVNI ULOŽAK“, a nekretnine u zk.ul.br. 3580 k.o. STARI SISAK označe kao „SPOREDAN ULOŽAK“.
- 7.8. Korisnik kredita/Zalogodavac jamči da bez pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.6. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.9. Korisnik kredita/Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalogu – simultanu hipoteku, na nekretninama utvrđenim u stavku 7.6. ovog članka bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Korisnik kredita/Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.6. ovog članka, po odredbama Ovršnog zakona. -----

11. Korisnik kredita/Zalogodavac je suglasan da javni bilježnik na pisani zahtjev Banke stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj ugovor nakon što Banka javnom bilježniku podastre dokaz o dospelosti tražbine.-----
12. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti potpuno osiguranje nekretnina iz stavka 7.6. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za sve vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora, a ako to ne učini, ovim ovlašćuje Banku da to učini na trošak Korisnika kredita, s čime je Korisnik kredita suglasan. -----
- 7.13. Prisilna ovrha na založenim nekretninama kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove. -----
- 7.14. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina izrađenog u lipnju 2006. godine od strane Tihomar nekretnine d.o.o., dipl.ing. građ. Tihomira Orečića, stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva i procjenu nekretnina, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.6. ovog članka, u ukupnom iznosu od **4.456.183,76 EUR** (slovima: četirimilijunačetristopedesetšestisućastoosamdesettriEUR i sedamdesetšestcenta) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----
- 7.15. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Ugovorom iznos od **2.000.000,00 EUR** (slovima: dvamilijunaEUR) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća tražbine te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu svoje tražbine koja se osigurava ovim Ugovorom nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti. -----
- 7.16. Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće otuđiti niti smanjiti vrijednosti založenih nekretnina iz st. 7.6. ovog članka bez prethodne pisane suglasnosti Banke, sve temeljem Odluke relevantnih tijela odlučivanja Banke.-----
- 7.17. U slučaju suglasnosti Banke za otuđenjem ili smanjenjem vrijednosti založenih nekretnina iz st.7.6. ovog članka Korisnik kredita se obvezuje da će sve priljeve po navedenoj aktivnosti usmjeriti na plaćanje dospjelih i nedospjelih obveza po ovom Ugovoru.-----

Handwritten signatures:
A. K.
K. M.

Handwritten date:
11.12.07

U slučaju promjene sadašnje vlasničke strukture Korisnika kredita na način da jedna ili više pravnih ili fizičkih osoba stekne udio u vlasništvu Korisnika kredita veći od 10% (desetposto), obvezna su/je dostaviti vlastite instrumente osiguranja, tj. mjenice i zadužnice u visini svih potraživanja po ovom Ugovoru:-

STALO

Članak 8.

1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:-----
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. (slovima: tridesetprvogprodinca i 30. 06.(slovima: tridesetoglipnja) , te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07.(slovima: petnaestogsrpnja) iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži, -----
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu,-----
 - c) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost, -----
 - d) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine, -----
 - e) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora, ---
 - f) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora, -----
 - g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, -----
 - h) obavljati 100% (stoposto) cjelokupnog platnog promet preko računa u depozitu Banke. -----
 - i) Korisnik kredita posebno pristaje na primjenu općih uvjeta poslovanja HBOR -a i OTP banke d.d. -----

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti ovaj ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima: -----
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje preuzete obveze iz ovog Ugovora, -----
 - b) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita, -----
 - c) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima, -----
 - d) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su: -----
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova, -----
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine, -----
 - prijeteci stečaj ili likvidacija, -----
 - statusne promjene, -preustroj Korisnika kredita i Nalogodavca ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe, -----
 - ako Korisniku kredita i Nalogodavcu prijeti prestanak zbog statusnih promjena , -----

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

- e) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja --
2. Raskidom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva odmah na naplatu. -----
3. Raskid Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci. -----

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/ Zalogodavca, nadležni sud i Javnog bilježnika. -----
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika. --
- 10.3. Korisnik kredita izjavljuje da nije tražio uručenje otplatne tablice i obračun efektivne kamatne stope. -----
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvataju važeće akte i isprave Banke i to: -----
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmijenama i dopunama, -----
- b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama, -----
- c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke. -----
- 10.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora. -----
- 10.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu. -----
- 10.7. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog ugovora (javnobilježnički troškovi, troškovi osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi uvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate. -----
- 10.8. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora nadležan je sud po sjedištu Korisnika kredita. -----
- 10.9. Ako bilo koja odredba ovog ugovora postane po zakonu ništava, odnosno nevažeća, ugovorne strane određuju da takva ništavost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi. -----
- 10.10. Korisnik kredita/Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu : **HOTEL PANONIJA d.o.o., I.K.Sakcinskog 21, 44000 Sisak**, -----
- te su sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasni da se na te adrese obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.11. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 21. i 25. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira). -----
- 10.12. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvataju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i

- odriču se prava na pobijanje istog. _____
- 13 Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. _____

Sisku, 06.10.2006. (šestoglistopadadvijetisućešeste) godine _____

roj; U-503/093/06 _____

Za Banku:

pp. Vjekoslav Filko, dipl. oec.

Za Korisnika kredita/

Zalogodavca:

Direktorica

Zdenka Stojčević



Hotel PANONIJA d.o.o. za ugostiteljstvo

Sisak, I. K. Šakcinskog 21

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, IVAN MARKOVIĆ, Sisak, S. i A. Radića 1
potvrđujem da su mi:

1. Vjekoslav Filko, Klanjec, A. Šenoe 22, kao punomoćnik

OTP BANKE, d.d., Zadar, Ulica Domovinskog rata 3

2. Zdenka Stojčević, Sisak, I.K. Sakcinskog 19A, direktorica

HOTELA PANONIJA, d.o.o., Sisak, I.K. Sakcinskog 21,

kao korisnik kredita/zalogodavac

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju:

1. osobne iskaznice broj 100337932 PP Klanjec

2. osobne iskaznice broj 15397664 MUP-Sisak

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom
sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da
potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga

proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.1 ZJP u iznosu

od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje
za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 5.600,00 kn

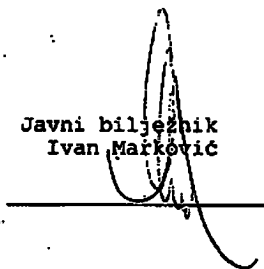
5,00 kn + PDV 22%.

Broj: OU-376/06

U Sisku, dana 16. listopada 2006 .godine

(šesnaestog listopada dvije tisuće šestogodine)

Javni bilježnik
Ivan Marković





OTP BANKA HRVATSKA dioničko društvo

OTP GROUP

POSLOVNI CENTAR SJEVEROZAPADNA HRVATSKA

Broj Ugovora: 061005419379

Oznaka: KO 240706

KP 250706

- I OTP banka d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko, (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II HOTEL PANONIJA d.o.o., I. K. Sakcinskog 21, Sisak, MBS 080329355, MB 3731901, koje zastupa direktorica Zdenka Stojčević iz Siska (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)

zaključuju sljedeći

ANEKS br. 1. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU br. 061005419379

Članak 1.

- 1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i da je na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 061005419379 od dana 06.10.2006. (šestilistopadadvijetisućešeste) godine na iznos od 8.600.000,00 kuna (osammilijunašestotisućakuna) obračunato u protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,337957) na dan 05.09.2006. (petogrujnadvijetisućešeste) godine u iznosu od 1.171.988,66 (slovima: jedanmilijunstosedamdesetjednatisućadevetstoosamdesetosamEUR i šesdesetšestcenta), solemniziran kod javnog bilježnika gosp. Ivana Marković iz Siska dana 16.10.2006. (šesnaestoglistopadadvijetisućešeste) godine pod brojem OU-376/06. (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

- 2.1. Ovim aneksom, a temeljem sklopljenog Ugovora po Programu kreditiranja potpore turističkom sektoru (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: T-19/06), između HBOR-a i OTP banke Hrvatska d.d. (u daljnjem tekstu: **Banka**), dana 18.09.2006. (osamnaestogrujnadvijetisućešeste) godine, u članku 8. Osnovnog ugovora dodaje se sljedeći stavak:
- j) **Korisnik kredita obvezuje se na odricanje od prava potraživanja i pokretna sudskih postupaka protiv Republike Hrvatske, a radi naknade štete zbog boravka prognanika i izbjeglica u Hotelu Panonija u Sisku**

Članak 3.

- 3.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 4.

4.1. Ovaj Aneks br.1. Osnovnog ugovora stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana, a sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita i javnog bilježnika.

U Sisku, 04.12.2006. (četvrtiprosinacdvijetisućešeste) godine.

U-503/129/06

Za Banku:

pp. Vjekoslav Filko, dipl.pec.

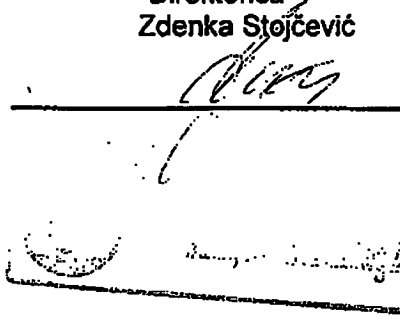


Za Korisnika kredita/

Zalogodavca:

Direktorica

Zdenka Stojčević



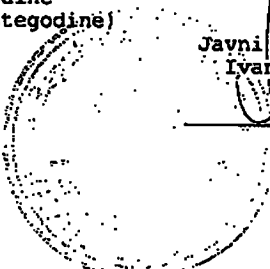
Ja, JAVNI BILJEŽNIK, IVAN MARKOVIĆ, Sisak, S. i A. Radića 1
potvrđujem da su mi:

1. Vjekoslav Filko, Klanjec, A. Šenoe 22, kao punomoćnik
OTP BANKE, d.d., Zadar, Ulica Domovinskog rata 3
 2. Zdenka Stojčević, Sisak, I.K. Sakcinskog 19A, kao direktor
HOTELA PANONIJA, d.o.o., Sisak, I.K. Sakcinskog 21,
korisnik kredita/zalogodavac
- podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju:
1. osobne iskaznice broj 100337932 PP Klanjec
2. osobno poznata.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom
sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da
potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Javobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.1 ZJP u iznosu
od 5,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje
za arhivu.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125,00 kn
5,00 kn + PDV 22%.

Broj: OU-467/06
U Sisku, dana 11. prosinca 2006 .godine
(jedanaestog prosinca dvije stotine šestogodišnje)

Javni bilježnik
Ivan Marković





OTP BANKA HRVATSKA dioničko društvo

OTP GROUP

POSLOVNI CENTAR SJEVEROZAPADNA HRVATSKA

Broj Ugovora: 061005419379

Oznaka: KO 240706

KP 250706

- I OTP banka d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko, (u daljnjem tekstu: Banka)
- II HOTEL PANONIJA d.o.o., I. K. Sakcinskog 21, Sisak, MBS 080329355, MB 3731901, koje zastupa direktorica Zdenka Stojčević iz Siska (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Zalogodavac)

zaključuju sljedeći

ANEKS br. 2. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU br. 061005419379

Članak 1.

- 1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i da je na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 061005419379 od dana 06.10.2006. (šestilistopadadvijetisućešeste) godine na iznos od 8.600.000,00 kuna (osam milijuna šest stotisuća kuna) obračunato u protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,337957) na dan 05.09.2006. (petogrujnadvijetisućešeste) godine u iznosu od 1.171.988,66 (slovima: jedan milijun stot sedamdeset i jedanaest tisuća devetsto osamdeset i osam EUR i šesdeset šest centa), solemniziran kod javnog bilježnika gosp. Ivana Marković iz Siska dana 16.10.2006. (šesnaestog listopadadvijetisućešeste) godine pod brojem OU-376/06. (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te Aneksa br. 1 istom od 04.12.2006. (četvrtiprosinčadvijetisućešeste) godine.

Članak 2.

- 2.1. Ovim aneksom, a temeljem sklopljenog Ugovora po Programu kreditiranja potpore turističkom sektoru (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: T-19/06), između HBOR-a i OTP banke Hrvatska d.d. (u daljnjem tekstu: Banka), dana 18.09.2006. (osamnaestogrujnadvijetisućešeste) godine, i temeljem sklopljenog Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: T-19/06 dana 20.02.2007. (dvadesetaveljačadvijetisućesedme) godine, mijenja se članak 2. stavak 2.3 Osnovnog ugovora te sada glasi:

2.3. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu i to:

- za obnovu, sanaciju i opremanje postojećeg hotela prema računima ili predračunima dobavljača bez PDV u iznosu do 8.200.000,00 kn (slovima: osam milijunadvijestotisuća kuna) (građevinski objekti u iznosu do 7.954.906,00 kn (slovima: sedam milijuna devet stot pedeset četiristisuć devetsto šest kuna) i oprema – namještaj u iznosu do 245.094,00 kn (slovima: dvijestotčetdesetpettisućadevedesetčetirikuna)),
- za trajna obrtna sredstva u iznosu do 400.000,00 kn (slovima: četiristotisuća kuna) na žiro-račun korisnika kredita u Banci

Korisnik kredita/Zalogodavac je suglasan da će svaku situaciju koju ovjeri nadzorni organ proslijediti na kontrolu i na suglasnost ovlaštenim predstavnicima Banke, odnosno OTP Nekretnina d.o.o. Sve troškove iz navedene aktivnosti će podmirivati Korisnik kredita/Zalogodavac. Iznos troškova i način plaćanja će se definirati naknadno, posebnim pisanim sporazumom između Korisnika kredita/Zalogodavca i ovlaštenim predstavnicima Banke, odnosno OTP Nekretnina d.o.o.

Navedena suglasnost ovlaštenih predstavnika Banke, odnosno OTP Nekretnina je uvjet za korištenje dijela kredita koji je namijenjen za obnovu, sanaciju i opremanje postojećeg hotela.

Nadalje, Banka ima pravo zatražiti i svu ostalu potrebnu dokumentaciju. U slučaju da Banka kontrolom ustanovi da Korisnik kredita/Zalogodavac ne koristi kredit za ugovorenu namjenu ili da se protiv Korisnika kredita/Zalogodavca pokrene bilo koji spor zbog nepridržavanja odobrenih uvjeta gradnje propisanih građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, Banka ima pravo obustaviti korištenje kredita. Također, Banka ima pravo zaustaviti korištenje bilo kojeg dijela kredita u bilo kojem drugom slučaju za koji ocijeni da je opravdan.

Članak 3.

- 3.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za izmjenu ostalih uvjeta, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,10% (slovima: nula cijelihi deseti pet posto) godišnje od iznosa neotplaćene glavnice odnosno iskorištenog iznosa kredita. Obračunava se i naplaćuje jednokratno, unaprijed.

Članak 4.

- 4.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Aneksom i Aneksom broj 1. ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 5.

- 5.1. Ovaj Aneks br.2. Osnovnog ugovora stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana, a sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka od kojih Banka zadržava 1 (jedan) primjerak, 1 (jedan) primjerak je za javnog bilježnika i 3 (tri) preslike primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita.

U Sisku, 05.03.2007. (petiožujakdvijetisućesedme) godine.

U-503/029/07

Za Banku:

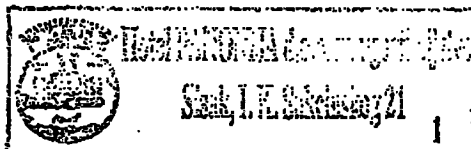
pp. Vjekoslav Filko, d.p.oecc.

Za Korisnika kredita/

Zalogodavca:

Direktorica

Zdenka Stojčević



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, IVAN MARKOVIĆ, Sisak, S. i A. Radića 1

Potvrđujem da je Zdenka Stojčević, Sisak, I.K.Sakcinskog 19 A,
kao direktor HOTEL PANONIJA d.o.o. Sisak, I.K.Sakcinskog 21
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismo.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju:

Osobne iskaznice broj: 15397664 MUP Sisak

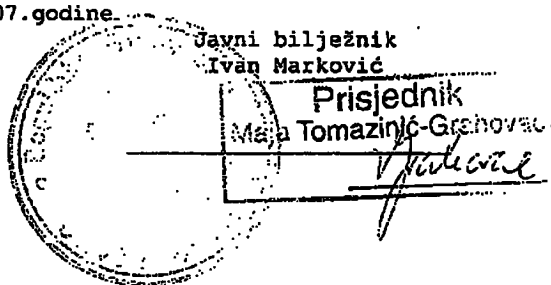
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu
od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji
ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 5,00 kn trošak
+ 22 % PDV

Broj:OV-2504/07

U Sisku, dana 05. ožujka 2007.godine.



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833 koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka)
- II HOTEL PANONIJA d.o.o. za ugostiteljstvo, I. K. Sakcinskog 21, Sisak, MBS 080329355, MB 3731901, OIB 83771382581, koje zastupa direktorica Zdenka Stojčević iz Siska (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita / Zalogodavac)

zaključuju sljedeći

ANEKS br. 3. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU br. 061005419379

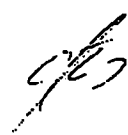
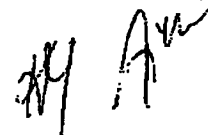
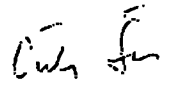
Članak 1.

- 1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i da je na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 061005419379 od dana 06.10.2006. (šestilistopadadvijetisućešeste) godine na iznos od 8.600.000,00 kuna (osammilijunašestotisućakuna) obračunato u protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,337957) na dan 05.09.2006. (petogrujnadvijetisućešeste) godine u iznosu od 1.171.988,66 (slovima: jedanmilijunstosedamdesetjednatisućadevetstoosamdesetosamEUR i šesdesetšestcenta), solemniziran kod javnog bilježnika gosp. Ivana Marković iz Siska dana 16.10.2006. (šesnaestoglistopadadvijetisućešeste) godine pod brojem OU-376/06. (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), Aneks br. 1 Osnovnog ugovora od 04.12.2006. (četvrtogprosincadvijetisućešeste) godine, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska dana 11.12.2006. (jedanaestogprosincadvijetisućešeste) godine pod brojem OU-467/06, te Aneks br. 2 Osnovnog ugovora od 05.03.2007. (petogožujkadvijetisućesedme) godine ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska dana 05.03.2007. (petogožujkadvijetisućesedme) godine pod brojem OV-2504/07.

Članak 2.

- 2.1. Ovim aneksom, a temeljem sklopljenog Ugovora po Programu kreditiranja potpore turističkom sektoru (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: T-19/06), između HBOR-a i OTP banke Hrvatska d.d. (u daljnjem tekstu: Banka), dana 18.09.2006. (osamnaestogrujnadvijetisućešeste) godine i temeljem sklopljenog Dodatka II Ugovoru o kreditu broj: T-19/06 dana 26.08.2009. (dvadesetšestogkolovozadvijetisućedevede) godine, mijenja se članak 2. stavak 2.5., stavak 2.6., te stavak 2.7. Osnovnog ugovora te sada glase:

- 2.5. Početak teče od 31.08.2009. (tridesetprvogakolovozadvijetisućedevede) godine do 31.08.2010. (slovima tridesetprvogakolovozadvijetisućedesete) godine u kojem se plaća kamata na zatečenu glavnica koja je u iznosu od 1.069.610,23 EUR (slovima: jedanmilijunšesdesetdevettisućašestodesetEUR i dvadesettricenta), ...

- 2.6. Krájnji rok povrata kredita je 30.11.2017. (slovima tridesetogstudenogdvijetisućesedamnaeste) godine, ...
- 2.7. Otplata kredita vrši se u preostalih 88 (osamdesetosam) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospjeva na naplatu 31.08.2010. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućedesete) godine, a zadnja 30.11.2017. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućesedamnaeste) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

Članak 3.

- 3.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za izmjenu ostalih uvjeta, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,50% (slovima: nula i jednog pedeset pet posto) godišnje od iznosa neotplaćene glavnice odnosno iskorištenog iznosa kredita. Obračunava se i naplaćuje jednokratno, unaprijed.

Članak 4.

- 4.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Aneksom i Aneksom broj 1. i Aneksom 2 ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 5.

- 5.1. Ovaj Aneks br.3 Osnovnog ugovora stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana, a sastavljen je u 6 (slovima: šest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, nadležni sud i Javnog bilježnika.

U Sisku, 14.10.2009. (četnaestoglistopadadvijetisućedevete) godine.

U-503/091/09

Za Banku:

pp. Vjekoslav Tilko, dipl.oec.

Za Korisnika kredita/

Zalogodavca:

Direktorica

Zdenka Stojčević

 HOTEL PANONIA d.o.o.
1 M. Sakcinskog 21, Stok 1

Ja, javni bilježnik SANJA ČUBELIĆ ŠIMAC iz Siska, S.i A. Radića 34, potvrđujem da mi je-----
HOTEL PANONIJA d.o.o. za ugostiteljstvo, Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21 zastupano po direktoru ZDENKI STOJČEVIĆ, Sisak, I. K. Sakcinskog 19a, osobno poznata, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila elektronskim putem uvidom u Izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080329355, na današnji dan, kao korisnik kredita/zalogodavac-----
podnio-la prednju privatnu ispravu na potvrdu – ANEKS br. 3. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU br. 061005419379-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovora propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta-----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena-privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----
Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovora njegovoj volji-----
Javnobilježnička pristojba po Tbr. 1. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn-----
Javnobilježnička nagrada po Čl. 12. st. 1. Pravilnika o izmjenama i dopunama PPJT zaračunata u iznosu 400,00 kn + 23% PDV-----
Broj: OV-7875/2009-----

U Sisku, 16. (šesnaesti) listopad 2009. (dvijetisućedevete) godine -----



Javni bilježnik
Sanja Čubelić Šimac

Sanja Čubelić Šimac

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833 koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka)
- II HOTEL PANONIJA d.o.o. za ugostiteljstvo, I. K. Sakcinskog 21, Sisak, MBS 080329355, MB 3731901, OIB 83771382581, koje zastupa direktorica Zdenka Stojčević iz Siska (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita / Zalogodavac)

zaključuju sljedeći

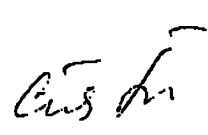
ANEKS br. 4. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU br. 061005419379

Članak 1.

- 1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i da je na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 061005419379 od dana 06.10.2006. (šestilistopadadvijetisućešeste) godine na iznos od 8.600.000,00 kuna (osammilijunašestotisućakuna) obračunato u protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,337957) na dan 05.09.2006. (petogrujnadvijetisućešeste) godine u iznosu od 1.171.988,66 (slovima: jedanmilijunstosedamdesetjednatisućadevetstoosamdesetosamEUR i šesdesetšestcenta), solemniziran kod javnog bilježnika gosp. Ivana Marković iz Siska dana 16.10.2006. (šesnaestoglistopadadvijetisućešeste) godine pod brojem OU-376/06. (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), Aneks br. 1 Osnovnog ugovora od 04.12.2006. (četvrtogprosincadvijetisućešeste) godine, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska dana 11.12.2006. (jedanaestogprosincadvijetisućešeste) godine pod brojem OU-467/06, zatim Aneks br. 2 Osnovnog ugovora od 05.03.2007. (petogožujkadvijetisućesedme) godine ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska dana 05.03.2007. (petogožujkadvijetisućesedme) godine pod brojem OV-2504/07., te Aneks br. 3 Osnovnog ugovora od 14.10.2009. (četnaestoglistopadadvijetisućedevede) godine ovjeren kod javnog bilježnika Sanje Čubelić Šimac iz Siska dana 16.10.2009. (šesnaestoglistopadadvijetisućedevede) godine pod brojem OV-7875/2009.

Članak 2.

- 2.1. Ovim aneksom, a temeljem sklopljenog Ugovora po Programu kreditiranja potpore turističkom sektoru (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: T-19/06), između HBOR-a i OTP banke Hrvatska d.d. (u daljnjem tekstu: Banka), dana 18.09.2006. (osamnaestogrujnadvijetisućešeste) godine i temeljem sklopljenog Dodatka III Ugovoru o kreditu broj: T-19/06 dana 28.06.2010. (dvadesetosmogalipnjadvijetisućedesete) godine, mijenja se članak 2. stavak 2.5., stavak 2.6., te stavak 2.7. Osnovnog ugovora te sada glase:



- 2.5. Početak teče od 31.08.2010. (tridesetprvogakolovozadvijetisućedevete) godine do 31.08.2011. (slovima tridesetprvogakolovozadvijetisućedesete) godine u kojem se plaća kamata na zatečenu glavnica koja je u iznosu od 1.069.610,23 EUR (slovima: jedanmilijunšesdesetdevettisućašestodesetEUR i dvadesettricenta), ...
- 2.6. Krajnji rok povrata kredita je 30.11.2018. (slovima tridesetogstudenogdvijetisućeosamnaeste) godine, ...
- 2.7. Otplate kredita vrši se u preostalih 88 (osamdesetosam) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.08.2011. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućejedanaeste) godine, a zadnja 30.11.2018. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućeosamnaeste) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

Članak 3.

- 3.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za izmjenu ostalih uvjeta, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,50% (slovima: nula cijeli h pedeset pet posto) godišnje od iznosa neotplaćene glavnice odnosno iskorištenog iznosa kredita. Obračunava se i naplaćuje jednokratno, unaprijed.

Članak 4.

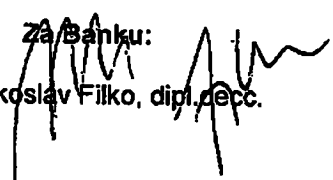
- 4.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Aneksom i Aneksom broj 1. , Aneksom 2. i Aneksom 3. ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

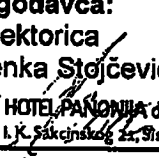
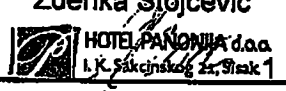
Članak 5.

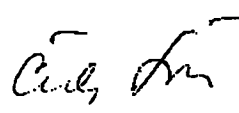
- 5.1. Ovaj Aneks br. 4. Osnovnog ugovora stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana, a sastavljen je u 6 (slovima: šest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, nadležni sud i Javnog bilježnika.

U Sisku, 16.08.2010. (šesnaestogkolovozadvijetisućedesete) godine.

U-503/045/10


Za Banku:
pp. Vjekoslav Filko, dipl. iec.


Za Korisnika kredita/
Zalogodavca:
Direktorica
Zdenka Stojčević





Ja, javni bilježnik SANJA ČUBELIĆ ŠIMAC iz Siska, S.i A. Radića 34, potvrđujem da mi je-----
HOTEL PANONIJA d.o.o. za ugostiteljstvo, Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, zastupano po direktoru ZDENKI STOJČEVIĆ, Sisak, I. K. Sakcinskog 19a, osobna iskaznica broj 15397664 izdana od MUP Sisak, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila elektronskim putem, uvidom u izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080329355, na današnji dan, kao korisnik kredita/zalogodavac-----
podnio-la prednju privatnu ispravu na potvrdu – ANEKS br. 4. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU br. 061005419379-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovora propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta-----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena-privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovora njegovoj volji-----
Javnobilježnička pristojba po Tbr. 1. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn-----
Javnobilježnička nagrada po Čl. 12. st. 1. Pravilnika o izmjenama i dopunama PPJT zaračunata u iznosu 400,00 kn + 23% PDV-----
Broj: OV-6448/2010-----

U Sisku, 20. (dvadeseti) kolovoz 2010. (dvijetisućedesete) godine -----

Javni bilježnik
Sanja Čubelić Šimac



Sanja Čubelić Šimac

[Handwritten mark]

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833 koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka)
- II HOTEL PANONIJA d.o.o. za ugostiteljstvo, I. K. Sakcinskog 21, Sisak, MBS 080329355, MB 3731901, OIB 83771382581, koje zastupa direktorica Zdenka Stojčević, OIB: 84519322253 iz Siska (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita / Zalogodavac).....

zaključuju sljedeći

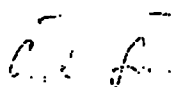
ANEKS br. 5. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU br. 061005419379

Članak 1.

- 1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i da je na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 061005419379 od dana 06.10.2006. (slovima: šestilistopadadvijetisućešeste) godine na iznos od 8.600.000,00 kuna (slovima: osammilijunašestotisućakuna) obračunato u protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,337957) na dan 05.09.2006. (slovima: petogrujnadvijetisućešeste) godine u iznosu od 1.171.988,66 (slovima: jedanmilijunstosedamdesetjednatisućadevetstoosamdesetosamEUR i šesdesetšestcenta), solemniziran kod javnog bilježnika Ivana Marković iz Siska dana 16.10.2006. (slovima: šesnaestoglistopadadvijetisućešeste) godine pod brojem OU-376/06 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), temeljem kojeg je rješenjem Općinskog suda u Sisku br. Z-5912/06 od 18.10.2006. (slovima: osamnaestoglistopadadvijetisućešeste) godine na nekretninama u zk.ul. 4153, kč.br. 1073/1 – 8 i 14 ETAŽA i zk.ul. 5129, kč.br. 1070/1 k.o. SISAŠ STARI upisan zalog u korist OTP banke u iznosu od 8.600.000,00 kuna (slovima: osammilijunašestotisućakuna) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR 1.171.988,66 (slovima: jedanmilijunstosedamdesetjednatisućadevetstoosamdesetosamEUR i šesdesetšestcenta), zatim je zaključen Aneks br. 1 Osnovnog ugovora od 04.12.2006. (slovima: četvrtogprosincadvijetisućešeste) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska dana 11.12.2006. (slovima: jedanaestogprosincadvijetisućešeste) godine pod brojem OU-467/06, zatim Aneks br. 2 Osnovnog ugovora od 05.03.2007. (slovima: petogožujkadvijetisućesedme) godine ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska dana 05.03.2007. (slovima: petogožujkadvijetisućesedme) godine pod brojem OV-2504/07., zatim Aneks br. 3 Osnovnog ugovora od 14.10.2009. (slovima: četrnaestoglistopadadvijetisućedevede) godine solemniziran kod javnog bilježnika Sanje Čubelić Šimac iz Siska dana 16.10.2009. (slovima: šesnaestoglistopadadvijetisućedevede) godine pod brojem OV-7875/2009 te Aneks br. 4 Osnovnog ugovora od 16.08.2010. (slovima: šesnaestogkolovozadvijetisućedesete) godine solemniziran kod javnog bilježnika Sanje Čubelić Šimac iz Siska dana 20.08.2010. (slovima: dvadesetogkolovozadvijetisućedesete) godine pod brojem OV-6448/2010.

Članak 2.

- 2.1. Ovim aneksom, a temeljem sklopljenog Ugovora po Programu kreditiranja potpore turističkom sektoru (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: T-19/06), između HBOR-a i OTP banke Hrvatska d.d. (u daljnjem tekstu: Banka), dana 18.09.2006. (slovima: osamnaestogrujnadvijetisućešeste) godine i temeljem sklopljenog Dodatka IV Ugovoru o kreditu broj: T-19/06 dana 12.03.2012. (slovima: dvanaestogožujkadvijetisućedvanaeste) godine, kao i



temeljem Odluke Kreditnog povjerenstva, broj: 2001-KP-5-2.13/12 od 24.01.2012. (dvadesetčetvrtogstudenogdvjetisućedvanaeste) godine i Odluke Kreditnog povjerenstva broj: 2001-KP-25-2.9/12 od 02.04.2012. (drugitrvnjadvijetisućedvanaeste) godine o izmjeni Odluke Kreditnog povjerenstva broj 2001-KP-5-2.13/12, mijenja se članak 2. stavak 2.6., te stavak 2.7. Osnovnog ugovora te sada glase:

- 2.6. Krajnji rok povrata kredita je 30.11.2023. (slovima: tridesetogstudenogdvjetisućedvadesettreće) godine, ...
- 2.7. Produljuje se rok otplate glavnice koja na dan 29.02.2012. godine iznosi 984.527,60 EUR (slovima: devetstoosamdesetčetiritisućepetstodvadesetsedamEUR i šesdesetcenta). Otplate kredita vrši se u preostalih 141 (stočetdesetjedne) jednake mjesečne rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2012. (slovima: tridesetprvogožujkadvjetisućedvanaeste) godine, a zadnja 30.11.2023. (slovima: tridesetogstudenogdvjetisućedvadesettreće) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

Članak 3.

- 3.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za izmjenu ostalih uvjeta, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,50% (slovima: nulacijelihpedesetposto) godišnje od iznosa neotplaćene glavnice odnosno iskorištenog iznosa kredita. Obračunava se i naplaćuje jednokratno, unaprijed.

Članak 4.

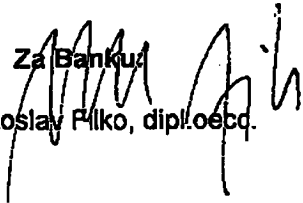
- 4.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Aneksa broj 1., Aneksa 2., Aneksa 3. i Aneksa broj 4. koje nisu mijenjane ovim Aneksom br. 5 ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.
- 4.2. Trošak javnobilježničke solemnizacije pada na teret korisnika kredita.

Članak 5.

- 5.1. Ovaj Aneks br. 5. Osnovnog ugovora stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana, a sastavljen je u 6 (slovima: šest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, nadležni sud i Javnog bilježnika.
- 5.2. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Aneks br. 5. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 21. i 25. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 5.3. Potpisom ovog Aneksa br. 5 stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Aneks br. 5 Ugovora potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 5.4. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Aneksa br. 5. Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 5.5. Ovaj Aneks br. 5. Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Sisku, 03.04.2012. (trećegatrvnjadvijetisućedvanaeste) godine.

U-503/024/12


Za Banku:
pp. Vjekoslav Filko, dipl.oecđ.

Za Korisnika kredita/
Zalogodavca:
Direktorica
Zdenka Stojčević

HOTEL PANONIJA d.o.o.
I. K. Sakcinskog 21, Siskak 1

aJa, javni bilježnik SANJA ČUBELIĆ ŠIMAC iz Siska, S.i A. Radića 34,
potvrđujem da mi je-----
HOTEL PANONIJA d.o.o. za ugostiteljstvo, Sisak, Ivana Kukuljevića
Sakcinskog 21 zastupano po direktoru ZDENKI STOJČEVIĆ, Sisak, I. K.
Sakcinskog 19 A, osobna iskaznica broj 15397664 izdana dana 17.06.2002.
godine od MUP Sisak, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila
elektronskim putem, uvidom u Izvadak iz sudskog registra trgovačkih
društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080329355, kao korisnik
kredita/Zalogodavac-----
podnio-la prednju privatnu ispravu na potvrdu – ANEKS BR.5. UGOVORU
O DUGOROČNOM KREDITU br. 061005419379 -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
odgovora propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta-----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena-
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za
njega i da to odgovora njegovoj volji-----
Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7. st. 1. i Tbr. 1. st.4. Zakona o izmjenama
i dopunama ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn-----
Javnobilježnička nagrada po Čl. 13. st. 1. Pravilnika o izmjenama i
dopunama PPJT u svezi sa čl. 16. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu 800,00 kn
+ 25% PDV -----

Broj: OV-2055/2012-----

U Sisku, 11. (jedanaesti) travanj 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine-----

Javni bilježnik
Sanja Čubelić Šimac

Sanja Čubelić Šimac

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Kornelija Marović (u daljnjem tekstu: Banka)
- II HOTEL PANONIJA d.o.o. za ugostiteljstvo, I. K. Sakcinskog 21, Sisak, MBS 080329355, MB 3731901, OIB 83771382581, koje zastupa direktor Ivica Knežević, OIB 69142034311 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Zalogodavac)
- III Ivica Knežević, iz Siska, J.J. Strossmayera 163, datum rođenja 26.04.1966. godine, OI broj 104343992, izdana dana 05.10.2010. godine u PU Sisačko - moslavačkoj, OIB 69142034311 (u daljnjem tekstu: Jamac I)
- IV I.G.K. UGOSTITELJSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i djelatnost turističke agencije, Sisak, I.K. Sakcinskog 21, MBS: 080812780, MB: 2936275, OIB: 86178497775, koje zastupa direktor Ivica Knežević OIB 69142034311 (u daljnjem tekstu: Jamac II)
- V I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Sisak, B. Adžije 2, MBS: 120008278, MB: 2397757, OIB 93620583263, koje zastupa direktor Ivica Knežević OIB 69142034311 (u daljnjem tekstu: Jamac III)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za refundaciju uložених sredstava za uređenje HOTELA PANONIJA
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od

62.891,40 EUR

- (slovima: šezdesetdvijetisućeosamstodevedesetjedaneur i četrdesetcenta)
- obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.
- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **30.04.2016.** (slovima: tridesetogatrvanajdvijetisućesnaeste) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta: ...
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi založnog prava u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ...
- da je Zalogodavac odnosno Korisnik kredita ugovorio osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao policu osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina, ...

- da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci, izuzev dospjelih obveza po dugoročnim kreditima broj 061005419379, broj 070716262247 i broj 150306020052, ...
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Banka će doznačiti (isplatiti) iznos odobrenog kredita na račun Korisnika kredita.
- 2.4. Kredit se stavlja u otplatu dana 01.05.2016. (slovima: prvoglasvibnjadvijetisućešesnaeste) godine.
- 2.5. Krajnji rok povrata kredita je 01.05.2018. (slovima: prvoglasvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine.
- 2.6. Otplata kredita vrši se u 24 (slovima: dvadesetčetiri) jednake mjesečne rate od kojih prva dospjeva na naplatu 01.06.2016. (slovima: prvoglasvibnjadvijetisućešesnaeste) godine, a zadnja 01.05.2018. (slovima: prvoglasvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
- 2.7. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.8. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i promjenjive marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama Banke. ...
- 3.3. Marža iznosi 6% (slovima: šestposto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Ugovora, s tim da je marža promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.4. Redovna kamata iznosi 5,757% (slovima: petcijelihsedamstopedesetsedamposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora.
- 3.5. Kamata se naplaćuje mjesečno u razdoblju otplate kredita. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospijeća plaćanja kamate je prethodni radni dan.
- 3.6. U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, koja dospjeva i naplaćuje se prilikom stavljanja kredita u otplatu.
- 3.7. Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamat u nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 10,05% (slovima: desetcijelihnušapetposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava 0,15% (slovima: nulacijelihpetnaestposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospjeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti

dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: HR9824070001188005886.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade na iznos kredita koji se vraća prije dospjelosti, a sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 (slovima: deset) dana do dospijeca Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora Izdati i ustupiti Banci:
 - a) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, ...
 - b) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, ...
 - c) 2 (slovima: dvije) zadužnica Korisnika kredita, supotpisane od Jamca I, Jamca II i Jamca III kao jamaca plateža, potvrđena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona), ...
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu dođe do porasta srednjeg tečaja HNB-a za EUR prema HRK za više od 10% (slovima: desetposto) u odnosu na srednji tečaj HNB za EUR prema HRK važeći na dan sklapanja ovog ugovora, u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje da će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima s Bankom u svezi pružanja dodatnih instrumenata osiguranja kako bi odnos duga i vrijednosti instrumenata osiguranja ostao najviše na razini na kojoj je bio prilikom sklapanja ovog Ugovora.
- 7.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora, a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospjelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.

- 7.9. Korisnik kredita i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cijelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku kao:
 1) zk.ul.4153, suvlasnički udio broj 8 i 14, K.O. SISAŠ STARI
 suvlasničkom dijelu kat.čest. 1073/1, I.K.SAKCINSKOG HOTEL, ukupne površine 1836 m2, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje hotela sa kojim je neodvojivo povezan poseban dio i to:
 8. Suvlasnički dio: 2022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 2022/10000 dijela čest br. 1073/1 hotel od 1836 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na: POSLOVNI PROSTOR BROJ 1- ekonomski dio hotela koji se sastoji od pomoćnih prostorija za rad hotela: - u podrumu: radione, komore za ventilaciju, alatnice, prostorija sa tuševima, predprostor, hladnjače, pakirnica, prostorija s frižiderima, za pranje, za pripremu hrane, prostorije muške i ženske garderobe, sanitarnog čvora, hodnik, prostorija za mješovitu robu, za voće, za povrće, za piće i praone, - u suterenu: prostorija za bijelo vino, za crno vino, duboko smrzavanje, svježe meso, trafostanica, kompresor, predkomore, prostorija za perad, mlijeko, suho meso, ribu, jaja, predkomore, prostorije za pripremu mesa, ribe i povrća, muške garderobe, hodnik, ženske garderobe s tuševima i ostalim sanitarnim dijelovima, ekonomski hodnik, postrojenje hidrofora, lifta, strojarница, predprostor i 2 prostorije u ukupnoj površini od 1142,37 m2, ...
 14. Suvlasnički dio: 6513/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 6513/10000 dijela čest. br. 1073/1 hotel od 1836 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na: POSLOVNI PROSTOR BROJ 7 – dio hotela koji se sastoji od ugostiteljskog prostora u prizemlju, uredskih prostorija u međukatu, sobe s pomoćnim prostorijama u I., II., III., IV. te V. katu u ukupnoj površini od 3.679,44 m2, ...
 sve u vlasništvu HOTEL PANONIJA D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO, OIB: 83771382581, SISAŠ, IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG 21, za cijelo, ...
 2) zk.ul.5129, K.O. SISAŠ STARI
 kat.čest. 1070/1, I.K. SAKCINSKOG ukupne površine 276 m2, od toga PARKIRALIŠTE, površine 1969 m2 i PARK, površine 767 m2, u vlasništvu HOTEL PANONIJA D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO, SISAŠ, IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG 21, OIB: 83771382581, za cijelo, ...
 radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.11. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.12. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7.10. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno, a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim tereta prava zaloga u iznosu od 1.171.988,66 EUR, što u protuvrijednosti iznosi 8.600.000,00 kn za korist OTP BANKA d.d., Zadar, sa pripadajućom zabilježbom pod br. Z-5912/06, zatim tereta prava zaloga u iznosu od 408.115,92 EUR, što u protuvrijednosti iznosi 2.980.000,00 kn za korist OTP BANKA d.d., Zadar sa pripadajućom zabilježbom pod br. Z-4311/07 i tereta prava zaloga u iznosu od 824.000,00 kn uz valutnu klauzulu za EUR, za korist OTP BANKA d.d., Zadar sa pripadajućom zabilježbom pod br. Z-1157/2015.
- 7.13. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.14. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka.

- 7.15. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.16. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamaca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.17. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 7.18. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.19. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime je Zalogodavac suglasan.
- 7.20. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procijene tržišne vrijednosti nekretnine - revizija broj 67-10/2013 izrađenog 29.10.2013. (slovima: dvadesetdevetogalistopadadvijetisućetrinaeste) godine OTP nekretnina d.o.o. i dipl.ing. građ. Tihomira Orečića stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Siska, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka, u ukupnom iznosu od 4.051.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapedesetjednatisuće eura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 7.21. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita / Zalogodavac i Jamci, ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži, ...
 - izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru, ...
 - uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom, ...
 - izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost, ...
 - izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine, ...
 - upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora, ...
 - za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora, ...

- h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, ...
 - i) obavljati cjelokupni kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke.
 - j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, Izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, ...
 - k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita, ...
 - l) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Jamce II i III, ...
 - m) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca i u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene, ...
 - n) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.
- 8.2. Korisnik kredita i Zalogodavac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom, ...
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene, ...
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita, ...
 - d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke, ...
 - e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima, ...
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova, ...
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine, ...
 - prijeteci stečaj ili likvidacija, ...
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe, ...
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena, ...
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja, ...
 - h) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke, ...
 - i) ako Zalogodavac ne ispuni svoju obvezu iz stavka 7.18. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.19. članka 7. ovog Ugovora.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.

- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

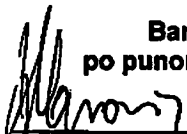
Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (slovima: devet) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamca I, Jamca II, Jamca III, nadležni sud i Javnog bilježnika.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. Kod promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama, ...
b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama, ...
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.12. Korisnik kredita/Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: HOTEL PANONIJA d.o.o. za ugostiteljstvo, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, 44000 Sisak, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

- 10.13. Jamac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Ivica Knežević, J.J. Strossmayera 163, 44000 Sisak**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.14. Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **I.G.K. UGOSTITELJSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i djelatnost turističke agencije, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, 44000 Sisak**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.15. Jamac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, B. Adžije 2, 44000 Sisak**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.16. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.17. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.18. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.19. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 10.20. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 10.21. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Sisku, 04.04.2016. (slovima: četvrtogatranjadvjetisućešesnaeste) godine

U-503/030/16

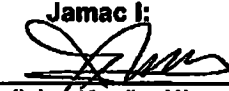
Banka:
po punomoćniku:

(Kornelija Marović)
 **otpbanka d.d.**
502

Za Korisnika kredita / Zalogodavca:

Direktor

(Ivica Knežević)

 **HOTEL PANONIJA d.o.o.**
I. K. Sakcinskog 21, Sisak 1

Jamac I:

(Ivica Knežević)

Za Jamca II:
Direktor


(Ivica Knežević)

I.G.K. UGOSTITELJSTVO d.o.o.
za trgovinu, usluge i
djelatnost turističke agencije
SISAK, I. K. SAKCINSKOG 21 2

Za Jamca III:
Direktor



(Ivica Knežević)

I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o.
SISAK, Božidara Adžije 2



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Gordana Briševac Imprić
SISAK
Trg Ljudevita Posavskog 3

Posl. broj: OV-2381/16

OTPRAVAK

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Gordana Briševac Imprić u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 3, potvrđujem da su———

1. Gospodin **IVICA KNEŽEVIĆ** (OIB: 69142034311), rođen 26.04.1966. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, **SISAK, J.J. Strossmayera 163**, direktor **HOTEL PANONIJA d.o.o.** za ugostiteljstvo sa sjedištem u Sisku, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, MBS 080329355, OIB 83771382581, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01. ožujka 2013. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104343992 izdanu od **PU SISAKO-MOSLAVAČKA**, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra elektronskim putem na današnji dan kao korisnik kredita/ zalogodavac ———

2. Gospodin **IVICA KNEŽEVIĆ** (OIB: 69142034311), rođen 26.04.1966. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, **SISAK, J.J. Strossmayera 163**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104343992 izdanu od **PU SISAKO-MOSLAVAČKA**, koja vrijedi do 05. listopada 2020. (petog listopada dvijetisućešezdesete) kao jamac I ———

3. Gospodin **IVICA KNEŽEVIĆ** (OIB: 69142034311), rođen 26.04.1966. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, **SISAK, J.J. Strossmayera 163**, direktor tvrtke **I.G.K. UGOSTITELJSTVO d.o.o.** sa sjedištem u Sisku, I.K. Sakcinskog 21, OIB 86178497775, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104343992 izdanu od **PU SISAKO-MOSLAVAČKA**, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra elektronskim putem na današnji dan kao jamac II ———

4. Gospodin **IVICA KNEŽEVIĆ** (OIB: 69142034311), rođen 26.04.1966. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, **SISAK, J.J. Strossmayera 163**, direktor **I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o.** za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Sisku, Božidara Adžije 2, MBS 120008278, OIB 93620583263, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104343992 izdanu od **PU SISAKO-MOSLAVAČKA**, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra elektronskim putem na današnji dan kao kao jamac III ———

podnijeli prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU OD 04. (četvrtog) travnja 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine**, broj ugovora: 160331144291, na potvrdu. ———

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ———

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ———

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ———

Izdano 8 (osam) otpravaka ove javnobilježničke isprave. ———

Prilog: neslužbena kopija Izvatka iz zemljišne knjige izdan od Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak na dan 07. (sedmog) travnja 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine za nekretninu upisanu u

zk.ul. 4153 k.o. Sisak Stari i to za kčbr. 1073/1 i to ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) i (E-14) i za
nekretninu upisanu u zk. ul. 5129 k.o. Sisak Stari i to kčbr. 1070/1 -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 240,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.550,00 kn + PDV 25% (387,50 kn), a trošak 0,00 kn +
PDV 25% (0,00 kn). -----

U Sisku, 08.04.2016. (osmog travnja dvijetisućešestnaeste)godine-----

Javni bilježnik
Gordana Briševac Imprić, v.r.

Ovaj otpravak uspoređen je s izvornikom koji čuva javni bilježnik, te isti u potpunosti u pravnom prometu
zamjenjuje izvornik.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HOTEL PANONIJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Sisak, I. K. Sakcinskog 21

OIB: 83771382581

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zadar, Domovinskog rata 3.

OIB: 52508873833

u iznosu od: 747.123,88,00 EUR (slovima: sedamstočetrdesetsedamstisućastodvadesettreura i osamdesetosamecenta), u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita,

uvećano za: redovnu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 4,00 % godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od: 15% godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenljiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospeljeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja u ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

19. 03. 2015.
SISAK

Potpis dužnika


HOTEL PANONIJA d.o.o.
I. K. Sakcinskog 21, Sisak 1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi bez uvećanja

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platea:

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivica Knežević

Sjedište/mjesto i adresa: Sisak, J.J. Strossmayera 163

OIB: 69142034311

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platea:

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platea:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Gordana Briševac Imprić
SISAK
Trg Ljudevita Posavskog 3

Posl. broj: OV-1571/15

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Gordana Briševac Imprić u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 3, potvrđujem da je -----
Gospodin **IVICA KNEŽEVIĆ** (OIB: 69142034311), rođen 26.04.1966. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, **SISAK**, J.J. Strossmayera 163, direktor **HOTEL PANONIJA d.o.o.** za ugostiteljstvo sa sjedištem u Sisku, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, MBS 080329355, OIB 83771382581, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01. ožujka 2013. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104343992 izdanu od PU **SISAČKO-MOSLAVAČKA**, koja vrijedi do 05. listopada 2020. (petog listopada dvijetisućedvadesete), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra elektronskim putem na današnji dan kao dužnik -----
podnio prednju privatnu ispravu - Zadužnica od 19. (devetnaestog) ožujka 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji.-----

Izdan 1 (jedan) otpravak ove javnobilježničke isprave koji ostaje u arhivi ovog javnobilježničkog ureda dok se izvorik isprave uručuje stranci.-----

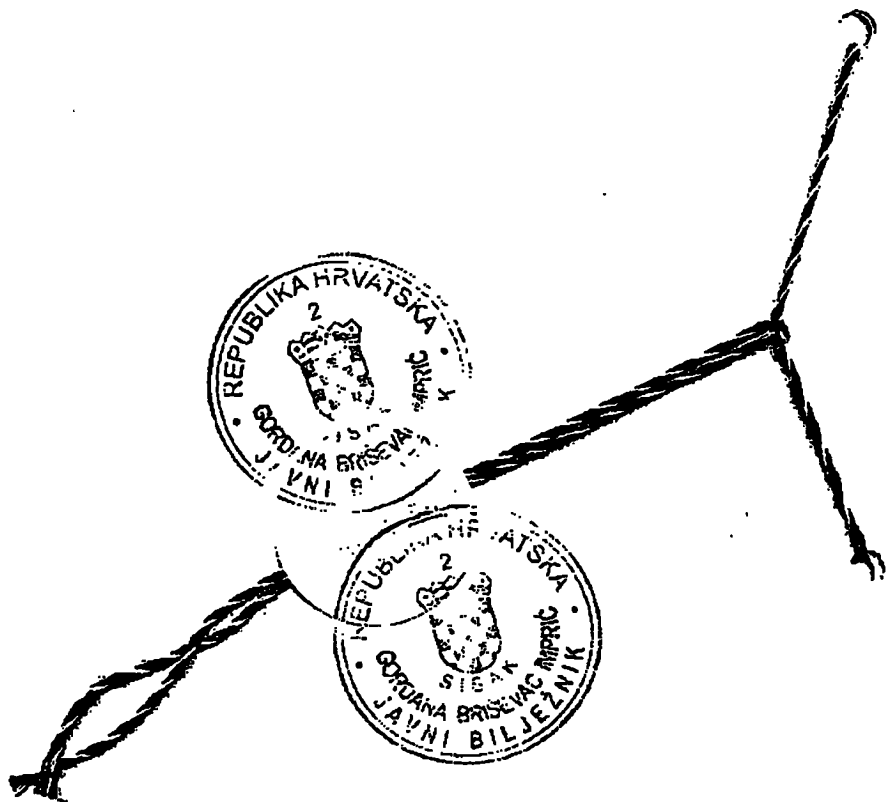
Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

U Sisku, 19.03.2015. (devetnaestog ožujka dvijetisućpetnaeste)godine-----



Javni bilježnik
Gordana Briševac Imprić



³ Upisali stopu zalezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivica Knežević

Sjedište/mjesto i adresa: Sisak, J.J. Strossmayera 163

OIB: 69142034311

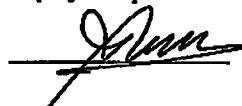
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

SISAK, 08.04.2016.

Potpis jamca plateca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: I.G.K. UGOSTITELJSTVO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Sisak, I. K. Sakcinskog 21

OIB: 86178497775

SUGLASAN SAM

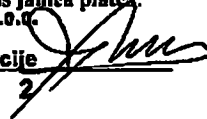
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

SISAK, 08.04.2016.

Potpis jamca plateca:

I.G.K. UGOSTITELJSTVO d.o.o.
za trgovinu, usluge i
djelatnost turističke agencije
SISAK, I. K. SAKCINSKOG 21.



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Sisak, B. Adžije 2

OIB: 93620583263

SUGLASAN SAM

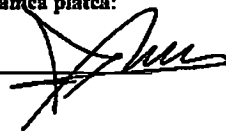
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

SISAK, 08.04.2016.

Potpis jamca plateca:

I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o.
SISAK, Božidara Adžije 2



U
C
i
F
4
S
S
P
S
o
d
P
g
P
je
S
ir
Si
nj
--



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Gordana Briševac Imprić
SISAK
Trg Ljudevita Posavskog 3

Posl. broj: OV-2386/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Gordana Briševac Imprić u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 3, potvrđujem da su-----

1. IVICA KNEŽEVIĆ (OIB: 69142034311), rođen 26.04.1966. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, SISAK, J.J. Strossmayera 163, direktor HOTEL PANONIJA d.o.o. za ugostiteljstvo sa sjedištem u Sisku, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, MBS 080329355, OIB 83771382581, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01. ožujka 2013. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104343992 izdanu od PU SISAKO-MOSLAVAČKE, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra elektronskim putem na današnji dan, državljanin Republike Hrvatske, kao dužnik -----

2. IVICA KNEŽEVIĆ (OIB: 69142034311), rođen 26.04.1966. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, SISAK, J.J. Strossmayera 163, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104343992 izdanu od PU SISAKO-MOSLAVAČKE koja vrijedi do 05. listopada 2020. (petog listopada dvijetisućedvadesete) godine, državljanin Republike Hrvatske, kao jamac platak-----

3. IVICA KNEŽEVIĆ, rođen 26.04.1966. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, SISAK, J.J. Strossmayera 163, direktor tvrtke I.G.K. UGOSTITELJSTVO d.o.o., sa sjedištem u Sisku, I.K. Sakcinskog 21, OIB 86178497775, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104343992 izdanu od PU SISAKO-MOSLAVAČKE koja vrijedi do 05. listopada 2020. (petog listopada dvijetisućedvadesete), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra elektronskim putem na današnji dan, državljanin Republike Hrvatske, kao jamac platak-----

4. IVICA KNEŽEVIĆ, rođen 26.04.1966. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, SISAK, J.J. Strossmayera 163, direktor I.G.K.RECIKLAŽA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Sisku, Božidara Adžije 2, MBS 120008278, OIB 93620583263, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104343992 izdanu od PU SISAKO-MOSLAVAČKE koja vrijedi do 05. listopada 2020. (petog listopada dvijetisućedvadesete), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra elektronskim putem na današnji dan, državljanin Republike Hrvatske, kao jamac platak-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica od 08.04.2016.(osmog travnja dvijetisućesnaeste) godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----

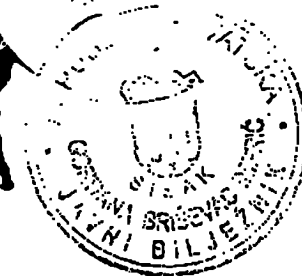
Izdan 1 (jedan) otpravak ove javnobilježničke isprave koji ostaje u arhivi ovog javnobilježničkog ureda, dok se izvornik isprave uručuje stranci. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 350,00 kn + PDV 25% (87,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Sisku, 08.04.2016. (osmog travnja dvijetisućešestnaeste)godine-----

Javni bilježnik
Gordana Briševac Imprić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HOTEL PANONIJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Sisak, I. K. Sakcinskog 21

OIB: 83771382581

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zadar, Domovinskog rata 3.

OIB: 52508873833

u iznosu od:¹ 62.891,40 EUR (slovima: šezdesetdvjetisućesamstodevedesetjednecur i četrdesetcenta), u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita,

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 3M EURIBOR + marža od 6,00% godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ 10,05% godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospeljaca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjercu i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

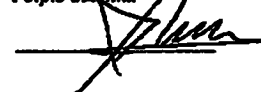
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetnim ovrhama.

Dužnik, odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

SISAK, 08.04.2016.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja dužnika i jamca platca upisuju se u tekst u skladu s potrebom popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

HOTEL PANONIJA d.o.o.
I. K. Sakcinskog 21, Sisak 1

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivica Knežević

Sjedište/mjesto i adresa: Sisak, J.J. Strossmayera 163

OIB: 69142034311

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

SISAK, 08.04.2016.

Potpis jamca platea:



Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: I.G.K. UGOSTITELJSTVO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Sisak, I. K. Sakcinskog 21

OIB: 86178497775

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

SISAK, 08.04.2016.

I.G.K. UGOSTITELJSTVO
za trgovinu, usluge i
djelatnost turističke agencije
SISAK, I. K. SAKCINSKOG 21 - 2

Potpis jamca platea:



Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Sisak, B. Adžije 2

OIB: 93620583263

SUGLASAN SAM

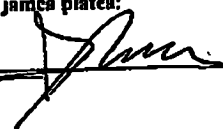
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

SISAK, 08.04.2016.

Potpis jamca platea:

I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o.
SISAK, Boždara Adžije 2



1. I. K. SAKCINSKOG 21
2. I. K. SAKCINSKOG 21
3. IVICA KNEŽEVIĆ
SISAK, J.J. STROSSMAYERA 163
I.K. SAKCINSKOG 21
utvrdila u
do 05. listopada
iz sudskog
4. IVICA KNEŽEVIĆ
SISAK, J.J. STROSSMAYERA 163
sjedištem u
pojedinačno
SISAČKO-MOS
ovlaštenje za
državljanin Repub
podnijeli predaju
godine, na povudu
Potvrđujem da
javnoobilježnik
Sudioniku pravnog
ima snagu ovršnog
Sudionik izjavljuj
njegovoj pravoj volji



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Gordana Briševac Imprić
SISAK
Trg Ljudevita Posavskog 3

Posl. broj: OV-2383/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Gordana Briševac Imprić u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 3, potvrđujem da su-----

1. IVICA KNEŽEVIĆ (OIB: 69142034311), rođen 26.04.1966. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, SISAK, J.J. Strossmayera 163, direktor HOTEL PANONIJA d.o.o. za ugostiteljstvo sa sjedištem u Sisku, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, MBS 080329355, OIB 83771382581, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01. ožujka 2013. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104343992 izdanu od PU SISAČKO-MOSLAVAČKE, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra elektronskim putem na današnji dan, državljanin Republike Hrvatske, kao dužnik -----

2. IVICA KNEŽEVIĆ (OIB: 69142034311), rođen 26.04.1966. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, SISAK, J.J. Strossmayera 163, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104343992 izdanu od PU SISAČKO-MOSLAVAČKE koja vrijedi do 05. listopada 2020. (petog listopada dvijetisućedvadesete) godine, državljanin Republike Hrvatske, kao jamac placat-----

3. IVICA KNEŽEVIĆ, rođen 26.04.1966. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, SISAK, J.J. Strossmayera 163, direktor tvrtke I.G.K. UGOSTITELJSTVO d.o.o., sa sjedištem u Sisku, I.K. Sakcinskog 21, OIB 86178497775, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104343992 izdanu od PU SISAČKO-MOSLAVAČKE koja vrijedi do 05. listopada 2020. (petog listopada dvijetisućedvadesete), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra elektronskim putem na današnji dan, državljanin Republike Hrvatske, kao jamac placat i -----

4. IVICA KNEŽEVIĆ, rođen 26.04.1966. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, SISAK, J.J. Strossmayera 163, direktor I.G.K.RECIKLAŽA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Sisku, Božidara Adžije 2, MBS 120008278, OIB 93620583263, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104343992 izdanu od PU SISAČKO-MOSLAVAČKE koja vrijedi do 05. listopada 2020. (petog listopada dvijetisućedvadesete), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra elektronskim putem na današnji dan kao, državljanin Republike Hrvatske, kao jamac placat -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica od 08.04.2016. (osmog travnja dvijetisućešesnaeste) godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----

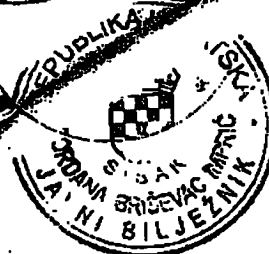
Izdan 1 (jedan) otpravak ove javnobilježničke isprave koji ostaje u arhivi ovog javnobilježničkog ureda, dok se izvornik isprave uručuje stranci. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 350,00 kn + PDV 25% (87,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Sisku, 08.04.2016. (osmog travnja dvijetisućešestnaeste)godine-----

Javni bilježnik
Gordana Briševac Imprić





Z-5912/06

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

2164

Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sandri Ferenčak, na prijedlog OTP BANKE d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, protiv protustranke Hotel "Panonija" d.o.o., Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, radi uknjižbe prava zaloga u podulošku broj 696/zk.ul. 4520, podulošku broj 702/zk.ul. 4520 i zk.ul. 3580 k.o. Sisak Stari, dana 18. listopada 2006. godine

riješio je

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 6. listopada 2006. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, Ugovora o kratkoročnom kreditu od 6. listopada 2006. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt i odredbe članka 130. stavka 1. u svezi s odredbom članka 37. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama,

dopušta se:

na nekretninama Hotel "Panonija" d.o.o. za ugostiteljstvo, Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, a koje se sastoje od 2027/10000 dijela čest.br. 1073/1 hotel od 1758 m² s kojim je povezano pravo vlasništva na Poslovni prostor broj 1 – ekonomski dio hotela koji se sastoji od pomoćnih prostorija za rad hotela: - u podrumu: radione, komore za ventilaciju, alatnice, prostorija sa tuševima, predprostor, hladnjače, pakirnica, prostorija s frižiderima, za pranje, za pripremu hrane, prostorije muške i ženske garderobe, sanitarnog čvora, hodnik, prostorija za mješovitu robu, za voće, za povrće, za piće i praone, - u suterenu: prostorija za bijelo vino, za crno vino, duboko smrzavanje, svježe meso, trafostanica, kompresor, predkomore, prostorija za perad, mlijeko, suho meso, ribu, jaja, predkomore, prostorije za pripremu mesa, ribe i povrća, muške garderobe, hodnik, ženske garderobe s tuševima i ostalim sanitarnim dijelovima, ekonomski hodnik, postrojenje hidrofora, lifta, strojarnica, predprostor i 2 prostorije u ukupnoj površini od 1142,37 m²,

UKNJIŽBA PRAVA ZALOGA

u podulošku broj 696/ zk.ul. 4520 k.o. Sisak Stari, kao **GLAVNI ULOŽAK**

za iznos od 1,171.988,66 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, što u protuvrijednosti iznosi 8,600.000,00 kn, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom u visini od 4% godišnje koja je promjenjiva, s ugovorenim zateznim kamatama, ugovorenim naknadama i troškovima, za korist:

OTP BANKE d.d. Zadar, Domovinskog rata 3,

zatim,

UKNJIŽBA PRAVA ZALOGA

u podulošku broj 696/ zk.ul. 4520 k.o. Sisak Stari, kao **GLAVNI ULOŽAK**
za iznos od 1,800.000,00 (milijunosamstotisuća) kn, uz kamatu od 7% godišnje koja je
promjenjiva, s ugovorenim zateznim kamatama, naknadama i troškovima, za korist:
OTP BANKE d.d. Zadar, Domovinskog rata 3,

zatim,

ZABILJEŽBA

da su zalozi upisani u podulošku broj 702/ zk.ul. 4520 k.o. iste i zk.ul. 3580 k.o. iste, kao
sporednim ulošcima,

zatim,

na nekretninama Hotel "Panonija" d.o.o. za ugostiteljstvo, Sisak, Ivana Kukuljevića
Sakcinskog 21, a koje se sastoje od 6531/10000 dijela čest.br. 1073/1 hotel od 1758 m2 s
kojim je povezano pravo vlasništva na Poslovni prostor broj 7 – dio hotela koji se sastoji od
ugostiteljskog prostora u prizemlju, uredskih prostorija u međukatu, sobe s pomoćnim
prostorijama u I., II., III., IV. te V. katu u ukupnoj površini od 3678,44 m2,

UKNJIŽBA PRAVA ZALOGA

u podulošku broj 702/ zk.ul. 4520 k.o. Sisak Stari, kao **SPOREDNI ULOŽAK**
za iznos od 1,171.988,66 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, što u protuvrijednosti iznosi
8,600.000,00 kn, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom u visini od 4% godišnje koja je
promjenjiva, s ugovorenim zateznim kamatama, ugovorenim naknadama i troškovima, za
korist:

OTP BANKE d.d. Zadar, Domovinskog rata 3,

zatim,

UKNJIŽBA PRAVA ZALOGA

u podulošku broj 702/ zk.ul. 4520 k.o. Sisak Stari, kao **SPOREDNI ULOŽAK**
za iznos od 1,800.000,00 (milijunosamstotisuća) kn, uz kamatu od 7% godišnje koja je
promjenjiva, s ugovorenim zateznim kamatama, naknadama i troškovima, za korist:

OTP BANKE d.d. Zadar, Domovinskog rata 3,

zatim,

ZABILJEŽBA

da su zalozi upisani u podulošku broj 696/ zk.ul. 4520 k.o. iste, kao glavni uložak i zk.ul.
3580 k.o. iste, kao sporedni uložak,

zatim,

na nekretninama Hotel "Panonija" d.o.o. za ugostiteljstvo, Sisak, Ivana Kukuljevića
Sakcinskog 21, a koje se sastoje od čest.br. 1070/1 parkiralište u Ulici Ivana Kukuljevića
Sakcinskog od 1500 m2, zelena površina-interna od 1421 m2 i garaža od 31 m2,

UKNJIŽBA PRAVA ZALOGA

u zk.ul. 3580 k.o. Sisak Stari, kao **SPOREDNI ULOŽAK**
za iznos od 1,171.988,66 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, što u protuvrijednosti iznosi
8,600.000,00 kn, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom u visini od 4% godišnje koja je
promjenjiva, s ugovorenim zateznim kamatama, ugovorenim naknadama i troškovima, za
korist:

OTP BANKE d.d. Zadar, Domovinskog rata 3,

Z-5912/06

zatim,

UKNJIŽBA PRAVA ZALOGAu zk.ul. 3580 k.o. Sisak Stari, kao **SPOREDNI ULOŽAK**

za iznos od 1,800.000,00 (milijunosamstotisuća) kn, uz kamatu od 7% godišnje koja je promjenjiva, s ugovorenim zateznim kamatama, naknadama i troškovima, za korist:

OTP BANKE d.d. Zadar, Domovinskog rata 3,

zatim,

ZABILJEŽBA

da su zalozi upisani u podulošku broj 696/ zk.ul. 4520 k.o. iste, kao glavnom ulošku i podulošku broj 702/ zk.ul. 4520 k.o. iste, kao sporednom ulošku.

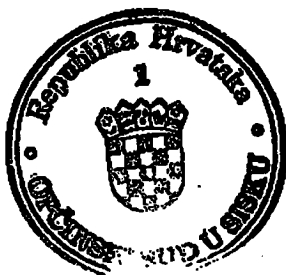
Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulažu se ugovori, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.

Sudska pristojba se ne plaća na temelju odredbe Tbr. 15 točke 7. i Tbr. 16 točke 8. podtočke 15. Napomene tarife sudskih pristojbi Zakona o sudskim pristojbama.

Odbija se prijedlog za upise uknjižbe prava zaloga u podulošku broj 702/zk.ul. 4520 k.o. Sisak Stari kao glavnom ulošku, jer se kod zasnivanja zajedničke hipoteke može kao glavni uložak označiti samoj jedan uložak, a ostale kao sporedne uloške. Nekretnine u svakom podulošku čine zasebno zemljišnoknjižno tijelo pa se slijedom toga može samo jedan od njih označiti kao glavni uložak.

U Sisku, 18. listopada 2006.



Ovlašteni zk. referent
Sandra Ferenčak, v.r.
~~Za točnost otprema~~
Voditelj zk. odjel.
MARIA VESNA BARIĆ

Dostaviti rješenja:

1. OTP BANKA d.d., Poslovni centar sjeverozapadna Hrvatska, Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 1
2. HOTEL "PANONIJA" d.o.o. Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv rješenja o upisu koje je donio ovlašteni zemljišnoknjižni referent dopuštena je žalba u roku od 15 dana o kojoj odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Sisku u 3 primjerka. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Sisku, kao sudu drugog stupnja.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku
Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24

Z-5245/2016

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tatjani Dobranić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Hotel Panonija d.o.o., OIB: 83771382581 iz Siska, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21 protiv protustranke OTP banke d.d., OIB: 52508873833 iz Zadra, Domovinskog rata 3, radi upisa zajedničke hipoteke u zk.ul. 4153 (E-8), zk.ul. 4153 (E-14) i zk.ul. 5129 k.o. Sisak Stari, dana 11. travnja 2016. godine

riješio je

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 4. travnja 2016. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt,

dopušta se:

na nekretninama Hotela Panonija d.o.o., OIB: 83771382581 iz Siska, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, upisanim u zk. ul. 4153 (E-8) k.o. Sisak Stari, sa zabilježbom da je priložen akt za uporabu hotela na čest. br. 1073/1 (Z-4676/2011), a koje se sastoje od 2022/10000 dijela čest. br. 1073/1 hotel od 1836 m², s kojima je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR BROJ 1 - ekonomski dio hotela koji se sastoji od pomoćnih prostorija za rad hotela: - u podrumu: radione, komore za ventilaciju, alatnice, prostorija sa tuševima, predprostor, hladnjače, pakirnica, prostorija s frižiderima, za pranje, za pripremu hrane, prostorije muške i ženske garderobe, sanitarnog čvora, hodnik, prostorija za mješovitu robu, za voće, za povrće, za piće i praone, - u suterenu: prostorija za bijelo vino, za crno vino, duboko smrzavanje, svježe meso, trafostanica, kompresor, predkomore, prostorija za perad, mlijeko, suho meso, ribu, jaja, predkomore, prostorije za pripremu mesa, ribe i povrća, muške garderobe, hodnik, ženske garderobe s tuševima i ostalim sanitarnim dijelovima, ekonomski hodnik, postrojenje hidrofora, lifta, strojarnica, predprostor i 2 prostorije u ukupnoj površini od 1142,37 m²,

**UKNJIŽBA PRAVA ZALOGA
kao GLAVNOM ULOŠKU**

za iznos od 62.891,40 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, (472.028,95 kn na dan 08.04.2016. godine) uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora, za korist: OTP BANKE d.d., OIB 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3

zatim,

ZABILJEŽBA

da je zalog uknjižen u zk.ul. 4153 (E-14) i zk.ul. 5129 k.o. iste kao sporednim ulošcima,

zatim,

na nekretninama Hotela Panonija d.o.o., OIB 83771382581 iz Siska, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, upisanim u 4153 (E-14) k.o. Sisak Stari, sa zabilježbom da je priložen akt za uporabu hotela na čest.br. 1073/1 (Z-4676/2011), a koje se sastoje od 6513/10000 dijela čest. br. 1073/1 hotel od 1836 m², s kojima je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR BROJ 7 - dio hotela koji se sastoji od ugostiteljskog prostora u prizemlju, uredskih prostorija u međukatu, sobe s pomoćnim prostorijama u I., II., III., IV. te V. katu u ukupnoj površini od 3.679,44 m²

**UKNJIŽBA PRAVA ZALOGA
kao SPOREDNOU ULOŠKU**

za iznos od 62.891,40 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, (472.028,95 kn na dan 08.04.2016. godine) uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora, za korist: OTP BANKE d.d., OIB 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3

zatim,

ZABILJEŽBA

da je zalog uknjižen u zk. ul. 4153 (E-8) k.o. iste kao glavnom ulošku,

zatim,

na nekretninama Hotela Panonija d.o.o., OIB 83771382581 iz Siska, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, upisanim u zk.ul. 5129 k.o. Sisak Stari, a koje se sastoje od čest.br. 1070/1 parkiralište od 1969 m² i park od 767 m²

**UKNJIŽBA PRAVA ZALOGA
kao SPOREDNOG ULOŠKU**

za iznos od 62.891,40 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, (472.028,95 kn na dan 08.04.2016. godine) uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora, za korist: OTP BANKE d.d., OIB 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3

zatim,

ZABILJEŽBA

da je zalog uknjižen u zk.ul. 4153 (E-8) k.o. iste kao glavnom ulošku.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se ugovor, a prijedlog, izvadak iz sudskog registra s internet stranica i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.

Sudska pristojba se ne plaća na temelju odredbe Tbr. 15 točke 7. i Tbr. 16 točke 9. podtočke 16. Napomene Tarife sudskih pristojbi Zakona o sudskim pristojbama.

U Sisku, 11. travnja 2016. godine



Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Tatjana Dobranić, v. r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke u 3 primjerka.

Dostaviti rješenja:

1. HOTEL PANONIJA d.o.o., Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, uz izvatke iz zemljišne knjige
2. OTP BANKA d.d., Poslovni centar sjeverozapadna Hrvatska, Sisak, S. i A. Radića 28

O tome obavijestiti:

1. POREZNA UPRAVA, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
2. u ovosudnu Zbirku rješenja



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK
Stanje na dan: 22.10.2017. 23:06

Katastarska općina: 326755, SISAK STARI

Broj ZK uložka: 4153

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8, 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1073/1	73	I.K.SAKCINSKOG HOTEL, I.K.SAKCINSKOG	1836 1836	
		UKUPNO:		1836	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno: 14. listopada 2011. Z-4676/2011 Na temelju pravomoćne Građevinske dozvole od 28. rujna 1061. godine broj 05-91/312-1961, Potvrde od 14. listopada 2011. godine broj Kl. 362-01/11-11/4620, Ur.br. 531-07-1-5-11-2 i pravomoćne Uporabne dozvole od 29. studenog 2007. godine broj Kl. UP/I-361-05/05-01/26, Ur.br. 2176-04-02/03-07-5, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu hotela na čest.br. 1073/1 u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 2022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. 2022/10000 dijela čest.br. 1073/1 hotel od 1836 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na: POSLOVNI PROSTOR BROJ 1- ekonomski dio hotela koji se sastoji od pomoćnih prostorija za rad hotela: - u podrumu: radione, komore za ventilaciju, alatnice, prostorija sa tuševima, predprostor, hladnjače, pakirnica, prostorija s frižiderima, za pranje, za pripremu hrane, prostorije muške i ženske garderobe, sanitarnog čvora, hodnik, prostorija za mješovitu robu, za voće, za povrće, za piće i praone, - u suterenu: prostorija za bijelo vino, za crno vino, duboko smržavanje, svježe meso, trafostanica, kompresor, predkomore, prostorija za perad, mlijeko, suho meso, ribu, jaja, predkomore, prostorije za pripremu mesa, ribe i povrća, muške garderobe, hodnik, ženske garderobe s tuševima i ostalim sanitarnim dijelovima, ekonomski hodnik, postrojenje hidrofora, lifta, strojarica, predprostor i 2 prostorije u ukupnoj površini od 1142,37 m2. HOTEL PANONIJA D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO, OIB: 83771382581, SISAK, IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG 21	
14.	Suvlasnički dio: 6513/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. 6513/10000 dijela čest.br. 1073/1 hotel od 1836 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na: POSLOVNI PROSTOR BROJ 7 - dio hotela koji se sastoji od ugostiteljskog prostora u prizemlju, uredskih prostorija u međukatu, sobe s pomoćnim prostorijama u I., II., III., IV. te V. katu u ukupnoj površini od 3.679,44 m2 HOTEL PANONIJA D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO, OIB: 83771382581, SISAK, IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG 21	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 8 (2022/10000)			
1.1	Primljeno: 17. listopada 2006. god. Z-5912/06 GLAVNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 6. listopada 2006.god. ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 1.171.988,66 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, što u protuvrijednosti iznosi 8.600.000,00 kn, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom u visini od 4% godišnje koje je promjenjiva, s ugovorenim zateznim kamatama, ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	8.600.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 8 (2022/10000)			
2.1	Primljeno: 17. listopada 2006.god. Z-5912/06 Zabilježuje se da su zalozi upisani na etažnom dijelu 14 ovog zk. uložka i u zk.ul. 5129 k. o. iste kao sporednim ulošcima.		
3. Na suvlasnički dio: 8 (2022/10000)			
3.1	Primljeno: 18. srpnja 2007. Z-4311/07 GLAVNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 18. srpnja 2007. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 408.115,92 EUR, što na dan 4. srpnja 2007. godine po srednjem tečaju HNB iznosi 2.980.000,00 kn (dvamilijunadevetstoosamdesettisućakuna) uz valutnu klauzulu, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 4,00% godišnje, koje je kamata promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	2.980.000,00 KN	
4. Na suvlasnički dio: 8 (2022/10000)			
4.1	Zaprimljeno 14.06.2010. broj Z-3237/10 Primljeno: 18. srpnja 2007. Z-4311/07 Zabilježuje se da je zalog upisan i na etažnom dijelu 14 ovog zk. uložka, i u zk.ul. 5129 k. o. iste kao sporednim ulošcima.		
29. Na suvlasnički dio: 8 (2022/10000)			
29.1	Zaprimljeno: 13. ožujka 2015. Z-1157/2015 GLAVNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 150306020052 od 6. ožujka 2015. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 824.000,00 (osamstodvadesetčetirtisuće) kn, uz valutnu klauzulu za EUR prema srednjem tečaju HNB za EUR, s redovnom kamatom koja je promjenjiva, ugovorenom zateznom kamatom, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	824.000,00 KN	
29.2	Zabilježuje se da je zalog uknjižen u podulošku broj 14/zk.ul.4153 i zk.ul. 5129 k.o. iste kao sporednim ulošcima.		
1. Na suvlasnički dio: 14 (6513/10000)			
1.1	17. listopada 2006. Z-5912/06 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 6. listopada 2006.god. ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 1.171.988,66 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, što u protuvrijednosti iznosi 8.600.000,00 kn, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom u visini od 4% godišnje koje je promjenjiva, s ugovorenim zateznim kamatama, ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	8.600.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 14 (6513/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno: 17. listopada 2006. Z-Z-5912/06 Zabilježu se da su zalozi upisani na etažnom dijelu 1 ovog zk. uložka kao glavnom ulošku i u zk.ul. 5129 k.o. iste kao sporednom ulošku.		
3. Na suvlasnički dio: 14 (6513/10000)			
3.1	Primljeno: 18. srpnja 2007. Z-4311/07 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 18. srpnja 2007. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 408.115,92 EUR, što na dan 4. srpnja 2007. godine po srednjem tečaju HNB iznosi 2.980.000,00 kn (dvamilijunadevetstoosamdesetisucakuna) uz valutnu klauzulu, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 4,00% godišnje, koje je kamata promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	2.980.000,00 KN	
4. Na suvlasnički dio: 14 (6513/10000)			
4.1	Zaprimljeno: 18. srpnja 2007. Z-4311/07 Zabilježu se da su zalozi upisani na etažnom dijelu 1 ovog zk. uložka kao glavnom ulošku i u zk.ul. 5129 k.o. iste kao sporednom ulošku.		
29. Na suvlasnički dio: 14 (6513/10000)			
29.1	Zaprimljeno: 13. ožujka 2015. Z-1157/2015 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 150306020052 od 6. ožujka 2015. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 824.000,00 (osamstodvadesetčetiritsuće) kn, uz valutnu klauzulu za EUR prema srednjem tečaju HNB za EUR, s redovnom kamatom koja je promjenjiva, ugovorenom zateznom kamatom, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	824.000,00 KN	
29.2	Zabilježu se da je zalog uknjižen u podulošku broj 8/zk.ul.4153 k.o. iste kao glavnom ulošku.		
30. Na suvlasnički dio: 8 (2022/10000)			
30.1	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-5245/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, GLAVNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 4. travnja 2016. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, za iznos od 62.891,40 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, (472.028,95 kn na dan 08.04.2016. godine) uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 3, ZADAR	472.028,95 KN	
30.2	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-5245/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK , zabilježu se da je zalog uknjižen u zk.ul. 4153 (E-14) i zk.ul. 5129 k.o. iste kao sporednim ulošcima		na 30.1
31. Na suvlasnički dio: 14 (6513/10000)			
31.1	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-5245/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPOREDNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 4. travnja 2016. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, za iznos od 62.891,40 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, (472.028,95 kn na dan 08.04.2016. godine) uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 3, ZADAR	472.028,95 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
31.2	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-5245/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježu se da je zalog uknjižen u zk.ul. 4153 (E-8) k.o. iste, kao glavnom uložku.		na 31.1
32. Na suvlasnički dio: 8 (2022/10000)			
32.1	Zaprimljeno 03.06.2016.g. pod brojem Z-8568/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, GLAVNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o založnom pravu od 2. lipnja 2016. godine, potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižu se pravo zalog na nekretnine u A, za iznos od 1.500,000,00 kn (jedanmilijunpetstotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.500.000,00 KN	
32.2	Zaprimljeno 03.06.2016.g. pod brojem Z-8568/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježu se da je zalog uknjižen u zk.ul. 4153 (E-14) kao sporednom uložku.		
33. Na suvlasnički dio: 14 (6513/10000)			
33.1	Zaprimljeno 03.06.2016.g. pod brojem Z-8568/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPOREDNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o založnom pravu od 2. lipnja 2016. godine, potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižu se pravo zalog na nekretnine u A, za iznos od 1.500,000,00 kn (jedanmilijunpetstotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.500.000,00 KN	
33.2	Zaprimljeno 03.06.2016.g. pod brojem Z-8568/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježu se da je zalog uknjižen u zk.ul. 4153 (E-8) k.o. iste, kao glavnom uložku		na 33.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK
Stanje na dan: 22.10.2017. 23:06

Katastarska općina: 326755, SISAK STARI

Broj ZK uložka: 5129

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5245/2016
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1070/1	73	I.K.SAKCINSKOG PARKIRALIŠTE PARK	2736 1969 767	
		UKUPNO:		2736	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HOTEL PANONIJA D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO, SISAK, IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG 21	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5129 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 17. listopada 2006. Z-5912/06 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 6. listopada 2006.god. ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za iznos od 1.171.988,66 EUR u kunskoj protuvrijednosti, što u protuvrijednosti iznosi 8.600.000,00 kn, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom u visini od 4% godišnje koje je promjenjiva, s ugovorenim zateznim kamatama, ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	8.600.000,00 KN	
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5129 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 17. listopada 2006.god. Z-5912/06 Zabilježuje se da su zalozi upisani na etažnom dijelu 1 zk.ul. 4153 k.o. iste kao glavnom ulošku i na etažnom dijelu 7 zk.ul. 4153 k.o. iste kao sporednom ulošku.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5129 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 18. srpnja 2007. Z-4311/07 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o dugoročnim kreditu od 18. srpnja 2007. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 408.115,92 EUR, što na dan 4. srpnja 2007. godine po srednjem tečaju HNB iznosi 2.980.000, kn (dvamilijunadevetstoosamdesettisućakuna) uz valutnu kalauzulu, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 4,00% godišnje, koja je kamata promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	2.980.000,00 KN	
4.			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5129 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 18. srpnja 2007. Z-4311/07 Zabilježuje se da su zalozi upisani i na etažnom dijelu 1 zk.ul. 4153 k.o. Sisak Stari kao glavnom ulošku i na etažnom dijelu 7 zk.ul. 4153 k.o. Sisak Stari kao sporednom ulošku.		
31.			
31.1	Zaprimljeno: 13. ožujka 2015. Z-1157/2015 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 150306020052 od 6. ožujka 2015. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 824.000,00 (osamstodvadesetčetirtisuće) kn, uz valutnu klauzulu za EUR prema srednjem tečaju HNB za EUR, s redovnom kamatom koja je promjenjiva, ugovorenom zateznom kamatom, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	824.000,00 KN	
31.2	Zabilježuje se da je zalog uknjižen u podulošku broj 8/zk.ul.4153 k.o. iste kao glavnom ulošku.		
32.			
32.1	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-5245/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPOREDNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 4. travnja 2016. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, za iznos od 62.891,40 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, (472.028,95 kn na dan 08.04.2016. godine) uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 3, ZADAR	472.028,95 KN	
32.2	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-5245/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zalog uknjižen u zk.ul. 4153 (E-8) k.o. iste, kao glavnom ulošku.		na 32.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.10.2017.

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080329355

OIB

83771382581

Status

Otvoren predstečaj

Tvrtka

HOTEL PANONIJA d.o.o. za ugostiteljstvo

HOTEL PANONIJA d.o.o.

Sjedište/adresa

Sisak (Grad Sisak)

Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21

Temeljni kapital

12.477.800,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja i kampiranja

92.34 Ostale zabavne djelatnosti, d. n.

- * mjenjački poslovi
- * Poslovanje nekretninama
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

Osnivači/članovi društva

JAKOPEC izvoz - uvoz, d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu - u stečaju, pod MBS: 080036702, upisan kod:

Trgovački sud u Zagrebu

Zlatar-Bistrica, Vladimira Nazora 36

- član društva

Almir Halilović, OIB: 02573371848 (Prikaži vezane subjekte)

Sisak, Kneza Domagoja 3

- član društva

STJEPAN HERCEG, OIB: 65123034722 (Prikaži vezane subjekte)

Prnjavor Čuntićki, PRNJAVOR ČUNTIČKI 13/A

- član društva

Mario Kastmiller, OIB: 92492852847 (Prikaži vezane subjekte)

Sisak, Olivera Potzla 10

- član društva

Natalija Menci-Vuljak, OIB: 37880821041 (Prikaži vezane subjekte)

Sisak, Splitska 7

- član društva

Tomislav Rom, OIB: 40612955693 (Prikaži vezane subjekte)

Budaševo, Budaševo 8/A

- član društva

Dinko Štrbac, OIB: 48916956354 (Prikaži vezane subjekte)

Sisak, Školska 20

- član društva

JAGICA ADAMOVIĆ, OIB: 17835739393 (Prikaži vezane subjekte)

Sunja, LJUDEVITA POSAVSKOG 66

- član društva

Katica Ćuk, OIB: 42054237465 (Prikaži vezane subjekte)

Sisak, Grada Dubrovnika 16

- član društva

Katica Krpačić, OIB: 15135231376 (Prikaži vezane subjekte)

Sisak, Grada Vukovara 7

- član društva

Zdenka Matijašević, OIB: 30116968109 (Prikaži vezane subjekte)

Sisak, Ljudevita Gaja 8

- član društva

Duška Momčilović, OIB: 64634406613 (Prikaži vezane subjekte)

Sisak, Kneza Branimira 27

- član društva

ZDENKA STOJČEVIĆ, OIB: 84519322253 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, SUPILOVA ULICA 7/A

- član društva

KRUNOSLAV GAVRIĆ, OIB: 58668701887 (Prikaži vezane subjekte)

Hrvatska Kostajnica, ANTE STARČEVIĆA 36

- član društva

Ivica Knežević, OIB: 69142034311 (Prikaži vezane subjekte)

Sisak, Josipa Juraja Strossmayera 163

- član društva

Dragan Crnković, OIB: 05172925408 (Prikaži vezane subjekte)

Glina, Kralja Tomislava 3

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivica Knežević, OIB: 69142034311 (Prikaži vezane subjekte)

Sisak, Josipa Juraja Strossmayera 163

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 1. ožujka 2013. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odlukom Skupštine Društva od 30. lipnja 2009. godine, stavljen je izvan snage Društveni ugovor od 29. travnja 2005. godine i to počev od članka 1. do zaključno članka 44. i usvojen novi Društveni ugovor.

Društveni ugovor dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine Društva od 15. lipnja 2012. godine izmijenjen je članak 3., podnaslov V, članak 9., članak 16., članak 18., članak 22., članak 24., brisan podnaslov VIII, brisani članci 25., 26., 27., 28., 29. i 30. i izmijenjen redoslijed članaka tako da dosadašnji članak 31. postaje članak 25., dosadašnji članak 32. postaje članak 26. itd, izmijenjen je dosadašnji članak 33., dosadašnji članak 34. i dosadašnji članak 39., odredbe o članovima Društva, poslovnim udjelima, Skupštini Društva, Nadzornom odboru i Upravi, Društvenog ugovora od 30. lipnja 2009. godine.

Odlukom Skupštine od 21. veljače 2013. godine, izmijenjen je i dopunjen članak 8. Društvenog ugovora, odredba o predmetu poslovanja.

Odlukom Skupštine od 1. ožujka 2013. godine izmijenjen je članak 26. Društvenog ugovora, odredba o upravi Društva.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 21. srpnja 1998.g. povećan je temeljni kapital društva za iznos od 20.747.701,00 kn na iznos od 20.772.500,00 kn uplatom u novcu i stvarima.

Odlukom Skupštine društva od 29. travnja 2005. godine radi pokrića gubitka temeljni kapital društva smanjuje se sa iznosa od 20.772.500,00 kn za iznos od 5.983.384,77 kn na iznos od 14.789.115,23 kn. Radi usklađenja nominalnih iznosa poslovnih udjela i temeljnog kapitala za ZTD-om dio temeljnog kapitala u iznosu od 15,23 kn prenosi se u

pričuve društva. Uslijed smanjenja temeljnog kapitala smanjuje se razmjerno i nominalna vrijednost poslovnih udjela.

Odlukom Skupštine Društva od 30. lipnja 2009. godine radi pokrića gubitka temeljni kapital Društva smanjuje se sa iznosa od 14.789.100,00 kuna, za iznos od 2.311.300,00 kuna, na iznos od 12.477.800,00 kuna. Uslijed smanjena temeljnog kapitala smanjuje se razmjerno i nominalna vrijednost poslovnih udjela.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

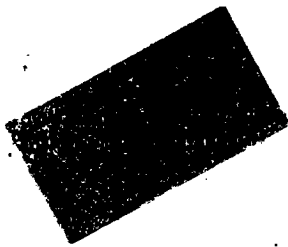
Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 20 St-2532/2017 od 09.10.2017. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom HOTEL PANONIJA d.o.o. za ugostiteljstvo, Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, MBS: 080329355, OIB: 83771382581 i za povjerenika imenovao Hrvoja Kraljičkovića, Hrvatska, Zagreb, Kninski trg 13, OIB: 63875916042.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod registarskim brojem 1-14673

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.2017	2016	01.01.2016 - 31.12.2016	GFI-POD izvještaj



FINANCIJSKA AGENCIJA, DC

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

AD



ZA PREDSTETAJNI POSTUPAK