

DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju Obrovac
23450 Obrovac, Jadranska 1
OIB 31782172312
Posl. br. St-373/2016

Marica Nekić, stečajna upraviteljica
23000 Zadar, Put Gazića 14A
Mob. 091 7893583
E-mail: mneki67@gmail.com

Zadar, 20. veljače 2023.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Posl. br. St-373/2016
Stečajna sutkinja Ana Markač

Predmet: Dopuna Završnog izvješća
- dostavlja se

U nastavku je očitovanje na zaključak Trgovačkog suda u Zadru, posl. .br. St-373/2016-217, od 10. veljače 2023. , kao dopuna Završnog računa , od 31. siječnja 2023.

Obrazloženja u nastavku prate redne brojeve u rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju , od 07. siječnja 2004. (dostavljeno uz Završni račun kao prilog br. 15), odnosno točku 5.2.2. Završnog računa.

Red. br. 7. Lokacija: Rovanjska

Ova nekretnina identificirana u rješenju HFP kao čest. zem. 847/1 k.o. Jasenice lokacija Rovanjska, površine 5535 m2, u postupku preoblikovanja zemljišne knjige dobila je više novih katastarskih brojeva a dio koji je vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika dobio je novi br. čest. zem. 4013/1.

Najveći dio kat. čest. 847/1 k.o. Jasenice je prije otvaranja stečajnog postupka izvlašten za potrebe izgradnje AUTOCESTE A1, koji je formiran u novu česticu.

Stečajni dužnik polaže pravo vlasništva na dio čest. zem. 841/1 k.o. Jasenice (stara izmjera) i to čest. zem. 4013/1 k. o Jasenice (nova izmjera) u površini od 274 m2.

Red. br. 8. Lokacija: Maslenica

Identifikacija po staroj izmjeri 758/93 k.o. Jasenice površine 44.375 m2 u novoj izmjeri dobiva oznaku kat. čest. 5925/2 k. o. Jasenice.

Navedena čest. zem. nije bila predmet procjene jer se radi o općenarodnoj imovini u lukozastitnoj zoni a djelomično je pomorsko dobro. Predmet procjene bili su objekti sagrađeni na tom zemljištu, kao ulaganje u pomorsko dobro.

**Stečajni dužnik polaže pravo vlasništva na objekte izgrađene na kat. čest. 758/93 k.o. Jasenice (stara izmjera), odnosno na kat. čest. 5925/2 k. o. Jasenice (nova izmjera).
Osnivači -članovi stečajnog dužnika polažu pravo na isplatu ulaganja.**

Red. br. 9. Lokacija: stanovi u Obrovcu

Oznake kat. čest. u Rješenju HFP razliku se u odnosu na oznake čest. nekretnina u nastavku. Naime, u katastarskoj izmjeri za k.o. Obrovac ranije čestice su dobile nove oznake. U Područnom uredu za katastar Zadar, Ispostava Obrovac izvršena je usporedba – identifikacija čestica po novoj i staroj izmjeri. U prilogu je Identifikacija od 22.4. 2022. (Prilog 1).

Napomena: na kat. čest. 1210 nove izmjere formiran je nova čest. 1397, na kojoj je izgrađena zgrada sa stanovima u nastavku. U prilogu je izvod iz katastarskog plana (Prilog 2)

9. A) – sve nekretnine iz ove točke nalaze se na kat čest. 1391 zk. ul. 337 k.o. Obrovac, Obala Petra Krešimira IV br. 4, 5. Zk. izvadak je u prilogu (Prilog 3).

9. A) a)

Suvlasnički dio 499/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Etažna jedinica 8, oznake A1, stan na 1. katu stambeno -poslovne zgrade, koji se sastoji od: ulaza, predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, loggie, terase, te pripadajuće drvarnice, ukupne neto površine 78,88 m², izgrađeno na čest. zem. 1391 zk. ul. 337, k.o. Obrovac

Uknjiženo vlasništvo: Republika Hrvatska: 52634238587

9. A) b)

Suvlasnički dio 492/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

Etažna jedinica 15, oznake C2, stan na 2. katu stambeno -poslovne zgrade, koji se sastoji od: predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, wc-a, dvije spavaće sobe, kupaonice, dvije loggie, terase, ukupne neto korisne površine 73,39 m², sa pripadkom: drvarnica u prizemlju zgrade ukupne neto korisne površine 4,42 m², sveukupne neto korisne površine 77,81 m², izgrađeno na čest. zem. 1391 zk. ul. 337, k.o. Obrovac

Uknjiženo vlasništvo:

¼ Majstorović Nevenka, OIB: 16197427417

¼ Majstorović Nikola, OIB: 52949251769

¼ Majstorović Nikolina, OIB: 52949251769

¼ Majstorović Mirko, OIB: 12730568425

9. A) c)

Suvlasnički dio 483/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

Etažna jedinica 20, oznake C3, stan na 3. katu stambeno -poslovne zgrade, koji se sastoji od: predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, wc-a, dvije spavaće sobe, kupaonice,

dvije loggie, terase, te pripadajuće drvarnice, ukupne neto površine 76,44 m², izgrađeno na čest. zem. 1391 zk. ul. 337, k.o. Obrovac

Uknjiženo vlasništvo: Republika Hrvatska: 52634238587

9. A) d)

Suvlasnički dio 361/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

Etažna jedinica 26, oznake D4, stan na 4. katu stambeno -poslovne zgrade, koji se sastoji od: predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, loggie, terase, te pripadajuće drvarnice, ukupne neto površine 57,04 m², izgrađeno na čest. zem. 1391 zk. ul. 337, k.o. Obrovac

Uknjiženo vlasništvo: Republika Hrvatska: 5263423858

9. A) e)

Suvlasnički dio 479/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Etažna jedinica 10, oznake C1, stan na 1. katu stambeno -poslovne zgrade, koji se sastoji od: predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave, loggie, te pripadajuće drvarnice, ukupne neto korisne površine 75,73 m², izgrađeno na čest. zem. 1391 zk. ul. 337, k.o. Obrovac

Uknjiženo vlasništvo: Josić Ivanka, OIB: 90663727648

9. A) f)

Suvlasnički dio 357/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

Etažna jedinica 21, oznake D3, stan na 3. katu stambeno -poslovne zgrade, koji se sastoji od: predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, loggie, terase, te pripadajuće drvarnice, ukupne neto korisne površine 56,46 m², izgrađeno na čest. zem. 1391 zk. ul. 337, k.o. Obrovac

Uknjiženo vlasništvo: Republika Hrvatska: 5263423858

9. A) g)

Suvlasnički dio 477/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

Etažna jedinica 25, oznake C4, stan na 4. katu stambeno -poslovne zgrade, koji se sastoji od: predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, wc-a, dvije spavaće sobe, kupaonice, dvije loggie, terase, te pripadajuće drvarnice, ukupne neto korisne površine 75,50 m², izgrađeno na čest. zem. 1391 zk. ul. 337, k.o. Obrovac

Uknjiženo vlasništvo: Republika Hrvatska: 5263423858

9. B) – sve nekretnine iz ove točke nalaze se na kat čest. 1397 zk. ul. 427 k.o. Obrovac, Ulica Stjepana Radića br. 16,18,20,22,24. Zk. izvadak je u prilogu (Prilog 4).

9. B) a)

Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Stan br. 5 (treći kat lijevo), na adresi Ulica Stjepana Radića 18, kao posebni dio koji se sastoji od predsoblja P=8,90 m², WC-a P=1,91 m², sobe P=12,00 m², sobe P=14,69 m², kupaonice P=4,88 m², kuhinje P=6,83 m², blagovaonice P=7,72 m² i dnevnog boravka P=18,00 m², sporednog dijel: loggie P=4,01 n², i pripadka: drvarnice P=-2,29 m², ukupne površine 81,23 m², izgrađeno na čest. zem. 1397 z.k. ul. 427 k.o. Obrovac.

Uknjiženo vlasništvo: Republika Hrvatska: 52634238587

9. B) b)

Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Stan br. 6 (treći kat desno), na adresi Ulica Stjepana Radića 18, kao posebni dio koji se sastoji od predsoblja P=8,90 m², WC-a P=1,91 m², sobe P=12,00 m², sobe P=14,69 m², kupaonice P=4,88 m², kuhinje P=6,83 m², blagovaonice P=7,72 m² i dnevnog boravka P=18,00 m², sporednog dijel: loggie P=4,01 n², i pripadka: drvarnice P=-2,21 m², ukupne površine 81,15 m², izgrađeno na čest. zem. 1397 z.k. ul. 427 k.o. Obrovac.

Uknjiženo vlasništvo: Republika Hrvatska: 52634238587

9. B) c)

Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

Stan br. 6 (treći kat desno), na adresi Ulica Stjepana Radića 22, kao posebni dio koji se sastoji od predsoblja P=8,32 m², sobe P=14,69 m², kupaonice P=4,64 m², kuhinje P=6,62 m², blagovaonice P=7,72 m² i dnevnog boravka P=18,00 m², sporednog dijel: loggie P=4,01 n², i pripadka: drvarnice P=-2,41 m², ukupne površine 66,41 m², izgrađeno na čest. zem. 1397 z.k. ul. 427 k.o. Obrovac.

Uknjiženo vlasništvo: Republika Hrvatska: 52634238587

9. B) d)

Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

Stan br. 1 (prvi kat lijevo), na adresi Ulica Stjepana Radića 22, kao posebni dio koji se sastoji od predsoblja P=8,32 m², sobe P=14,69 m², kupaonice P=4,64 m², kuhinje P=6,62 m², blagovaonice P=7,72 m² i dnevnog boravka P=18,00 m², sporednog dijel: loggie P=4,01 n², i pripadka: drvarnice P=-2,06 m², ukupne površine 66,06 m², izgrađeno na čest. zem. 1397 z.k. ul. 427 k.o. Obrovac.

Uknjiženo vlasništvo: Republika Hrvatska: 52634238587

9. C) a) - kat. čest. 1188 z.k. ul. 376 k.o. Obrovac, Obala hrvatskog časnika Senada Župana 2 (Prilog 5)

Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Stan br. 6 (treći kat lijevo), na adresi Obala hrvatskog časnika Senada Župana 2, kao posebni dio koji se sastoji od hodnika 6,38m², kupaonice 3,89 m², WC-a 2,28 m², kuhinje 4,22 m², blagovaonice 9,42 m², sobe 13,28 m², dnevnog boravka 15,55 m² i sporednog dijela: terase 1,57 m², i loggie 3,08 m², ukupne površine 62,15 m², izgrađeno na čest. zem. 1188 z.k. ul. 376 k.o. Obrovac.

Uknjiženo vlasništvo: Republika Hrvatska: 52634238587

9. D) – nekretnine iz ove točke nalaze se na kat čest. 1396 z.k. ul. 396 k.o. Obrovac, Prilaz knezova Kurjaković br. 7,9,11,13,15,17,19. Zk. izvadak je u prilogu (Prilog 6)

9. D) a)

Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

Stan br. 14 (drugi kat desno), na adresi Prilaz knezova Kurjaković 11 kao posebni dio koji se sastoji od predsoblja 8,80 m², WC-a 0,70 m², ostave 0,7m², sobe 10,54 m², sobe 10,36 m², kupaonice 3,37 m², dnevnog boravka 19,57 m², kuhinje 8,92 m², posebnog dijela: loggia 4,56m² i pripadka: drvarnica 2,90 m², ukupne površine 70,51 m², izgrađeno na kat čest. 1396 z.k. ul. 396 k.o. Obrovac

Uknjiženo vlasništvo: Republika Hrvatska: 52634238587

9. D) b)

Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)

Stan br. 5 (suteran 1 desno), na adresi Prilaz knezova Kurjaković 11 kao posebni dio koji se sastoji od predsoblja 8,80 m², WC-a 0,70 m², ostave 0,7m², sobe 10,54 m², sobe 10,36 m², kupaonice 3,35 m², dnevnog boravka 19,57 m², kuhinje 8,92 m², posebnog dijela: loggia 4,56 m² i pripadka: drvarnice 1,66 m², ukupne površine 69,27 m², izgrađeno na kat čest. 1396 z.k. ul. 396 k.o. Obrovac

Uknjiženo vlasništvo: Jovančević Slavko, OIB: 25880458124

Red.br. 10. Lokacija: stanovi Maslenica

Nekretnina red. br. 10 (č. zgr. 651/16 k.o. Jasenice, stara izmjera), opisana kao etažno vlasništvo, stan površine 61,28 m².

Stečajni dužnik sudjeluje u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Jasenice. Zgrada u kojoj se nalazi opisani stan evidentirana je u popisnom listu br. 6035 a novoformirana čest. zem. dobila je oznaku kat. čest. 6020. Popisni list 6035 je u prilogu (Prilog 7).

Do sada je obavljeno izlaganje novog katastarskog plana, te je sudskoj komisiji dostavljena dokumentacija kojoj se temelji vlasničko pravo. Još nije održana sudska rasprava.

Znači, stečajni dužnik polaže pravo vlasništva nad stanom u Maslenici, površine 61,28 m², u objektu sagrađenom na č. zgr. 256 k.o. Jasenice (stara izmjera), odnosno, čest. zem. 6020 k.o. Jasenice (nova izmjera).

Red. br. 11. Lokacija: Stanovi u Zadru

Stanovi po B) i C) ove točke unovčeni su u stečajnom postupku (točka. 3. Završnog računa, od 31. siječnja 2023.)

11. A)

Stan se nalazi u zgradi izgrađenoj na čet. zem. 5712 z.k.ul. 14397 k.o. Zadar. Izvadak iz zemljišne knjige je u prilogu (Prilog 8).

18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VASNIŠTVO (E-18)

Stan na prvom katu zgrade, u površini od 85,60 m², a koji se sastoji od tri sobe, jedne sobice, kuhinje, sporednih prostorija sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i drvarnice, na adresi Zadar, Ante Starčevića 8 E-F, izgrađeno na kat. čest. zem. 5712, zk. ul. 14397, k. o. Zadar

Upisano vlasništvo: Grad Obrovac, OIB: 65496793357

11. D)

Stan je otuđen prije privatizacije stečajnog dužnika.

11. E)

Stan broj 1 na jedanaestom katu u zgradi na adresi Zadar, Andrije Hebranga 3, upisan kao 56. suvlasnički dio posebnog dijela čest. zem. 3723/2 zgrade upisane u zk. ul. br. 13010 k.o. Zadar, Etažno vlasništvo u neodređenim omjerima: suvlasnički dio red. br. 56.

Radi utvrđivanja prava vlasništva ovog stana u tijeku je parnični postupak br. P-325/2020, kod Trgovačkog suda u Zadru. Predmet je po žalbi tužene na VTS-u. Obrazloženo u točki 5.3. Završnog računa, od 31. siječnja 2023.

U prilogu je nepravomoćna prvostupanjska presuda (Prilog 9).

Red. br. 12. Lokacija: Stanovi u Drnišu

U odnosu na nekretnine- stanove pod 12A) i 12B) izvršena je provjera uvidom u z.k. odjel u Drnišu i Područnom uredu za katastar Drniš, te se izvršila provjera na licu mjesta. Utvrđeno je da je Republika Hrvatska raspolagala s navedena dva stana u korist Ministarstva branitelja, te su stanovi dodijeljeni braniteljima Domovinskog rata, prije otvaranja stečajnog postupka.

S poštovanjem,

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Marica Nekić

Prilozi: 1-9

