

**BRISOVNO OČITOVANJE**

Potpisom ovog brisovnog očitovanja, založni vjerovnik **ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB: 18846383988** zastupan po direktoru Ernst Gabriel, kao vjerovnik potraživanja temeljem kojeg je u postupku pod poslovnim brojem Z-3130/2017 u tijeku prijenos upisa zaloga sa ranijeg vjerovnika H-Abduco d.o.o. sa sjedištem na adresi Horvatova 80 a, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928, na sadašnjeg založnog vjerovnika, a suglasan je da se na nekretnini:

upisanoj u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, u zk.ul. 15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta upisano u zk.ul. 15816 i to:

**13. Udio prava građenja: 141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)**

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 13, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 119,19 m<sup>2</sup> te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 13 u podrumu 5, ukupne površine 21,34 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 140,53 m<sup>2</sup>. (dalje u tekstu: „Nekretnina“)

bezuwjetno i neopozivo izvrši, bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja, brisanje uknjižbe založnog prava – hipoteka uknjiženih na teret Nekretnine i to:

**pod poslovnim brojem Z-7854/04**

-Na teret 141/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 13, na II. i III. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica, kao i pripadajuću zabilježbu ovršivosti tražbine;

**Pod poslovnim brojem Z-7506/07**

- Na teret 141/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 13, na II. i III. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama;

**ADRIATIC ASSETS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE**

RADNIČKA CESTA 80, ZAGREB | OIB 18846383988

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - BROJ REGISTRACIJE: MBS 081054822 | ČLAN UPRAVE: DIJANA DOLUŠIĆ

TRANSAKCIJSKI RAČUN - HR8024840081135013563 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB - SWIFT: RZBHR2X

TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK UPLAĆEN U CIJELOSTI

2-5649/20 č

**Pod poslovnim brojem Z-7508/07**

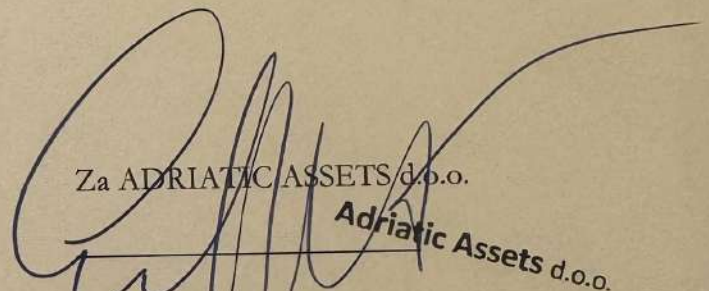
- Na teret 141/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 13, na II. i III. katu, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama;

**Pod poslovnim brojem Z-8581/09**

- Na teret 141/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 13, na II. i III. katu, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice;

koje hipoteke su i dalje upisane u korist prednika založnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. sa sjedištem na adresi Horvatova 80 a, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928, a temeljem Ugovora o cesiji od 15.12.2016. godine solemniziranog istog dana pod poslovnim brojem OV-6563/2016 kod javnog bilježnika Nikola Tadić prenesene na založnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988.

U Zagrebu, 29.01.2020.

  
Za ADRIATIC ASSETS d.o.o.  
Adriatic Assets d.o.o.  
Ernst Gabriel, direktor

Ja, javni bilježnik Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23,  
potvrđujem da je stranka:

**Adriatic Assets d.o.o., MBS 081054822, OIB 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80,** zastupano po direktoru **ERNST GABRIEL, OIB 58341252489, RÖHRENBACH, GERMANNS 22,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem PUTOVNICA REPUBLIKE AUSTRIJE br. U4031861 BH HORN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o opozivu i imenovanju direktora društva s ovjerom od 06.12.2019. i Apostilom broj 19/3431-1 od 06.12.2019. te uvidom u Izjavu direktora o prihvaćanju postavljenja za direktora društva Ou-979/2019 od 9.12.2019.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-510/2020**  
Zagreb, 04.02.2020.

