



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1069/18-105

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **OPEKA d.d. "u stečaju", Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, MBS: 030005203**, dana 2. lipnja 2020. g.,

r i j e š i o j e

Određuje se ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom predmetu **OPEKA d.d. "u stečaju", Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, MBS: 030005203**, za dan:

**2. rujan 2020. g. u 11,30 sati kod Trgovačkog suda u Osijeku, soba br. 6/prizemlje (sala), Osijek, Zagrebačka 2**

i to za slijedeće nekretnine:

#### I.1.

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek

zk.ul. 79, k.o. Osijek,

k.č.br. 9994/2, oranica površine 1439 m<sup>2</sup>;

k.č.br. 9995/1, TUNELSKA PEĆ SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, KOTLOVNICA, SUŠIONA, HALA ZA PROIZVODNJU STROPNIH GREDICA, PLINSKO REDUKCIONA STANICA, BAZEN ZA ODLEŽANJE GLINE I EKONOMSKO DVORIŠTE, površine 38703 m<sup>2</sup>;

k.č.br. 9995/2, neplodno površine 2719 m<sup>2</sup>;

k.č.br. 9998/1 oranica vinogradi površine 33175 m<sup>2</sup>;

k.č.br. 9998/4 oranica vinogradi površine 750 m<sup>2</sup>;

k.č.br. 9999 oranica površine 31874 m<sup>2</sup>;

sveukupne površine 108660 m<sup>2</sup>.

Na predmetnim nekretninama uknjižena su slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;
- založno pravo u iznosu od 30.109.440,60 kn uvećano za sve kamate i troškove sve prema ugovoru o kreditu, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A;
- založno pravo u iznosu od 15.000.000,00 KN (slovima: petanest milijuna kuna), za korist: HEP-PLIN D.O.O., OIB: 41317489366, OSIJEK, CARA HADRIJANA 7;
- založno pravo iznosu od 878.972,11 kn sa zateznim kamatama za korist: GRAD OSIJEK, UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO, KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO, PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU GRADA OSIJEK, , OIB: 30050049642, 31000 OSIJEK, F. KUHAČA 9, HRVATSKA
- STVARNA SLUŽNOST na k.č. 9995/1, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini Ov-989/13 od 05.02.2013., uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju Fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta, za korist: ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/2

**I.2.**

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek

zk.ul. 6741, k.o. Osijek

k.č.br. 9997/1, kuća br. 66 i dvor. u dionicama, površine 759 m<sup>2</sup>.

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je razlučno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kn uvećano za kamate i troškove, za korist: EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK

**I.3.**

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek

zk.ul. 1712, k.o. Osijek

k.č.br. 9997/2, voćnjak dionice površine 2395 m<sup>2</sup>

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je razlučno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kn uvećano za kamate i troškove, za korist: EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK, kao sporedna hipoteka

**I.4.**

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek

zk.ul. 1418, k.o. Osijek

k.č.br. 10021, oranica vinogradi, površine 3783 m<sup>2</sup>

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je razlučno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kn uvećano za kamate i troškove, za korist: EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK, kao sporedna hipoteka

**I.5.**

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir

zk.ul. 1364, k.o. Darda

kč.br. 692 u naravi KUĆA I DVOR površine 853 m<sup>2</sup>

kč.br. 693 u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA površine 1315 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2168 m<sup>2</sup>

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je razlučno pravo u iznosu od 1.741.678,60 kuna s pripadajućim kamatama iz čl. 2 ugovora u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

#### **I.6.**

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir  
zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir

kč.br. 3051 u naravi Ulica Bele Bartoka površine 3997 m<sup>2</sup> - zgrada s poslovnim prostorom br. 31 površine 128 m<sup>2</sup>, 2 skladišta površine 673 m<sup>2</sup>, 3 gospodarske zgrade površine 100 m<sup>2</sup> i ekonomsko dvorište površine 3096 m<sup>2</sup>, sveukupno 3997 m<sup>2</sup>

Na predmetnim nekretninama uknjižena su slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 170.000,00 EUR-a protuvrijednost kuna sa promjenjivom kamatom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 12 OSIJEK;
- založno pravo u iznosu od 23.429,06 kuna uvećano za zatezne kamate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA

#### **I.7.**

Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk  
zk.ul. 3353, k.o. Soline

kč.br. 218/12, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
1. apartman "A - 3" na prvom katu, ukupne površine 56,99 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, sve u elaboratu označeno narandastom bojom

Na predmetnim nekretninama uknjižena su slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 2.360.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama sa svim kamatama i troškovima, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A
- založno pravo u iznosu od 400.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama, za korist: HIMEX KFT., OIB: 48882521818, POZSONYI UT. 34, BUDIMPEŠTA, MAĐARSKA

#### **I.8.**

Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk  
zk.ul. 3353, k.o. Soline

kč.br. 218/12, 4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  
1. apartman "A - 4" na prvom katu, ukupne površine 72,96 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, u elaboratu sve označeno plavom bojom

Na predmetnim nekretninama uknjižena su slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 2.360.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama sa svim kamatama i troškovima, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A
- založno pravo u iznosu od 400.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama, za korist: HIMEX KFT., OIB: 48882521818, POZSONYI UT. 34, BUDIMPEŠTA, MAĐARSKA

#### **I.9.**

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek  
zk.ul. 405, k.o. Vladislavci

Poslovni broj: 6 St-1069/18-105

k.č.br. 447, kuća i dvor, oranica, E. Kiša 36, površine 1859 m2,  
k.č.br. 548/2, oranica kod Ciglane, površine 5179 m2, sveukupne površine 7038 m2

Na predmetnim nekretninama uknjižena su slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 690.000,00 EUR s pripadajućim kamatama, naknada i troškovima, za korist: BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1
- založno pravo u iznosu za iznos od 5.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: EUROKAMEN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA

### Obrazloženje

Temeljem čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u vezi s čl. 92 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) sud je odlučio kao u izreci.

U Osijeku 2. lipnja 2020. g.

ZAPISNIČAR  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

DNA:

1. e-ogl.pl. uz podnesak st. uprav. 104 s prilogom
2. st. uprav. Blanka Gambiraža
2. Roč. 2.9.

Broj zapisa: **17896-72133**

Kontrolni broj: **0274d-2f5f5-c7307**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.